

***Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Földhaszonbérleti pályázat***

„KOBZA + 1” Bt.

***Egyek
HB-640/2013***

"KOBZA+1"
KOBZA+1 Bt. Székhelye

Tiszacsege, 2013. október 24.

Tiszacsege, 2013. október 24.
"KOBZA + 1" Bt.
KOBZA MIKLÓS

Tartalomjegyzék
„KOBZA + 1” Bt.
HB-640/2013

- Általános- pályázati adatlap I.....	2
- Polgári jogi társaság- pályázati adatlap II.	3
- Nyilatkozat pályázaton való részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről..	6
- Nyilatkozat az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV.17) FVM rendelet 28/A. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállásáról (Fiatal gazdálkodó).	8
- Pályakezdő mezőgazdasági termelőkre vonatkozó nyilatkozat.	9
- Családi gazdálkodóra vonatkozó nyilatkozat.....	10
- Östermelőkre vonatkozó nyilatkozat	11
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozókra vonatkozó nyilatkozat.....	12
- Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről.....	13
- Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata	14
- Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata (Induló gazdálkodó szervezet)	15
- Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról.....	16
- Nyilatkozat állatállomány meglétéről	17
- Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról	18
- 100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat: Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről	19
- Gazdálkodási terv.....	20
- NAV Együttes adóigazolás	29
- Helyi adóigazolás.....	30
- Szakirányú végzettség igazolása.....	32
- Szakirányú mezőgazdasági gyakorlat igazolására dokumentumok	33
- Igazolás gazdasági tevékenységről, Cégek kivonat.....	34
- Igazolás gazdasági tevékenységről, Éves beszámoló	42
- Aláírás minta másolat	75
- Igazolás állatlétszám rendelkezésre állásáról, ENAR egyedleltár.	76
- PJT szerződés, Tóth Lajossal	78

Tiszacsege, 20

Thóbra László
„KOBZA + 1” BT.
KOBZA MIKLÓS

ügyvezető

3. melléklet

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP

I.

Pályázati azonosító szám: HB-640/2013

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó	neve:	KOBZA +1 BT.
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:	
	Képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adószám/adóazonosító jel		
Természetes személy személyigazolvány száma		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
e-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

Kelt: TISZACSEGE, 2013 év 10. hó 24. napján

Thobias Miklós

pályázó neve

"KOBZA +1" BT.

KOBZA MIKLÓS

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás]

"KOBZA+1"

Thobias Miklós

"KOBZA+1" BT.

KOBZA MIKLÓS

3. melléklet

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP

II.

A HB-640/2013 pályázati azonosító számú birtoktestre Polgári Jogi Társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy Pályázó <u>KÉPVISELŐ</u>	neve:	<u>KOBZA+1 BT.</u>
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám: <u>CÉGREGISZTER</u>		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:		
A számlavezető pénzügyi intézmény címe:		
Számlaszám:		

2.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Személyi igazolvány szám:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		1. 2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:		
A számlavezető pénzügyi intézmény címe:		
Számlaszám:		

Kobza+1
KOBZA+1 BT
KOBZA MIKLÓS

3.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Személyi igazolvány szám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

4.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Személyi igazolvány szám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

"KOBZA+1"



Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

3. melléklet

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő magánszemélyek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 568. §-a szerinti polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) formájában is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjegyével lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a HNPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön köt szerződést.

Polgári Jogi Társaság keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázók a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:

Kelt: TISZACSEGE, 2013. év . 10. hó 24. napján

"KOBZA+1" BT.
.....
pályázó neve
KOBZA MIKLÓS
"KOBZA+1" BT.

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve
TÓTH LAJOS

.....
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

"KOBZA+1" BT.
.....
Tóth Lajos
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

6. melléklet

**Nyilatkozat pályázaton történő részvétel
érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről**

Alulírott KOBZA MIKLÓS mint a(z) KOBZA+1 BT. (székhely: 4066, TISZACSEGE, TISZA ÚT 29.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-640/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre
került Pályázati Kiírás 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően ezzel felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbérrelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A a) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott, együttes igazolás a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) és a helyi adók vonatkozásában szintén 30 napnál nem régebbi, az

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
"KOBZA+1"
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

önkormányzat jegyzőjének eredeti, vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, egészségbiztosítási alapot megillető járulékok, és egészségügyi hozzájárulás, a nyugdíjbiztosítási alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV [REDACTED] alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatok

Kelt: TISZACSEGE, 2013.10.24.

Kobza Miklós

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás]

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1"

[REDACTED]

Kobza Miklós

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Nyilatkozat
az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló
támogatások igénybevételeinek általános szabályairól szóló
23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 28/A. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek
fennállásáról

(fiatal gazdálkodó)

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint fiatal mezőgazdasági termelőnek minősülök.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"

Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési

Thobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Pályakezdő mezőgazdasági termelőkre vonatkozó nyilatkozat

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezzel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint fiatal mezőgazdasági termelőnek minősülök, és a gazdaságvezetési, új gazdaságalapítási, illetve gazdaságátvételi tevékenységet

- a haszonbérleti pályázat beadási határidejét megelőző három évben megkezdtem.
- a birtokbalépés évében megkezdem.

(megfelelő rész aláhúzendó)

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható
módon szükséges feltüntetni az aláíró
személy teljes nevét)

"KOBZA+1"



Hortobágyi Nemzeti Park
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Családi gazdálkodóra vonatkozó Nyilatkozat

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljárásához közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezzel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

családi gazdálkodónak minősülök.

A mezőgazdasági szerv által a nyilvántartásba vételről szóló eredeti, vagy közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott, vagy az illetékes falugazdász által kiállított igazolást csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"

Hortobágyi
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Östermelőkre vonatkozó Nyilatkozat

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezzel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy:

nyilvántartási számmal rendelkező östermelőnek minősülök.

Csatolom a mezőgazdasági szerv által kiadott, tárgyévra érvényesített östermelői igazolvány közjegyző által hitelesített másolati vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott példányát, vagy az illetékes falugazdász által kiállított igazolást.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"

"Hortobágyi Éles"
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Egyéni Mezőgazdasági Vállalkozókra vonatkozó Nyilatkozat

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljárásához közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagyok.

Csatolom az egyéni vállalkozó igazolvány közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy az illetékes jegyző egyéni vállalkozói státuszról szóló igazolását.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"



Hortobágyi Nemzeti Park
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

7/b melléklet

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott KOBZA+1 BT. (lakóhely: 4066, TISZACSEGE, TISZA ÚT 29.) pályázó (által meghatalmazott képviselője KOBZA MIKLÓS) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-640/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

"KOBZA+1" MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
a(z) [teljes cégnév]

..... a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Egyben kijelentem, hogy az HNPI írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon a HNPI részére megküldöm.

Kelt: TISZACSEGE, 2013. 10. 24.



Kobza Miklós

cégszerű aláírás

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

A Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi, az illetékes törvényszék által kiállított hiteles cégkivonat benyújtás jelen nyilatkozathoz mellékelten kötelező.

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata

Alulírott KOBZA MIKLÓS mint a(z) KOBZA+1 BT. (székhely: 4066, TISZACSEGE
TISZA ÚT 29.) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-640/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevételem több mint 50%-a Tft.3.§. k pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott.

Csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: TISZACSEGE, 2013. 10. 24.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági



"KOBZA+1"
Mezőgazdasági



Kobza Miklós

pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/b melléklet

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Nyilatkozata

(induló gazdálkodó szervezet)

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezem, továbbá vállalom, hogy a vállalkozásából származó bevételem több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"

Thobraz Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/c melléklet

Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról

Alulírott KOBZA MIKLÓS mint a(z) KOBZA+1 BT (székhely: 4066, TISZACSEGE, TISZA ÚT 29.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-640/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre
került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy: 4066, TISZACSEGE, TISZA ÚT 29. a

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.
2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevele vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevele és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: TISZACSEGE, 2013. 10. 24.

pályázó neve [az aláírás alatt olvas
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]

"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/d melléklet

Nyilatkozat állatállomány meglétéről

Alulírott KOBZA MIKLÓS mint a(z) KOBZA+1 BT. (székhely: TISZÁ ÚT 29.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a HORTOBÁGYI Nemzeti
Park Igazgatóság (HNPI) HB-640/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz
közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Nyilatkozom egyúttal arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett, őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlevél másolatát]. Amennyiben az állatállomány nem saját, az állatok használatára jogosító dokumentumok másolatát.

Kelt: TISZACSEGE, 2013. 10. 24.

Thobza Miklós

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás]

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1"

Mezőgazdasági és Környezeti Állapot

Thobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/e melléklet

Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról

Alulírott pályázó (lakóhely:.....)
(meghatalmazott képviselője:) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a
pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/f melléklet

100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat:

Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről

Alulírott pályázó (lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő földrészek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása, pl. gyepterület legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Amennyiben az együttműködő partnerek száma az ötöt meghaladja abban az esetben több kitöltött nyilatkozat is csatolható.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"

Thobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

19.

8. melléklet

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV

A) ALAPADATOK

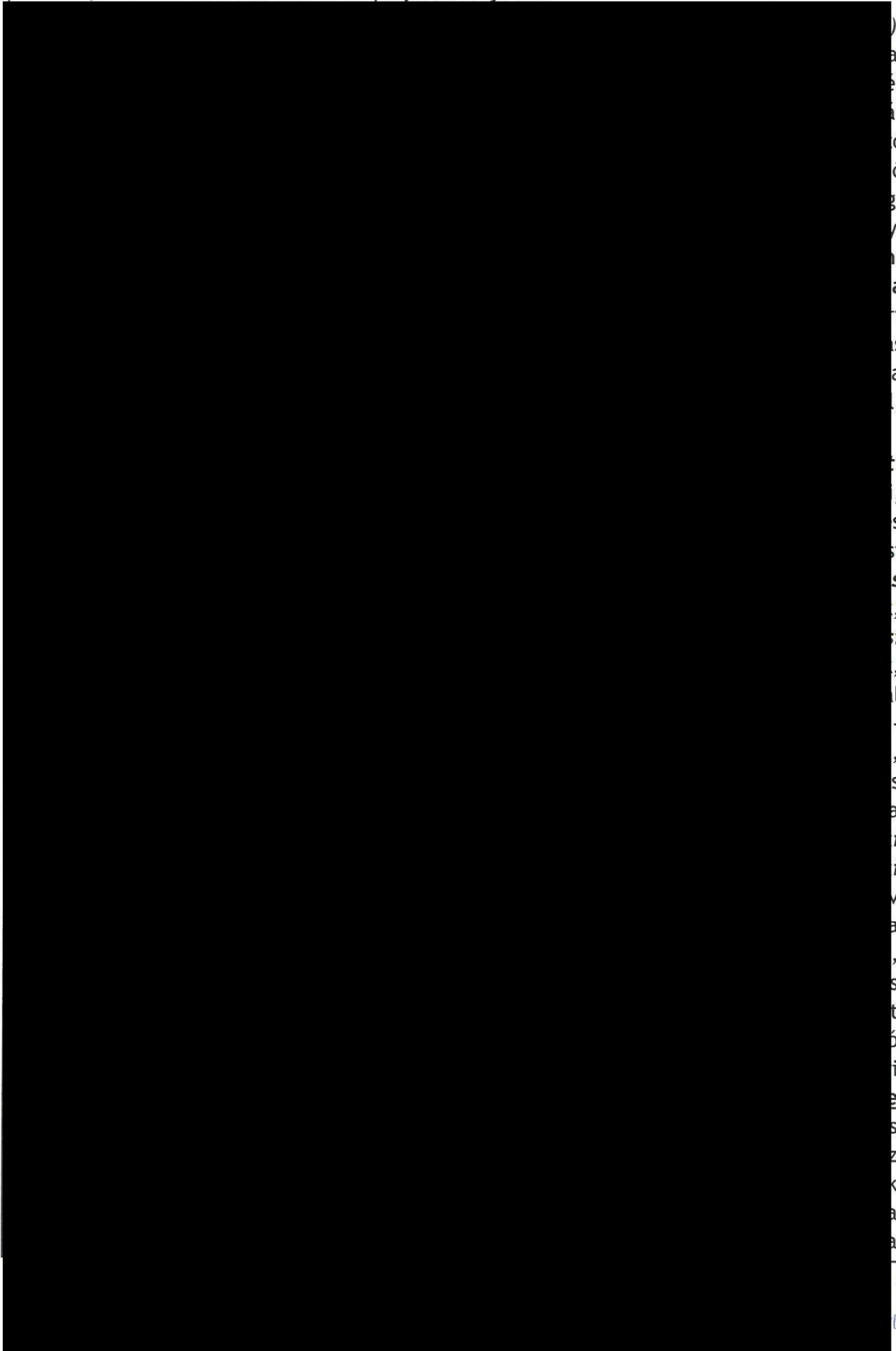
1. Az ajánlattevő neve:
„KOBZA+1” Bt.
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:
HB-640/2013

"KOBZA+1"

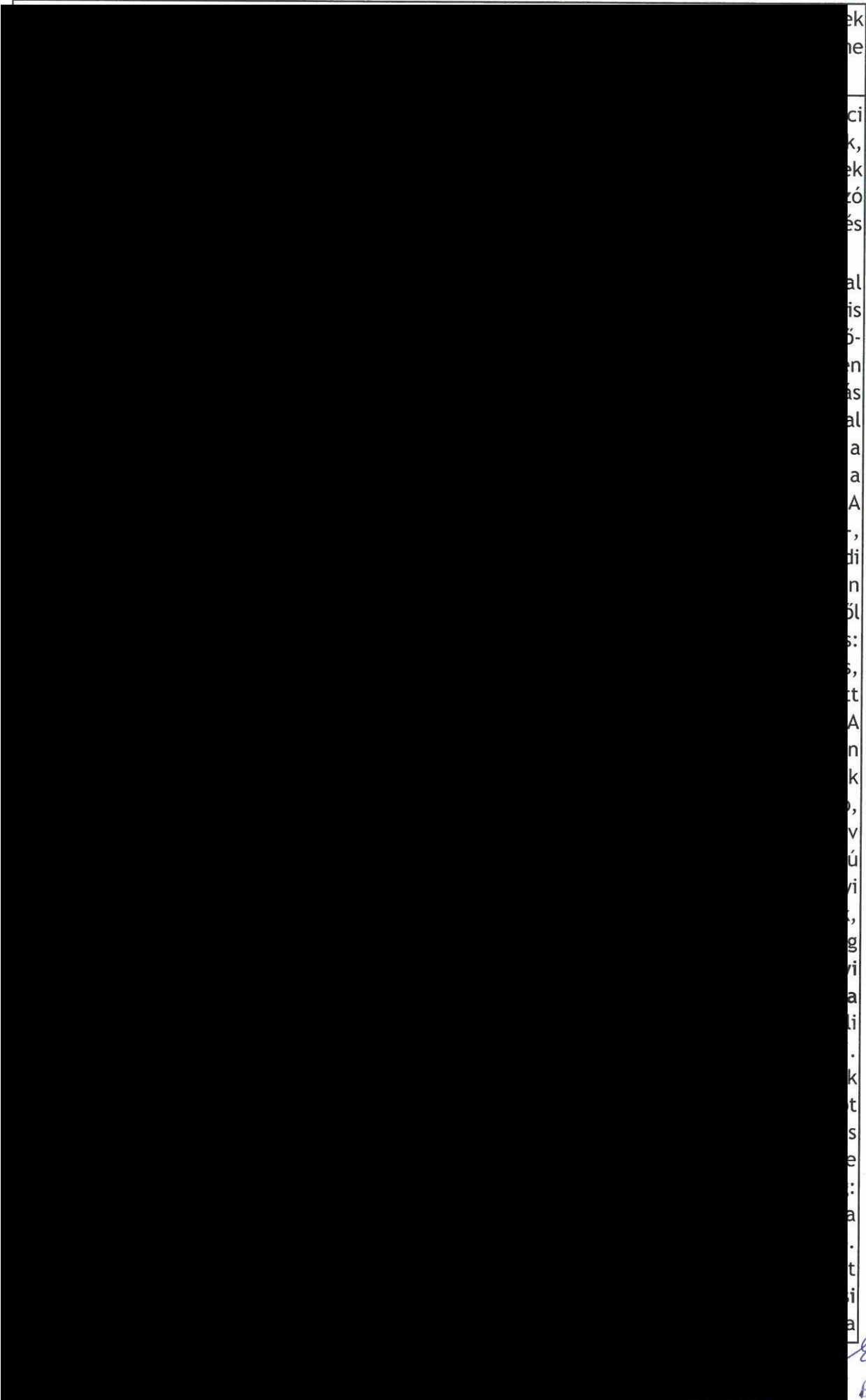


B)
A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE
(legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:



Elő
BT



ek
ne
ci
K,
ek
zó
és
al
is
ő-
en
ás
al
a
a
A
t,
di
n
öl
s:
s,
tt
A
n
k
o,
v
ú
vi
s,
g
vi
a
li
.
k
t
s
e
:
a
.
t
si
a

Eb
BT

A
is
a
ti
nt
es

ti
ás

t,
ú

a

ri

n

k

os

sz

n

y-

0

k

as

a,

ai

n

ó

n

s,

ő

ő

z

s,

ó

gi

::

li

n

k

t

n

a

tu. Eln.

41" BT

C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

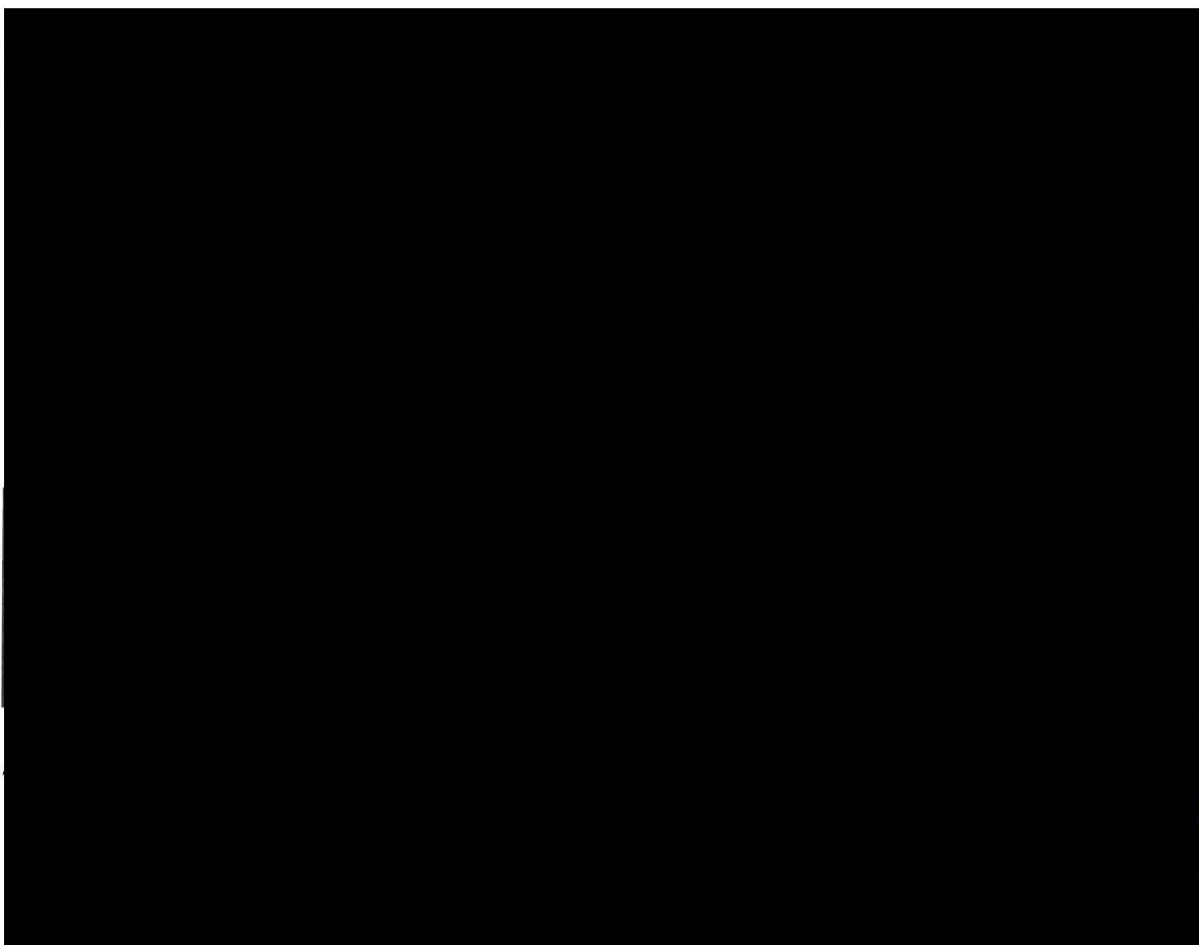
1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	X

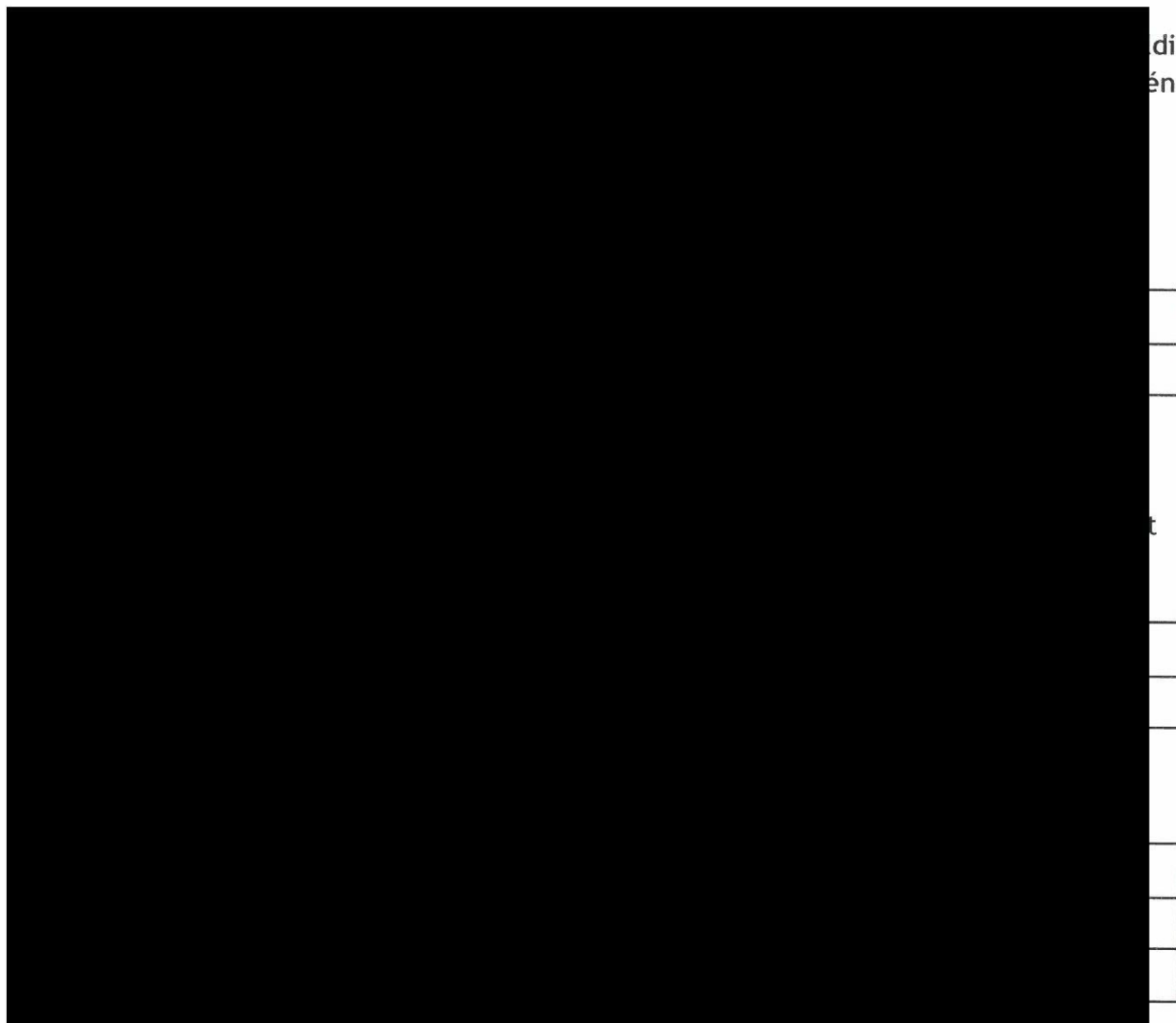
1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	X
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

Handwritten notes on the right margin: "vi", "T.", and a signature.



- * 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 1. pontja szerint.
** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja szerint.
*** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 3. pontja szerint.

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	29,17
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	11,10
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	3,77
- Szamár, öszvér	
- Juh	

- Kecske	
Sertésfélék	
Tenyézkoca >50 kg	
Egyéb sertés	
Baromfifélék	
□□Tojótúk	
- Egyéb baromfi	-----

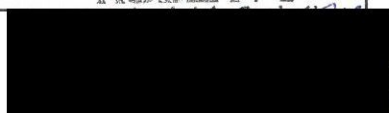
* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) = 44,03/ 179,18 = **0,2457 (ÁE/ha)**

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	9,75
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamar:	magyar parlagi szamar	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskehasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	"KOBZA+1"

 *leu Ebo*
B2A+1" BT

	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
Tyúk:	sárga magyar tyúk	
	kendermagos magyar tyúk	
	fehér magyar tyúk	
	fogolyszínű magyar tyúk	
	fehér erdélyi kopasznakú tyúk	
	fekete erdélyi kopasznakú tyúk	
	kendermagos erdélyi kopasznakú tyúk	
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk	
Lúd:	fodros tollú magyar lúd	
	magyar lúd	
Kacsa:	fehér magyar kacsa	
	tarka magyar kacsa	
Pulyka:	bronz pulyka	
	réz pulyka	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) = $9,75 / 44,03 = 22,14 \%$

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	X
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	X
- Nem	

Dátum, Tiszacsege, 2013.október 22.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági
[Signature]
"KOBZA+1" Bt

"KOBZA+1"
[Redacted]
[Signature]
Pályázó aláírása
Kobza Miklós
KOBZA+1 Bt

D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **HB-640/2013** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérő által vállalt kötelezettségekké válnak.

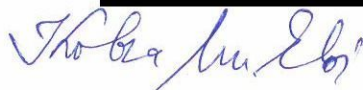
Dátum, Tiszacsege, 2013.október 22.




Pályázó aláírása

Kobza Miklós

KOBZA+1 Bt



"KOBZA+1" BT



- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
4029 DEBRECEN FARAKTÁR U. 29/C.
Telefon:52-529-495 Telefax:52-529-546



Ügyszám: 2093853073

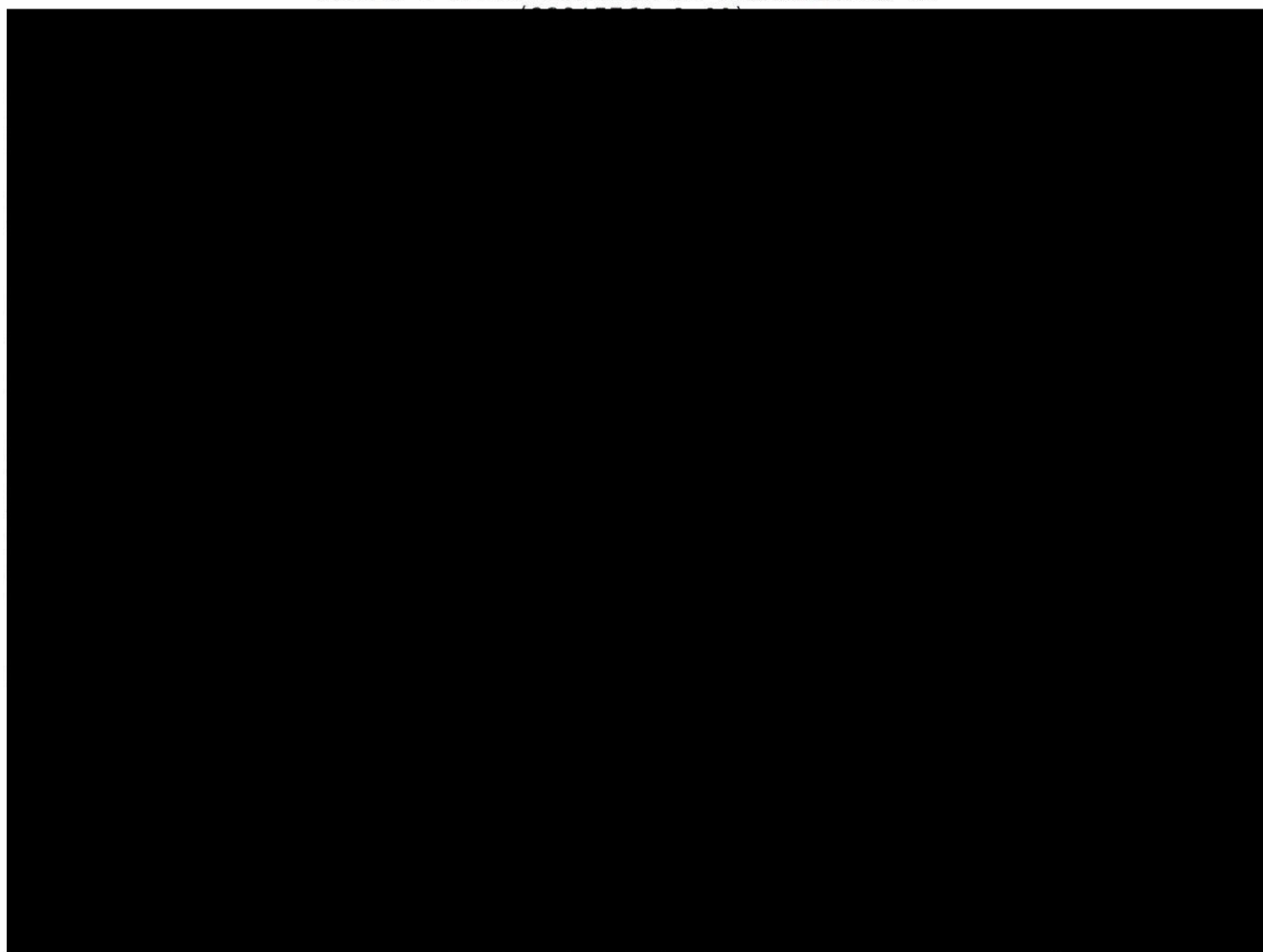
Ügyiratszám: 5574579862

Ügyintéző: [REDACTED]

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

KOBZA-1 MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT



Ellenőrzési azonosító: 3929727525654978765708612

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

"KOBZA+1"

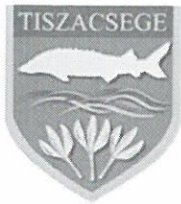
Mezőgazdasági és szolgáltatói



Kobza Miklós

"KOBZA+1" BT.

KOBZA MIKLÓS



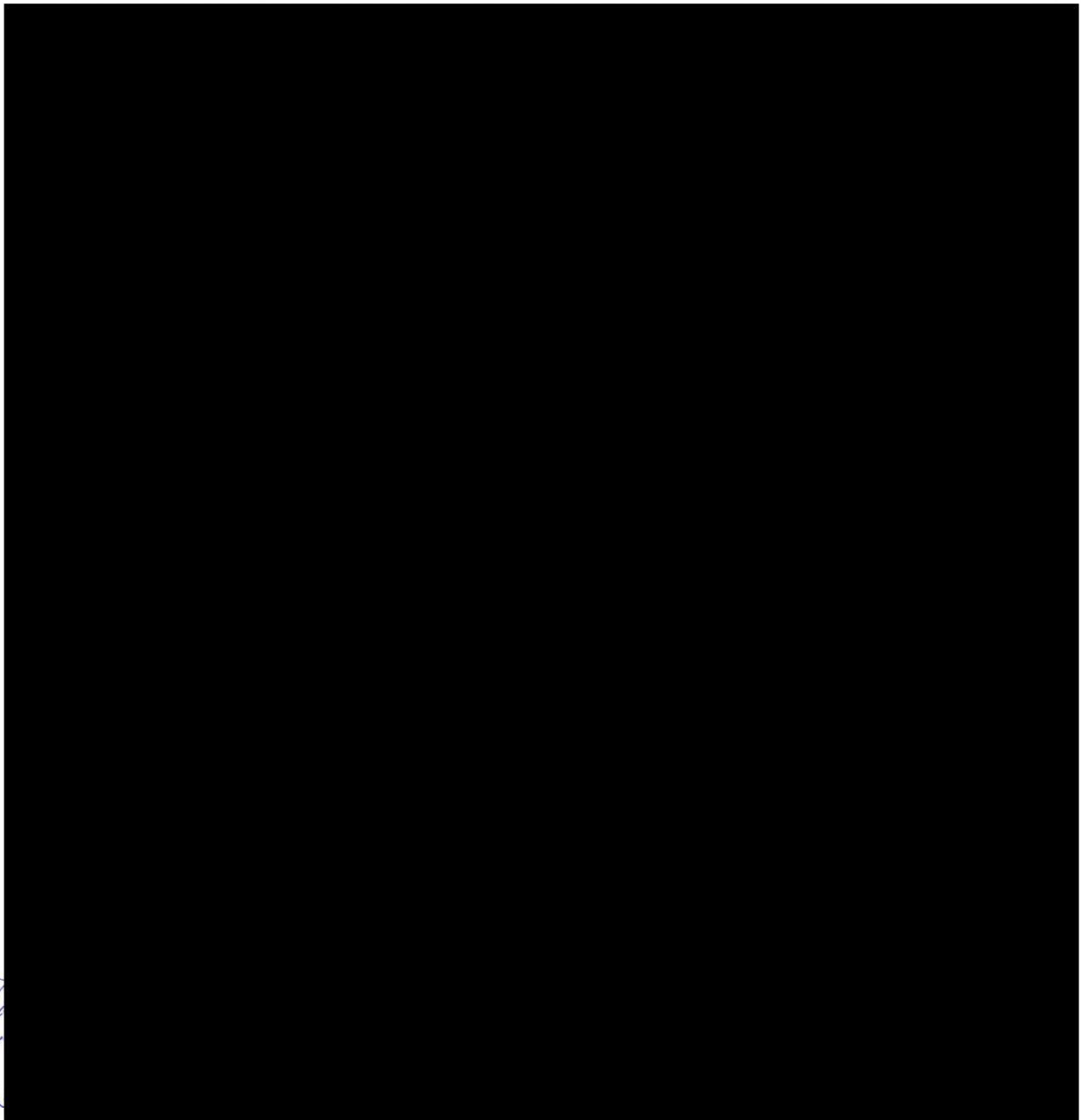
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK J E G Y Z Ő J E

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>

Ügyiratszám: 9913-2/2013.

Ügyintéző: [REDACTED]

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY





Egyek Nagyközség Önkormányzatának Jegyzőjétől

✉ 4069 Egyek, Fő u. 3.

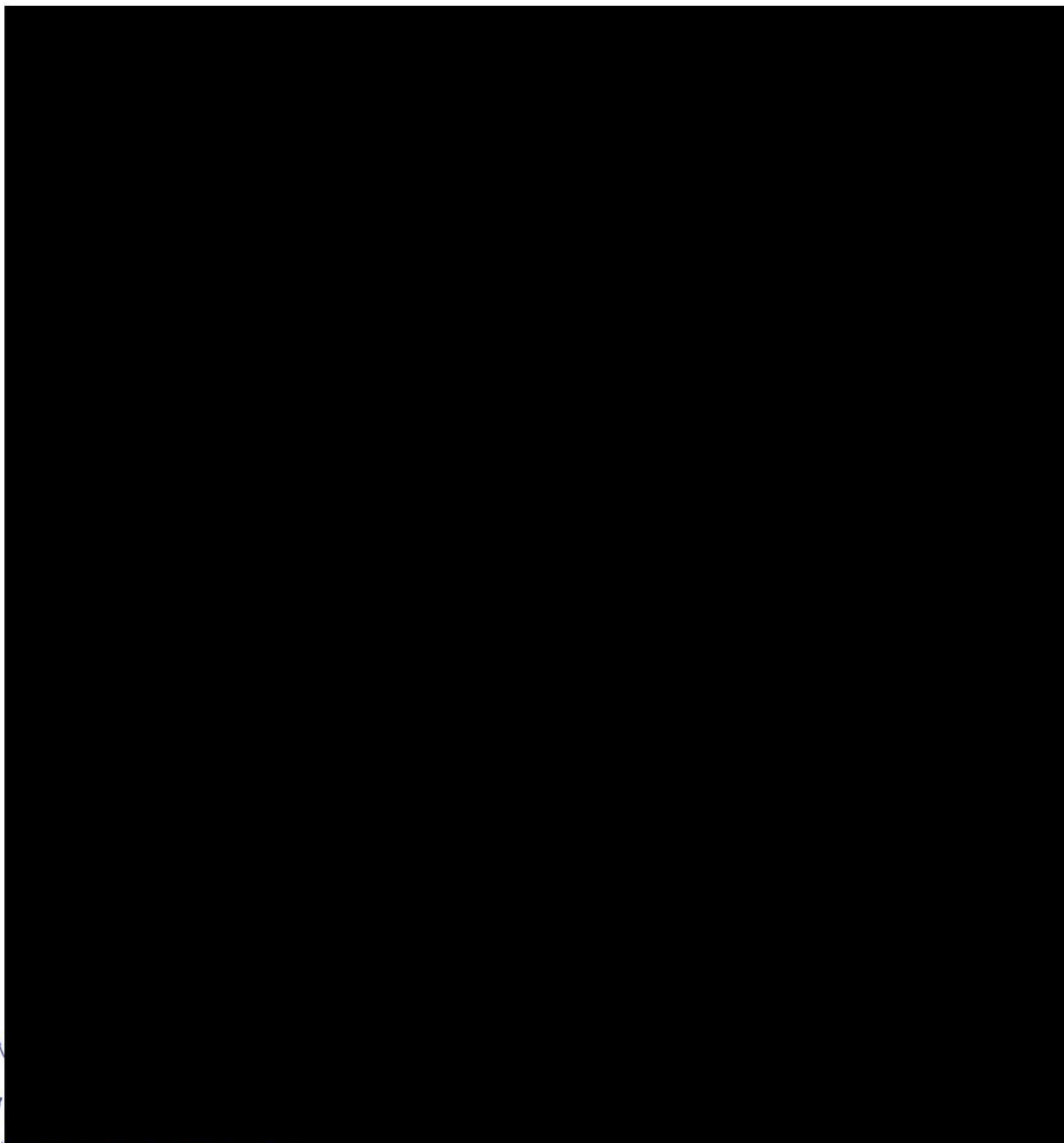
☎ 52/378-028

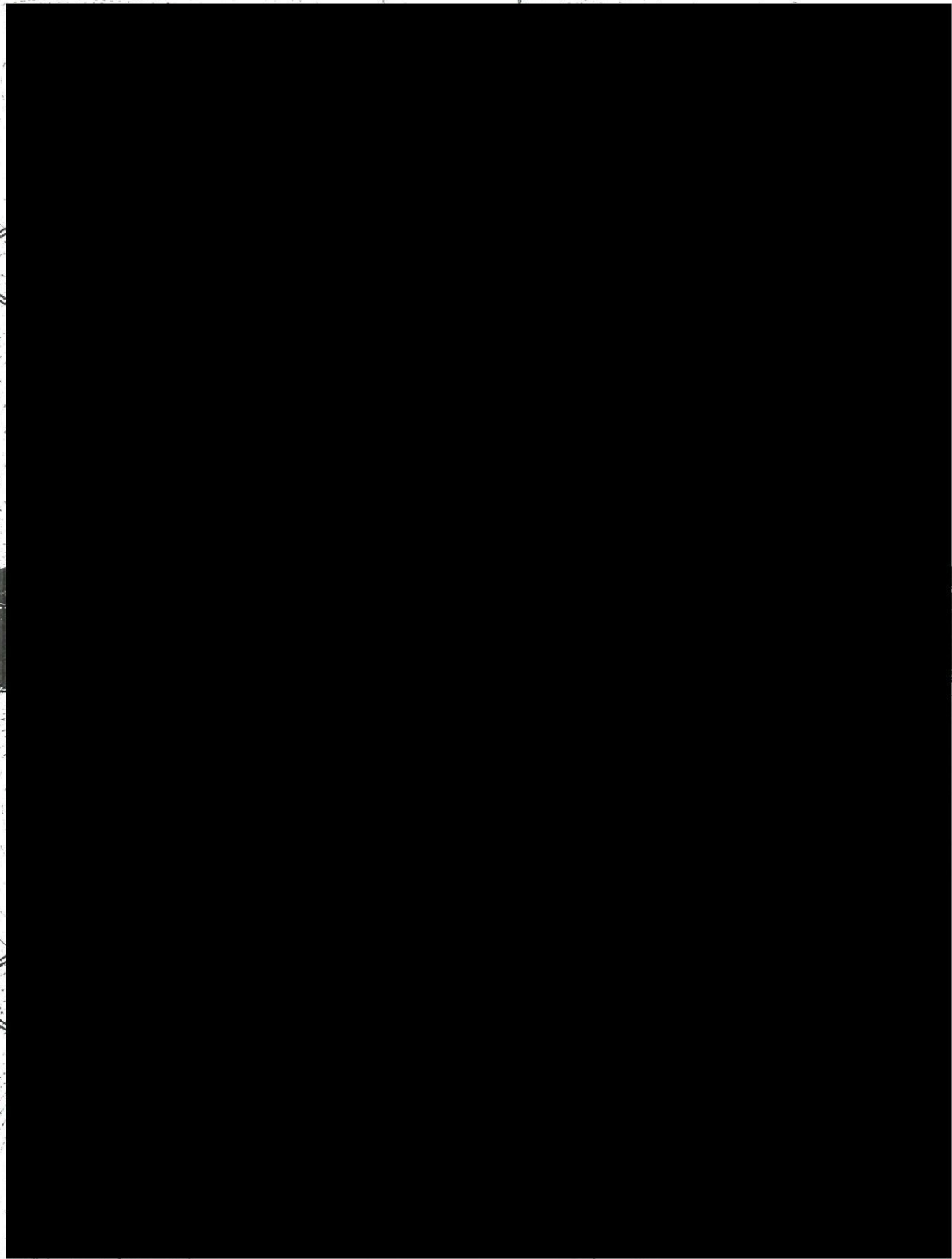
E-mail.: egyek.jegyzo@bicomix.hu

Ügyiratszám: 11-84/2013.

Ügyintéző: [REDACTED]

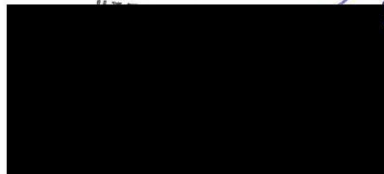
HATÓSÁGI IGAZOLÁS



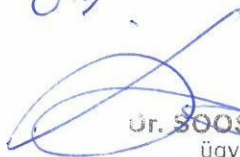


A mosolot utelcúil

2013. október 09.



"KOBZA + 1 BT.
KOBZA MIKLÓS


Dr. SOOS PETER
ügyvéd
5350 Tiszafüred, Arany J. út 4.
Adószám: 74090718-1-36
PF: 42. Tel.: (59) 352-155



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földművelésügyi Igazgatóság

Ügyiratszám: HBH/01/02804-4/2013.

Tárgy: hatósági bizonyítvány

Ügyintéző: [REDACTED]

Tel: 52/523-810

Kobza+1 Bt.

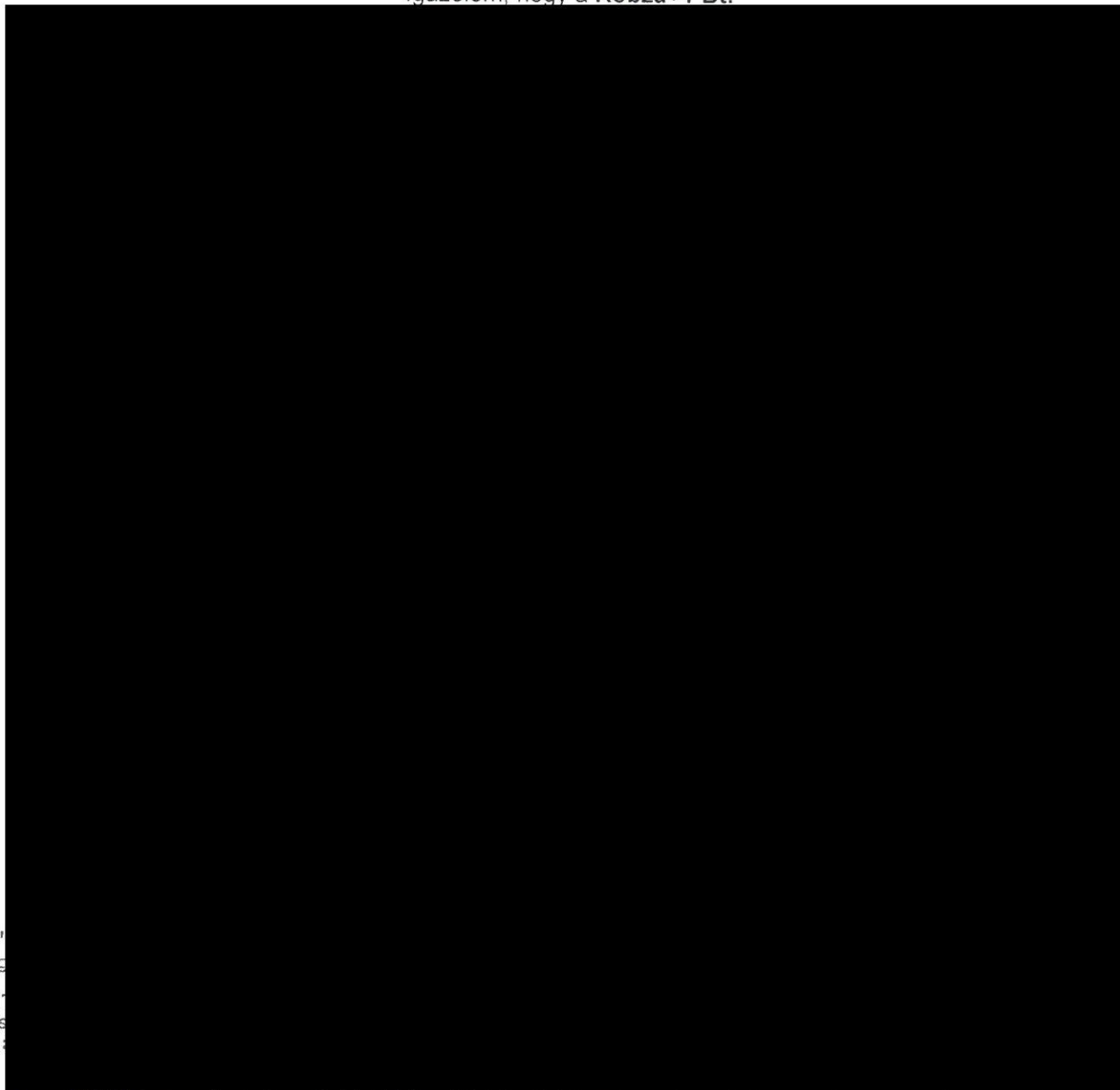
Tiszacsege

Tisza u. 29.

4066

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy a **Kobza+1 Bt.**



Mezőg

4066

Adós

Szlsz.

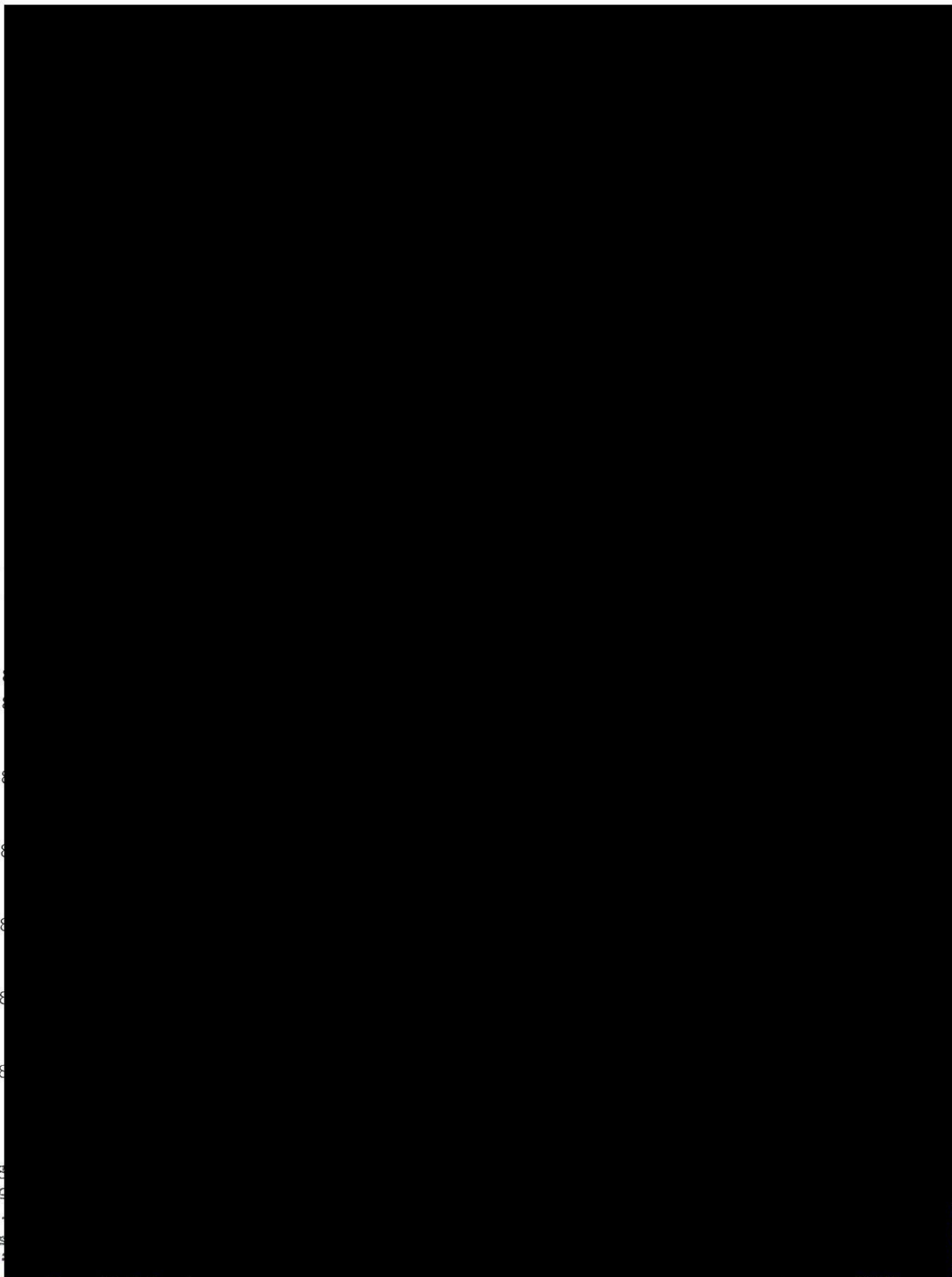
Kobza+1 Bt.
"KOBZA+1 Bt.
"KOBZA MIKLÓS

Cég0109 Mediator 5.1

Debreceni Törvényszék Cégbírósága
4026 Debrecen, Perényi u. 1.



Céskivonat



Mezőg

4066

Adós

Szlsz.

Thobiasz

KOBZIA+1" BT.
KOBZIA MIKLÓS



8/8.

8/9.

902.

9/50.

9/51.

9/52.

9/53.

9/54.

9/55.

9/56.

9/57.

9/58.

9/59.

"KOBZA"
Mezőgazdasági Értéktár

Thotz Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS



9/62.

9/63.

9/64.

9/65.

9/66.

9/67.

9/68.

9/69.

9/70.

9/71.

9/72.

9/73.

9/74.

9/75.

Thbza lu/
"KOBZA + 1" S
KOBZA MIKLÓS



9/76.

9/77.

9/78.

9/79.

9/80.

9/81.

9/82.

9/83.

9/84.

9/85.

9/86.

9/87.

9/88.

9/89.



Th. K. L. E.
"KOBZIA+1" BT.
KOBZIA MIKLÓS

9/90.

9/91.

ése

9/92.

9/93.

9/94.

9/95.

9/96.

9/97.

9/98.

9/99.

9/100.

9/101.

9/102.

9/103.

Thóra M.
"KOBZAT I" B
KOBZAT MIKLO



9/104.

9/105.

9/106.

9/107.

9/108.

9/109.

9/110.

9/111.

11.

11/2.

13.

13/3.

20.

20/3.

The big piece
"KORZIA + 1"
KORZIA MIKLÓS



39.

21.
21/2.

32.
32/3.

e u.

32/5.

e,

45.
45/1.

II. Cégf

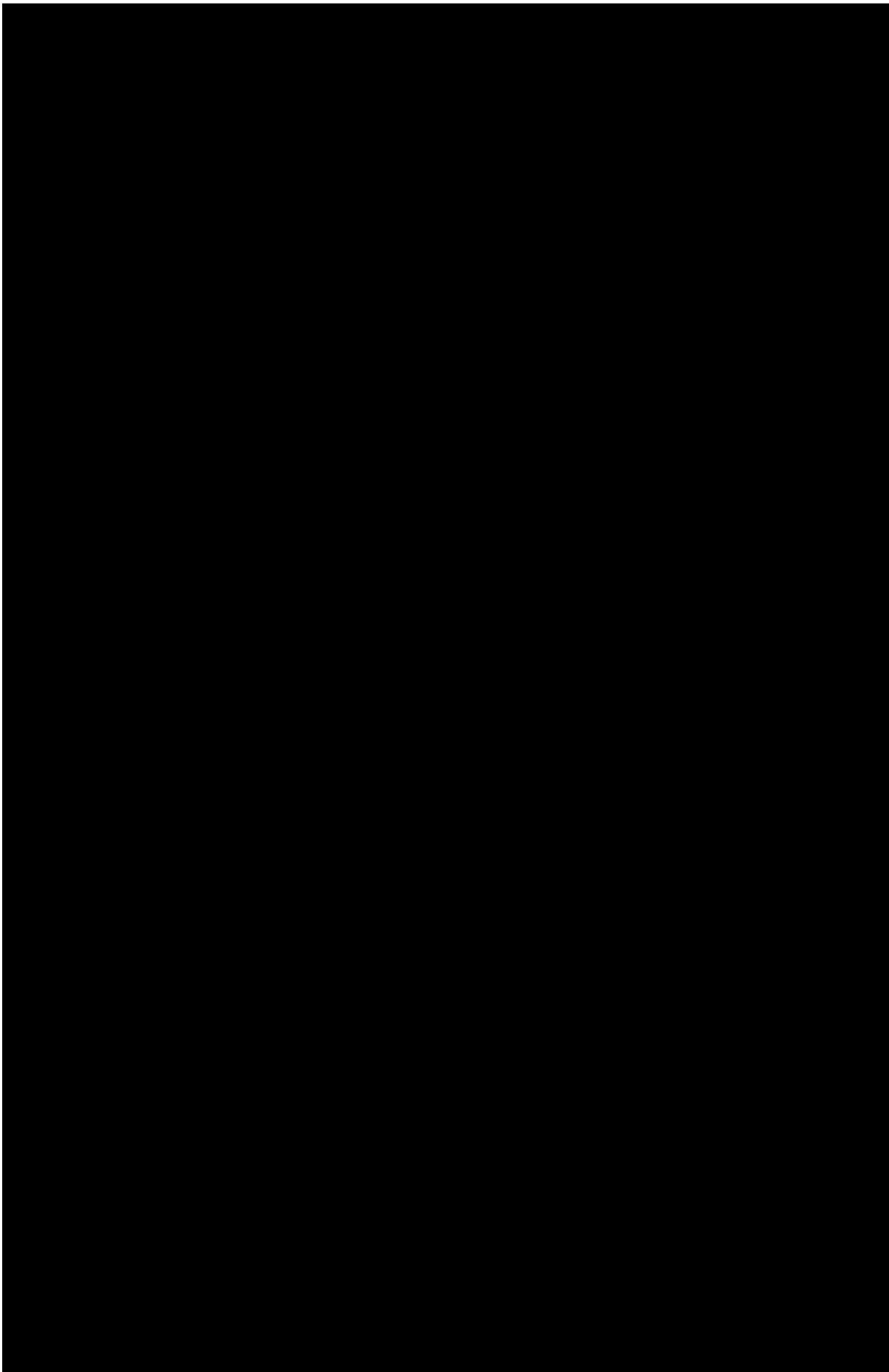
1.
1/3.

2.
2/3.

A Debrecen
végzésein

ős

Th. Kozsa
" KOBZA + 1
KOBZA MIKLÓS



Kobza Miklós
"KOBZA + 1" BT
KOBZA MIKLÓS

Cégjegyzékszám

"Kobza + 1" Mezőgazdasági és Szolgáltató Betéti Társaság

a vállalkozás megnevezése

4066 Tiszacsege, Tisza u. 29. sz.

a vállalkozás címe

2012. üzleti évről
ÉVES BESZÁMOLÓ

Thobza Miklós

A vállalkozás vezetője (képviselője)

KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)			4
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.+04.+05.+06.+07.+08.+09. sorok)			0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
05.	3. Vagyoni értékű jogok			0
06.	4. Szellemi termékek			0
07.	5. Üzleti vagy cégérték			0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			0
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17. sorok)			4
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			4
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			9
13.	3. Egyéb berendezések, gépek, járművek			7
14.	4. Tenyészállatok			4
15.	5. Beruházások, felújítások			0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19+20+21+22+23+24+25+26 sorok)			0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0
21.	3. Egyéb tartós részesedés			0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban			0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			0
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			0

Kobza Miklós

A vállalkozás vezetője (képviselője)

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

üzleti év mérlegfordulónapja: 2012-12-31

Cégjegyzékszám

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sorok)			
28.	I. KÉSZLETEK (29.+30.+31.+32.+33.+34. sorok)			
29.	1. Anyagok			
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
32.	4. Késztermékek			
33.	5. Áruk			
34.	6. Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.+37.+38.+39.+40.+41.+42. sorok)			
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
39.	4. Váltókövetelések			
40.	5. Egyéb követelések			
41.	6. Követelések értékelési különbözete			
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.+45.+46.+47.+48. sorok)			
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben			
45.	2. Egyéb részesedés			
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.+51. sorok)			
50.	1. Pénztár, csekkek			
51.	2. Bankbetétek			
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.+54.+55. sorok)			
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
55.	3. Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+52. sorok)			

Tisz

kozás vezetője (képviselője)

KOBZA+1" BT

KOBZA MIKLÓS

44.

KOBZA+1" BT,
KOBZA MIKLÓS

Cégjegyzékszám

i év mérlegfordulónapja: 2012-12-31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sorok)			
58.	I. JEGYZETT TŐKE			
59.	I/a. Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
68.	E. Céltartalékok (69.+70.+71 sorok)			
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	3. Egyéb céltartalék			

Tizzacsege, 2013. 05. 31.


vállalkozás vezetője (képviselője)
KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS


"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Cégjegyzékszám

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sorok)			
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.+75.+76. sorok)			
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	2. Hátrasorolt köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.+79.+80.+81.+82.+83.+84.+85.)			
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	2. Átváltoztatható kötvények			
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	7. Tartós köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.+89.+90.+91.+92.+93.+94.+95.+96.+97.)			
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	1/a. Ebből: az átváltoztatható kötvények			
89.	2. Rövid lejáratú hitelek			
90.	3. Vevőktől kapott előlegek			
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
92.	5. Váltótartozások			
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	7. Rövid lej. köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.+100.+101. sorok)			
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
101.	3. Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sorok)			

Tiszacsege.

vezetője (képviselője)

+1" BT.

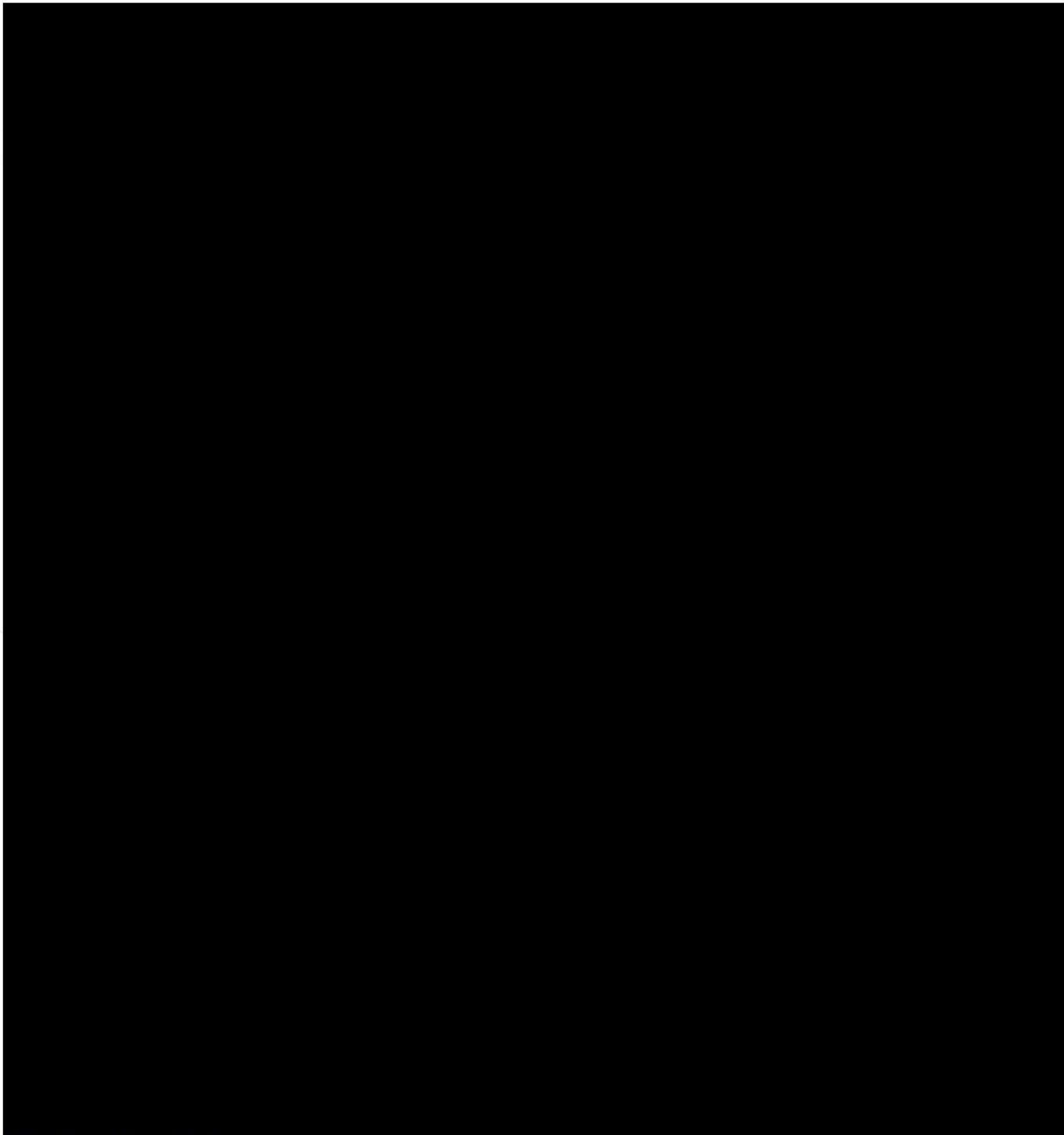
KOBZA MIKLÓS

Tiszacsege
KOBZA+1 BT
KOBZA MIKLÓS

*„Kobza+1” Betéti Társaság
HU 4066 Tiszacsege, Tisza utca 29. sz*

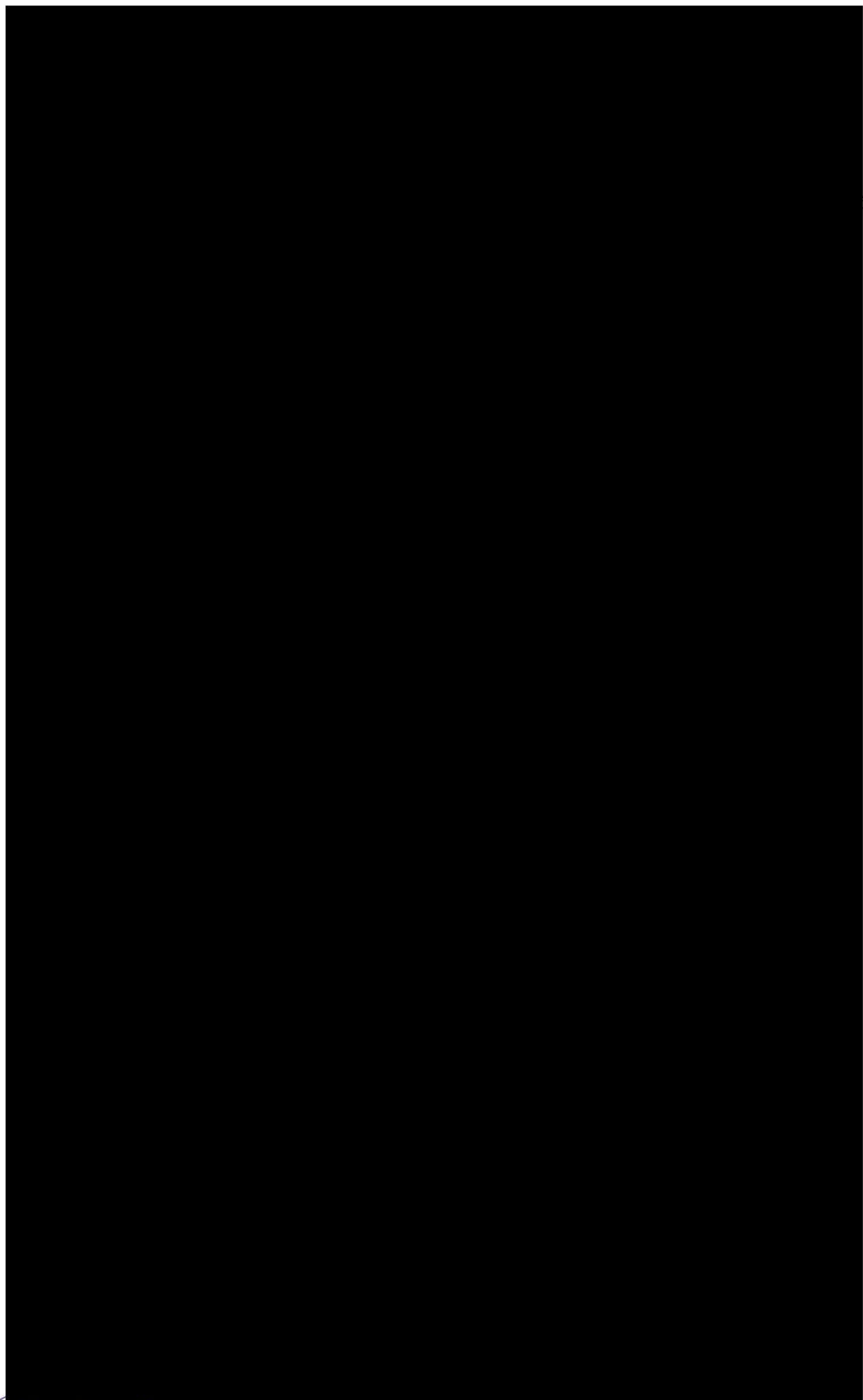
Cégjegyzékszám: 

*2012. évi
BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET*



*Kobza+1 BT.
Kobza Miklós*

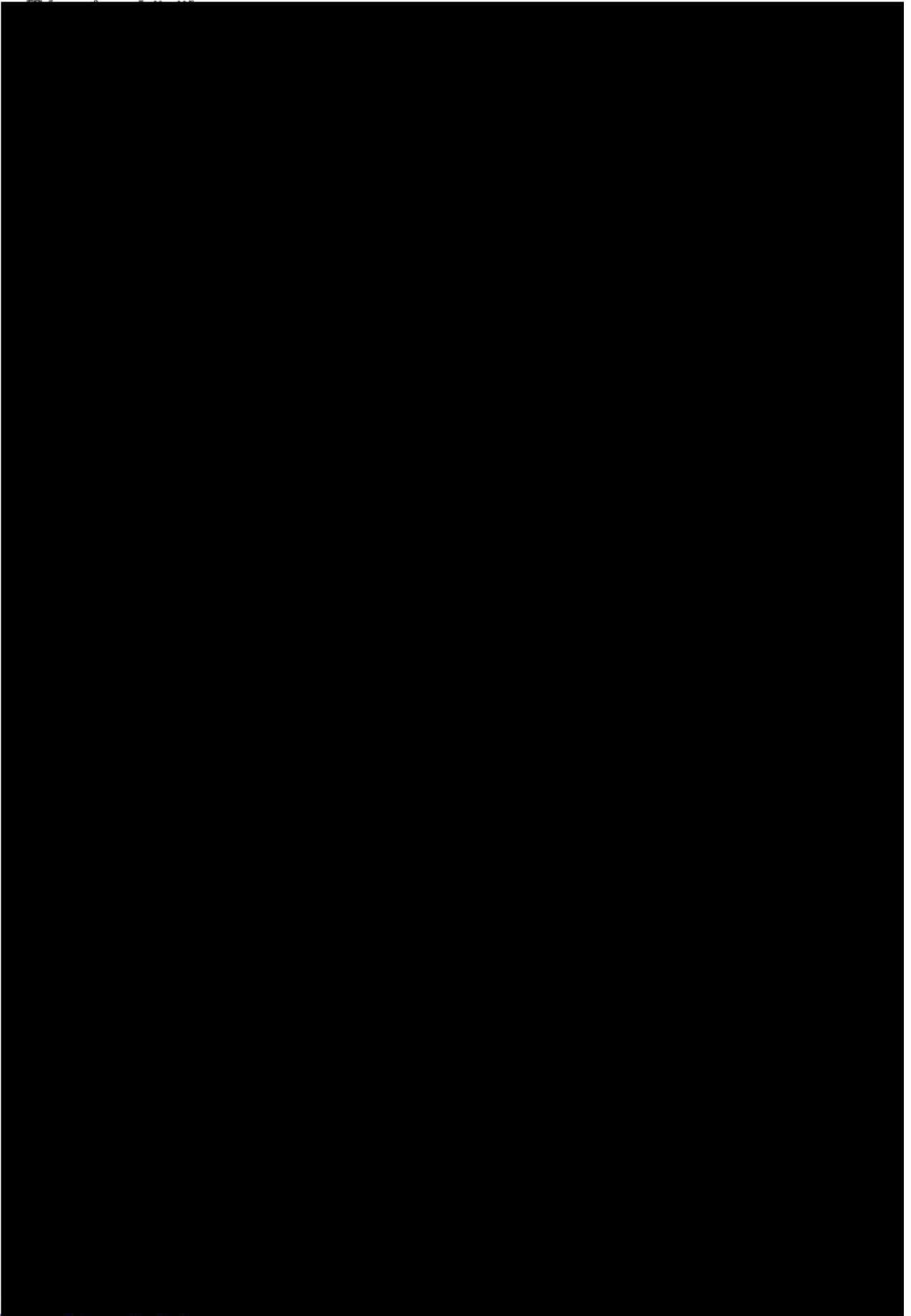
ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK



Kobza Miklós
"KOBZA + 1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Thobza /m. Els'
"KOBZA + 1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Thora M. E. 1
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS



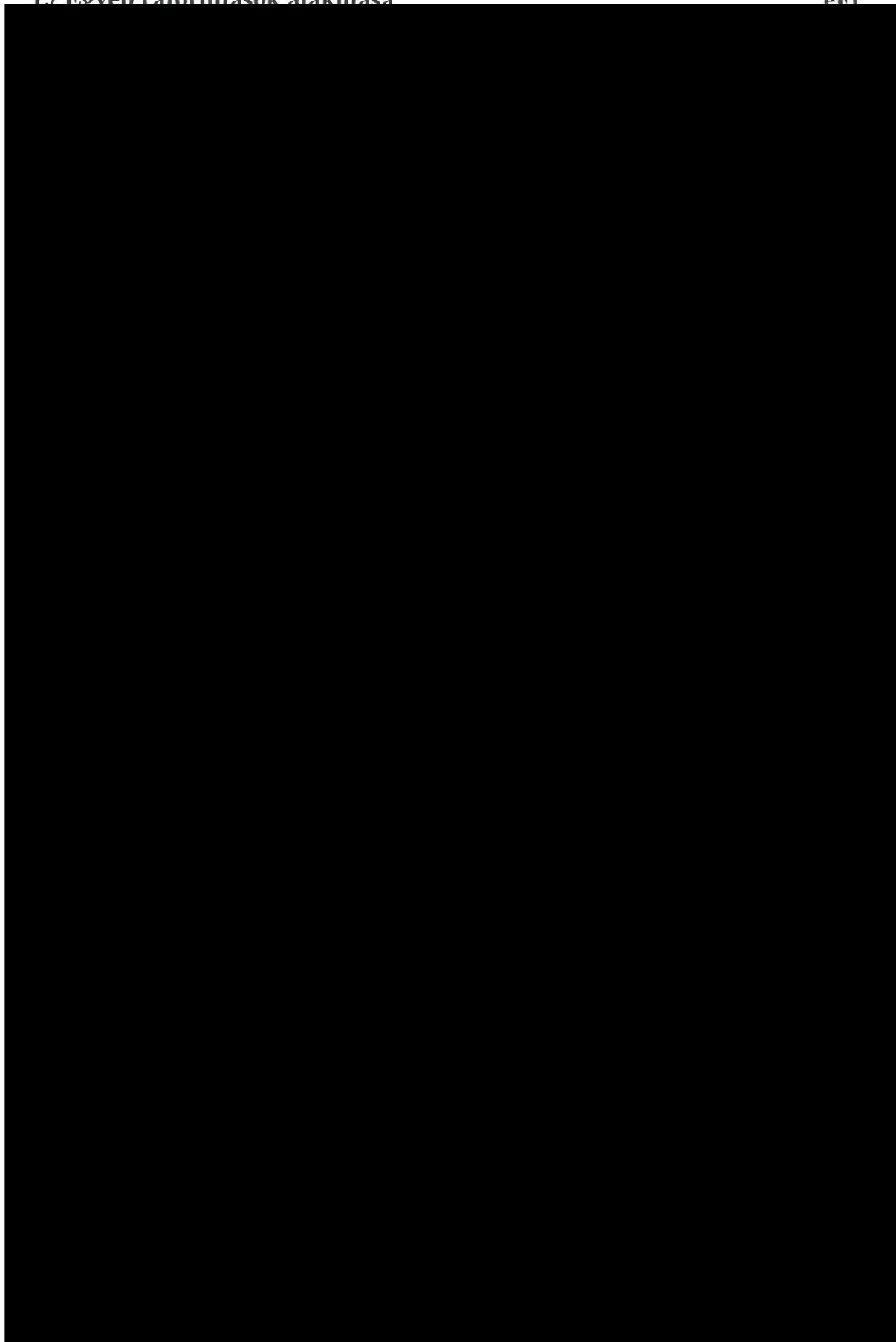
Thóza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Thobras / Lu / Ebo
"KOBIA+1" BT
"KOBIA MIKLÓS

Thobza Munk
"KOBZA + 1" BT.
KOBZA MIKLÓS

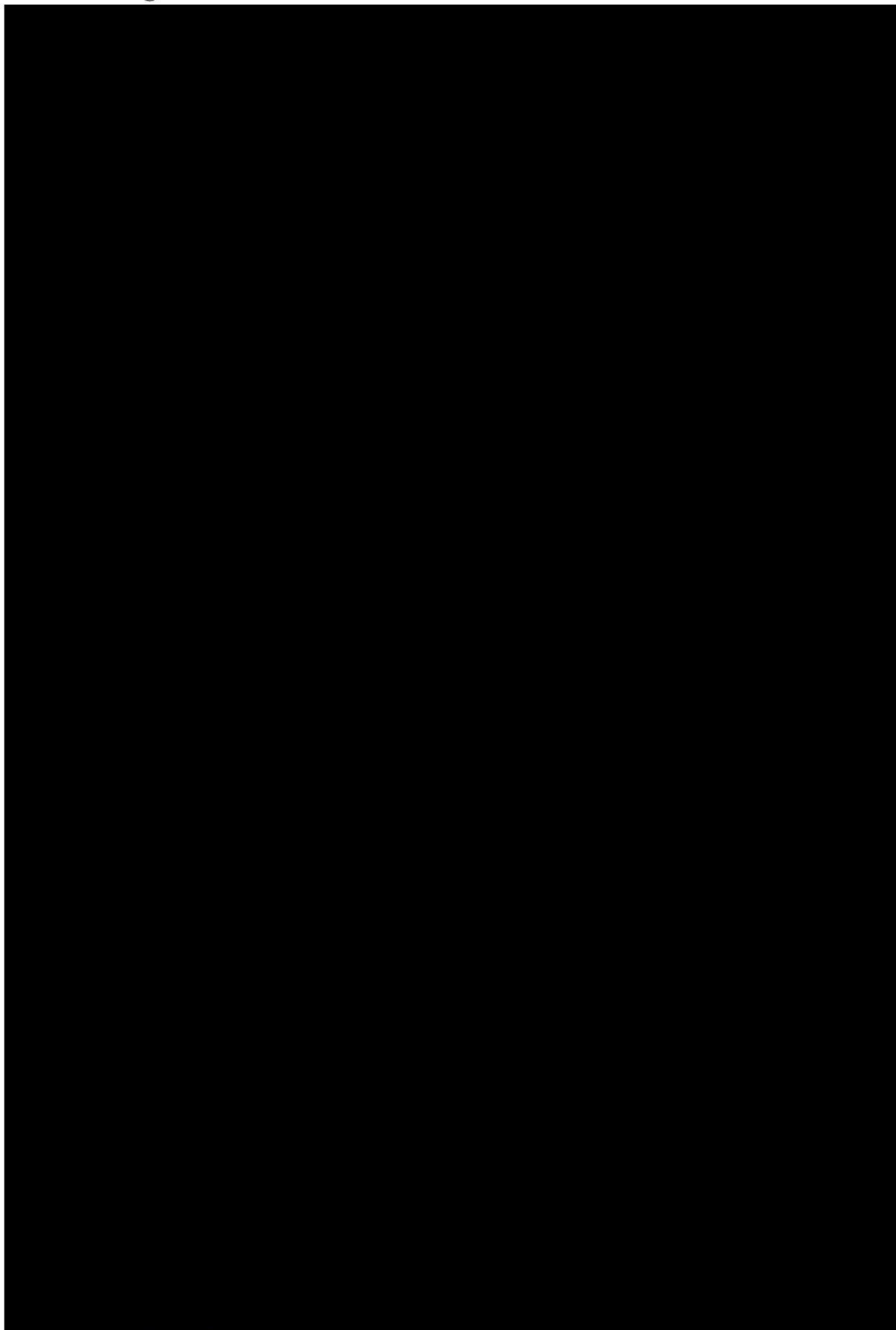
1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

54.



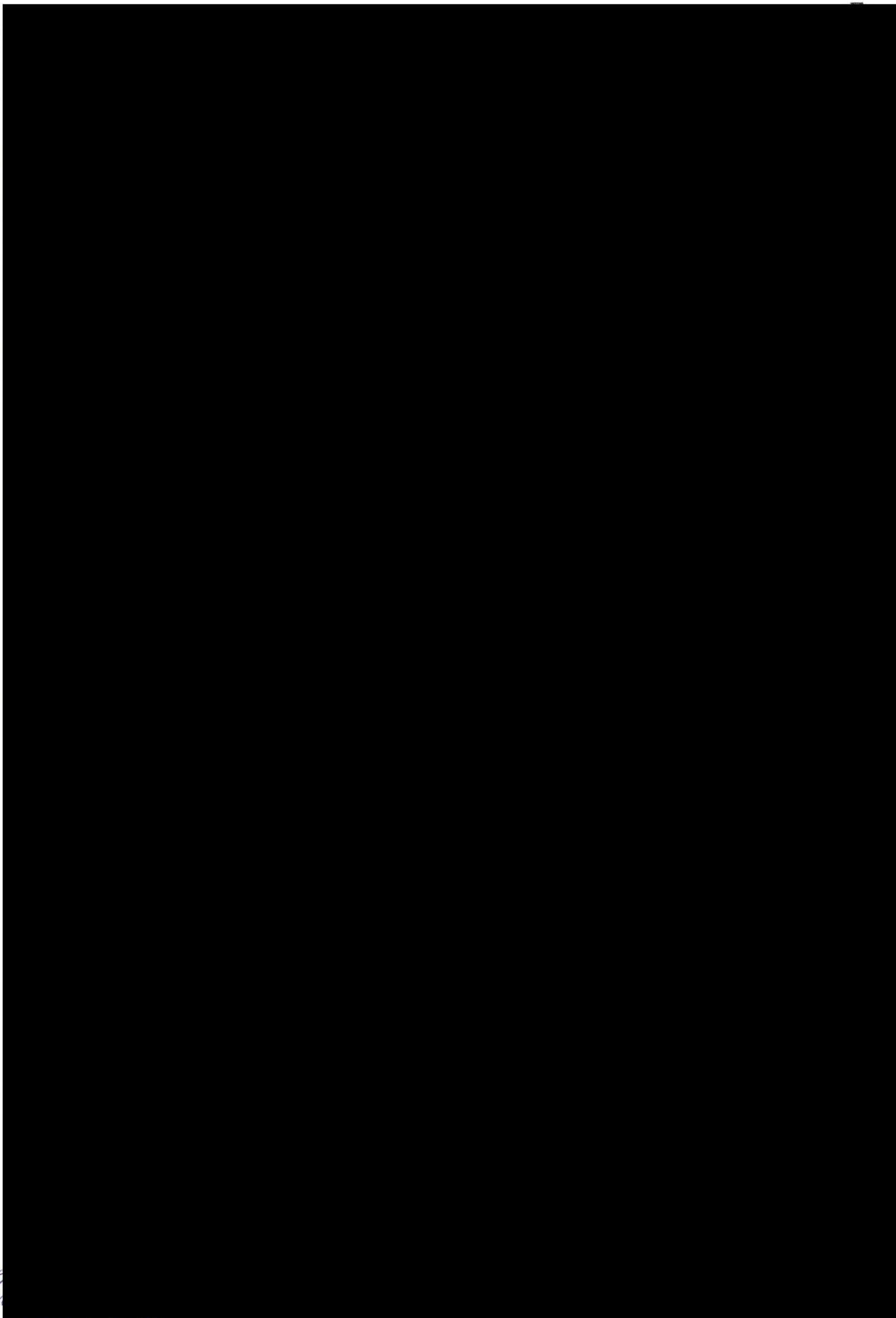
Thöbza M. E. H.
"KOBZA + 1" BT.
"KOBZA MIKLÓS

4./ Költségnemek bemutatása:



Thobza Gy. Első
"KOBZIA + 1 BT.
KOBZIA MIKLÓS

6./ Társasági adóalap korrekciók



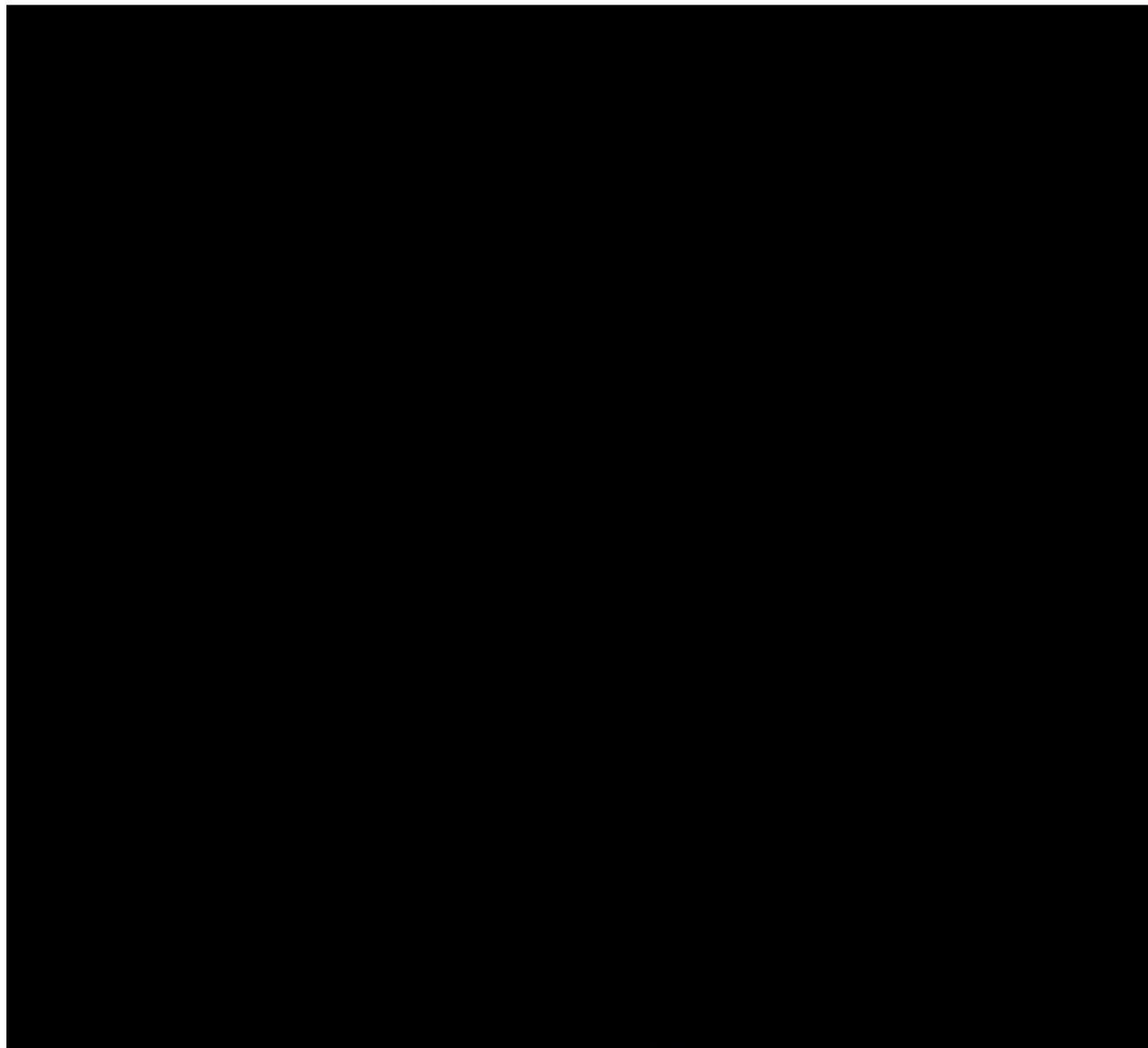
Vt

"KOBZA+1 BT.
"KOBZA MIKLÓS

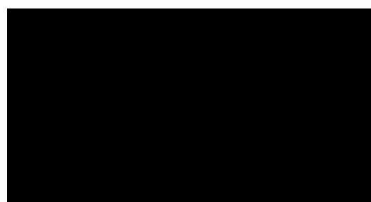


Thobza 14/8h"
"KOBZA + 1" BT.
"KOBZA MIKLÓS

5./ Az üzleti jelentés tartalmának fő irányai:



(1)



Thobex J. Elv'

KOBZA + 1. BT.
"KOBZA MIKLÓS"

Mérlegelemzés

	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
		Összeg (eFt)	Részarány (%)	Összeg (eFt)	Részarány (%)	
01.	A. Befektetett eszközök					
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK					
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke					
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
05.	3. Vagyoni értékű jogok					
06.	4. Szellemi termékek					
07.	5. Üzleti vagy cégérték					
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek					
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése					
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK					
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok					
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek					
13.	3. Egyéb berendezések, gépek, járművek					
14.	4. Tenyészállatok					
15.	5. Beruházások, felújítások					
16.	6. Beruházásokra adott előlegek					
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK					
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					
21.	3. Egyéb tartós részesedés					
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.-i viszonyban álló váll.-ban					
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön					
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					
27.	B. Forgóeszközök					
28.	I. KÉSZLETEK					
29.	1. Anyagok					
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek					
31.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok					
32.	4. Késztermékek					
33.	5. Áruk					
34.	6. Készletekre adott előlegek					
35.	II. KÖVETELÉSEK					
36.	1. Követelések áruszállításból és szolg.-ból (vevők)					
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben					
38.	3. Kőv.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben					
39.	4. Váltókövetelések					
40.	5. Egyéb követelések					
41.	6. Követelések értékelési különbözete					
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK					
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben					
45.	2. Egyéb részesedés					
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek					
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete					
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK					
50.	1. Pénztár, csekkek					
51.	2. Bankbetétek					
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások					
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása					
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása					
55.	3. Halasztott ráfordítások					
56.	ESZKÖZÖK (A)					

"Kobza + 1" Bt.
"KOBZA + 1" BT
KOBZA MIKLÓS

Mérlegelemzés

	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
		Összeg (eFt)	Részarány (%)	Összeg (eFt)	Részarány (%)	
57.	D. Saját tőke					
58.	I. JEGYZETT TŐKE					
59.	1/a. Ebből: visszavásárolt tul.-i részesedés névértéken					
60.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)					
61.	III. TŐKETARTALÉK					
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK					
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK					
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK					
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka					
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY					
68.	E. Céltartalékok					
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre					
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre					
71.	3. Egyéb céltartalék					
72.	F. Kötelezettségek					
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK					
74.	1. Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt váll.-sal szemben					
75.	2. Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben					
76.	3. Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben					
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK					
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
79.	2. Átváltoztatható kötvények					
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból					
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek					
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben					
84.	7. Tartós köt.-ek egyéb rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben					
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK					
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök					
88.	1/a. Ebből: az átváltoztatható kötvények					
89.	2. Rövid lejáratú hitelek					
90.	3. Vevőktől kapott előlegek					
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)					
92.	5. Váltótartozások					
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben					
94.	7. Rövid lej. köt.-ek egyéb rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben					
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek					
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete					
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete					
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások					
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása					
101.	3. Halasztott bevételek					
102.	FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN					

"Kobza + 1" Bt.
 KOBZA MIKLÓS

Összköltséges eredménykimutatás elemzése

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)			
III.	Egyéb bevételek			
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség			
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke			
07.	Egyéb szolgáltatások értéke			
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)			
10.	Béreköltség			
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			
12.	Bérfelárulások			
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)			
VI.	Értékcsökkenési leírás			
VII.	Egyéb ráfordítások			
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)			
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)			
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
21/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)			
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)			
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII)			
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F-22-23)			

Kobza lea
"KOBZA + 1"
KOBZA MIK

Forgalmi költséges eredménykimutatás elemzése

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége			
04.	Eladott áruk beszerzési értéke			
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)			
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II)			
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
07.	Igazgatási költségek			
08.	Egyéb általános költségek			
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)			
V.	Egyéb bevételek			
V/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
VI.	Egyéb ráfordítások			
VI/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+III-IV+V-VI)			
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
09/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
10/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
11/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
12/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
13/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)			
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)			
IX.	Rendkívüli bevételek			
X.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (IX-X)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)			
XI.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XI)			
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+18-19)			

V. Kobza + 1 Bt.
"KOBZA + 1" Bt.
"KOBZA MIKLO"

Vagyoni helyzet elemzése

Sor-szám	Tőkeszerkezeti mutatók		Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Tőkeerősség =	Saját tőke			
		Források összesen			
2.	Kötelezettség aránya =	Kötelezettségek			
		Források összesen			
3.	Céltartalék aránya =	Céltartalékok			
		Források összesen			
4.	Befektetett eszk. fedezete 1 =	Saját tőke			
		Befektetett eszközök			
5.	Befektetett eszk. fedezete 2 =	Saját tőke + Hosszú lej. kötelezettség			
		Befektetett eszközök			
6.	Saját tőke növekedése 1 =	Mérleg szerinti eredmény			
		Jegyzett tőke			
7.	Saját tőke növekedése 2 =	Mérleg szerinti eredmény			
		Saját tőke			
8.	Tőkemultiplikátor =	Eszközök összesen			
		Saját tőke			
9.	Tőkefeszültség =	Idegen forrás			
		Saját tőke			
10.	Saját tőke - jegyzett tőke aránya =	Saját tőke			
		Jegyzett tőke			
11.	Tőke forgási sebessége =	Értékesítés nettó árbevétele			
		Saját tőke			
12.					

"Kobza + 1" Bt.
 KOBZA MIKLÓS

Pénzügyi helyzet elemzése

Sor-szám	Adósságállományra vonatkozó mutatók		Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Adósságállomány aránya =	Adósságállomány Adósságállomány + Saját tőke			
2.	Saját tőke aránya =	Saját tőke Adósságállomány + Saját tőke			
3.	Adósságállomány fedezettsége =	Saját tőke Adósságállomány			
4.	Eladósodottság mértéke =	Kötelezettségek Saját tőke			
5.	Eladósodottság foka =	Kötelezettségek Eszközök összesen			
6.	Nettó eladósodottság foka =	Kötelezettségek - Követelések Saját tőke			
7.					
Likviditási mutatók					
8.	Likviditási mutató 1 =	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek			
9.	Likviditási gyorsráta =	Forgóeszközök - Készletek Rövid lejáratú kötelezettségek			
10.	Pénzeszköz likviditás =	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek			
11.	Dinamikus likviditás =	Üzemi (üzleti) tev. eredménye Rövid lejáratú kötelezettségek			
12.					

Kobza + 1 Bt.
"KOBZA + 1" BT.
"KOBZA MIKLÓS

Részletes mérlegsorelemzés

Sor-szám	Tárgyi eszközök	Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Használhatósági fok =	Tárgyi eszközök nettó értéke		
		Tárgyi eszközök bruttó értéke		
2.	Megújítási mérték =	Tárgyév során aktivált érték		
		Tárgyi eszközök bruttó értéke		
3.	Leírásági mutató =	Tárgyi eszközök halmozott é.cs.je		
		Tárgyi eszközök bruttó értéke		
4.	Tárgyi eszközök utánpótlása =	Beruházások		
		Tárgyévi értékcsökkenési leírás		
Készletek				
5.	Készletek forgási sebessége =	Értékesítés nettó árbevétele		
		Készletek		
6.	Készletek forgási ideje (nap) =	Időszak napjai		
		Fordulatok száma		
7.	Átlagos anyagtárolási idő (nap) =	Anyagok		
		1 napi anyagköltség		
8.	Áruk átlagos tárolási ideje (nap) =	Áruk		
		1 napi ELÁBÉ és közvetített szolg.		
9.	Befejezetlen term. futamideje (nap) =	Befejezetlen term. és félkésztermelés		
		1 napi közvetlen termelési költség		
10.	Késztermékek átl. tárolási ideje (nap) =	Késztermékek		
		1 napi közvetlen termelési költség		
Vevők és szállítók				
11.	Átlagos vevőfutamidő (nap) =	Vevők		
		1 napi értékesítés nettó árbevétele		
12.	Átlagos szállítófutamidő (nap) =	Szállítók		
		1 napi anyagjellegű ráfordítás		
13.	Vevő - szállító aránya (%) =	Vevők		
		Szállítók		
Pénzeszközök				
14.	Pénzeszközök nagysága (nap) =	Pénzeszközök		
		1 napi értékesítési árbevétel		

"Kobza + 1" Bt.
KOBZA MIKLÓS

Jövedelmezőségi helyzet elemzése

Sor-szám	Bruttó jövedelmezőség		Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Átlagos fedezeti hányad =	Értékesítés bruttó eredménye Értékesítés nettó árbevétele			
Árbevételarányos jövedelmezőségi mutatók					
2.	Árbev.-arányos üzemi er.=	Üzemi (üzleti) tev. eredménye Ért. nettó árbevétele + egyéb bev.			
3.	Árbev.-arányos szok. váll. er.=	Szokásos váll. eredmény Ért. nettó árbev.+egyéb bev.+pü.-i műv. bev.			
4.	Árbev.-arányos adózás előtti er.=	Adózás előtti eredmény Összes bevétel			
Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók					
5.	Tőkearányos üzemi eredmény =	Üzemi (üzleti) tev. eredménye Saját tőke			
6.	ROE (Return on equity) =	Adózott eredmény Saját tőke			
7.	Tőkearányos MSZE =	Mérleg szerinti eredmény Saját tőke			
Élőmunkaarányos jövedelmezőségi mutatók					
8.	1 főre jutó fedezeti összeg (eFt/fő) =	Fedezeti összeg Létszám			
9.	1 főre jutó adózás előtt er.(eFt/fő) =	Adózás előtti eredmény Létszám			
10.	1 főre jutó adózott eredmény(eFt/fő) =	Adózott eredmény Létszám			
11.	Bérearányos jövedelmezőség 1 =	Üzemi (üzleti) tev. eredménye Béreköltség			
12.	Bérearányos jövedelmezőség 2 =	Adózás előtti eredmény Béreköltség			
13.	Élőmunkaráfordítás arányos jöv. 1 =	Üzemi (üzleti) tev. eredménye Személyi jellegű ráfordítások			
14.	Élőmunkaráfordítás arányos jöv. 2 =	Adózás előtti eredmény Személyi jellegű ráfordítások			
Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók					
15.	Eszközarányos üzemi er.=	Üzemi (üzleti) tev. eredménye Immat. javak+Tárgyi eszk.+Készletek			
16.	ROA (Return on Net Assets) =	Adózás előtti eredmény Eszközők összesen			
17.	ROI (Return on investment) =	Adózott eredmény Eszközők összesen			
Erőforrásarányos jövedelmezőségi mutatók					
18.	Erőforrásarányos üzemi er.=	Üzemi (üzleti) tev. eredménye Lekötött eszközérték + béreköltség			
19.	Erőforrásarányos adózás előtti er.=	Adózás előtti eredmény Eszközők + béreköltség			

Kobza + 1 Bt.
KOBZA MIKLÓS

Hatékonyság elemzése

Sor-szám	Hatékonysági mutatók		Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Komplex hatékonyság =	Nettó termelési érték 0,15*Lekötött eszközök+1,8*Bérktg.			
Élőmunka-hatékonyság mutatói					
2.	1 főre jutó bruttó termelési érték (eFt/fő)=	Bruttó termelési érték Létszám			
3.	1 főre jutó nettó termelési érték (eFt/fő)=	Nettó termelési érték Létszám			
Bérhatékonysági mutatók					
4.	Bérhatékonyság 1 =	Nettó termelési érték Bérköltség			
5.	Bérhatékonyság 2 =	Nettó termelési érték Személyi jellegű ráfordítások			
Eszközhatékonyság					
6.	Lekötött eszköz hatékonyság =	Nettó termelési érték Lekötött eszközök			
7.	Tárgyi eszköz hatékonyság =	Nettó termelési érték Tárgyi eszközök			
8.	Készlethatékonyság =	Nettó termelési érték Készletek			
Termelési költség szint mutatója					
9.	Termelési költség szint =	Összes termelési költség szint Bruttó termelési érték			
Tőkehatékonyság					
10.	Tőkehatékonyság =	Bruttó termelési érték Saját tőke			
11.	Tőkearányos váll. pénzüjv.=	Vállalkozási pénzüjvedelem Saját tőke			



"Kobza + 1" Bt.
 "KOBZA MIKLÓS"

"Kobza + 1" Bt.

2012-12-31

Cash flow kimutatás

Sor-szám	A tétel megnevezése	Összeg (eFt)
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	
1.	Adózás előtti eredmény $\pm$	
2.	Elszámolt amortizáció +	
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás $\pm$	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete $\pm$	
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye $\pm$	
6.	Szállítói kötelezettség változása $\pm$	
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása $\pm$	
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása $\pm$	
9.	Vevőkövetelés változása (értékvesztéssel korrigálva) $\pm$	
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása $\pm$	
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása $\pm$	
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	
15.	Befektetett eszközök eladása +	
16.	Kapott osztalék, részesedés +	
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	
23.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27.	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása $\pm$	
IV.	Pénzeszközök változása (+I.+II.+III. sorok)	

0 0
n n

"Kobza + 1" Bt.
KOBZA MIKLÓS

Cégjegyzékszám

"Kobza + 1" Mezőgazdasági és Szolgáltató Betéti Társaság

a vállalkozás megnevezése

4066 Tiszacsege, Tisza u. 29. sz.

a vállalkozás címe

2012. üzleti évről
ÉVES BESZÁMOLÓ

Tiszacsege

Kobza + 1

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Kobza + 1
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban				
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)			
III.	Egyéb bevételek			
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség			
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke			
07.	Egyéb szolgáltatások értéke			
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)			
10.	Béreköltség			
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			
12.	Bérráulékok			
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)			
VI.	Értékcsökkenési leírás			
VII.	Egyéb ráfordítások			
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)			

Tisza

Kobza Miklós

alkozás vezetője (képviselője)

KOBZA+1" BT.

KOBZA MIKLÓS

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			23.
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			24.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			25.
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			26.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			27.
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			28.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			29.
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			30.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			31.
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			32.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)			33.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			34.
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			35.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			36.
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			37.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			38.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			39.
21/a.	Ebből: értékelési különbözet			40.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)			41.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			42.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)			43.
X.	Rendkívüli bevételek			44.
XI.	Rendkívüli ráfordítások			45.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)			46.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)			47.
XII.	Adófizetési kötelezettség			48.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII)			49.
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			50.
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			51.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+22-23)			52.

Tisz

Kobza Miklós

Vállalkozás vezetője (képviselője)

KOBZA+1" BT.

KOBZA MIKLÓS

üzleti év mérlegfordulónapja: 2012-12-31

Cégjegyzékszám

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			
03.	Értékesítés elszámlolt közvetlen önköltsége			
04.	Eladott áruk beszerzési értéke			
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)			
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II)			
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
07.	Igazgatási költségek			
08.	Egyéb általános költségek			
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)			
V.	Egyéb bevételek			
V/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
VI.	Egyéb ráfordítások			
VI/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+III-IV+V-VI)			

Kobza Miklós

vállalkozás vezetője (képviselője)
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b			
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			18.
09/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			19.
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			20.
10/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			21.
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			22.
11/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			23.
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			24.
12/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			25.
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			26.
13/a.	Ebből: értékelési különbözet			27.
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)			28.
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			29.
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			30.
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			31.
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			32.
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			33.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			34.
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			35.
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)			36.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)			37.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY ($\pm A \pm B$)			38.
IX.	Rendkívüli bevételek			39.
X.	Rendkívüli ráfordítások			40.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (IX-X)			41.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ($\pm C \pm D$)			42.
XI.	Adófizetési kötelezettség			43.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY ($\pm E - XI$)			44.
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			45.
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			46.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			47.

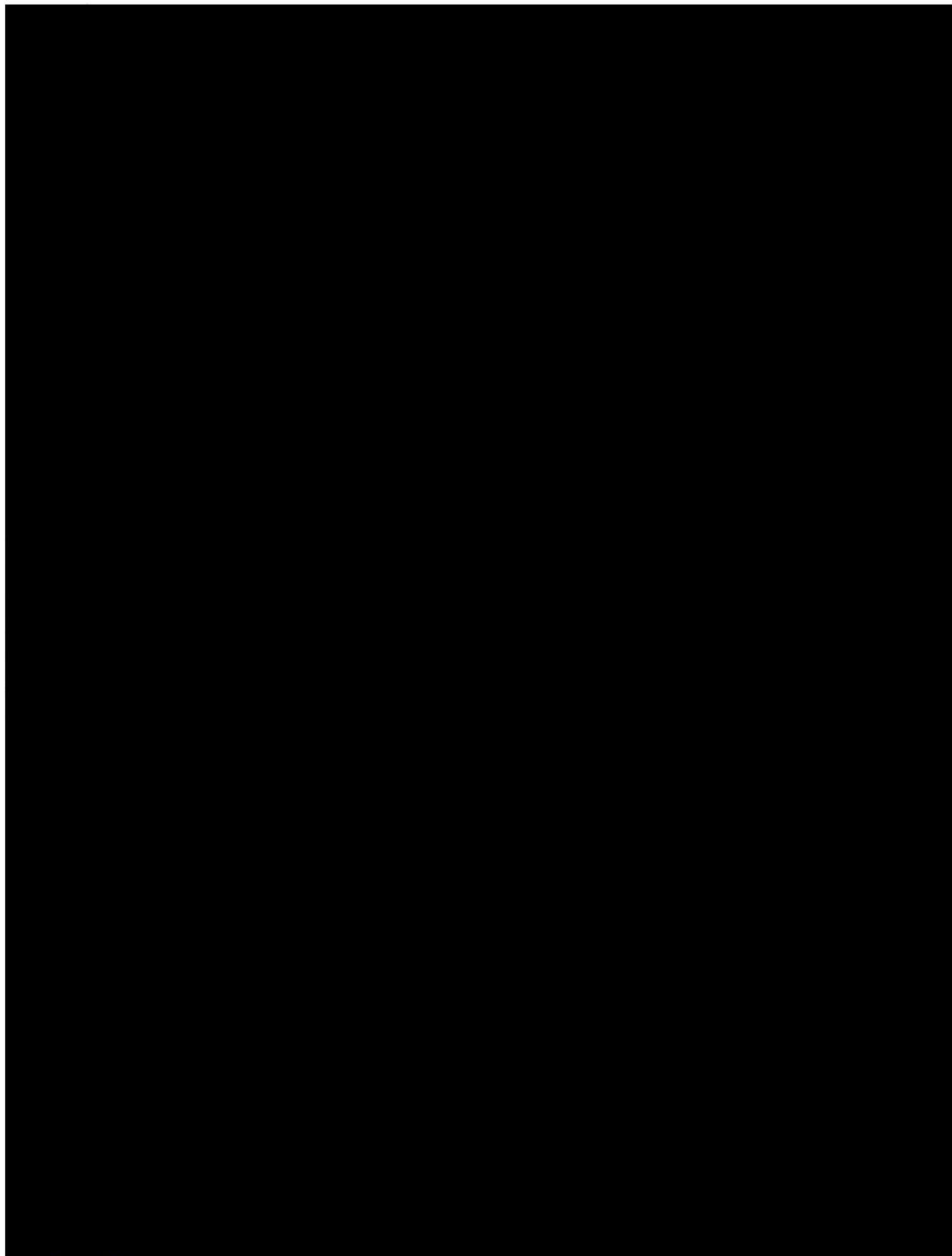
Tisz

Thobraz

vállalkozás vezetője (képviselője)

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

ALÁÍRÁSI -MINTA



"Kobza + 1" BT.
"KOBZA MIKLÓS



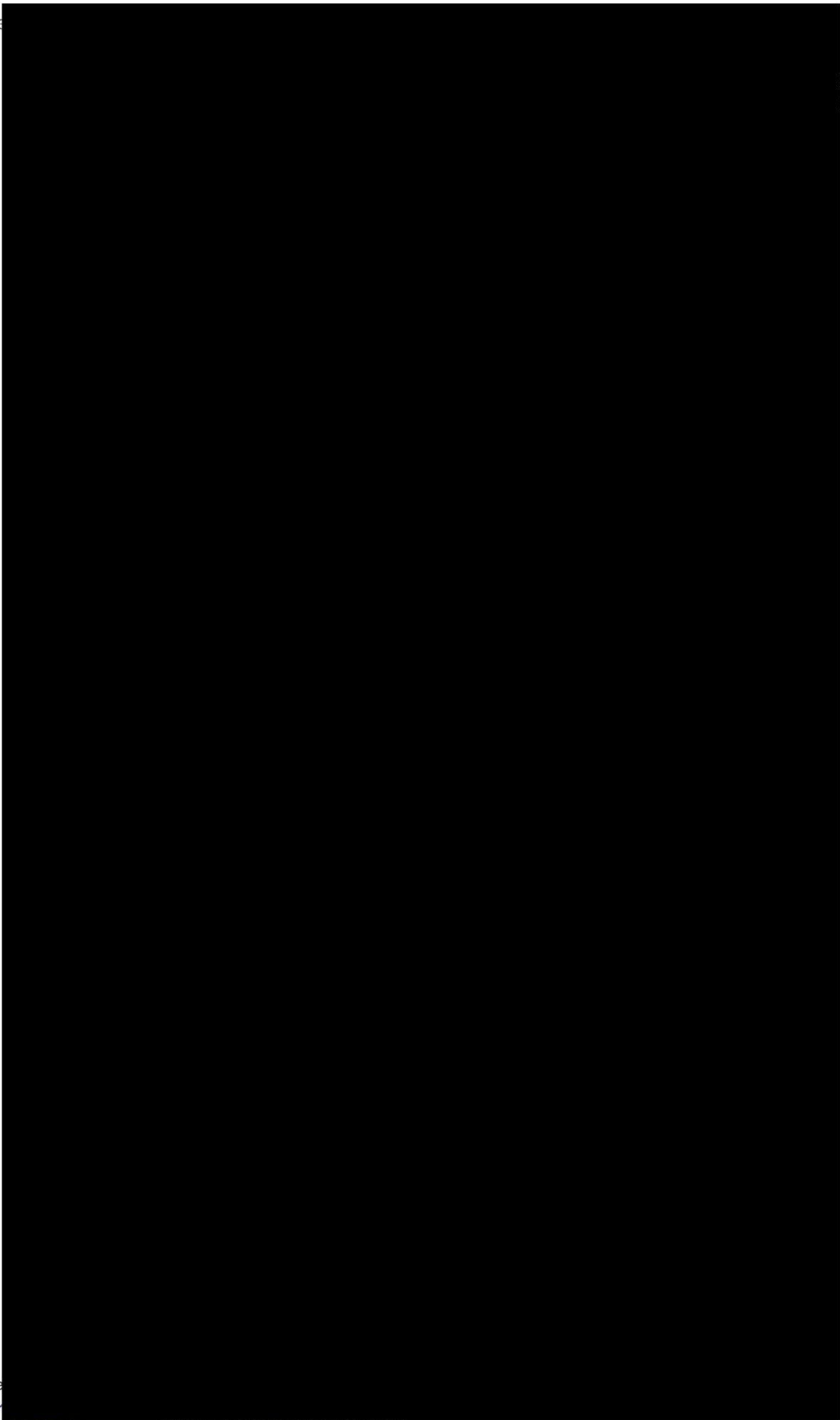
Teny

ára kiadott
alevél sorszáma



Tenyész

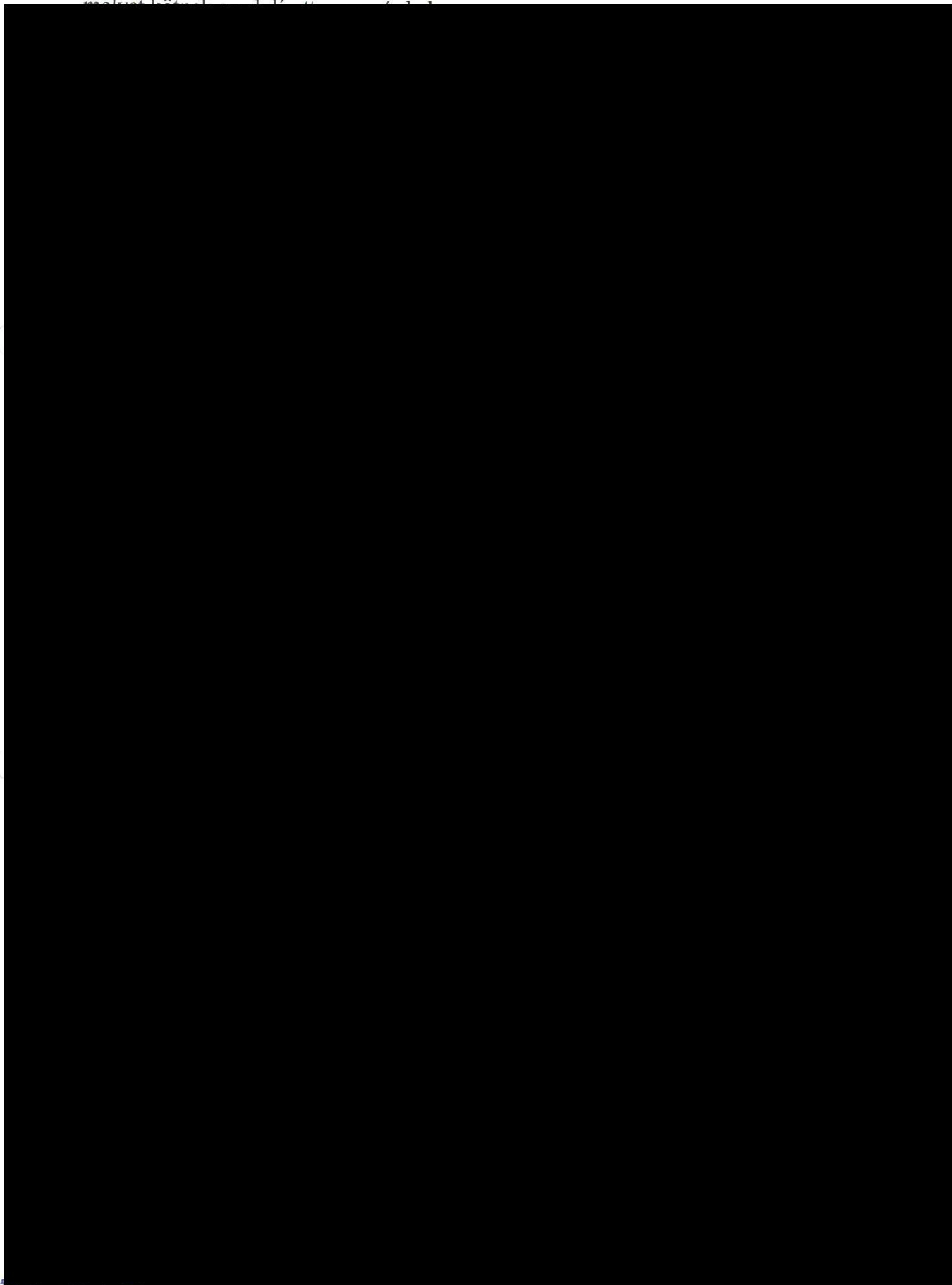
jára kiadott
halevél sorszáma



190/2013.

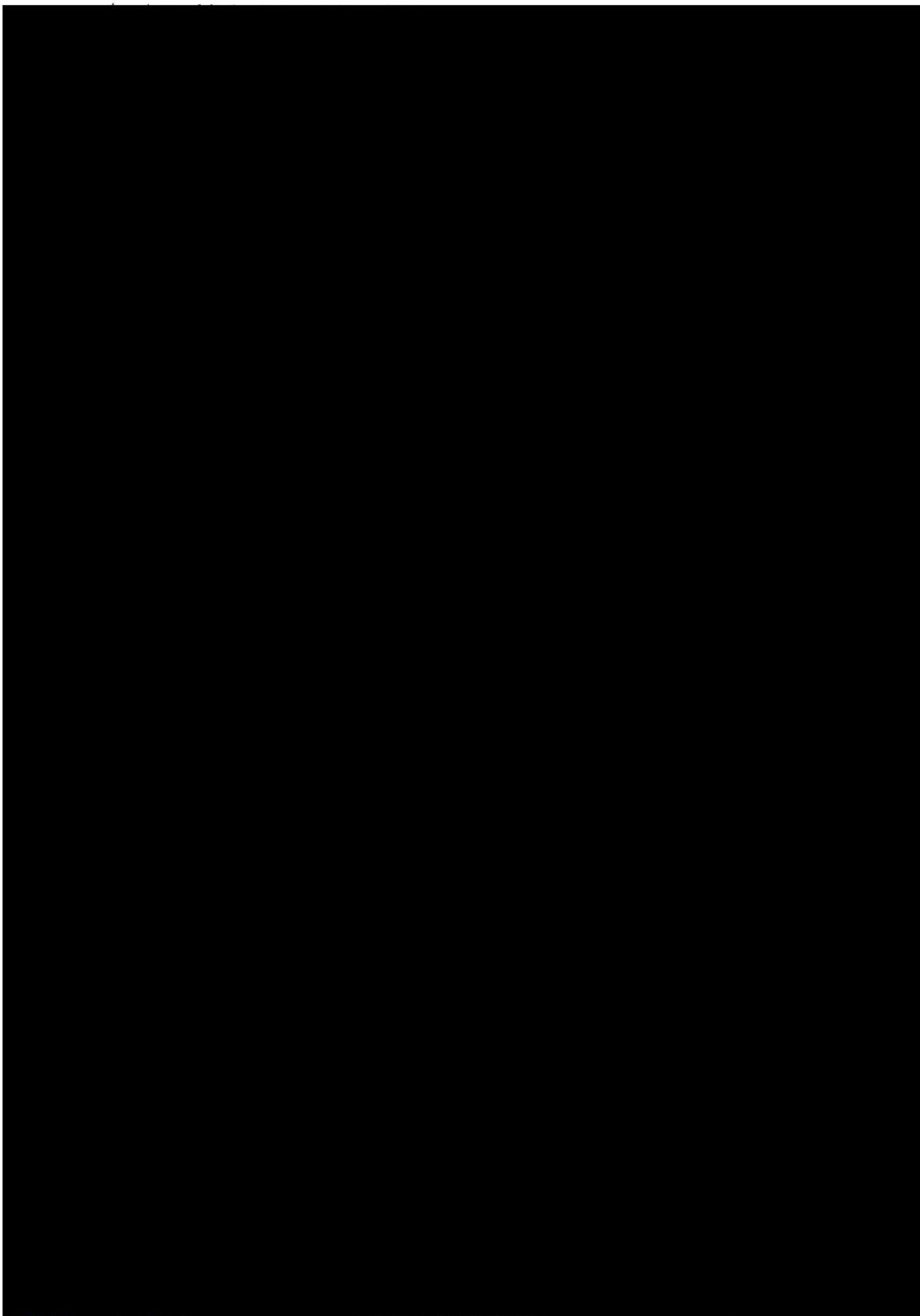
TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS,

száma: 190/2013. sz. (1. sz.)



"KOBZIA MIKLÓS"
KOBZIA MIKLÓS

78.



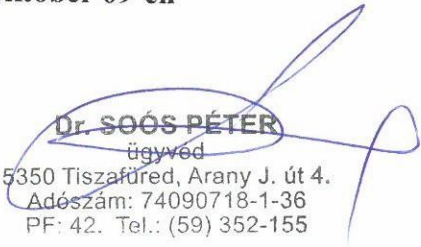
Kobza Miklós

dr. Soós Péter 5350 Tiszafüred Arany J. út 4. ☒ Pf.: 42.
☒ /fax: (59) 352-155, Mobil: 06-(20) 9732-012
e-mail: drsoos@enternet.hu

KOBZA+1 BT.
KOBZA MIKLÓS

79.

Ellenjegyzem: 2013. október 09-én


Dr. SOÓS PÉTER
ügyvéd
5350 Tiszafüred, Arany J. út 4.
Adószám: 74090718-1-36
PF: 42. Tel.: (59) 352-155

Készítette és ellenjegyezte:

Soós Péter 5350 Tiszafüred Arany J. út 4. ☒ Pf.: 42.
☒ /fax: (59) 352-155, Mobil: 06-(20) 9732-012
e-mail: drsoos@enternet.hu


"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

érképmásolat

I/2829/2013

y: 1:6000

*A városi térkép
Tervezet. 2013. évi 11. sz.*

Dr. SOÓS PÉTER

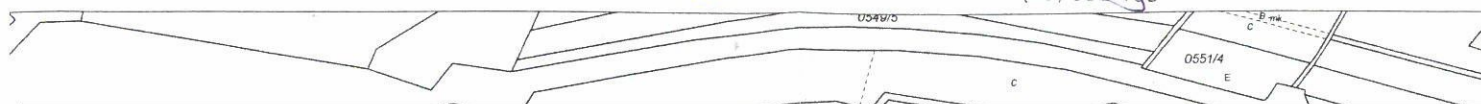
ügyvéd

5350 Tiszafüred, Arany J. út 4.

Adószám: 7409018-1-36

PF: 42. Tel.: (59) 352-155

Vetület: EOV



Tóth



Mizsikné Mike Irén

*Köszönöm a
"KCBZ A+1" BT*

81