

HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT

Pályázati azonosító szám:

HB-298/2013

Ajánlattevő aláírása:

TISZASZENTIMREI MG.KFT.
5322 Tiszaszentimre



A handwritten signature in blue ink, located below the redacted area.

Tartalomjegyzék

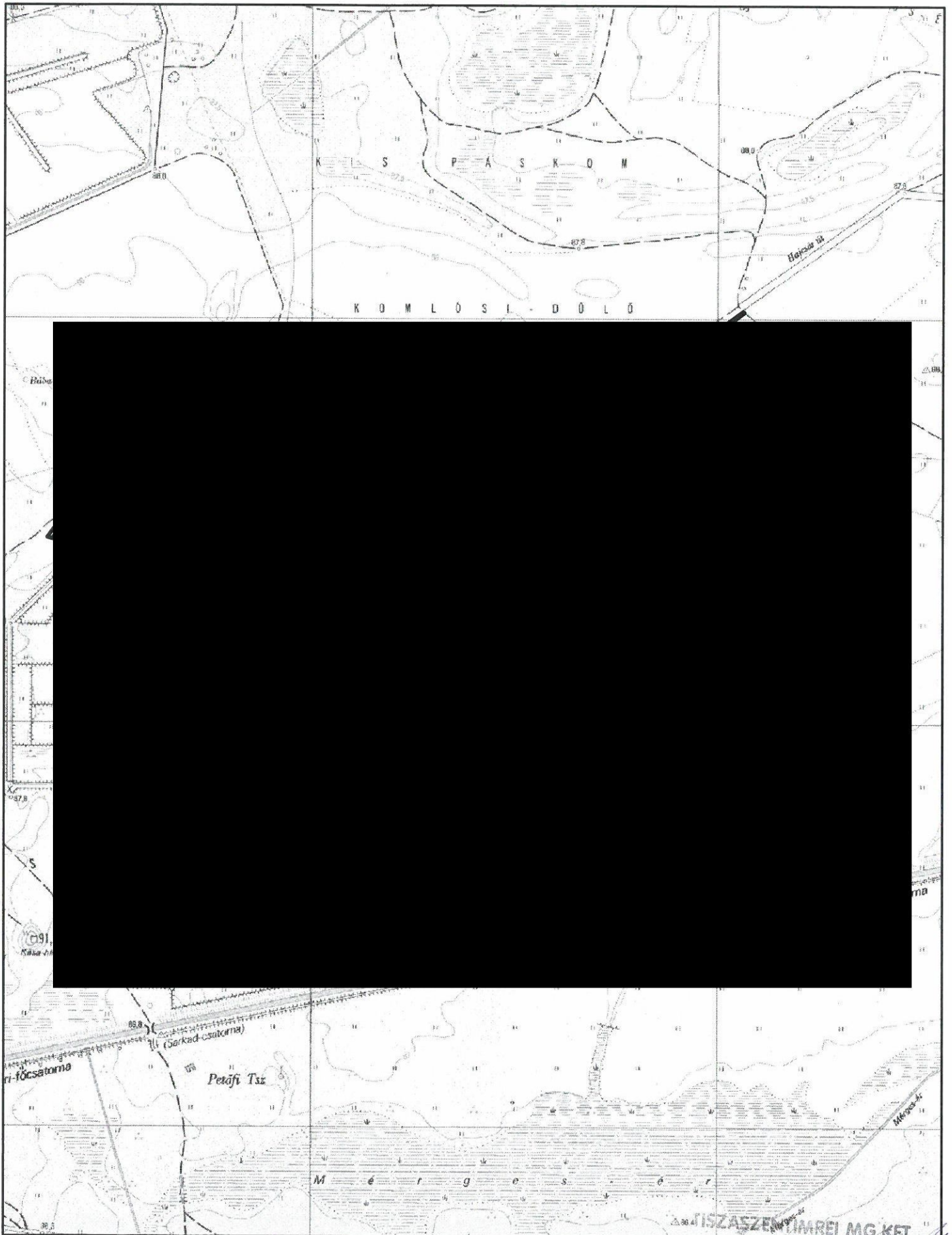
	Fedőlap
	Tartalomjegyzék
2	1. sz. melléklet Pályázati felhívás
4	3. sz. melléklet Pályázati adatlap
8	4. sz. melléklet Haszonbérleti szerződés
23	6. sz. melléklet Nyilatkozat a pályázaton részvétel érvényességi feltételeinek történő megfelelésségről
25	7/b. sz. melléklet Nyilatkozat átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek megfelelésségéről
26	7/b. sz. melléklet Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata
27	7/c sz. melléklet Nyilatkozat helyben lakási feltételek fennállásáról
28	7/d. sz. melléklet Nyilatkozat az állatállomány meglétéről
29	7/e. sz. melléklet Nyilatkozat a haszonbérleti jognak elfogadásáról
30	7/f. sz. melléklet Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez
31	8. sz. melléklet Gazdálkodási terv
39	Üzleti beszámoló a 2012. évi gazdálkodásról
71	Ügyvezető igazgató oklevelei
75	Tenyészet igazoló lap
78	NAV együttes adóigazolás
79	Önkormányzati adóigazolás
80	Aláírási címpéldány
81	Cégkivonat
92	Gazdálkodási gyakorlat igazolása

TISZA
KFT.
KFT.

1. sz. melléklet

A pályázati felhívás tárgyát képező földrésztetek főbb adatai

Település	Hrsz	Művelési ág	hasznosítás	Haszonbérbe adandó terület (ha)	Haszonbérbe e adandó érték (ak)	HNPI kezelésében lévő terület (ha)	HNPI kezelésében lévő érték (ak)	HNPI tulajdoni hányada	Használat kezdete
Balmazújváros	034	László	László	203,5904	6,0374	203,5904	6,0374		



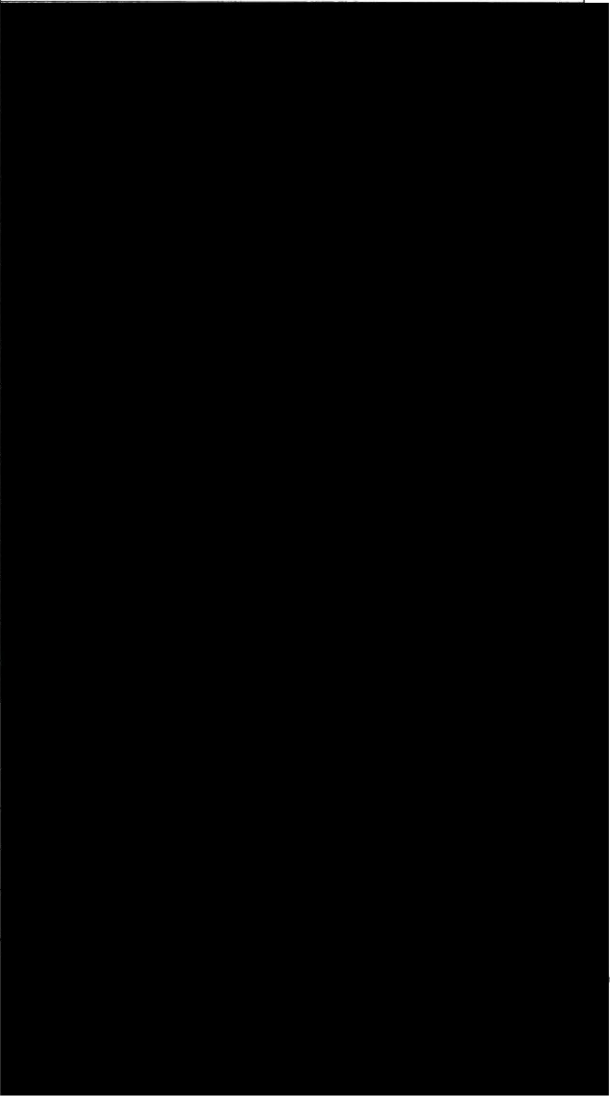
0 150 300 600 méter

▨ birtoktest □ külterületi határ



3. mellékletÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP
I.

Pályázati azonosító szám: ...HB-298/2013.....

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó	neve:	TISZASZENTIMREI MG. KFT
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:	
	Képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adószám/adóazonosító jel		
Természetes személy személyigazolvány száma		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
e-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

TISZASZENTIMRE, 2013. 10.

Kelt:, év

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás]

3.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Személyi igazolvány szám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

4.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Személyi igazolvány szám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

ISZASZENTIMREI MG KFT



3. mellékletPOLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP
II.

A pályázati azonosító számú birtoktestre Polgári Jogi Társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy Pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyintézet neve:			
A számlavezető pénzügyintézet címe:			
Számlaszám:			

2.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Személyi igazolvány szám:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyintézet neve:			
A számlavezető pénzügyintézet címe:			
Számlaszám:			

SZASZENTIMREI MG.KFT.

3. melléklet

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő magánszemélyek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 568. §-a szerinti polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) formájában is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjegyével lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a HNPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön köt szerződést.

Polgári Jogi Társaság keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázók a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:

Kelt:, év hó napján

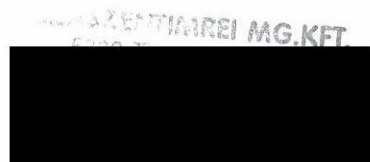

.....
pály

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)



4. melléklet

Szerződésminta
Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**, (címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2., adószáma: 15323871-2-09), mint **Haszonbérbe adó** (a továbbiakban: Haszonbérbe adó), képviseli Szilágyi Gábor igazgató, másrészről

- természetes személy

Neve:, szül. ideje:,
szül. helye:, anyja leánykori neve:,
szig. Száma:, adóazonosító jele/adószáma:,
lakhelye:, mint **Haszonbérlet** között
az alul írt napon az alábbi feltételek mellett.

- nem természetes személy

cég neve: TISZASZENTIMREI MG.KFT., székhelye: 5322 TISZASZENTIMRE ERZSÉBET MAJOR 0131/14

[REDACTED]

alul írt napon az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi rendeletetetté. Jelen szerződés célja a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészletek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést pályázati eljárás előzte meg.

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében állnak.

Település	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület (ha)	Haszonbérbe adott terület értéke (ak)	Művelési ága	Természetbeni állapota	Természetvédelmi kategória	Használatba adás időpontja
Nagyiván	021	202,5021	1 187,41	legelő	legelő és kaszáló	Natura 2000 terület, Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2016.01.01.
Nagyiván	022	1,3369	0,00	kivett	legelő	Natura 2000 terület, Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2016.01.01.
Nagyiván	026	0,6516	0,00	kivett	legelő	Natura 2000 terület, Országos jelentőségű természetvédelmi terület	2016.01.01.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérlet részére ellenérték fejében a táblázat „Használatba adás időpontja” megnevezésű oszlopban jelölt időponttól 2025.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével - amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor - megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét 1 250 forint/ak/évben határozzák meg, mely összeget a Haszonbérlet köteles minden év február 15. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében.

Amennyiben a birtoktest kivett művelési águ földrészletet is tartalmaz, a birtoktestben szereplő legelő és rét művelési águ területek átlag aranykorona értéke alapján került megállapításra ezen földrészletek után fizetendő bérleti díj.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérlettel.

A haszonbérleti jog gyakorlásának megkezdése évében a haszonbérleti szerződés hatályba lépésétől számított töredék évre kerül a haszonbérleti díj megállapításra. A haszonbérleti díj - töredék évre számított - összegét Haszonbérlet köteles egy összegben az adott évben a birtokba lépéstől számított 3 hónapon belül megfizetni a HNPI által kiadott számla ellenében.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint

felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérelő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérelőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. § vagy 301/A. §-ában rögzítettek szerinti kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérelő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár, vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérelő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérelő kötelezi magát, hogy a természetvédelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérelő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbe adóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérelőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérelő kötelessége. Haszonbérelő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen birtoktest tekintetében a speciális kezelési előírások az alábbiak:

A legeltetéshez biztosítandó állatállomány: minimum 0,5 ÁE/ha

A legeltethető állatok faja: Szarvasmarha, ló, bivaly, szamár valamelyike kötelező, amit juh, kecske tartása kiegészíthet; a nagyjószág ÁE aránya min. 40 %.

A hasznosítás módja:

Nagyiván 021 - Elsősorban legeltetéssel hasznosítandó, kaszálás a birtoktest max. 10%-án lehetséges.

Nagyiván 022, 026 - Kizárólag legeltetéssel hasznosítható.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalatokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészteteket érintően - pl.: mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. A Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igényrel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatta gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) megghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A Haszonbérő az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrésztetek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervek, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérőt terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (2) bekezdése alapján, a haszonbérlet földrésztlet fekvése szerint illetékes körzeti földhivatal felé történő - a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belüli - földhasználati bejelentési kötelezettség a Haszonbérőt terheli.

2.8. A Haszonbérő felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a



Haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

3. Birtokbaadás

3.1. A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérelő birtokába adja, és a Haszonbérelő ezen időtartam alatt szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden közteher (pl. adók, adók módjára behajtható közterhek).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével terítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbeadóra. A Haszonbérbeadó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen Szerződés megszűnése esetén a haszonbérelt földrészleteket olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

4.1. Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

4.2. Jelen szerződés meghosszabbításához a Haszonbérbeadó abban az esetben járul hozzá, ha a szerződés időtartama alatt a Haszonbérelő semmilyen szerződésszegést nem követett el, valamint mintaszerűen gazdálkodott, és hozzájárul a szerződés feltételeinek szükség szerinti módosításához. A Haszonbérbeadó jelen kikötéssel semmilyen előzetes kötelezettséget nem vállal a szerződés meghosszabbítására.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbeadót a 2.3-2.5. pontban rögzített haszonbérleti kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

- a Haszonbérő a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben a Haszonbérővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban, vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérő felelősségét;
- a Haszonbérő a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben, vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;
- a Haszonbérővel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérő tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérlet, vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrészlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;
- a haszonbérleti díjat és az esetleges késedelmi kamatot, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
- az ingatlan használatát másnak átengedte, vagy a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy az ingatlan művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a területen génmódosított növényt termeszt;
- a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;
- az ellenőrzést ismételtten akadályozza; vagy
- olyan - a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ legeltetés, vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult.

Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérő a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl.: elhalálozás, jogutód nélküli megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken.

5.2. A természetes személy Haszonbérő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

5.3. Szerződő Felek a Ptk. 200. § (1) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony tekintetében a Ptk. 457. § (3) bekezdésének alkalmazását kizárják, egyben kijelentik, hogy az azonnali hatályú felmondás a szerződést - minden külön és további jognyilatkozat vagy eljárás nélkül - az erről szóló értesítés másik fél által történő kézhezvételének napján megszünteti. A kézhezvétel alatt értendő a jelen szerződés 10.2. pontjában rögzített kézbesítési vélelem esetei is.

5.4. A Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkor agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruházza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződésszerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérelő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, melyről a Haszonbérelőt tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérelőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti, vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérelőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérelő köteles a Haszonbérbeadónak az ebből eredő károkat a Ptk. 345-346. §, Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérelő a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.



9.3. A Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása (2.6. pont) nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Szerződő Felek eltérő megállapodásának hiányában (2.6. pont) - követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő - a Haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszégése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbeadóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és hatályosulása közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Tft., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

10.7. Jelen szerződés a 2.1 pontban meghatározottak szerint lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gazdálkodási szabályzat(ok)
2. számú melléklet: Áttekintő térkép
3. számú melléklet: Nyilatkozatok záradéka
4. számú melléklet: Pályázó gazdálkodási terve
5. számú melléklet: PJT társasági szerződése (adott esetben)

HSZASZENTIMREI MG.KFT.

.....
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(Szilágyi Gábor igazgató)
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Debrecen, 2013.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Debrecen, 2013.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzata

Hatályos 2010.11.15-től

1./ A gyepterület hasznosításának feltételei:

- 1.1. Gyepterület hasznosításához a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség külön engedélye (**továbbiakban: hatósági engedély**), valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (**továbbiakban: HNPI**) előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.
- 1.2. A természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény értelmében a legeltetés és a kaszálás engedélyköteles tevékenység, a HNPI saját vagyonkezelésű területein a hatósági engedélyezésben a HNPI jár el.
- 1.3. Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, ló, szamár, bivaly illetve a HNPI természetvédelmi- és vagyonkezelői hozzájárulásával kecske legeltethető.
- 1.4. Védett területen illetve a HNPI vagyonkezelésében lévő területeken a vízi szárnyas (lúd, kacska) egyedi elbírálás alapján vagyonkezelői hozzájárulással tartható. Sertést a HNPI hozzájárulásával természetvédelmi kezelési céllal, karámban, zárt területen lehet tartani. Ebet és házi macskát a területre kivinni tilos, kivételt képeznek ez alól az őrzésre illetve terelésre használt őrző- és pásztorebek. A pásztorebeket nyakörvvel kell ellátni. Az őrző- és pásztorebek nem kerülhetnek ki a pásztor irányítása, felügyelete alól. Behajtáskor az ebeket (az esetleges szaporulatukkal együtt) el kell távolítani a területről.
- 1.5. A kihajtás irányadó időpontja április 1. a betelérésé november 30. Természetvédelmi szempontból, valamint az időjárási és az útviszonyoktól függően a HNPI jogkövetkezmény nélkül a fenti dátumoknál későbbi illetve korábbi kihajtást és behajtást is előírhat.

2./ Legelőkezelés

- 2.1. Védett területen illetve a HNPI kezelésében lévő területen mindenféle műtrágya, gyomirtó, peszticid, általában vegyszer használata és tárolása tilos, kivéve az agresszíven terjedő tájidegen fajok irtására használt gyomirtó szer használata, melyhez hatósági engedély, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.
- 2.2. A legelők szerves trágyázása tilos!
- 2.3. Tisztító kaszálás elvégzése előtt előzetes vagyonkezelői hozzájárulás szükséges. A kérelmet az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve és leigazoltatva a munkálatok megkezdése előtt legalább 2 héttel az erre rendszeresített formanyomtatványon kell eljuttatni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságához.
- 2.4. Az elgyomosodott területeken a mechanikus gyomirtást (kaszálás, szárazzás, kiszúrás) a virágzás előtti időben kell elvégezni.

TISZASZENTIÁRSI MG.KFT.

- 2.5. A gyepterületet megboronálni, megtárcsázni vagy bármilyen más mechanikai módszerrel fellazítani, felszaggatni tilos! Ez alól kivételt képez a visszagyepesedő területek őshonos fajokkal történő felülvetése (pl.: veresnadrág csenkesz, barázdált csenkesz...stb). Gyepfelülvetési munkák a természetvédelmi hatóság engedélyével, és HNPI vagyongazdálkodási hozzájárulásával végezhetők!
- 2.6. Tűz esetén a bérlet kötelessége az oltás haladéktalan megkezdése (pl. víz, tűzcsapó használatával), illetve a tűzoltóság és a HNPI természetvédelmi őrnök azonnali értesítése.
- 2.7. Bármilyen, a terület vízháztartását befolyásoló beavatkozás (lecsapolás, feltöltés) csak természetvédelmi érdekből végezhető, a HNPI hozzájárulásával, valamint a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélyével.
- 2.8. Gyepterületen épület- illetve építmény csak külön hatósági engedéllyel, valamint a HNPI előzetes vagyongazdálkodási hozzájárulásával létesíthető.
- 2.9. A legelőterületeken villanypásztor, karám, kerítés – közlekedési veszélyhelyzet elhárítására, balesetmegelőzési és természetvédelmi indokok alapján – a HNPI vagyongazdálkodási hozzájárulásával létesíthető.
- 2.10. A legeltetett állatok minimális és maximális létszámát legelőterületenként a HNPI határozza meg, illetve természetvédelmi érdekből hasznosítási korlátozásokat (pl. faj és fajta korlátozása, legeltetési időtartam korlátozása) is elrendelhet. Esetenként a HNPI természetvédelmi érdekből a legeltetést térben és időben korlátozhatja, melyet jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 2.11. Szélkerék létesítése tilos. Napenergia hasznosításához (napelem, napkollektor) a HNPI vagyongazdálkodási hozzájárulása szükséges.
- 2.12. A gémeskutak karbantartását a haszonbérlet minden évben köteles elvégezni, a nem használt kutakat le kell fedni és jól láthatóan meg kell jelölni. Az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve a bérletnek gondoskodni kell arról, hogy a fúrott kutak és csatlakozó létesítményeik (szivattyúállások) a tájképi értékeket ne károsítsák.
- 2.13. Gombák és gyógynövények gyűjtése csak HNPI hozzájárulással történhet.
- 2.14. A legelőterületen a gazdálkodási hozzájárulás nélküli tartózkodás, közlekedés és minden a bérleti szerződés körén kívül eső, nem egyeztetett, a természetvédelmi érdekeket veszélyeztető tevékenység – a területen előforduló nád aratása, növénygyűjtés, gombaszedés, turisták fogadása - szabálysértési vagy büntetőeljárást von maga után.

3./ Kaszáló hasznosítás

3.1. Gyepterületek kaszálási szabályai:



- A kaszálásra kijelölt terület 10%-át kaszálatlanul kell hagyni.
- A kaszálást, megkezdése előtt legalább 2 héttel a terület természetvédelmi őrével történt egyeztetést követően, az őr által leigazolt formanyomtatványon, írásban kell kérelmezni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságtól.
- A munkálatokat csak a HNPI vagyongazdálkodási hozzájárulása alapján lehet megkezdni.
- A kaszálásra hozzájárulást kapott bérlő köteles minden munkagép-kezelőt írásos megbízással és a vagyongazdálkodási hozzájárulás másolatával ellátni, amit a gépkezelőnek felszólításra az őt ellenőrző természetvédelmi őrnek fel kell mutatnia.

Amennyiben a gépkezelő ezen iratokkal nem rendelkezik, vagy a kaszálási tevékenységet nem a bérleti szerződésben rögzített helyen és módon végzi, az Igazgatóság képviselője jogosult a munkát leállítani és a gépkezelőt a terület elhagyására felszólítani.

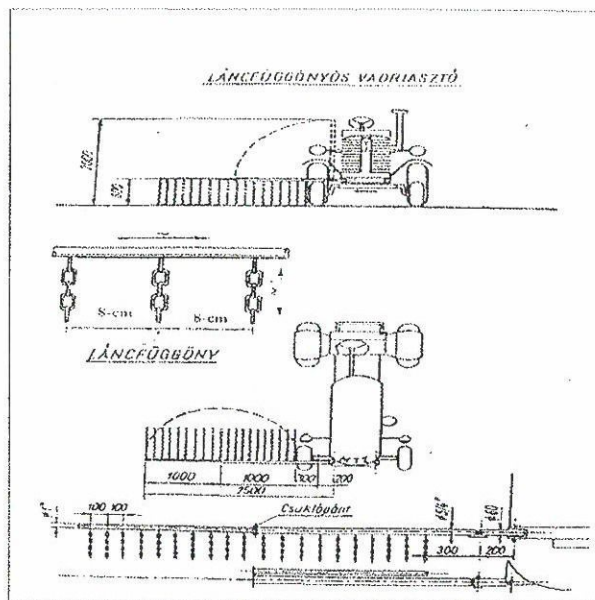
- 3.2. A kaszálást június 15. után, az őszi tisztító kaszálást szeptember 1. után a HNPI vagyongazdálkodási hozzájárulásával lehet csak megkezdni. Ennél korábbi munkakezdéshez eseti kérelemre az előző bekezdésben leírtak betartásával járulhat hozzá az HNPI. Ebben az esetben az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét a haszonbérlet külön eljárás során köteles beszerezni. A szeptember 1-ét követő sarjű széna betakarítása nem minősül tisztító kaszálásnak.
- 3.3. Kaszálni csak napkeltétől napnyugtáig szabad. Az éjszakai munkavégzés a betakarítás valamennyi fázisára vonatkozóan (kaszálás, rendsodrozás, szállítás) tilos!
- 3.4. Amennyiben a gépkezelő védett madár (túzok, haris) fészkelését észleli a gyepterületen, úgy a munkavégzést haladéktanul köteles felfüggeszteni, és az illetékes természetvédelmi őrt telefonon értesíteni.
- 3.5. A kaszálás befejezése után a bálázást az időjárás és a talajviszonyok függvényében mihamarabb el kell végezni és a területről a bálákat 20 napon belül el kell szállítani. A bálák elszállítása csak felszáradt talajon történhet.
- 3.6. A kaszálón szemét, bálakötöző zsinór nem maradhat.
- 3.7. A kaszálást a HNPI természetvédelmi őrei folyamatosan ellenőrzik, csapadékos időjárás esetén a széna kiszállítását ideiglenesen megtilthatják.
- 3.8. Kaszálási tevékenység vagy kiszállítás során nem sérülhet a gyepterület. Amennyiben a gyeperület, illetve a földutakon a bérlő (taposási) kárt okoz, köteles az érintett területet az illetékes természetvédelmi őrral előre egyeztetett módon és időben helyreállítani.

IGAZGATÓSÁG



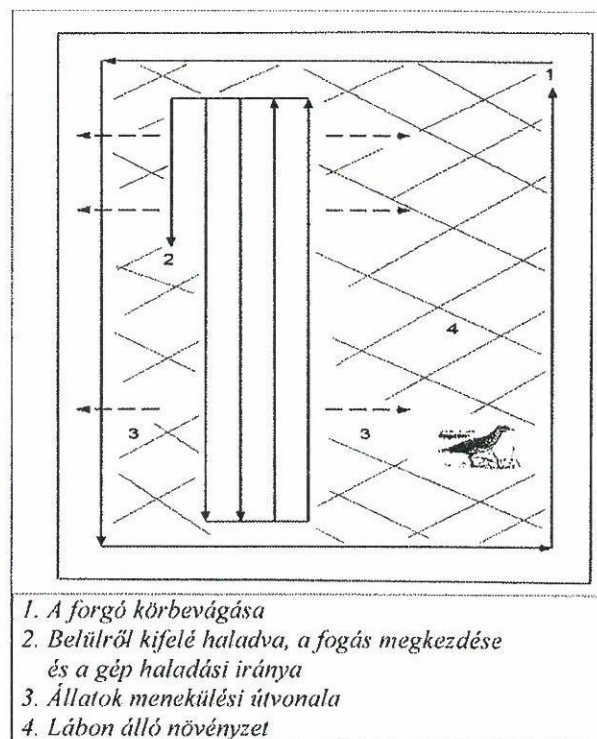
FT.

- 3.9. A kaszálás általi pusztulások csökkentése érdekében minden esetben láncfüggönyös vadriasztót kell használni. (A vadriasztóláncnak legalább olyan hosszúságúnak kell lennie, mint a kaszálást végző mezőgazdasági gép munkaszélessége. A láncfüzerek közötti távolság nem lehet nagyobb 8 cm-nél. A láncfüzerek talajfelszíntől mért távolsága ne haladja meg az 5 cm. Kaszálás során a műveleti sebesség nem haladhatja meg a 10 km/h sebességet).



Láncfüggönyös vadriasztó

- 3.10. A gépi kaszálás során kizárólag a „kiszorító kaszálási” módszert szabad alkalmazni. (A kiszorító kaszálás lényege, hogy a traktorok középről kifelé haladjanak, így az állatok végig lábon álló növényzetben rejtőzködve tudnak a kaszálatlan részek felé haladni, Fogásonként az utolsó 5 métert vágatlanul kell hagyni.



Kiszorító kaszálás

4./ Az állattartó telepek használati rendje

- 4.1. A telepek környékén a gyomosodás megelőzése illetve csökkentése végett rendszeres mechanikus (nem vegyszeres) gyomirtás végzendő, magérés előtt az általában gyomosodott helyeken. Itt különösen oda kell figyelni a mérgező és szúrós gyomok valamint a parlagfű irtására. A gyomirtást a haszonbérő köteles saját költségén elvégezni.
- 4.2. A telep nem használható állattartáson kívül más tevékenységre (tároló, gépállomás, stb.)

- 4.3. A telepen keletkezett szemetet külön kell tárolni. Az állattartó telepekről a szemetet rendszeresen, de legkésőbb a behajtás után egy héttel el kell szállítani. Az összes keletkezett hulladék elszállításáról a bérlő köteles gondoskodni.
- 4.4. A HNPI vagyonkezelésében lévő állattartó telepen és szomszédságában trágyakazlat létesíteni tilos, ezért a mélyalmos tartás esetén a kikerülő szerves trágyát közvetlenül a felhasználás helyére kell juttatni.
- 4.5. Legelő területen lévő nyári szálláson tömegtakarmány tárolása tilos. A szérűskert helyét a HNPI természetvédelmi őrével közös bejárásan kell kijelölni.
- 4.6. Épület létesítését, felújítását, bővítését, bontását csak az Igazgatóság hozzájárulásával, a védett területre érvényes építési szabályok alapján lehet végezni (1996 évi LIII. tv., illetve 1997. évi LXXVIII tv.)
- 4.7. A HNPI-től bérelt állattartó telepeken az éjszakai megvilágítást csak indokolt esetben (személy és vagyonbiztonság, az állattartással kapcsolatos tevékenységekhez) szabad felkapcsolni, mozgásérzékelővel bekapcsoló lámpa alkalmazandó. Kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket szabad használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.

5./ Pusztai utak közlekedési rendje

- 5.1. Kihajtás-behajtás és a szénabetakarítás során amennyiben a földutakon a bérlő gépjárművével (taposási) kárt okoz, köteles az érintett területet helyreállítani.
- 5.2. Az utak javítása, karbantartása kizárólag a területileg illetékes természetvédelmi őrral egyeztetett módon és időben végezhető, különös tekintettel az útjavításhoz esetlegesen szükséges anyagnyerőhelyek kijelölésére, illetve azok elegyengetésére. Útjavításhoz tilos idegen anyag (sóder, építési törmelék) felhasználása.
- 5.3. A szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedést minimalizálni kell.
- 5.4. A közlekedést a HNPI természetvédelmi őre természetvédelmi érdekből, a védett fajok érdekében, az élőhelyük zavartalanágának biztosítása miatt, a kijelölt utakon is korlátozhatja.

Az előírt természetvédelmi szabályok be nem tartása esetén a bérlő a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályok alapján természetvédelmi bírsággal sújtható, a megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal az Igazgatóság részéről egyoldalúan felbontható, mindenféle jogkövetkezmény nélkül.

TISZASZENTIMREI MG.KFT. Szilágyi Gábor



A szabályzatban előírtakat tudomásul veszem

Dátum:

szerződés 3. melléklete

NYILATKOZATOK ZÁRADÉKA

Alulírott ^{TISZASZENTIMREI MG.KFT} (Haszonbérő) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy:

1. nem minősülök a szerződést aláíró szerv bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviselőjeként;
2. nincs az államháztartással szemben lejárt köztartozásom;
3. a szerződéskötést megelőző 3 éven belül velem szemben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;
4. természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet 3 éven belül nem állapították meg;
5. jogerős ítélet 7 éven belül nem állapította meg büntetőjogi felelősségem természetkárosítás büntette miatt;
6. haszonbérbe adóval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá nyilatkozom, egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása.

Nyilatkozom továbbá, hogy:

1. nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
2. tevékenységemet nem függesztettem fel, illetve nem függesztették fel azt;
3. nem rendelkezem az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
4. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárt - eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot, eljárásból nem zártak ki;
5. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22-23. §-ában foglaltak ismeretében közlöm, hogy amennyiben jelen földrészletek vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötésére kerül sor, azok összes kiterjedésével együttesen nem lépem túl a vonatkozó jogszabályokban meghatározott maximálisan haszonbérbe vehető terület nagyságot.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kijelentem, hogy jelen záradékban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy Haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, amennyiben bebizonyosodik, hogy szándékosan valótlanul nyilatkoztam a fenti tényekről.

Keltezés: TISZASZENTIMRE, 2013.10.28.

Aláírás:

- 1 -


TISZASZENTIMREI MG.KFT.


**Nyilatkozat pályázaton történő részvétel
érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről**

Alulírott SOLTÉSZ ANDRÁS mint a(z) TISZASZENTIMREI MG.KFT. (székhely: 5322 TISZASZENTIMRE ERZSÉBET MAJOR 0131/14)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-...298.../2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Kiírás 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbélrelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A a) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

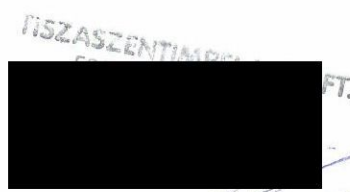
A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott, együttes igazolás a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) és a helyi adók vonatkozásában szintén 30 napnál nem régebbi az.

önkormányzat jegyzőjének eredeti, vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, egészségbiztosítási alapot megillető járulékok, és egészségügyi hozzájárulás, a nyugdíjbiztosítási alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt: TISZASZENTIMRE, 2013.10.28

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható]
feltüntetve
az aláíró személy(ek) nevét, címét,
aláírás]



7/b melléklet

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

TISZASZENTIMREI MG. KFT

5322 TISZASZENTIMRE

Alulírott~~SOLTESZ ANDRAS~~..... (lakóhely:~~ERZSÉBET MAJOR 0131/14~~.....) pályázó (által meghatalmazott képviselője~~SOLTESZ ANDRAS~~.....) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB298/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a(z) [teljes cégnév]

TISZASZENTIMREI MEZŐGAZDASÁGI KFT

a Nemzeti

Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Egyben kijelentem, hogy az HNPI írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon a HNPI részére megküldöm.

Kelt: TISZASZENTIMRE, 2013.10.28.

TISZASZENTIMREI MG KFT



cégszerű aláírás

A Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi, az illetékes törvényszék által kiállított hiteles cégkivonat benyújtás jelen nyilatkozathoz mellékelten kötelező.

TISZASZENTIMREI MG KFT.



7/b melléklet

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata

Alulírott SOLTÉSZ ANDRÁS mint a(z) TISZASZENTIMREI MG. KFT (székhely: 5322 TISZASZENTIMRE
ERZSÉBET MAJOR 0131/14) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-298/2013 azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. pontjában foglaltaknak megfelelően
ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevételem több mint 50%-a
Tft.3.§. k pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott.

Csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a
számviteli jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló cégjegyzésre jogosult által
hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi
Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: TISZASZENTIMRE, 2013.10.28.

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasni
feltüntetni az aláíró személy

7/c melléklet**Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról**

Alulírott **SOLTÉSZ ANDRÁS** **TISZASZENTIMREI MG.KFT** **5322 TISZASSZENTIMRE**
 mint a(z) (székhely: ERZSÉBET MAJOR 0131/14)
 pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője Hortobágyi Nemzeti Park
 Igazgatóság (HNPI) HB-298/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre
 került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy: TISZASZENTIMRÉSN a

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.
2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevelel vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevelel és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: TISZASZENTIMRE, 2013.10.28.

.....
 pályázó neve [az aláírás alatt olvasható]
 feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét
 cégszerű aláírás]

7/d melléklet**Nyilatkozat állatállomány meglétéről**

Alulírott SOLTÉSZ ANDRÁS mint a(z) (székhely:)
 TISZASZENTIMREI MG.KFT 5322 TISZASZENTIMRE ERZSÉBET MAJOR 0131/14
 pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a HORTOBÁGYI Nemzeti
 Park Igazgatóság (HNPI) HB-298/2013 azonosító számú pályázati eljárás
 közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem
 tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen Nem
 (megfelelő rész aláhúzendó)

Nyilatkozom egyúttal arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett, őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen Nem
 (megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlevél másolatát]. Amennyiben az állatállomány nem saját, az állatok használatára jogosító dokumentumok másolatát.

Kelt: TISZASZENTIMRE, 2013.10.28





.....
 pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
 feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
 cégszerű aláírás]

7/e melléklet

Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról

Alulírott TISZASZENTIMREI MG. KFT. pályázó (lakóhely:.....)
(meghatalmazott képviselője: SOLTESZ ANDRÁS) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

5322 TISZASZENTIMRE
ERZSÉBET MAJOR 0131/14

nyilatkozom

arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: TISZASZENTIMRE, 2013.10.28.

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

7/f melléklet

100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat:

Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről

5322 Tiszaszentimre,

Alulírott Tiszaszentimrei Mg. Kft. ... pályázó (lakóhely: Erzsébet major 0131/14)
 (meghatalmazott képviselője: Soltész András) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
 (HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
 tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő földrészek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása, pl. gyepterület legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Amennyiben az együttműködő partnerek száma az ötöt meghaladja, akkor a további kitöltött nyilatkozat is csatolható.

Kelt: Tiszaszentimre, 2013.10.28.

.....
 pályázó neve (az aláírás
 feltüntetni az alá

8. melléklet

A GAZDÁLKODÁSI TERV
FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV

A)
ALAPADATOK

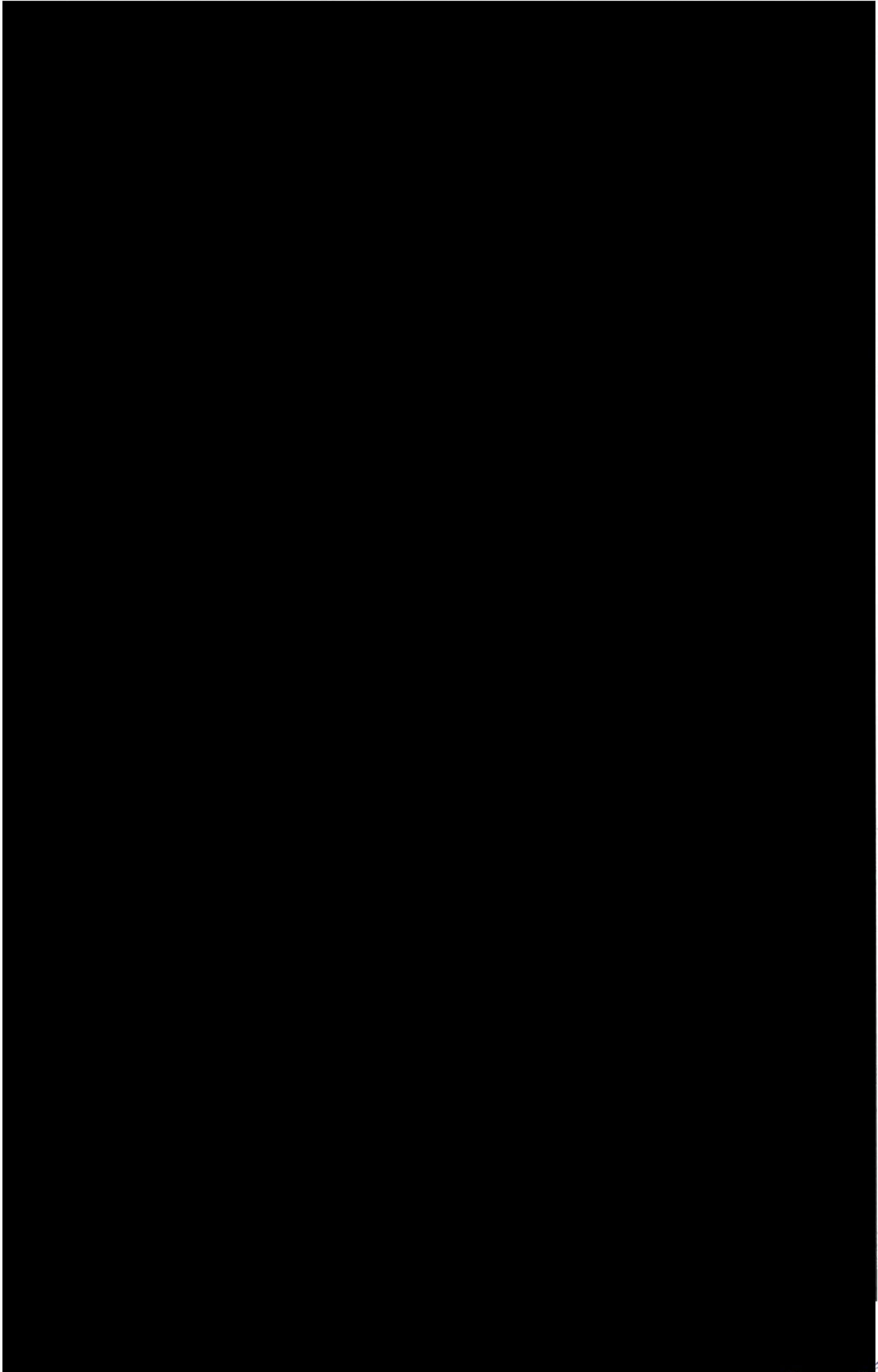
1. Az ajánlattevő neve:

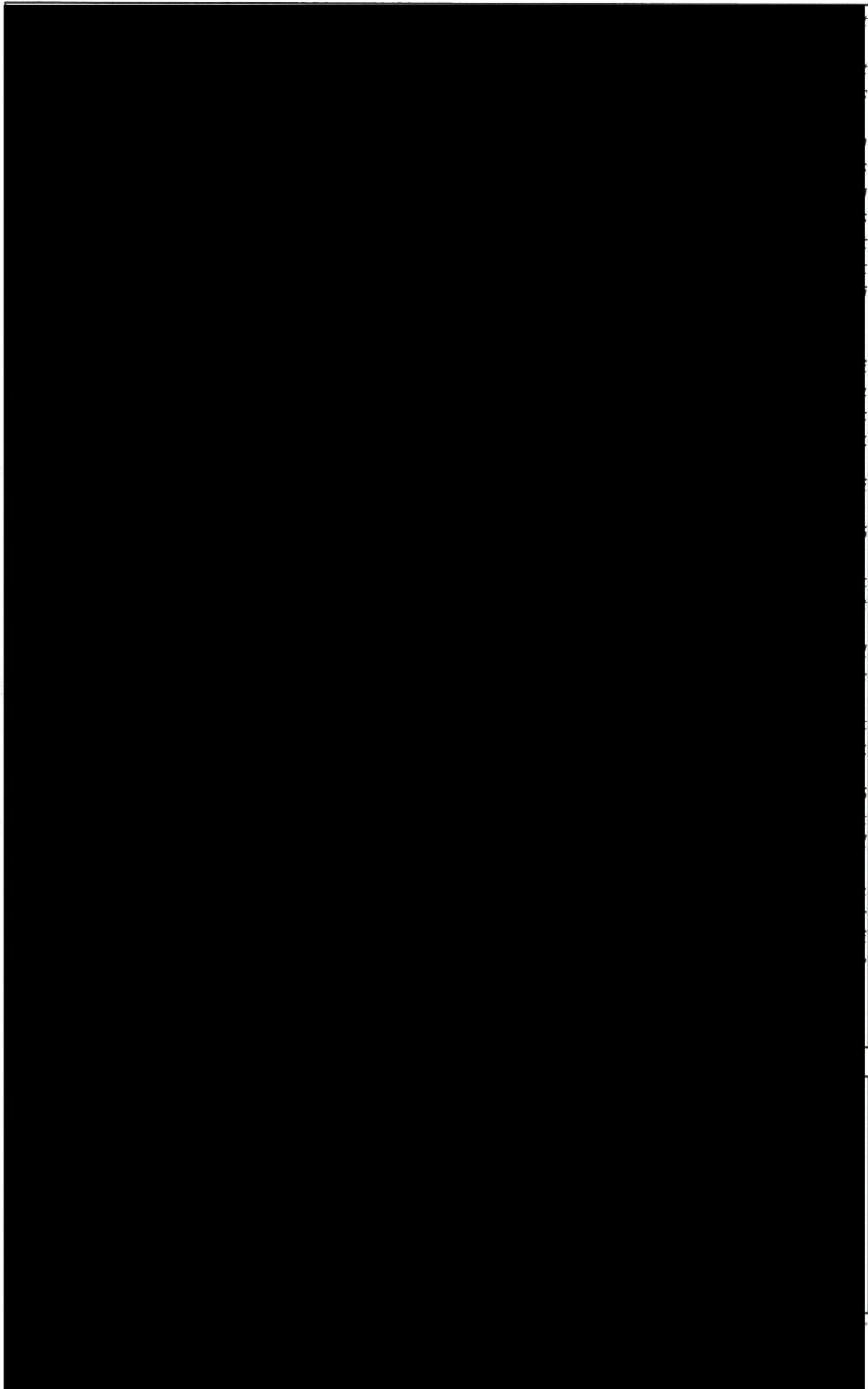
TISZASZENTIMREI MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma: HB-298/2013

A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE
(legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhezés a haszonbérleti pályázat céljához:
A Tiszaszentimrei Mezőgazdasági Kft környezetének jelentős mezőgazdasági termelő vállalkozásai közé tartozik, következő évekre vonatkozó terveit és gazdálkodásának. irányát, meghatározza az állami földterületek bérleti jogának alakulása.







C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

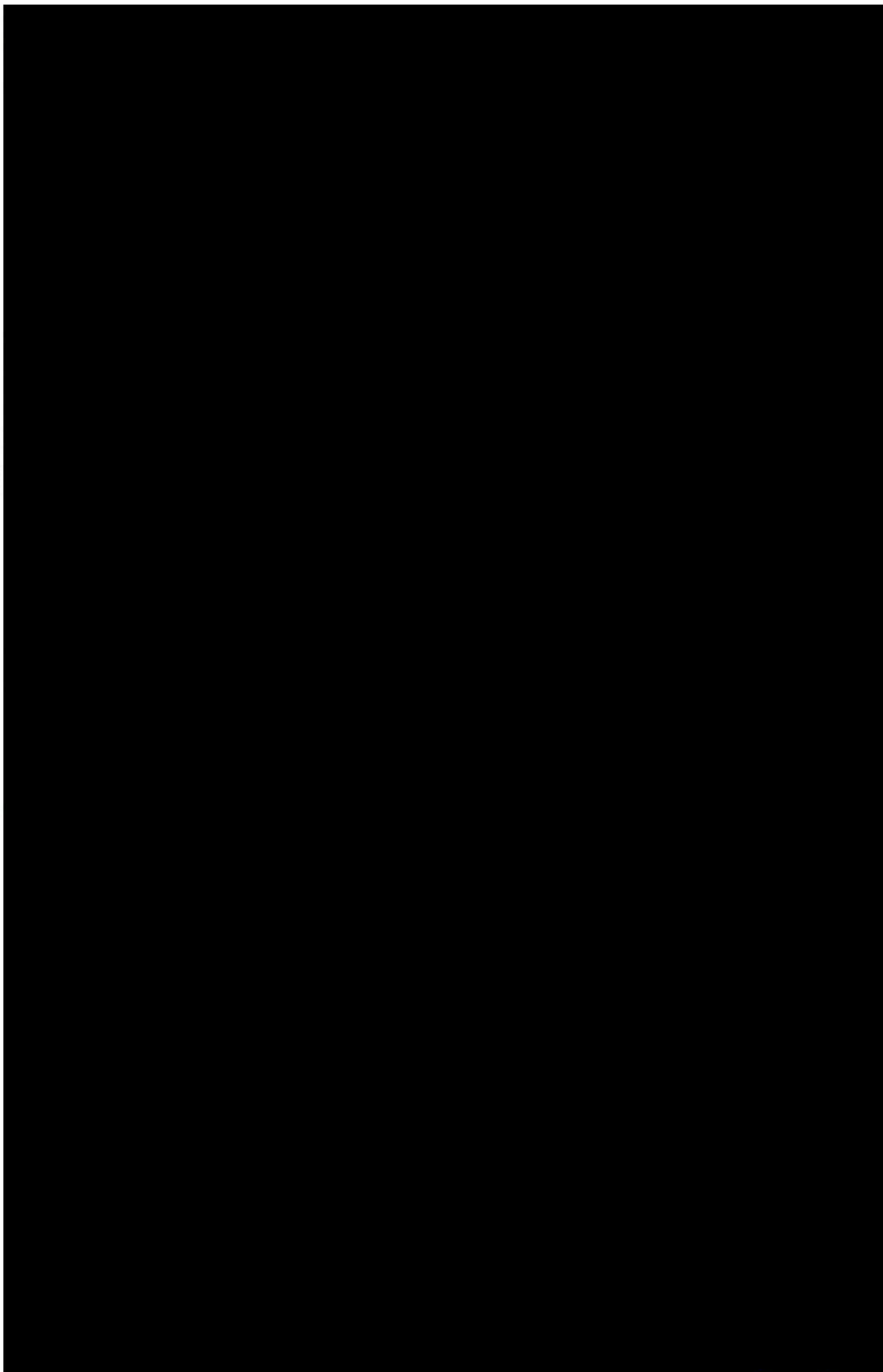
- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	X

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	X
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csa





- Gazdaságot vesz át***:	
--------------------------	--

* 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 1. pontja szerint.

** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja szerint.

*** 113/2009. (VII. 29.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdés 3. pontja szerint.

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
Kérődzők, lófélék	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	65,5
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	15,8
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	4,9
- Szamár, öszvér	
- Juh	
- Kecske	
Sertésfélék	
Tenyézkoca >50 kg	292,4
Egyéb sertés	2172,9
Baromfifélék	
□□Tojótyúk	
- Egyéb baromfi	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) = ...2551,5..... (ÁE/ha)

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha	magyar szürke szarvasmarha	

és bivaly:	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskehasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
Tyúk:	sárga magyar tyúk	
	kendermagos magyar tyúk	
	fehér magyar tyúk	
	fogolyszínű magyar tyúk	
	fehér erdélyi kopasznyakú tyúk	
	fekete erdélyi kopasznyakú tyúk	
	kendermagos erdélyi kopasznyakú tyúk	
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk	
Lúd:	fodros tollú magyar lúd	
	magyar lúd	
Kacsa:	fehér magyar kacsa	
	tarka magyar kacsa	
Pulyka:	bronz pulyka	
	réz pulyka	

TISZASZENTIMREI AG KFT

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) = 86,2.....

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zónális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	X
- Nem	

Dátum, TISZASZENTIMRE, 2013.10.28.




.....
Pályázó aláírása

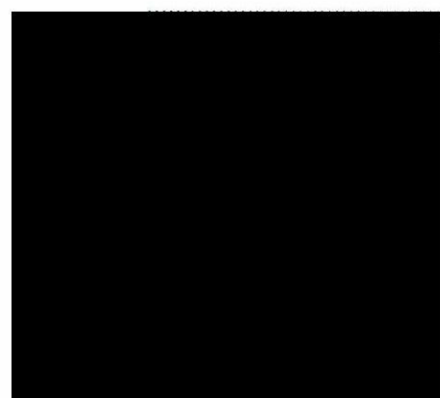
D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a ...HB-298/2013 . termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérlető által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum, Tiszaszentimre, 2012. október 28.


.....
sa



Cégjegyzék száma

Tiszaszentimrei Mg. Kft

a vállalkozás megnevezése

5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major, 06-59/356-322

a vállalkozás címe, telefonszáma

2012.évi Éves beszámoló

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013.

KFT.

2012.évi
Tiszaszentimrei Mg. Kft
 Éves beszámoló MÉRLEGE
 Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek változásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)			
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)			
11.	Ingatlanok és bekapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013. má

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

**2012.évi
Tiszaszentimrei Mg. Kft**

Éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
a	b	c	d	e
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)			
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)			
29.	Anyagok			
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növendék-, hízó-és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk			
34.	Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)			
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések			
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)			
50.	Pénztár, csekkek			
51.	Bankbetétek			
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.+55. sorok)			
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)			

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013. május

Soltész András
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**2012.évi
Tiszaszentimrei Mg. Kft**

Éves beszámoló MÉRLEGE
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)			
58.	I. JEGYZETT TŐKE			
59.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.-66.sorok)			
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
68.	E. Céltartalékok (69.+71. sorok)			
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)			
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013. május 23

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2012.évi
Tiszaszentimrei Mg. Kft

Éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
a	b	c	d	e
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)			
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)			
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek			
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)			
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
101.	Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)			

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013. május 23.

2012.évi
Tiszaszentimrei Mg. Kft
 Éves beszámoló MÉRLEGE
 "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			01.
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)			03.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			04.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			05.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)			06.
III.	Egyéb bevételek			07.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			08.
05.	Anyagköltség			09.
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke			10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke			11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)			14.
10.	Bérek			15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			16.
12.	Bérfeladások			17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)			18.
VI.	Értékcsökkenési leírás			19.
VII.	Egyéb ráfordítások			20.
	VII. sorból értékvesztés			21.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)			22.

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013. má

Soltész András
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2012.évi

Tiszaszentimrei Mg. Kft

Éves beszámoló MÉRLEGE

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			23.
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			24.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			25.
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			26.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereségei			27.
	15. sorból : kapcsolt vállalkozástól kapott			28.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			29.
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			30.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			31.
	17. sorból: értékelési különbözet			32.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)			33.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			34.
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			35.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			36.
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			37.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			38.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			39.
	21. sorból: értékelési különbözet			40.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)			41.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			42.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)			43.
X.	Rendkívüli bevételek			44.
XI.	Rendkívüli ráfordítások			45.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			46.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)			47.
XII.	Adófizetési kötelezettség			48.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)			49.
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			50.
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			51.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)			52.

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013. május 23.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



TISZA
MG. KFT.


2012.évi

Tiszaszentimrei Mg. Kft

Éves beszámoló MÉRLEGE

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			01.
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)			03.
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége			04.
04.	Eladott áruk beszerzési értéke			05.
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások			06.
II.	Értékesítés közvetlen költség (03.+04.+05.)			07.
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)			08.
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			09.
07.	Igazgatási költségek			10.
08.	Egyéb általános költségek			11.
IV.	Értékesítés közvetett költség (06.+07.+08.)			12.
V.	Egyéb bevételek			13.
	V. sorból: visszairt értékvesztés			14.
VI.	Egyéb ráfordítások			15.
	VI. sorból: értékvesztés			16.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+III.-IV.+V.-VI.)			17.

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013. május 23.

Cégjegyzék száma

2012.évi

Tiszaszentimrei Mg. Kft

Éves beszámoló MÉRLEGE

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			18.
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			19.
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			20.
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			21.
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereségei			22.
	11. sorból : kapcsolt vállalkozástól kapott			23.
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			24.
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			25.
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			26.
	13. sorból: értékelési különbözet			27.
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)			28.
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			29.
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			30.
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			31.
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			32.
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			33.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			34.
	17. sorból: értékelési különbözet			35.
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.)			36.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)			37.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.-+B.)			38.
IX.	Rendkívüli bevételek			39.
X.	Rendkívüli ráfordítások			40.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)			41.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.-+D.)			42.
XI.	Adófizetési kötelezettség			43.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XI.)			44.
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			45.
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			46.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.-+18.-19.)			47.

Keltezés: Tiszaszentimre, 2013. május

Az ügyfél neve:	Tiszaszentimrei Mg. Kft		
Készítette:		Dátum:	2013.05.23

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉSE	MUTATÓ KISZÁMÍTÁSA	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$		
Tárgyi eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Tárgyi eszközök}}$		
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$		
Saját tőke aránya	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$		
Tőkeszerkezeti mutató I.	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$		
Tőkeszerkezeti mutató II.	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Saját tőke}}$		

Az ügyfél neve: Tiszaszentimrei Mg. Kft

Készítette:

A B

MUTATÓ MEGNEVEZÉSE

Likviditási mutató

Rövid távú likviditás I.

Rövid távú likviditás II

Rövid távú likviditás III

Kintlevőségek átlagos időtartama* (nap)
--

Szállítói kötelezettségek átlagos időtartama* (nap)
--

Vevők és szállítók arány

A készletek fordulatszáma* (fordulat / év)
--

*A mutatókhoz szükséges

Záró készletállomány:

Vevőkövetelés:

Szállítói kötelezettség:

Az ügyfél neve: Tiszaszentimrei Mg. Kft

Készítette:

AZ ERED

AZ EREDMÉNY FŐBB

Üzemi tevékenység eredm

Pénzügyi műveletek eredm

Rendkívüli eredmény

Adózás előtti eredmény

Adózott eredmény

Mérleg szerinti eredmén

MUTATÓ
MEGNEVEZÉSE

Árbevétel arányos üzemi
eredmény

Tőkearányos eredmény

Eszközhatékonyság

Az ügyfél neve:	Tiszaszentimrei Mg. Kft
Készítette:	

A I

MEGNEVEZÉS
Nettó árbevétel
Saját termelésű készletek állományváltozása
Saját előállítású eszközök aktivált értéke
Bruttó árbevétel (termelési érték)
Egyéb bevétel
Összes árbevétel
Anyagköltség
Igénybevett szolgáltatások értéke
Egyéb szolgáltatások értéke
Eladott áruk beszerzési értéke
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke
Anyagjellegű ráfordítások összesen
Bérköltség
Személyi jellegű egyéb kifizetések
Bérfárulékok
Személyi jellegű ráfordítások összesen
Értékcsökkenési leírás
Egyéb ráfordítások
Összes költség és ráfordítás
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

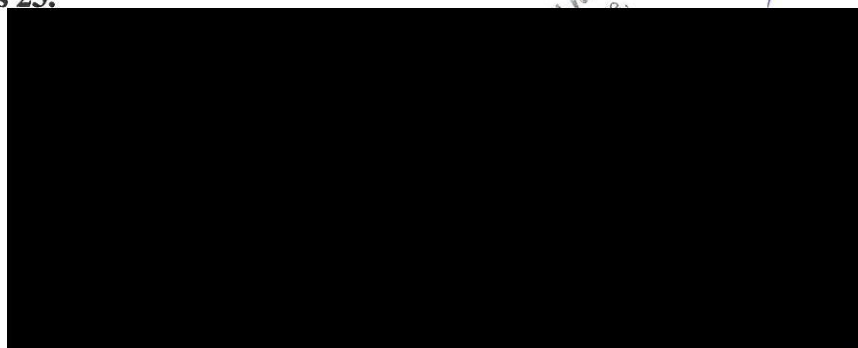
a

TISZASZENTIMREI MEZŐGAZDASÁGI KFT

2012. évi

ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

Tiszaszentimre, 2013. május 23.



TISZASZENTIMREI
MG. KFT.

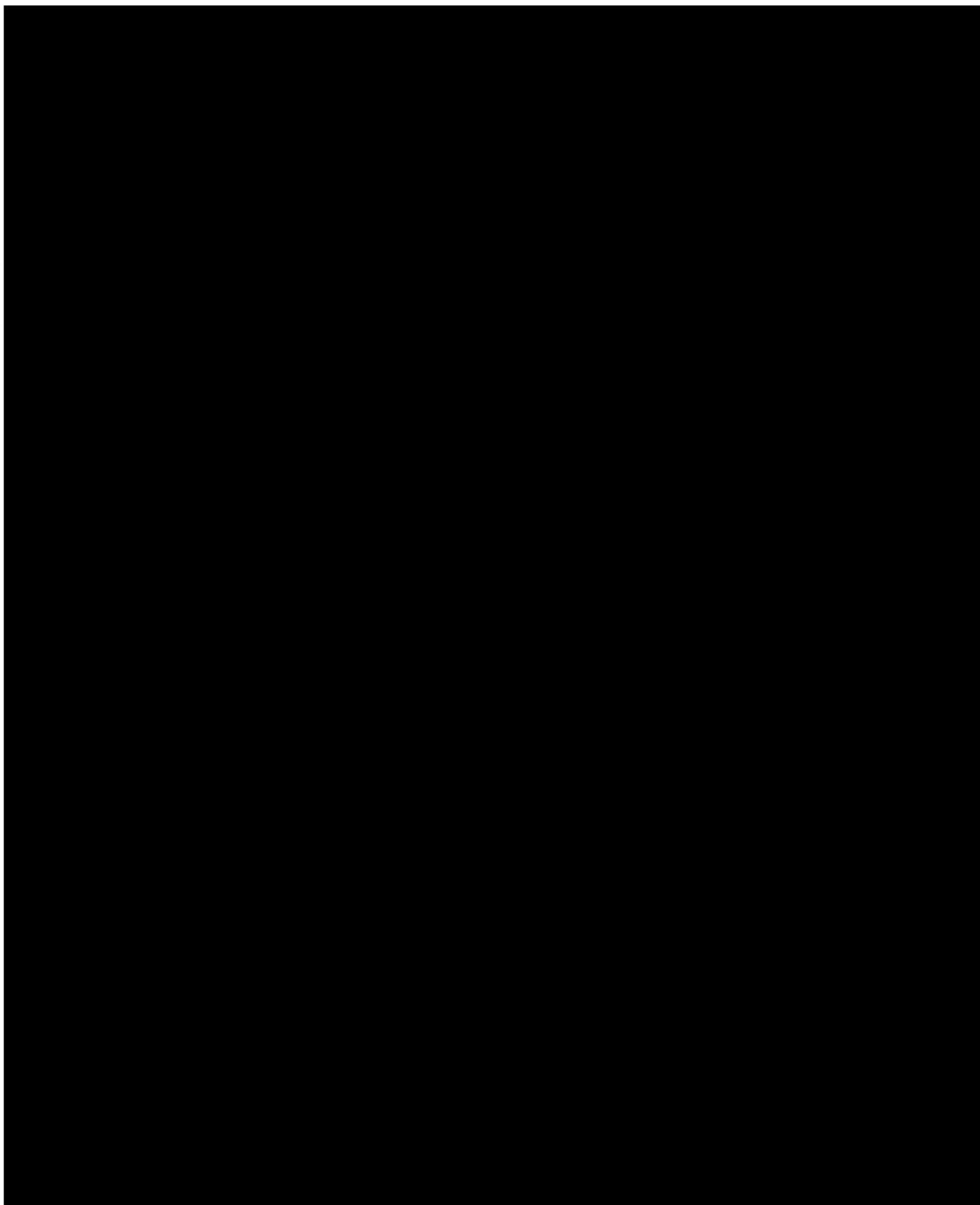
Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

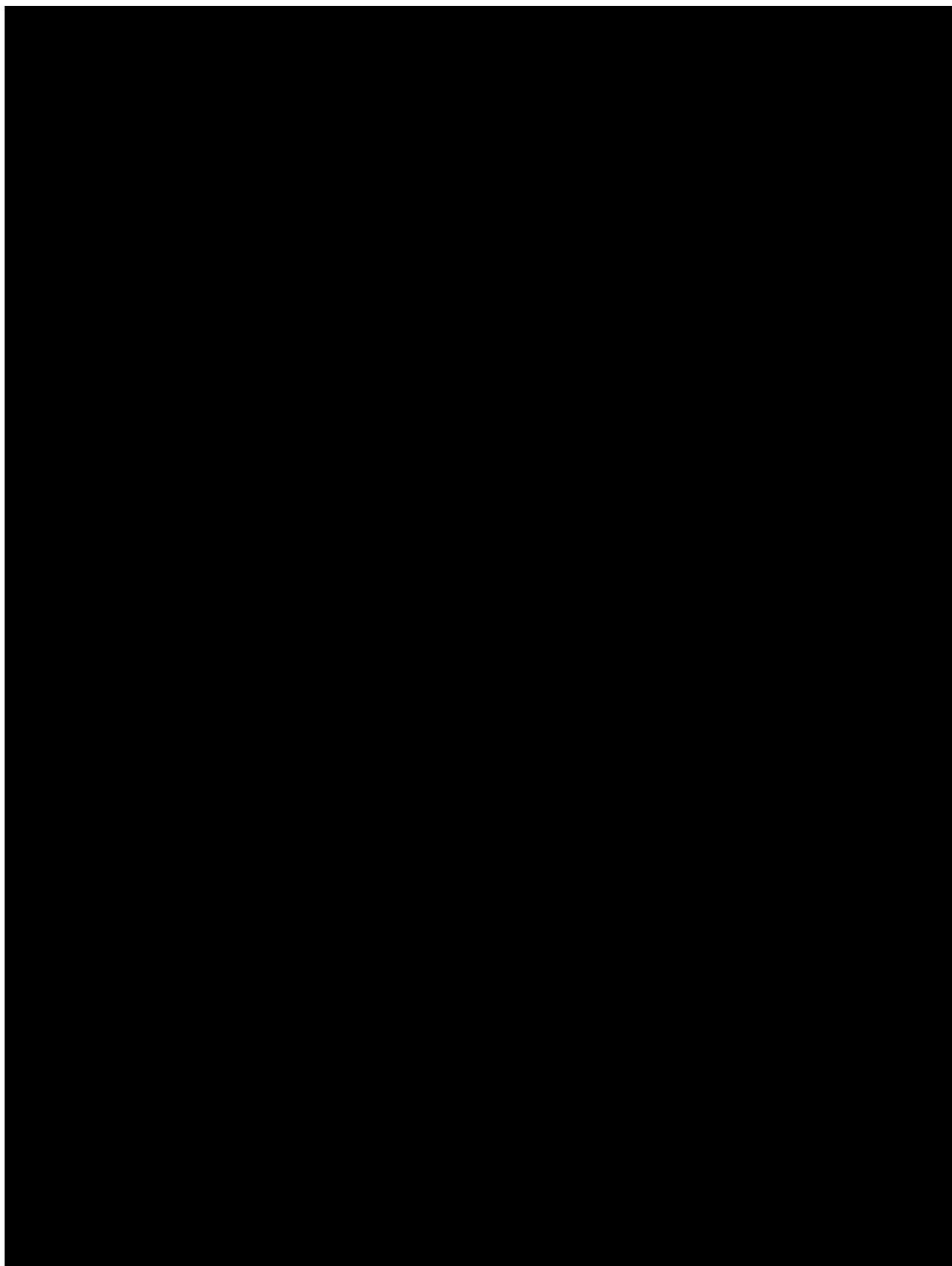
Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet



Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

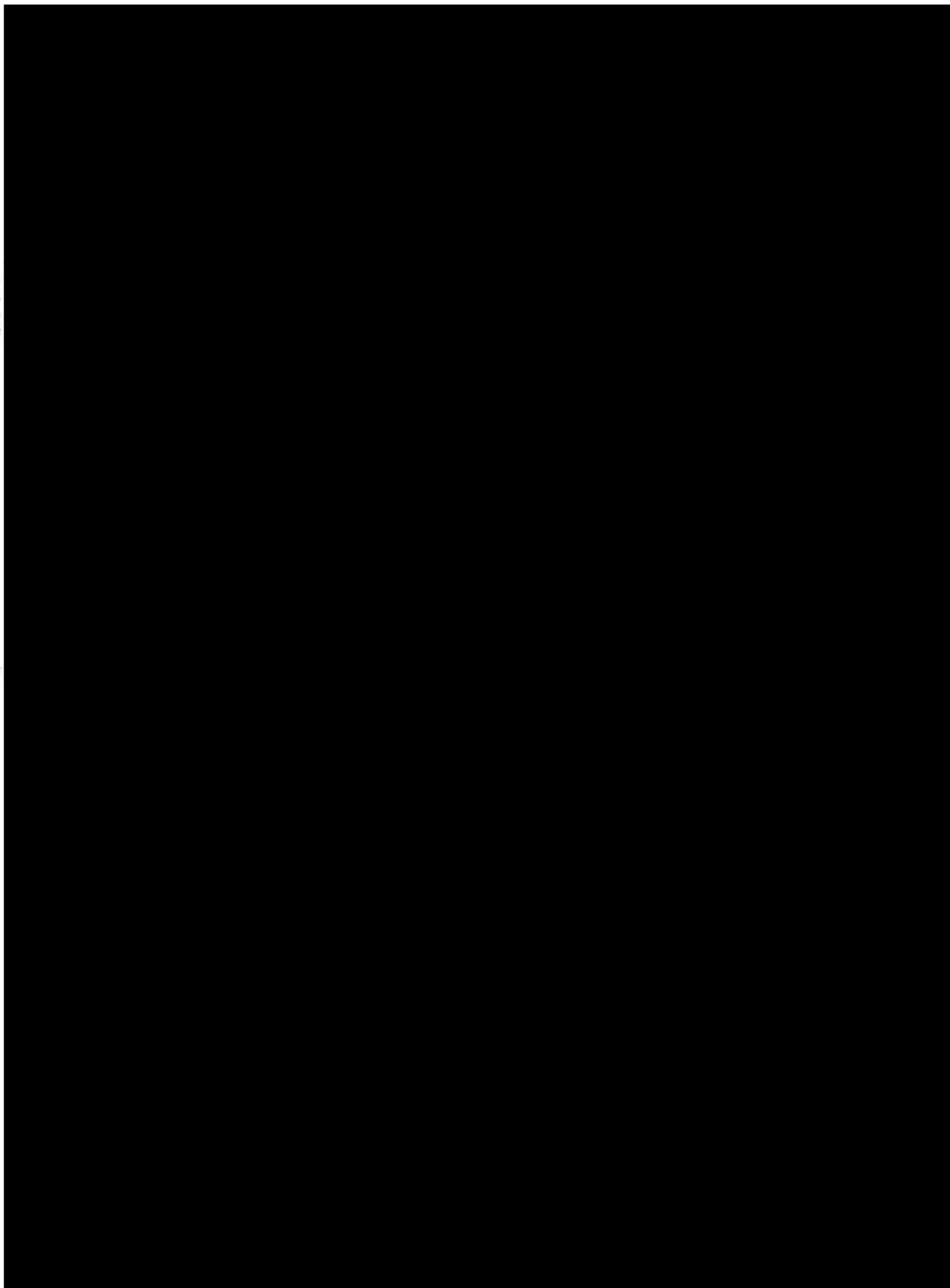
2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet



Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

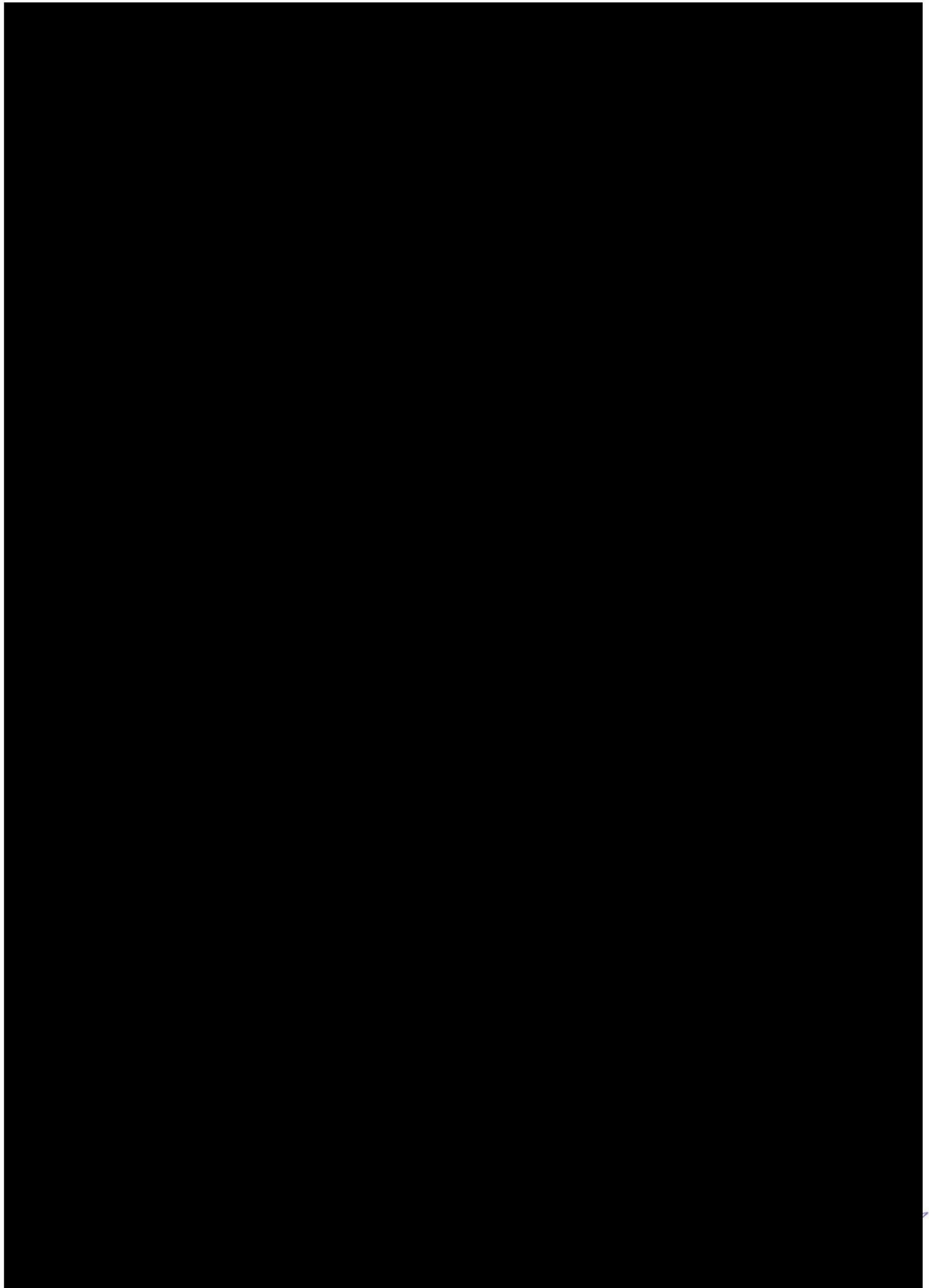
2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

II. TARTALMI RÉSZ



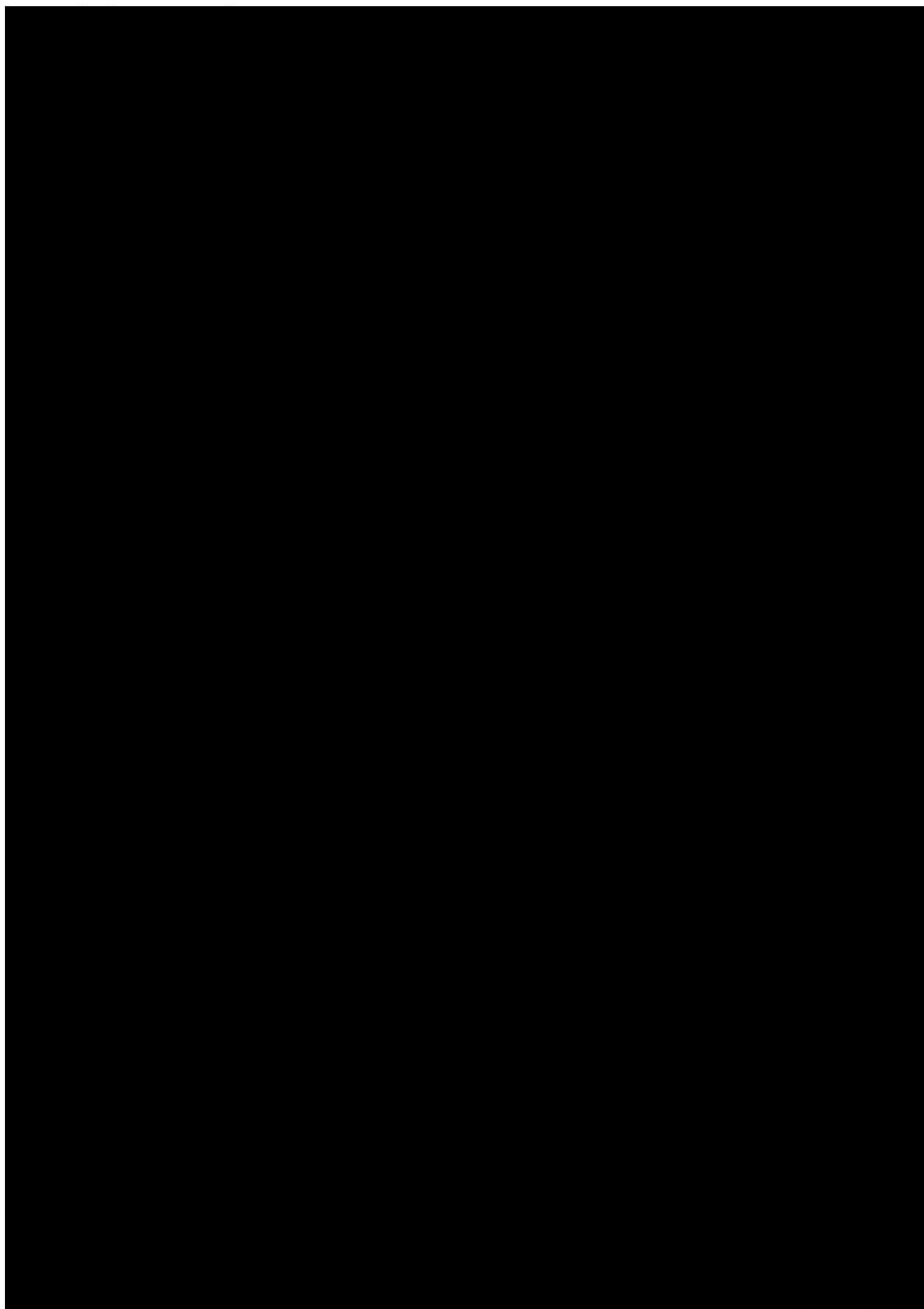
Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet



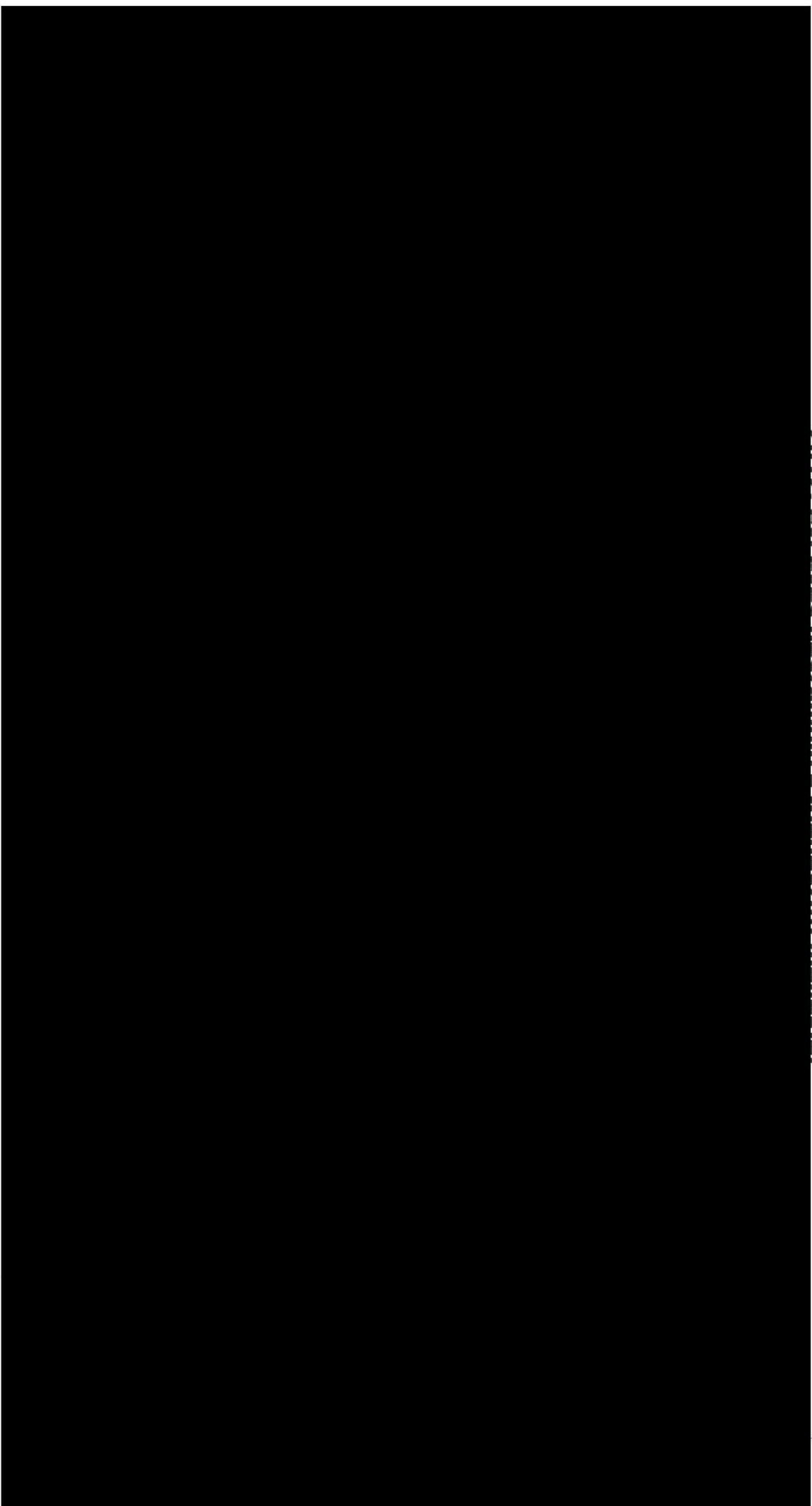
Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet



Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló - Kiadászítá melléklet



Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

1	Árbevétel	2. számú melléklet Könyvszerinti érték (eFt)			
		2011.év	Összesen belüli arány	2012.év	Összesen belüli arány
2	Alaptevékenység nettó				
3	árbevétele				
4	<i>ebből: - növénytermelés</i>				
5	- őszi búza				
6	- őszi búza Kisújszállás				
7	- ő.árpa				
8	- ő.árpa Kisújszállás				
9	- repce kisújszállás				
10	- repce				
11	- napraforgó				
12	- takarmánykukorica				
13	- durumbúza				
14	- napraforgó Kisújszállás				
15	- lucerna				
16	- silókukorica				
17	- takarmány kukorica kisújszállás				
18	- Gyepgazdálkodás				
19	- Silókukorica Kisújszállás				
20	másodvetés kukorica				
21	szója				
22	- napraforgó bonifikációs többség				
23	<i>ebből: - állattenyésztés</i>				
24	- növedék marha				
25	- malac				
26	-süldő				
27	- hízósértés 1.				
	- hízósértés 2.				

Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

28	- gyöngyi előnevelt
29	- karantén
30	-bértartás
31	- bérlegeltetés
32	ebből: - mg.melléktevékenység
33	ebből: - mg.szolgáltatás
34	Erdőgazdálkodás
35	Alaptevékenységen kívüli tevékenység nettó árbevétele
36	- ipari tev.
37	- közlekedési
38	- egyéb
39	Belföldi értékesítés nettó árbevétele
40	Exportértékesítés nettó árbevétele
41	Értékesítés nettó árbevétele
42	
43	
44	Önköltség
45	
46	Alaptevékenység közvetlen önköltsége
47	ebből: - növénytermelés
48	- őszi búza
49	- őszi búza Kisújszállás
50	- őszi árpa
51	- őszi árpa Kisújszállás
52	- repce kisújszállás
53	- repce
54	- napraforgó Kisújszállás
55	- napraforgó

Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

57	- lucerna
59	- silókukorica
60	- takarmány kukorica
61	- Gyepgazdálkodás
62	Silókukorica Kisújszállá
63	Másodvetés kukorica
64	Szója
	-takarmány kukorica
65	Kisújszállás
	- napraforgó bonifikáció
66	ebből: - állattenyésztés
67	- szürke növendék marha
68	- malac
69	- süldő
70	- hízósértés 1.
71	- hízósértés 2.
73	- bérlegeltetés
74	- gyöngyi előnevelt
75	- karantén
76	- bértartás
77	ebből: - mg.melléktevékenység
78	ebből: - mg.szolgáltatás
79	Erdőgazdálkodás
	Alaptevékenységen kívüli
	tevékenységek közvetlen
80	önköltsége
81	- ipari tev.
82	- közlekedési tev
83	- egyéb
84	Belföldi értékesítés elszámolt
	közvetlen önköltsége
	Exportértékesítés közvetlen
85	önköltsége
86	Értékesítés közvetlen önköltsége

Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

Értékesítés eredménye	Könyvszerinti érték (eFt)				
	2011.év	Összesen belüli arány	2012.év	Összesen belüli arány	Értékváltozás
Alaptevékenység összes fedezeti összege					
ebből: - növénytermelés					
- őszi búza					
- őszi búza Kisújszállás					
- őszi árpa					
- őszi árpa Kisújszállás					
- repce kisújszállás					
- repce					
- napraforgó					
- napraforgó Kisújszállás					
- lucerna					
- silókukorica					
- Gyepgazdálkodás					
- takarmánykukorica					
-silókukorica					
Kisújszállás					
-Másodvetés kukorica					
-Szója					
-takarmánykukorica					
Kisújszállás					
- napraforgó bonifikáció					
ebből: - állattenyésztés					
- növendék marha					
- malac					
- süldő					
- hízósértés 1.					

Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

115	- hízósértés2.
116	- gyöngyi előnevelt
117	- karantén
118	- bértartás
119	- bérlegeltetés
120	ebből: - mg.melléktevékenység
121	ebből: - mg.szolgáltatás
122	Erdőgazdálkodás
123	Alaptevékenységen kívüli tevékenységek összes fedezeti összege
124	- ipari tev.
125	- közlekedési
126	- egyéb
127	Belföldi értékesítés eredménye
128	Exportértékesítés eredménye
129	Értékesítés bruttó eredménye

KÖLTSÉGVIZS

3

Megnevezés	
Anyagköltség	
Ebből:	Műtrágya
	Növényvédőszer
	Ipari takarmány
	Üzem.,.kenő-,fűtőanyag
	Alkatrész
	Egyéb ipari anyag
	Építési anyag
	Állatgyógyszerek
	Villamos energia
	Gáz felhasználás
	Vás.mg.termény

Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

Növ.állat vás.besz.áron
Tenyészállat
Igénybevett szolgáltatások
Ebből: Szállítás, rakodás
Földbérleti díjak
Karbantartás, javítás
Oktatás
Kiküldetés
Könyvviteli szolgáltatás
Posta, telefon
Idegen mg.szolgáltatás
Fizetett szakértői díj
Köztisztasági díjak
Állategügyi vizsg., orvos
Eü alapellátás
Egyéb szolg
ISO
Egyéb szolgáltatások
Ebből: Hatósági díj
Jutalék, kezelési ktg.
Biztosítási díjak
Fizetett tagsági díjak
Fajtanyilvántartás
Eladott áruk besz. ért, közv.szolg
Béreköltség
Személyi jell.kifizetések
Étkezési hozzájárulás
Magán gépjmú haszn.díj
Reprezentáció
táppénzhozzájár.
Bérfárulékok
Ebből: szociális adó
Nyugd.bizt.jár.
Eg.bizt.jár.
Term.jut.Szja+eho
szakképzési hj
Értékcsökkenés
ÖSSZESEN

Egyéb b

Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

4.sz. melléklet

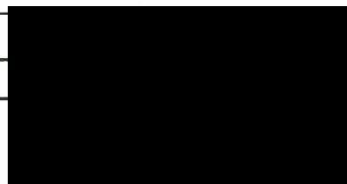
Megnevezés
Ért.immat.javak,tárgyi eszközök bevételei
Káreseménnyel kapcsolatos bevétel
Kapott bírság, kötbér, kamat
Utólag kapott engedmények
Követelések visszaírt értékvesztése
Támogatások összesen
ebből: Gázolajtámogatás
Kölesháti beruházás támogatás
Energianöv. Támogatás
Földalapú növénytermesztési támogatás
Kárenyhítő juttatás
Natura 2000 támogatás
Sertés állatjóléti támogatás
Hitelgarancia díj támogatás
Kedvezőtlen adottságú ter.
Mg. aszálykár hitel kamattámogatás
Agrárkörnyezetgazdálkodási támogatás
Szarvasmarha támogatás
Tenyésztésszervezési feladatok támogatása
Sertésállati hulla ártalmatlanítás
Sertés eg.ügyi prev.támogatás
Erdő jövedelempótló
EMVA szaktanácsadás
Képzési támogatás (pályázatokhoz kapcs.)
Előző évhez kapcsolódó támogatás
Előző évek bevételei
Különféle egyéb bevétel
EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN

Megnevezés
Immat javak és tárgyi eszközök értékesítése
Állat elhullás
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások
Bírság, késedelmi pótlék
Apeh késedelmi pótlék
Követelés értékvesztése
Adók, járulékok, illeték
Iparüzési adó, súlyadó
Kárenyhítési alap hozzájárulás
Behajthatatlan követelés
Előző évi támogatás visszavonása téves határozat miatt
Önkormányzatnak fizetett kés. Pótlék
Egyéb eredményt csökkentő tétel
OMMI kivezetés
Tárgyi eszköz selejtezés
Készletek selejtezése
Készletek értékvesztése
Mavír pótdíj

Tiszaszentimrei Mg Kft
5322. Tiszaszentimre, Erzsébet major

2012. évi éves beszámoló – Kiegészítő melléklet

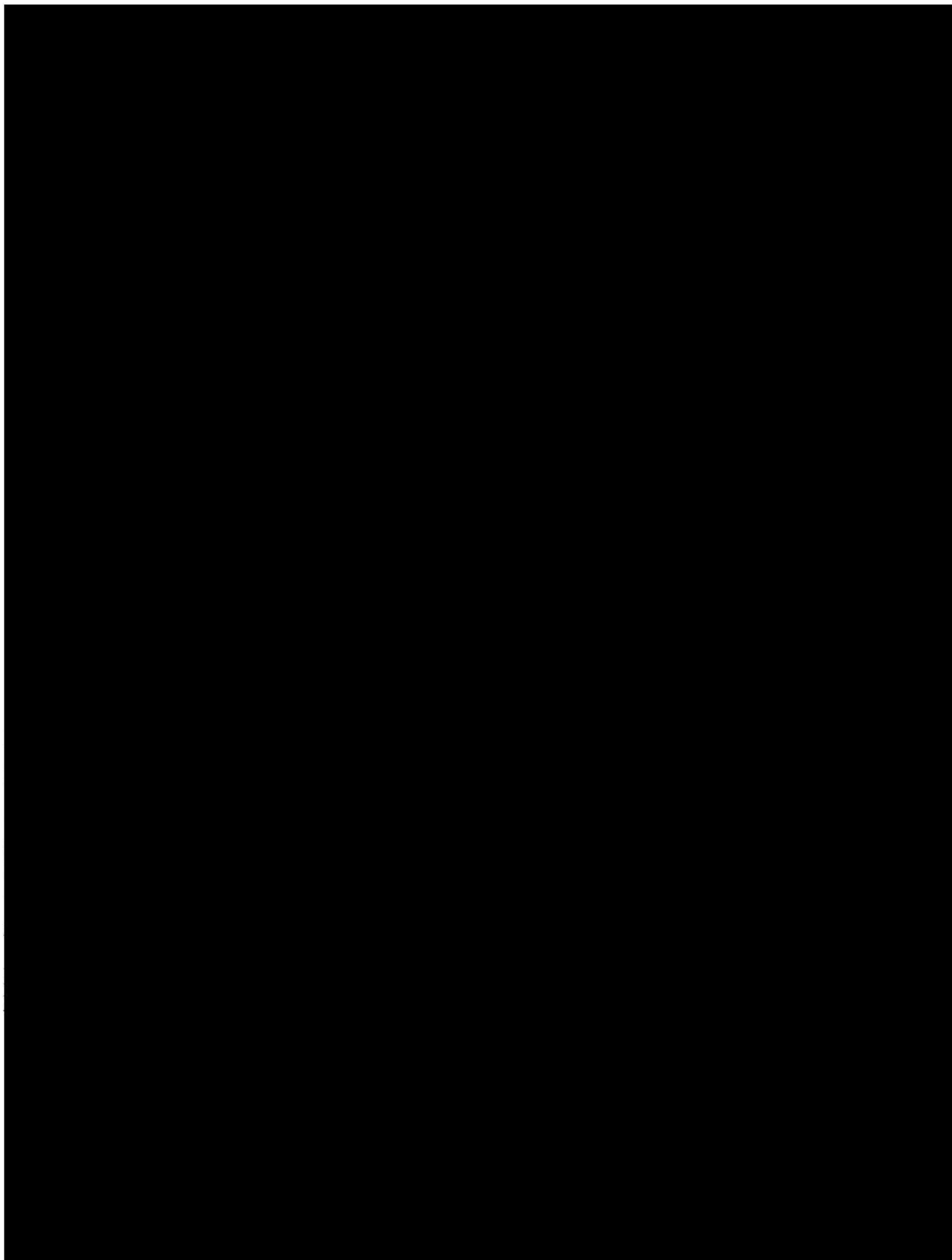
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN
EGYÉB BEVÉT. - RÁFORD. KÜLÖNBÖZETE

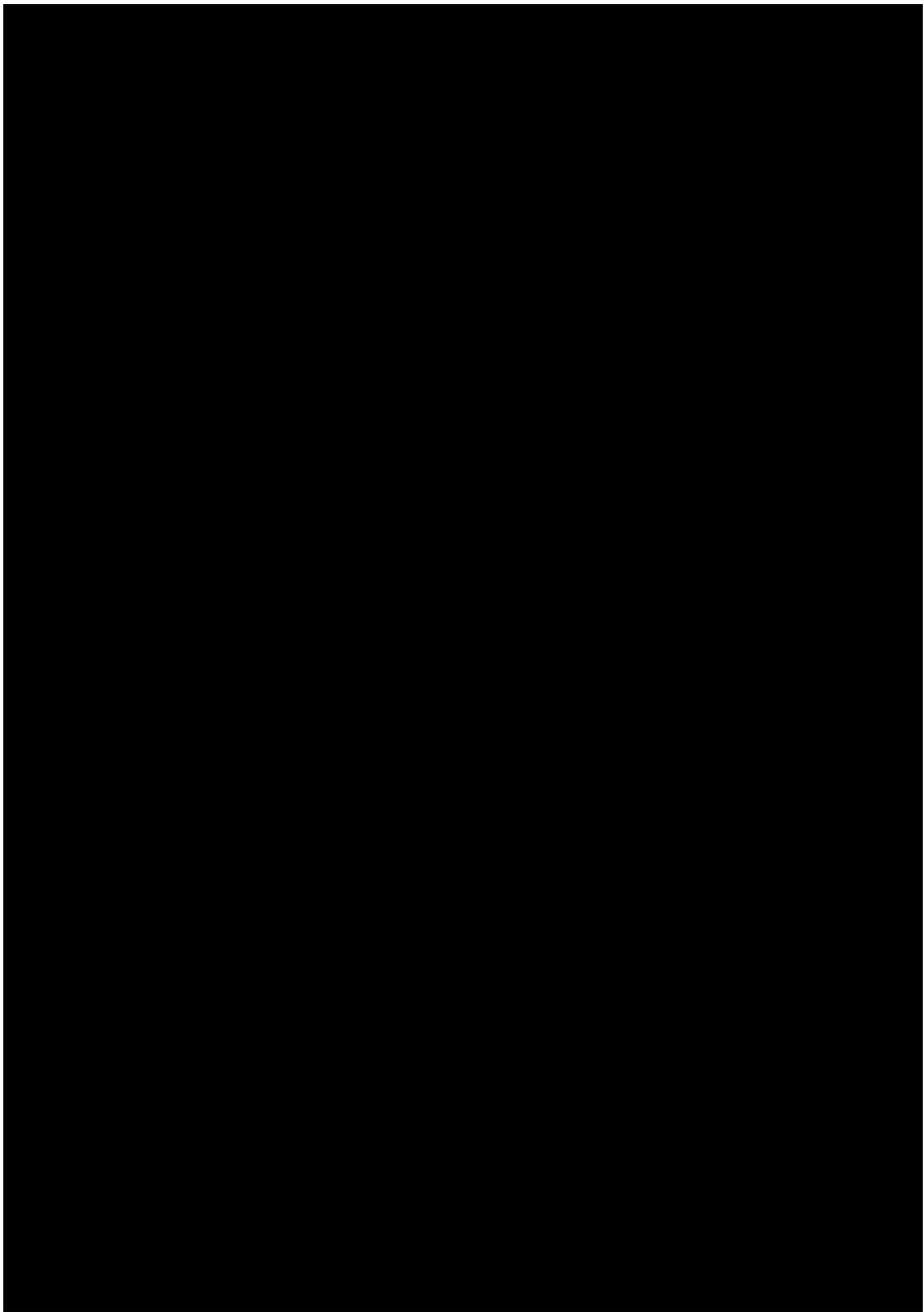


KFT.

Független könyvvizsgálói jelentés

A TISZASZENTIMREI MG. KFT tulajdonosainak

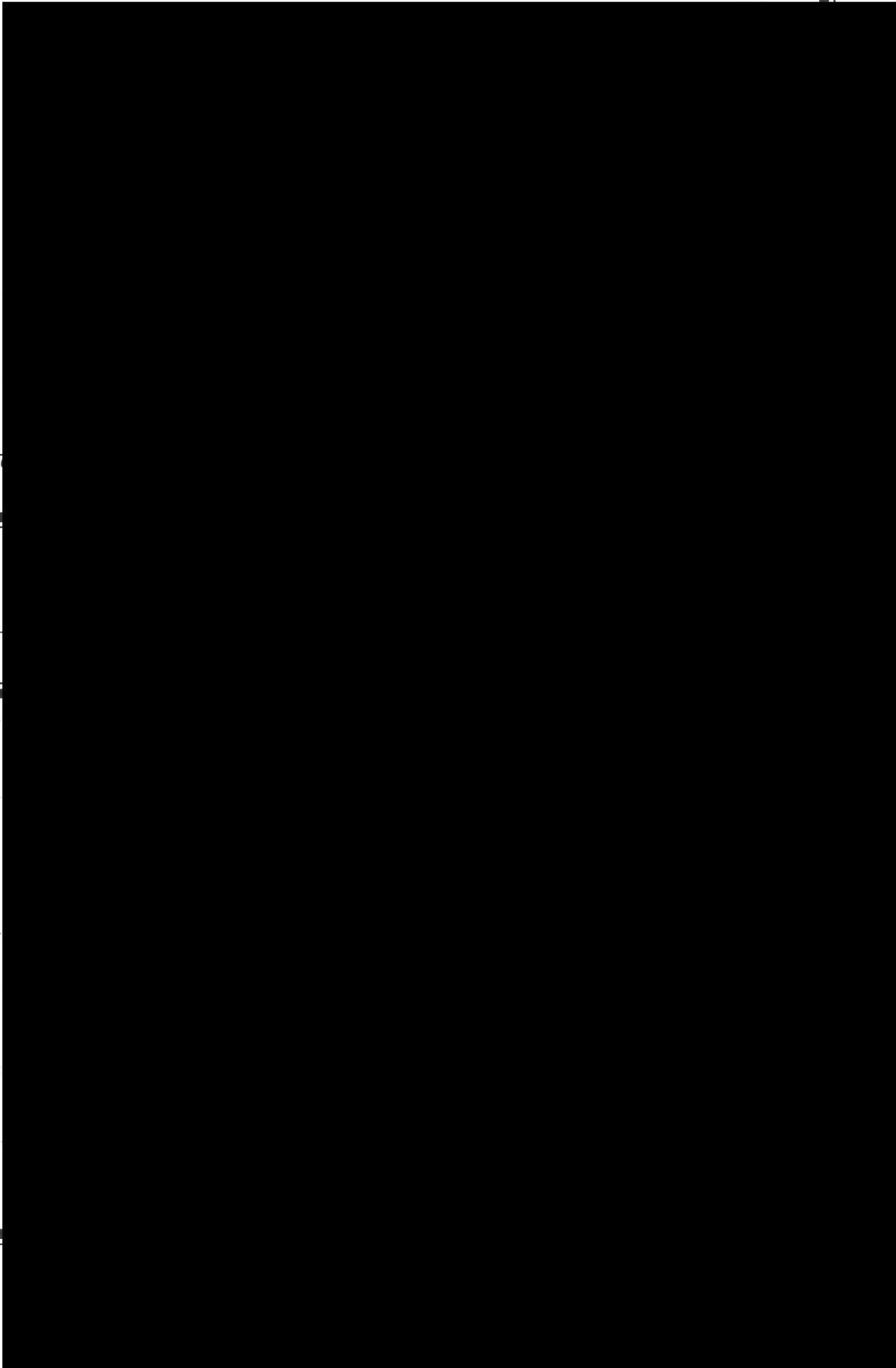




Nevet a képesítési követelményekben
meghatározott és a jogszabály szerint záróvizsga
részeként előírt nyelvvizsgájról szóló bizonyítványt
bemutatta, így részére a végzettséget tanúsító
oklevelet a kelt 2011.06.30. dátummal adta ki.

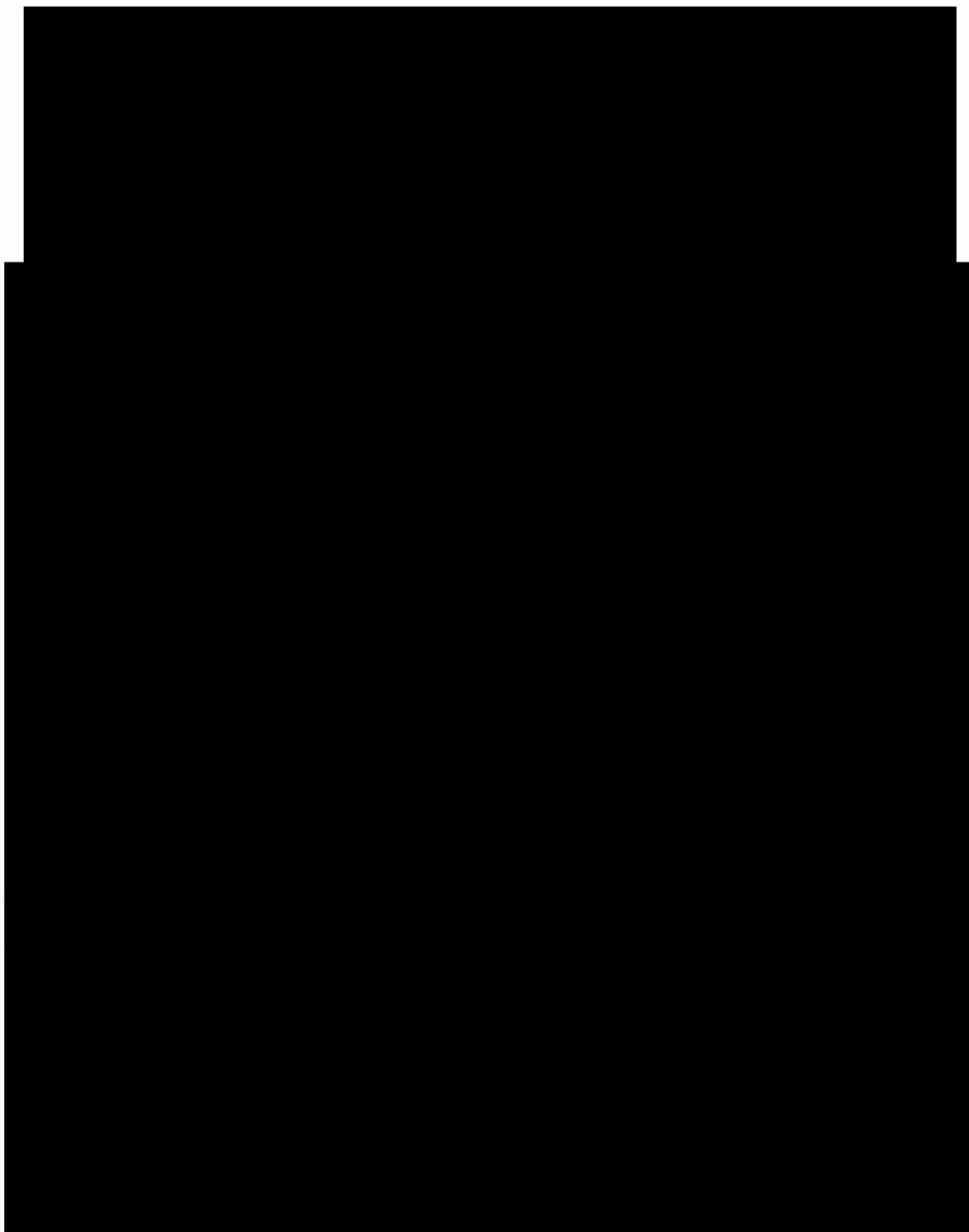


A. Tű. 1124/E. r. sz. - 9196 - Pátria Nyomda Rt. - (Fsz: 59328)
Létre: OM rendelet B. Gy. 2002. XI. 21.

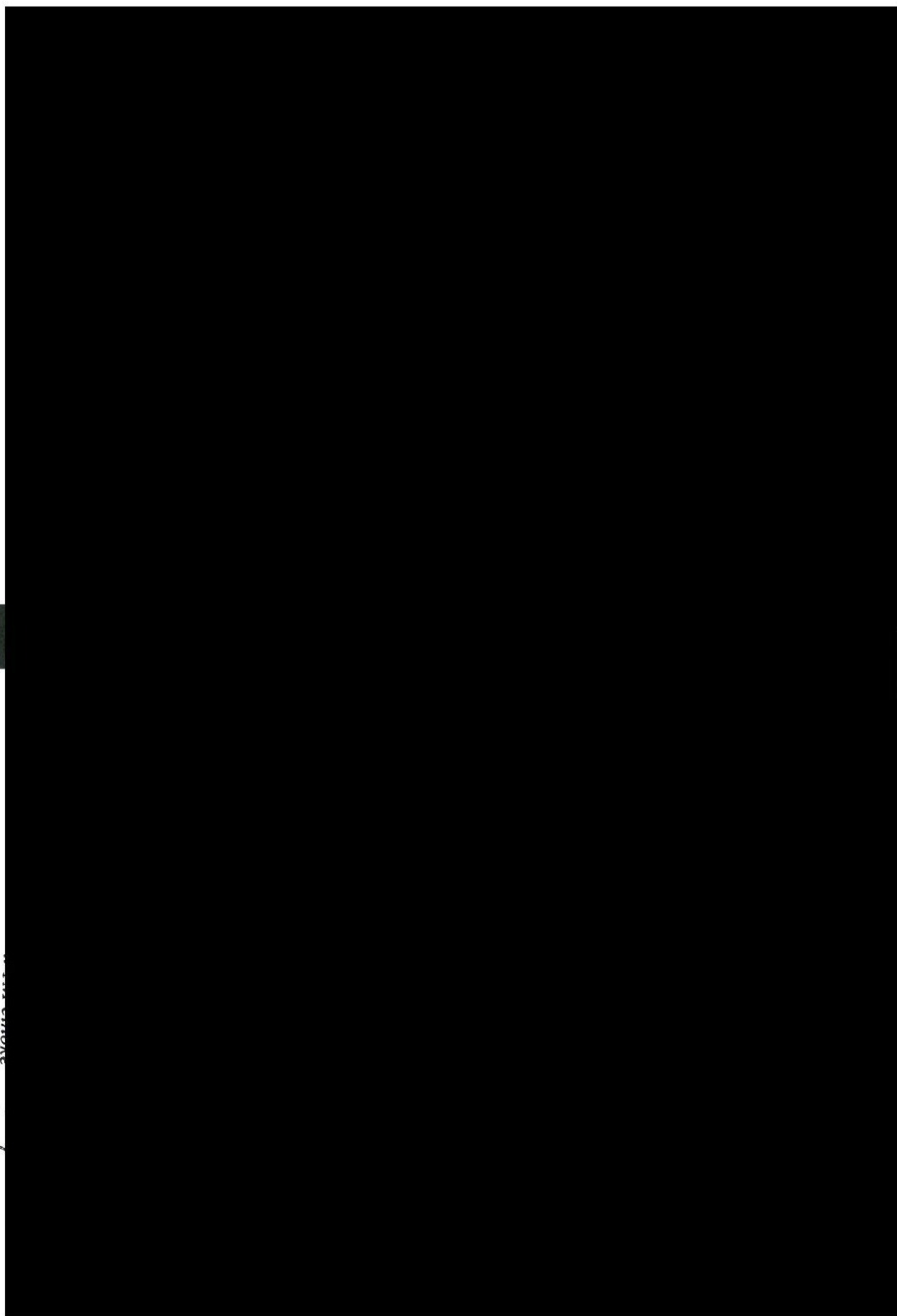


Sorszám: 164/2006

TANÚSÍTVÁNY

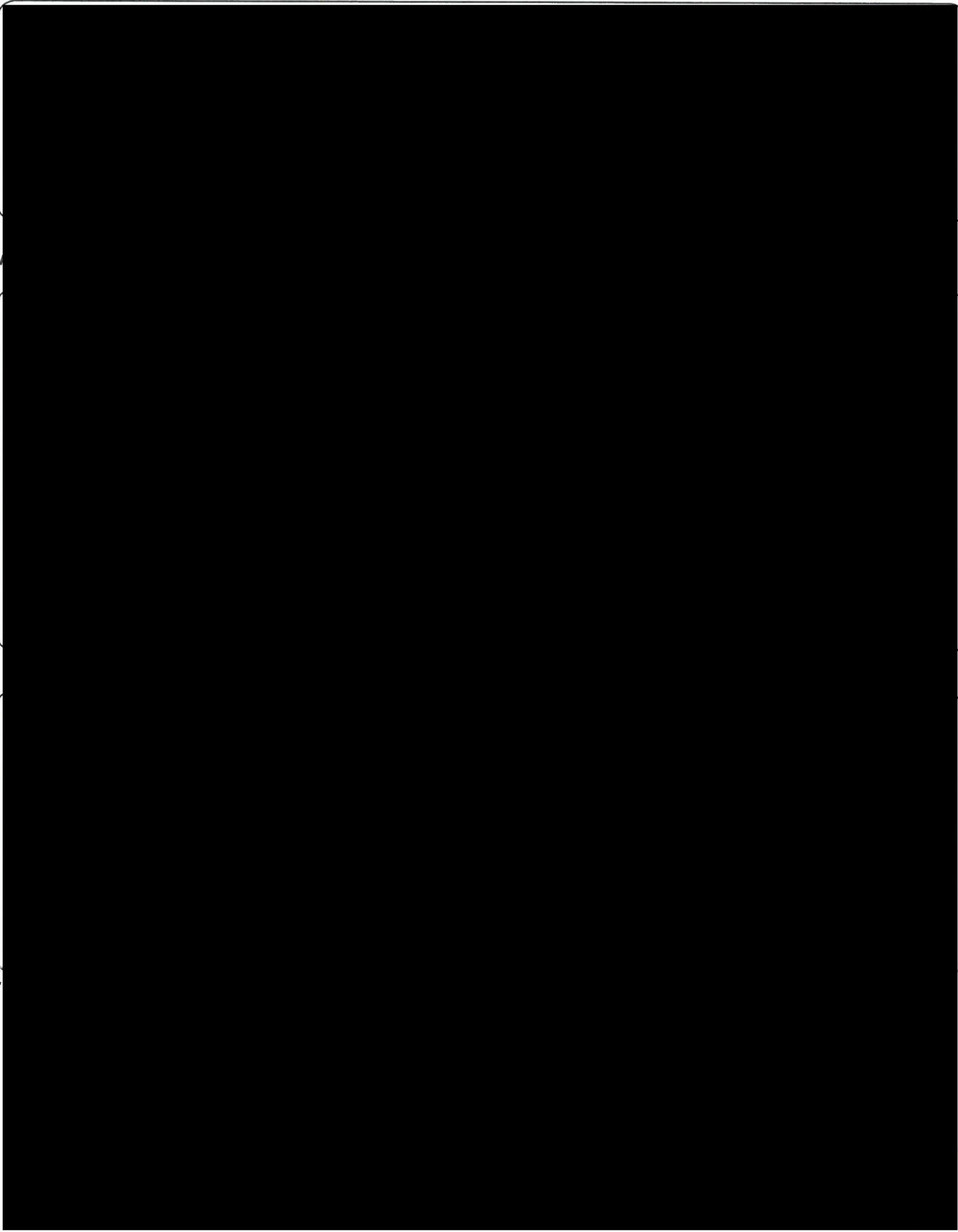


Adószám: 164/2006
73-5.



P.H.







Tenyész



Tenyésze



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
5000 SZOLNOK JÓZSEF ATTILA ÚT 22-24.
Telefon:56/502-914 Telefax:56/507-577



Ügyszám: 3295932713

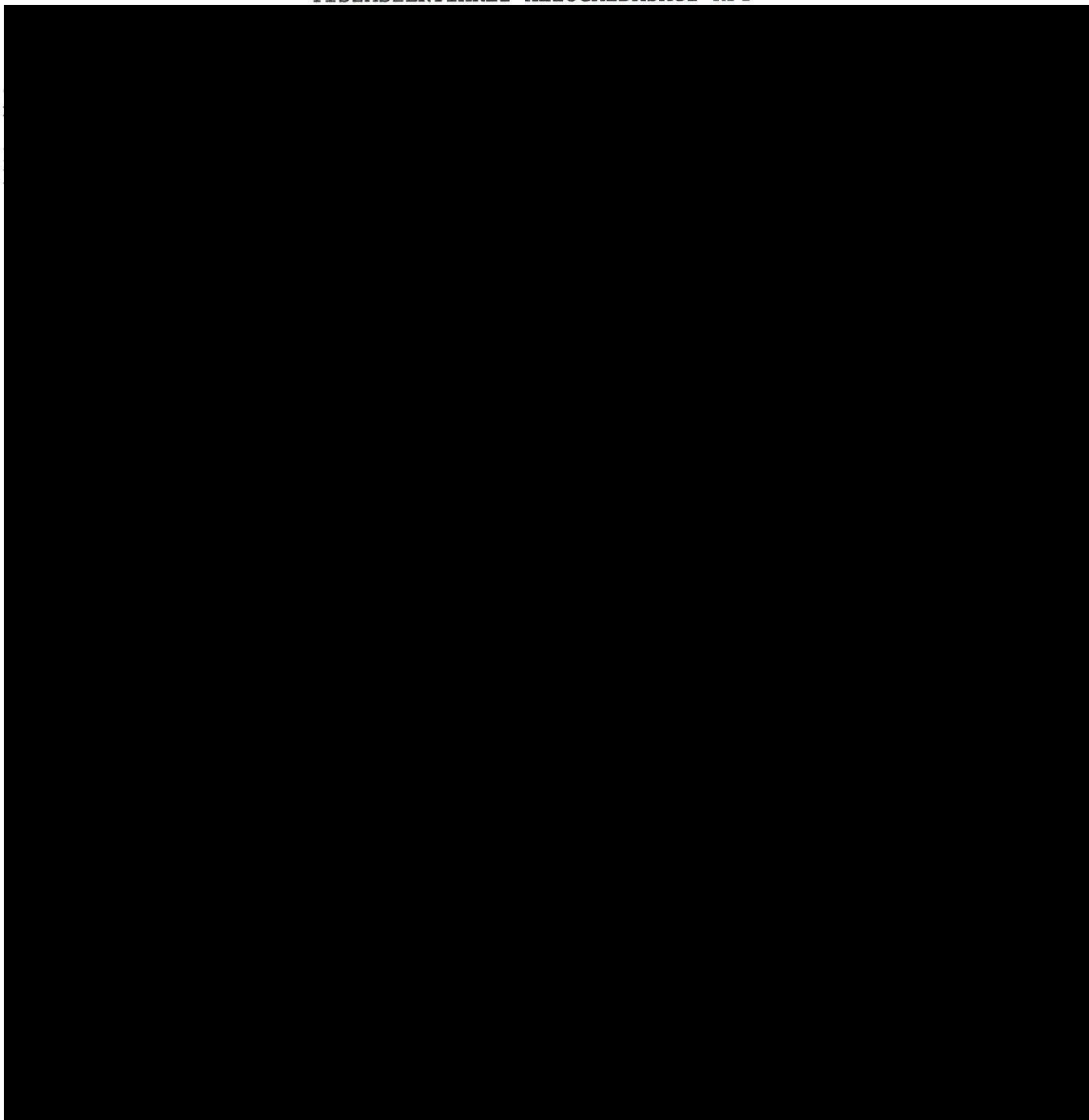
Ügyiratszám: 6899554541

Ügyintéző: [REDACTED]

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások
- alapján igazolom, hogy:

TISZASZENTIMREI MEZŐGAZDASÁGI KFT





Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal

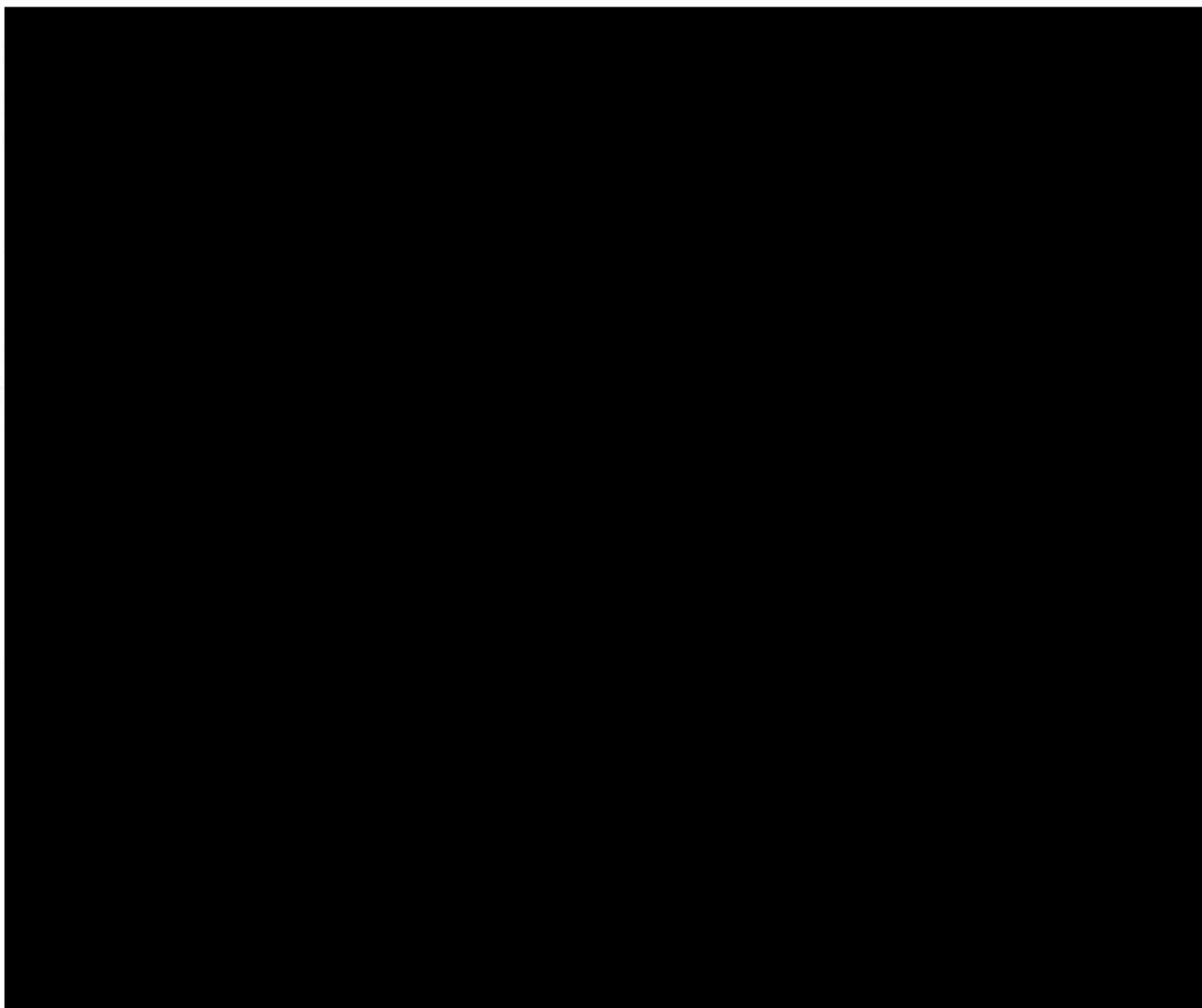
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;

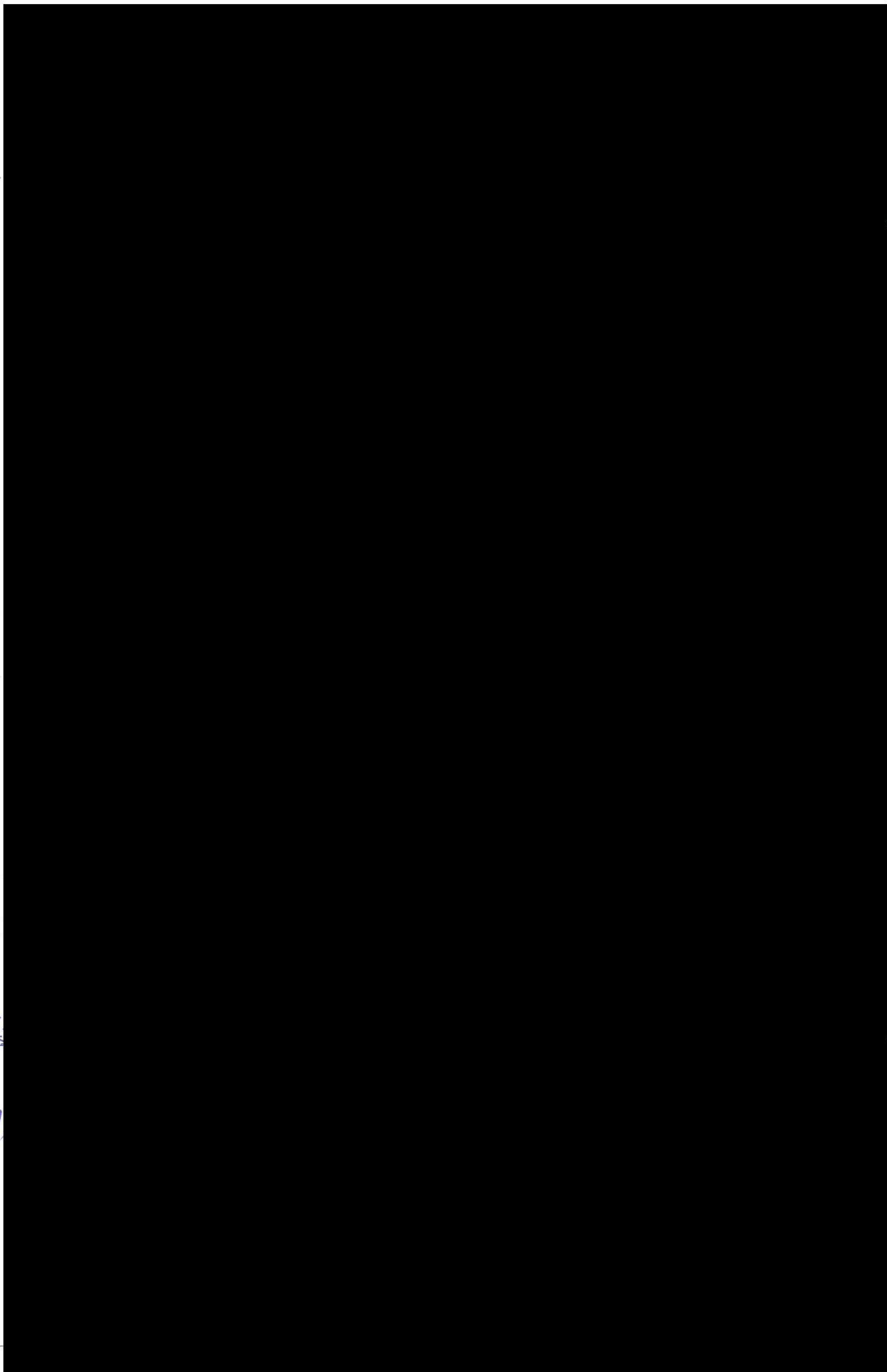
e-mail: igazgatas@tiszaszentimre.hu; jegyzo@tiszaszentimre.hu

323-42/2013.

IGAZOLÁS



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY



Ek

Megf

**Ceg0116 Mediator 5.1**Szolnoki Törvényszék Cégbírósága
5000 Szolnok, Kossuth út 1.

Cégkivonat

A Cg.1
Erzsé

I. Cég

1.

2.

2/1.

5.

5/2.

6.

6/1.

6/2.

7.

7/1.

8.

8/1.

8/2.

8/3.

8/4.

8/5.

8/6.

8/7.

8/8.

8/9.

8/10.

8/11.

8/12.

8/13.

8/14.

8/15.

8/16.

8/17.

8/18.

8/19.

8/20.

8/21.

8/22.

902.
9/174.

9/175.

9/176.

9/177.

9/178.

9/179.

9/180.

9/181.

9/182.

9/183.

9/184.

9/185.

9/186.

9/187.

9/188.

9/189.

9/190.

9/191.

9/192.

9/193.

9/194.

9/195.

9/196.

9/197.

9/198.

9/199.

9/200.

9/201.

9/202.

9/203.

9/204.

10.
10/1.

11.
11/9.

13.
13/25.

13/26.

14.
14/4.

18.
18/3.

20.
20/2.

21.
21/4.

32.
32/1.

32/2.

32/4.

32/11.

32/12.

32/13.

32/14.

32/15.

45.
45/1.

II. Cégforg

1.
1/44.

1/45.

1/46.

1/47.

1/48.

1/49.

1/50.

1/51.

1/52.

1/53.

1/54.

1/55.

1/58.

1/60.

1/61.

1/62.

1/63.

1/64.

1/65.

1/66.

1/68.

1/69.

1/70.

1/71.

1/72.

2.
2/1.

3.
3/1.

A Szolnoki
végzés

A kiadás

Szolnoki

A kiadás

Készült

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

