

**FÖLDHASZONBÉRLETI
PÁLYÁZAT**

DERECSCKE

HB-463/2013.

Pályázati azonosító számú eljáráshoz



**Kabai Imre
Derecske
Szabadság u. 46.
4130**

Kabai Imre
4130 Derecske, Szabadság u. 46.



Tartalom:

1. Pályázati Adatlap (Pályázati kiírás 3. sz. melléklete)
2. Haszonbérleti szerződés – szerződésminta (Pályázati kiírás 4. sz. melléklete)
Mellékletei:
A pályázati felhívás tárgyat képező földrészletek főbb adatai
Gazdálkodási szabályzat
Áttekintő térkép
Nyilatkozatok záradéka
Pályázó gazdálkodási terve, mellékleteivel
3. Nyilatkozat pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről (Pályázati kiírás 6. sz. melléklete)
Mellékletei:
Pályázati dokumentáció átadás-átvételi elismervény
Titoktartási nyilatkozat
Regisztrációs díj befizetését igazoló készpénz átutalási megbízás másolata
Vállalkozói igazolvány ügyvéd által hitelesített másolata
Nemzeti Adó és Vámhivatal ügyvéd által hitelesített együttes adóigazolása
Önkormányzat jegyzőjének eredeti adóigazolása
4. Egyéni Mezőgazdasági Vállalkozókra vonatkozó nyilatkozat (Pályázati kiírás 7/a. sz. melléklete)
Melléklete:
Vállalkozói igazolvány ügyvéd által hitelesített másolata
Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott visszaigazolás a vállalkozás regisztrációs adatairól (másolat)
5. Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról (Pályázati kiírás 7/c. sz. melléklete)
Mellékletei:
Személyi igazolvány ügyvéd által hitelesített másolata
Lakcímkártya ügyvéd által hitelesített másolata
6. Nyilatkozat állatállomány meglétéről (Pályázati kiírás 7/d. sz. melléklete)
Melléklete:
Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed leltár (járási fő-állatorvos által aláírva)
7. Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról (Pályázati kiírás 7/e. sz. melléklete)
8. Gazdálkodási terv (Pályázati kiírás 8. sz. melléklete)
Mellékletei:
A pályázó gazdálkodási helyzete
A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés
Nyilatkozat
Szakirányú végzettséget igazoló bizonyítványok ügyvéd által hitelesített másolatai
9. Ellenőrzési lap (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete)

1.

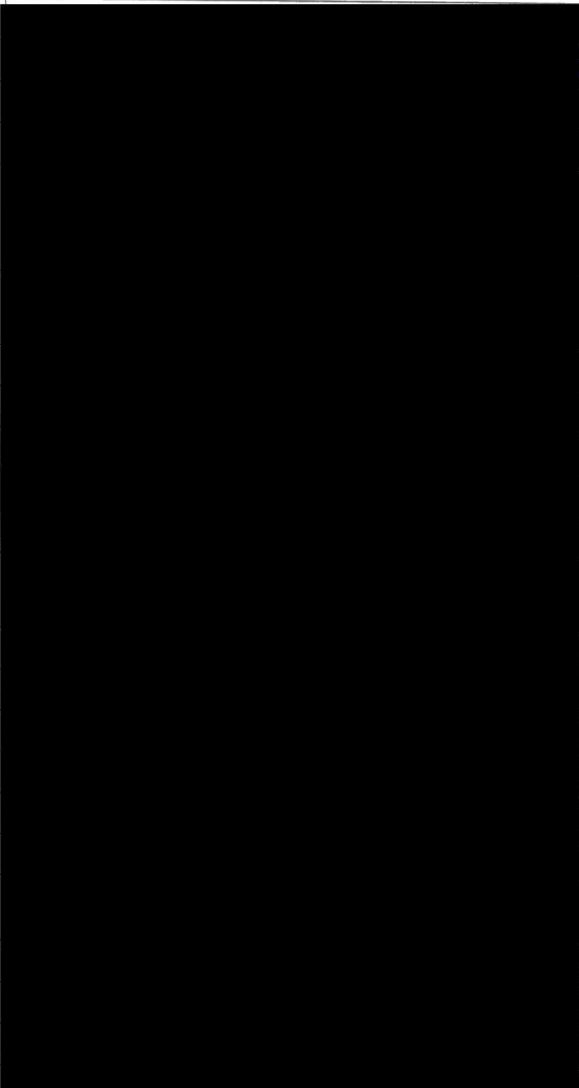
**Pályázati Adatlap
(Pályázati kiírás 3. sz. melléklete)**



3. melléklet

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP
I.

Pályázati azonosító szám: HB-463/2013.....

Természetes személy pályázó	neve:	KABAI IMRE
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó	neve:	
cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:		
Képviselő(k) neve, beosztása:		
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adószám/adóazonosító jel		
Természetes személy személyigazolvány száma		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
e-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

Kelt: DERECSE....., 2013. év 11. hó 05. napján


.....
KABAI IMRE
pályázó neve

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás]

 4.

2.

**Haszonbérleti szerződés – szerződésminta
(Pályázati kiírás 4. sz. melléklete)**

Mellékletei:

A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai

Gazdálkodási szabályzat

Áttekintő térkép

Nyilatkozatok záradéka

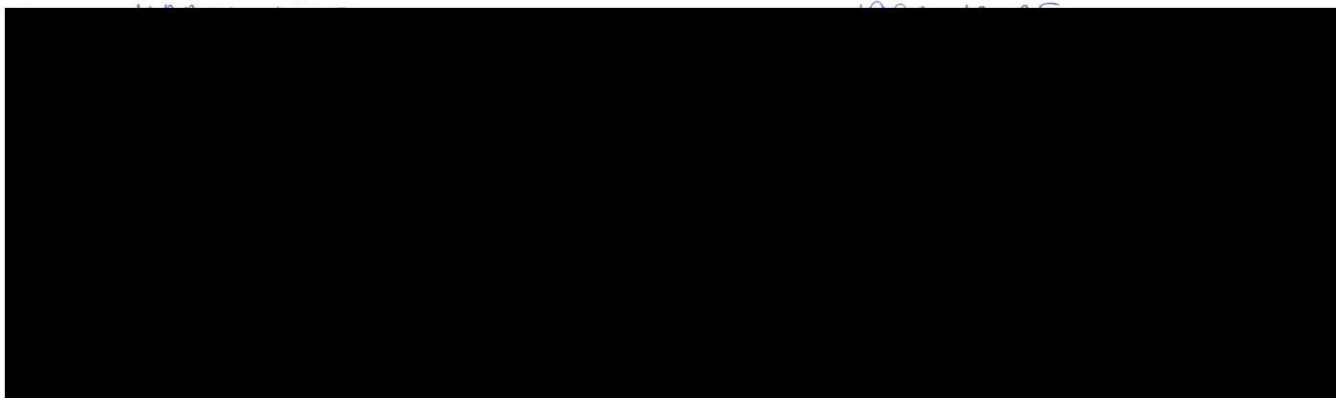
Pályázó gazdálkodási terve, mellékleteivel

4. melléklet

Szerződésminta
Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**, (címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2., adószáma: 15323871-2-09), mint **Haszonbérbe adó** (a továbbiakban: Haszonbérbe adó), képviseli Szilágyi Gábor igazgató, másrészről

- természetes személy



1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi rendeletetetésűek. Jelen szerződés célja a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy **jelen szerződést pályázati eljárás előzte meg.**

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében állnak.

Handwritten signature in blue ink.
6.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérlő részére ellenérték fejében a táblázat „Használatba adás időpontja” megnevezésű oszlopban jelölt időponttól 2024.08.31. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével - amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor - megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét 1 250 forint/ak/évben határozzák meg, mely összeget a Haszonbérlő köteles minden év február 15. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében.

Amennyiben a birtoktest kivett művelési ágú földrészletet is tartalmaz, a birtoktestben szereplő legelő és rét művelési ágú területek átlag aranykorona értéke alapján került megállapításra ezen földrészletek után fizetendő bérleti díj.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérlővel.

A haszonbérleti jog gyakorlásának megkezdése évében a haszonbérleti szerződés hatályba lépésétől számított töredék évre kerül a haszonbérleti díj megállapításra. A haszonbérleti díj - töredék évre számított - összegét Haszonbérlő köteles egy összegben az adott évben a birtokba lépéstől számított 3 hónapon belül megfizetni a HNPI által kiadott számla ellenében.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek

hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérlo tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérlo a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérlo kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérlo a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. § vagy 301/A. §-ában rögzítettek szerinti kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérlo az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár, vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérlo köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérlo kötelezi magát, hogy a természetvédelmről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérlo az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbe adóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérlo terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérlo kötelessége. Haszonbérlo a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen birtoktest tekintetében a speciális kezelési előírások az alábbiak:

A legeltetéshez biztosítandó állatállomány: minimum 0,5 ÁE/ha

A legeltethető állatok faja: Szarvasmarha, ló, bivaly, szamár, juh, kecske

A hasznosítás módja:

Derecske 0388/18/b, 0388/18/c - Elsősorban legeltetéssel hasznosítandó, kaszálás a birtoktest gyep területének max. 15%-án lehetséges.

Derecske 0388/18/a - Elsősorban legeltetéssel hasznosítandó, kaszálás a birtoktest gyep területének max. 15%-án lehetséges. Az invazív fás szárúakat teljesen ki kell vágni, majd intenzíven legeltetni a területet.

Derecske 0379/21/d, 0379/21/h, 0379/21/j - Kizárólag legeltetéssel hasznosítandó.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalásokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészleteket érintően - pl.: mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. A Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igényrel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatta gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) megghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A Haszonbérő az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrészletek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérőt terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (2) bekezdése alapján, a haszonbérlet földrészlet fekvése szerint illetékes körzeti földhivatal felé történő

- a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belüli - földhasználati bejelentési kötelezettség a Haszonbérletet terheli.

2.8. A Haszonbérlet felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérlet hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

3. Birtokbaadás

3.1. A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérlet birtokába adja, és a Haszonbérlet ezen időtartam alatt szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden közteher (pl. adók, adók módjára behajtandó közterhek).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével terítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbeadóra. A Haszonbérbeadó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen Szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrésztelkeket olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

4.1. Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

4.2. Jelen szerződés meghosszabbításához a Haszonbérbeadó abban az esetben járul hozzá, ha a szerződés időtartama alatt a Haszonbérlet semmilyen szerződésszegést nem követett el, valamint mintaszerűen gazdálkodott, és hozzájárul a szerződés feltételeinek

szükség szerinti módosításához. A Haszonbérbeadó jelen kikötéssel semmilyen előzetes kötelezettséget nem vállal a szerződés meghosszabbítására.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbeadót a 2.3-2.5. pontban rögzített haszonbérleti kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

- a Haszonbérlet a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben a Haszonbérlettel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban, vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérlet felelősségét;
- a Haszonbérlet a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben, vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;
- a Haszonbérlettel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérlet tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérletet, vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrészlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;
- a haszonbérleti díjat és az esetleges késedelmi kamatot, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
- az ingatlan használatát másnak átengedte, vagy a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy az ingatlan művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a területen génmódosított növényt termeszt;
- a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;
- az ellenőrzést ismételtelen akadályozza; vagy
- olyan - a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ legeltetés, vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult.

Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérlet a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl.: elhalálozás, jogutód nélküli



megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken.

5.2. A természetes személy Haszonbérő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

5.3. Szerződő Felek a Ptk. 200. § (1) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony tekintetében a Ptk. 457. § (3) bekezdésének alkalmazását kizárják, egyben kijelentik, hogy az azonnali hatályú felmondás a szerződést - minden külön és további jognyilatkozat vagy eljárás nélkül - az erről szóló értesítés másik fél által történő kézhezvételének napján megszünteti. A kézhezvétel alatt értendő a jelen szerződés 10.2. pontjában rögzített kézbesítési vélelem esetei is.

5.4. A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkor agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruházza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződésszerű használatot a Természetvédelmi Örszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, melyről a Haszonbérőt tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti, vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének,

tagjának szerződésszegő, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérlo köteles a Haszonbérbeadó az ebből eredő károkat a Ptk. 345-346. §, Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérlo a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérlo előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása (2.6. pont) nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérlo részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérlo elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Szerződő Felek eltérő megállapodásának hiányában (2.6. pont) - követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérlo - a Haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérlo költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérlo a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbeadóval szemben.

9.7. Haszonbérlo előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és hatályosulása közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi



át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Tft., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

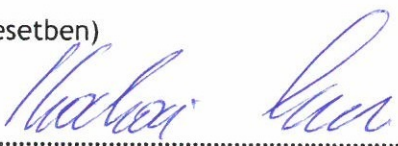
10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

10.7. Jelen szerződés a 2.1 pontban meghatározottak szerint lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gazdálkodási szabályzat(ok)
2. számú melléklet: Áttekintő térkép
3. számú melléklet: Nyilatkozatok záradéka
4. számú melléklet: Pályázó gazdálkodási terve
5. számú melléklet: PJT társasági szerződése (adott esetben)

.....
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(Szilágyi Gábor igazgató)
Haszonbérbe adó

.....

KABAI IMRE
Haszonbérő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2013.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Debrecen, 2013.

 14.

1. sz. melléklet

Vanálhatsz tényleg hívni a kócskot a "földpótló" felhívásra?

Medusa

Pályázati azonosító szám: HB-463/2013



Handwritten signature

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzata

Hatályos 2010.11.15-től

1./ A gyepterület hasznosításának feltételei:

- 1.1. Gyepterület hasznosításához a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség külön engedélye (**továbbiakban: hatósági engedély**), valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (**továbbiakban: HNPI**) előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.
- 1.2. A természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény értelmében a legeltetés és a kaszálás engedélyköteles tevékenység, a HNPI saját vagyonkezelésű területein a hatósági engedélyezésben a HNPI jár el.
- 1.3. Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, ló, szamár, bivaly illetve a HNPI természetvédelmi- és vagyonkezelői hozzájárulásával kecske legeltethető.
- 1.4. Védett területen illetve a HNPI vagyonkezelésében lévő területeken a vízi szárnyas (lúd, kacs) egyedi elbírálás alapján vagyonkezelői hozzájárulással tartható. Sertést a HNPI hozzájárulásával természetvédelmi kezelési céllal, karámban, zárt területen lehet tartani. Ebet és házi macskát a területre kivinni tilos, kivételt képeznek ez alól az őrzésre illetve terelésre használt őrző- és pásztorebek. A pásztorebeket nyakörvvel kell ellátni. Az őrző- és pásztorebek nem kerülhetnek ki a pásztor irányítása, felügyelete alól. Behajtáskor az ebeket (az esetleges szaporulatukkal együtt) el kell távolítani a területről.
- 1.5. A kihajtás irányadó időpontja április 1. a betelérése november 30. Természetvédelmi szempontból, valamint az időjárási és az útviszonyoktól függően a HNPI jogkövetkezmény nélkül a fenti dátumoknál későbbi illetve korábbi kihajtást és behajtást is előírhat.

2./ Legelőkezelés

- 2.1. Védett területen illetve a HNPI kezelésében lévő területen mindenféle műtrágya, gyomirtó, peszticid, általában vegyszer használata és tárolása tilos, kivéve az agresszíven terjedő tájidegen fajok irtására használt gyomirtó szer használata, melyhez hatósági engedély, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.
- 2.2. A legelők szerves trágyázása tilos!
- 2.3. Tisztító kaszálás elvégzése előtt előzetes vagyonkezelői hozzájárulás szükséges. A kérelmet az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve és leigazoltatva a munkálatok megkezdése előtt legalább 2 héttel az erre rendszeresített formanyomtatványon kell eljuttatni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságához.
- 2.4. Az elgyomosodott területeken a mechanikus gyomirtást (kaszálás, szárazzás, kiszúrás) a virágzás előtti időben kell elvégezni.

Miska
17.

- 2.5. A gyepterületet megboronálni, megtárcsázni vagy bármilyen más mechanikai módszerrel fellazítani, felszaggatni tilos! Ez alól kivételt képez a visszagyepesedő területek őshonos fajokkal történő felülvetése (pl.: veresnadrág csenkesz, barázdált csenkesz...stb). Gyepfelülvetési munkák a természetvédelmi hatóság engedélyével, és HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával végezhetőek!
- 2.6. Tűz esetén a bérlő kötelessége az oltás haladéktalan megkezdése (pl. víz, tűzcsapó használatával), illetve a tűzoltóság és a HNPI természetvédelmi őrnek azonnali értesítése.
- 2.7. Bármilyen, a terület vízháztartását befolyásoló beavatkozás (lecsapolás, feltöltés) csak természetvédelmi érdekből végezhető, a HNPI hozzájárulásával, valamint a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélyével.
- 2.8. Gyepterületen épület- illetve építmény csak külön hatósági engedéllyel, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával létesíthető.
- 2.9. A legelőterületeken villanypásztor, karám, kerítés – közlekedési veszélyhelyzet elhárítására, balesetmegelőzési és természetvédelmi indokok alapján – a HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával létesíthető.
- 2.10. A legeltetett állatok minimális és maximális létszámát legelőterületenként a HNPI határozza meg, illetve természetvédelmi érdekből hasznosítási korlátozásokat (pl. faj és fajta korlátozása, legeltetési időtartam korlátozása) is elrendelhet. Esetenként a HNPI természetvédelmi érdekből a legeltetést térben és időben korlátozhatja, melyet jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 2.11. Szélkerék létesítése tilos. Napenergia hasznosításához (napelem, napkollektor) a HNPI vagyonkezelési hozzájárulása szükséges.
- 2.12. A gémeskutak karbantartását a haszonbérlő minden évben köteles elvégezni, a nem használt kutakat le kell fedni és jól láthatóan meg kell jelölni. Az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve a bérlőnek gondoskodni kell arról, hogy a fűrott kutak és csatlakozó létesítményeik (szivattyúállások) a tájképi értékeket ne károsítsák.
- 2.13. Gombák és gyógynövények gyűjtése csak HNPI hozzájárulással történhet.
- 2.14. A legelőterületen a kezelői hozzájárulás nélküli tartózkodás, közlekedés és minden a bérleti szerződés körén kívül eső, nem egyeztetett, a természetvédelmi érdekeket veszélyeztető tevékenység – a területen előforduló nád aratása, növénygyűjtés, gombaszedés, turisták fogadása - szabálysértési vagy büntetőeljárást von maga után.

3./ Kaszáló hasznosítás

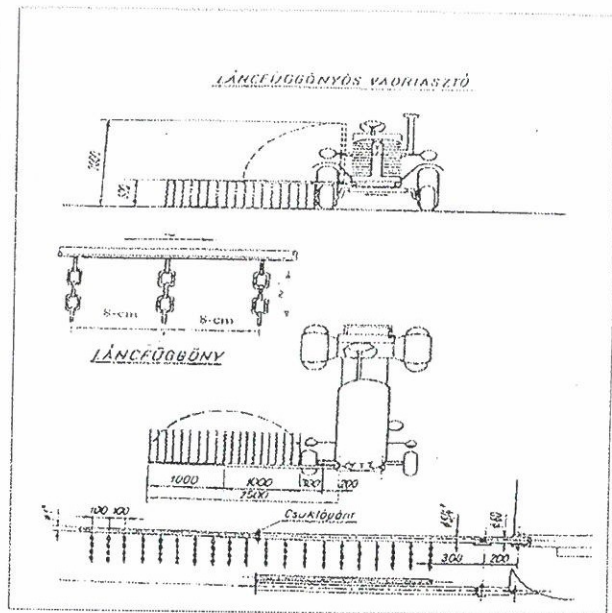
- 3.1. Gyepterületek kaszálási szabályai:

- A kaszálásra kijelölt terület 10%-át kaszálatlanul kell hagyni.
- A kaszálást, megkezdése előtt legalább 2 héttel a terület természetvédelmi őrével történt egyeztetést követően, az őr által leigazolt formanyomtatványon, írásban kell kérelmezni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságtól.
- A munkálatokat csak a HNPI vagyongazdálkodói hozzájárulása alapján lehet megkezdni.
- A kaszálásra hozzájárulást kapott bérlő köteles minden munkagép-kezelőt írásos megbízással és a vagyongazdálkodói hozzájárulás másolatával ellátni, amit a gépkezelőnek felszólításra az őt ellenőrző természetvédelmi őrnek fel kell mutatnia.

Amennyiben a gépkezelő ezen iratokkal nem rendelkezik, vagy a kaszálási tevékenységet nem a bérleti szerződésben rögzített helyen és módon végzi, az Igazgatóság képviselője jogosult a munkát leállítani és a gépkezelőt a terület elhagyására felszólítani.

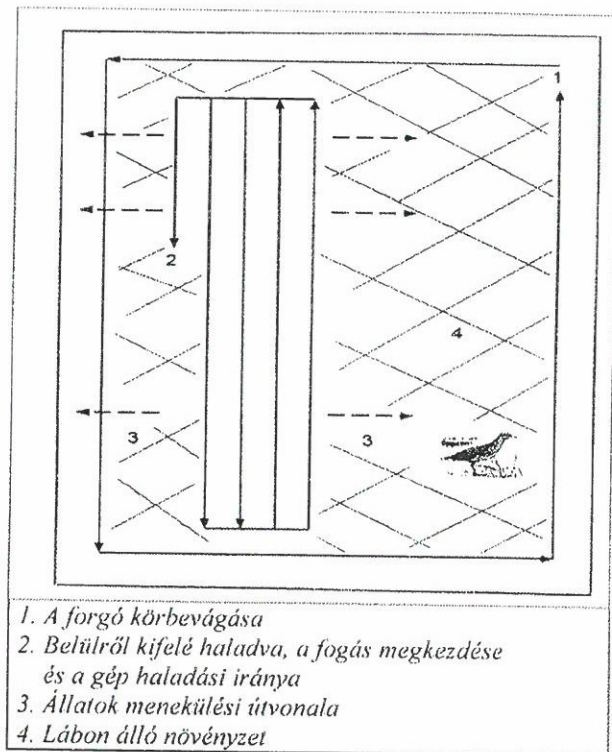
- 3.2. A kaszálást június 15. után, az őszi tisztító kaszálást szeptember 1. után a HNPI vagyongazdálkodói hozzájárulásával lehet csak megkezdni. Ennél korábbi munkakezdéshez eseti kérelemre az előző bekezdésben leírtak betartásával járulhat hozzá az HNPI. Ebben az esetben az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét a haszonbérlet külön eljárás során köteles beszerezni. A szeptember 1-ét követő sarjút széna betakarítása nem minősül tisztító kaszálásnak.
- 3.3. Kaszálni csak napkelte után napnyugtáig szabad. Az éjszakai munkavégzés a betakarítás valamennyi fázisára vonatkozóan (kaszálás, rendszerezés, szállítás) tilos!
- 3.4. Amennyiben a gépkezelő védett madár (túzok, haris) fészkelését észleli a gyep területén, úgy a munkavégzést haladéktalanul köteles felfüggeszteni, és az illetékes természetvédelmi őrt telefonon értesíteni.
- 3.5. A kaszálás befejezése után a bálázást az időjárás és a talajviszonyok függvényében mihamarabb el kell végezni és a területről a bálákat 20 napon belül el kell szállítani. A bálák elszállítása csak felszáradt talajon történhet.
- 3.6. A kaszálón szemét, bálakötöző zsinór nem maradhat.
- 3.7. A kaszálást a HNPI természetvédelmi őrei folyamatosan ellenőrzik, csapadékos időjárás esetén a széna kiszállítását ideiglenesen megtilthatják.
- 3.8. Kaszálási tevékenység vagy kiszállítás során nem sérülhet a gyepterület. Amennyiben a gyepon, illetve a földutakon a bérlő (taposási) kárt okoz, köteles az érintett területet az illetékes természetvédelmi őrral előre egyeztetett módon és időben helyreállítani.

- 3.9. A kaszálás általi pusztulások csökkentése érdekében minden esetben láncfüggönyös vadriasztót kell használni. (A vadriasztóláncnak legalább olyan hosszúságúnak kell lennie, mint a kaszálást végző mezőgazdasági gép munkaszélessége. A láncfüzerek közötti távolság nem lehet nagyobb 8 cm-nél. A láncfüzerek talajfelszíntől mért távolsága ne haladja meg az 5 cm. Kaszálás során a műveleti sebesség nem haladhatja meg a 10 km/h sebességet).



Láncfüggönyös vadriasztó

- 3.10. A gépi kaszálás során kizárólag a „kiszorító kaszálási” módszert szabad alkalmazni. (A kiszorító kaszálás lényege, hogy a traktorok középről kifelé haladjanak, így az állatok végig lábon álló növényzetben rejtőzködve tudnak a kaszálatlan részek felé haladni, Fogásonként az utolsó 5 métert vágatlanul kell hagyni.



1. A forgó körbevágása
2. Belülről kifelé haladva, a fogás megkezdése és a gép haladási iránya
3. Állatok menekülési útvonala
4. Lábon álló növényzet

Kiszorító kaszálás

4./ Az állattartó telepek használati rendje

- 4.1. A telepek környékén a gyomosodás megelőzése illetve csökkentése végett rendszeres mechanikus (nem vegyszeres) gyomirtás végzendő, magérés előtt az általában gyomosodott helyeken. Itt különösen oda kell figyelni a mérgező és szúrós gyomok valamint a parlagfű irtására. A gyomirtást a haszonbérelő köteles saját költségén elvégezni.
- 4.2. A telep nem használható állattartáson kívül más tevékenységre (tároló, gépállomás, stb.)

Handwritten signature

- 4.3. A telepen keletkezett szemetet külön kell tárolni. Az állattartó telepekről a szemetet rendszeresen, de legkésőbb a behajtás után egy héttel el kell szállítani. Az összes keletkezett hulladék elszállításáról a bérlő köteles gondoskodni.
- 4.4. A HNPI vagyonkezelésében lévő állattartó telepen és szomszédságában trágyakazlat létesíteni tilos, ezért a mélyalmos tartás esetén a kikerülő szerves trágyát közvetlenül a felhasználás helyére kell juttatni.
- 4.5. Legelő területen lévő nyári szálláson tömegtakarmány tárolása tilos. A szérűskert helyét a HNPI természetvédelmi őrével közös bejárásos kijelöléssel kell kijelölni.
- 4.6. Épület létesítését, felújítását, bővítését, bontását csak az Igazgatóság hozzájárulásával, a védett területre érvényes építési szabályok alapján lehet végezni (1996. évi LIII. tv., illetve 1997. évi LXXVIII. tv.)
- 4.7. A HNPI-től bérelt állattartó telepeken az éjszakai megvilágítást csak indokolt esetben (személy és vagyonbiztonság, az állattartással kapcsolatos tevékenységekhez) szabad felkapcsolni, mozgásérzékelővel bekapcsoló lámpa alkalmazandó. Kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket szabad használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.

5./ Pusztai utak közlekedési rendje

- 5.1. Kihajtás-behajtás és a szénabetakarítás során amennyiben a földutakon a bérlő gépjárművével (taposási) kárt okoz, köteles az érintett területet helyreállítani.
- 5.2. Az utak javítása, karbantartása kizárólag a területileg illetékes természetvédelmi őrral egyeztetett módon és időben végezhető, különös tekintettel az útvájtáshoz esetlegesen szükséges anyagnyerőhelyek kijelölésére, illetve azok elegyengetésére. Útvájtáshoz tilos idegen anyag (sóder, építési törmelék) felhasználása.
- 5.3. A szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedést minimalizálni kell.
- 5.4. A közlekedést a HNPI természetvédelmi őre természetvédelmi érdekből, a védett fajok érdekében, az élőhelyük zavartalanágának biztosítása miatt, a kijelölt utakon is korlátozhatja.

Az előírt természetvédelmi szabályok be nem tartása esetén a bérlő a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályok alapján természetvédelmi bírsággal sújtható, a megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal az Igazgatóság részéről egyoldalúan felbontható, mindenféle jogkövetkezmény nélkül.

A szabályzatban előírtakat tudomásul veszem:

Dátum: DERECSE, 2013. 11. 05.

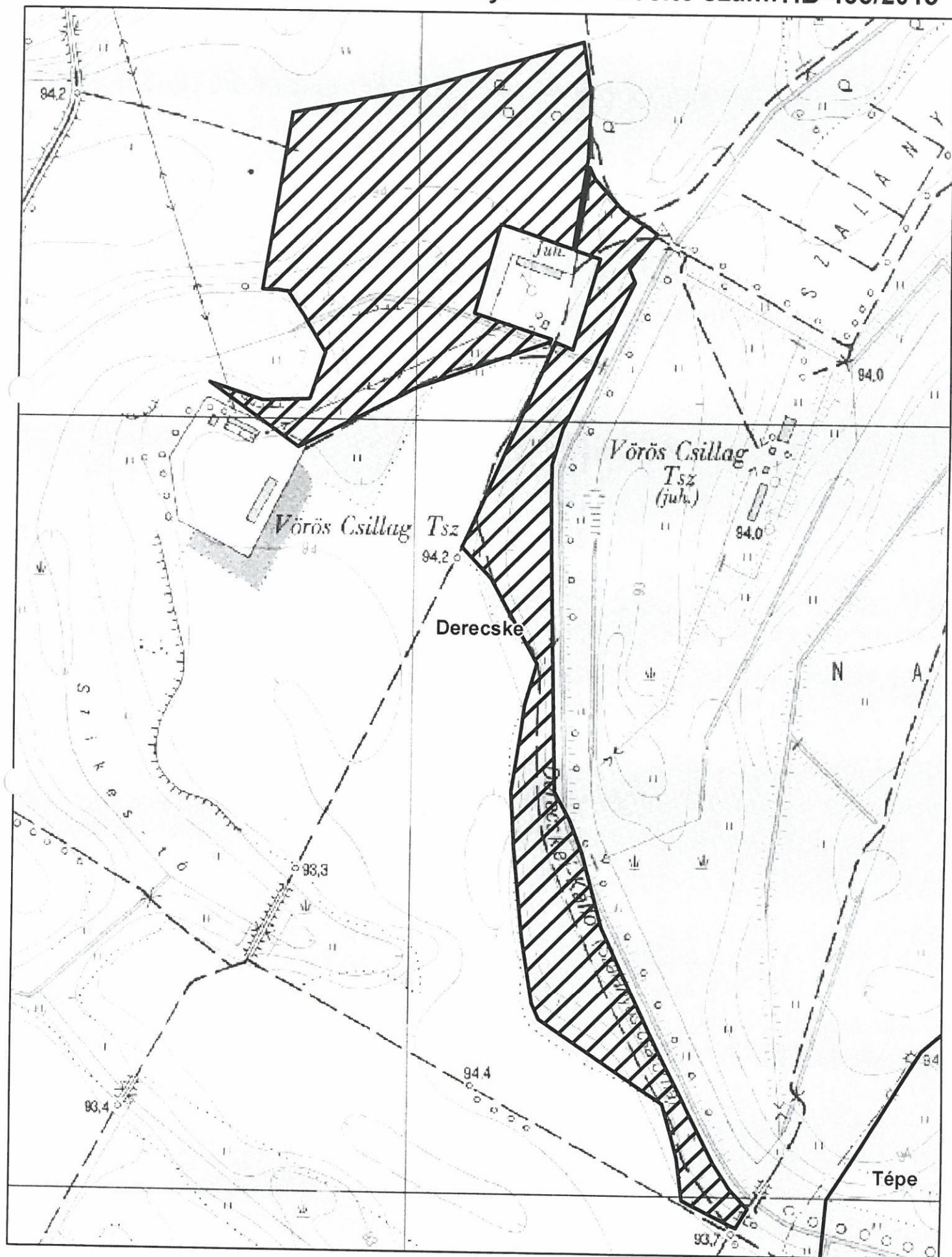
Szilagyi Gábor
igazgató



KABAI IMRE

haszonbérő

Handwritten signature 21.



birtoktest



külterületi határ

0

150

300

600

méter



1:6 130

Handwritten signature 22.

NYILATKOZATOK ZÁRADÉKA

Alulírott KABAI IMRE..... (Haszonbérelő) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy:

1. nem minősülök a szerződést aláíró szerv bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviselőjeként;
2. nincs az államháztartással szemben lejárt köztartozásom;
3. a szerződéskötést megelőző 3 éven belül velem szemben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;
4. természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet 3 éven belül nem állapították meg;
5. jogerős ítélet 7 éven belül nem állapította meg büntetőjogi felelősségem természetkárosítás bűntette miatt;
6. haszonbérbe adóval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá nyilatkozom, egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása.

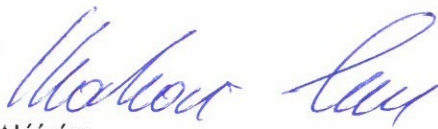
Nyilatkozom továbbá, hogy:

1. nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezerési eljárás alatt;
2. tevékenységemet nem függesztettem fel, illetve nem függesztették fel azt;
3. nem rendelkezem az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
4. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásban nem szolgáltatam hamis adatot, eljárásból nem zártak ki;
5. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22-23. §-ában foglaltak ismeretében közlöm, hogy amennyiben jelen földrészletek vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötésére kerül sor, azok összes kiterjedésével együttesen nem lépem túl a vonatkozó jogszabályokban meghatározott maximálisan haszonbérbe vehető területnagyságot.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának.

Kijelentem, hogy jelen záradékban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy Haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, amennyiben bebizonyosodik, hogy szándékosan valótlanul nyilatkoztam a fenti tényekről.

Keltezés: DERECSE, 2013. 11. 05.


Aláírás:

KABAI IMRE



GAZDÁLKODÁSI TERV

A)

ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:

KABAI IMRE

2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:

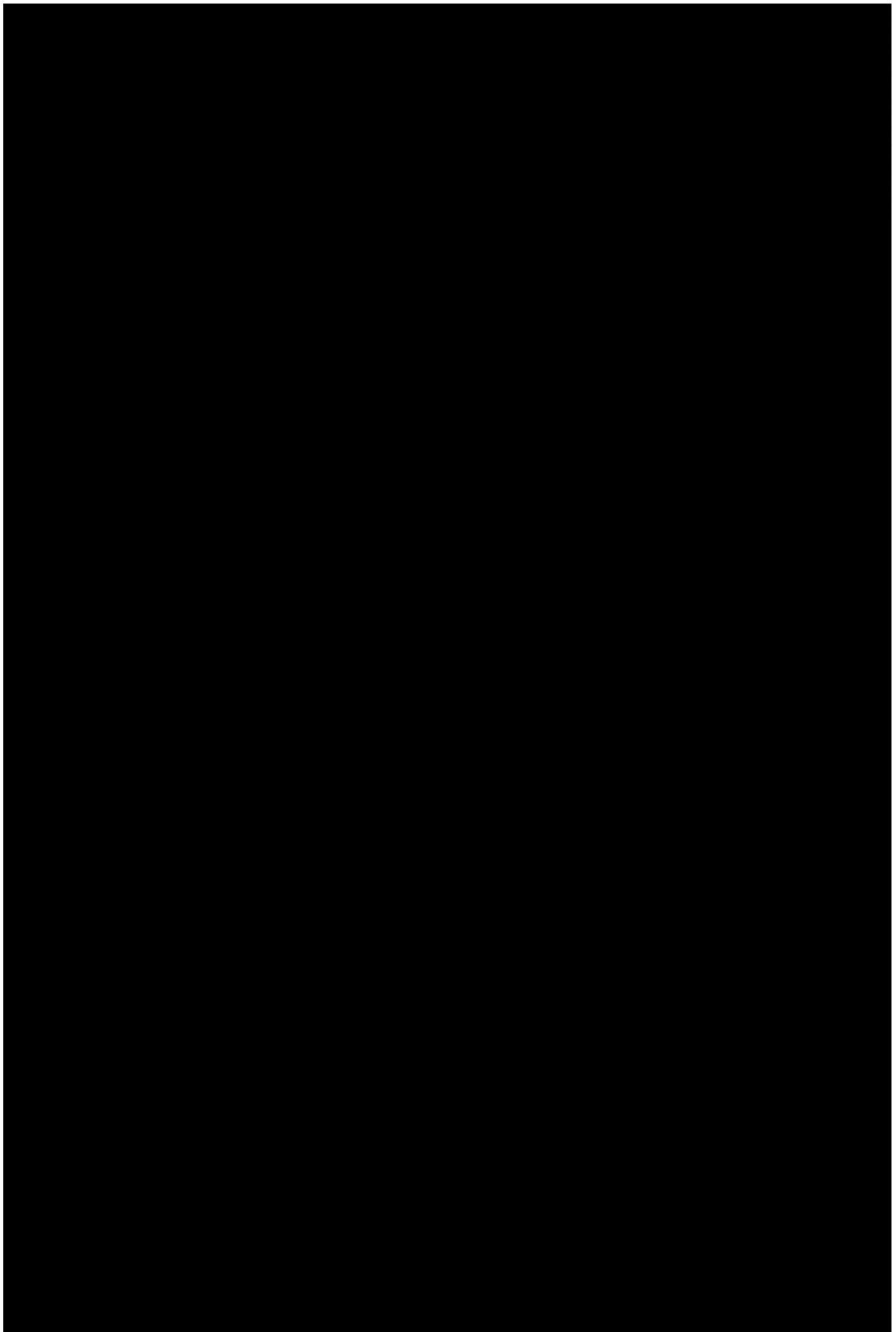
HB-463/2013.

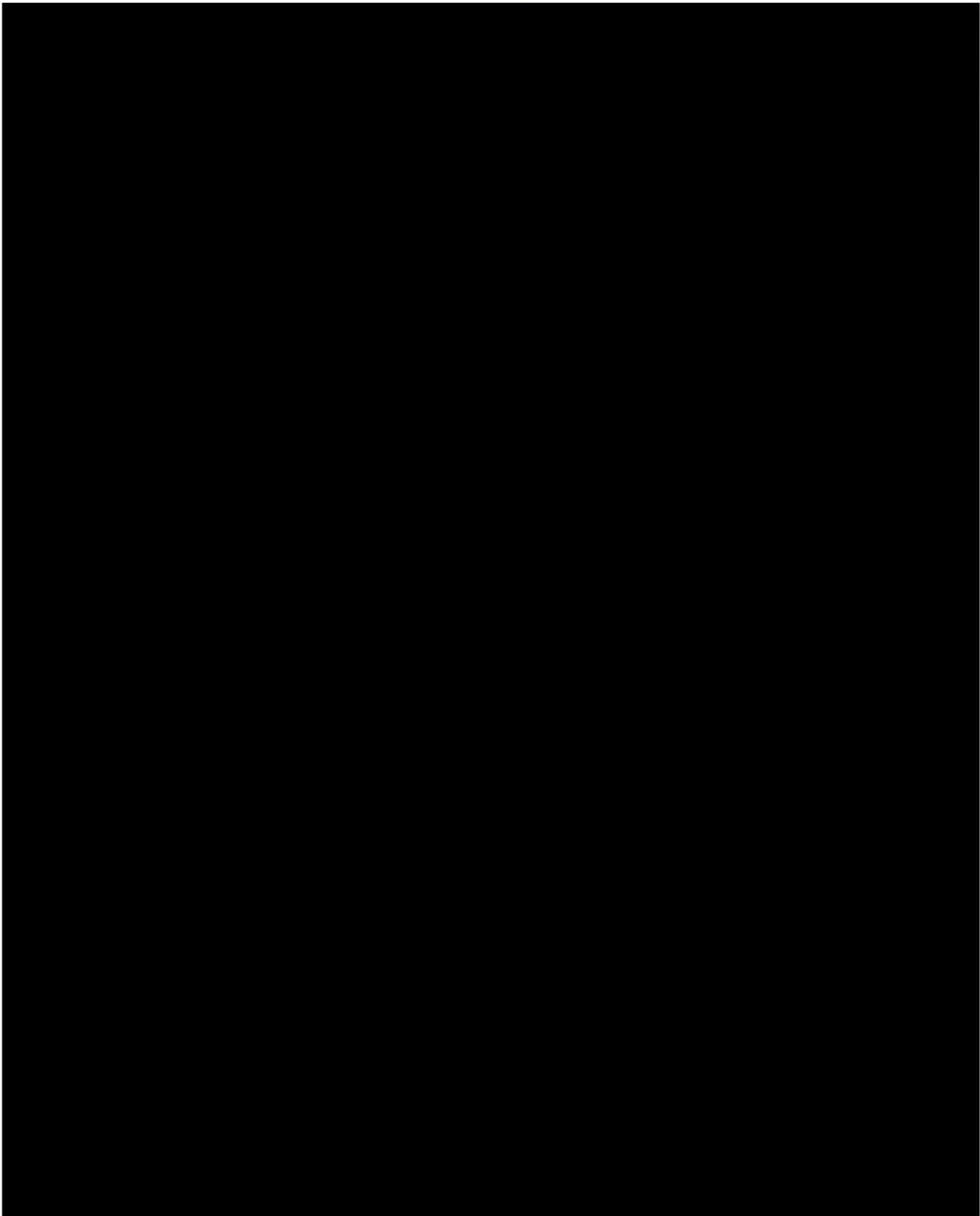
B)

A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE

(legfeljebb 3 oldal)







Cholwer

C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	X
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	X
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szüksége):

Molnár

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	15
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	4,2
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
- Szamár, öszvér	
- Juh	28,2
- Kecske	
<i>Sertésfélék</i>	
Tenyézkoca >50 kg	
Egyéb sertés	

Handwritten signature

Baromfifélék	
- Tojóttyúk	
- Egyéb baromfi	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) =
47,4 ÁE / 124,66 ha = 0,3802 (ÁE/ha)

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	12
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamar:	magyar parlagi szamar	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskehasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
Tyúk:	sárga magyar tyúk	
	kendermagos magyar tyúk	

Handwritten signature

	fehér magyar tyúk	
	fogolyszínű magyar tyúk	
	fehér erdélyi kopasznyakú tyúk	
	fekete erdélyi kopasznyakú tyúk	
	kendermagos erdélyi kopasznyakú tyúk	
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk	
Lúd:	fodros tollú magyar lúd	
	magyar lúd	
Kacsa:	fehér magyar kacsa	
	tarka magyar kacsa	
Pulyka:	bronz pulyka	
	réz pulyka	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) =
 $12 / 47,4 = 0,2532$

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	X
- Nem	

Derecske, 2013. november 05.

Kabai Imre

.....
Pályázó aláírása

D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **HB - 463/2013.** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Derecske, 2013. november 05.



Kabai Imre

.....
Pályázó aláírása

Handwritten signature 31.

hitelesítve és ellenőrzve.

DR. MÓROCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Batthyány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Móroczt István
ügyvéd

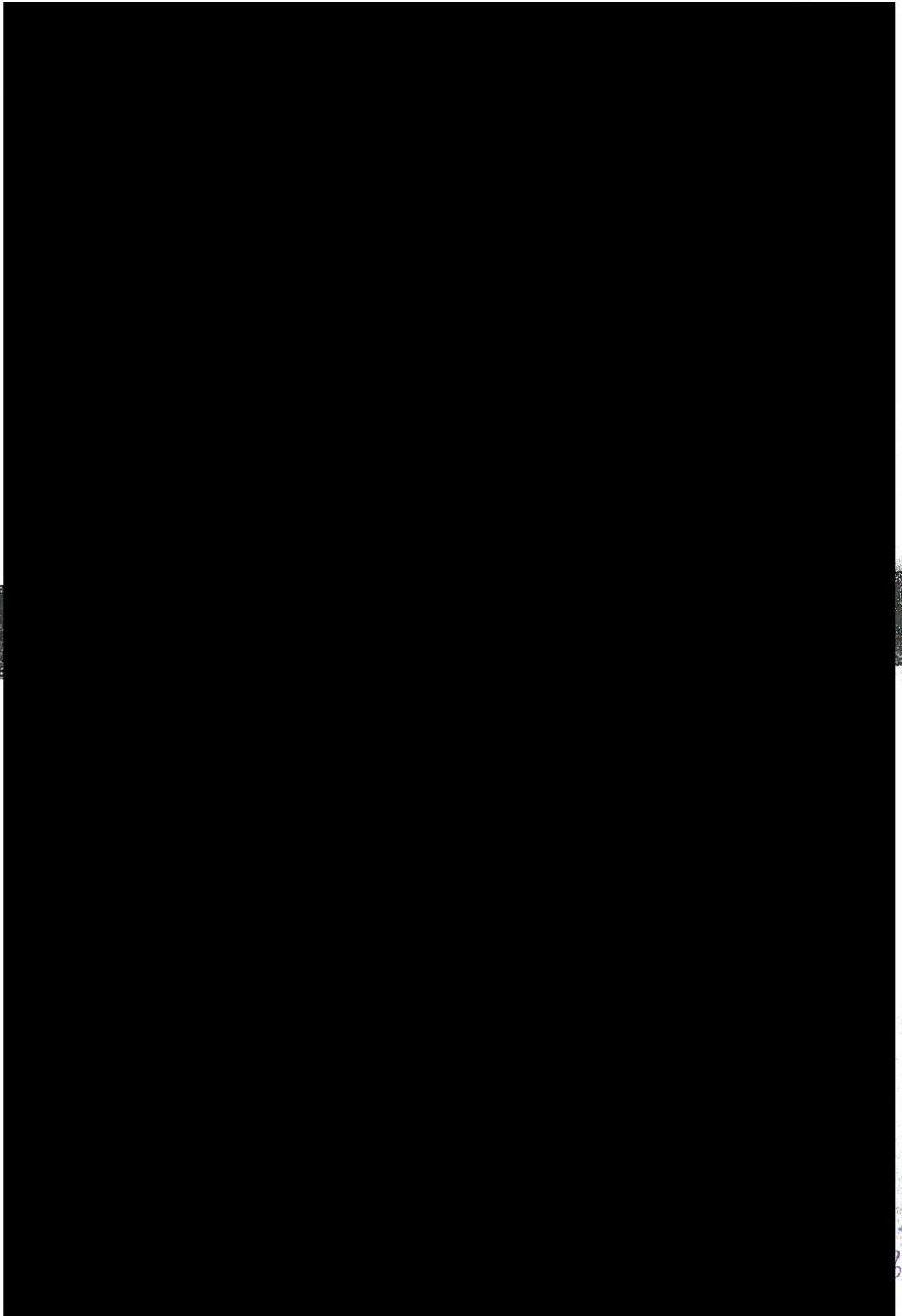
Debrecen, 2013. 11. 08.

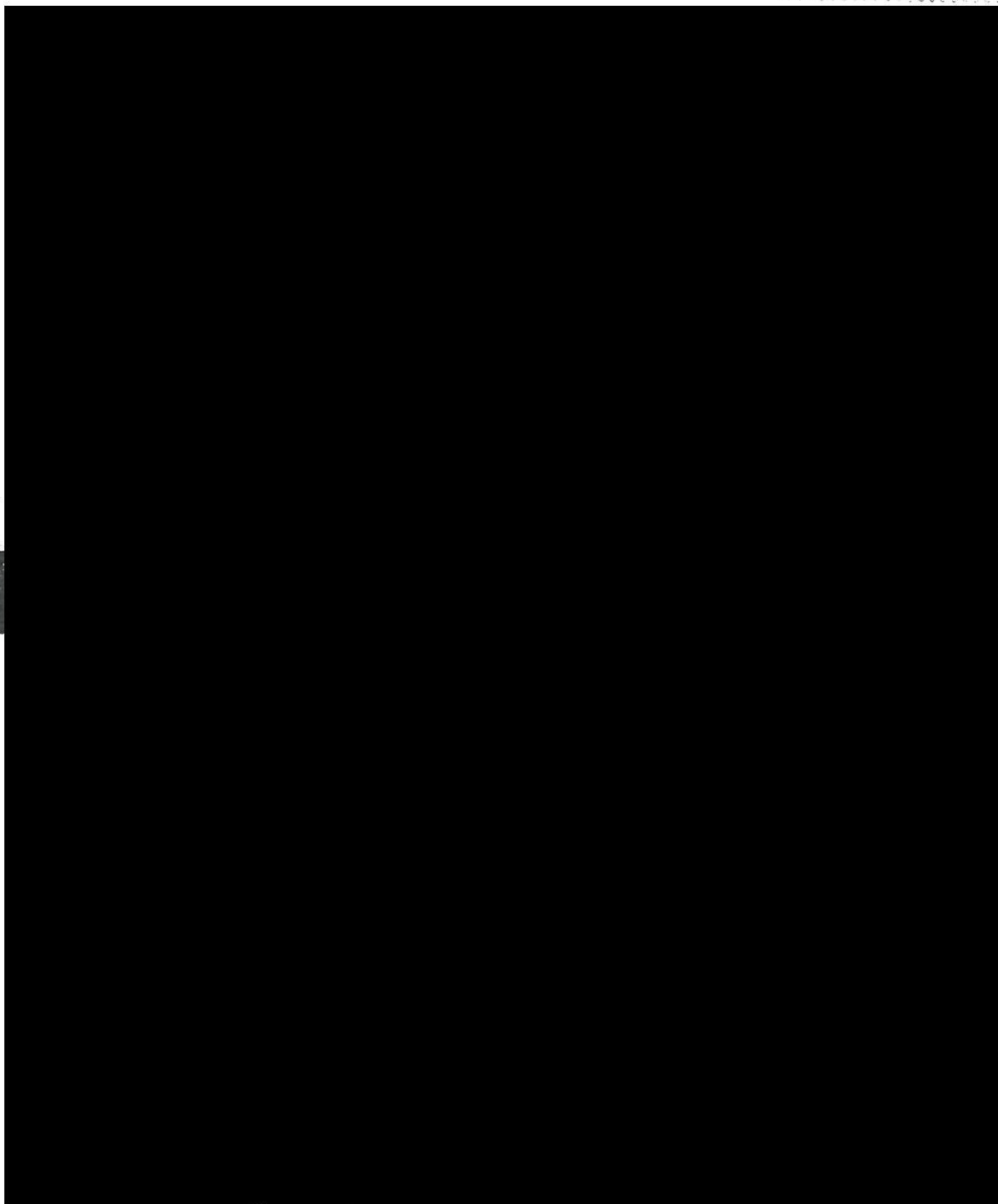
Handwritten signature

vitelükre és ellenjegyzem.

DR. MÓRO CZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Batthyány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

Debrecen, 2013. 11. 08.





hitelcsítem és ellenjegyzés

Debrecen, 2013. 11. 08.

DR. MÓROCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Batthyány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

Handwritten signature

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
Vállalkozói Igazolvány

kiteletlen és ellenőrzetlen

Debrecen 2013. 11. 08.

DR. MÓROCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Bathány u. 7.
Adószám: 18355732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

VALLALKOZ

ADÓ

NYILVANTARTÁS

FŐ TEVÉKENYSÉG

011

KIALLÍTÓ H

LEÁNYKO

ANY

SZÜLETÉS

SZÜLETÉ

ALLAMPOLC

SZÉKHELYE

4130

KÖZTARTÁS

Szabads

KÖZTARTÁS

ÉRTELMEZÉSI SZINT

MEGJEGYZÉS

AZ IGAZOLVÁNYT AZ EGYENLEGEZŐ VALLALKOZÁSI
IRÁNYKÉPZÉSRE A SZABADSÁG IGAZOLVÁNYVAL
VAGY SZABADSÁG IGAZOLVÁNYVAL
HASZNÁLHATÓ.

ES - 253338

hely

Választás és ellenőrzés

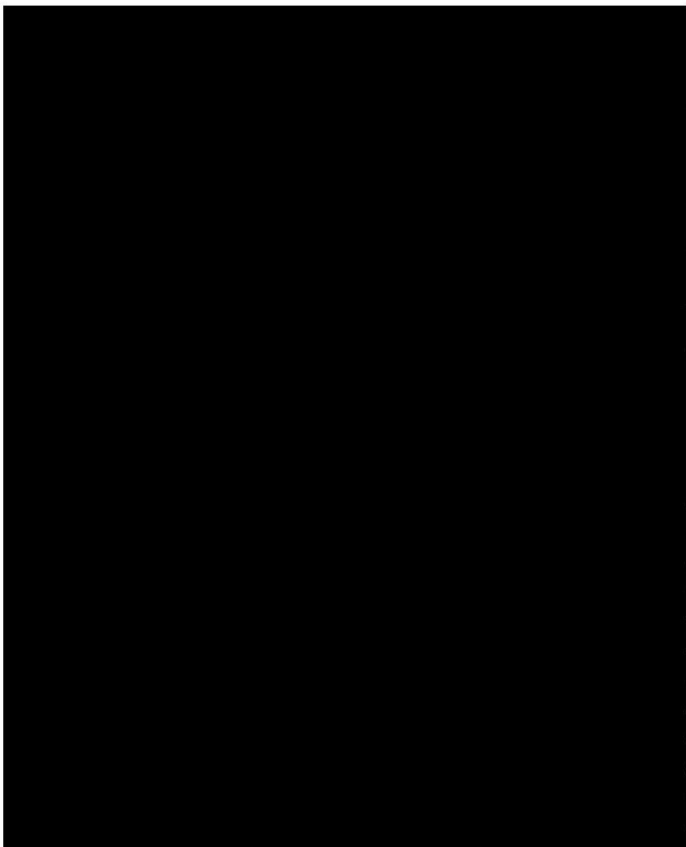
Debrecen, 2013. 11. 08.

DR. MÓROCCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Bathány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

KÖZTERÜLET NEVE	KÖZTERÜLET JELE	HAZSZÁM
POLGÁRSÁGI SZÍV		
KÖZTERÜLET NEVE	KÖZTERÜLET JELE	HAZSZÁM
POLGÁRSÁGI SZÍV		
KÖZTERÜLET NEVE	KÖZTERÜLET JELE	HAZSZÁM
POLGÁRSÁGI SZÍV		
KÖZTERÜLET NEVE	KÖZTERÜLET JELE	HAZSZÁM
POLGÁRSÁGI SZÍV		

Handy

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
Vállalkozói Igazolvány Pótlap



liklesten és ellenjelenen

Debrecen, 2013. 11. 08.

TEVÉKENYSÉGI KOROK

DR. MÓROCCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Barthány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

Mórocz

3.

**Nyilatkozat pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek
történő megfeleléséről (Pályázati kiírás 6. sz. melléklete)**

Mellékletei:

Pályázati dokumentáció átadás-átvételi elismervény

Titoktartási nyilatkozat

**Regisztrációs díj befizetését igazoló készpénz átutalási megbízás
másolata**

Vállalkozói igazolvány ügyvéd által hitelesített másolata

**Nemzeti Adó és Vámhivatal ügyvéd által hitelesített együttes
adóigazolása**

Önkormányzat jegyzőjének eredeti adóigazolása



6. melléklet

Nyilatkozat pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

Alulírott KABAI IMRE mint a(z) (székhely: DERECKE)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-463/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre
került Pályázati Kiírás 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbélreható területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A a) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott, együttes igazolás a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) és a helyi adók vonatkozásában szintén 30 napnál nem régebbi, az



önkormányzat jegyzőjének eredeti, vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, egészségbiztosítási alapot megillető járulékok, és egészségügyi hozzájárulás, a nyugdíjbiztosítási alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt: DERECSE, 2013. 11. 05.

KABAI IMRE

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

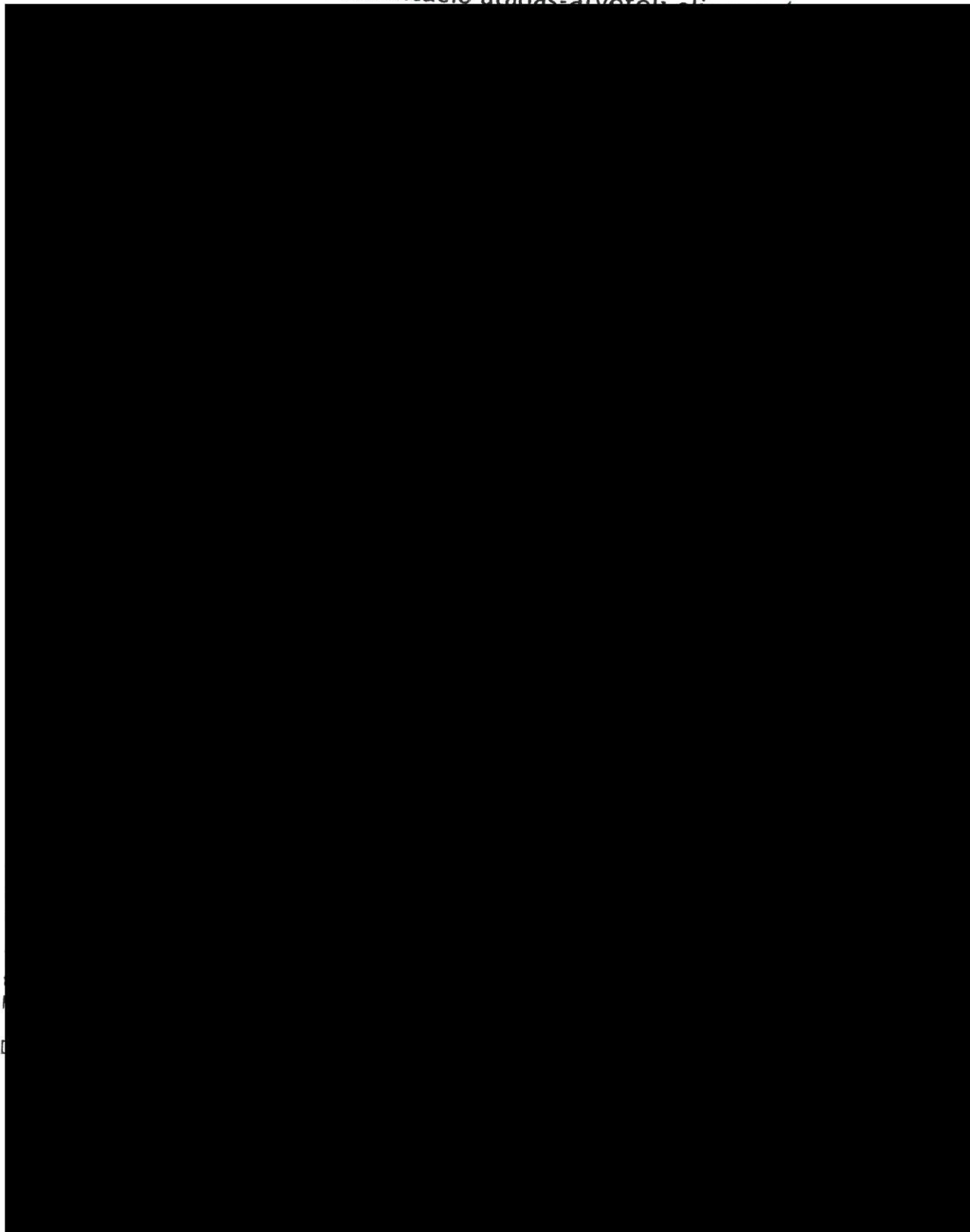
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529 920 Fax: (52) 529 940

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Pályázati azonosító szám: *HB-463*

Pályázati dokumentáció átadás-átvételi okirat



46

Molnár

41.

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint
xxx40000xxx	
Összeg betűvel kiírva:	
Negyvenezer	

Postai érvényesítés helye:

DEBRECEN 6

31220091030004990

E3026/S0256/03004219 regisztrációs d

2013-10-14 11:11 1j "M"

4 000 Ft Fiz. hi: 2013. 10. 31

Megbízó (Befizető) neve, címe:

Kaban László

Derecske

Szabadság u. 46

411310

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:

10034002-01743654

Hortobágyi Nemzeti Park

Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2.sz.

00065870 660 54

Azonosító

Mohy

42

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
Vállalkozói Igazolvány

VÁLLALKOZÓ

ADÓ

NYILVÁNTARTÁSI

FŐ TEVÉKENYSÉG

SZÉK

IRÁNYÍT

KÖZTER

ÉPÜLET

MEGJ

AZ IGAZOLVÁNYT AZ EGYENI VÁLLALKOZÓ VÁLLALKOZÁSI
JOGÁNAK IGAZOLÁSÁRA A SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNYVAL
VAGY SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLÓ ÁLLÁSTATÓSAVAL
ÖNKENYELŐVEL EGYÜTT HASZNÁLHATJA FEL

ES - 253338

Meleken és elején.

Deben, 2013. 11. 08.

DR. MÓROCCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debricen, Battány u. 7.
Adószám: 18455732-2-09
Telefon: (57) 530-686, 530-687
Dr. MÓROCCZ István
Ügyvéd

Meleken

Hi!elesten is clear!open.

Debraen, 2013. 11. 08

DR. MÓROCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Bathány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

NO	IRÁNYTŰSZÁM	VÁROS, KÖZSÉG	KERÜLET
----	-------------	---------------	---------

KÖZTERÜLET NEVE: KÖZTERÜLET HELLSCE: MÁR SZIN

ÉPÜLET, LÉPCSŐHAZ, SZINT, AITÓ

NO	IRÁNYÍTÓSZÁM	VÁROS, KÖZSÉG	KERÜLET
----	--------------	---------------	---------

KÖZTERÜLET NEVE: KÖZTERÜLET JELE: HÁZSÁN

ÉPÜLET, LÉPCSŐHAZ, SZINT, ÁTÚT

NY. IRÁNYTÖRTÉNETI VÁROS KÖZSÉG KIRÁLY

KÖZTERVELET NÉVE KÖZTERVELET NÉVE MÁRSZAK

PULET LÉPCSÓHAZ, SZINT, AJTÓ

IRÁNYÍTÓSZÁM VÁROS, KÖZSÉG KERÜLET

ÖZTERÜLET NEVE: KÖZTERÜLT JELE: HÁZSZÁM:

TÜNET, LÉLEKSÓHÁZ, SZÍN), AJTÓ

Richard

V/A 005002

876

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This is often done by comparing current performance with a desired state or goal. If there is a significant difference, a problem is identified.

2. Once a problem is identified, the next step is to define the problem more precisely. This involves determining the scope of the problem, the resources available, and the constraints that may be affecting the problem.

3. The third step is to analyze the problem. This involves identifying the causes of the problem and determining the relationships between the different factors involved. This step is often the most difficult, as it requires a deep understanding of the problem and the ability to think critically.

4. The fourth step is to develop a solution. This involves brainstorming different ideas and evaluating them based on their feasibility, effectiveness, and cost. The goal is to find a solution that addresses the problem in a way that is sustainable and meets the needs of the organization.

5. The final step is to implement the solution. This involves putting the solution into action and monitoring its progress. It is important to have a plan for how the solution will be implemented and to have a way to measure its success.

6. Once the solution is implemented, it is important to evaluate its effectiveness. This involves comparing the current performance with the desired state and determining if the problem has been solved. If the problem has not been solved, it may be necessary to go back to an earlier step in the process.

7. The process of identifying and solving problems is an ongoing one. As new information is gathered and the situation changes, it may be necessary to re-evaluate the problem and develop a new solution.

8. It is important to remember that identifying and solving problems is a team effort. It requires the input and expertise of all those involved in the process.

9. Finally, it is important to have a positive attitude when identifying and solving problems. Problems are often seen as challenges rather than obstacles, and a positive attitude can make a big difference in the outcome.

10. In conclusion, identifying and solving problems is a complex process that requires a systematic approach. By following the steps outlined above, organizations can effectively identify and solve problems, leading to improved performance and success.

Debra 1 2013. 11. 08

DR. MÓROCC ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Bathiány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocc István
ügyvéd

Radus



- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
4029 DEBRECEN FARAKTÁR U. 29/C.
Telefon: 52-529-617 Telefax: (52) 529-546

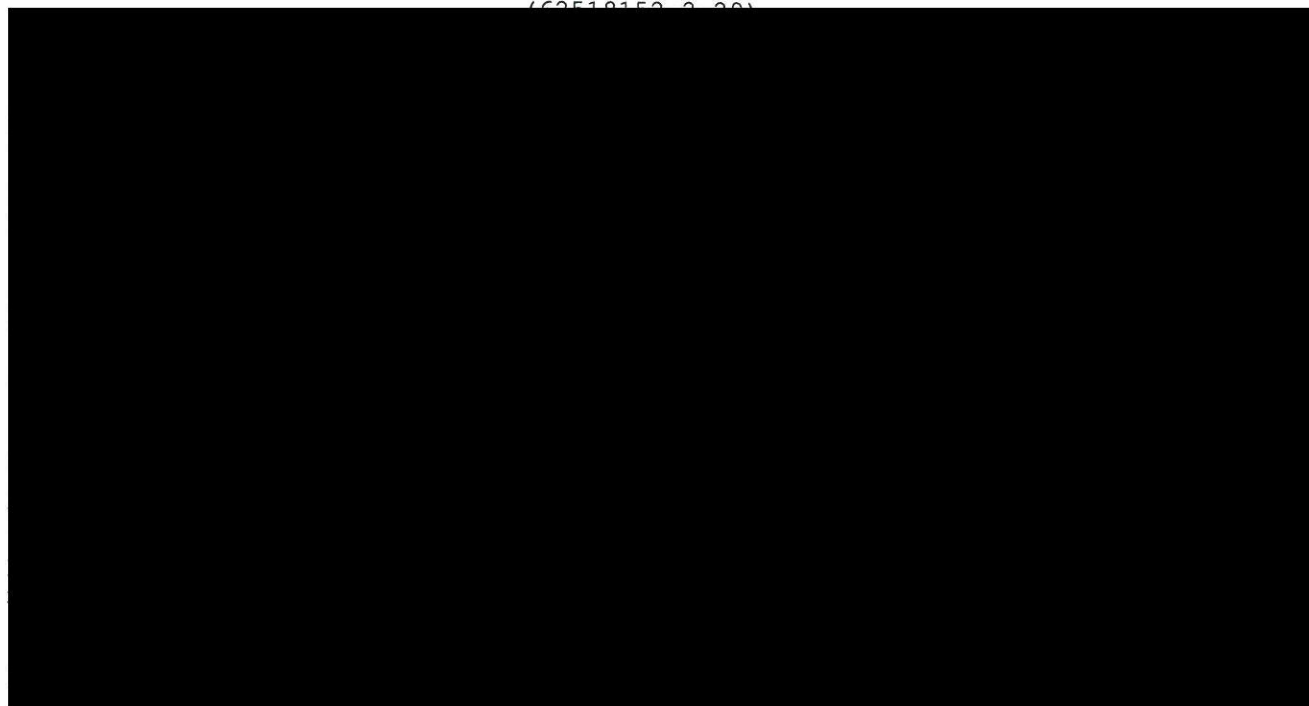


Ügyiratszám: 5574401402

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

KABAI IMRE
(62518152-2-00)



Ellenőrzési azonosító: 5421309524054174068500860

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

Itt jelen adóigazolást előttem nyújtattam ki a mai napon, 199 amah dátumát hitelesítem és ellenjárom.

Debrecen, 2013. 11-08.

DR. MÓROCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Batthyány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686 / 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

Mórocz

hg.

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
4130 Derecske, Köztársaság út 87. Tel.: (54)548-086

Szám: 35 – 167. / 2013.

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY



Handwritten signature

4.

**Egyéni Mezőgazdasági Vállalkozókra vonatkozó nyilatkozat
(Pályázati kiírás 7/a. sz. melléklete)**

Melléklete:

**Vállalkozói igazolvány ügyvéddel hitelesített másolata
Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott visszaigazolás a
vállalkozás regisztrációs adatairól (másolat)**



7/a melléklet

Egyéni Mezőgazdasági Vállalkozókra vonatkozó Nyilatkozat

Alulírott KABAI IMRE (lakóhely: DERECSE) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-163/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy:

egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagyok.

Csatolom az egyéni vállalkozó igazolvány közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy az illetékes jegyző egyéni vállalkozói státuszról szóló igazolását.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: DERECSE, 2013. 11. 05.



KABAI IMRE

pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



hg.

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
Vállalkozói Igazolvány



Debrece és elvállalás
Debrece 2013. 11. 08.

DR. MÓROCCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Bartók u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Móroccz István
ügyvéd

AZ IGAZOLVÁNYT AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ VÁLLALKOZÁSI
JOGÁNAK IGAZOLÁSÁRA A SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNYVAL
VAGY SZEMÉLYAZONOSÍTÁSI IGAZOLÓ MASHATÓSÁGI
OKMANYVAL EGYÜTT HASZNÁLHATJA FEL

ES - 253338

Handwritten signature

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information about the situation and determining the scope of the investigation.

2. Once the problem is identified, the next step is to develop a plan of action. This plan should outline the objectives of the investigation, the methods to be used, and the timeline for completion.

3. The third step is to collect data. This involves gathering information from various sources, including interviews, observations, and documents. The data should be organized and analyzed to identify patterns and trends.

4. The fourth step is to interpret the data. This involves drawing conclusions from the data and identifying the causes of the problem. It is important to consider alternative explanations and to be open to new information.

5. The final step is to report the findings. This involves writing a report that summarizes the results of the investigation and provides recommendations for action. The report should be clear, concise, and easy to understand.

February 2013. 11. 08.

DR. MÓROCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Bathány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
Ügyvéd

Adams

Shree 1 2013. M. 08.

Dr. MÓROCZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Bathányi u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

NO	IRANYTÖZSÁM	VÁROS KÖZSÉG	KERÜLET
KÖZTERÜLET NEVE		KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZÁM
ÉPÜLET LÉPCSÓHÁZ SZINT, AJTÓ			
NO	IRANYTÖZSÁM	VÁROS KÖZSÉG	KERÜLET
KÖZTERÜLET NEVE		KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZÁM
ÉPÜLET LÉPCSÓHÁZ SZINT, AJTÓ			
NO	IRANYTÖZSÁM	VÁROS KÖZSÉG	KERÜLET
KÖZTERÜLET NEVE		KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZÁM
ÉPÜLET LÉPCSÓHÁZ SZINT, AJTÓ			
NO	IRANYTÖZSÁM	VÁROS KÖZSÉG	KERÜLET
KÖZTERÜLET NEVE		KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZÁM
ÉPÜLET LÉPCSÓHÁZ SZINT, AJTÓ			

Kisha



Területi Igazgatóság

Iratazonosító:



1096895451

Iktatószám: 126/0901/16 718/3/2009

R



RL 4001 009 939 444 2

Kabai Imre

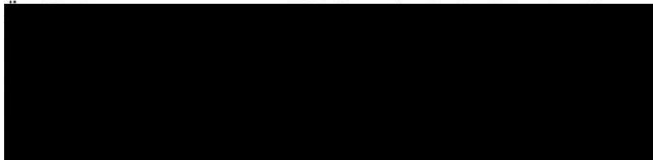
Derecske

Szabadság utca 46.

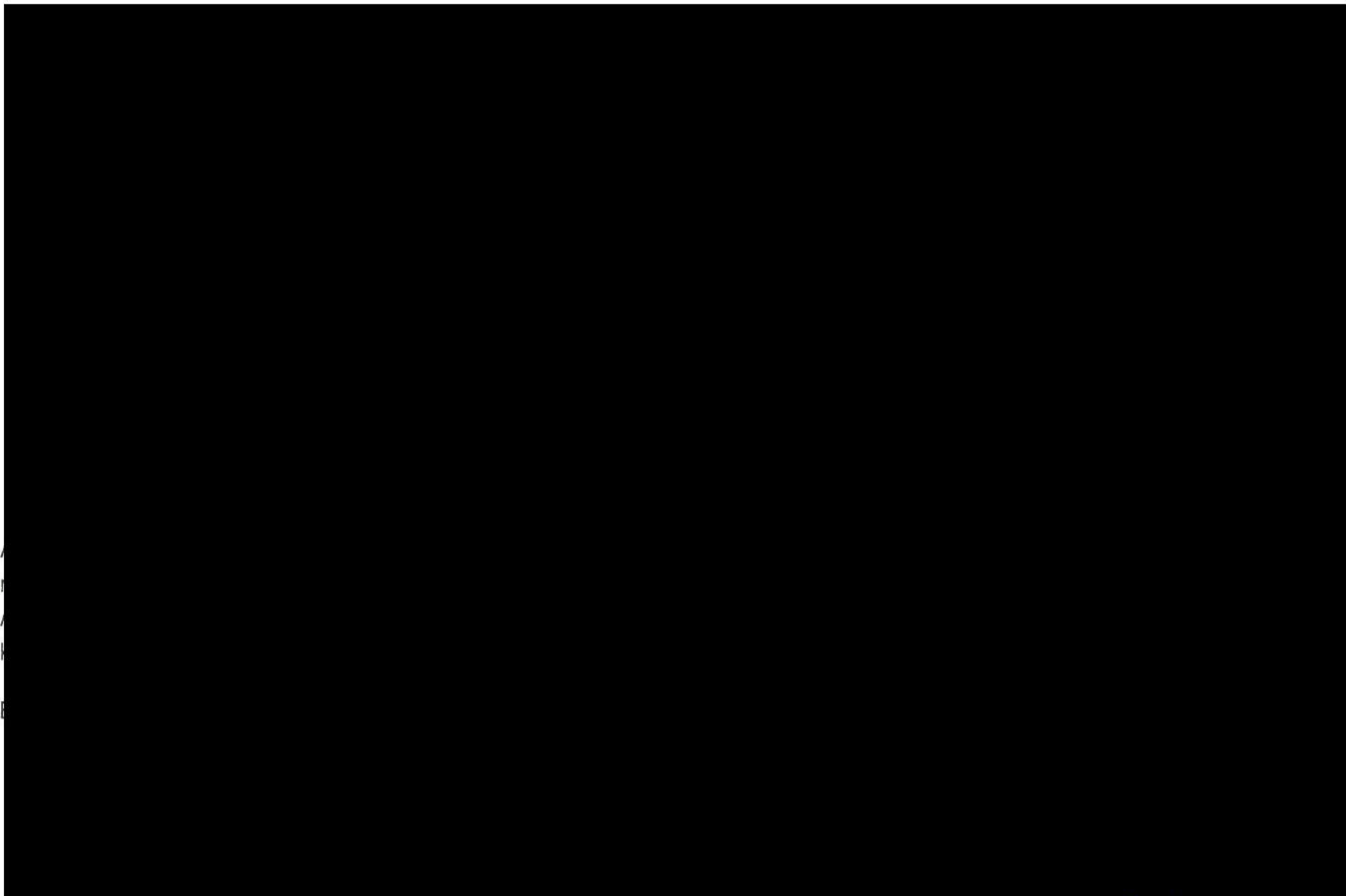
4130

Ügyfél neve:

Kabai Imre



REGISZTRÁCIÓS ADATOK VISSZAIGAZOLÁSA



A fentiekről értesülnek:

1.: Ügyfél

2.: Hivatal

Handwritten signature

5.

**Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról
(Pályázati kiírás 7/c. sz. melléklete)**

Mellékletei:

**Személyi igazolvány ügyvéd által hitelesített másolata
Lakcímkártya ügyvéd által hitelesített másolata**

7/c melléklet

Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról

Alulírott KABAI IMRE mint a(z) (székhely: DERECSCKE)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-HG3/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre
került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy: 4130 DERECSCKE SZABADSÁG U. 46. a

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.
2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

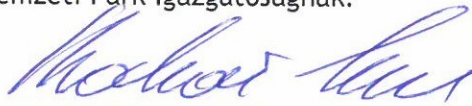
(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevél vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának.

Kelt: DERECSCKE, 2013. 11. 05.


.....KABAI IMRE.....

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]



hitelesítés és ellenjegyzés

DR. MÓRO CZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Batthyány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

Debrecen, 2013. 11-08.

Mórocz

6.

**Nyilatkozat állatállomány meglétéről
(Pályázati kiírás 7/d. sz. melléklete)**

**Melléklete:
Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed leltár
(járási fő-állatorvos által aláírva)**



7/d melléklet

Nyilatkozat állatállomány meglétéről

Alulírott KABAI IMRE..... mint a(z) (székhely: DERECSE.....)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Nemzeti
Park Igazgatóság (HNPI) HR-463/2013..... azonosító számú pályázati eljáráshoz
közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások
igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához
szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának
meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt
állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

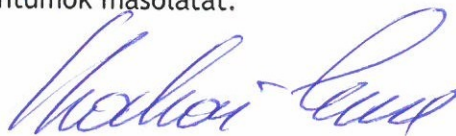
Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Nyilatkozom egyúttal arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben
a védett, őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági
állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet
szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő állatállomány meglétét igazoló
dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed-leltárt
vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől
származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlevél másolatát]. Amennyiben az állatállomány
nem saját, az állatok használatára jogosító dokumentumok másolatát.

Kelt: DERECSE, 2013. 11. 05.



KABAI IMRE.....

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]

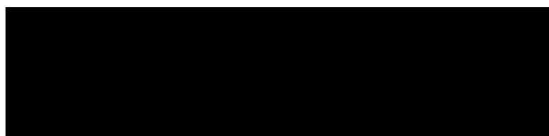




HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DERECSEI JÁRÁSI HIVATAL

JÁRÁSI ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZER-ELLENŐRZŐ HIVATALA



Tárgy: TIR adatok igazolása

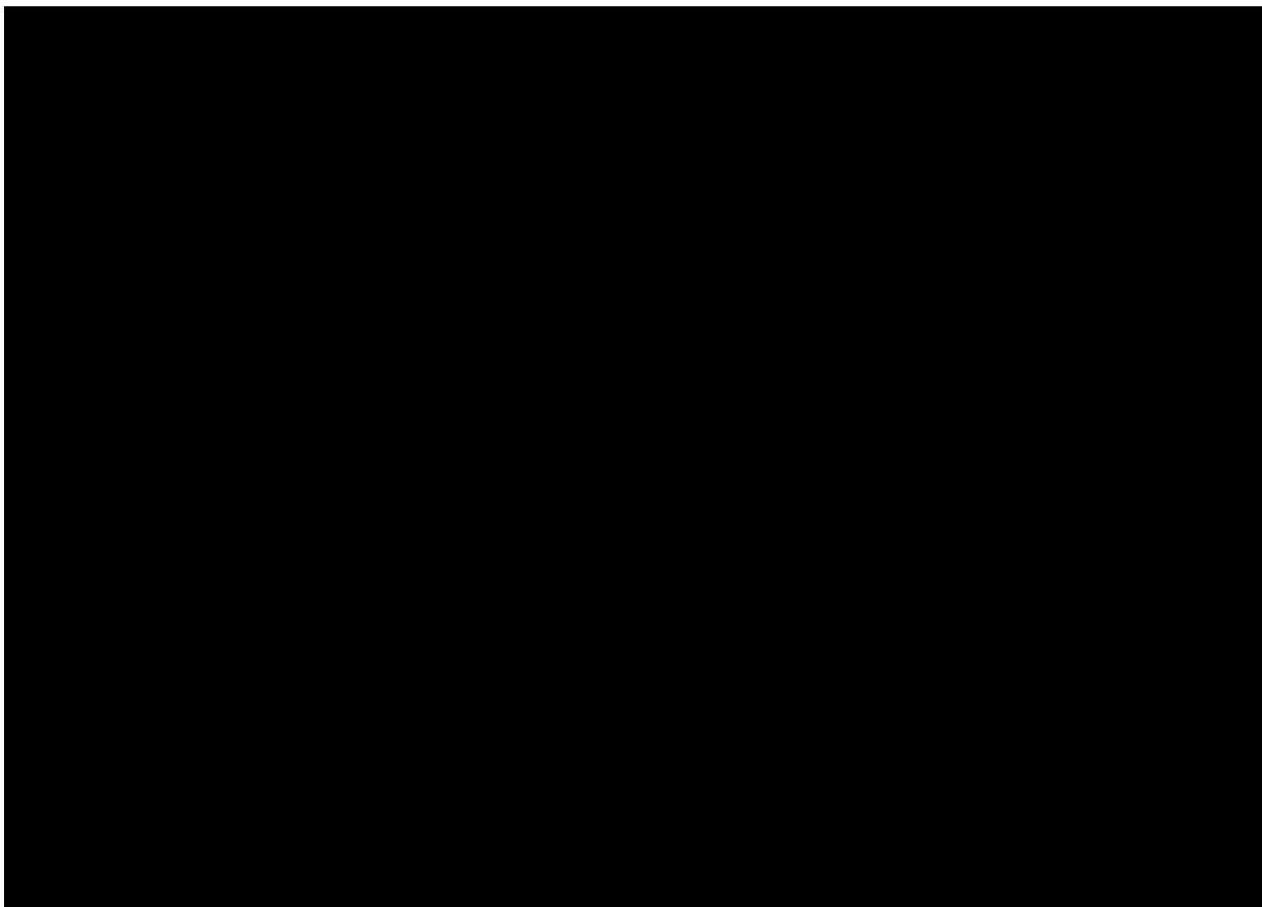
Hiv. szám:

Melléklet: --

Kabai Imre

Derecske

Szabadság utca 46.
4130





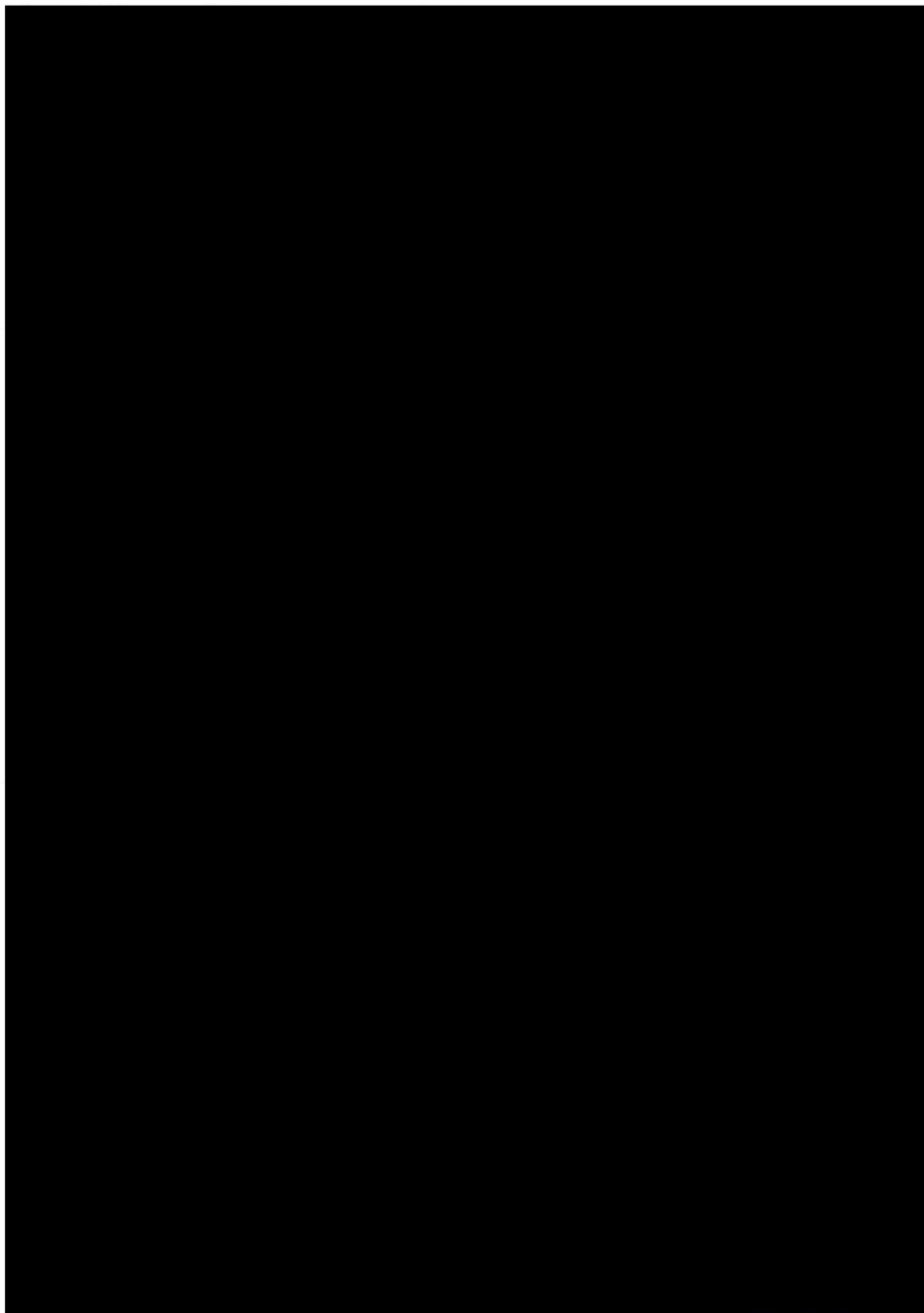
kiadott
sorszáma



Handwritten signature



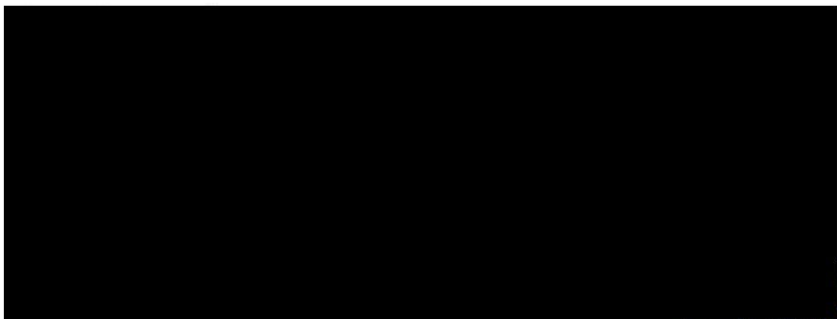
Juh/Kecske ENAR
Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
EGYEDEK LISTÁJA



Handwritten signature



Juh/Kecske ENAR
Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
EGYEDEK LISTÁJA



Handwritten signature

7.

**Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő
elfogadásáról
(Pályázati kiírás 7/e. sz. melléklete)**

Kabai Imre
4130 Derecske, Szabadság u. 46.

7/e melléklet

Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról

Alulírott KABAI IMRE..... pályázó (lakóhely: DERECSE.....)
(meghatalmazott képviselője:) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

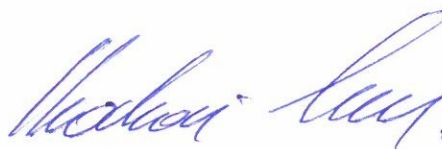
nyilatkozom

arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a
pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: DERECSE, 2013. 11. 05.



KABAI IMRE

pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



8.

**Gazdálkodási terv
(Pályázati kiírás 8. sz. melléklete)**

Mellékletei:

A pályázó gazdálkodási helyzete

A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

Nyilatkozat

**Szakirányú végzettséget igazoló bizonyítványok ügyvéd által hitelesített
másolatai**



8. melléklet

GAZDÁLKODÁSI TERV

A)
ALAPADATOK

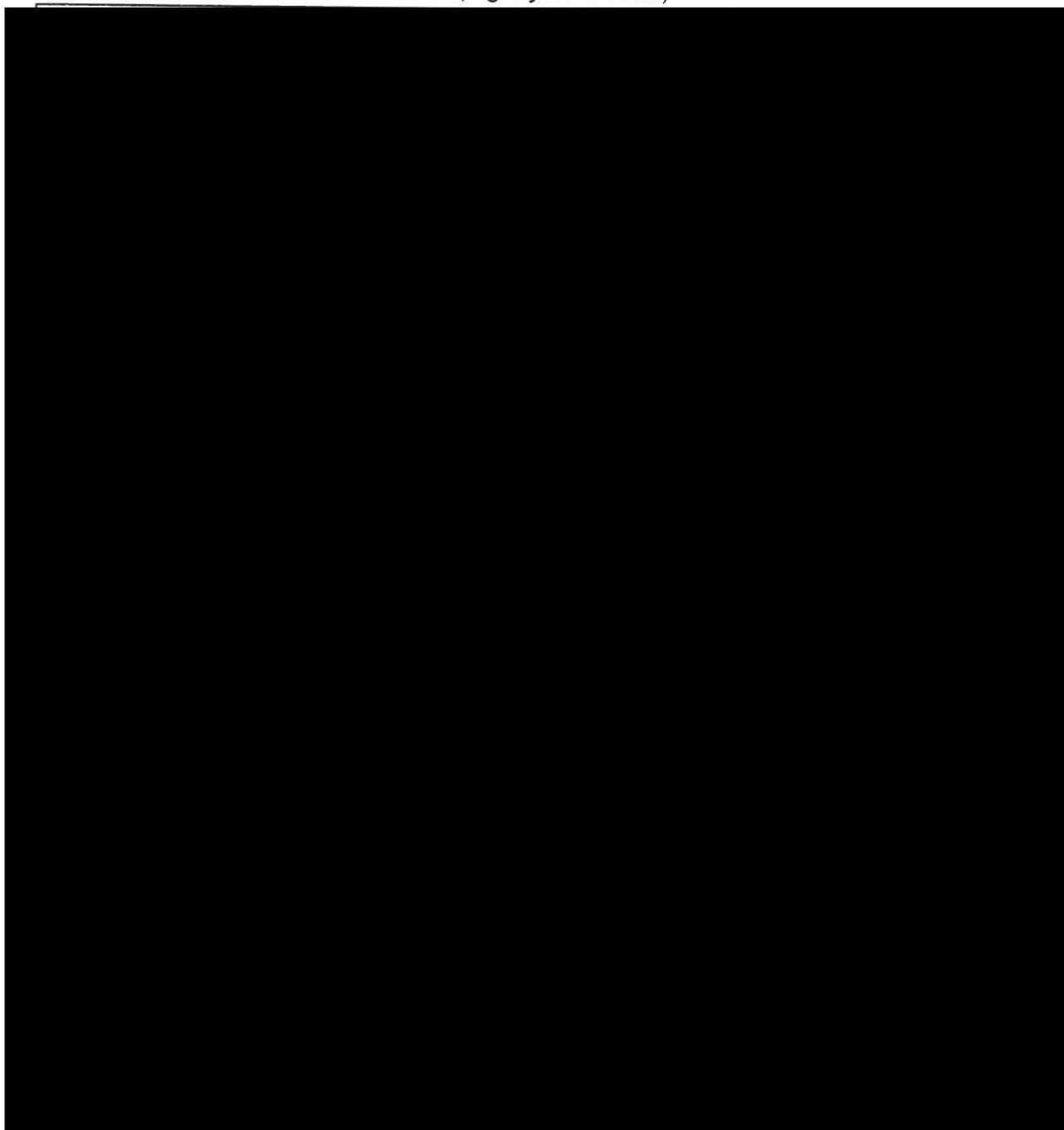
1. Az ajánlattevő neve:

KABAI IMRE

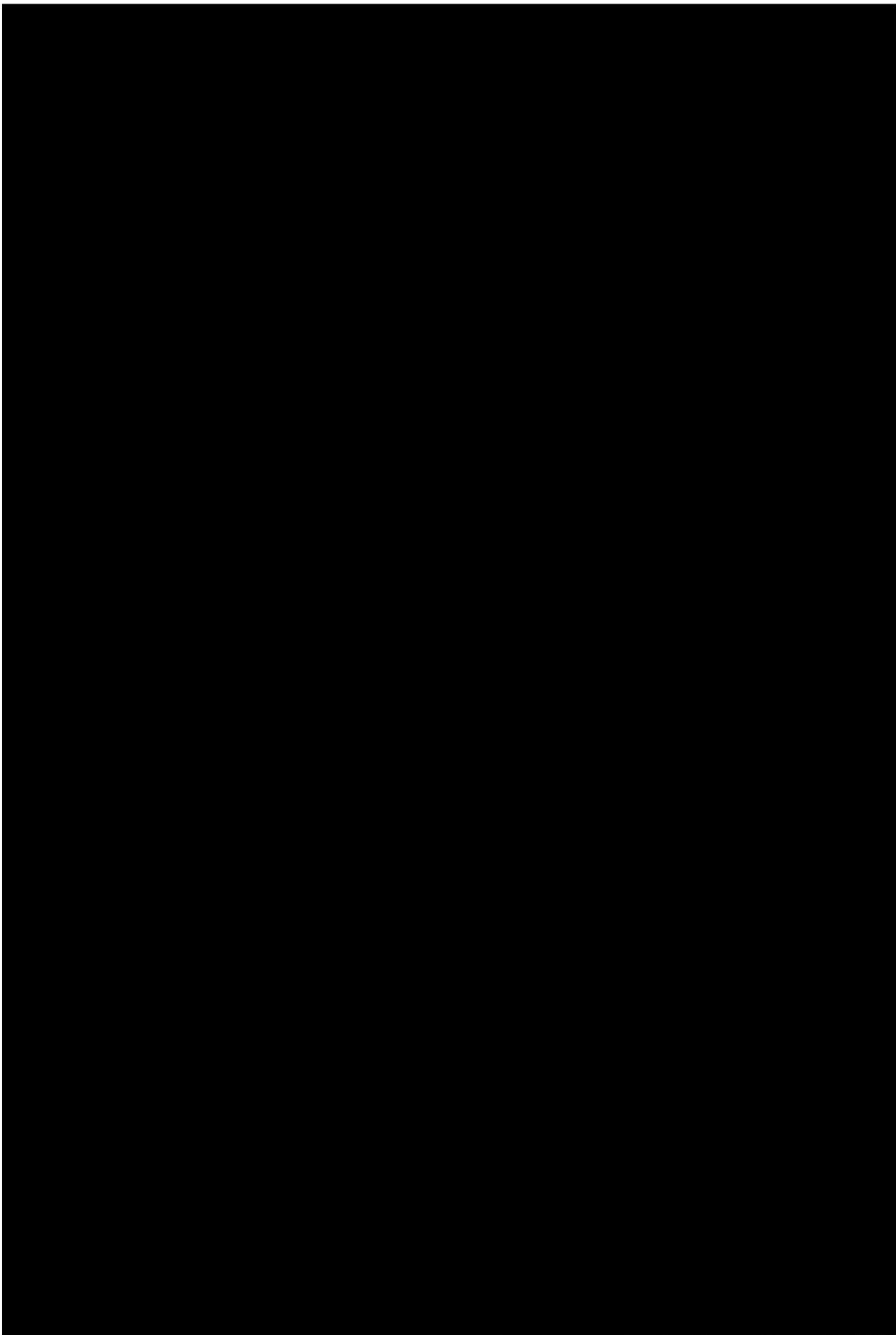
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:

HB-463/2013.

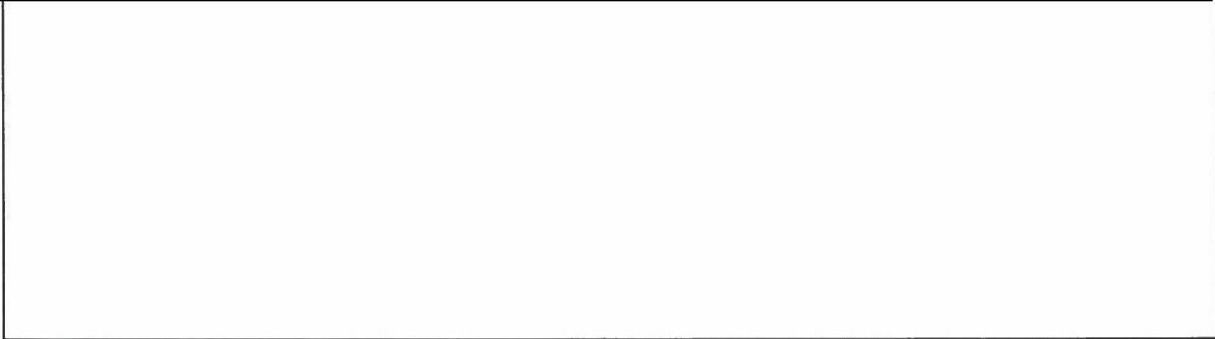
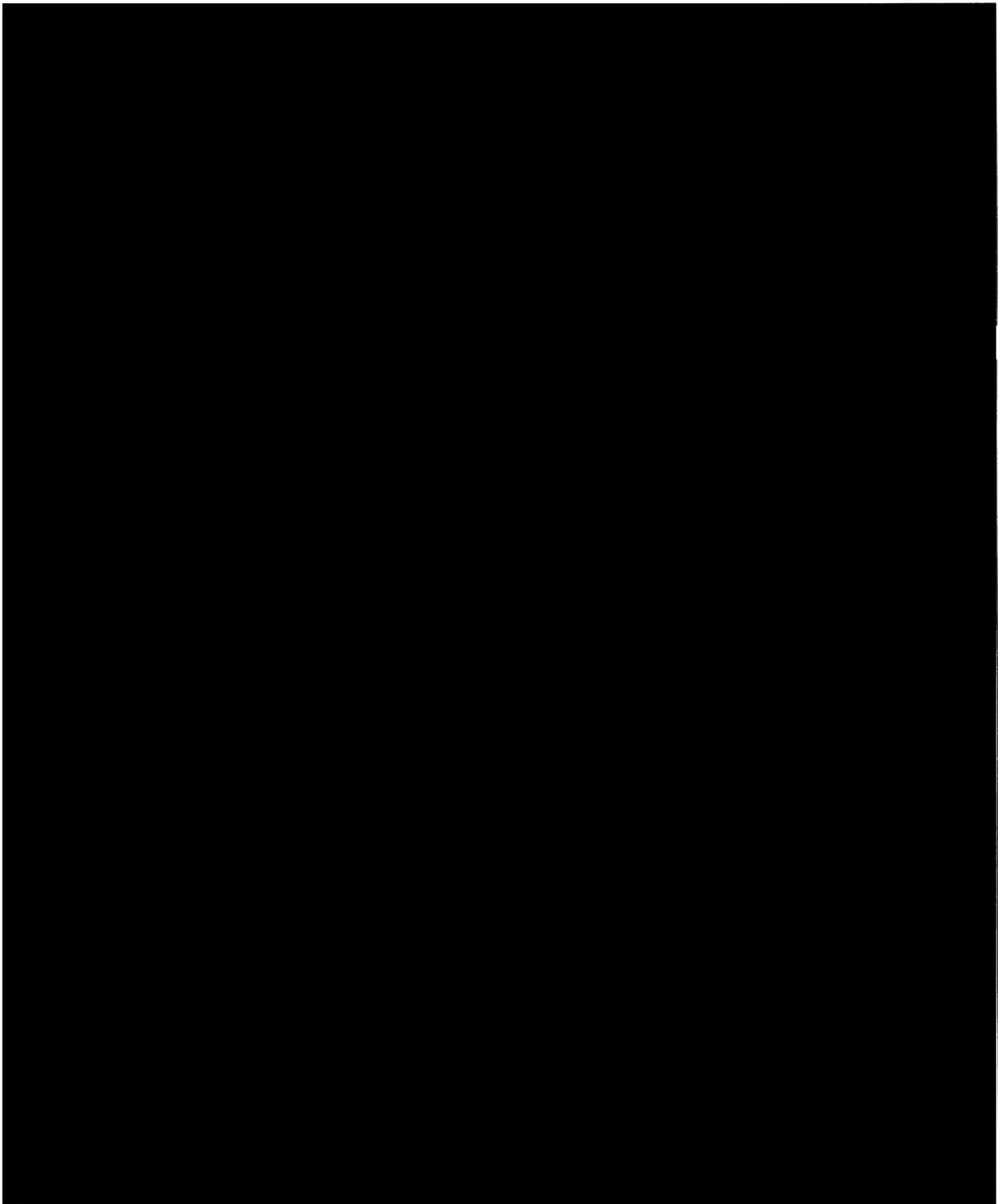
B)
A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE
(legfeljebb 3 oldal)



Mohay



Handwritten signature or initials in blue ink.



Handwritten signature

C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

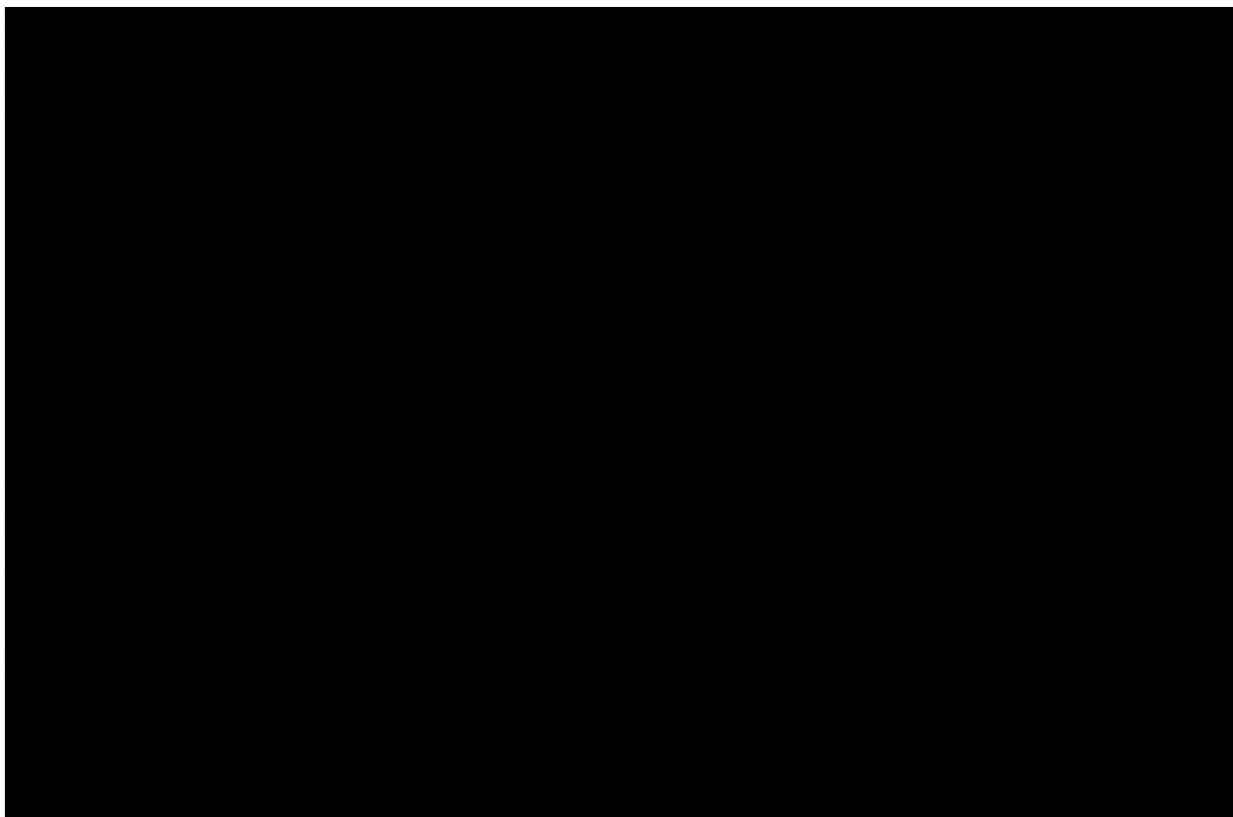
1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	X
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	X
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):



Handwritten signature

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	15
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	4,2
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
- Szamár, öszvér	
- Juh	28,2
- Kecske	
<i>Sertésfélék</i>	
Tenyézkoca >50 kg	
Egyéb sertés	
<i>Baromfifélék</i>	

Adun

- Tojótyúk	
- Egyéb baromfi	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) =
47,4 ÁE / 124,66 ha = 0,3802 (ÁE/ha)

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	12
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskéhasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
Tyúk:	sárga magyar tyúk	
	kendermagos magyar tyúk	
	fehér magyar tyúk	

Alóku

	fogolyszínű magyar tyúk	
	fehér erdélyi kopasznyakú tyúk	
	fekete erdélyi kopasznyakú tyúk	
	kendermagos erdélyi kopasznyakú tyúk	
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk	
Lúd:	fodros tollú magyar lúd	
	magyar lúd	
Kacsa:	fehér magyar kacsa	
	tarka magyar kacsa	
Pulyka:	bronz pulyka	
	réz pulyka	

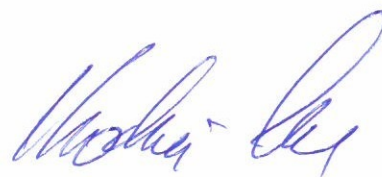
* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) =
 $12 / 47,4 = 0,2532$

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zónális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	X
- Nem	

Derecske, 2013. november 05.



Kabai Imre

.....
Pályázó aláírása

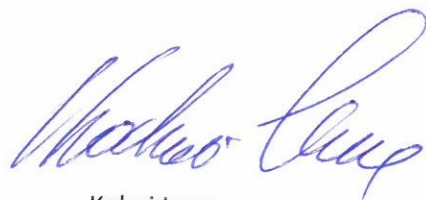


D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **HB - 463/2013.** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Derecske, 2013. november 05.



Kabai Imre

.....
Pályázó aláírása





Internetes és eleveli megnevezés.

Debrecen, 2013. 11. 08.

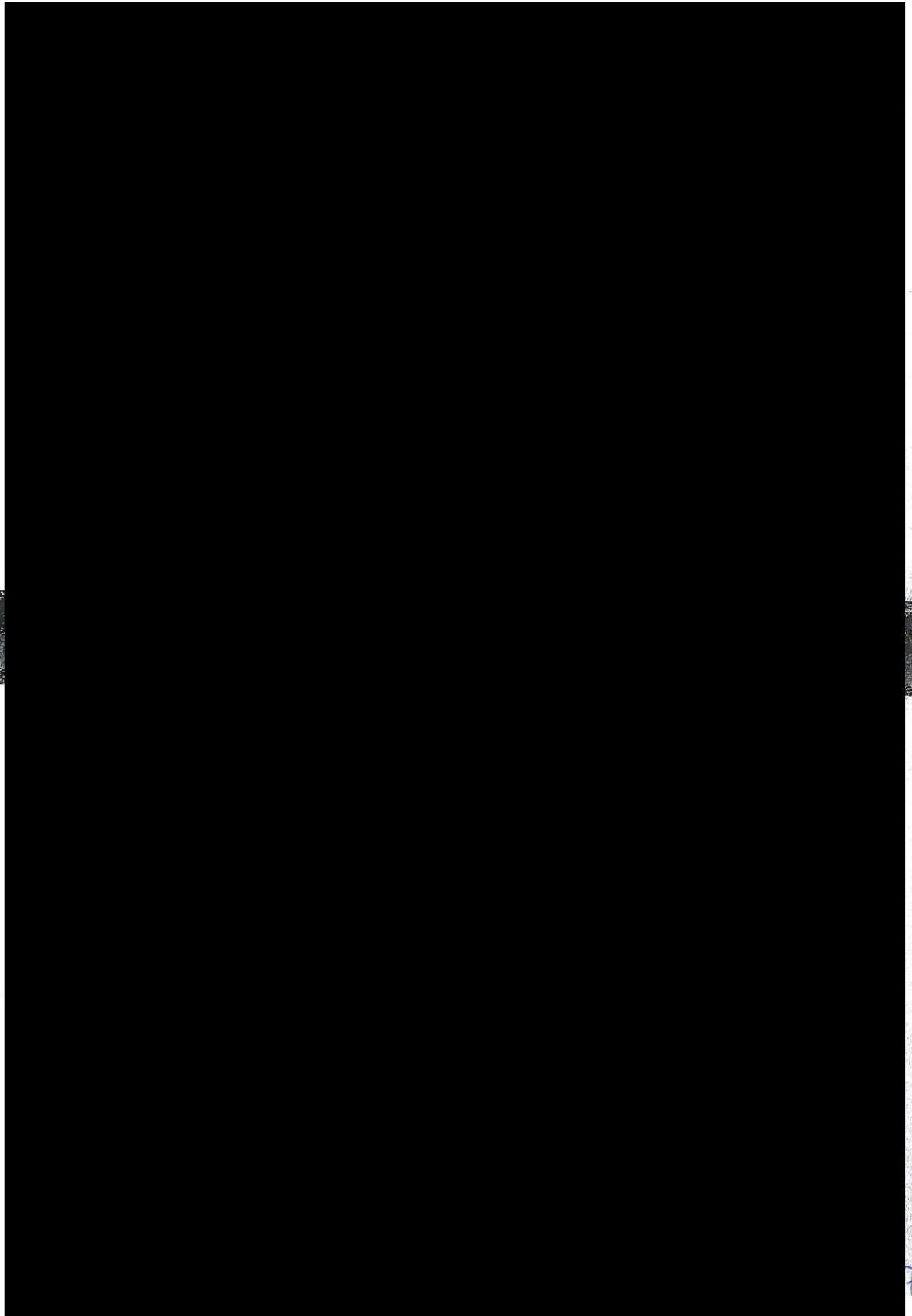
DR. MÓRO CZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Batthyány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

Mórocz

kiteleltetve és ellenjegyzem.

DR. MÓRO CZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Batthyány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd

Debrecen, 2013. 11. 08.



kitésestem és ellenjegyzem

Debrecen, 2013. 11-08.

DR. MÓRO CZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Batthyány u. 7.
Adószám: 18555732-2-09
Telefon: (52) 530-686, 530-687
Dr. Mórocz István
ügyvéd



9.

Ellenőrzési lap
(Pályázati kiírás 9. sz. melléklete)



9. melléklet

Ellenőrzési lap (a pályázathoz csatolt melléletekről, dokumentumokról)

Melléklet, dokumentum neve	csatolva	
	igen	nem
Pályázati adatlap (3.sz. melléklet)	X	
Polgári jogi társaság keretében pályázók esetében társasági szerződés a közös ajánlattétel feltételei között szereplő előírásokkal		X
Nyilatkozat pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről (6.sz. melléklet)	X	
A 6.sz. mellékletben felsorolt dokumentumok	X	
Nyilatkozat az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 28/A. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállásáról (fiatal gazdálkodó) (7/a melléklet)		X
Pályakezdő mezőgazdasági termelőkre vonatkozó nyilatkozat (7/a melléklet)		X
Családi gazdálkodóra vonatkozó nyilatkozat (7/a. melléklet)		X
A családi gazdálkodóra vonatkozó nyilatkozatban előírt dokumentum		X
Östermelőkre vonatkozó nyilatkozat (7/a melléklet)		X
Az östermelőkre vonatkozó nyilatkozatban előírt dokumentum		X
Egyéni mezőgazdasági vállalkozókra vonatkozó nyilatkozat (7/a melléklet)	X	
Az egyéni mezőgazdasági vállalkozókra vonatkozó nyilatkozatban előírt dokumentum	X	
Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról (7/c melléklet)	X	
7/c mellékletnek megfelelő dokumentumok	X	
Nyilatkozat állatállomány meglétéről (7/d melléklet)	X	
7/d mellékletnek megfelelő dokumentum(ok)	X	
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata (7/b melléklet)		X
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező induló gazdálkodó szervezet nyilatkozata (7/b melléklet)		X
Nyilatkozat a Nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről		X
7/b mellékletnek megfelelő dokumentum		X
Gazdálkodási terv a, b, c, d (8. sz. melléklet)	X	

Bohár