

Témaszám:

Haszonbérleti szerződés

* Kieg: Dlubien 2014 AUG 06.

DR. BRÁVICS ÜGYVÉDI IRODA
4251 Hajmáskövén
beérkezett 2902 hrsz.
0630/5535370
Adószám: 15372767-09
Bankszámla: 11420644-79100010

TAPOLNOK KFT
Sz.: 4071 Hortobágy-Árpádhalmi, 010/78. hrsz.
Tb.: 4060 Balatonszemesi, 010/78. hrsz.

Település	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület nagysága	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke*	Művelési ága	Természet-beni állapota	Természet-védelmi kategória	Használatba adás időpontja
Hortobágy	01015/2	0,2739	1,62	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01016	0,2147	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01017/1	3,1154	18,38	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01038/5	0,7220	11,26	rét	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01042	2,8403	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01043/1	0,4443	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01043/2	0,0693	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/a	5,0573	29,84	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/b	0,3730	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/c	5,1065	30,13	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/d	0,3874	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/f	5,2831	31,17	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/g	0,4377	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/h	5,2108	14,59	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/j	0,4906	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/k	5,7472	16,09	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/1/l	0,4392	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01044/2	4,3026	25,39	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01045	0,6186	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01046/1	0,0720	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01046/2	3,1679	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01047	0,6395	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01048	4,9134	13,76	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01049	0,2687	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.

Hortobágy	01050	0,8585	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01051	5,4313	15,21	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01052	0,4068	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01053	11,6445	32,60	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01054	0,4151	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01055	0,4917	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01056	4,7922	13,42	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01057	0,0198	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01059	0,4510	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01060	9,6214	26,94	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01061	0,3676	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01062	0,1716	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01063	0,4431	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01064	5,0619	14,17	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01065	0,1457	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01066	1,8347	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01067	0,1288	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.

Hortobágy	01068	7,4321	43,85	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01069	0,8222	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01070	0,0806	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01071	4,5131	26,63	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01072/2	0,1043	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01073	0,5755	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01074/1	0,0805	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01074/2	0,4637	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/1	4,2595	25,13	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/a	4,5375	26,77	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/b	0,4654	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/c	8,5370	50,37	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/d	0,6132	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/f	0,8366	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/g	4,7364	27,94	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/h	0,5442	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/j	4,7278	27,89	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01075/2/k	0,5388	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01076	0,5719	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01083	0,0748	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01084	10,4105	29,15	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01085	0,5514	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01086	6,8804	19,27	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.

Hortobágy	01087	1,3380	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01089	0,5578	1,56	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01090	5,6039	15,69	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01091	0,5107	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01092/a	2,7878	7,81	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01092/b	0,4316	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01092/c	2,9101	8,15	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01092/d	0,3582	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01092/f	2,8917	8,10	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01093	0,2615	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01094/a	2,7611	16,29	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01094/b	0,4647	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01094/c	3,0874	18,22	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01094/d	0,2608	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01094/f	1,1844	6,99	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01095	1,4451	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01096/1/a	2,5138	14,83	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01096/1/b	0,3880	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01096/4	0,4112	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.

Hortobágy	01097	0,2496	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01098/2	0,5083	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01098/5/a	2,4465	14,43	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01098/5/b	0,4357	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01099/1	0,1501	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01099/2	0,1797	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01100	0,9053	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01104	0,4305	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01105/1	3,6880	21,76	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01106	0,0975	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01110/l	0,4129	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01110/m	3,2290	21,85	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01115/1	0,6546	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01115/2	1,3034	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01117/a	1,6412	9,68	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01117/b	0,2287	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01117/c	2,0443	12,06	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01117/d	0,3176	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01117/f	2,6763	15,79	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01117/g	0,3550	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01117/h	2,5820	15,23	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01118	0,1133	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.

Hortobágy	01119	0,1565	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01120/a	2,9931	17,66	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01120/b	0,3705	0,00	kivett	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01120/c	2,9258	17,26	legelő	legelő és kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2014.09.01.
Hortobágy	01121	0,2309	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01123/1/a	2,8850	17,02	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01123/1/b	0,4024	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01123/3	2,8392	16,75	legelő	legelő és kaszáló		2014.09.01.
Hortobágy	01123/4	0,4112	0,00	kivett	legelő és kaszáló		2014.09.01.

*Művelés alól kivett művelési ágú ingatlan esetén a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított érték.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérelő részére ellenérték fejében a táblázat „Használatba adás időpontja” megnevezésű oszlopban jelölt időponttól 2024.08.31. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével - amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor - megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét 848.7 AK X 1250.- forint/AK/év , azaz 1 267 350 Ft/évben határozzák meg, mely összeget a Haszonbérelő - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:352.§ (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően Szerződő Felek megállapodása alapján - köteles minden év február 15. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében.

A haszonbérleti jog gyakorlásának megkezdése évében a haszonbérleti szerződés hatályba lépésétől számított töredék évre kerül a haszonbérleti díj megállapításra. A töredék évre számított haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles egy összegben a birtokba lépéstől számított 3 hónapon belül megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévét) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévét megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérelővel. Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja az NFA kormányrendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérelő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérelő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérlelőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérelő a Ptk.-ban rögzítettek szerint megállapított késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.

Szh.: 4071 TAPOLNCA

A Haszonbérő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár, vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.), és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi és azokkal összefüggésben a Haszonbérbeadóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérő kötelessége. Haszonbérő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan- nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen birtoktest tekintetében a speciális kezelési előírások az alábbiak:

A legeltetéshez biztosítandó állatállomány: minimum 0,5 ÁE/ha

A legeltethető állatok faja: szarvasmarha, ló, bivaly, szamár, juh, kecske

A hasznosítás módja:

Hortobágy 01015/2, 01016, 01017/1, 01038/5, 01042, 01043/1, 01043/2, 01044/1/a, 01044/1/b, 01044/1/c, 01044/1/d, 01044/1/f, 01044/1/g, 01044/1/h, 01044/1/j, 01044/1/k, 01044/1/l, 01044/2, 01045, 01046/1, 01046/2, 01047, 01048, 01049, 01050, 01051, 01052, 01053, 01054, 01055, 01056, 01057, 01059, 01060, 01061, 01062, 01063, 01064, 01065, 01066, 01067, 01068, 01069, 01070, 01071, 01072/2, 01073, 01074/1, 01074/2, 01075/1, 01075/2/a, 01075/2/b, 01075/2/c, 01075/2/d, 01075/2/f, 01075/2/g, 01075/2/h, 01075/2/j, 01075/2/k, 01076, 01083, 01084, 01085, 01086, 01087, 01089, 01090, 01091, 01092/a, 01092/b, 01092/c, 01092/d, 01092/f, 01093, 01094/a, 01094/b, 01094/c, 01094/d, 01094/f, 01095, 01096/1/a, 01096/1/b, 01096/4, 01097, 01098/2, 01098/5/a, 01098/5/b, 01099/1, 01099/2, 01100, 01104, 01105/1, 01106, 01110/l, 01110/m, 01115/1, 01115/2, 01117/a, 01117/b, 01117/c, 01117/d, 01117/f, 01117/g, 01117/h, 01118, 01119, 01120/a, 01120/b, 01120/c, 01121, 01123/1/a, 01123/1/b, 01123/3, 01123/4 - Elsősorban legeltetéssel hasznosítandó, kaszálás a birtoktest max. 40%-án lehetséges.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalásokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészleteket érintően - pl.: mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. A Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igényrel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) meghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A Haszonbérlet az ingatlan használatának jogát sem visszatér, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérlet köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrészek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervek, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérletet terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

A Fétv. 95. § (1) bekezdése alapján, a földhasználat a nyilvántartásba vétele céljából a haszonbérlet földrészlet fekvése szerint illetékes járási földhivatal felé történő, a használat megkezdésétől számított 30 napon belüli bejelentési kötelezettség a Haszonbérletet terheli.

2.8. A Haszonbérlet felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérlet hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek az NFA kormányrendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

2.11. Előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezés

Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 18. § (1a) bekezdése alapján föld haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérlet jog nem gyakorolható.

2.12. A Haszonbérlet, mint földhasználó nyilatkozatai

Természetes személy esetén

2.12.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek
vagy

b) fiatal földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontjában meghatározott feltételeknek
vagy

c) pályakezdő gazdálkodónak minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontjában meghatározott feltételeknek

c) pont esetében kiegészítő nyilatkozat a pályakezdő gazdálkodónak minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásokról:

TAPOLNOK KFT

Szám: 4071. Helység: Tapolcsány

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

2.12.2. A Haszonbérő további nyilatkozatai (természetes személy esetén minden esetben)

a) Haszonbérő, mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

b) Haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn.

c) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot;

d) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

e) Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérővel.

Gazdálkodó szervezet esetén

2.12.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezet

a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek

vagy

b) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában meghatározott feltételeknek

b) pont esetében kiegészítő nyilatkozat az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásról:

Haszonbérő, mint újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet nyilatkozik, hogy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

2.12.2. Haszonbérő további nyilatkozatai (gazdálkodó szervezet esetén minden esetben)

a) Haszonbérő, mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

b) Haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

c) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot;

d) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

e) Haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv.19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérlovel; ugyancsak haladéktalanul értesíti Haszonbérlot, ha cégében tulajdonos változásra, illetve jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

3. Birtokbaadás

3.1. A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérlo birtokába adja, és a Haszonbérlo ezen időtartam alatt szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden közteher (pl. adók, adók módjára behajtandó köztarozások).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével térítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbeadóra. A Haszonbérbeadó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen Szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrésztleteket olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

4.1. Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbeadót a 2.3-2.5. pontban rögzített haszonbérlo kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

f) Haszonbérlo a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben a Haszonbérlovel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban, vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérlo felelősségét;

g) a Haszonbérlo a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben, vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;

h) a Haszonbérlovel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérlo tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetve állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárt - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;

i) írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérletet, vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteteti annak épségét;

j) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földrésztletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteteti a földrésztlet termőképeségét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;

k) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;

l) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, vagy az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;

m) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

n) a területen géntechnológiával módosított növényt termeszt;

o) a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;

p) az ellenőrzést ismételtelen akadályozza; vagy

q) olyan - a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ legeltetés, vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérő a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl.: elhalálozás, jogutód nélküli megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken.

r) a Haszonbérő elmulasztja a szerződés 2.7. pontjában, illetve a Fétv. 95. § (1) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítését;

s) a Haszonbérővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel.

5.2. A természetes személy Haszonbérő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza vagy jelentősen megnehezíti.

5.3. A haszonbérleti szerződés megszűnik továbbá a Fétv.57.§-ban, valamint az NFA tv.19. § (1a) bekezdésében meghatározott esetekben.

5.4. A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkor agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruhazza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződés szerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérő jog szerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, melyről a Haszonbérő tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérőre terhel.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti, vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződés szerű, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérő köteles a Haszonbérbeadónak az ebből eredő károkat a Ptk. 6:519. § és a Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérő a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása (2.6. pont) nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Szerződő Felek eltérő megállapodásának hiányában (2.6. pont) - követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő - a Haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbeadóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és hatályosulása közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Földforgalmi tv., illetve az Fétv., az NFA tv., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az NFA Kormányrendelet valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

Szh.: 4071 Hortolombi
TAPOLNOK KFT.

DR. BRAVICS ÜGYVÉDI IRODA
4251 Harghászfürdő
beiterület 2902 hrsz.
06/30/5535370
Adószám: 13472767-2-09
Bankszámla: 55900244-79100019

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

10.7. Jelen szerződés a 2.1 pontban meghatározottak szerint lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gazdálkodási szabályzat(ok)
2. számú melléklet: Áttekintő térkép
3. számú melléklet: Nyilatkozatok záradéka
4. számú melléklet: Pályázó pályázata
5. számú melléklet: PJT társasági szerződése (adott esetben)

Debrecen, ~~2014. május~~ 2014 AUG 06.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(Szilágyi Gábor igazgató)
Haszonbérbe adó
18.

.....
Tapolnok Kft. képviseli: Tóth János József ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, ~~2014. május~~ 2014 AUG 06.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Debrecen, ~~2014. május~~ 2014 AUG 06.

DR. BRAVICS ÜGYVÉDI IRODA
4251 Hajdúsámson
belterület 2902 hrsz.
06/30/5535370
Adószám: 18272767
Bankszámlasz.: 54900244-5100010

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzata

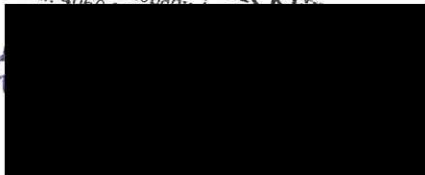
Hatályos 2010.11.15-től

1./ A gyepterület hasznosításának feltételei:

- 1.1. Gyepterület hasznosításához a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség külön engedélye (**továbbiakban: hatósági engedély**), valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (**továbbiakban: HNPI**) előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.
- 1.2. A természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény értelmében a legeltetés és a kaszálás engedélyköteles tevékenység, a HNPI saját vagyonkezelésű területein a hatósági engedélyezésben a HNPI jár el.
- 1.3. Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, ló, szamár, bivaly illetve a HNPI természetvédelmi- és vagyonkezelői hozzájárulásával kecske legeltethető.
- 1.4. Védett területen illetve a HNPI vagyonkezelésében lévő területeken a vízi szárnyas (lúd, kacs) egyedi elbírálás alapján vagyonkezelői hozzájárulással tartható. Sertést a HNPI hozzájárulásával természetvédelmi kezelési céllal, karámban, zárt területen lehet tartani. Ebet és házi macskát a területre kivinni tilos, kivételt képeznek ez alól az őrzésre illetve terelésre használt őrző- és pásztorebek. A pásztorebeket nyakörvvel kell ellátni. Az őrző- és pásztorebek nem kerülhetnek ki a pásztor irányítása, felügyelete alól. Behajtáskor az ebeket (az esetleges szaporulatukkal együtt) el kell távolítani a területről.
- 1.5. A kihajtás irányadó időpontja április 1. a betelérésé november 30. Természetvédelmi szempontból, valamint az időjárási és az útviszonyoktól függően a HNPI jogkövetkezmény nélkül a fenti dátumoknál későbbi illetve korábbi kihajtást és behajtást is előírhat.

2./ Legelőkezelés

- 2.1. Védett területen illetve a HNPI kezelésében lévő területen mindenféle műtrágya, gyomirtó, peszticid, általában vegyszer használata és tárolása tilos, kivéve az agresszíven terjedő tájidegen fajok irtására használt gyomirtó szer használata, melyhez hatósági engedély, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.
- 2.2. A legelők szerves trágyázása tilos!
- 2.3. Tisztító kaszálás elvégzése előtt előzetes vagyonkezelői hozzájárulás szükséges. A kérelmet az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve és leigazoltatva a munkálatok megkezdése előtt legalább 2 héttel az erre rendszeresített formanyomtatványon kell eljuttatni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósághoz.
- 2.4. Az elgyomosodott területeken a mechanikus gyomirtást (kaszálás, szárazítás, kiszárasztás) a hóolvasztás előtti időben kell elvégezni.



- 2.5. A gyepterületet megboronálni, megtárcsázni vagy bármilyen más mechanikai módszerrel fellazítani, felszaggatni tilos! Ez alól kivételt képez a visszagyepesedő területek őshonos fajokkal történő felülvetése (pl.: veresnadrág csenkesz, barázdált csenkesz...stb). Gyepfelülvetési munkák a természetvédelmi hatóság engedélyével, és HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával végezhetőek!
- 2.6. Tűz esetén a bérlő kötelessége az oltás haladéktalan megkezdése (pl. víz, tűzcsapó használatával), illetve a tűzoltóság és a HNPI természetvédelmi őrnek azonnali értesítése.
- 2.7. Bármilyen, a terület vízháztartását befolyásoló beavatkozás (lecsapolás, feltöltés) csak természetvédelmi érdekből végezhető, a HNPI hozzájárulásával, valamint a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélyével.
- 2.8. Gyepterületen épület- illetve építmény csak külön hatósági engedéllyel, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával létesíthető.
- 2.9. A legelőterületeken villanypásztor, karám, kerítés – közlekedési veszélyhelyzet elhárítására, balesetmegelőzési és természetvédelmi indokok alapján – a HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával létesíthető.
- 2.10. A legeltetett állatok minimális és maximális létszámát legelőterületenként a HNPI határozza meg, illetve természetvédelmi érdekből hasznosítási korlátozásokat (pl. faj és fajta korlátozása, legeltetési időtartam korlátozása) is elrendelhet. Esetenként a HNPI természetvédelmi érdekből a legeltetést térben és időben korlátozhatja, melyet jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 2.11. Szélkerék létesítése tilos. Napenergia hasznosításához (napelem, napkollektor) a HNPI vagyonkezelési hozzájárulása szükséges.
- 2.12. A gémeskutak karbantartását a haszonbérlő minden évben köteles elvégezni, a nem használt kutakat le kell fedni és jól láthatóan meg kell jelölni. Az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve a bérlőnek gondoskodni kell arról, hogy a fűrott kutak és csatlakozó létesítményeik (szivattyúállások) a tájképi értékeket ne károsítsák.
- 2.13. Gombák és gyógynövények gyűjtése csak HNPI hozzájárulással történhet.
- 2.14. A legelőterületen a kezelői hozzájárulás nélküli tartózkodás, közlekedés és minden a bérleti szerződés körén kívül eső, nem egyeztetett, a természetvédelmi érdekeket veszélyeztető tevékenység – a területen előforduló nád aratása, növénygyűjtés, gombaszedés, turisták fogadása - szabálysértési vagy büntetőeljárást von maga után.

3./ Kaszáló hasznosítás

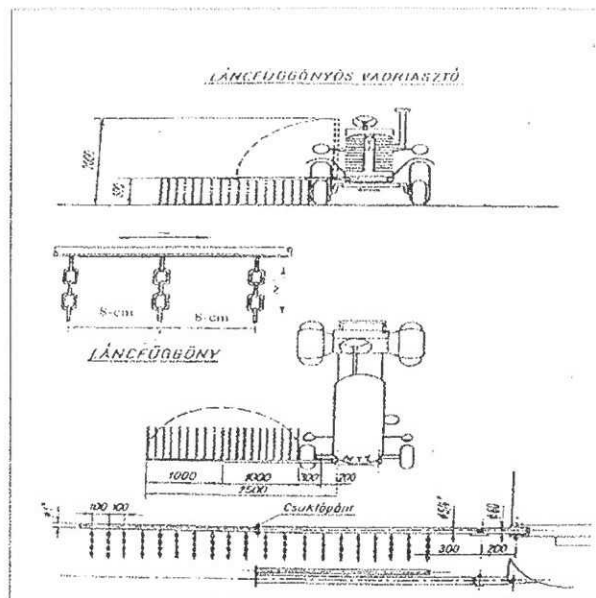
- 3.1. Gyepterületek kaszálási szabályai:

- A kaszálásra kijelölt terület 10%-át kaszálatlanul kell hagyni.
- A kaszálást, megkezdése előtt legalább 2 héttel a terület természetvédelmi őrével történt egyeztetést követően, az őr által leigazolt formanyomtatványon, írásban kell kérelmezni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságtól.
- A munkálatokat csak a HNPI vagyonkezelői hozzájárulása alapján lehet megkezdeni.
- A kaszálásra hozzájárulást kapott bérlő köteles minden munkagép-kezelőt írásos megbízással és a vagyonkezelői hozzájárulás másolatával ellátni, amit a gépkezelőnek felszólításra az őt ellenőrző természetvédelmi őrnek fel kell mutatnia.

Amennyiben a gépkezelő ezen iratokkal nem rendelkezik, vagy a kaszálási tevékenységet nem a bérleti szerződésben rögzített helyen és módon végzi, az Igazgatóság képviselője jogosult a munkát leállítani és a gépkezelőt a terület elhagyására felszólítani.

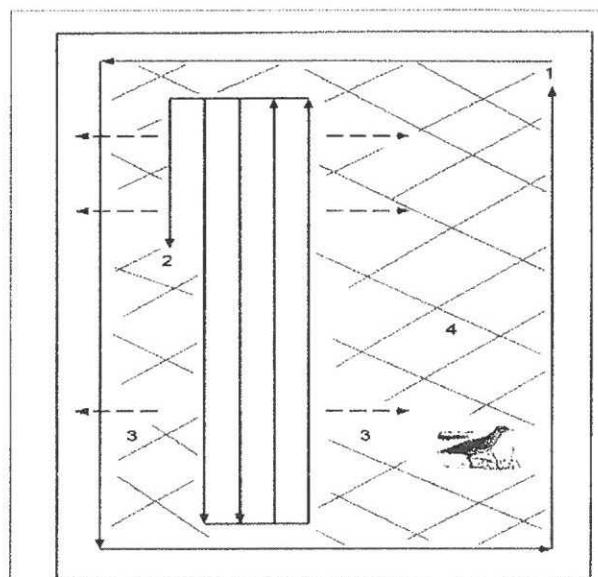
- 3.2. A kaszálást június 15. után, az őszi tisztító kaszálást szeptember 1. után a HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával lehet csak megkezdeni. Ennél korábbi munkakezdéshez eseti kérelemre az előző bekezdésben leírtak betartásával járulhat hozzá az HNPI. Ebben az esetben az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét a haszonbérlő külön eljárás során köteles beszerezni. A szeptember 1-ét követő sarjű széna betakarítása nem minősül tisztító kaszálásnak.
- 3.3. Kaszálni csak napkeltétől napnyugtáig szabad. Az éjszakai munkavégzés a betakarítás valamennyi fázisára vonatkozóan (kaszálás, rendsodrozás, szállítás) tilos!
- 3.4. Amennyiben a gépkezelő védett madár (túzok, haris) fészkelését észleli a gyepterületen, úgy a munkavégzést haladéktanul köteles felfüggeszteni, és az illetékes természetvédelmi őrt telefonon értesíteni.
- 3.5. A kaszálás befejezése után a bálázást az időjárás és a talajviszonyok függvényében mihamarabb el kell végezni és a területről a bálákat 20 napon belül el kell szállítani. A bálák elszállítása csak felszáradt talajon történhet.
- 3.6. A kaszálón szemét, bálakötöző zsinór nem maradhat.
- 3.7. A kaszálást a HNPI természetvédelmi őrei folyamatosan ellenőrzik, csapadékos időjárás esetén a széna kiszállítását ideiglenesen megtilthatják.
- 3.8. Kaszálási tevékenység vagy kiszállítás során nem sérülhet a gyepterület. Amennyiben a gyeperület, illetve a földutakon a bérlő (taposási) kárt okoz, köteles az érintett területet az illetékes természetvédelmi őrral előre egyeztetett módon és időben helyreállítani.

- 3.9. A kaszálás általi pusztulások csökkentése érdekében minden esetben láncfüggönyös vadriasztót kell használni. (A vadriasztóláncnak legalább olyan hosszúságúnak kell lennie, mint a kaszálást végző mezőgazdasági gép munkaszélessége. A láncfüzerek közötti távolság nem lehet nagyobb 8 cm-nél. A láncfüzerek talajfelszíntől mért távolsága ne haladja meg az 5 cm. Kaszálás során a műveleti sebesség nem haladhatja meg a 10 km/h sebességet).



Láncfüggönyös vadriasztó

- 3.10. A gépi kaszálás során kizárólag a „kiszorító kaszálási” módszert szabad alkalmazni. (A kiszorító kaszálás lényege, hogy a traktorok középről kifelé haladjanak, így az állatok végig lábon álló növényzetben rejtőzködve tudnak a kaszálatlan részek felé haladni, Fogásonként az utolsó 5 métert vágatlanul kell hagyni.



1. A forgó körbevágása
2. Beltülről kifelé haladva, a fogás megkezdése és a gép haladási iránya
3. Állatok menekülési útvonala
4. Lábon álló növényzet

Kiszorító kaszálás

4./ Az állattartó telepek használati rendje

- 4.1. A telepek környékén a gyomosodás megelőzése illetve csökkentése végett rendszeres mechanikus (nem vegyszeres) gyomirtás végzendő, magérés előtt az általában gyomosodott helyeken. Itt különösen oda kell figyelni a mérgező és szúrós gyomok valamint a parlagfű irtására. A gyomirtást a haszonbérő köteles saját költségén elvégezni.
- 4.2. A telep nem használható állattartáson kívül más tevékenységre (tároló, gépállomás, stb.)

- 4.3. A telepen keletkezett szemetet külön kell tárolni. Az állattartó telepekről a szemetet rendszeresen, de legkésőbb a behajtás után egy héttel el kell szállítani. Az összes keletkezett hulladék elszállításáról a bérlő köteles gondoskodni.
- 4.4. A HNPI vagyonkezelésében lévő állattartó telepen és szomszédságában trágyakazlat létesíteni tilos, ezért a mélyalmos tartás esetén a kikerülő szerves trágyát közvetlenül a felhasználás helyére kell juttatni.
- 4.5. Legelő területen lévő nyári szálláson tömegtakarmány tárolása tilos. A szérűskert helyét a HNPI természetvédelmi őrével közös bejárásos területként kell kijelölni.
- 4.6. Épület létesítését, felújítását, bővítését, bontását csak az Igazgatóság hozzájárulásával, a védett területre érvényes építési szabályok alapján lehet végezni (1996 évi LIII. tv., illetve 1997. évi LXXVIII tv.)
- 4.7. A HNPI-től bérelt állattartó telepeken az éjszakai megvilágítást csak indokolt esetben (személy és vagyonbiztonság, az állattartással kapcsolatos tevékenységekhez) szabad felkapcsolni, mozgásérzékelővel bekapcsoló lámpa alkalmazandó. Kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket szabad használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.

5./ Pusztai utak közlekedési rendje

- 5.1. Kihajtás-behajtás és a szénabetakarítás során amennyiben a földutakon a bérlő gépjárművével (taposási) kárt okoz, köteles az érintett területet helyreállítani.
- 5.2. Az utak javítása, karbantartása kizárólag a területileg illetékes természetvédelmi őrral egyeztetett módon és időben végezhető, különös tekintettel az útjavításhoz esetlegesen szükséges anyagnyerőhelyek kijelölésére, illetve azok elegyengetésére. Útjavításhoz tilos idegen anyag (sóder, építési törmelék) felhasználása.
- 5.3. A szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedést minimalizálni kell.
- 5.4. A közlekedést a HNPI természetvédelmi őre természetvédelmi érdekből, a védett fajok érdekében, az élőhelyük zavartalanágának biztosítása miatt, a kijelölt utakon is korlátozhatja.

Az előírt természetvédelmi szabályok be nem tartása esetén a bérlő a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályok alapján természetvédelmi bírsággal sújtható, a megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal az Igazgatóság részéről egyoldalúan felbontható, mindenféle jogkövetkezmény nélkül.

A szabályzatban előírtakat tudomásul veszem:

Dátum: 2014 AUG 06.

Szilágyi Gábor
igazgató



Szh: 40957/2014. július 14.



birtoktest



külterületi határ

0

150

300

600

méter

2. függelék a Szabályzathoz

NYILATKOZATOK ZÁRADÉKA

Alulírott Tapolnok Kft. képviseli: Tóth János József ügyvezető büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy:

1. nem minősülök a szerződést aláíró szerv bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
2. nincs az államháztartással szemben lejárt köztartozásom;
3. a szerződéskötést megelőző 3 éven belül velem szemben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;
4. természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet 3 éven belül nem állapították meg;
5. jogerős ítélet 7 éven belül nem állapította meg büntetőjogi felelősségem természetkárosítás büntette miatt;
6. haszonbérbe adóval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá nyilatkozom, egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása.

Nyilatkozom továbbá, hogy:

1. Természetes személy esetén (megfelelő rész aláhúzandó):
 - a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősülök
 - a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontja szerinti fiatal földművesnek minősülök
 - a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak minősülök
2. Gazdálkodó szervezet esetén (megfelelő rész aláhúzandó):
 - a gazdálkodó szervezet a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
 - a gazdálkodó szervezet a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontja szerinti újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül

Nyilatkozom az alábbiak szerint, hogy:

1. nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
2. tevékenységemet nem függesztettem fel, illetve nem függesztették fel azt;
3. nem rendelkezem az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
4. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásban nem szolgáltatam hamis adatot, eljárásból nem zártak ki;
5. e szerződés létrejöttével nem lépem túl a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kijelentem, hogy jelen záradékban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy Haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, amennyiben bebizonyosodik, hogy szándékosan valótlanul nyilatkoztam a fenti tényekről.

Debrecen, 2014. május 2014 AUG 06.

.....
Tapolnok

Szh.: 4071 TAPOLNOK

