

***Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Földhaszonbérleti pályázat***

„KOBZA + 1” Bt.

***Tiszafüred
HB-358/2013***

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Tiszacsege, 2013. október 24.

Tiszafüred
"KOBZA+1" Bt.
KOBZA MIKLÓS

Tartalomjegyzék „KOBZA + 1” Bt.

HB-358/2013

- Általános- pályázati adatlap I.....	2
- Polgári jogi társaság- pályázati adatlap II.....	3
- Nyilatkozat pályázaton való részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről..	6
- Nyilatkozat az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV.17) FVM rendelet 28/A. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállásáról (Fiatal gazdálkodó).....	8
- Pályakezdő mezőgazdasági termelőkre vonatkozó nyilatkozat.....	9
- Családi gazdálkodóra vonatkozó nyilatkozat.....	10
- Östermelőkre vonatkozó nyilatkozat	11
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozókra vonatkozó nyilatkozat.....	12
- Nyilatkozat a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről.....	13
- Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata	14
- Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata (Induló gazdálkodó szervezet)	15
- Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról.....	16
- Nyilatkozat állatállomány meglétéről	17
- Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról	18
- 100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat: Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről	19
- Gazdálkodási terv.....	20
- NAV Együttes adóigazolás	29
- Helyi adóigazolás.....	30
- Szakirányú végzettség igazolása.....	32
- Szakirányú mezőgazdasági gyakorlat igazolására dokumentumok	33
- Igazolás gazdasági tevékenységről, Cégekivonat	34
- Igazolás gazdasági tevékenységről, Éves beszámoló	42
- Aláírás minta másolat	75
- Igazolás állatlétszám rendelkezésre állásáról, ENAR egyedleltár.....	76

Tiszacsege, 2013. október 24.

„KOBZA+1”
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Bt.
Kobza Miklós

„KOBZA+1”
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Bt.
Kobza Miklós
ügyvezető

3. melléklet

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP

I.

Pályázati azonosító szám: UB-358/2013.....

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó	neve:	<u>KOBZA + 1 BT.</u>
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:	
	Képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adószám/adóazonosító jel		
Természetes személy személyigazolvány száma		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
e-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

Kelt: TISZACSEGE, 2013 év 10.....

KOBZA MIKLÓS

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás]

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

3. melléklet

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP
II.

A pályázati azonosító számú birtoktestre Polgári Jogi Társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy Pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:	1.	2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyintézet neve:		
A számlavezető pénzügyintézet címe:		
Számlaszám:		

2.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Személyi igazolvány szám:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:	1.	2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyintézet neve:		
A számlavezető pénzügyintézet címe:		
Számlaszám:		

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Thobrazs Lehel
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

3.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Személyi igazolvány szám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

4.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Személyi igazolvány szám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós

"KOBZA+1" BT.

KOBZA MIKLÓS

4.

3. melléklet

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő magánszemélyek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 568. §-a szerinti polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) formájában is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjeggyel lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a HNPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön köt szerződést.

Polgári Jogi Társaság keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázok a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:

Kelt:, év hó napján

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

6. melléklet

**Nyilatkozat pályázaton történő részvétel
érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről**

Alulírott KOBZA MIKLÓS mint a(z) KOBZA+1 BT. (székhely: 4066, TISZACSÉGE
TISZIA ÚT 29.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-358/2013 azonosító számú pályázati eljárásához közzétételre
került Pályázati Kiírás 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően ezzel felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbélhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltiségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A a) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégekivonat.

A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott, együttes igazolás a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) és a helyi adók vonatkozásában szintén 30 napnál nem régebbi, az

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
" KOBZA+1 BT.
KOBZA MIKLÓS
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 TISZACSÉGE
TISZIA ÚT 29.

önkormányzat jegyzőjének eredeti, vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, egészségbiztosítási alapot megillető járulékok, és egészségügyi hozzájárulás, a nyugdíjbiztosítási alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt: TISZACSEGE, 2013.10.24.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni
az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

KOBZA+1 BT.
KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Nyilatkozat
az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló
támogatások igénybevételeinek általános szabályairól szóló
23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 28/A. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek
fennállásáról

(fiatal gazdálkodó)

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljárásához közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint fiatal mezőgazdasági termelőnek minősülök.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Hortobágyi Nemzeti Park
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Pályakezdő mezőgazdasági termelőkre vonatkozó nyilatkozat

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint fiatal mezőgazdasági termelőnek minősülök, és a gazdaságvezetési, új gazdaságalapítási, illetve gazdaságátvételi tevékenységet

- a haszonbérleti pályázat beadási határidejét megelőző három évben megkezdtem.
- a birtokbalépés évében megkezdem.

(megfelelő rész aláhúzendó)

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható
módon szükséges feltüntetni az aláíró
személy teljes nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Hortobágyi Első
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Családi gazdálkodóra vonatkozó Nyilatkozat

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy:

családi gazdálkodónak minősülök.

A mezőgazdasági szerv által a nyilvántartásba vételről szóló eredeti, vagy közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott, vagy az illetékes falugazdász által kiállított igazolást csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 T.

Hortobágyi Nemzeti Park
, KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Östermelőkre vonatkozó Nyilatkozat

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

nyilvántartási számmal rendelkező östermelőnek minősülök.

Csatolom a mezőgazdasági szerv által kiadott, tárgyévra érvényesített östermelői igazolvány közjegyző által hitelesített másolati vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott példányát, vagy az illetékes falugazdász által kiállított igazolást.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 T...

"Kobza+1" BT
KOBZA MIKLÓS

7/a melléklet

Egyéni Mezőgazdasági Vállalkozókra vonatkozó Nyilatkozat

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...../2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagyok.

Csatolom az egyéni vállalkozó igazolvány közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy az illetékes jegyző egyéni vállalkozói státuszról szóló igazolását.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 Hortobágy

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

7/b melléklet

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott KOBZA+1 BT (lakóhely: 4066, TISZACSEGE, TISZAI UT. 29.) pályázó (által meghatalmazott képviselője KOBZA MIKLÓS) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-358/2013 azonosító számú pályázati eljárásához közzétételre került Pályázati Felhívás pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

"KOBZA+1" MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
a(z) [teljes cégnév]

_____ a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Egyben kijelentem, hogy az HNPI írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon a HNPI részére megküldöm.

Kelt: TISZACSEGE, 2013. 10. 24.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós

cégszerű aláírás
"KOBZA+1" BT,
KOBZA MIKLÓS

A Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi, az illetékes törvényszék által kiállított hiteles cégkivonat benyújtás jelen nyilatkozathoz mellékelten kötelező.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata

Alulírott KOBZA MIKLÓS mint a(z) KOBZA+1 BT (székhely: TISZACSEGE
4066, TISZACSEGE) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-358/2013 azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. pontjában foglaltaknak megfelelően
ezennel felelősségem tudatában

nyilatko z o m

arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevételem több mint 50%-a
Tft.3.§. k pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott.

Csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a
számviteli jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló cégjegyzésre jogosult által
hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi
Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: TISZACSEGE, 2013. 10. 24.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/b melléklet

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Nyilatkozata

(induló gazdálkodó szervezet)

Alulírott (lakóhely:) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezem, továbbá vállalom, hogy a vállalkozásából származó bevételem több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 T.

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/c melléklet

Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról

Alulírott KOBZA MIKLÓS mint a(z) KOBZA+1 BT. (székhely: 4066, TISZACSEGE, TISZA ÚT 29.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-358/2013 azonosító számú pályázati eljárásához közzétételre
került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy: 4066, TISZACSEGE, TISZA ÚT 29. a

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.
2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevelel vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevelel és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kelt: TISZACSEGE, 2013. 10. 24.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Hortobágyi Nemzeti Park
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/d melléklet

Nyilatkozat állatállomány meglétéről

Alulírott KOBZA MIKLÓS mint a(z) KOBZA+1 BT. (székhely: 4066, TISZACSEGE
TISZA ÚT. 29.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a HORTOBÁGYI Nemzeti
Park Igazgatóság (HNPI) HB-358/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz
közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Nyilatkozom egyúttal arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett, őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlevél másolatát]. Amennyiben az állatállomány nem saját, az állatok használatára jogosító dokumentumok másolatát.

Kelt: TISZACSEGE, 2013. 10. 24.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Thobza Miklós

pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]

KOBZA+1 BT.
KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

[Redacted signature area]

Thobza Miklós
"KOBZA+1 BT"
KOBZA MIKLÓS

7/e melléklet

Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról

Alulírott pályázó (lakóhely:.....)
(meghatalmazott képviselője:) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a
pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság



Hortobágyi Nemzeti Park
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

7/f melléklet

100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat:

Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről

Alulírott pályázó (lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő földrészek természetvédelmi kezelési feladatait,
hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további
partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalom. Az általam bevonásra
kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi
kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Igen váiasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása, pl. gyepterület
legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek
személyében változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon
belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Amennyiben az együttműködő partnerek száma az ötöt meghaladja abban az esetben több
kitöltött nyilatkozat is csatolható.

Kelt:

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 T.



Tobza/ku. E.
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

8. melléklet

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

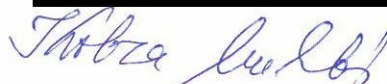
Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV

A) ALAPADATOK

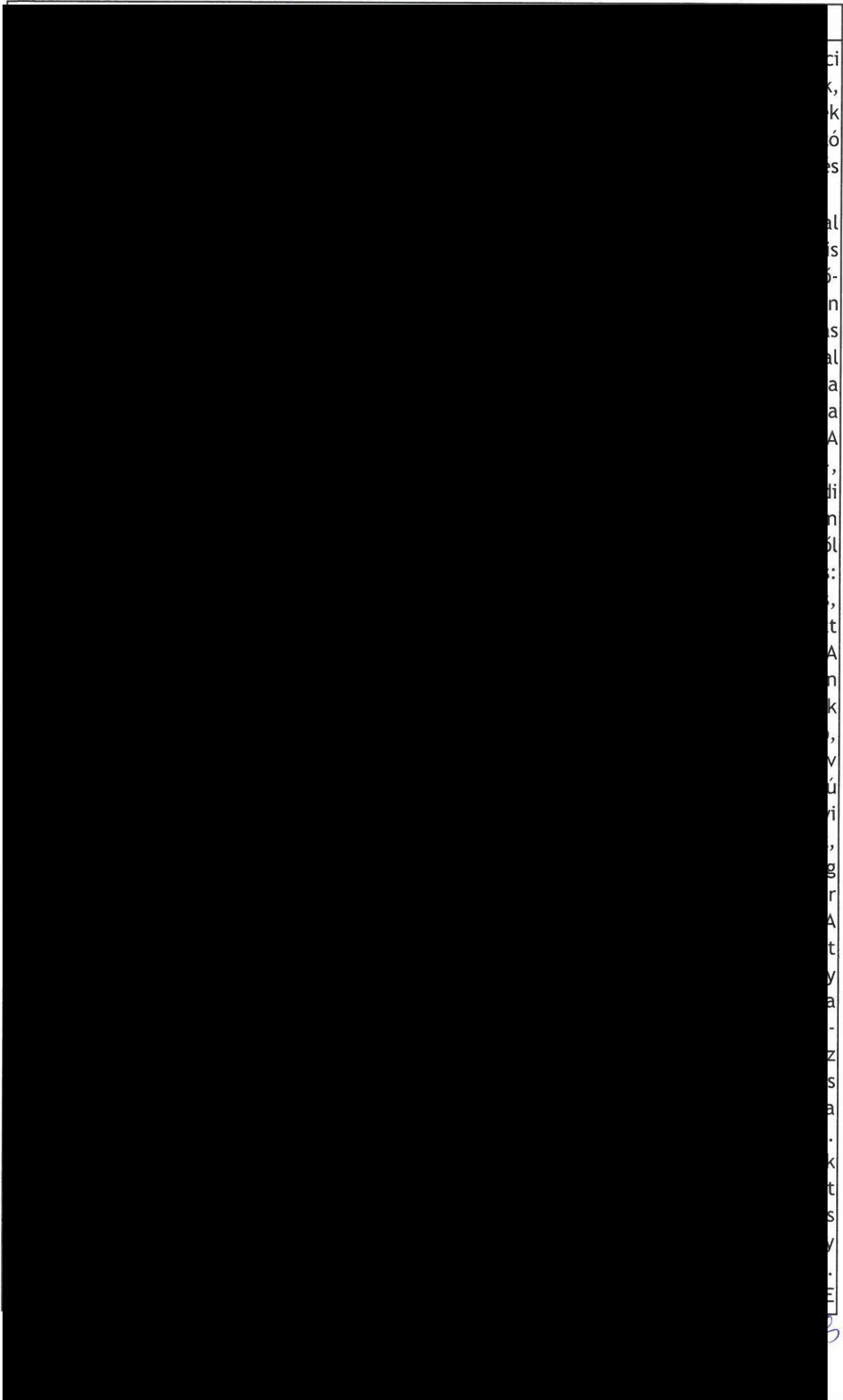
1. Az ajánlattevő neve:
„KOBZA+1” Bt.
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:
HB-358/2013

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 T.

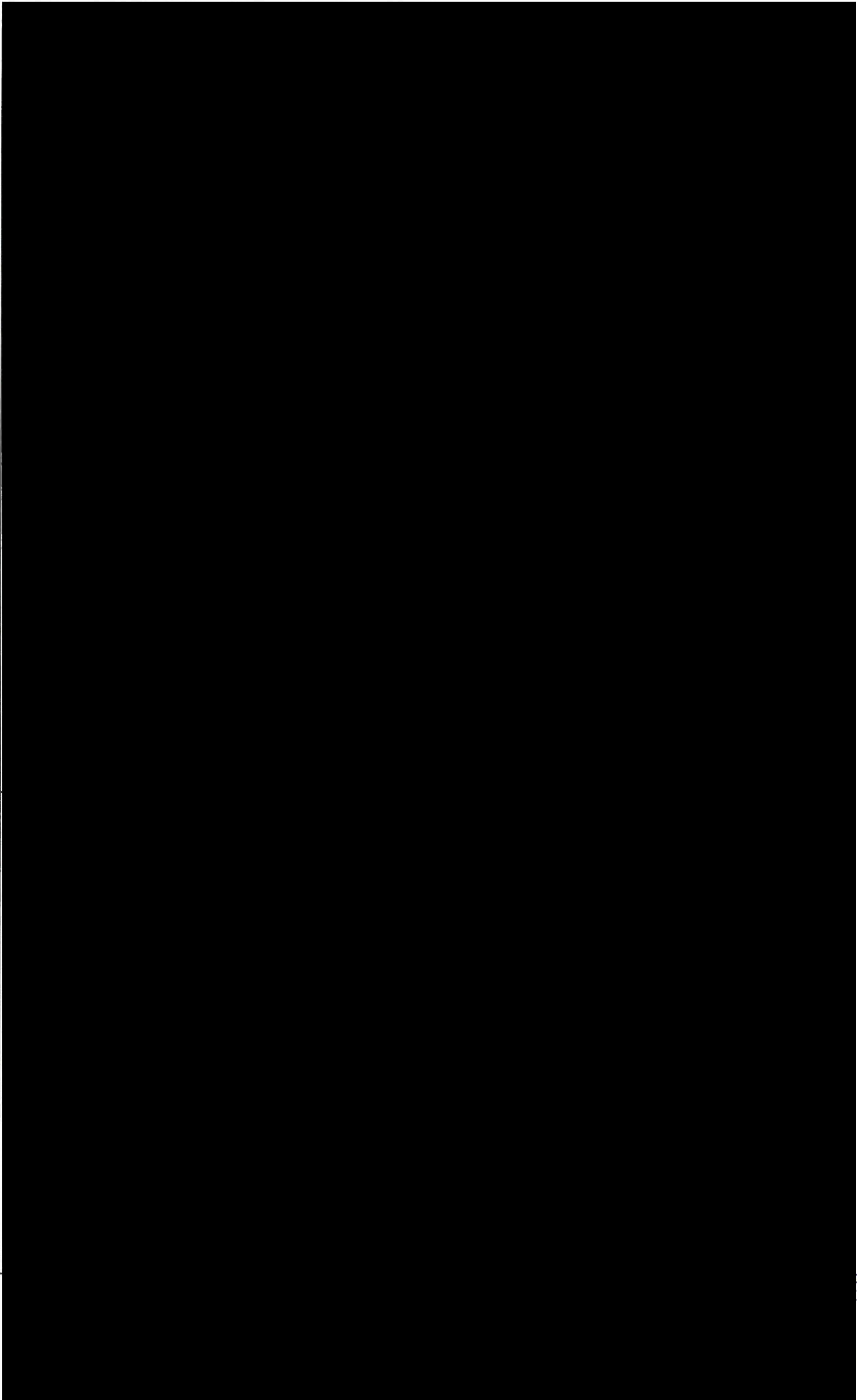

"KOBZA+1" BT

B)

100



ci
K,
k
ó
es
al
s
ó-
n
s
al
a
a
A
,
li
n
ól
:
,
t
A
n
k
,
v
ú
vi
,
g
r
A
t
y
a
-
z
s
a
.
k
t
s
y
.
E



261

BT

C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

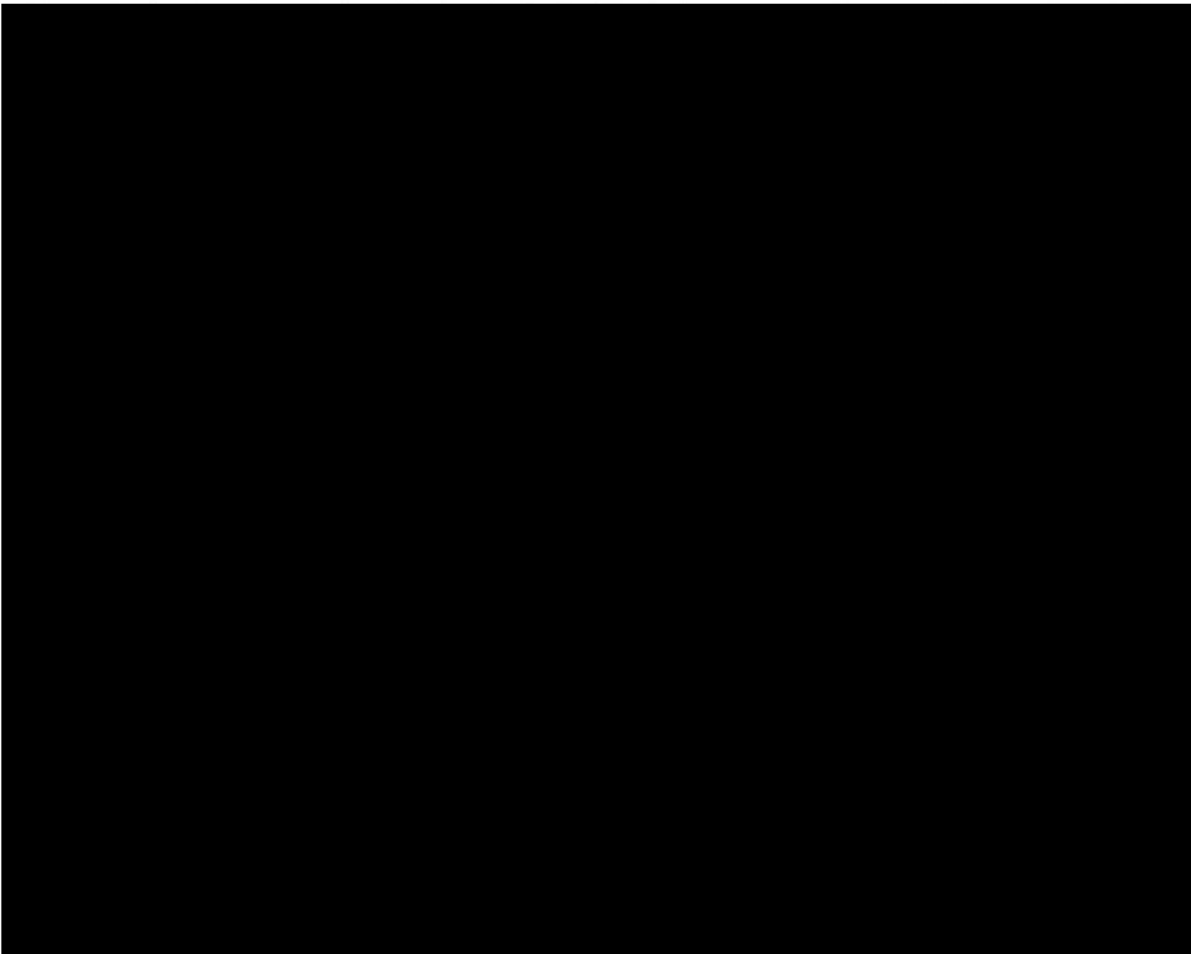
1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	X

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	X
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

	☐
	☐
	☐
	☐
	☐
	☐
	☐
	☐
	☐
	☐

yi
4-

4. le'

1" BT

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	29,17
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	11,10
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	3,77
- Szamár, öszvér	
- Juh	

- Kecske	
Sertésfélék	
Tenyézkoca >50 kg	
Egyéb sertés	
Baromfifélék	
□□Tojótúk	
- Egyéb baromfi	-----

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) = 44,03/ 117,7 = **0,2457 (ÁE/ha)**

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	9,75
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamar:	magyar parlagi szamar	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskehasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
Tyúk:	sárga magyar tyúk	
	kendermagos magyar tyúk	
	fehér magyar tyúk	
	fogolyszínű magyar tyúk	
	fehér erdélyi kopasznyakú tyúk	
	fekete erdélyi kopasznyakú tyúk	
	kendermagos erdélyi kopasznyakú tyúk	
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk	
Lúd:	fodros tollú magyar lúd	
	magyar lúd	
Kacsa:	fehér magyar kacsa	
	tarka magyar kacsa	
Pulyka:	bronz pulyka	
	réz pulyka	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) = $9,75 / 44,03 = 22,14 \%$

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	X
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	X
- Nem	

Dátum, Tiszacsege, 2013.október 22.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT

Pályázó aláírása
Kobza Miklós
KOBZA+1 Bt

D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a HB-358/2013 termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

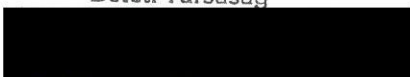
Dátum, Tiszacsege, 2013.október 22.



Kobza Miklós

Pályázó aláírása
Kobza Miklós
KOBZA+1 Bt

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság



Kobza Miklós

"KOBZA+1" BT



- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
4029 DEBRECEN FARAKTÁR U. 29/C.
Telefon:52-529-495 Telefax:52-529-546



Ügyszám: 2093853073

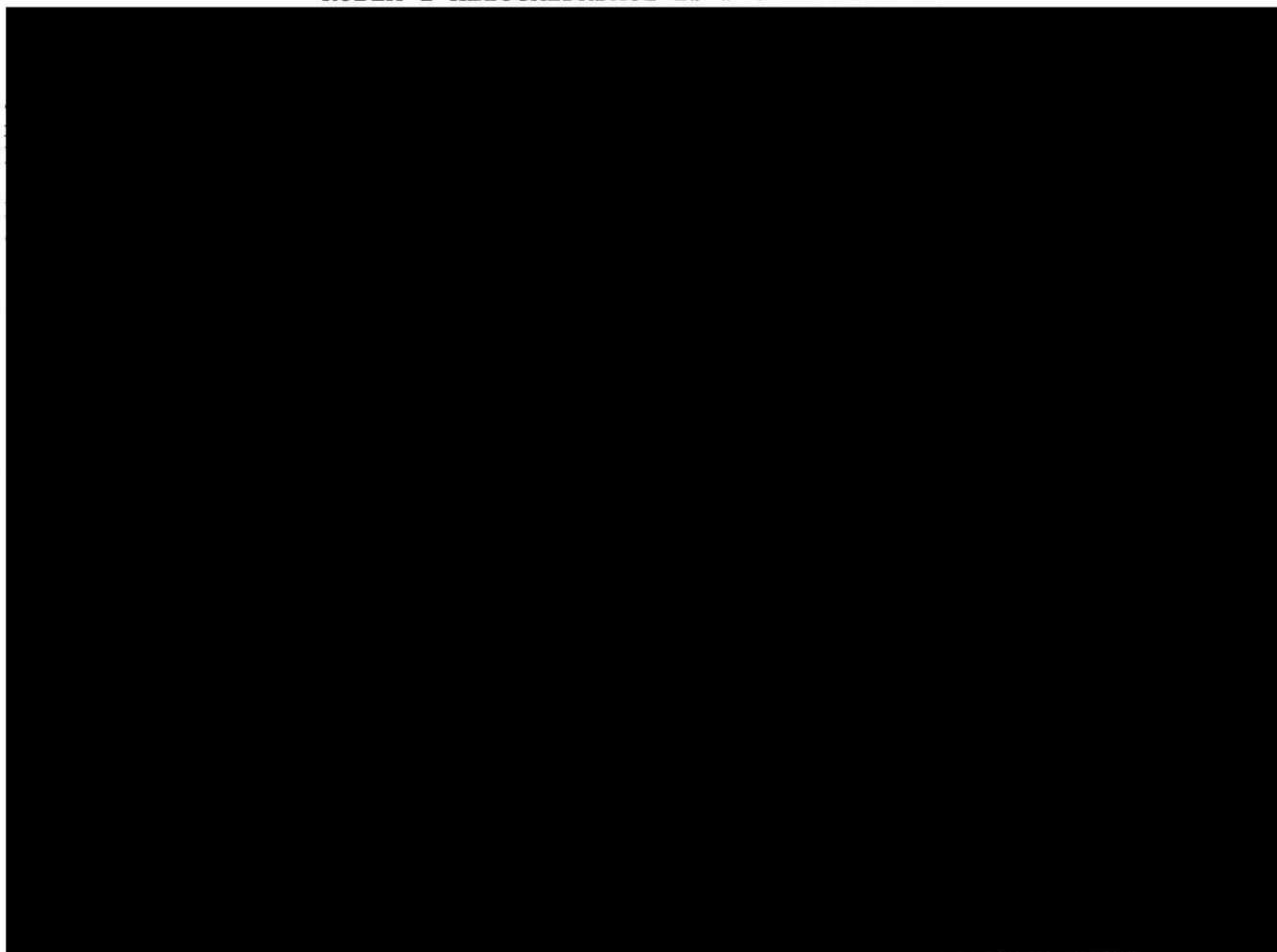
Ügyiratszám: 5574579862

Ügyintéző: [REDACTED]

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

KOBZA-1 MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT



(Kiadományozó)

Ellenőrzési azonosító: 3929727525654978765708612

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság



Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS



Egyek Nagyközség Önkormányzatának Jegyzőjétől

✉ 4069 Egyek, Fő u. 3.

☎ 52/378-028

E-mail.: egyek.jegyzo@bicomix.hu

Ügyiratszám: 11-84/2013.

Ügyintéző: [REDACTED]

HATÓSÁGI IGAZOLÁS



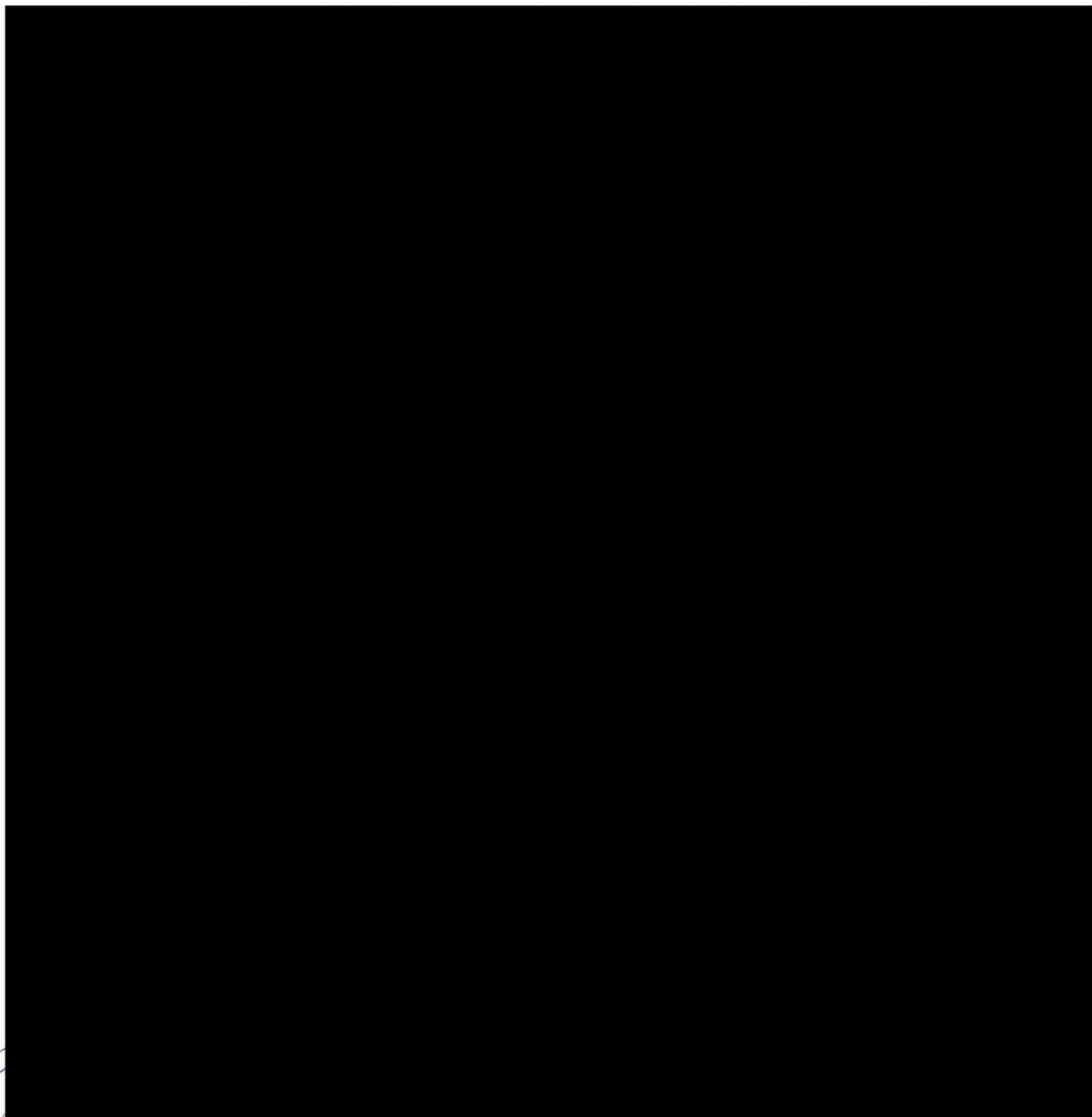
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK J E G Y Z Ő J E

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizacsege.hu * Internet: <http://www.tizacsege.hu/>

Ügyiratszám: 9913-2/2013.

Ügyintéző: [REDACTED]

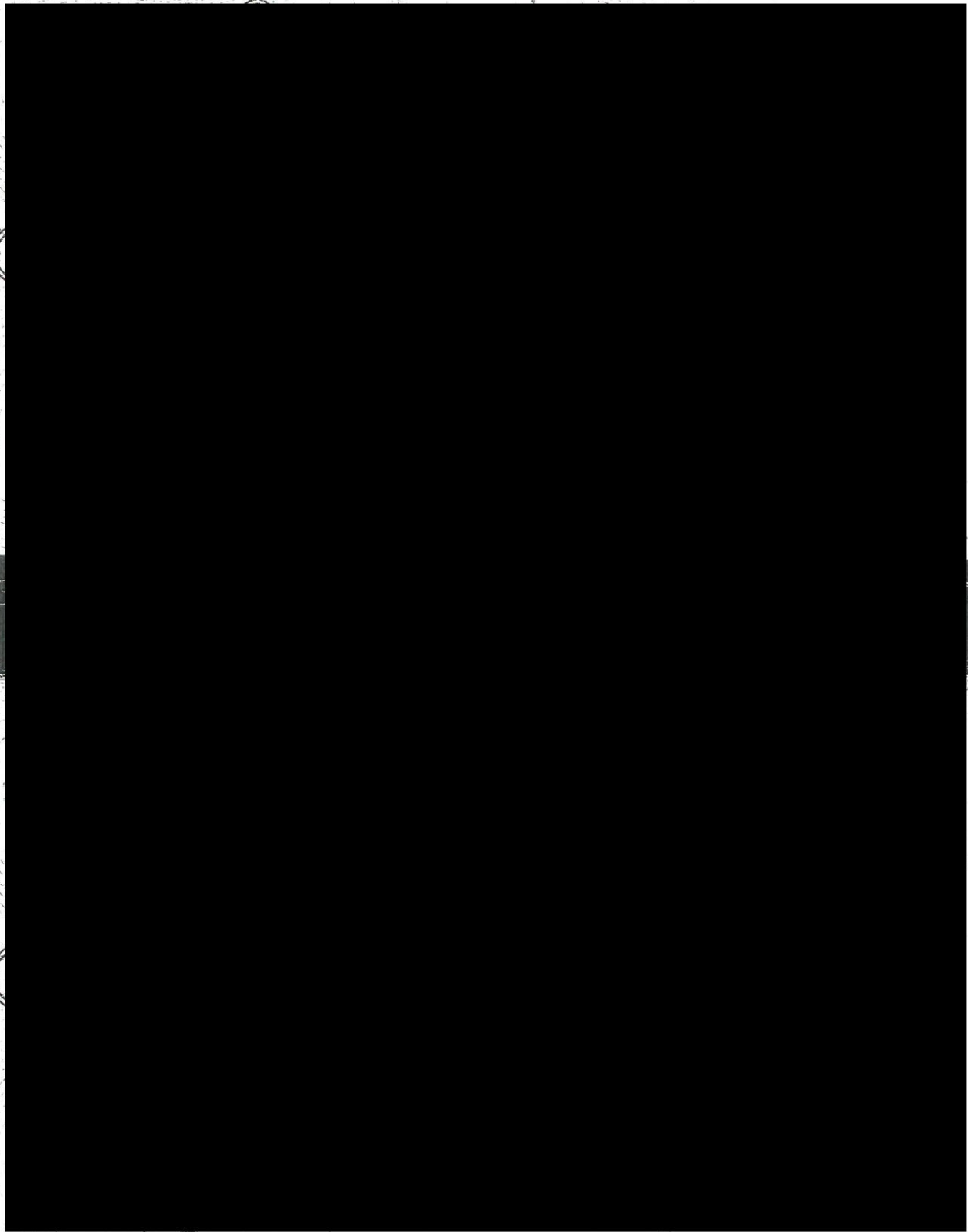
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY



Vt
"KÖBZETI BIZ
KÖBZETI MIKLÓS

Tiszacsege Város Önkormányzatának Jegyzője

31



A mosolyos hírek

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság



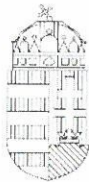
2013. október 09

Thóka János
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

DR. SOOS PETER

ügyvéd

5350 Tiszafüred, Arany J. út 4.
Adószám: 74090718-1-36
PF: 42. Tel.: (59) 352-155



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földművelésügyi Igazgatóság

Ügyiratszám: HBH/01/02804-4/2013.

Tárgy: hatósági bizonyítvány

Ügyintéző: [REDACTED]

Tel: 52/523-810

Kobza+1 Bt.

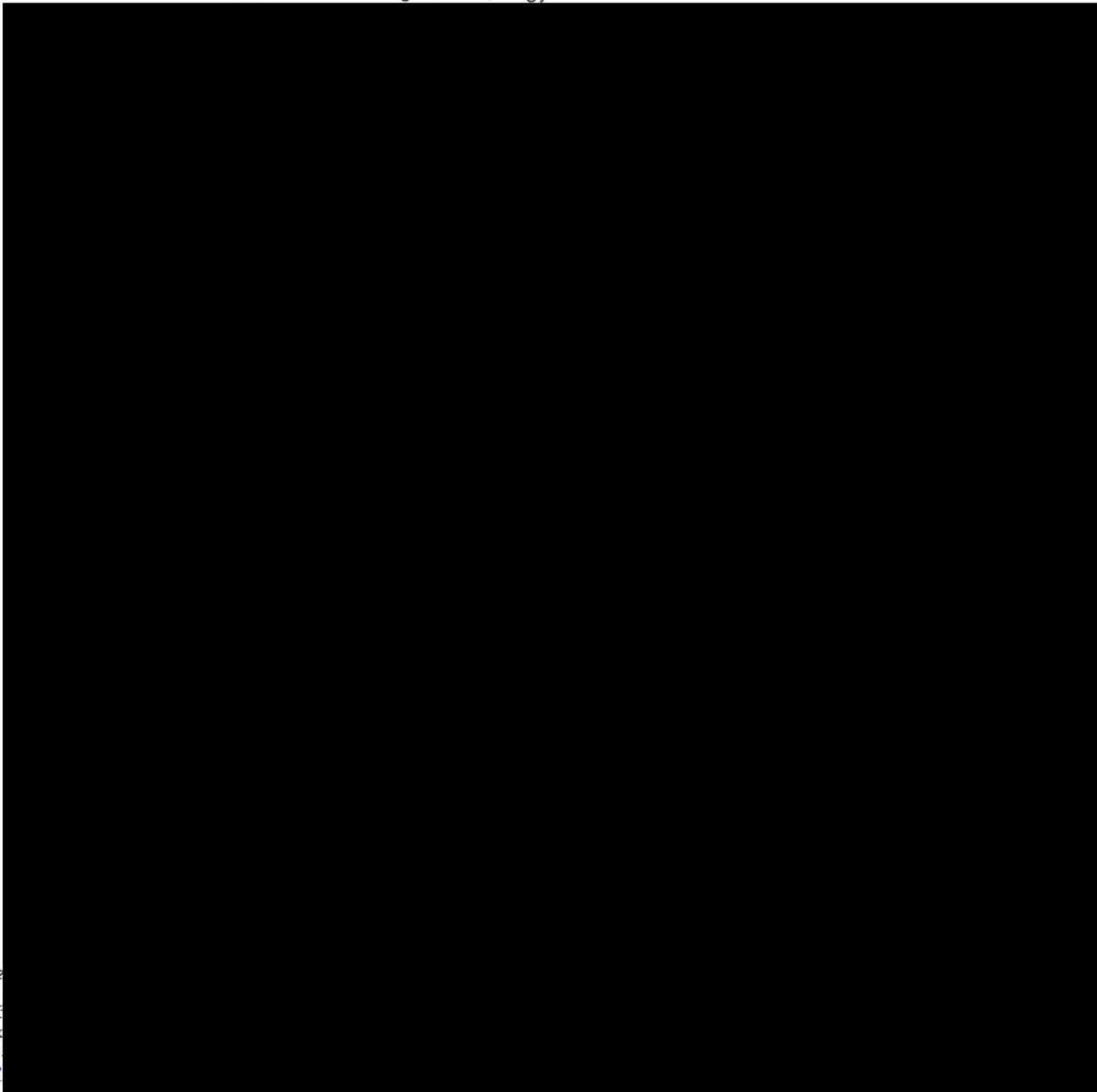
Tiszacsege

Tisza u. 29.

4066

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy a **Kobza+1 Bt.**



Mez

4066

Ad

Sz

Thob

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS



Ceg0109 Mediator 5.1

Debreceni Törvényszék Cégbírósága
4026 Debrecen, Perényi u. 1.

Cégkivonat

A Cg.
(406

Társaság

I. Cé

1.

2.

2/1.

3.

3/1.

5.

5/1.

7.

7/3.

8.

8/1.

8/2.

8/3.

8/4.

8/5.

8/6.

"KOB
Mezőgazdaság
Betéti

"KOBZAT 1 BT.
KOBZA MIKLÓS



34.

8/8.

8/9.

902.
9/50.

9/51.

9/52.

9/53.

9/54.

9/55.

9/56.

9/57.

9/58.

9/59.

"KOBZA-
Mezőgazdasági és Sz
Betéti Társas

Thóty László
"KOBZA+1" BT
"KOBZA MIKLÓS



9/62.

9/63.

9/64.

9/65.

9/66.

9/67.

9/68.

9/69.

9/70.

9/71.

9/72.

9/73.

9/74.

9/75.

Thobraz
"KOBZA + 1"
KOBZA MIKLOS



36.

9/76.

9/77.

9/78.

9/79.

9/80.

9/81.

9/82.

9/83.

9/84.

9/85.

9/86.

9/87.

9/88.

9/89.

Thobraz
"KOBZIA+1"
"KOBZIA MIK"



9/90.

9/91.

9/92.

9/93.

9/94.

9/95.

9/96.

9/97.

9/98.

9/99.

9/100.

9/101.

9/102.

9/103.

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS



9/104.

9/105.

9/106.

9/107.

9/108.

9/109.

9/110.

9/111.

11.

11/2.

13.

13/3.

20.

20/3.

Thobbe Lu &
"KOBZIA+1" Bt.
KOBZIA MIKLÓS



21.
21/2.

32.
32/3.

32/5.

45.
45/1.

II. Cégtör

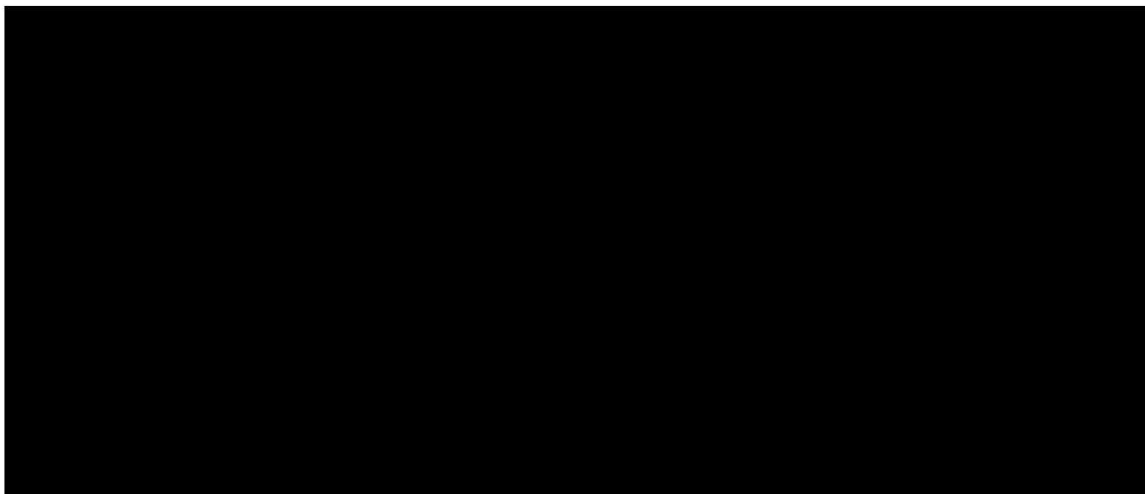
1.
1/3.

2.
2/3.

A Debreceni
végzése in a

Thobas Lu
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

10.



"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
Tisza u. 29.



Tisza u. 29.
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS



"Kobza + 1" Mezőgazdasági és Szolgáltató Betéti Társaság

a vállalkozás megnevezése

4066 Tiszacsege, Tisza u. 29. sz.

a vállalkozás címe

2012. üzleti évről
ÉVES BESZÁMOLÓ

Tiszacsege, 2013. 05. 31.

"KOBZA+1"

Mezőgazdasági és Szolgáltató

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

A vállalkozás vezetője (képviselője)

"KOBZA+1" BT.

KOBZA MIKLÓS

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			01.
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			03.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			04.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			05.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)			06.
III.	Egyéb bevételek			07.
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			08.
05.	Anyagköltség			09.
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke			10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke			11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)			14.
10.	Béreköltség			15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			16.
12.	Bérfárulékok			17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)			18.
VI.	Értékcsökkenési leírás			19.
VII.	Egyéb ráfordítások			20.
VII/a.	Ebből: értékvesztés			21.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)			22.

Tiszacsege, 2013. 05. 31.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

alkozás vezetője (képviselője)

KOBZA+1 BT
KOBZA MIKLÓS

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			23.
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			24.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			25.
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			26.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			27.
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			28.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			29.
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			30.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			31.
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			32.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)			33.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			34.
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			35.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			36.
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			37.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			38.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			39.
21/a.	Ebből: értékelési különbözet			40.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)			41.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			42.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)			43.
X.	Rendkívüli bevételek			44.
XI.	Rendkívüli ráfordítások			45.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)			46.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)			47.
XII.	Adófizetési kötelezettség			48.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)			49.
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			50.
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			51.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)			52.

Tiszacsege, 2013. 05. 31. "KOBZA+1" Mezőgazdasági és Szolgáltató Betéti Társaság

"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

üzletvezető (képviselője)

"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

44.

eti év mérlegfordulónapja: 2012-12-31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			
03.	Értékesítés elszámlolt közvetlen önköltsége			
04.	Eladott áruk beszerzési értéke			
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)			
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II)			
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
07.	Igazgatási költségek			
08.	Egyéb általános költségek			
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)			
V.	Egyéb bevételek			
V/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
VI.	Egyéb ráfordítások			
VI/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+III-IV+V-VI)			

Tiszacsege, 2013. 05. 31.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

üzás vezetője (képviselője)

"KOBZA+1" BT.

KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Cégjegyzékszám

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			18.
09/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			19.
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			20.
10/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			21.
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			22.
11/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			23.
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			24.
12/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			25.
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			26.
13/a.	Ebből: értékelési különbözet			27.
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)			28.
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			29.
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			30.
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			31.
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			32.
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			33.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			34.
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			35.
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)			36.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)			37.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY ($\pm A \pm B$)			38.
IX.	Rendkívüli bevételek			39.
X.	Rendkívüli ráfordítások			40.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (IX-X)			41.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ($\pm C \pm D$)			42.
XI.	Adófizetési kötelezettség			43.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY ($\pm E - XI$)			44.
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			45.
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			46.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY ($\pm F + 18 - 19$)			47.

"KOBZA+1"

Mezőgazdasági és Szolgáltató
Tiszacsege, 2013.05.31. Betéti Pársaság"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Pársaság

Kobza Miklós

vállalkozás vezetője (képviselője)

KOBZA+1 BT.

KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

*„Kobza+1” Betéti Társaság
HU 4066 Tiszacsege, Tisza utca 29. sz*

Cégjegyzékszám

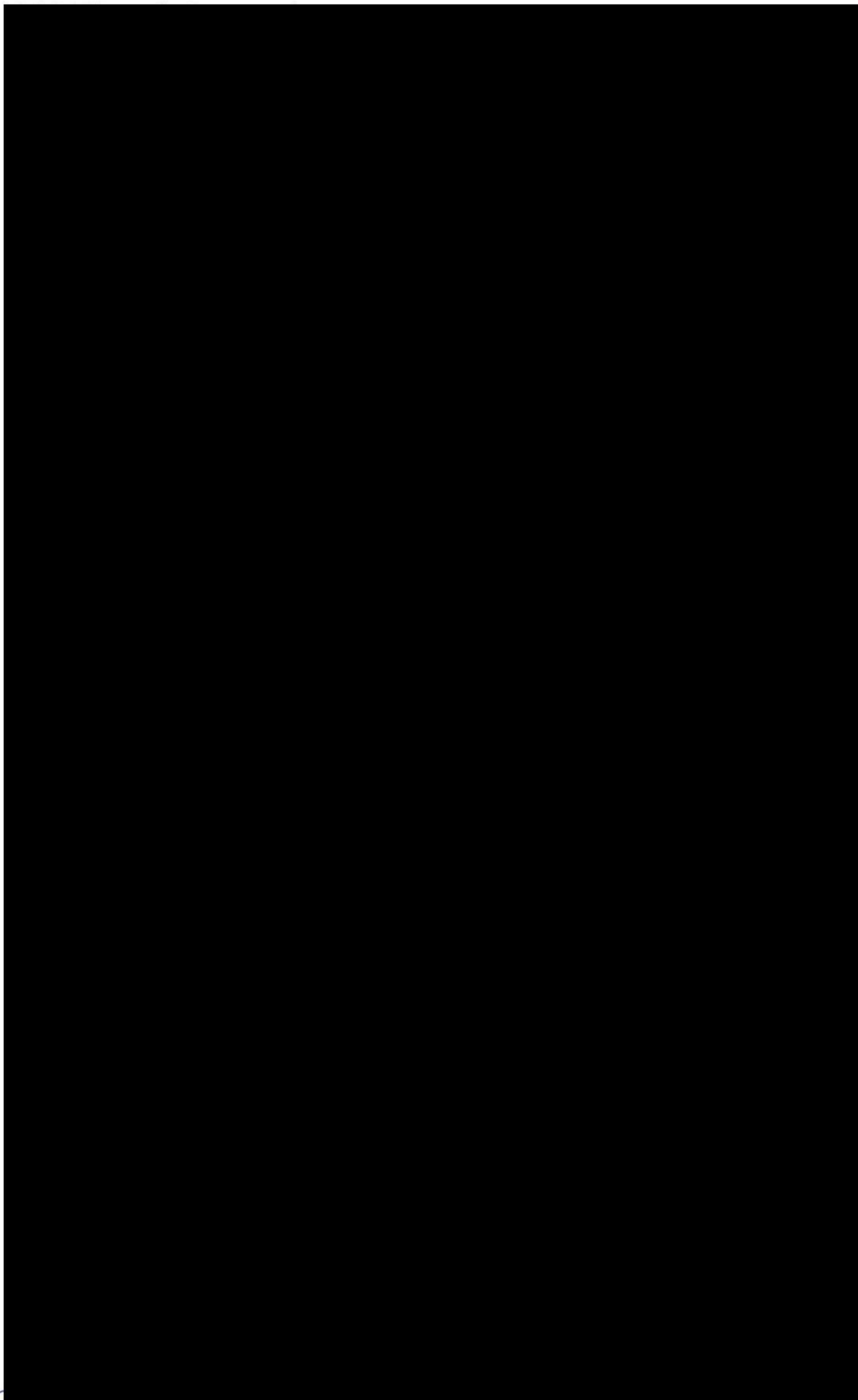
Adószám:

*2012. évi
BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET*

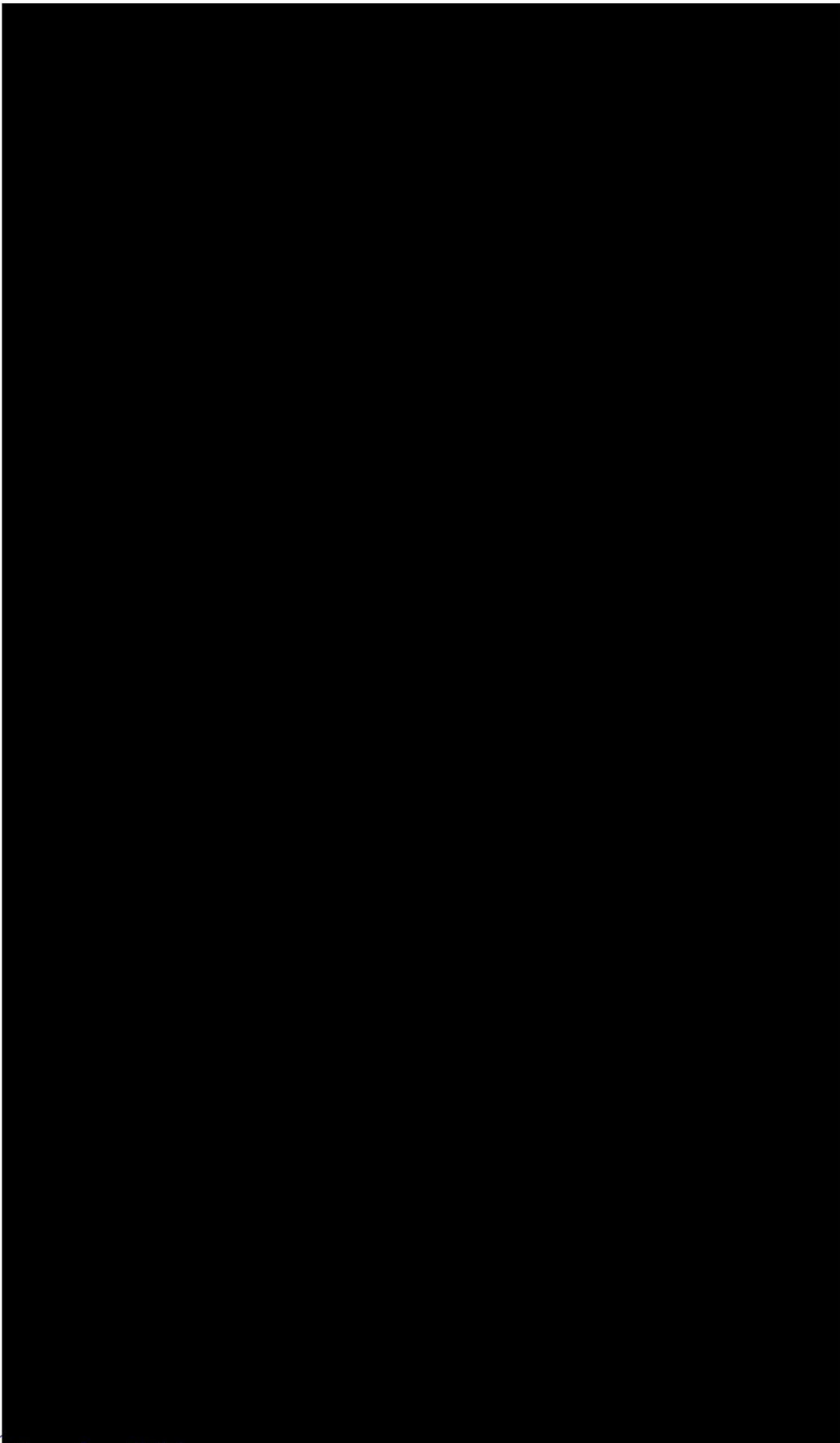
M
40
S

Tibor László
„KOBZA+1 BT
KOBZA MIKLÓS

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

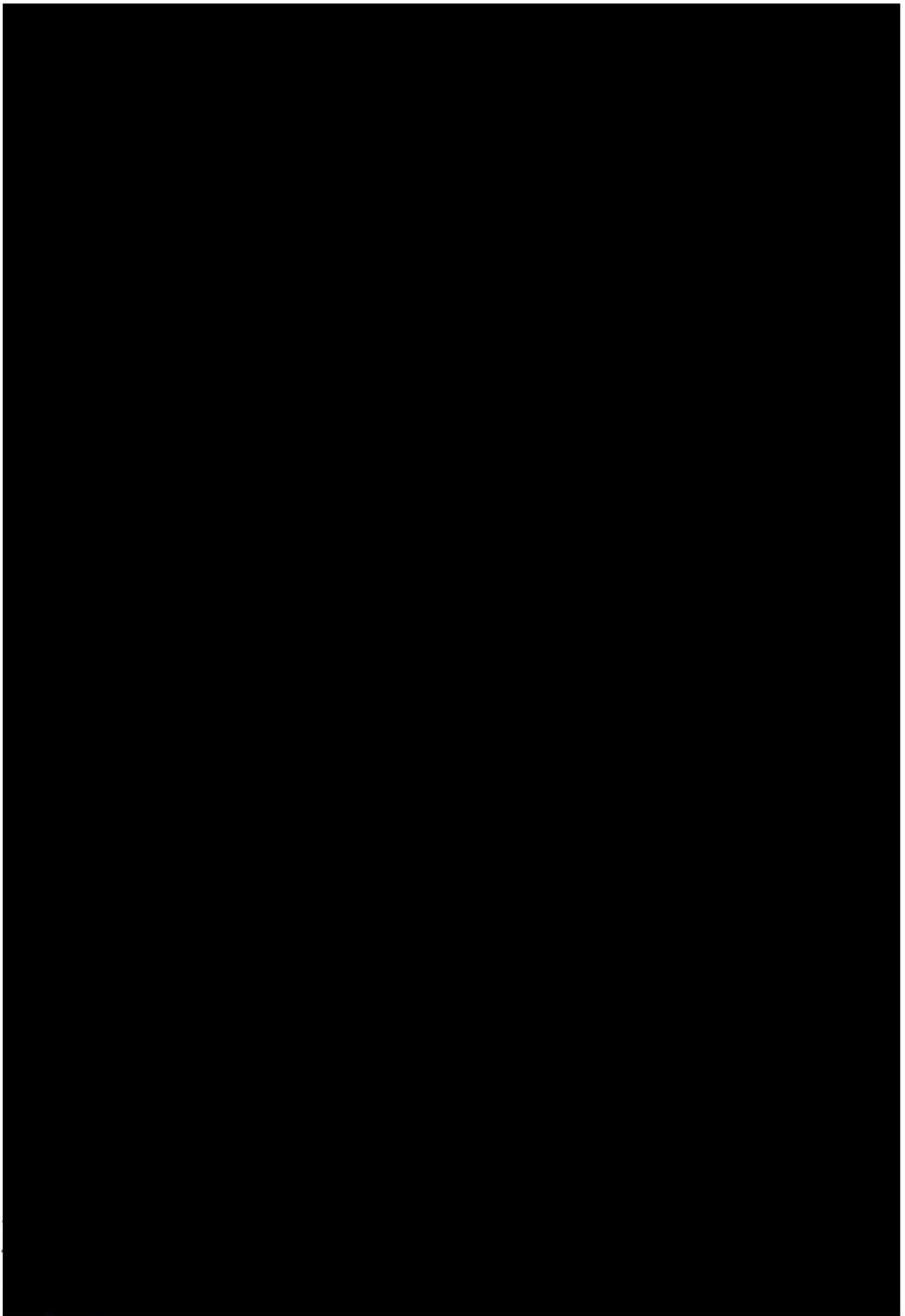


„Kobza+1 BT.”
KOBZA MIKLÓS

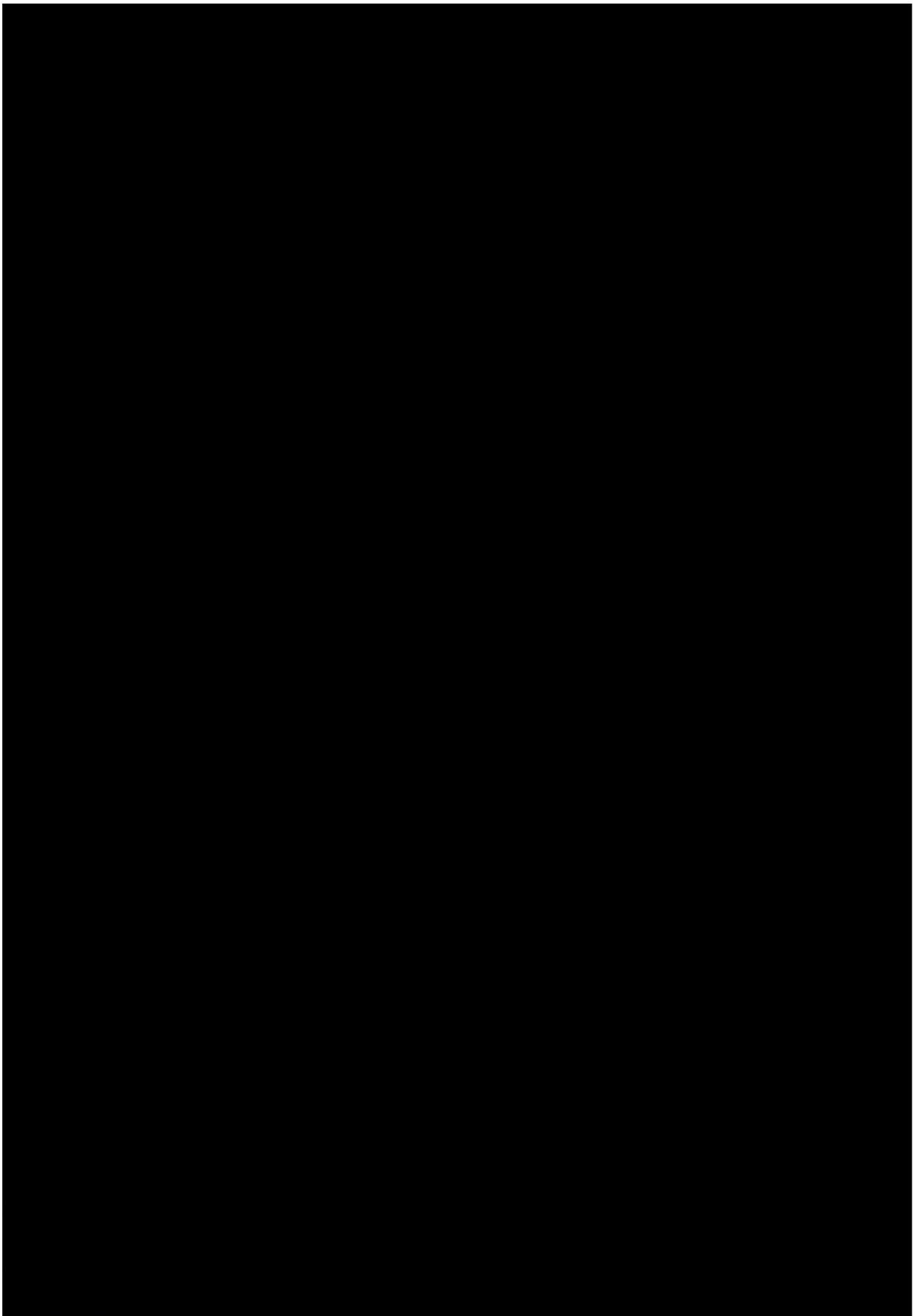


Thobraz, László
"KOBZA + 1" BT.
"KOBZA MIKLÓS

Thobias M. E. S.
"KOBZA + 1" DT.
KOBZA MIKLÓS



Tobiasz Lech
"KOBZA+1" BT,
"KOBZA NIKLÓS



Thobza Lu Eli'
"KOBZAT+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

M
40
A
S

Thobza pu. Els'
"KOBZIA+1" BT.
KOBZIA MIKLÓS

"Kobza Miklós"
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

4./ Költségnemek bemutatása:

oEt

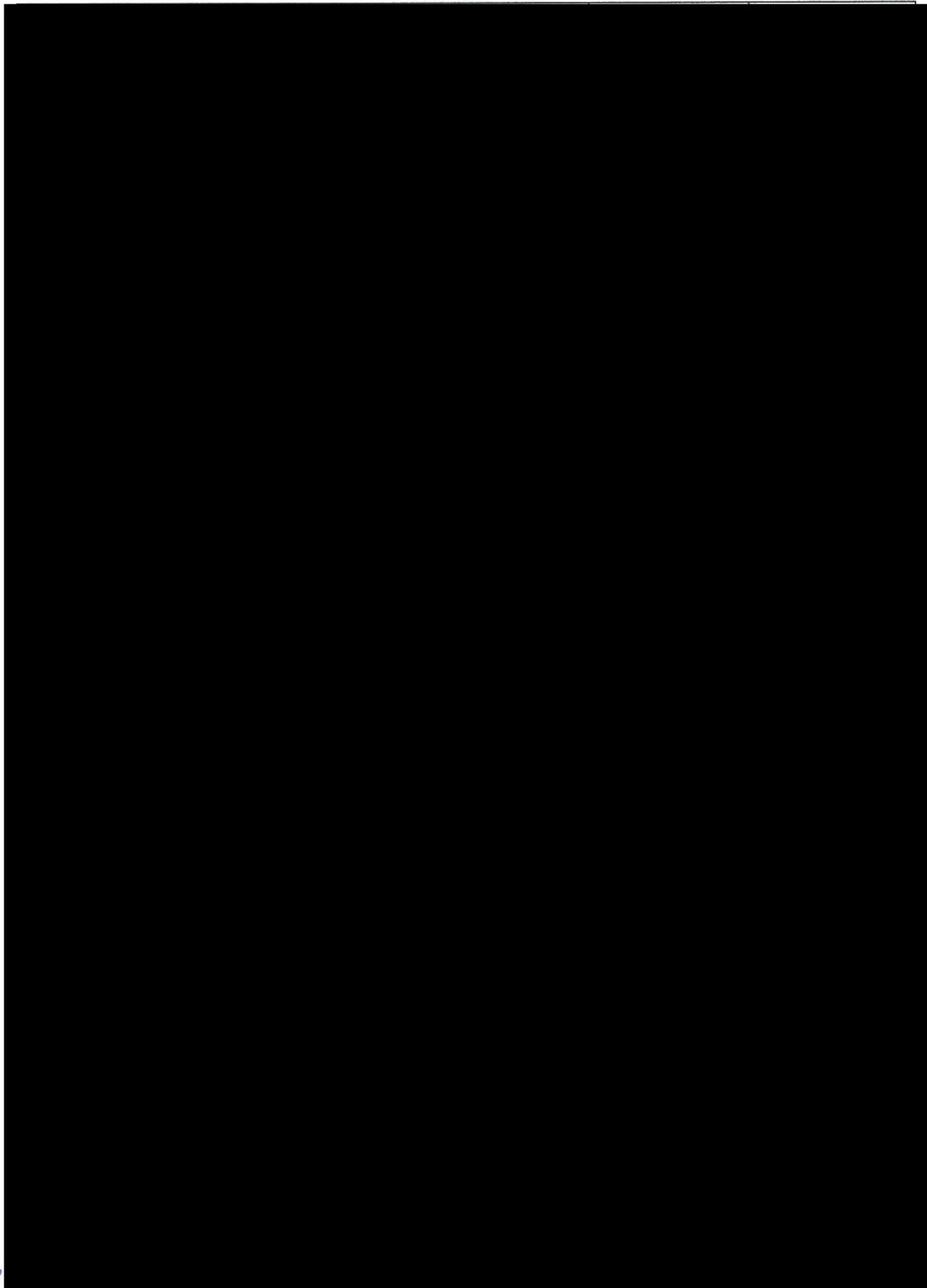
Mezős

4066

Adó

Szisz

Thöbe le, Elő
"KOBZA + 1" BT.
KOBZA MIKLÓS



Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

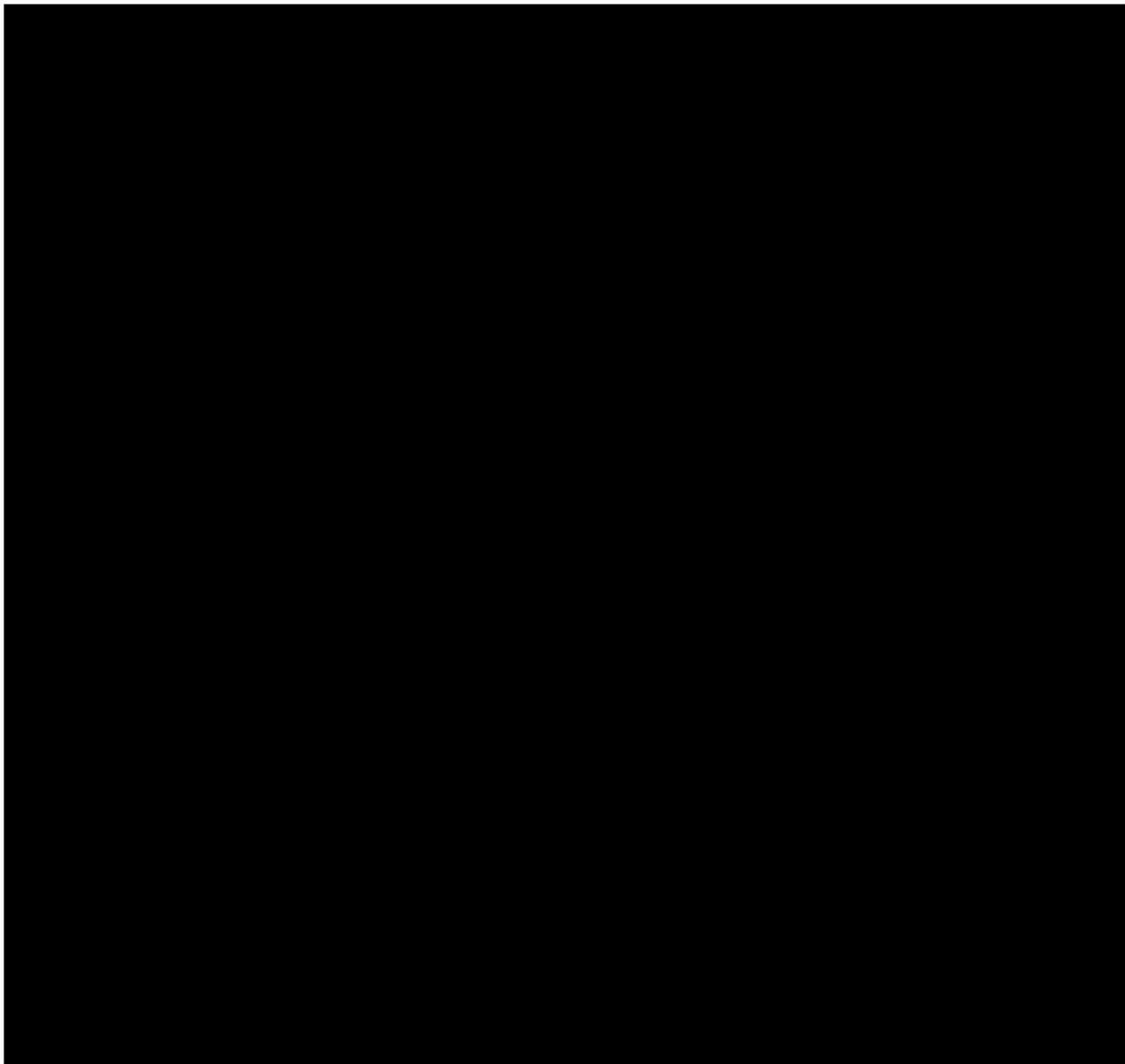
eFt

2012. év

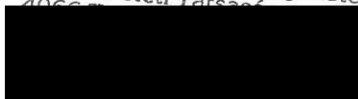
A45

Kobza Miklós
"KOBZA + 1" BT.
KOBZA MIKLÓS

5./ Az üzleti jelentés tartalmának fő irányai:



"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066



Shobro Miklós
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

Mérlegelemzés

	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
		Összeg (eFt)	Részarány (%)	Összeg (eFt)	Részarány (%)	
01.	A. Befektetett eszközök					
02.	I. IMMATERIALIS JAVAK					
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke					
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
05.	3. Vagyoni értékű jogok					
06.	4. Szellemi termékek					
07.	5. Üzleti vagy cégérték					
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek					
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése					
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK					
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok					
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek					
13.	3. Egyéb berendezések, gépek, járművek					
14.	4. Tenyészállatok					
15.	5. Beruházások, felújítások					
16.	6. Beruházásokra adott előlegek					
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK					
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					
21.	3. Egyéb tartós részesedés					
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.-i viszonyban álló váll.-ban					
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön					
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése					
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					
27.	B. Forgóeszközök					
28.	I. KÉSZLETEK					
29.	1. Anyagok					
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek					
31.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok					
32.	4. Késztermékek					
33.	5. Áruk					
34.	6. Készletekre adott előlegek					
35.	II. KÖVETELÉSEK					
36.	1. Követelések áruszállításból és szolg.-ból (vevők)					
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben					
38.	3. Kőv.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben					
39.	4. Váltókövetelések					
40.	5. Egyéb követelések					
41.	6. Követelések értékelési különbözete					
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					
43.	III. ÉRTÉKPAPIROK					
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben					
45.	2. Egyéb részesedés					
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek					
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete					
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK					
50.	1. Pénztár, csekkek					
51.	2. Bankbetétek					
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások					
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása					
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása					
55.	3. Halasztott ráfordítások					
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN					

Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 Tiszacsege, Tisza u. 29.

"Kobza + 1" Bt.
KOBZA MIKLÓS

Mérlegelemzés

	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
		Összeg (eFt)	Részarány (%)	Összeg (eFt)	Részarány (%)	
57.	D. Saját tőke					
58.	I. JEGYZETT TŐKE					
59.	I/a. Ebből: visszavásárolt tul.-i részesedés névértéken					
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)					
61.	III. TŐKETARTALÉK					
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK					
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK					
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK					
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka					
67.	VII. MERLEG SZERINTI EREDMÉNY					
68.	E. Céltartalékok					
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre					
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre					
71.	3. Egyéb céltartalék					
72.	F. Kötelezettségek					
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK					
74.	1. Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt váll.-sal szemben					
75.	2. Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben					
76.	3. Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben					
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK					
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
79.	2. Átváltoztatható kötvények					
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból					
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek					
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben					
84.	7. Tartós köt.-ek egyéb rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben					
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK					
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök					
88.	1/a. Ebből: az átváltoztatható kötvények					
89.	2. Rövid lejáratú hitelek					
90.	3. Vevőktől kapott előlegek					
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)					
92.	5. Váltótartozások					
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben					
94.	7. Rövid lej. köt.-ek egyéb rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben					
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek					
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete					
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete					
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások					
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása					
101.	3. Halasztott bevételek					
102.	FORRASOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN					

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 Tiszaföldvár

"Kobza+1"
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Összköltséges eredménykimutatás elemzése

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)			
III.	Egyéb bevételek			
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség			
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke			
07.	Egyéb szolgáltatások értéke			
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)			
10.	Bérek			
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			
12.	Bérfelrakások			
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)			
VI.	Értékcsökkenési leírás			
VII.	Egyéb ráfordítások			
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)			
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásokról kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásokról kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásokról kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásokról kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)			
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
21/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)			
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)			
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII)			
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+22+23)			

Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Thöbre Ányó
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Forgalmi költséges eredménykimutatás elemzése

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége			
04.	Eladott áruk beszerzési értéke			
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)			
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II)			
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
07.	Igazgatási költségek			
08.	Egyéb általános költségek			
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)			
V.	Egyéb bevételek			
V/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
VI.	Egyéb ráfordítások			
VI/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+III-IV+V-VI)			
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
09/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
10/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
11/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
12/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
13/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)			
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)			
IX.	Rendkívüli bevételek			
X.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY (IX-X)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)			
XI.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XI)			
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+18+19)			

Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza + 1
"KOBZA + 1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Vagyoni helyzet elemzése

Sor-szám	Tőkeszerkezeti mutatók	Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Tőkeerősség =	Saját tőke		
		Források összesen		
2.	Kötelezettség aránya =	Kötelezettségek		
		Források összesen		
3.	Céltartalék aránya =	Céltartalékok		
		Források összesen		
4.	Befektetett eszk. fedezete 1 =	Saját tőke		
		Befektetett eszközök		
5.	Befektetett eszk. fedezete 2 =	Saját tőke + Hosszú lej. kötelezettség		
		Befektetett eszközök		
6.	Saját tőke növekedése 1 =	Mérleg szerinti eredmény		
		Jegyzett tőke		
7.	Saját tőke növekedése 2 =	Mérleg szerinti eredmény		
		Saját tőke		
8.	Tőkemultiplikátor =	Eszközök összesen		
		Saját tőke		
9.	Tőkefeszültség =	Idegen forrás		
		Saját tőke		
10.	Saját tőke - jegyzett tőke aránya =	Saját tőke		
		Jegyzett tőke		
11.	Tőke forgási sebessége =	Értékesítés nettó árbevétele		
		Saját tőke		
12.				

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Kobza+1
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Pénzügyi helyzet elemzése

Sor-szám	Adósságállományra vonatkozó mutatók		Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Adósságállomány aránya =	Adósságállomány Adósságállomány + Saját tőke			
2.	Saját tőke aránya =	Saját tőke Adósságállomány + Saját tőke			
3.	Adósságállomány fedezettsége =	Saját tőke Adósságállomány			
4.	Eladósodottság mértéke =	Kötelezettségek Saját tőke			
5.	Eladósodottság foka =	Kötelezettségek Eszközök összesen			
6.	Nettó eladósodottság foka =	Kötelezettségek - Követelések Saját tőke			
7.					
Likviditási mutatók					
8.	Likviditási mutató 1 =	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek			
9.	Likviditási gyorsráta =	Forgóeszközök - Készletek Rövid lejáratú kötelezettségek			
10.	Pénzeszköz likviditás =	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek			
11.	Dinamikus likviditás =	Üzemi (üzleti) tev. eredménye Rövid lejáratú kötelezettségek			
12.					

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 Tiszacsege, Tisza u. 20.

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Részletes mérlegsorelemzés

Sor-szám	Tárgyi eszközök	Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Használhatósági fok =	Tárgyi eszközök nettó értéke		
		Tárgyi eszközök bruttó értéke		
2.	Megújítási mérték =	Tárgyév során aktivált érték		
		Tárgyi eszközök bruttó értéke		
3.	Leírtsági mutató =	Tárgyi eszközök halmozott é.cs.je		
		Tárgyi eszközök bruttó értéke		
4.	Tárgyi eszközök utánpótlása =	Beruházások		
		Tárgyévi értékcsökkenési leírás		
Készletek				
5.	Készletek forgási sebessége =	Értékesítés nettó árbevétele		
		Készletek		
6.	Készletek forgási ideje (nap) =	Időszak napjai		
		Fordulatok száma		
7.	Átlagos anyagtárolási idő (nap) =	Anyagok		
		1 napi anyagköltség		
8.	Árúk átlagos tárolási ideje (nap) =	Árúk		
		1 napi ELÁBÉ és közvetített szolg.		
9.	Befejezetlen term. futamideje (nap) =	Befejezetlen term. és félkésztermelés		
		1 napi közvetlen termelési költség		
10.	Késztermékek átl. tárolási ideje (nap) =	Késztermékek		
		1 napi közvetlen termelési költség		
Vevők és szállítók				
11.	Átlagos vevőfutamidő (nap) =	Vevők		
		1 napi értékesítés nettó árbevétele		
12.	Átlagos szállítófutamidő (nap) =	Szállítók		
		1 napi anyagjellegű ráfordítás		
13.	Vevő - szállító aránya (%) =	Vevők		
		Szállítók		
Pénzeszközök				
14.	Pénzeszközök nagysága (nap) =	Pénzeszközök		
		1 napi értékesítési árbevétel		

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

"Kobza + 1" Bt.
KOBZA MIKLÓS

Jövedelmezőségi helyzet elemzése

Sor-szám	Bruttó jövedelmezőség	Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Átlagos fedezeti hányad =	Értékesítés bruttó eredménye		
		Értékesítés nettó árbevétele		
Árbevételarányos jövedelmezőségi mutatók				
2.	Árbev.-arányos üzemi er.=	Üzemi (üzleti) tev. eredménye		
		Ért. nettó árbevétele + egyéb bev.		
3.	Árbev.-arányos szok. váll. er.=	Szokásos váll. eredmény		
		Ért. nettó árbev.+egyéb bev.+pü.-i műv. bev.		
4.	Árbev.-arányos adózás előtti er.=	Adózás előtti eredmény		
		Összes bevétel		
Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók				
5.	Tőkearányos üzemi eredmény =	Üzemi (üzleti) tev. eredménye		
		Saját tőke		
6.	ROE (Return on equity) =	Adózott eredmény		
		Saját tőke		
7.	Tőkearányos MSZE =	Mérleg szerinti eredmény		
		Saját tőke		
Élőmunkaarányos jövedelmezőségi mutatók				
8.	1 főre jutó fedezeti összeg (eFt/fő) =	Fedezeti összeg		
		Létszám		
9.	1 főre jutó adózás előtti er.(eFt/fő) =	Adózás előtti eredmény		
		Létszám		
10.	1 főre jutó adózott eredmény(eFt/fő) =	Adózott eredmény		
		Létszám		
11.	Bérearányos jövedelmezőség 1=	Üzemi (üzleti) tev. eredménye		
		Béreköltség		
12.	Bérearányos jövedelmezőség 2 =	Adózás előtti eredmény		
		Béreköltség		
13.	Élőmunkaráfordítás arányos jöv. 1 =	Üzemi (üzleti) tev. eredménye		
		Személyi jellegű ráfordítások		
14.	Élőmunkaráfordítás arányos jöv. 2 =	Adózás előtti eredmény		
		Személyi jellegű ráfordítások		
Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók				
15.	Eszközarányos üzemi er.=	Üzemi (üzleti) tev. eredménye		
		Immat. javak+Tárgyi eszk.+Készletek		
16.	ROA (Return on Net Assets) =	Adózás előtti eredmény		
		Eszközők összesen		
17.	ROI (Return on investment) =	Adózott eredmény		
		Eszközők összesen		
Erőforrásarányos jövedelmezőségi mutatók				
18.	Erőforrásarányos üzemi er.=	Üzemi (üzleti) tev. eredménye		
		Lekötött eszközérték + béreköltség		
19.	Erőforrásarányos adózás előtti er.=	Adózás előtti eredmény		
		Lekötött eszközérték + béreköltség		

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Thobza +1 Bt.
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Hatékonyság elemzése

Sor-szám	Hatékonysági mutatók		Előző év	Tárgyév	Változás
1.	Komplex hatékonyság =	Nettó termelési érték 0,15*Lekötött eszközök+1,8*Bérktg.			
Élőmunka-hatékonyság mutatói					
2.	1 főre jutó bruttó termelési érték (eFt/fő)=	Bruttó termelési érték Létszám			
3.	1 főre jutó nettó termelési érték (eFt/fő)=	Nettó termelési érték Létszám			
Bérhatékonysági mutatók					
4.	Bérhatékonyság 1 =	Nettó termelési érték Bérköltség			
5.	Bérhatékonyság 2 =	Nettó termelési érték Személyi jellegű ráfordítások			
Eszközhatékonyság					
6.	Lekötött eszköz hatékonyság =	Nettó termelési érték Lekötött eszközök			
7.	Tárgyi eszköz hatékonyság =	Nettó termelési érték Tárgyi eszközök			
8.	Készlethatékonyság =	Nettó termelési érték Készletek			
Termelési költség szint mutatója					
9.	Termelési költség szint =	Összes termelési költség szint Bruttó termelési érték			
Tőkehatékonyság					
10.	Tőkehatékonyság =	Bruttó termelési érték Saját tőke			
11.	Tőkearányos váll. pénzjöv.=	Vállalkozási pénzjővedelem Saját tőke			

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Thóba Gy. Ró.
KOBZA+1 BT.
KOBZA MIKLÓS

Cash flow kimutatás

Sor-szám	A tétel megnevezése	Összeg (eFt)
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	
1.	Adózás előtti eredmény ±	
2.	Elszámolt amortizáció +	
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	
9.	Vevőkövetelés változása (értékvesztéssel korrigálva) ±	
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása ±	
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	
15.	Befektetett eszközök eladása +	
16.	Kapott osztalék, részesedés +	
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
23.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	
IV.	Pénzeszközök változása (+I.+II.+III. sorok)	

0 0
n n

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató

Kobza+1 Bt.
KOBZA MIKLÓS

Cégjegyzékszám

"Kobza + 1" Mezőgazdasági és Szolgáltató Betéti Társaság

a vállalkozás megnevezése

4066 Tiszacsege, Tisza u. 29. sz.

a vállalkozás címe

2012. üzleti évről
ÉVES BESZÁMOLÓ

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
Tiszacsege, 2013.05.31.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

alkozás vezetője (képviselője)

KOBZA+1 Bt.,
KOBZA MIKLÓS

Thobza László
"KOBZA+1" Bt.
KOBZA MIKLÓS

üzleti év mérlegfordulónapja: 2012-12-31

Cégjegyzékszám:

MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.+04.+05.+06.+07.+08.+09. sorok)			
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok			
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégtérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17. sorok)			
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	3. Egyéb berendezések, gépek, járművek			
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.+20.+21.+22.+23.+24.+25.+26. sor)			
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Tisztelettel: 2013.05.21.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Thobu Lu Els

A vállalkozás vezetője (képviselője)

"KOBZA+1" BT.
"KOBZA MIKLÓS"

Thobu Lu Els
"KOBZA+1" BT.
"KOBZA MIKLÓS"

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sorok)			
28.	I. KÉSZLETEK (29.+30.+31.+32.+33.+34. sorok)			
29.	1. Anyagok			
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
32.	4. Késztermékek			
33.	5. Áruk			
34.	6. Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.+37.+38.+39.+40.+41.+42 sorok)			
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
39.	4. Váltókövetelések			
40.	5. Egyéb követelések			
41.	6. Követelések értékelési különbözete			
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.+45.+46.+47.+48. sorok)			
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben			
45.	2. Egyéb részesedés			
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.+51. sorok)			
50.	1. Pénztár, csekkek			
51.	2. Bankbetétek			
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.+54.+55. sorok)			
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
55.	3. Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+52. sorok)			

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság

Tiszacsege, 2013. 05. 31.

Mező **"KOBZA+1"**

Kobza vezetője (képviselője)

KOBZA+1" BT.

KOBZA MIKLÓS

72.

Kobza
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

üzleti év mérlegfordulónapja: 2012-12-31

Cégjegyzékszám

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sorok)			
58.	I. JEGYZETT TŐKE			
59.	I/a. Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
68.	E. Céltartalékok (69.+70.+71 sorok)			
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	3. Egyéb céltartalék			

Tiszacsege, 2013. 05. 31.

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 Tiszacsege, R. H. 13.

Kobza Miklós
A vállalkozás vezetője (képviselője)
"KOBZA+1" BT
KOBZA MIKLÓS

"KOBZA+1"
Mezőgazdasági és Szolgáltató
Betéti Társaság
4066 Tiszacsege, R. H. 13.

Kobza Miklós
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS

Cégjegyzékszám

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sorok)			
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.+75.+76. sorok)			
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	2. Hátrasorolt köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78+79+80+81+82+83+84+85)			
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	2. Átváltoztatható kötvények			
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	7. Tartós köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87+89+90+91+92+93+94+95+96+97)			
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	1/a. Ebből: az átváltoztatható kötvények			
89.	2. Rövid lejáratú hitelek			
90.	3. Vevőktől kapott előlegek			
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
92.	5. Váltótartozások			
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	7. Rövid lej. köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.+100.+101. sorok)			
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
101.	3. Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57+68+72+98 sorok)			

Tiszacsege, 2013. 0

vezetője (képviselője)

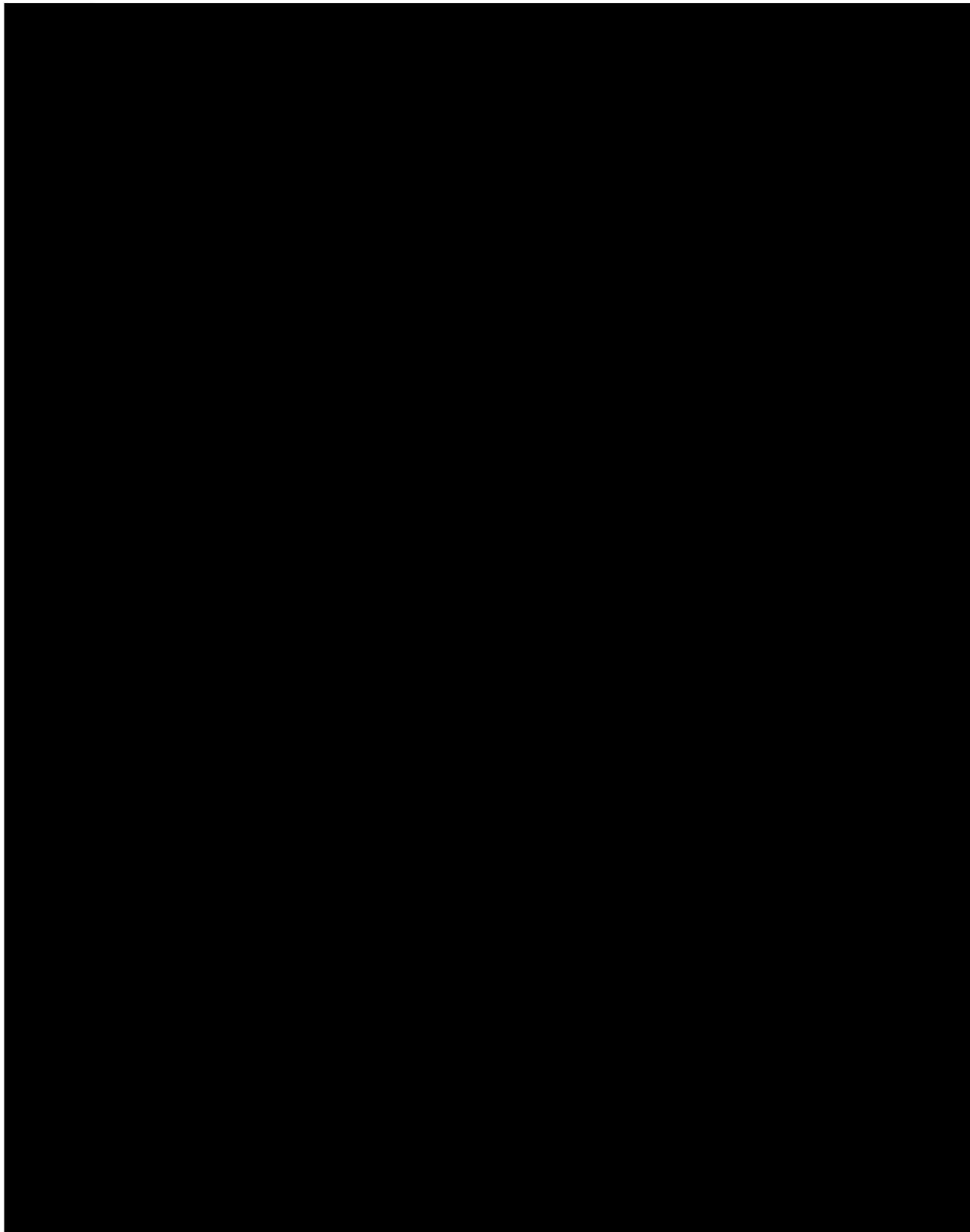
-1"BT.

KOBZA MIKLÓS

74.

KOBZA MIKLÓS
KOBZA MIKLÓS

ALÁÍRÁSI -MINTA



Thobu Mu Elu'
"KOBZA+1" BT.
KOBZA MIKLÓS



Tenyész

oljára kiadott

arhalevél sorszáma



Tenyés

a kiadott

levél sorszáma