

Haszonbérleti pályázat

a

PÜSPÖKCLADÁNY

HB-330/2013

Pályázati azonosító számú eljáráshoz

EREDETI PÉLDÁNY

TARTALOMJEGYZÉK

1. Pályázati adatlap
2. Polgári Jogi Társaság pályázati adatlap
 - a.) Társasági szerződés
 - b.) terület felosztásának térképe
3. A pályázaton történő érvényes részvételhez szükséges nyilatkozatok:
 - a.) Cégbíróság által kiadott cégkivonat
 - b.) NAV igazolás
 - c.) Püspökladány Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolása
4. Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata
 - a.) Egyszerűsített éves beszámoló
5. A helyben lakásra vonatkozó nyilatkozat
6. Nyilatkozat állatállomány meglétéről
 - a.) ENAR egyed lista
 - b.) Bérleti szerződések
7. Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről
8. Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról
9. 100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat
10. Gazdálkodási terv
11. Bizonyítványok hiteles másolata
12. Szakmai gyakorlat igazolása

3. melléklet

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP

II.

A HB-339/2013 pályázati azonosító számú birtoktestre Polgári Jogi Társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

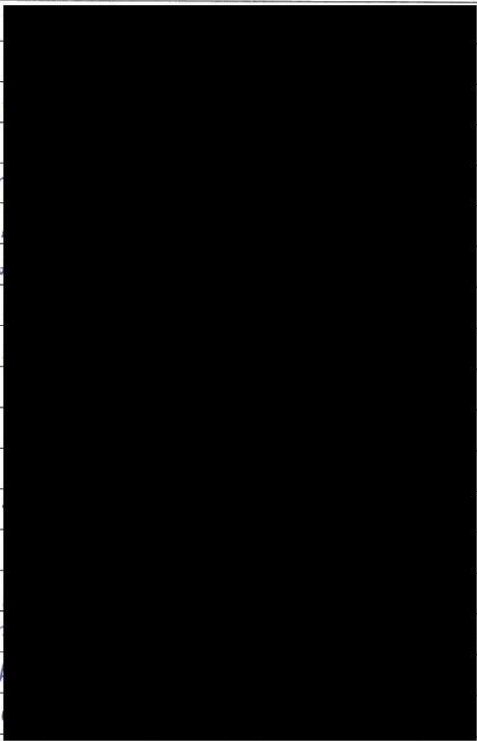
Pjt., képviselője, természetes személy Pályázó	neve:	HAKAI JÓZSEF ISTVÁNNÉ
	születési helye:	
	anyja neve:	
település:		
Lakóhelye/székhelye	utca, házszám:	
irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyintézet neve:		
A számlavezető pénzügyintézet címe:		
Számlaszám:		

2.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
település:		
Lakóhelye/székhelye	utca, házszám:	
	irányítószám:	
	Adószám vagy adóazonosító jel:	
Személyi igazolvány szám:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyintézet neve:		
A számlavezető pénzügyintézet címe:		
Számlaszám:		

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány

3.

Természetes személy pályázó	neve:		
	CEGYSZÉK SZÁM:		
	KÉPVISELŐ(K) NEVE BEJEGYZÉSE		
anyja neve:			
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám			
KSH SZÁM			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:			
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

4.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Személyi igazolvány szám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

3. melléklet

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő magánszemélyek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 568. §-a szerinti polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) formájában is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjeggyével lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a HNPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön köt szerződést.

Polgári Jogi Társaság keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázók a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:

Kelt: PÜSPÖKLADÁNY, 2013. év . 10..... hó 15..... napján

MAKAI JÓZSEFNE
pályázó neve
MAKAI JÓZSEFNE

KESEKÜ ALBERT
pályázó neve
KESEKÜ ALBERT

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.
pályázó neve

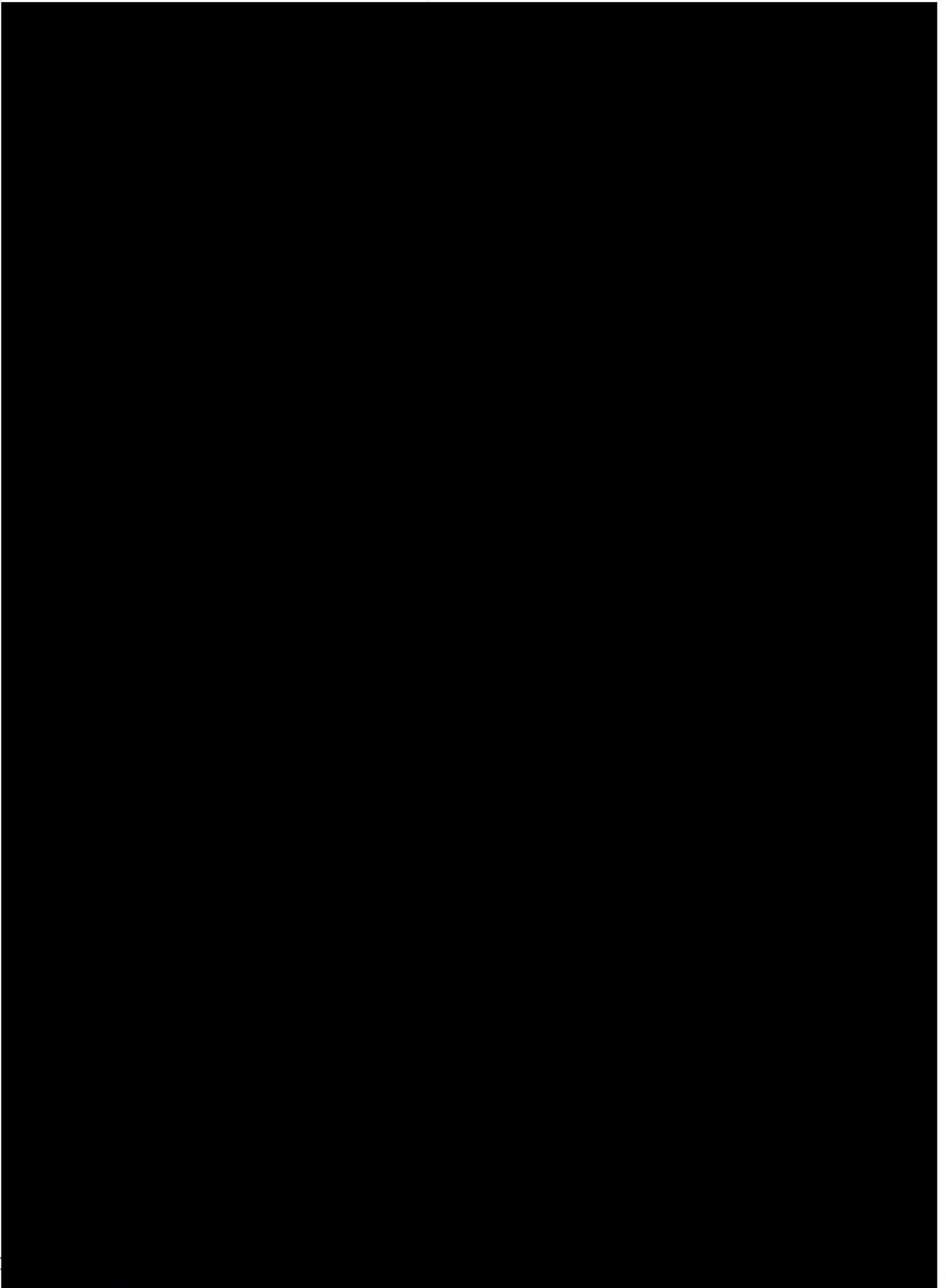
PUSZTAI MIHÁLY

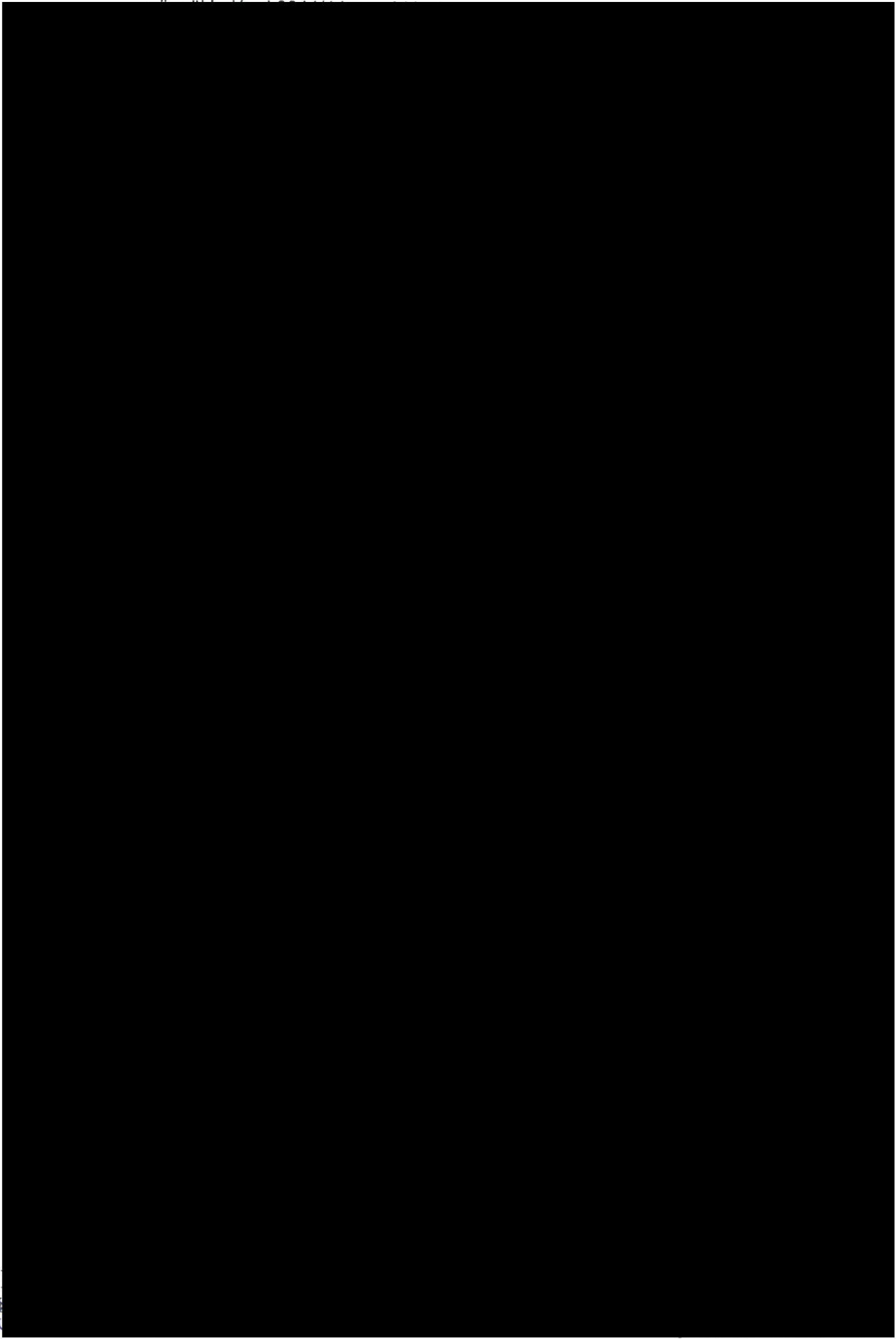
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS





10



EBET

B/I, lh. fsz. 1.
046 480
2-29
20024808

7/

6. melléklet

Nyilatkozat pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

Alulírott PUSZTA MIHÁLY mint a(z) PUSZTA-TERRA KFT. (székhely: AKPÁD 4. 17.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-330/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre
került Pályázati Kiírás 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbélrelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekelttségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A a) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott, együttes igazolás a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) és a helyi adók vonatkozásában szintén 30 napnál nem régebbi, az

önkormányzat jegyzőjének eredeti, vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, egészségbiztosítási alapot megillető járulékok, és egészségügyi hozzájárulás, a nyugdíjbiztosítási alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt: P. LADÁNY, 2013. 10. 15.

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Pápa

.....
pályázó neve [az aláírás alatt

feltüntetni

az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]

PUSZTAI MIHÁLY

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Pápa



Ceg0109 Mediator 5.1

Debreceni Törvényszék Cégbírósága
4026 Debrecen, Perényi u. 1.

62. DEBRECEN

Cégkivonat

A Cg.
Szolg
októb

I. Cé

1.

2.

2/1.

3.

3/1.

5.

5/2.

6.

6/2.

6/3.

6/4.

6/5.

8.

8/1.

8/2.



8/3.

8/4.

8/5.

8/6.

8/7.

8/8.

8/9.

8/10.

8/11.

902.

9/114.

9/115.

9/116.

9/117.

9/118.

9/119.

PUSZTA-
4150 Püspökl
Adószám:
Cégjegyzéksz



9/120.

9/121.

9/122.

9/123.

9/124.

9/125.

9/126.

9/127.

9/128.

9/129.

9/130.

9/131.

9/132.

9/133.



9/134.

9/135.

9/136.

tése

9/137.

9/138.

9/139.

9/140.

9/141.

9/142.

9/143.

9/144.

9/145.

9/146.

9/147.



9/148.

9/149.

9/150.

9/151.

9/152.

9/153.

9/154.

9/155.

9/156.

9/157.

9/158.

9/159.

11.

11/4.



PU
415
18. évf.

13.
13/7

16.
16/1

20.
20/3

21.
21/3

32.
32/7

32/8

II. C

1.
1/11



1/12.

1/13.

1/14.

A Debreceni
végzése

A kiadm

Debrec

A kiadm

Készült:

adatai a bíróság jogerős

észült.

.....
éter
elő





- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
4029 DEBRECEN FARAKTÁR U.29/C
Telefon:52/517-200 Telefax:52/529-546



Ügyszám: 1885339748

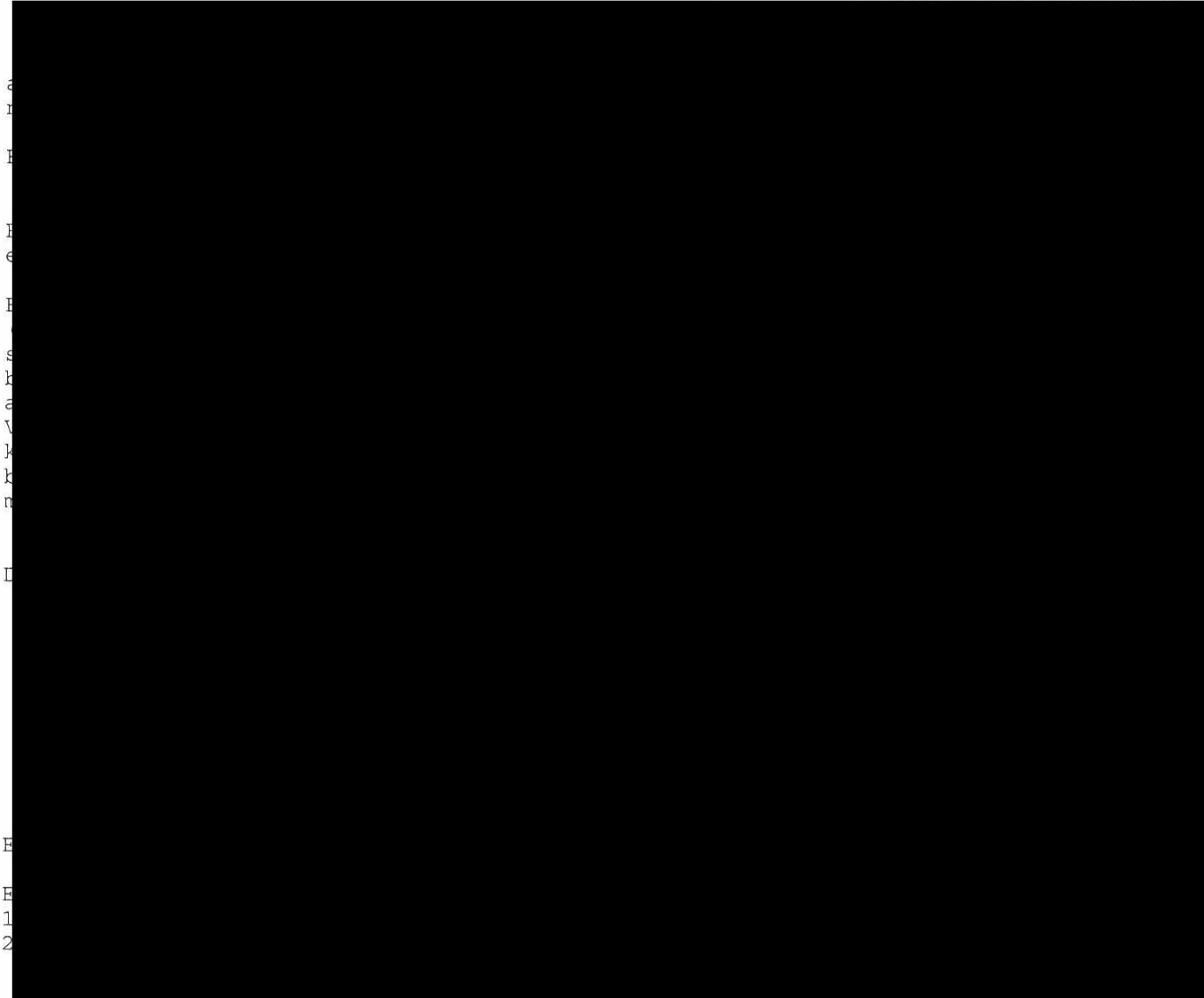
Ügyintéző: [REDACTED]

Ügyiratszám: 5574572786

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

PUSZTA-TERRA MEZŐGAZDASÁGI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁ



PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.
[REDACTED]

POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. Tel: 54/517-129

E-mail: ado@pmhivpladany.hu

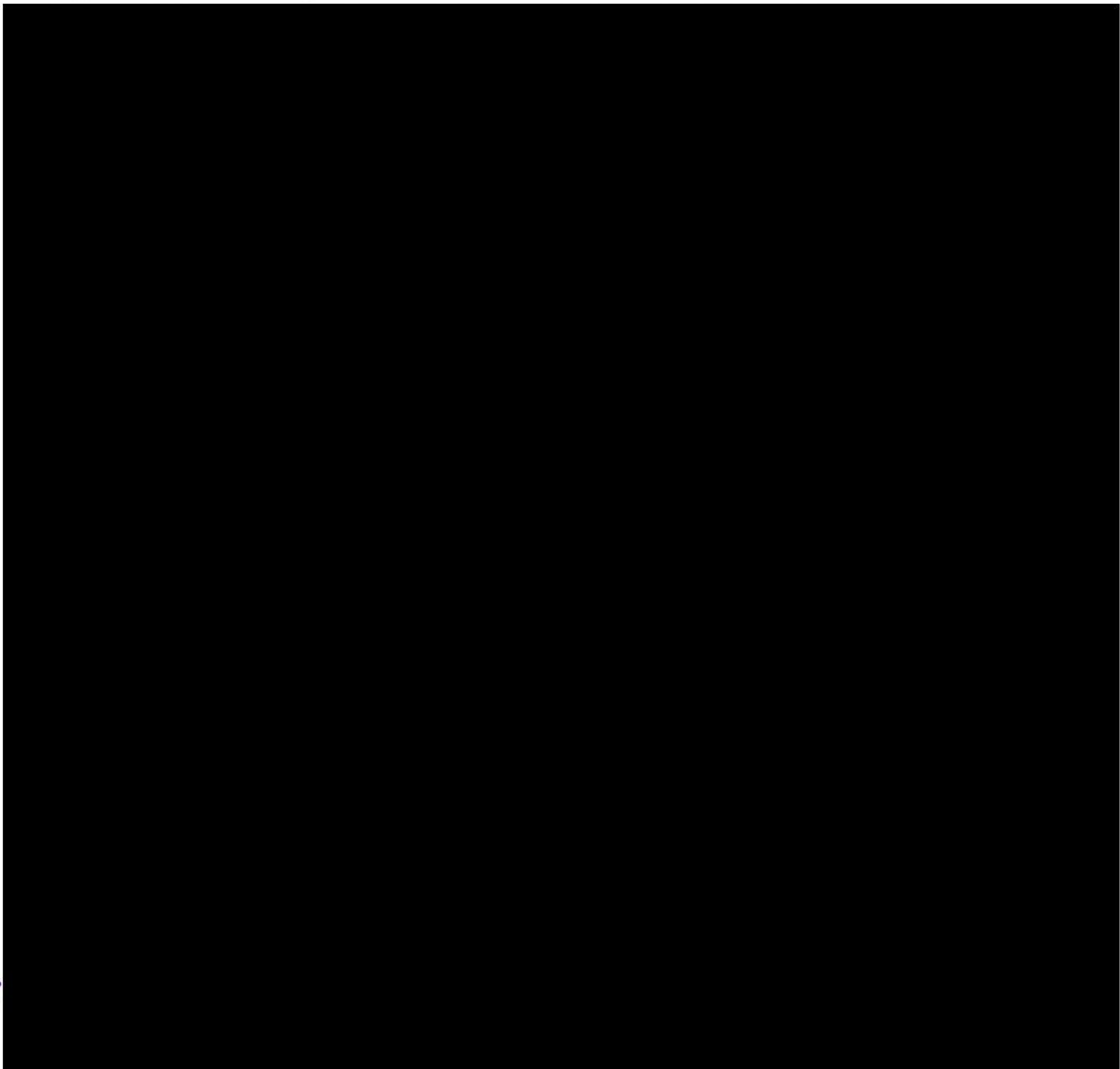
Ügyiratszám: 3745/2/2013.

Ügyintéző: 

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló nyilvántartások alapján igazolom, hogy a

PUSZTA-TERRA Kft.



Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata

Alulírott PUSZTAI MIHÁLY mint a(z) PUSZTA-TERRA KFT. (székhely: 4150 PÜSPÖKLADÁNY
.....) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-330/2013 azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. pontjában foglaltaknak megfelelően
ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevételem több mint 50%-a
Tft.3.§. k pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott.

Csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a
számveteli jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló cégjegyzésre jogosult által
hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi
Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: PÜSPÖKLADÁNY, 2013. 10. 15.

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány
.....
pályázó neve (az aláírás alá)
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)
PUSZTAI MIHÁLY

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány

Adószám:

Cégjegyzék szám:

Puszt-Terra Kft

Püspökladány, Árpád utca 17

**Egyszerűsített Éves Beszámoló "A" Eredménykimutatása
/összköltség elj.**

Beszámolási időszak: 2012.01.01. - 2012.12.31

Készült: Püspökladány, 2013.05.30

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17


A gazdálkodó
képviselője

 **PUSZTA-TERRA KFT.**
4150 Püspökladány, Árpád u. 17

Adószám:
Cégjegyzék
szám:

Egyszerűsített Éves Beszámoló "A" Eredménykimutatása /összköltség elj.

Beszámolási időszak: 2012.01.01. - 2012.12.31

	1000 HUF	Előző év	Tárgy év
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele		
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke		
03.	III. Egyéb bevételek		
04.	IV. Anyagjellegű ráfordítások		
05.	V. Személyi jellegű ráfordítások		
06.	VI. Értékcsökkenési leírás		
07.	VII. Egyéb ráfordítások		
08.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE(I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)		
09.	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei		
10.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai		
11.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)		
12.	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A.+B.)		
13.	X. Rendkívüli bevételek		
14.	XI. Rendkívüli ráfordítások		
15.	D. RENDKIVÜLI EREDMÉNY		
16.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C.+D.)		
17.	XII. Adófizetési kötelezettség		
18.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E.-XII.)		
19.	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		

Adószám:

Cégjegyzék szám:

Pusztta-Terra Kft

Püspökladány, Árpád utca 17

Egyszerűsített Éves Beszámoló "A" Mérlege

A mérleg fordulónapja: 2012.12.31

Készült: Püspökladány, 2013.05.30



A gazdálkodó
képviselője

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17



PUSZTA-TERRA KFT.

4150 Püspökladány, Árpád u. 17



Adószám:
Cégjegyzék
szám:

**Egyszerűsített Éves Beszámoló "A" Mérlege**

A mérleg fordulónapja: 2012.12.31

	1000 HUF	Előző év	Tárgy év
01.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.sorok)		
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
03.	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése		
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		
05.	4.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
06.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
07.	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
08.	B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12.sorok)		
09.	I. KÉSZLETEK		
10.	II. KÖVETELÉSEK		
11.	III.ÉRTÉKPAPIROK		
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK		
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások		
14.	ESZKÖZÖK (AKTÖVÁK) ÖSSZESEN: (1.+8.+13.SOROK)		



Pu

Adószám:
Cégjegyzék
szám:

**Egyszerűsített Éves Beszámoló "A" Mérlege**

A mérleg fordulónapja: 2012.12.31

	1000 HUF	Előző év	Tárgy év
15.	D. Saját tőke: (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sorok)		
16.	I. JEGYZETT TŐKE		
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
19.	III.TŐKETARTALÉK		
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK		
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
23.	VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		
24.	E. Céltartalékok		
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)		
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
28.	III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások		
30.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.)		
99.	ELLENÖRZŐ SOR (ESZKÖZÖK - FORRÁSOK = 0 !!!)		

Adószám: 
Cégjegyzék szám: 

Puszt-Terra Kft

Püspökladány, Árpád utca 17

Kiegészítő melléklet

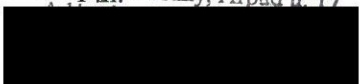
2012.

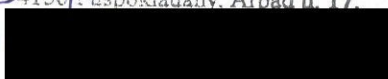
Beszámolási időszak: 2012.01.01. - 2012.12.31

Készült: Püspökladány, 2013.05.30

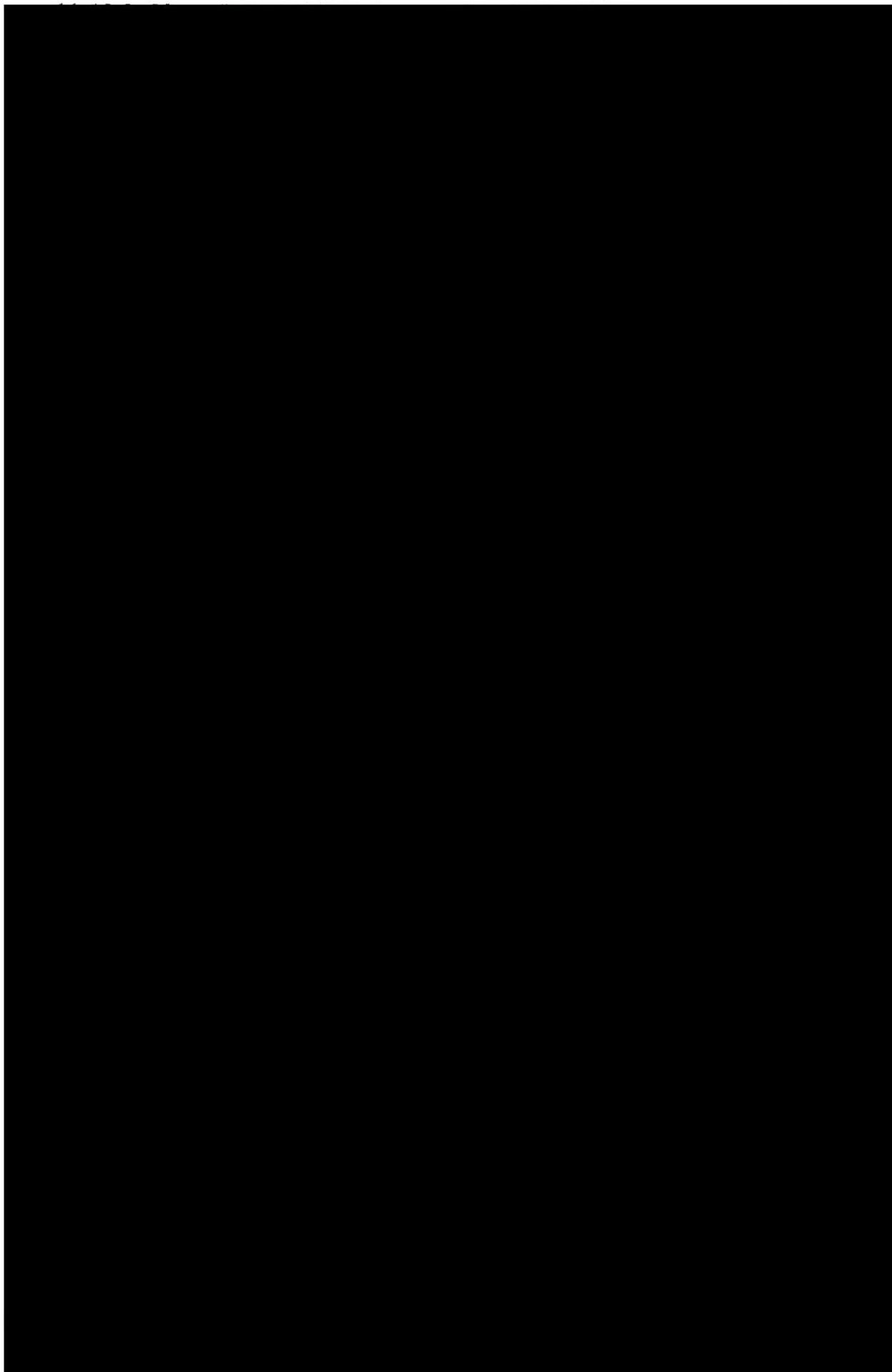


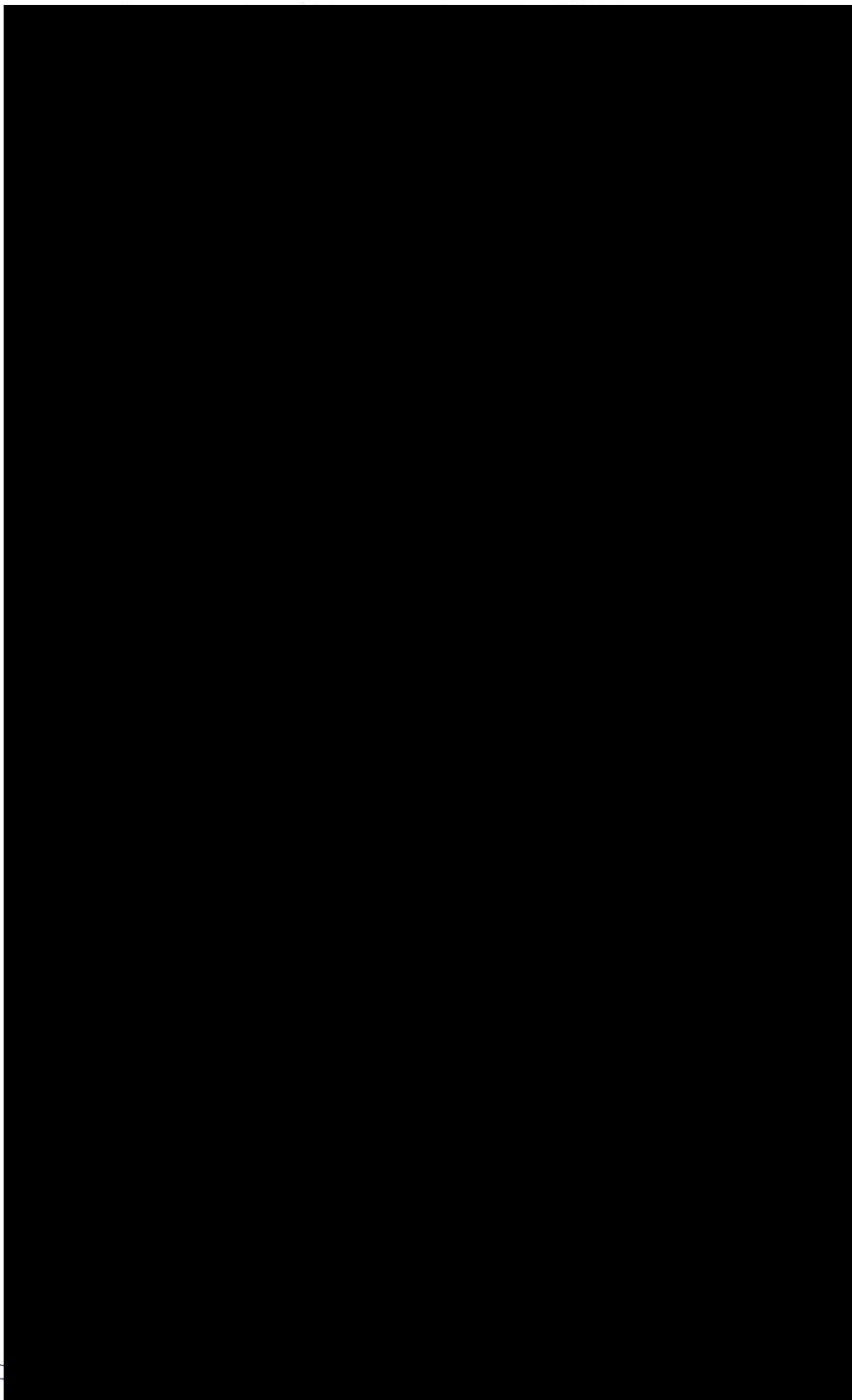
A gazdálkodó
képviselője

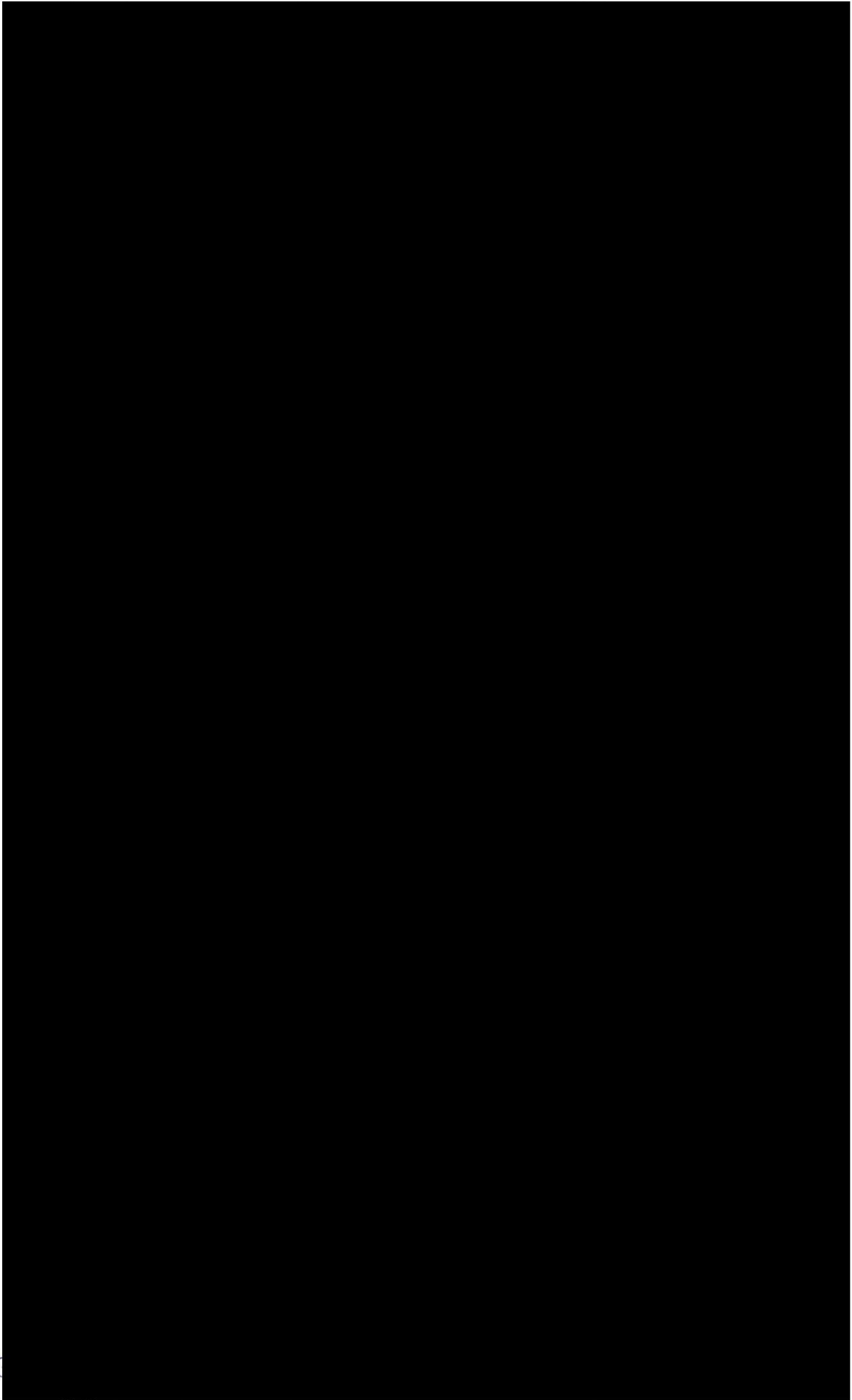
PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.


PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.


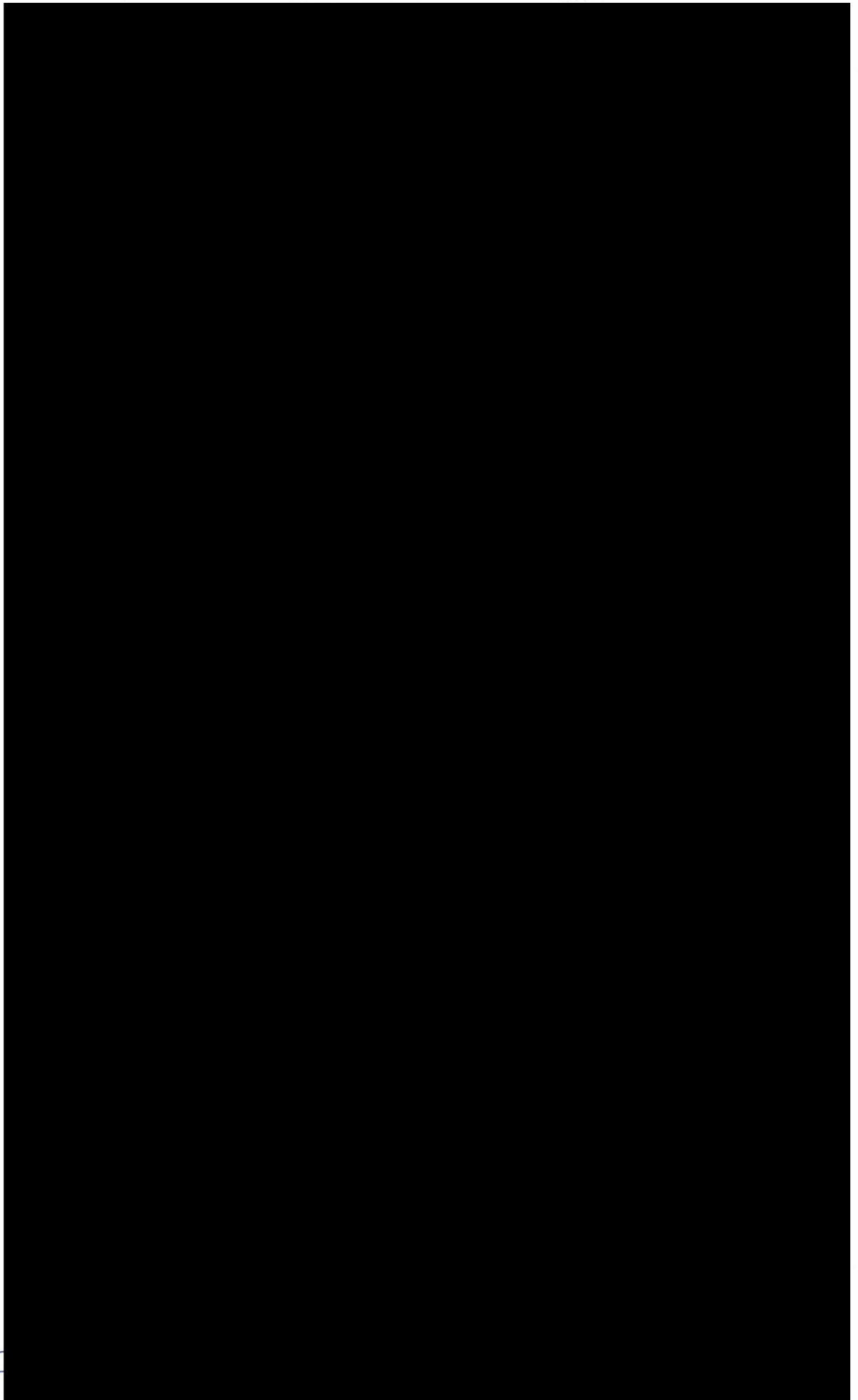
1 A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

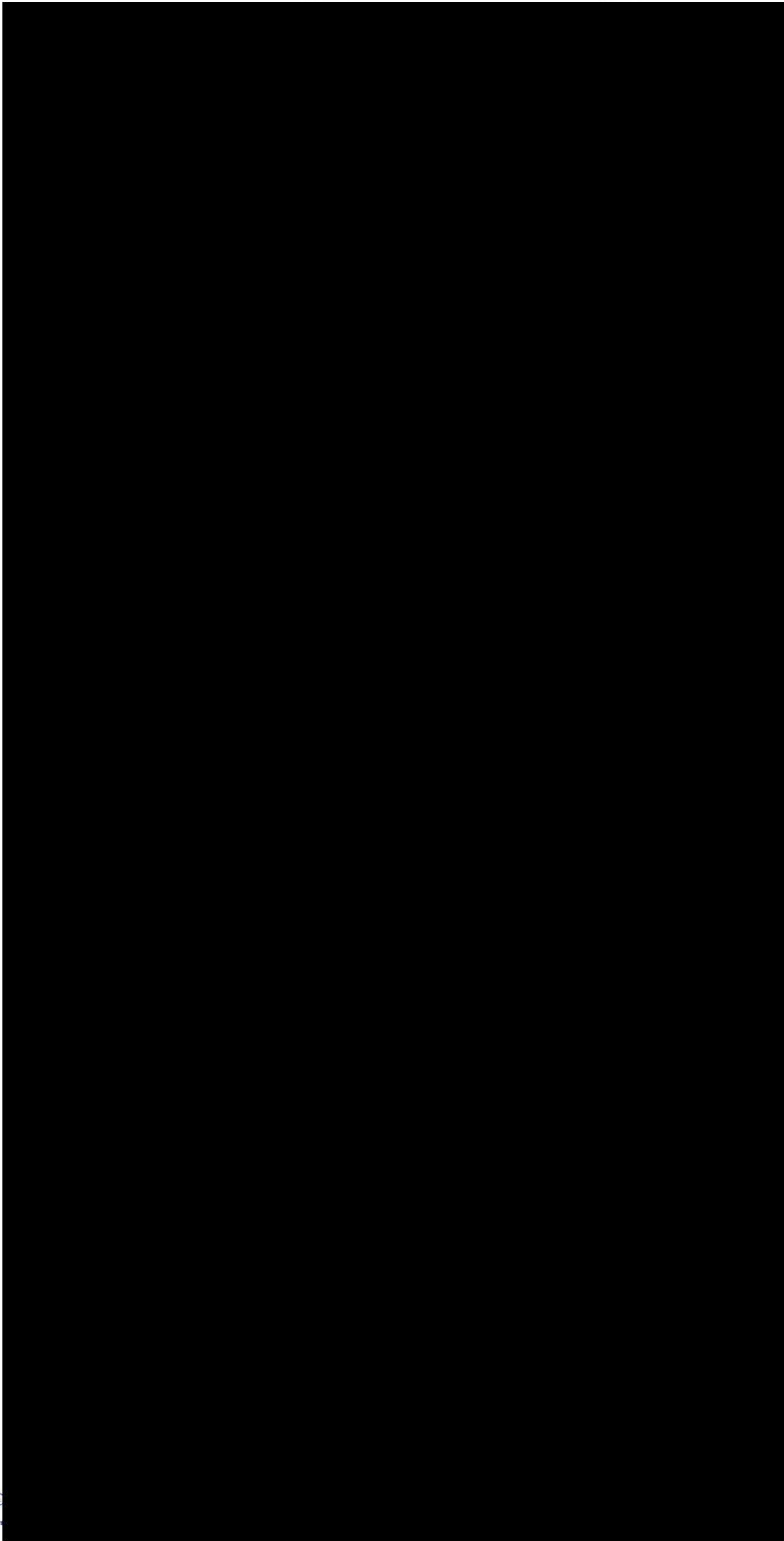




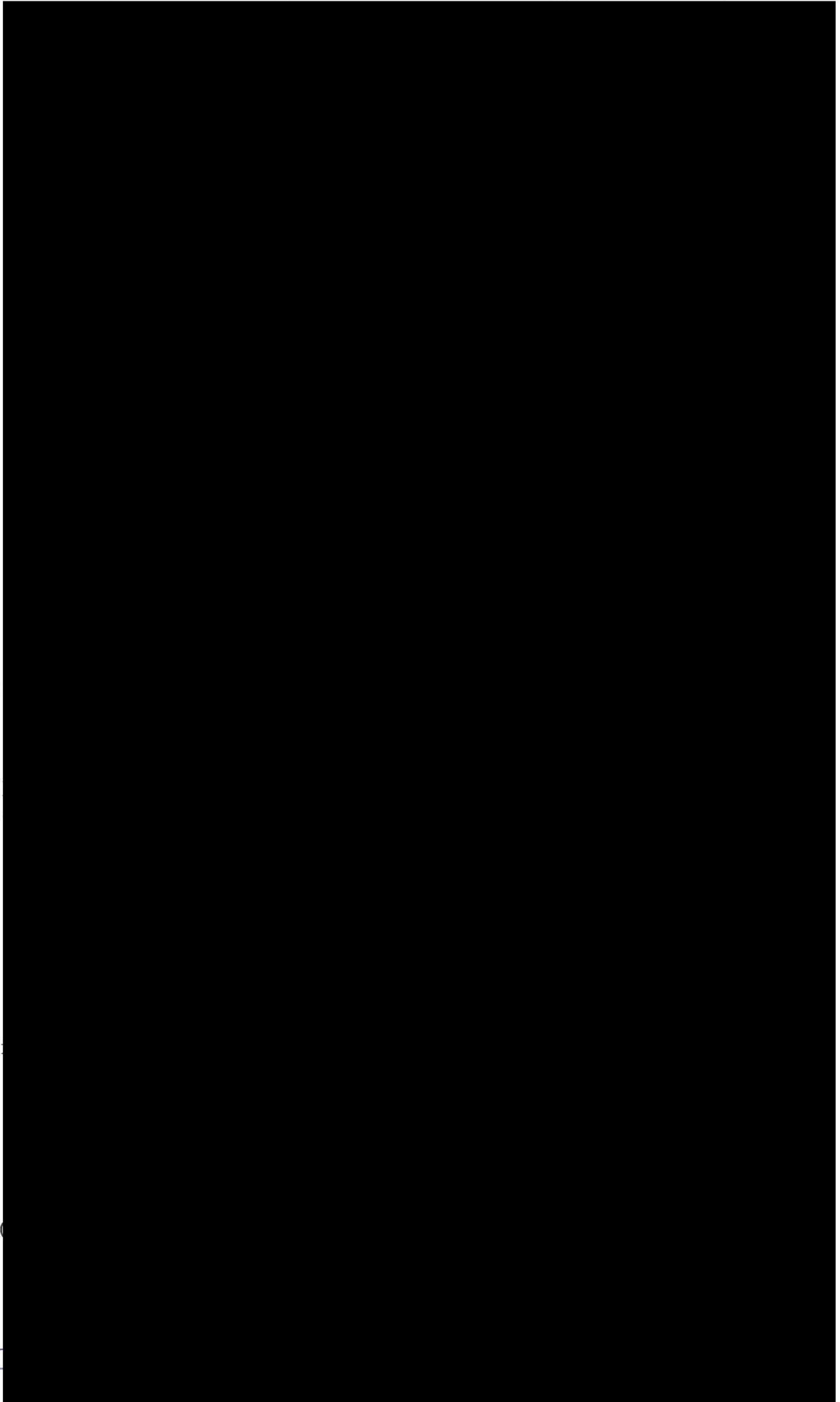


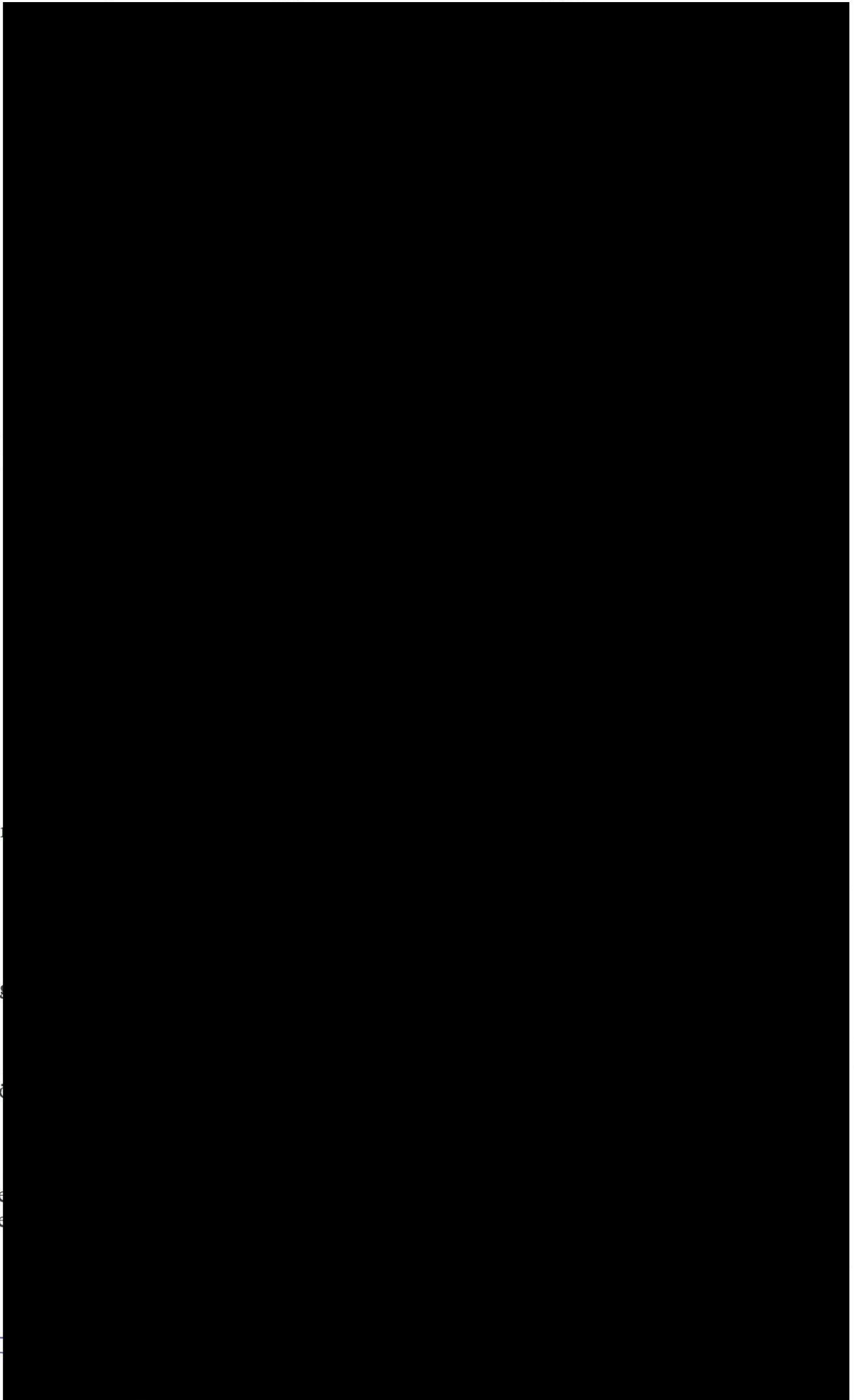


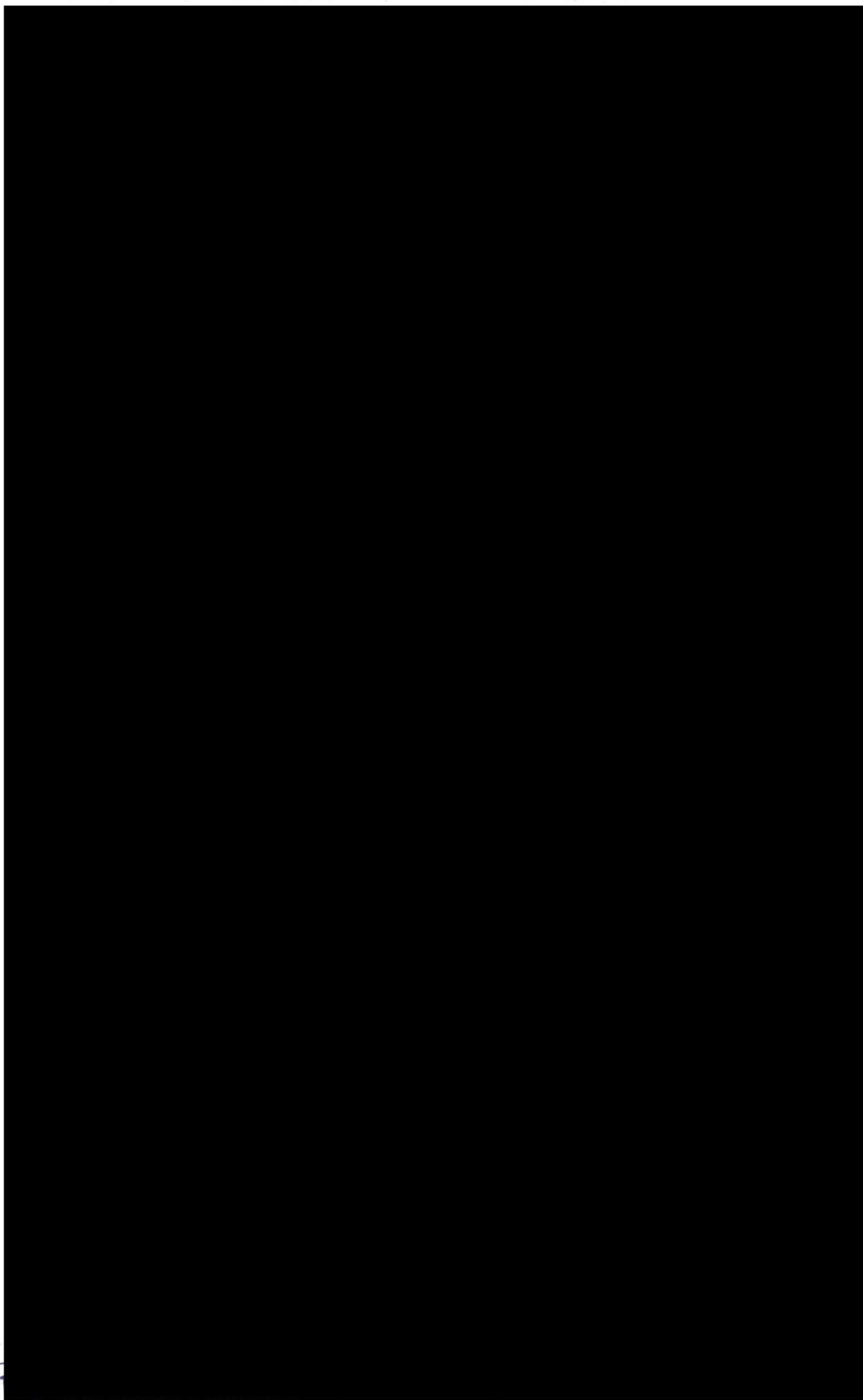




1

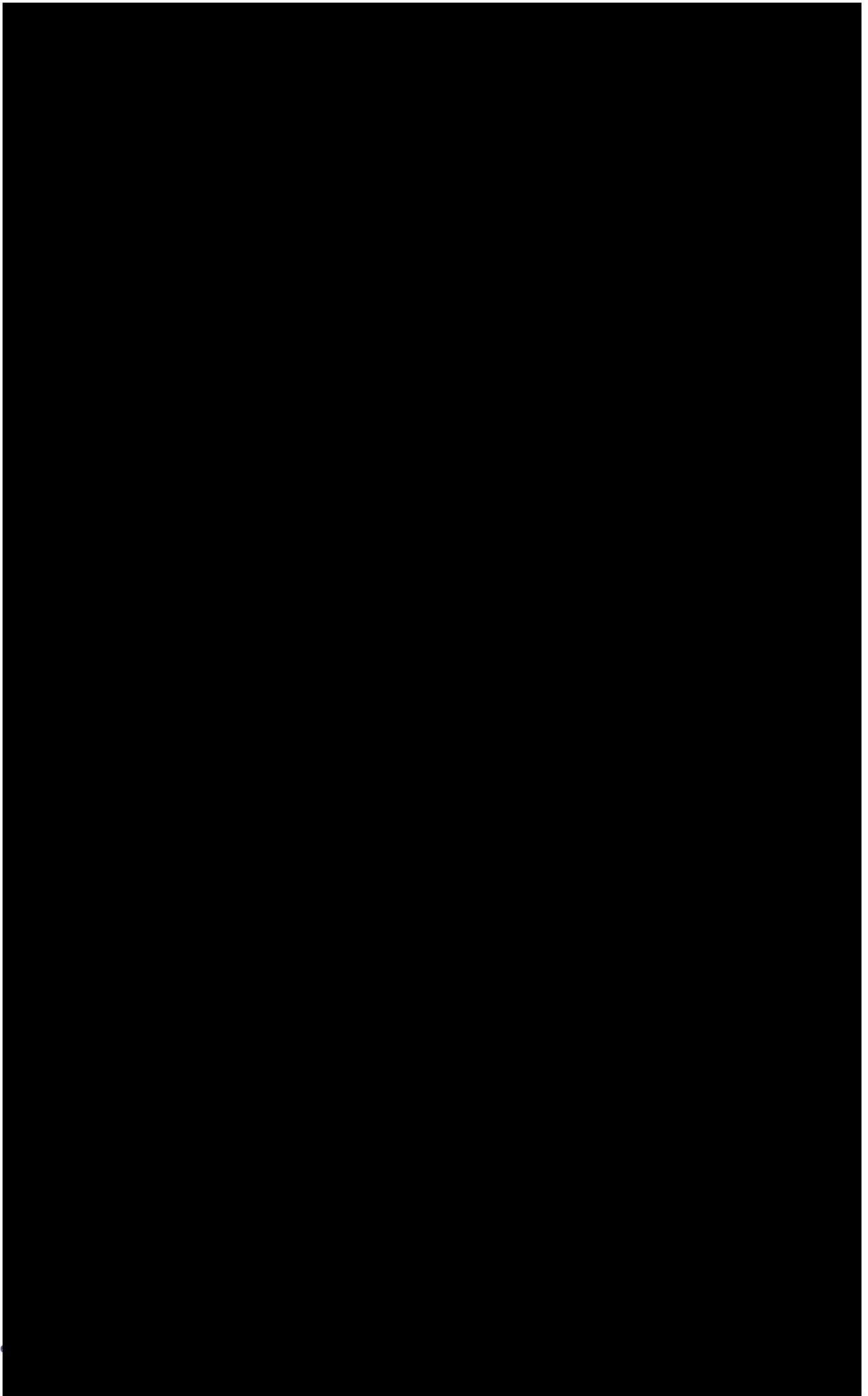




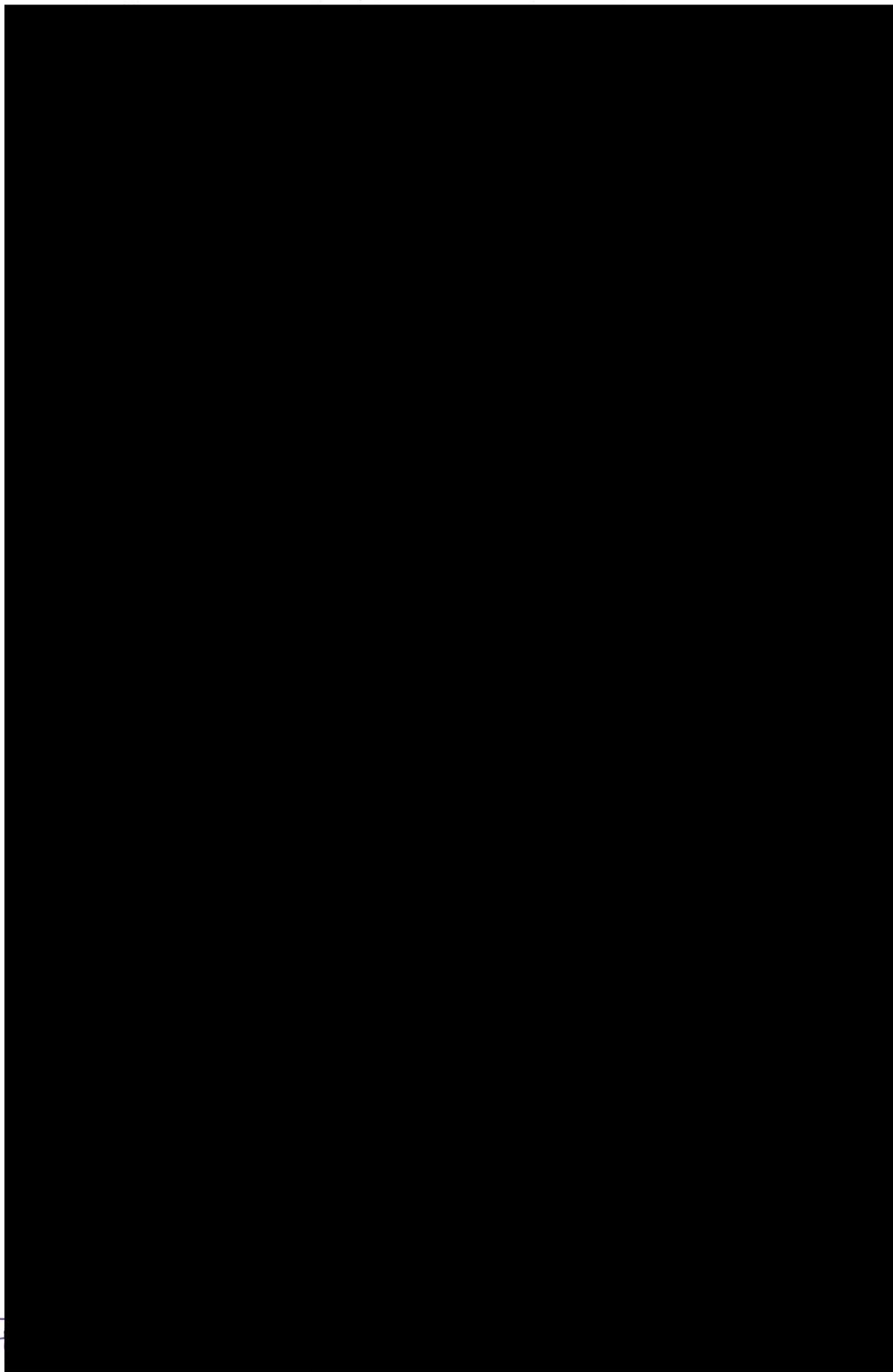


Független könyvvizsgálói jelentés





Taggyűlési határozatok kivonata



7/c melléklet

Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról

Alulírott PUSZTA MIHÁLY mint a(z) PUSZTA-TERRA KFT. (székhely: 4150 PÜSPÖKLADÁLY, AKPÁD u. 17.) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-530/2013..... azonosító számú pályázati eljárásához közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy: 4150 PÜSPÖKLADÁLY, AKPÁD u. 17...... a

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.
2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevelel vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevelel és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: P. LADÁLY, 2013. 10. 15.

.....
pályázó neve [az aláírás a
feltüntetni az aláíró sze
cégsz]

PUSZTA MIHÁLY

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladály

7/d melléklet

Nyilatkozat állatállomány meglétéről

Alulírott PUSZTAI MIHÁLY mint a(z) PUSZTA-TERRA KFT (székhely: 4150 Püspökladány, Árpád u. 17.) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a HORTOBÁGYI Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-SZÖ/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Nyilatkozom egyúttal arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett, őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlevél másolatát]. Amennyiben az állatállomány nem saját, az állatok használatára jogosító dokumentumok másolatát.

Kelt: PUSZTOKLADÁNY, 2013. 10. 15.

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható]
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét
cégszerű aláírás]

PUSZTAI MIHÁLY

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.
T: +36 (66) 11840514, 2 09



Tenyésze

száma



Tenyésze

ára kiadott
halevél sorszáma



Tenyészeti

oljára kiadott
arhalevél sorszáma

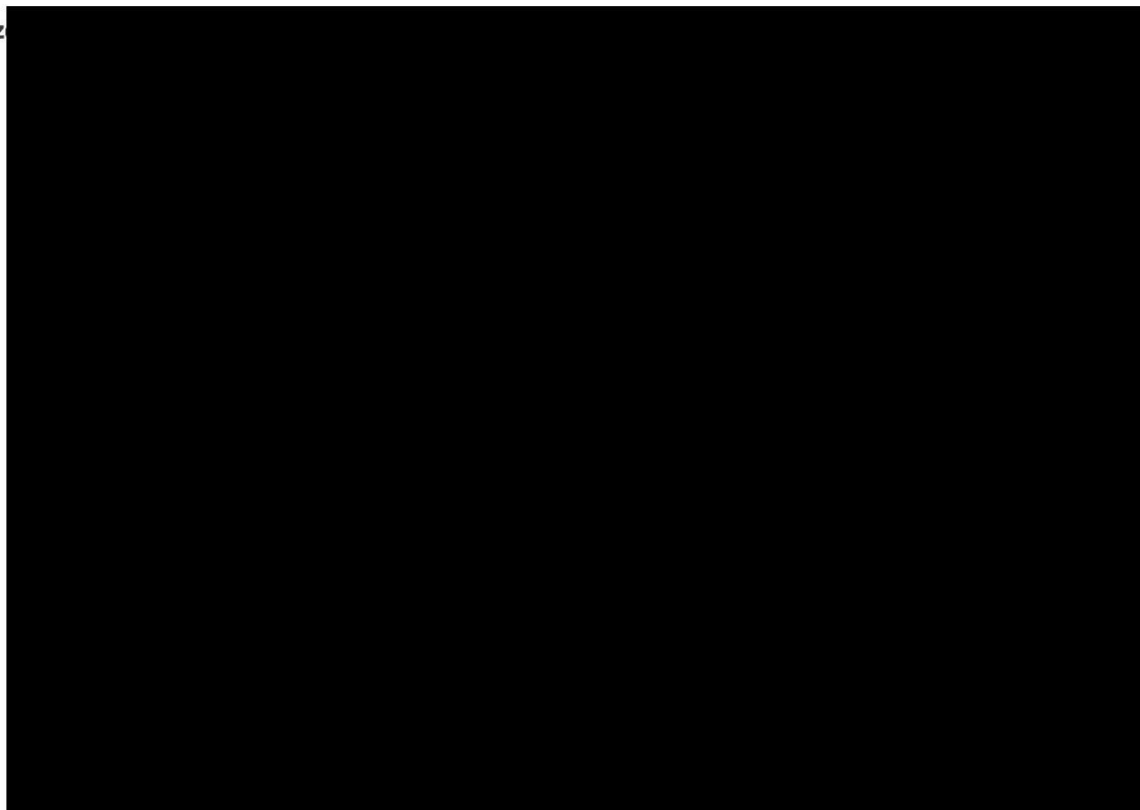


Tenyésze

jára kiadott
halevél sorszáma



Tenyész



ra kiadott
alevél sorszáma

401



Tenyés

oljára kiadott
rhalevél sorszáma

44

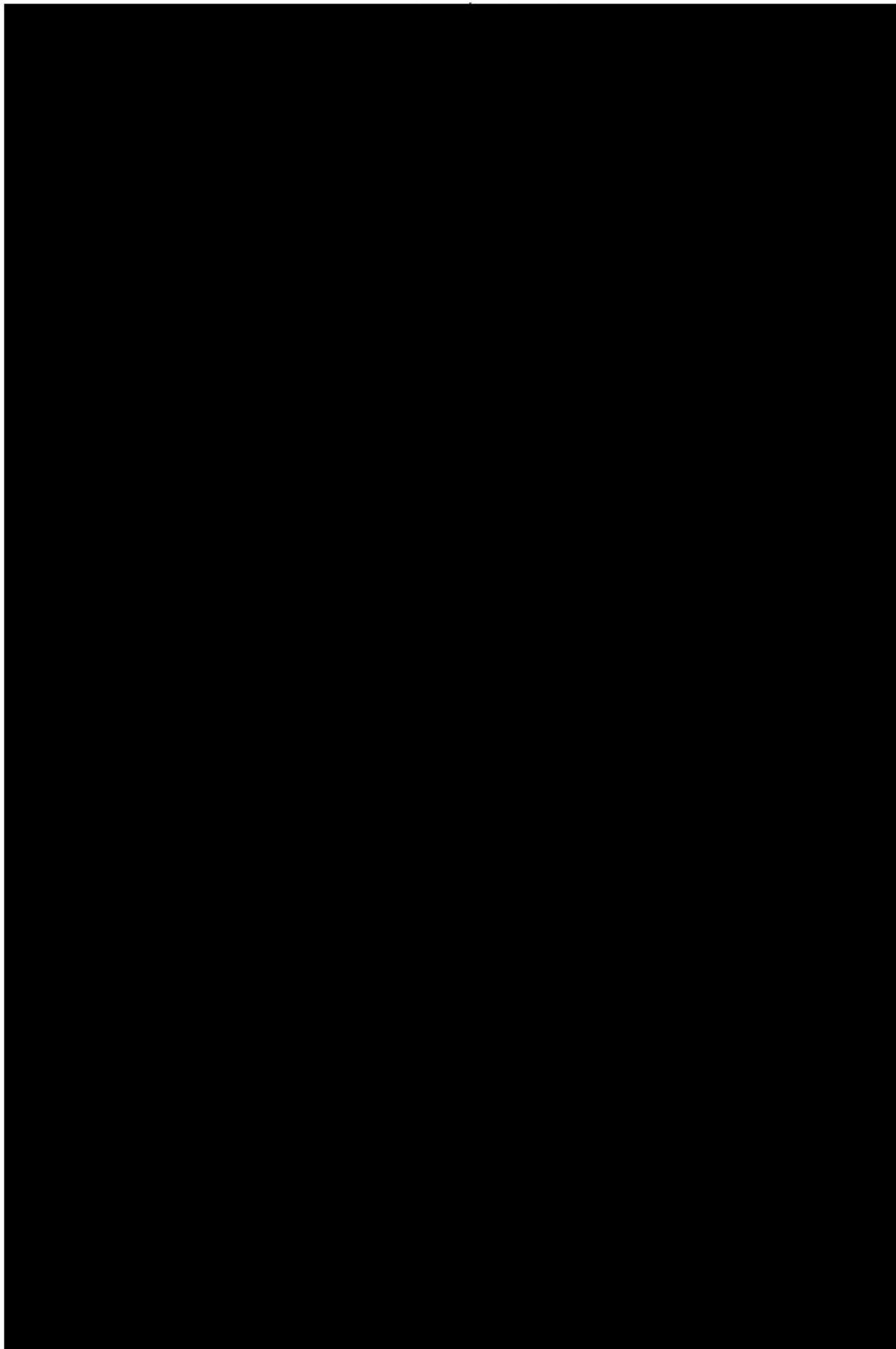


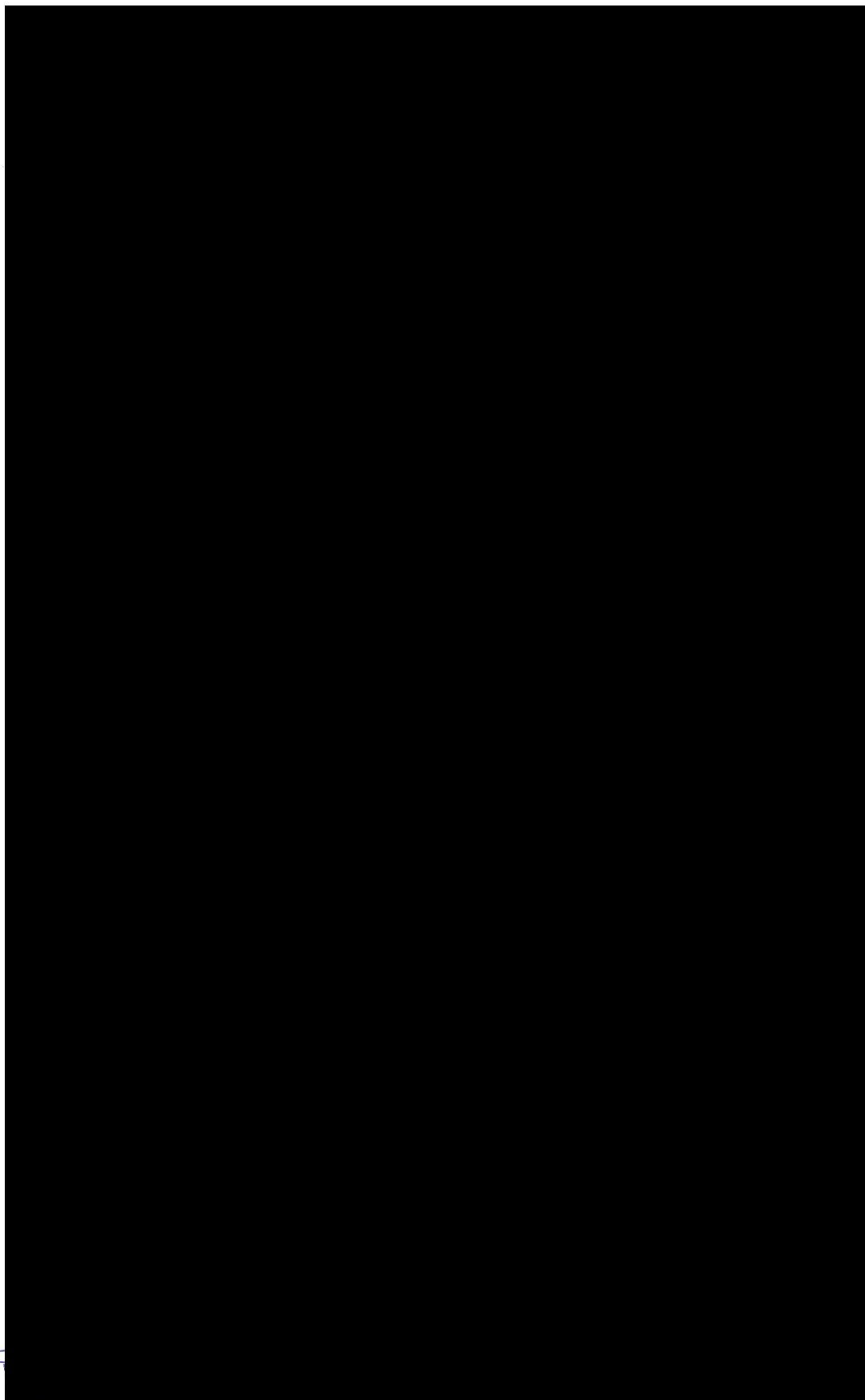
Tenyés

Ujára kiadott
Halevél sorszáma

BÉRLEGELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:







Tenyész

ra kiadott
levél sorszáma



Tenyész

lára kiadott

rhalevél sorszáma



Tenyész

ra kiadott

levél sorszáma



Tenyész

ra kiadott
levél sorszáma



Tenyész

ára kiadott

alevél sorszáma

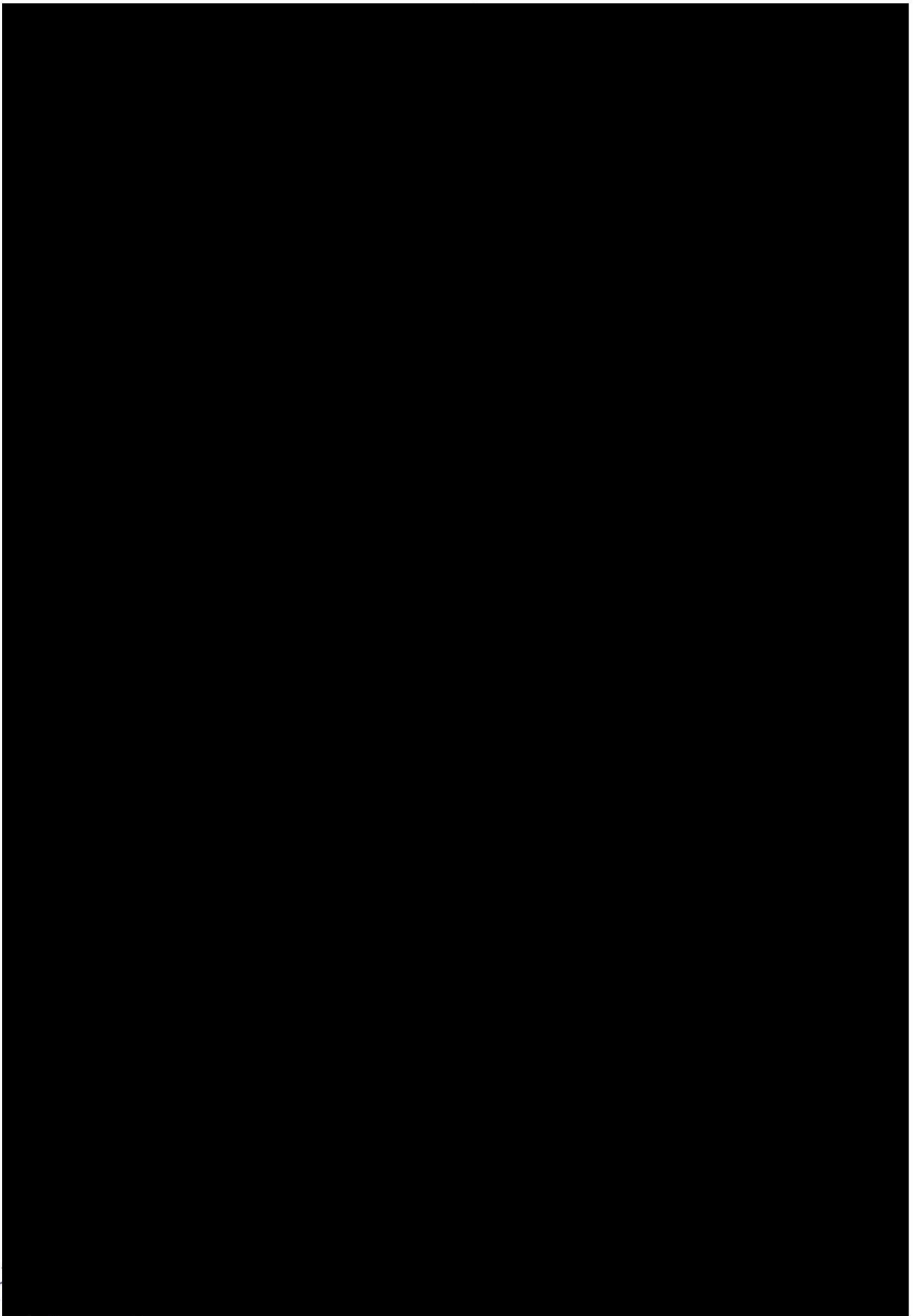


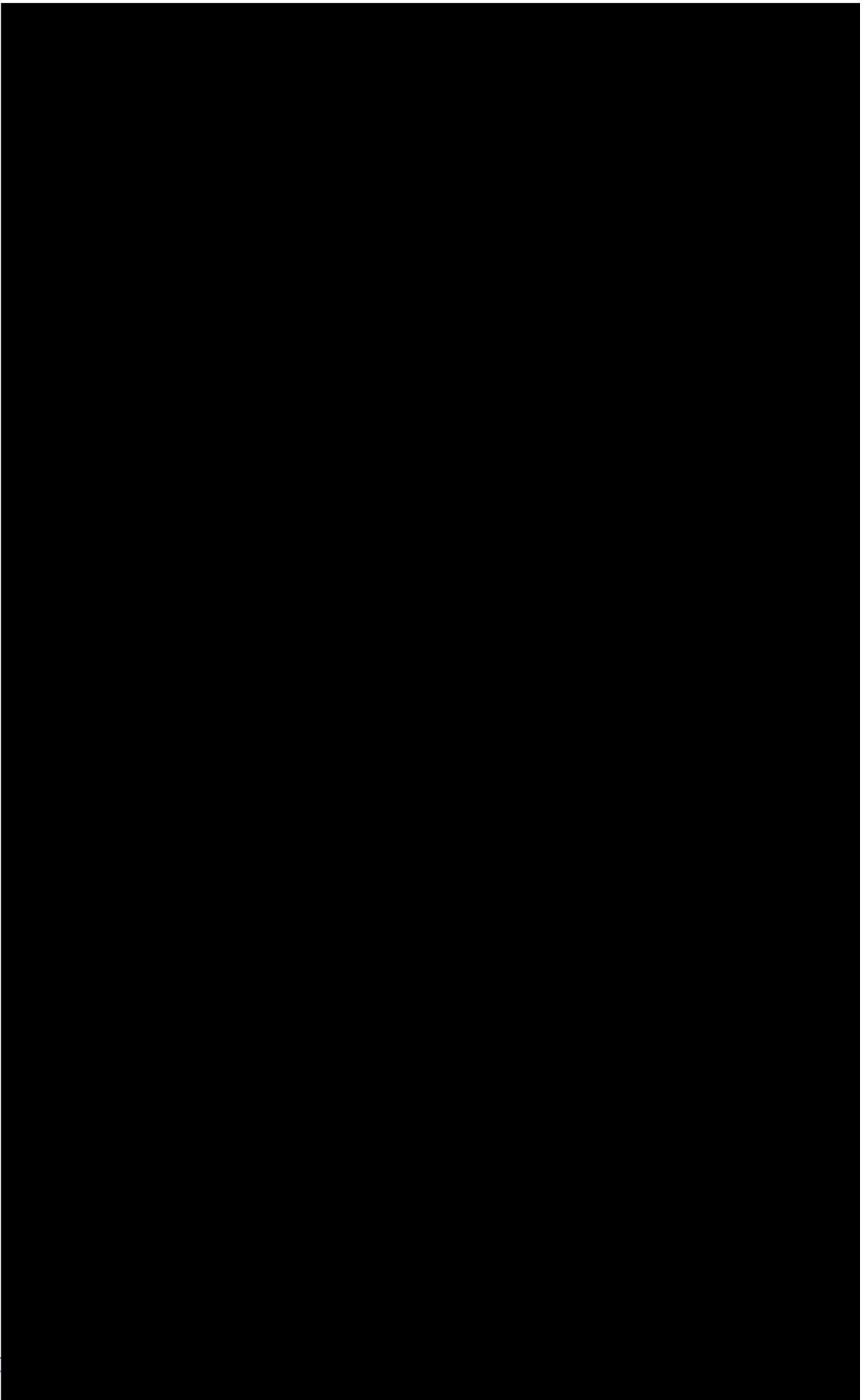
Tenyész

ára kiadott
halevél sorszáma

BÉRLEGELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:







Fői Instruktor

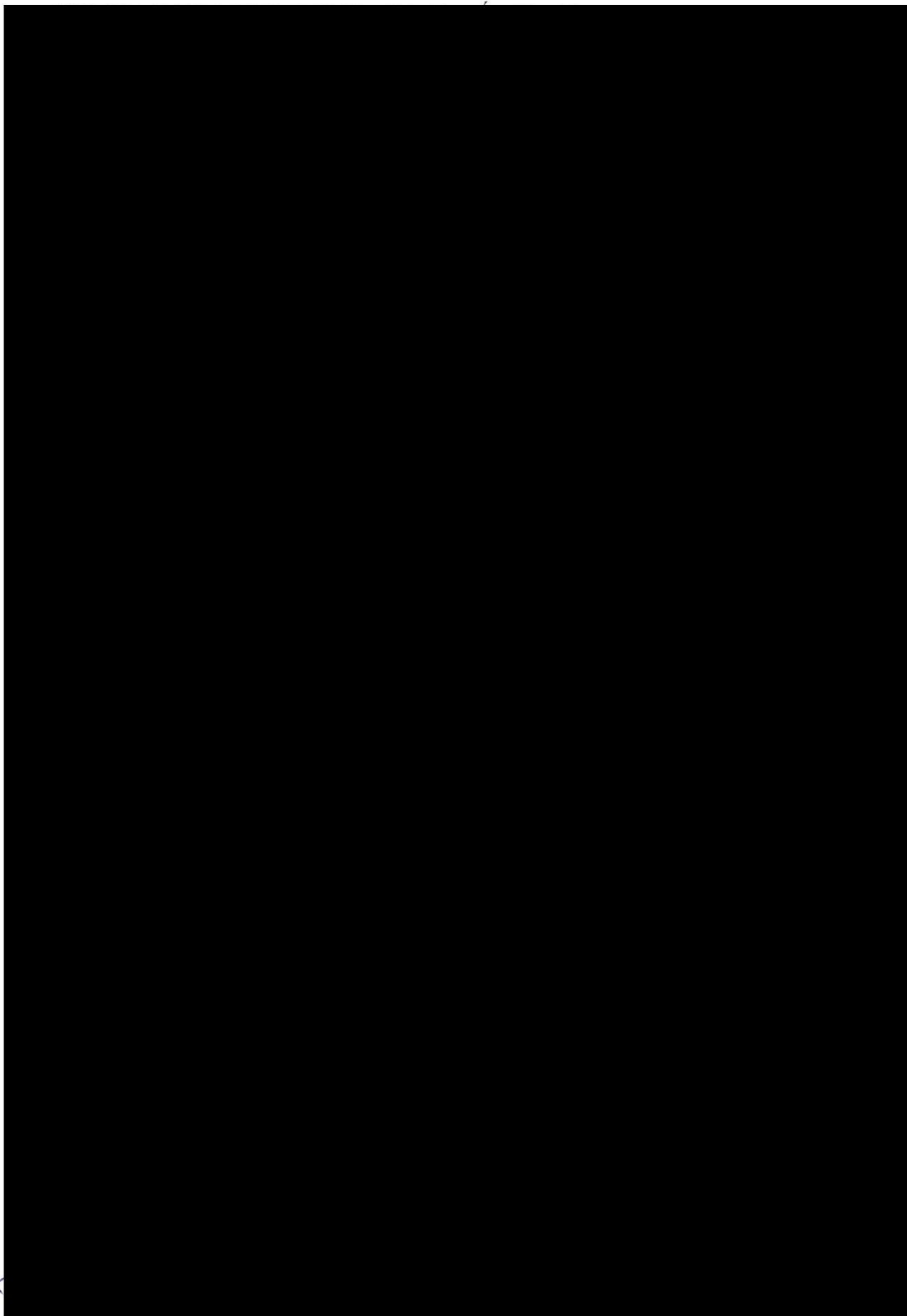




ÉL KÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

BÉRLEGELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:



M
n
K

E
l
l
s
a

7/b melléklet

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

4150 PÜSPÖKLADÁNY

Alulírott PUSZTAI MIHÁLY (lakóhely: ÁRPÁD U. 17.) pályázó (által meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HS-330/2013. azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 11. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a(z) [teljes cégnév]

PUSZTA - TERRA MEZŐGAZDASÁGI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Egyben kijelentem, hogy az HNPI írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon a HNPI részére megküldöm.

Kelt: PÜSPÖKLADÁNY, 2013. 10. 15.

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány

Pu

cégszerű aláírás

PUSZTAI MIHÁLY

A Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi, az illetékes törvényszék által kiállított hiteles cégkivonat benyújtás jelen nyilatkozathoz mellékelten kötelező.

7/e melléklet

Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról

Alulírott PUSZTA-TERRA KFT...... pályázó (székhely: 4150 PÜSPÖKLADÁNY
(meghatalmazott képviselője: PUSZTAI MIHÁLY.....) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a
pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: PÜSPÖKLADÁNY, 2013.10.15.

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

PUSZTAI MIHÁLY

7/f melléklet

100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat:

Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről

Alulírott PUSZTA TERRA KFT. ^{SZÉKHELY 4150 PÜSPÖKLADÁNY} pályázó (lakóhely: ÁRPÁD U. 17.)
(meghatalmazott képviselője: PUSZTA MIHÁLY) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő földrészek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*
[REDACTED]		

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása, pl. gyepterület legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Amennyiben az együttműködő partnerek száma az ötöt meghaladja abban az esetben több kitöltött nyilatkozat is csatolható.

Kelt: PÜSPÖKLADÁNY, 2013. 10. 15.

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.

.....
pályázó neve (az aláíró személy teljes nevét)
.....

PUSZTA MIHÁLY

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.

8. melléklet

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

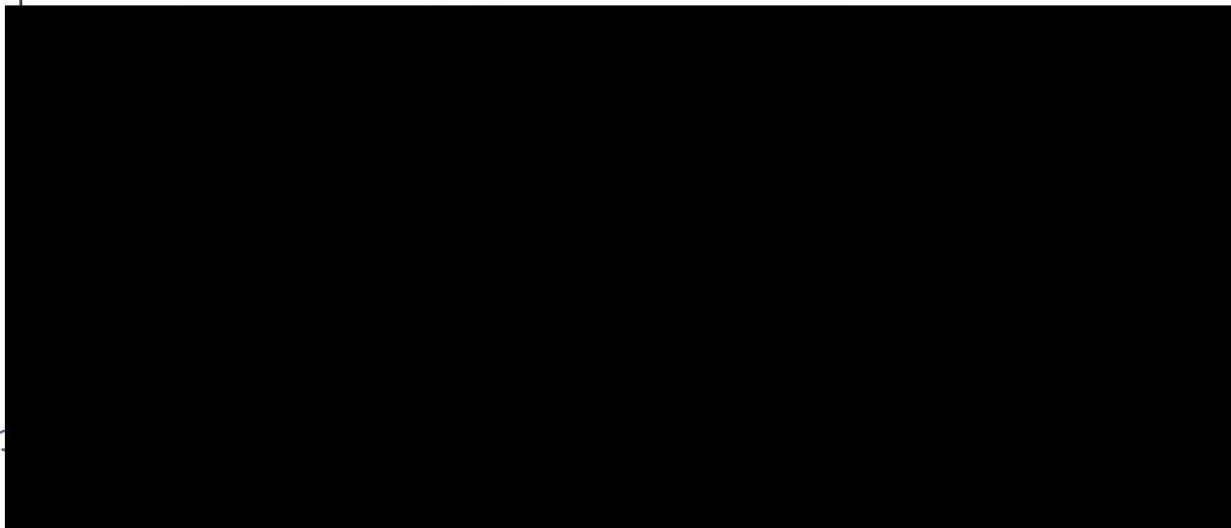
GAZDÁLKODÁSI TERV

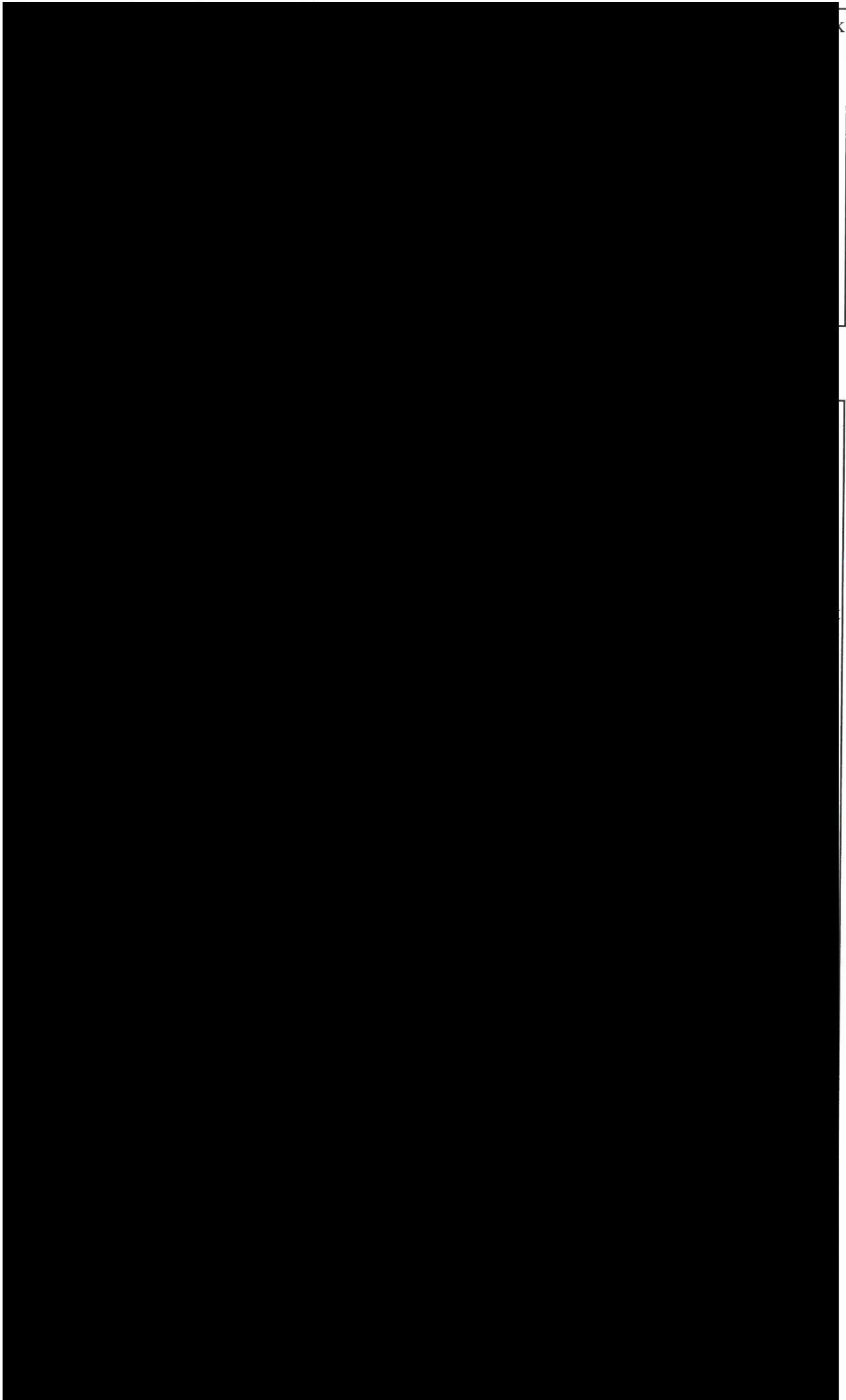
A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:
Puszt-Terra Kft
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:
HB-330/2013

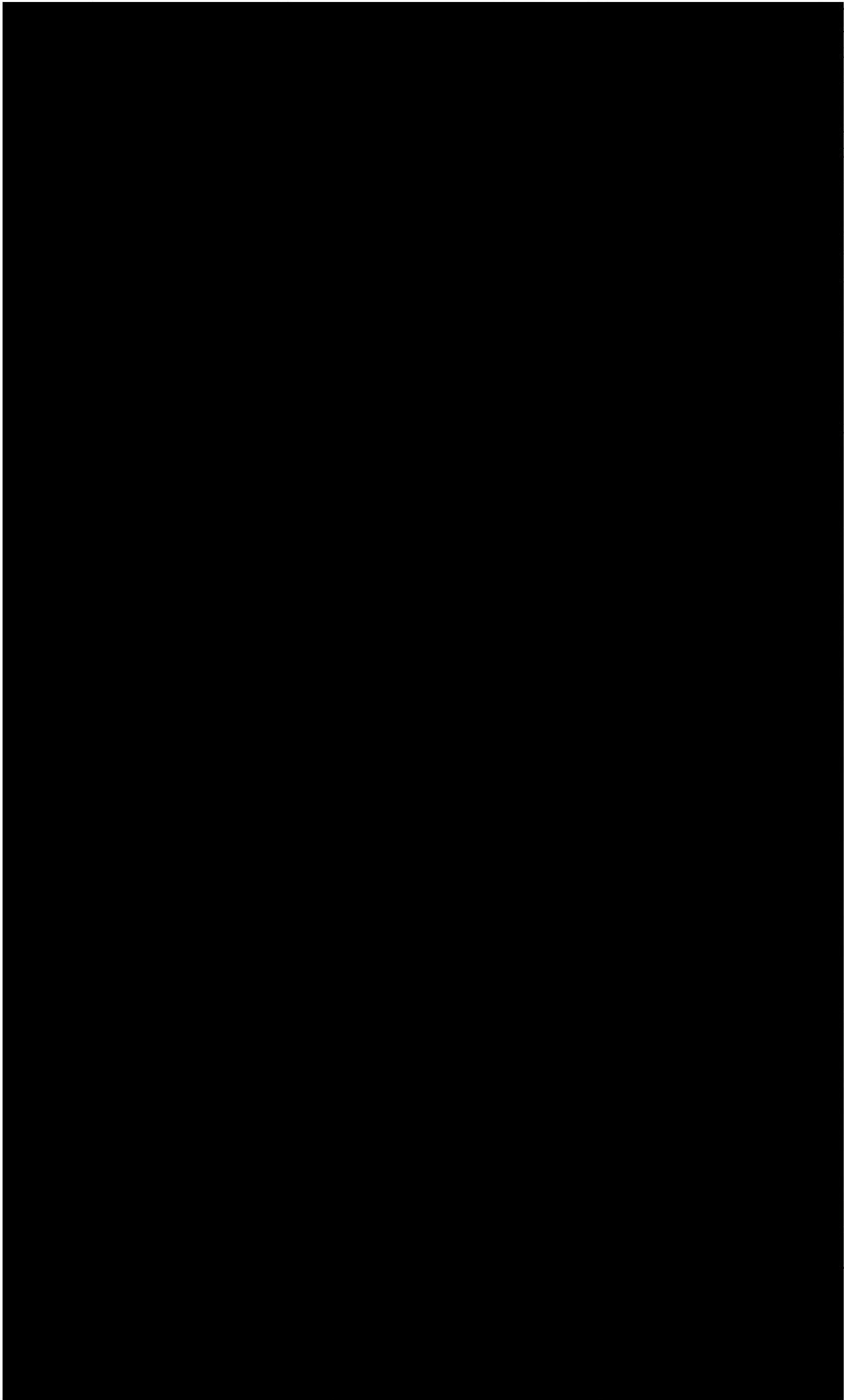
B) A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE (legfeljebb 3 oldal)

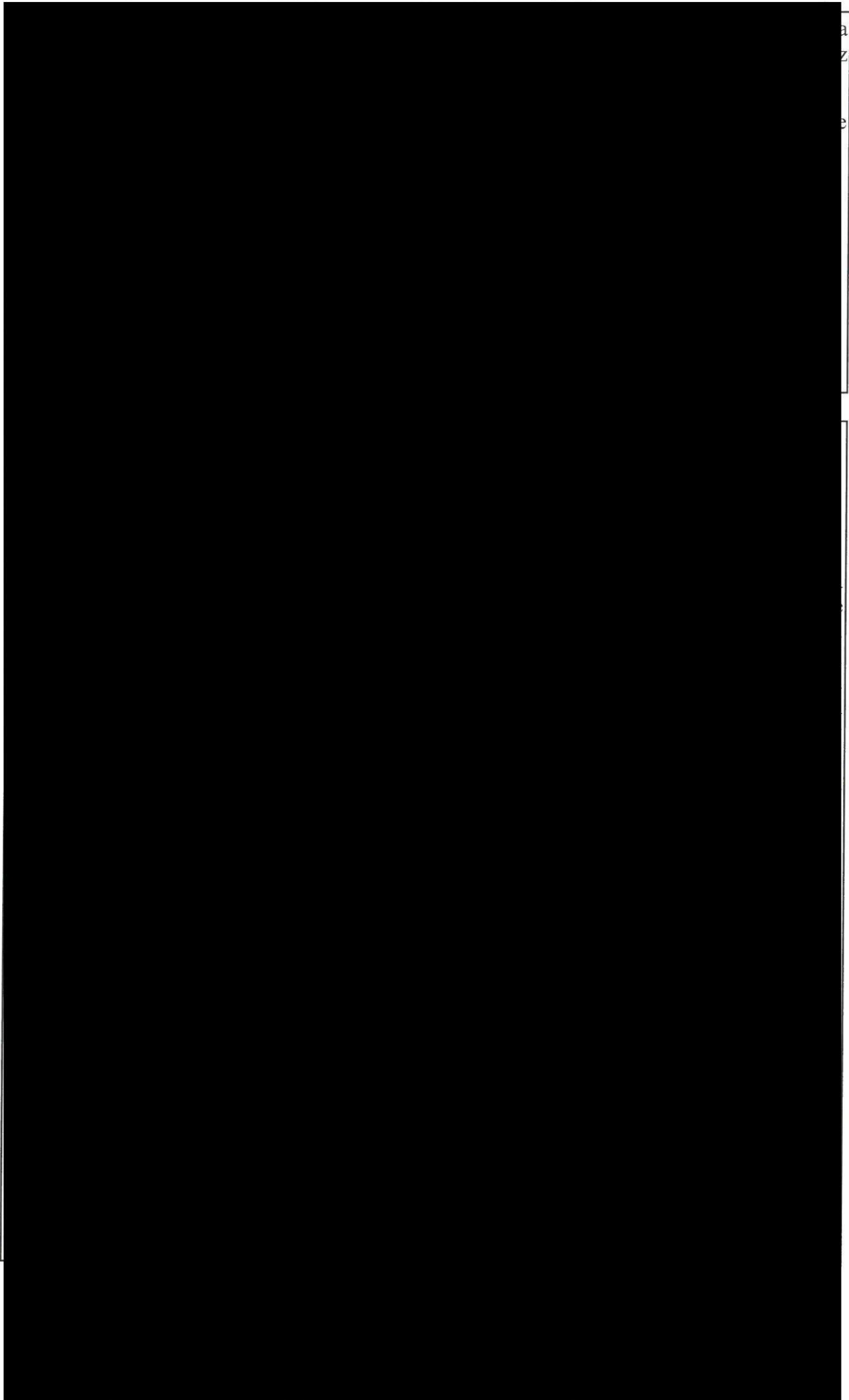
1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez
és a haszonbérleti pályázat céljához:





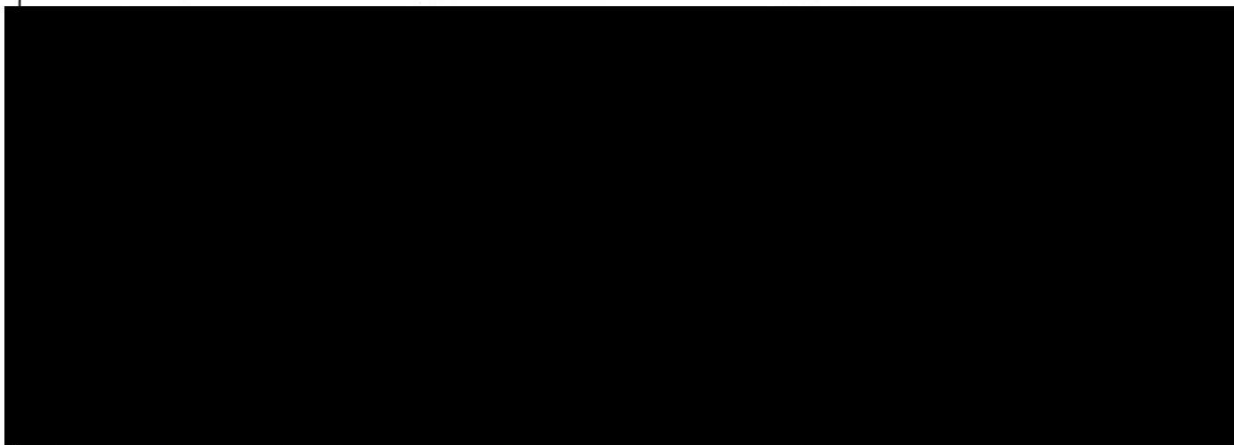
K





a
Z
e

4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, ideiglenes foglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete), (100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: a teljesítési segédként bevont partnerekkel való együttműködések):



C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

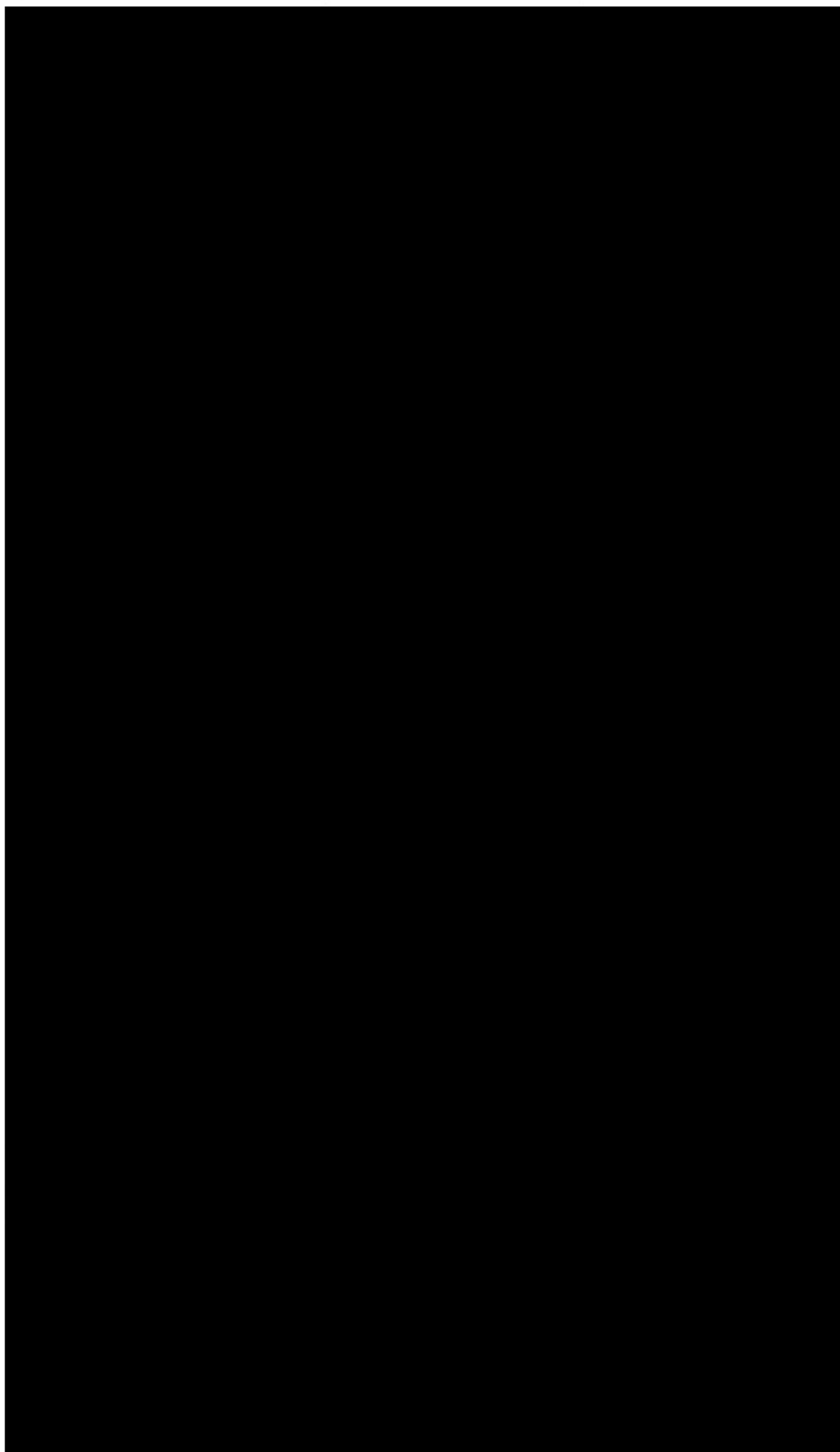
1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	X

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	X
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szüksége):



.....
.....
.....

.....
.....
.....

zt

ejét

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
Kérődzők, lófélék	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	230
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	173,4
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	10,4
- Szamár, öszvér	
- Juh	15,16
- Kecske	
Sertésfélék	
Tenyézkoca >50 kg	
Egyéb sertés	
Baromfifélék	
□□Tojótyúk	
- Egyéb baromfi	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) = 0,87 (ÁE/ha)

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	30
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	-
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskehasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	-
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
Tyúk:	sárga magyar tyúk	
	kendermagos magyar tyúk	
	fehér magyar tyúk	
	fogolyszínű magyar tyúk	
	fehér erdélyi kopasznyakú tyúk	
	fekete erdélyi kopasznyakú tyúk	
	kendermagos erdélyi kopasznyakú tyúk	
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk	
Lúd:	fodros tollú magyar lúd	
	magyar lúd	
Kacsa:	fehér magyar kacsa	
	tarka magyar kacsa	-

Pulyka:	bronz pulyka	
	réz pulyka	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) = 30

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	X
- Nem	

Dátum, Püspökladány, 2013. október 15.

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.
.....
Pályázó aláírása

D)

NYILATKOZAT

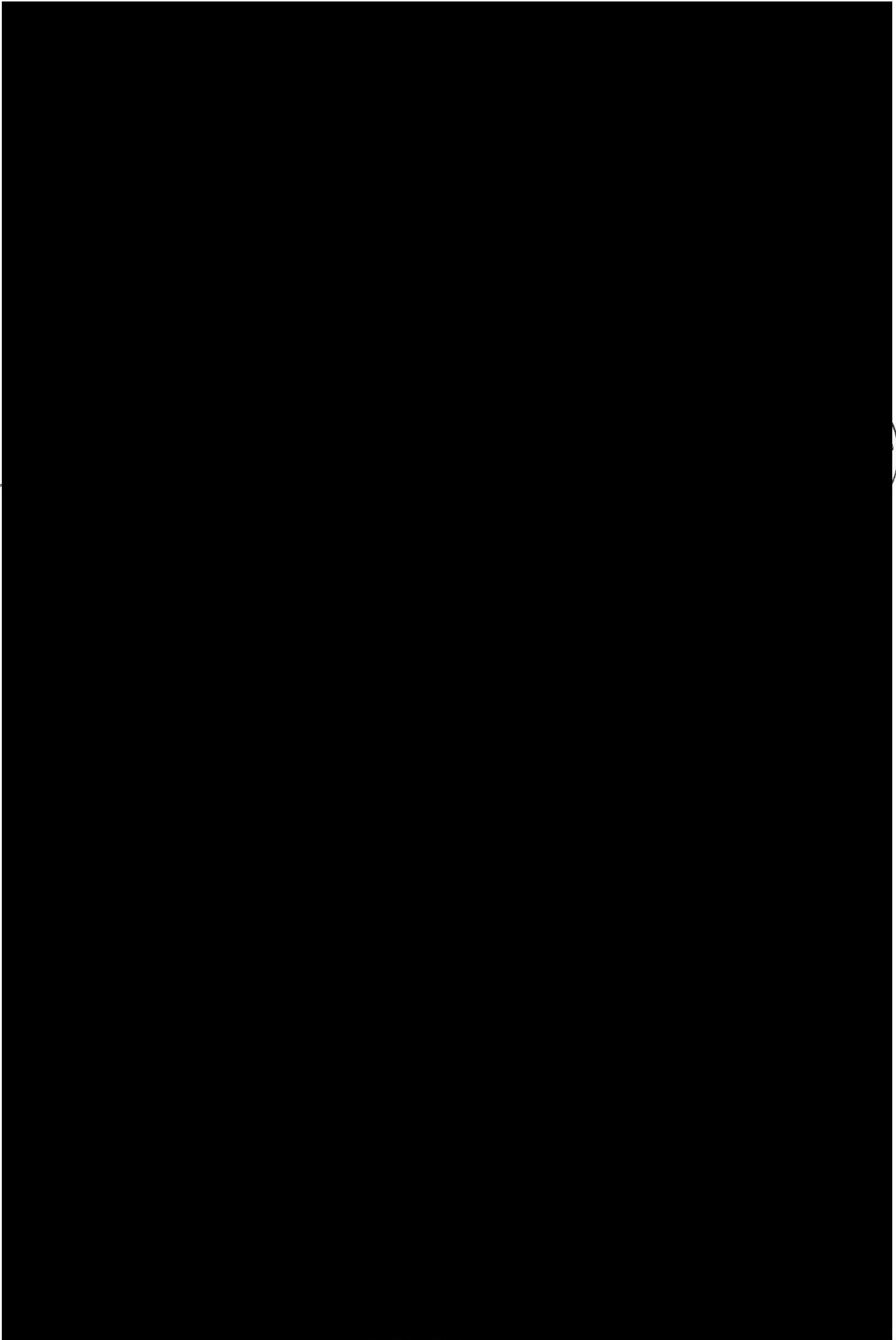
Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a HB-330/2013. termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

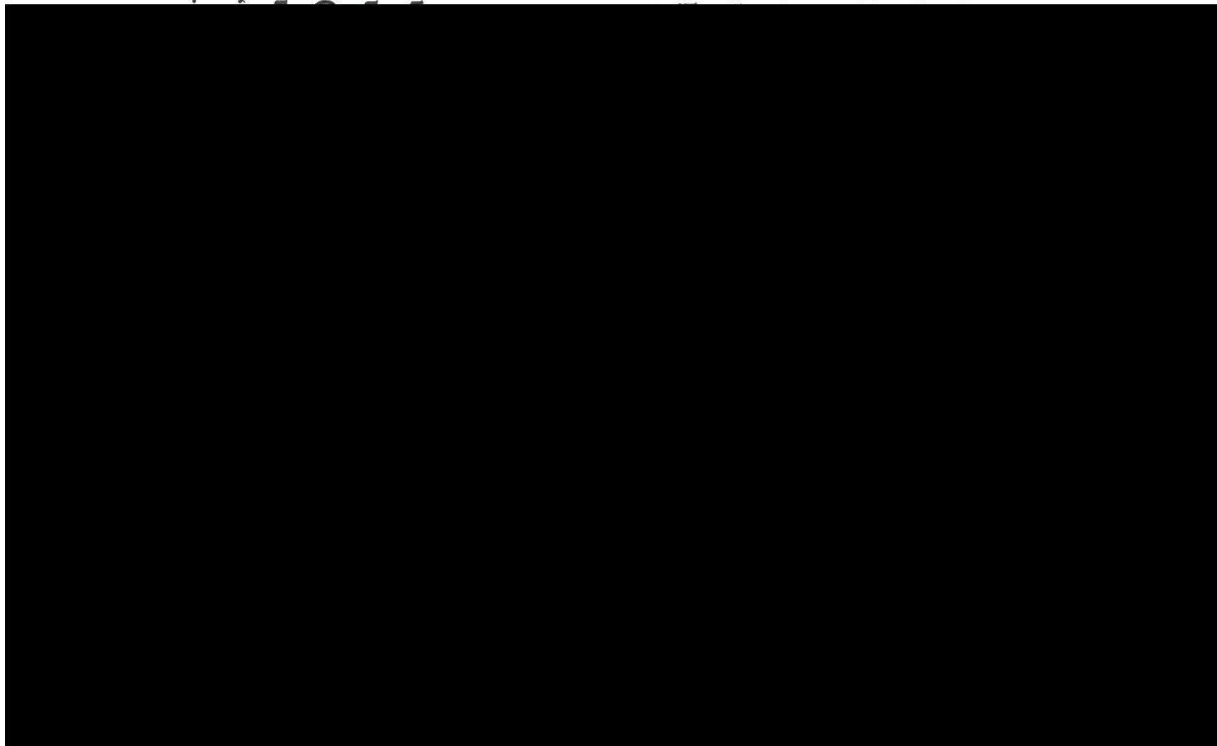
Dátum, Püspökladány, 2013. október 15.

PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.
.....

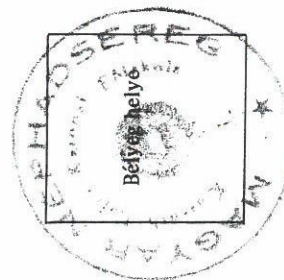
PUSZTA-TERRA KFT.
4150 Püspökladány, Árpád u. 17.
.....

HITELES MÁSZOLAT



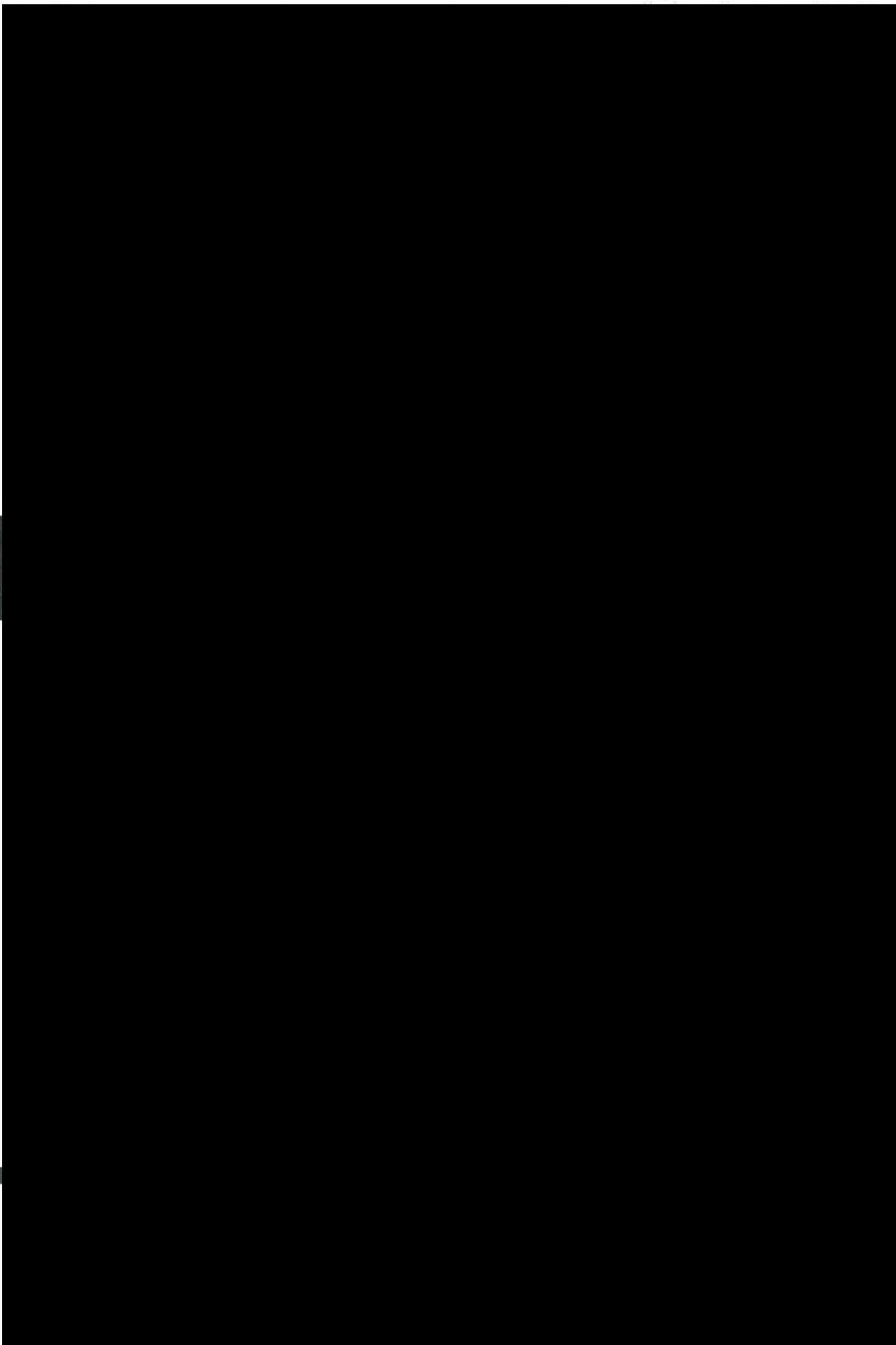


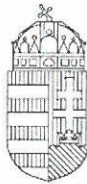
.....65/1988..... szám



A. Tű. 1124. r. sz. – B. Gy. – Pártá-Nyomell – 7388-34 000 – Fnyv. 5. (K)







HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földművelésügyi Igazgatóság

Ügyiratszám: HBH/01/05338-2/2013.

Tárgy: hatósági bizonyítvány

Ügyintéző: [REDACTED]

Tel: 52/523-813

Pusztá -Terra Kft.

Püspökladány

Árpád u. 17.

4150

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy a PUSZTA -TERRA KFT.

