

Tejgazdaság Kft.
HB-247/2013.

Hortobágyi Nemzeti
Park Igazgatóság

3. melléklet

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP
I.

Pályázati azonosító szám: HB-247/2013

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó	neve:	TEJGAZDASÁG KFT
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:	
	Képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adószám/adóazonosító jel		
Természetes személy személyigazolvány száma		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
e-mail cím:		

A számlavezető pénzintézet neve:
A számlavezető pénzintézet címe:
Számlaszám:

Kelt: Budapest, 2013 év 10 h

TAR JÓZSEF
TEJGAZDASÁG KFT.

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás]

TEJGAZDASÁG KFT.

6. melléklet

Nyilatkozat pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

Alulírott TAR JÓZSEF mint a(z) TEJGAZDASÁG KFT. (székhely: HOGÓ BAKMAZÚJVÁROS, VEBES PÉTER UJA)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-247/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre
került Pályázati Kiírás 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esem a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés, valamint 23. §-ban foglalt, a haszonbélrelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetőleg a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal (a továbbiakban: NPI) szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A a) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott, együttes igazolás a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) és a helyi adók vonatkozásában szintén 30 napnál nem régebbi, az

TEJGAZDASÁG KFT.

önkormányzat jegyzőjének eredeti, vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.

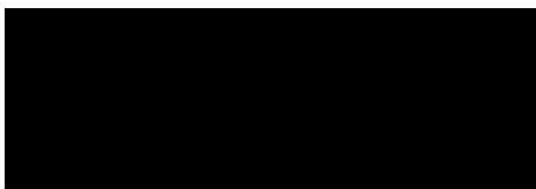
Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, egészségbiztosítási alapot megillető járulékok, és egészségügyi hozzájárulás, a nyugdíjbiztosítási alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt: *Balmazújváros, 2013. 10. 24.*



.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni

az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű
aláírás]





- 1/1 -
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
4029 DEBRECEN FARAKTÁR U.29/C
Telefon:52/517-200 Telefax:52/529-546



Ügyszám: 5424187166

Ügyiratszám: 5574492824

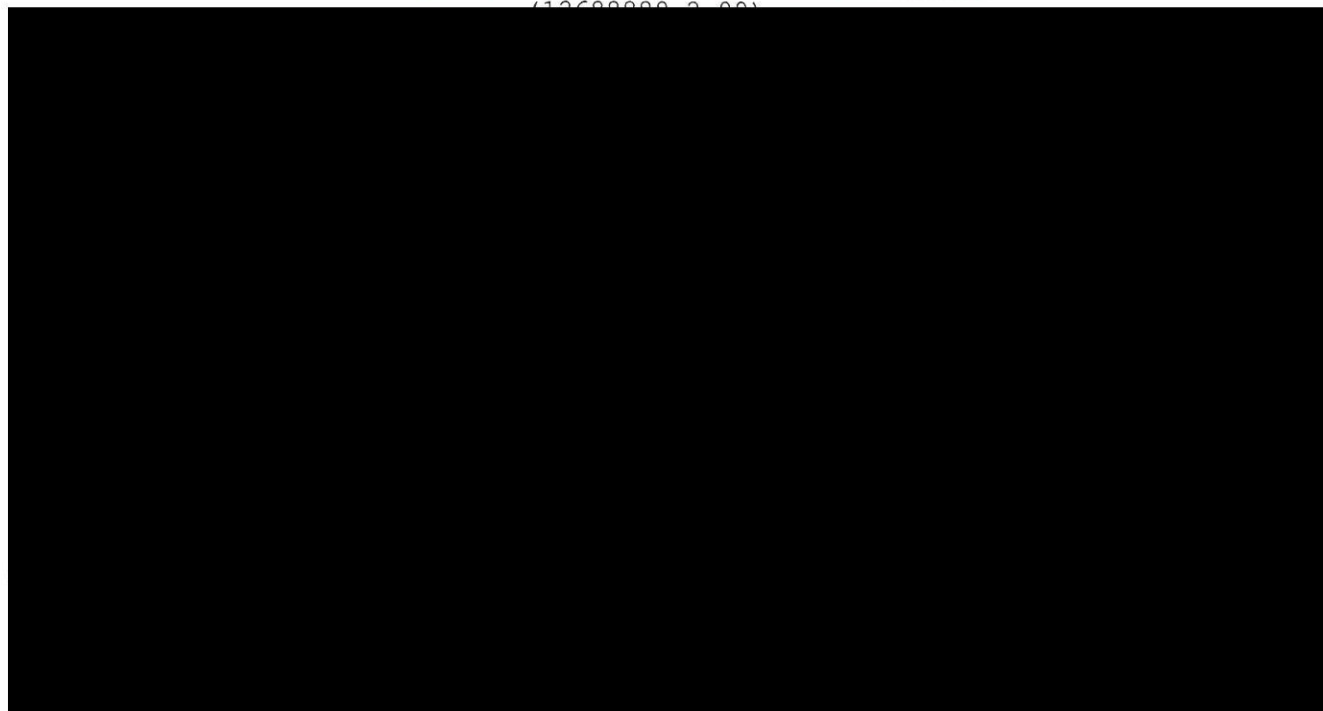
Ügyintéző: [REDACTED]

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

TEJGAZDASÁG KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(12688888-2-00)



Ellenőrzési azonosító: 6808299544254278983399130

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

Handwritten signature: Tiber Molnár

Handwritten signature: [illegible]

DR. MOLNÁR TIBOR
ügyvéd

2013 -10- 22

Dr. Molnár Tiber
ügyvéd

4660 Balmazújváros, Szoboszlói u. 8.
Telefon: (30) 9786-995
Adószám: 58220537-3-29



-4-



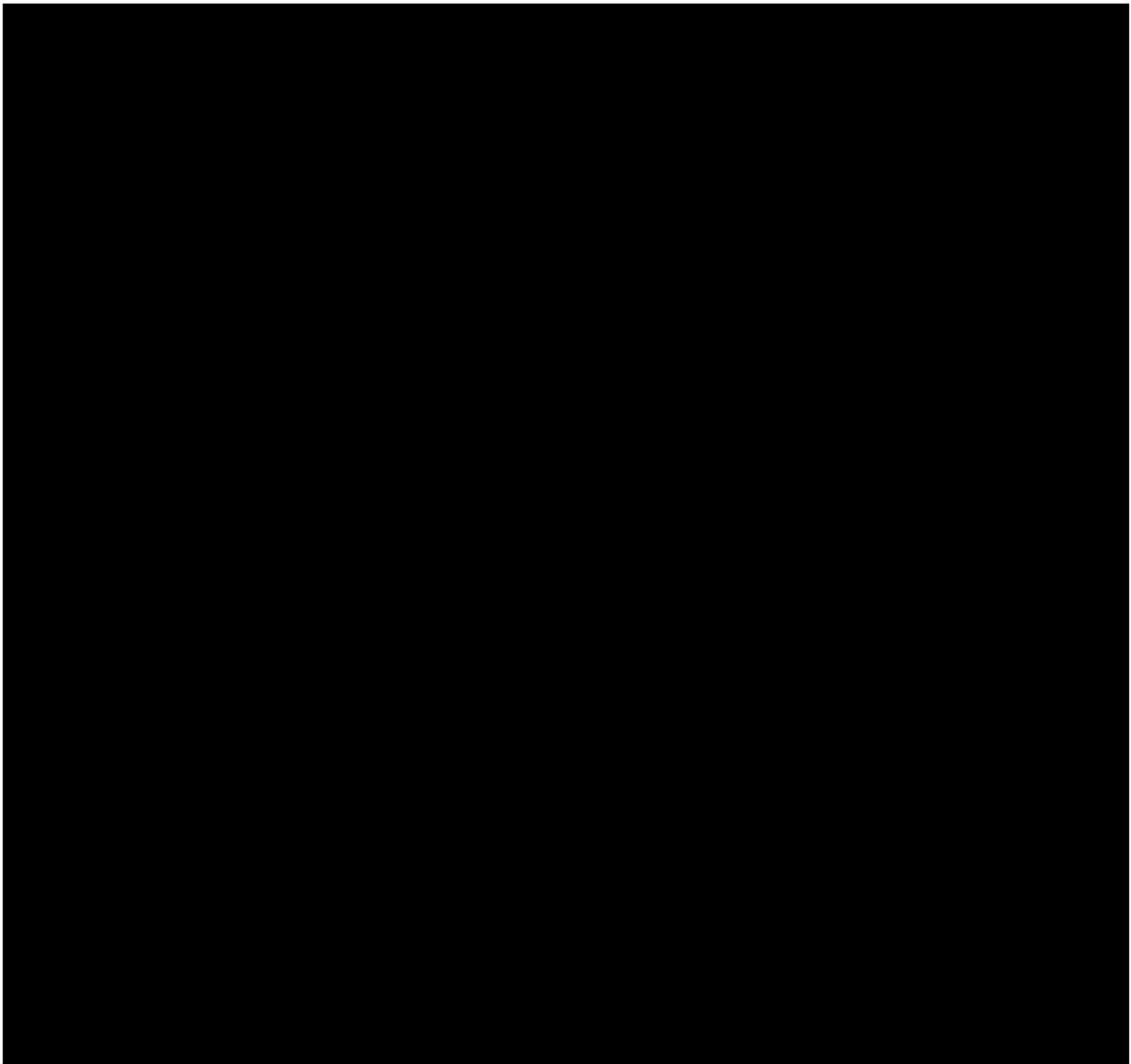
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK J E G Y Z Ő J E

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52 / 588-400 * Fax: 52 / 588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>

Ügyiratszám: 10217-2/2013.

Ügyintéző: [REDACTED]

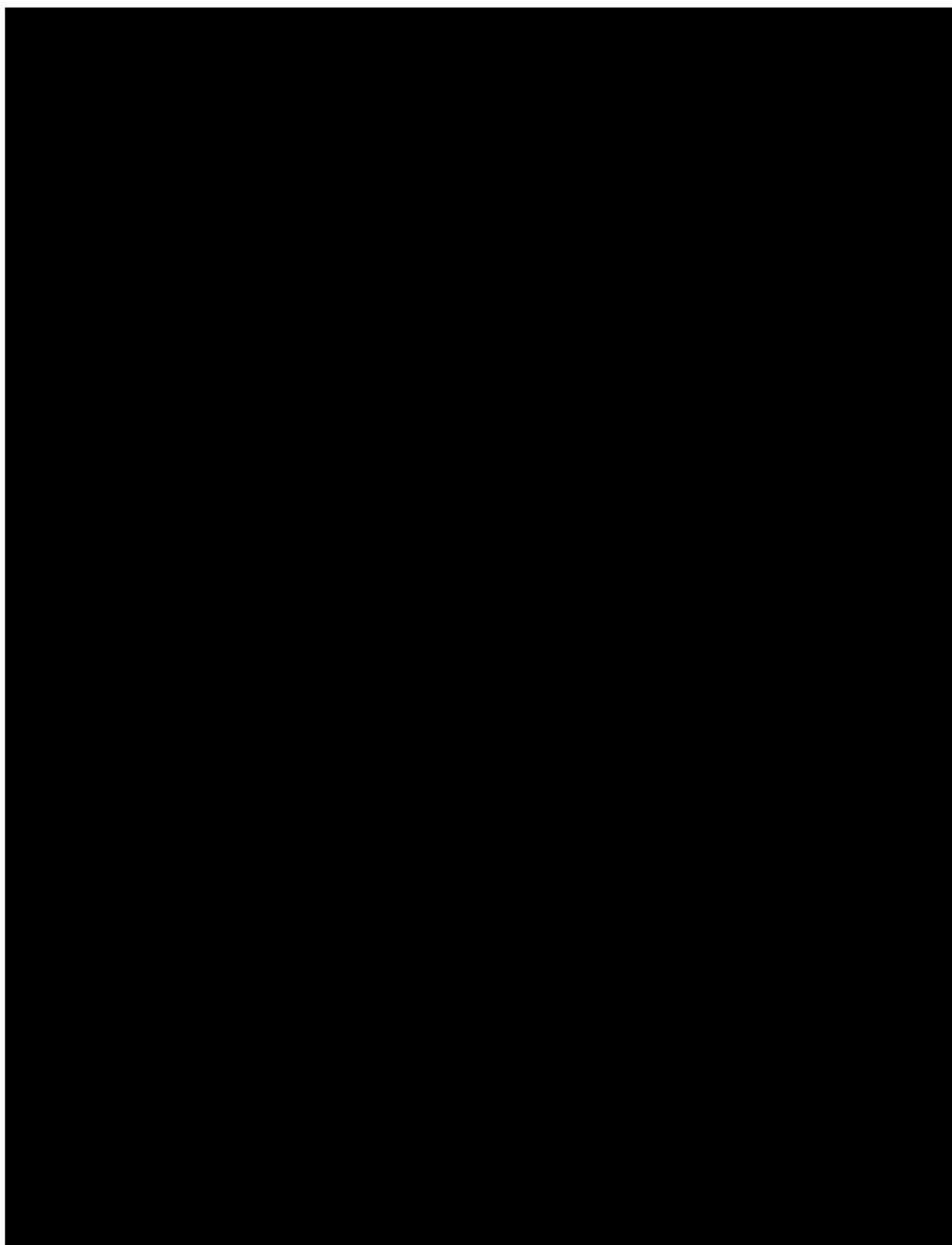
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY



Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. szám. Tel:580-102 /25. Fax:370-035
E-mail:hivatal@balmazujvaros.hu

Ügyintézőneve: [REDACTED]
Ügyirat szám:282-257/2013.

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

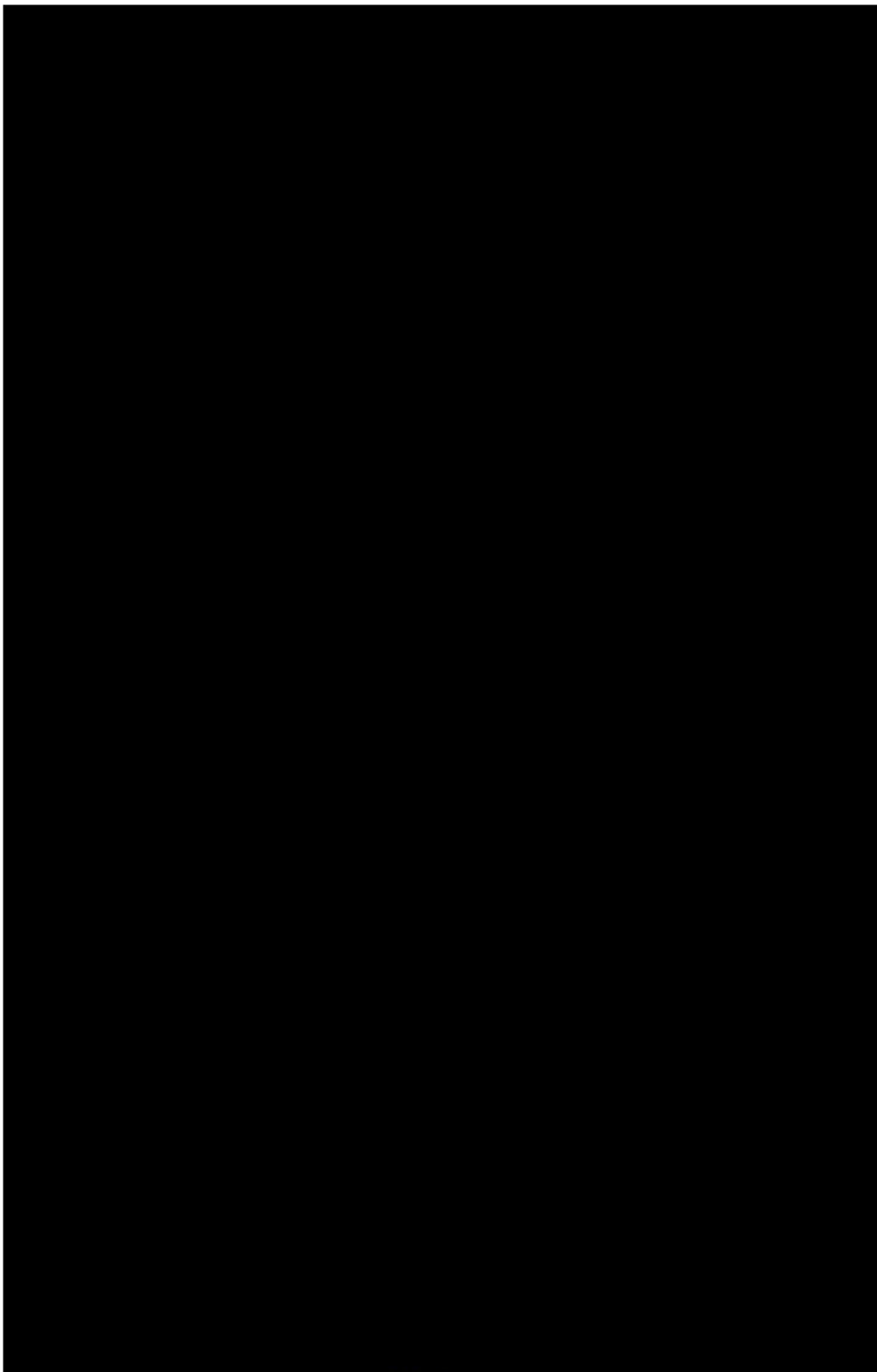


TEIGAZDASÁG KR.



Ügyintézőneve: XXXXXXXXXX
Ügyirat szám:282-256/2013

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY





Ceg0109 Mediator 5.1

Debreceni Törvényszék Cégbírósága
4026 Debrecen, Perényi u. 1.

Cégkivonat

A Cg.
Balm

I. Cég

1.

2.

2/1.

5.

5/1.

7.

7/2.

7/3.

7/4.

7/5.

7/6.

7/7.

7/8.

7/9.

4026 Debrecen, Perényi u. 1.
4026 Debrecen, Perényi u. 1.
4026 Debrecen, Perényi u. 1.
4026 Debrecen, Perényi u. 1.
4026 Debrecen, Perényi u. 1.



8.
8/1.

8/2.

8/3.

8/4.

8/5.

8/6.

8/7.

8/8.

902.
9/53.

9/54.

9/55.

9/56.

9/57.

9/58.



9/59.

9/60.

9/61.

9/62.

9/63.

9/64.

9/65.

9/66.

9/67.

9/68.

9/69.

9/70.

9/71.

9/72.



9/73.

9/74.

9/75.

9/76.

9/77.

9/78.

9/79.

11.
11/3.

13.
13/5.

14.
14/2.



16.
16/1.

16/2.

16/3.

20.
20/2.

21.
21/3.

32.
32/2.

32/3.

32/7.

32/8.

32/9.

32/11.

II. Cégt

1.
1/30.

1/31.

1/32.

1/33.

1/34.



1/35.

1/36.

1/37.

A Debre
végzése

A kiadm

Debrece

A kiadm

Készült:

7/b melléklet

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott TEJGAZDASÁG KFT. (székhely: H-060 BALMAZÚJFAROS) (lakóhely: VERES PETER U.1) pályázó (által meghatalmazott képviselője TAR JOZSEF) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) H-247/2013 azonosító számú pályázati eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a(z) [teljes cégnév]

TEJGAZDASÁG KORLÁTOLT FELELŐSSÉGU TÁRSASÁG a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Egyben kijelentem, hogy az HNPI írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon a HNPI részére megküldöm.

Kelt: Balmazújváros, 2013.10.24.

CSA

A Gazdasági társaságokról szóló 2008. évi CXCV. törvény 30 napnál nem régebbi, az illetékes hatóságtól benyújtás jelen nyilatkozathoz

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilatkozata

Alulírott TAR JÓZSEF mint a(z) MEZŐGAZDASÁG KFT (székhely: 1060 BALMAZUJVAROS /
VERES PETER U. 1.) pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI) HB-267/2013 azonosító számú pályázati
eljáráshoz közzétételre került Pályázati Felhívás 3. pontjában foglaltaknak megfelelően
ezennel felelősségem tudatában

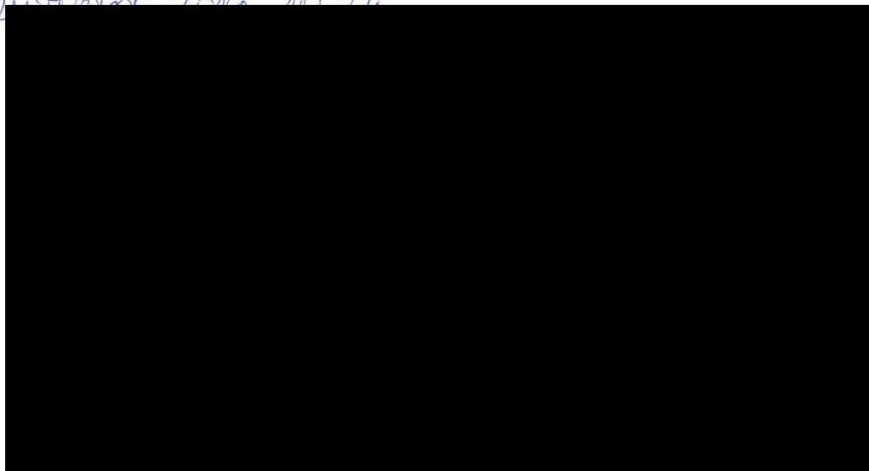
n y i l a t k o z o m

arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevételem több mint 50%-a
Tft.3.5. k pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott.

Csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a
számviteli jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló cégjegyzésre jogosult által
hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi
Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: Balmazújváros 2013. 10. 24.



Ükséges

Cégjegyzékszám

TEJGAZDASÁG KFT

a vállalkozás megnevezése

4060. Balmazújváros, Veres Péter utca 1. Tel.szám: 52/580-646

a vállalkozás címe, telefonszáma

2012

ÉVES BESZÁMOLÓ

Balmazújváros, 2013.május 29

Cégjegyzékszám

TEJGAZDASÁG KFT

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Mérlegfordulónap:

2012-12-31

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.+04.+05.+06.+07.+08.+09. sorok)			
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok			
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17. sorok)			
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	3. Egyéb berendezések, gépek, járművek			
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19+20+21+22+23+24+25 sor)			
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Balmazújváros, 2013.május 29

A vállalkozás vezetője (képviselője)

TEJGAZDASÁG KFT

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Mérlegfordulónap:

2012-12-31

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sorok)			
27.	I. KÉSZLETEK (28.+29.+30.+31.+32.+33. sorok)			
28.	1. Anyagok			
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	3. Növendék-, hizó-, és egyéb állatok			
31.	4. Késztermékek			
32.	5. Áruk			
33.	6. Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.+36.+37.+38.+39. sorok)			
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
36.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
38.	4. Váltókövetelések			
39.	5. Egyéb követelések			
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.+42.+43.+44. sorok)			
41.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben			
42.	2. Egyéb részesedés			
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.+47. sorok)			
46.	1. Pénztár, csekkek			
47.	2. Bankbetétek			
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.+50.+51. sorok)			
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
51.	3. Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sorok)			

Balmazújváros, 2013.május 29

TEJGAZDASÁG KFT

290

Cégjegyzékszám

TEJGAZDASÁG KFT

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Mérlegfordulónap:

2012-12-31

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sorok)			
54.	I. JEGYZETT TŐKE			
55.	I/a. Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névérté			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK			
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
62.	E. Céltartalékok (63.+64.+65. sorok)			
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			

Balmazújváros, 2013.május 29

P.H.

TEJGAZDASÁG KFT.

Cégjegyzékszám

TEJGAZDASÁG KFT

Mérlegfordulónap:

2012-12-31

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sorok)			
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sorok)			
68.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	2. Hátrasorolt köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
70.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.+73.+74.+75.+76.+77.+78.+79.)			
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	2. Átváltoztatható kötvények			
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	7. Tartós köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.+83.+84.+85.+86.+87.+88.+89.)			
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	1/a. Ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	2. Rövid lejáratú hitelek			
84.	3. Vevőktől kapott előlegek			
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
86.	5. Váltótartozások			
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	7. Rövid lej. köt.-ek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben			
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.+92.+93. sorok)			
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
93.	3. Halasztott bevételek			
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53+62+66+90 sorok)			

Balmazújváros, 2013.május 29



összegyzet

TEJGAZDASÁG KFT

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Mérlegfordulónap:

2012-12-31

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			01.
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			03.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			04.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			05.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)			06.
III.	Egyéb bevételek			07.
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			08.
05.	Anyagköltség			09.
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke			10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke			11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)			14.
10.	Béreköltség			15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			16.
12.	Bérjárulékok			17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)			18.
VI.	Értékcsökkenési leírás			19.
VII.	Egyéb ráfordítások			20.
VII/a.	Ebből: értékvesztés			21.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)			22.

Balmazújváros, 2013.május 29



TEJGAZDASÁG KFT

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Mérlegfordulónap:

2012-12-31

adatok E Ft-ban

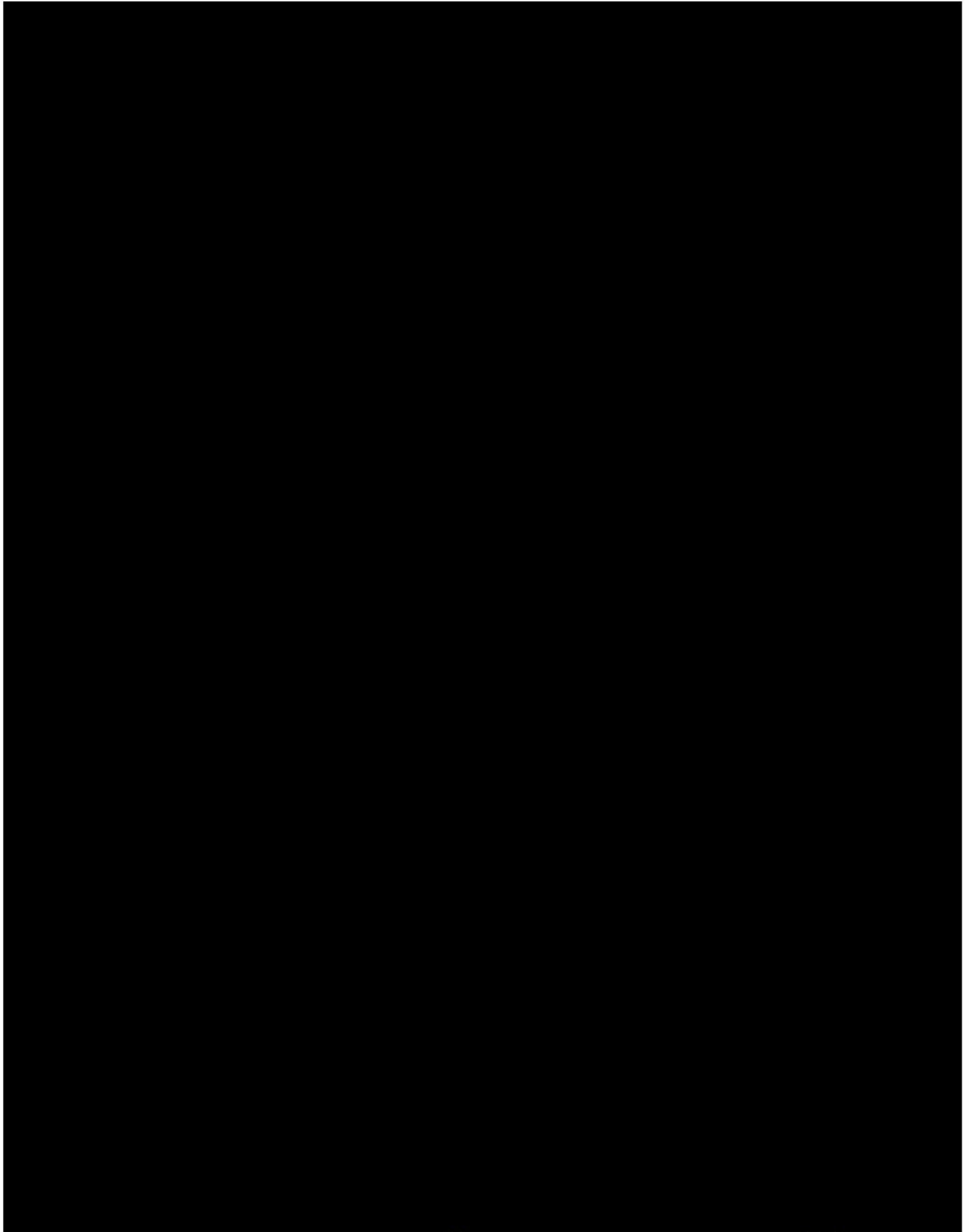
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)			
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)			
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)			
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII)			
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+22-23)			

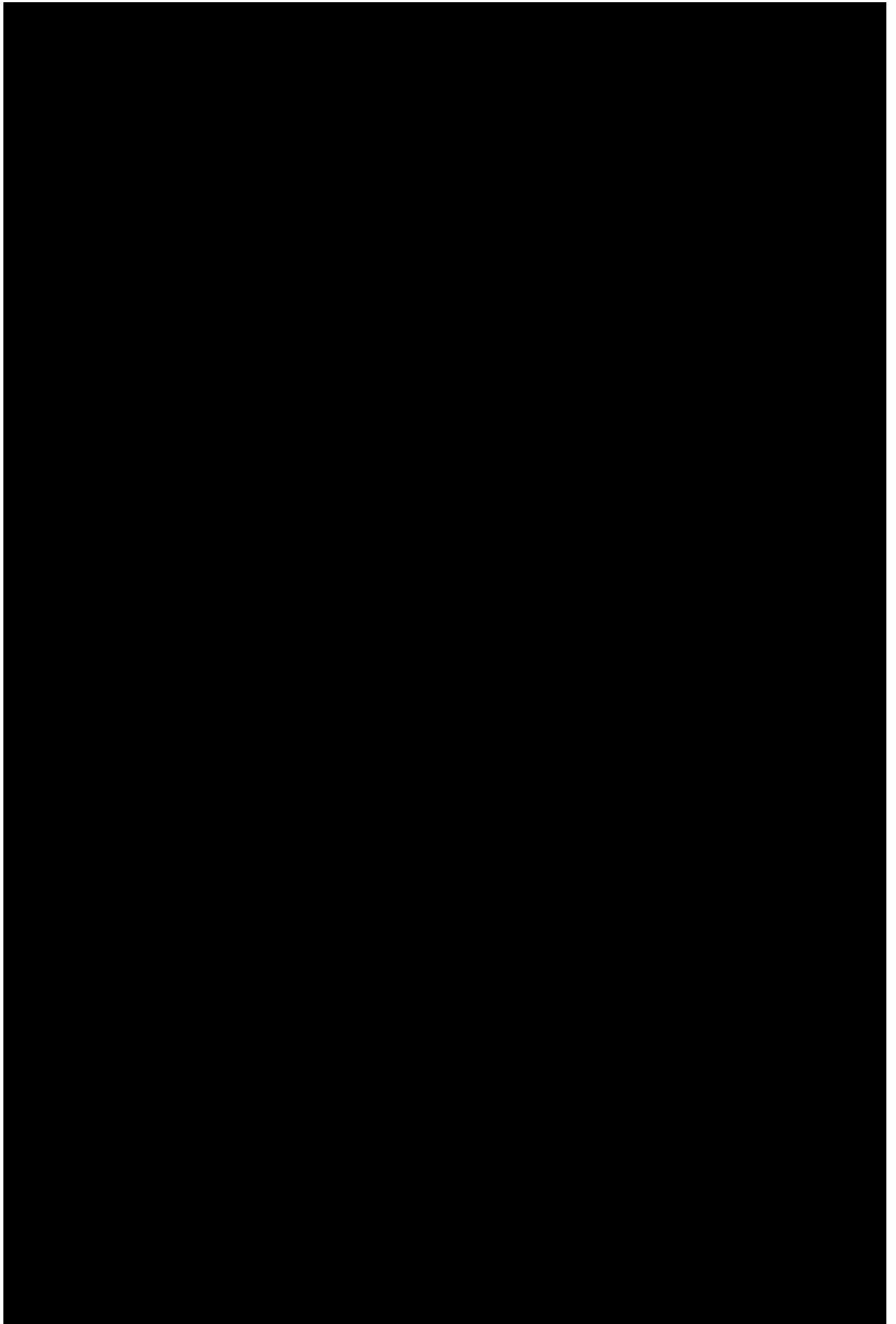
TEJGAZDASÁG KFT.

Balmazújváros, Veres Péter u. 1. székhelyű cég

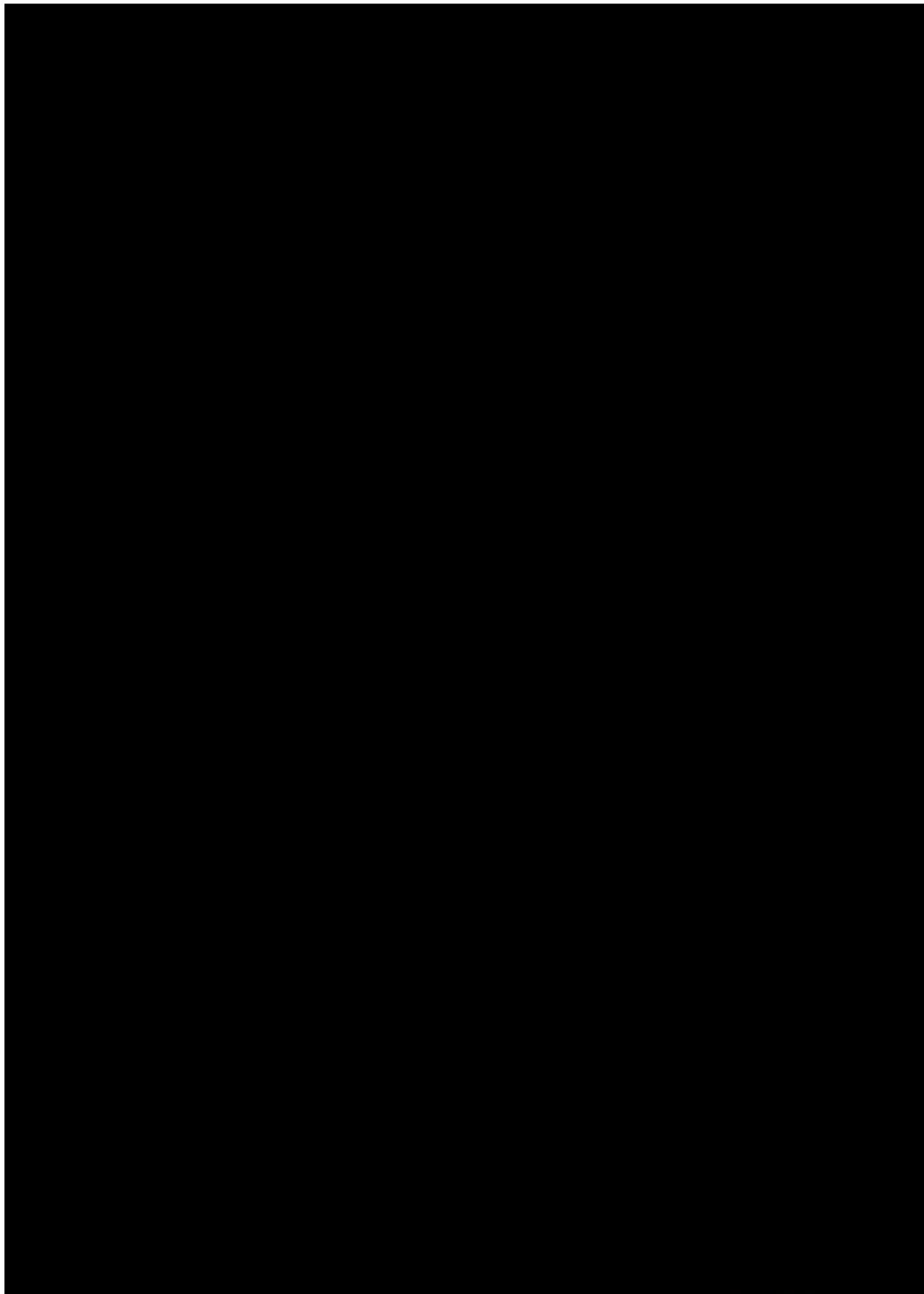
2012. évi Éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. Általános kiegészítések

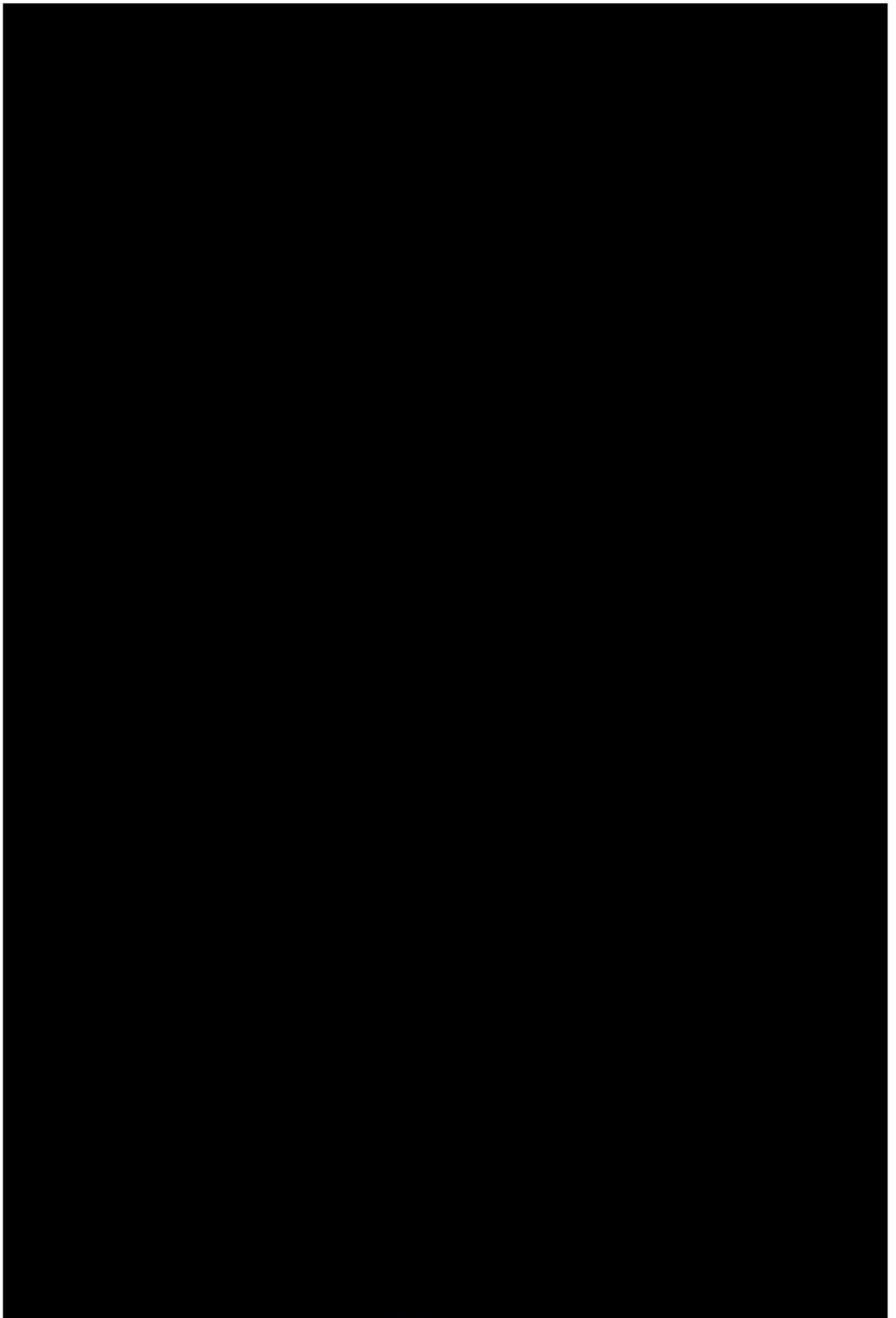




1. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése: A következő táblázatok mutatják.



Pénzügyi helyzet elemzése



Jövedelmezőségi helyzet elemzése

Sor- szám	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

15.

16.

17.

18.

19.

2. A m

2.1. A

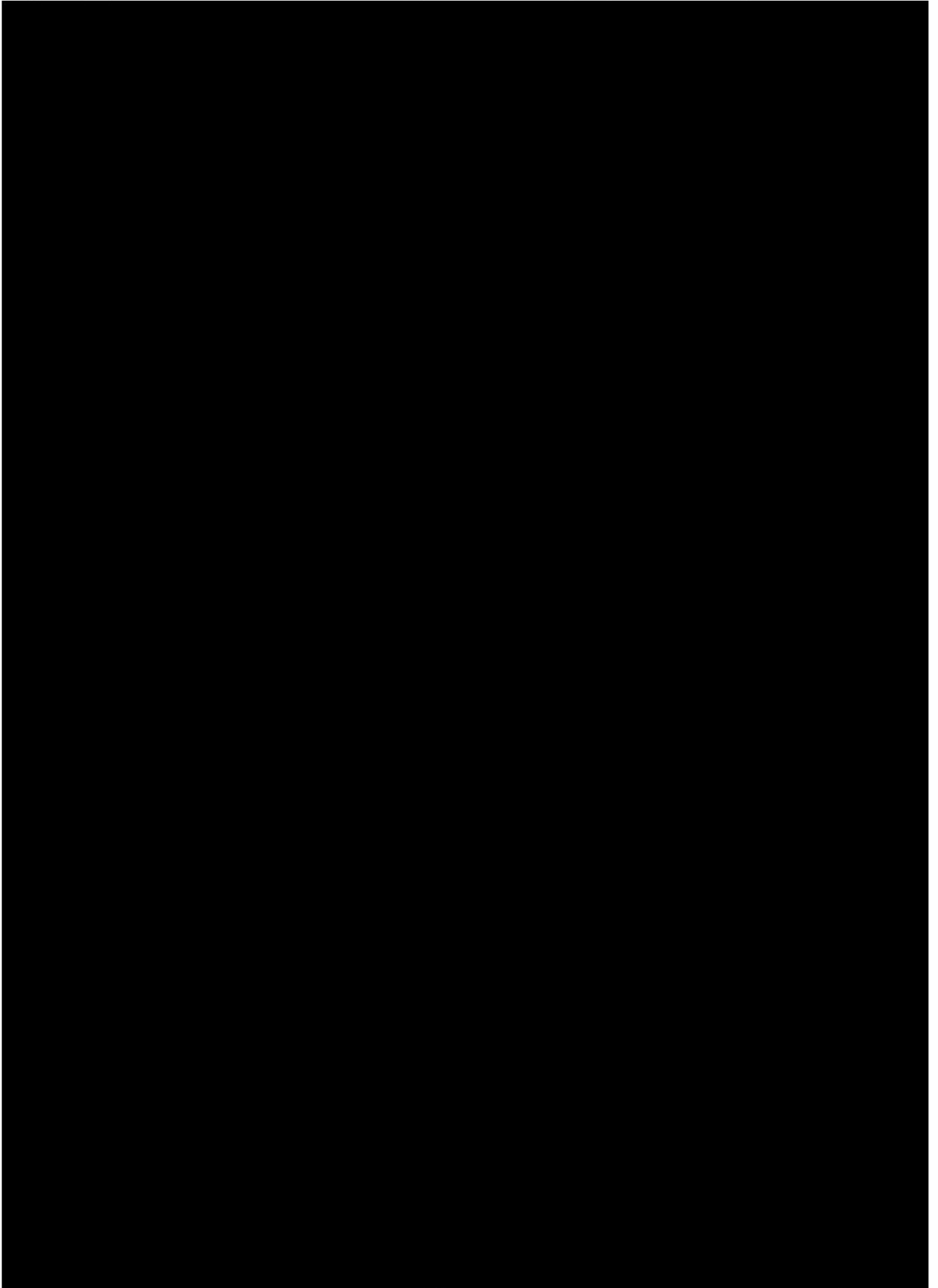
2.1.1. A

2.1.2. A

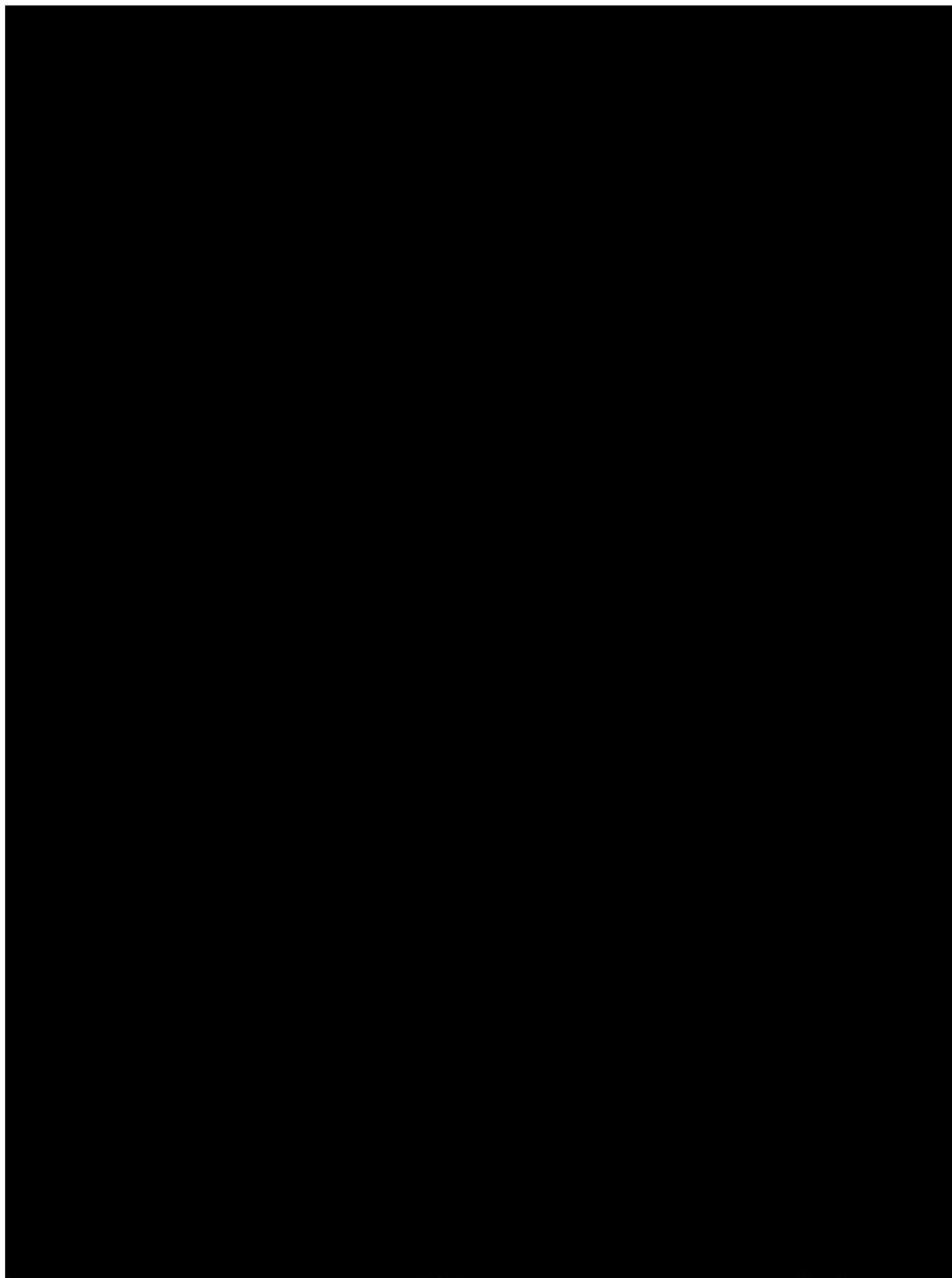
2.1.3. A

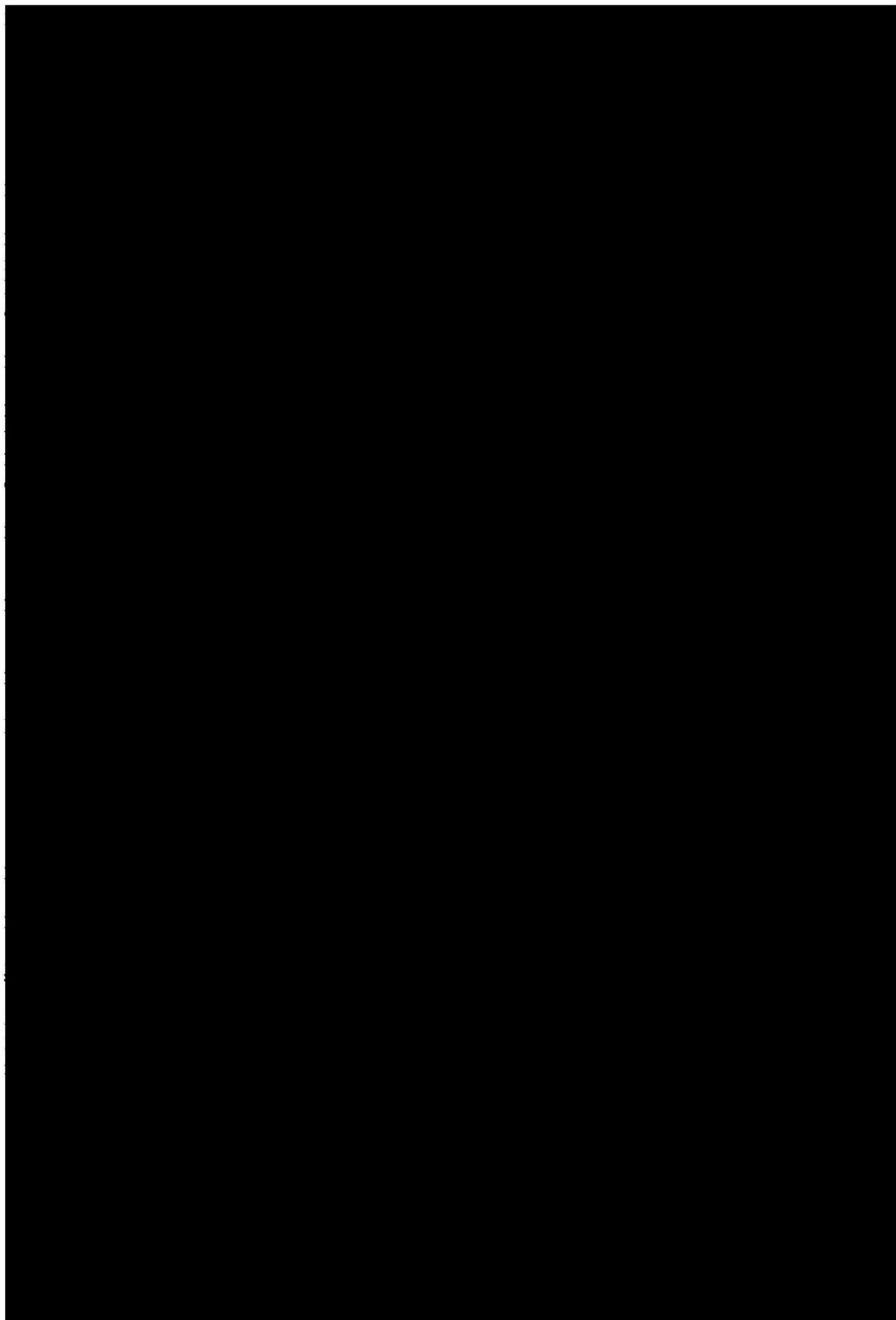
2.1.4. A

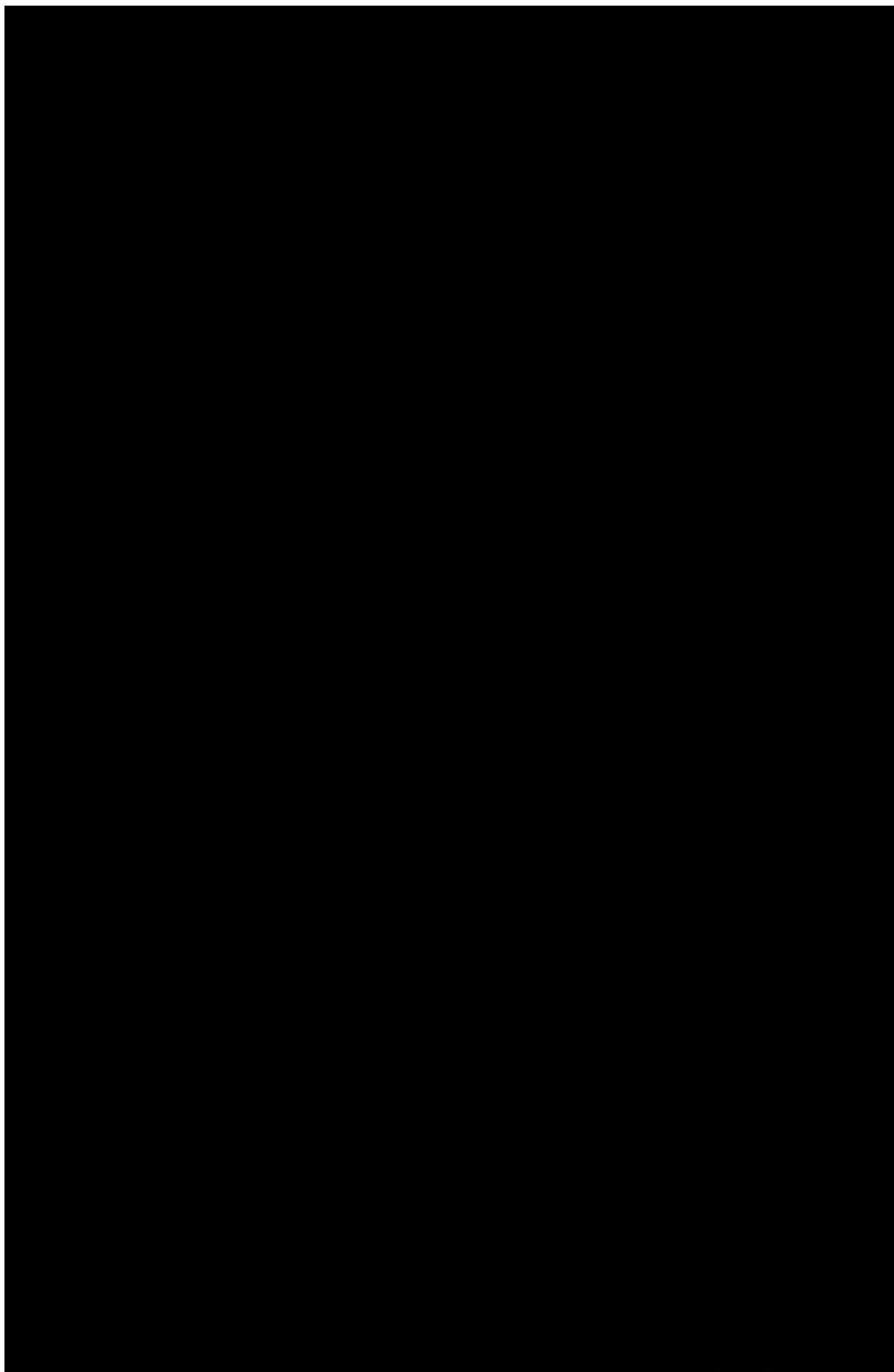
2.2. Eszközök

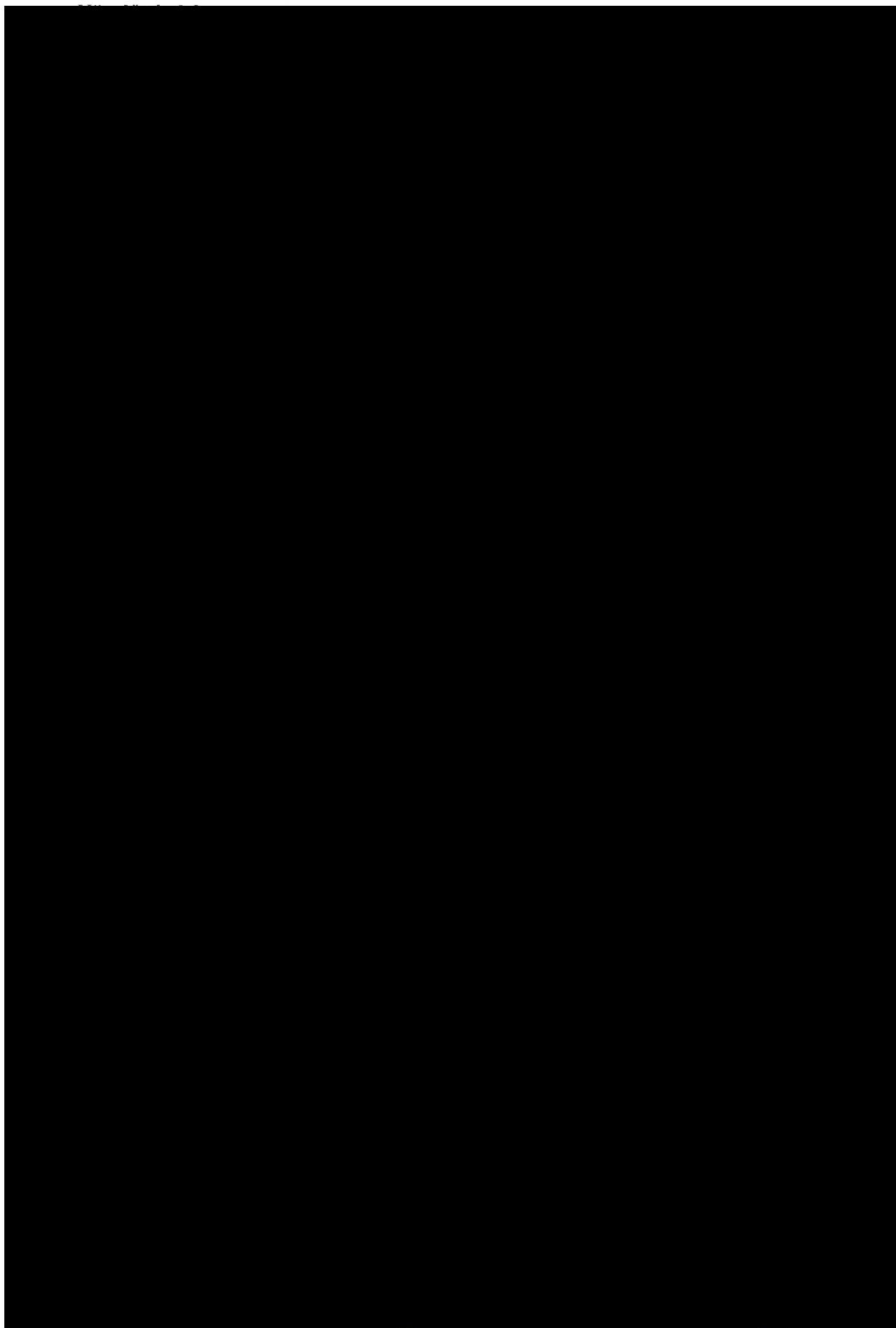


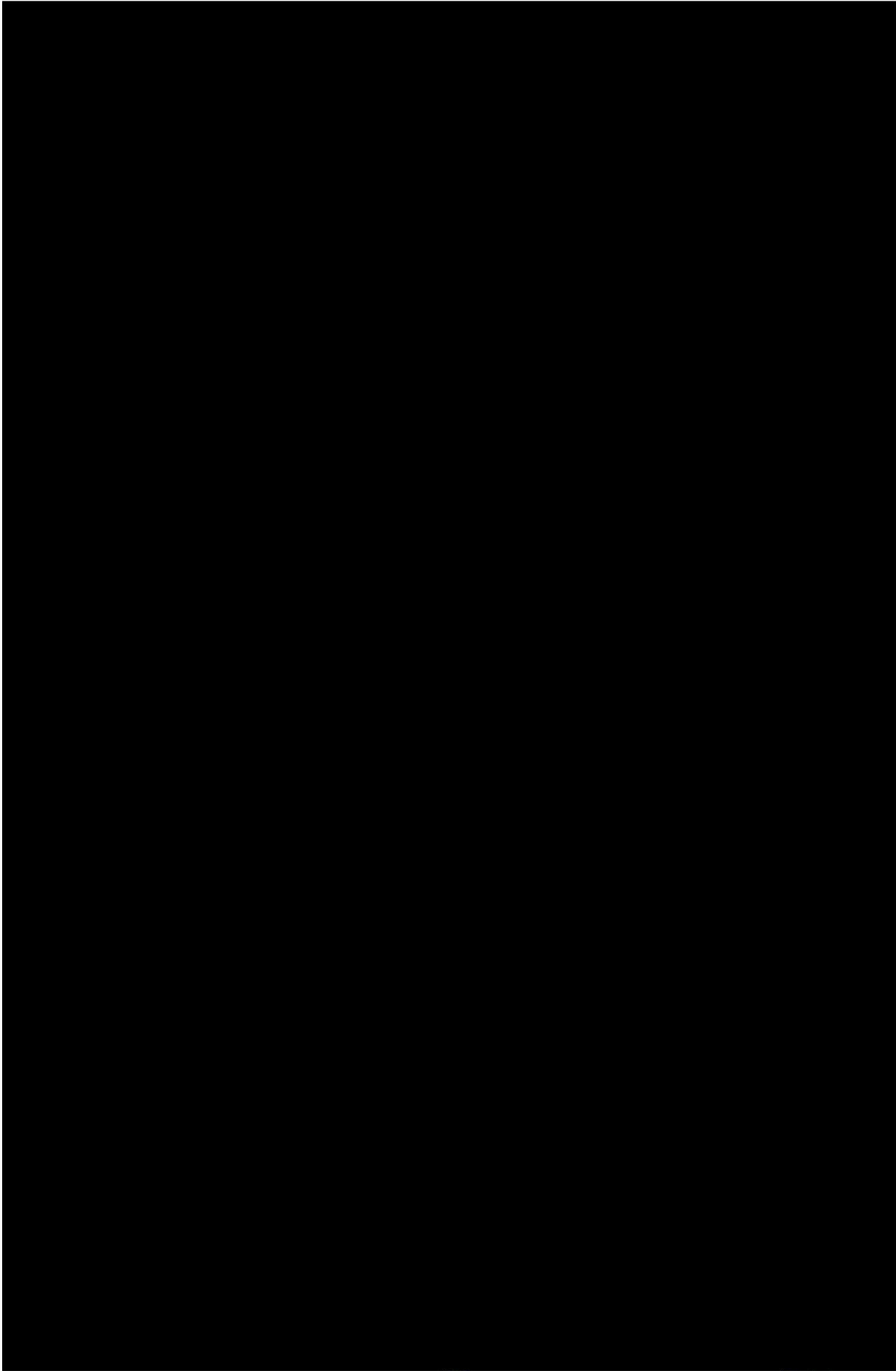
2.2.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás, leírási módonként









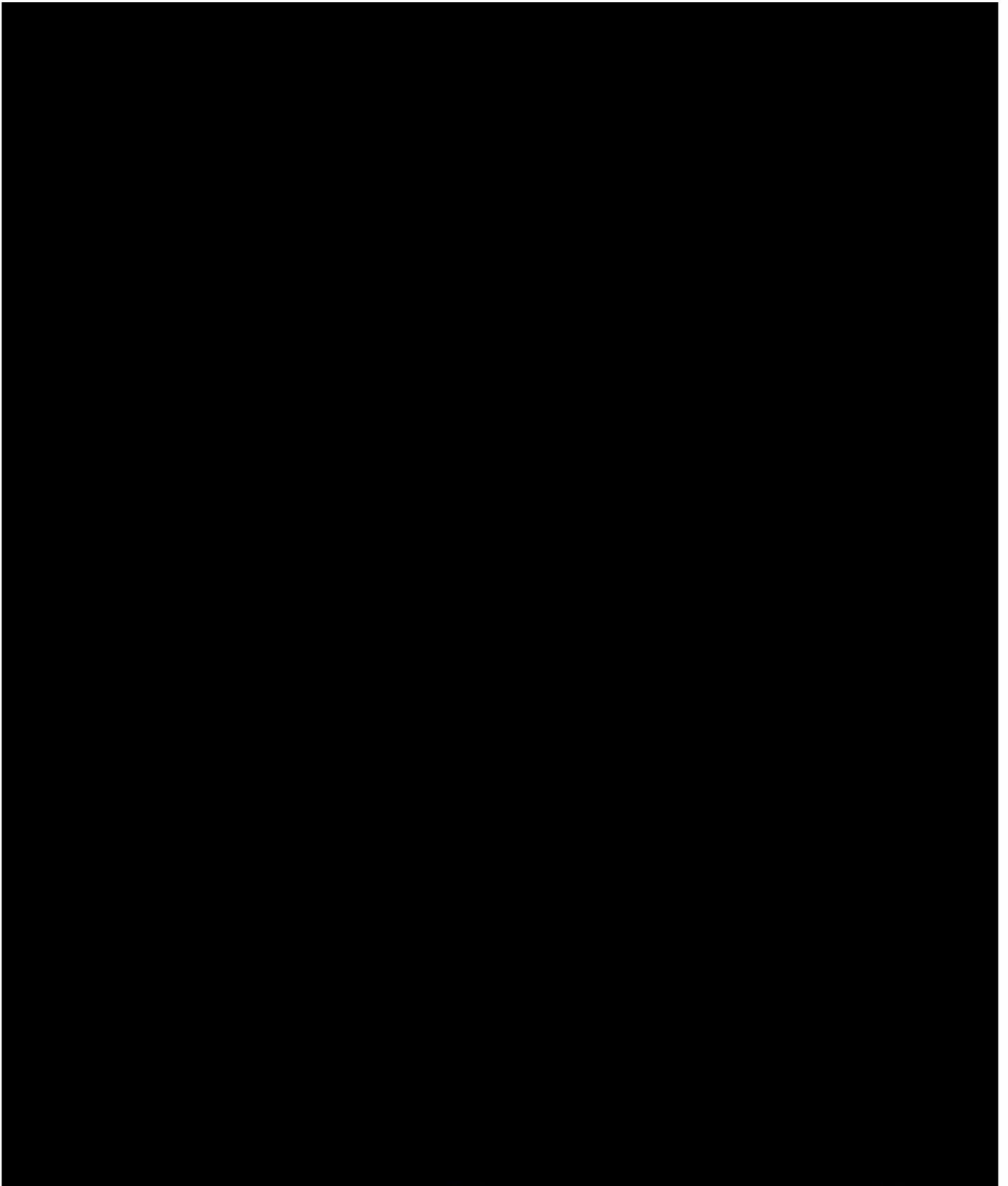


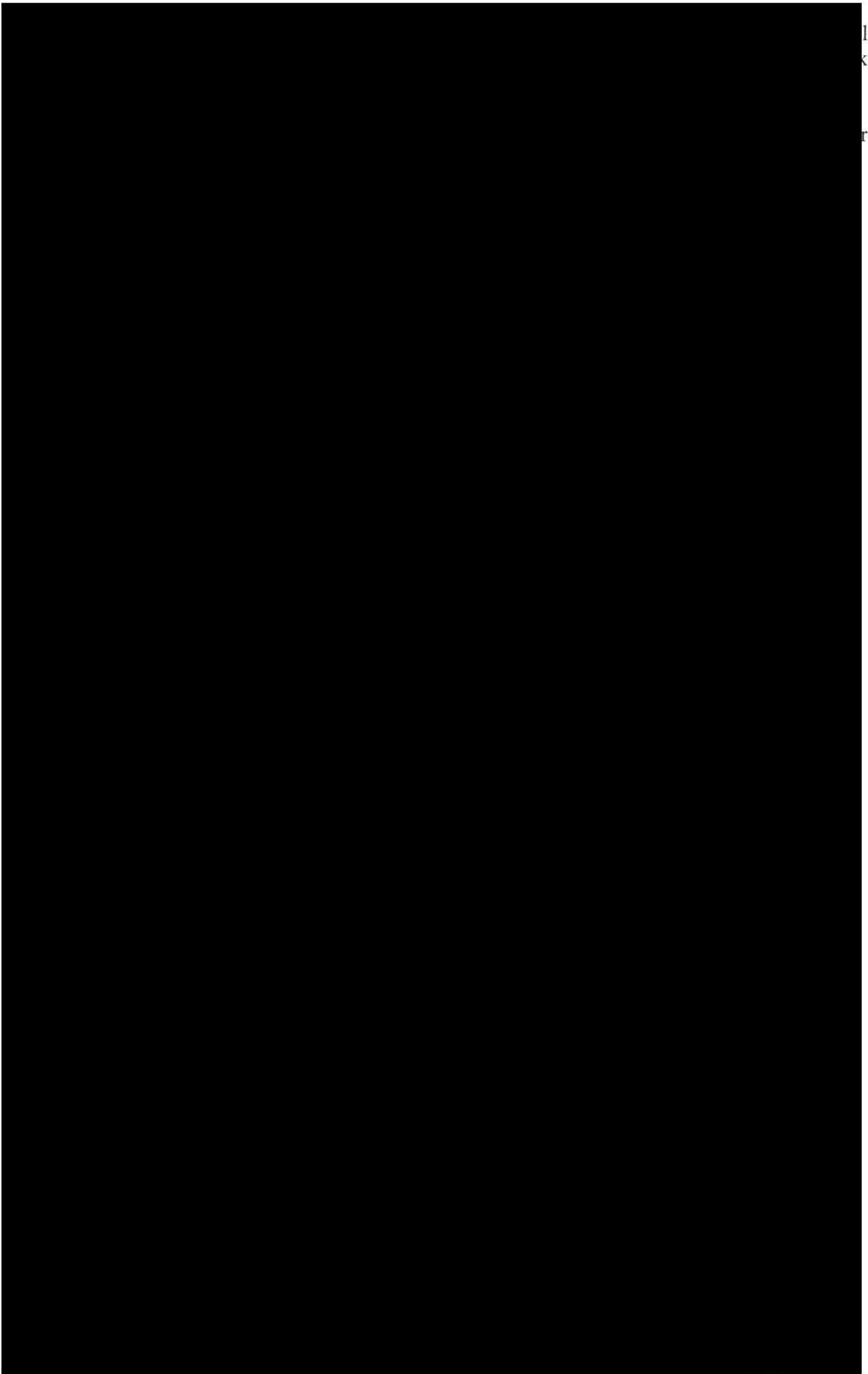
Sor-szám	A tétel megnevezése	Összeg (eFt)
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	
1.	Adózás előtti eredmény +	
2.	Elszámolt amortizáció +	
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	
6.	Szállítói kötelezettség változása +	
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	
9.	Vevőkövetelés változása +	
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása +	
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	
15.	Befektetett eszközök eladása +	
16.	Kapott osztalék, részesedés +	
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
23.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása +	
IV.	Pénzeszközök változása (+I.+II.+III. sorok)	

TEJGAZDASÁG KFT.

Balmazújváros, Veres Péter u. 1. székhelyű cég

2012. évi Éves beszámolójának
ÜZLETI JELENTÉSE

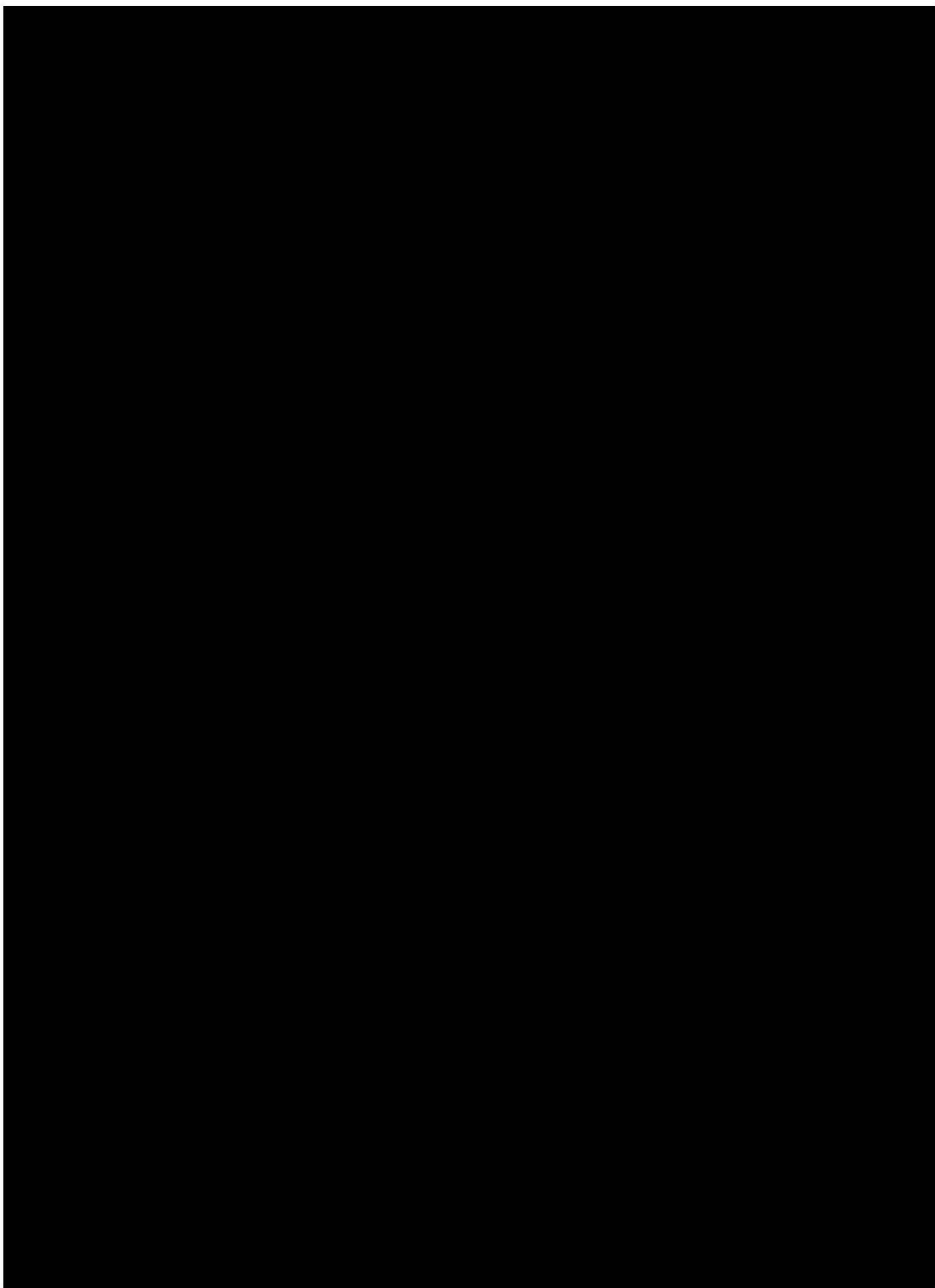




l
k
r

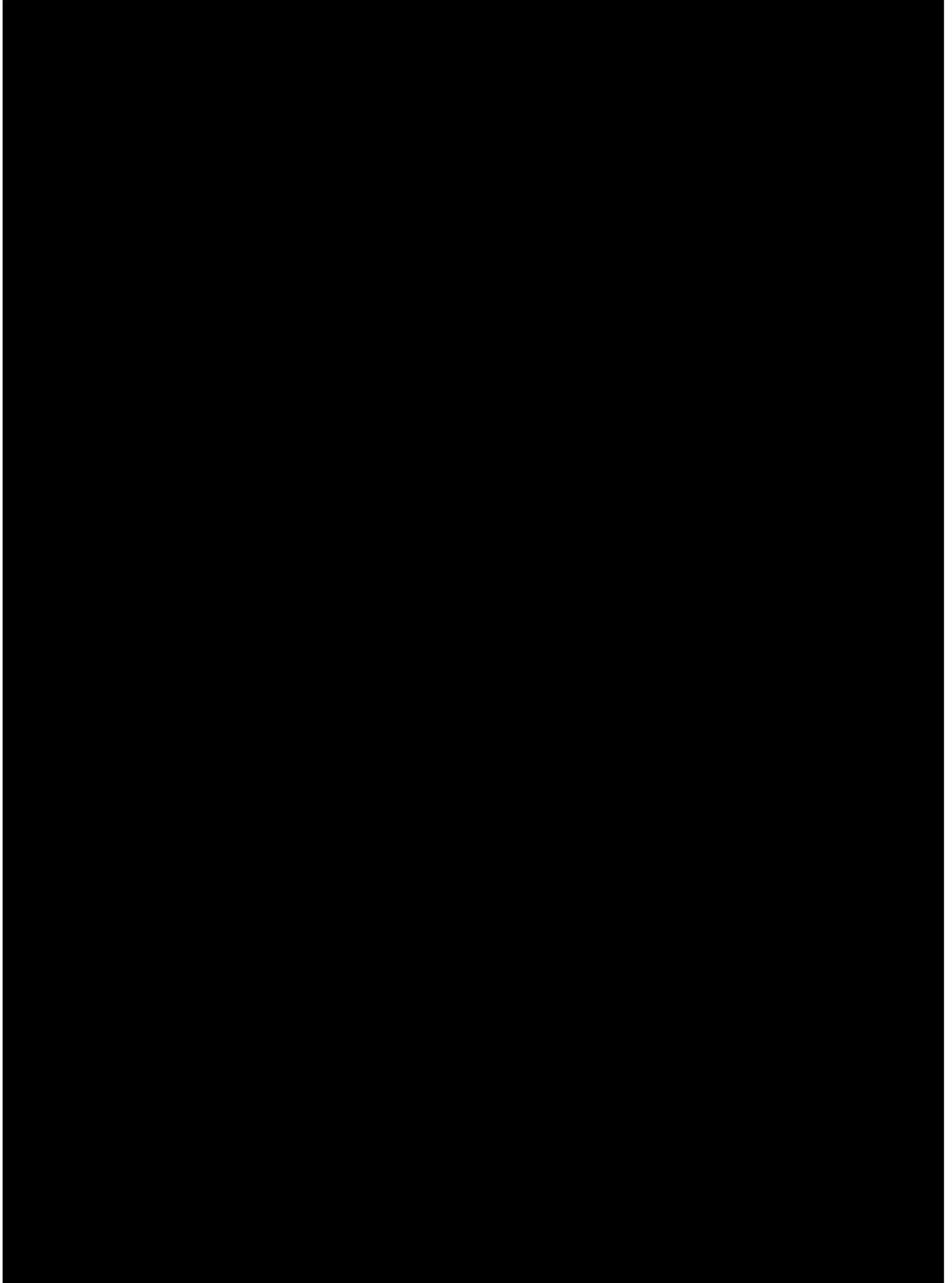
KIVONAT

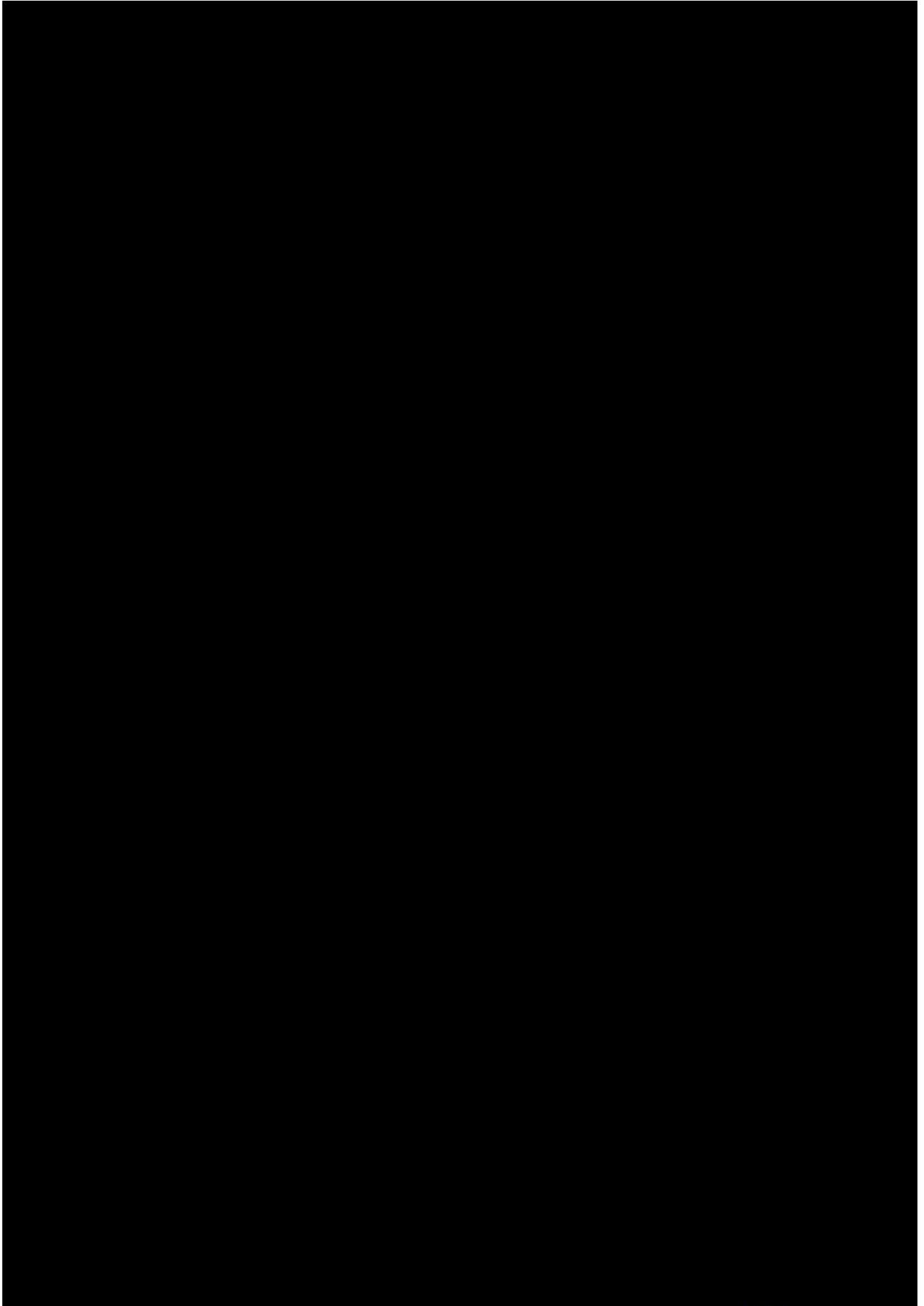
A 2013 május 25.-ei taggyűlés jegyzőkönyvéből



Független könyvvizsgálói jelentés

A Tejgazdaság Kft. tulajdonosainak !





7/c melléklet

Nyilatkozat a helyben lakási feltételek fennállásáról

Alulírott TAR JÓZSEF mint a(z) TEIGAZDASÁG KFT. (székhely: HOGÓ BALMAZÓVÁROS, VERES PÉTER U. 1.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (HNPI) HB-267/2013. azonosító számú pályázati eljárásához közzétételre
került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy: HOGÓ BALMAZÓVÁROS, VERES PÉTER U. 1. a

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 10 km távolságra van.
2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Pályázatomhoz csatolom a helyben lakást igazoló okiratok: a személyazonosító igazolvány vagy az útlevél vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a fenti adatok igazolásául az eredeti, Cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: Balmazújváros, 2013. 10. 24.

.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]



7/d melléklet

Nyilatkozat állatállomány meglétéről

Alulírott TAR JÓZSEF mint a(z) TEJGAZDASÁG KFT (székhely: 1060 BALMAZÚTFUTÓKOS
LEBES PÉTER u.1.)
pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a HORTOBÁGYI Nemzeti
Park Igazgatóság (HNPI) HR-267/2013 azonosító számú pályázati eljárás
közzétételre került Pályázati Kiírásban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendő)

Nyilatkozom egyúttal arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett, őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen Nem
(megfelelő rész aláhúzendő)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást, vagy marhalevél/lóútlevél másolatát]. Amennyiben az állatállomány nem saját, az állatok használatára jogosító dokumentumok másolatát.

Kelt: Balmazújváros, 2013. 10. 24.

[Aláírás]
.....
pályázó neve [az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében
cégszerű aláírás]





Tenyész



Tenyész

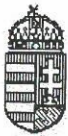


Tenyés



Teny

1047



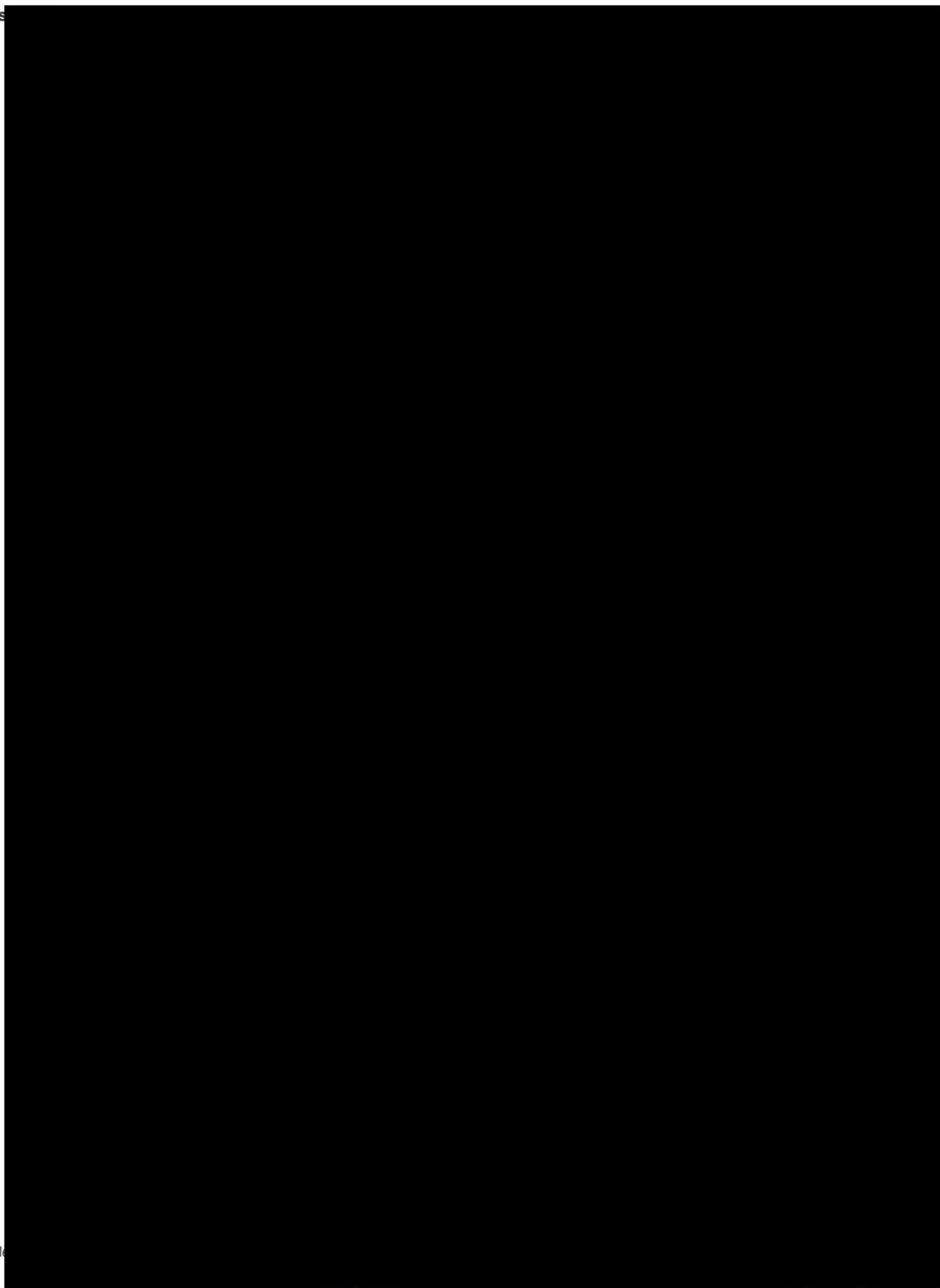
Tenyés



Tenyés

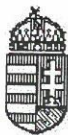


Tenyés





Tenyé



Tenyé



Teny



Teny



Tenyés:



Tenyész



Tenyés



Tenyés



Tenyés



Tenyész



Tenyés



Tenyész



Tenyés



Tenyé



Tenyés



Teny



Teny



Teny



Tenyé



Tenyé



Tenyé



Tenyé



Tenyés

záma



1734

Juh/Kecske ENAR
Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
ÉLŐKÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

Kálifornia:
2013.10.08
Oldal: 12 / 1



1734

Juh/Kecske ENAR
Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
ÉLŐKÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

Kálifornia:
2013.10.08
Oldal: 12 / 2



Nemzeti
Elemzési-
biztonsági
Hivatal

1734

Juh/Kecske ENAR

Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
ÉLŐKÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

Kiállítás:
2013.10.08
Oldal: 12 / 5



Nemzeti
Elemzési-
biztonsági
Hivatal

1734

Juh/Kecske ENAR

Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
ÉLŐKÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

Kiállítás:
2013.10.08
Oldal: 12 / 6



Nemzeti
Egységért
Béke és
Biztonság
Hatal

1734

Juh/Kecske ENAR

Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
ÉLŐKÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

Kiadva:
2013.10.08
Oldal: 12 / 7



Nemzeti
Egységért
Béke és
Biztonság
Hatal

1734

Juh/Kecske ENAR

Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
ÉLŐKÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

Kiadva:
2013.10.08
Oldal: 12 / 8

47



Nemzeti
Kisgazdasági
Hivatal
1734

Juh/Kecske ENAR

Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
ÉLŐKÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

Kálifornia:
2013.10.08
Oldal: 12 / 11



Nemzeti
Kisgazdasági
Hivatal
1734

Juh/Kecske ENAR

Juhok és Kecskek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszere
ÉLŐKÉNT NYILVÁNTARTOTT EGYEDEK LISTÁJA

Kálifornia:
2013.10.08
Oldal: 12 / 12

7/e melléklet

Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról

Alulírott TEJGAZDASÁG KFT pályázó (lakohely: 4060 BALMAZÚJVÁROS, VERES PÉTER U.1.)
(meghatalmazott képviselője: TAR JÓZSEF) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a
pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem.

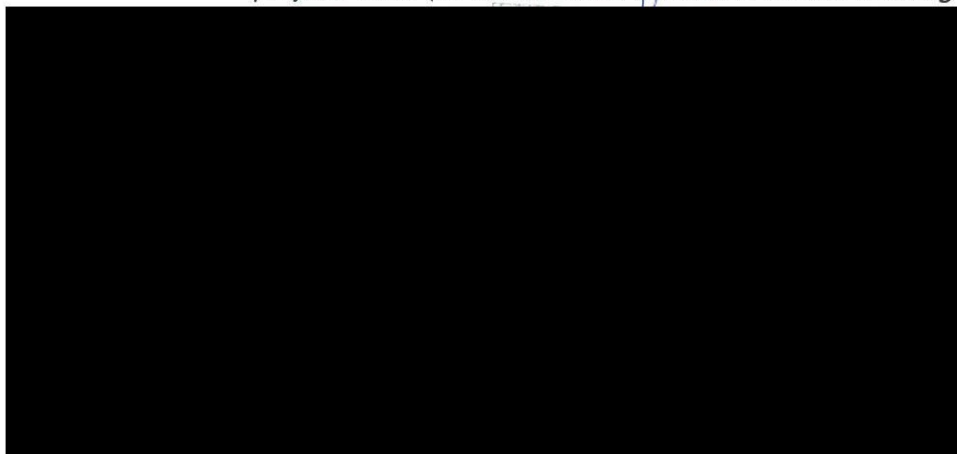
Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: Balmazújváros, 2013.10.24.

CZA

.....
pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges



100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat:

Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről

Alulírott TEJGAZDASÁG KFT...... pályázó (lakóhely: 4060 BALMAZUJVAROS, LERES PÉTER U. 11.)
 (meghatalmazott képviselője: TAR JÓZSEF.....) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
 (HNPI) által közzétételre került Pályázati Felhíváshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem
 tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő földrészek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása, pl. gyepterület legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Amennyiben az együttműködő partnerek száma az ötöt meghaladja abban az esetben több kitöltött nyilatkozat is csatolható.

Kelt: Balmazújváros, 2013.10.24.

.....
 pályázó neve (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
 feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



JT

8. melléklet

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

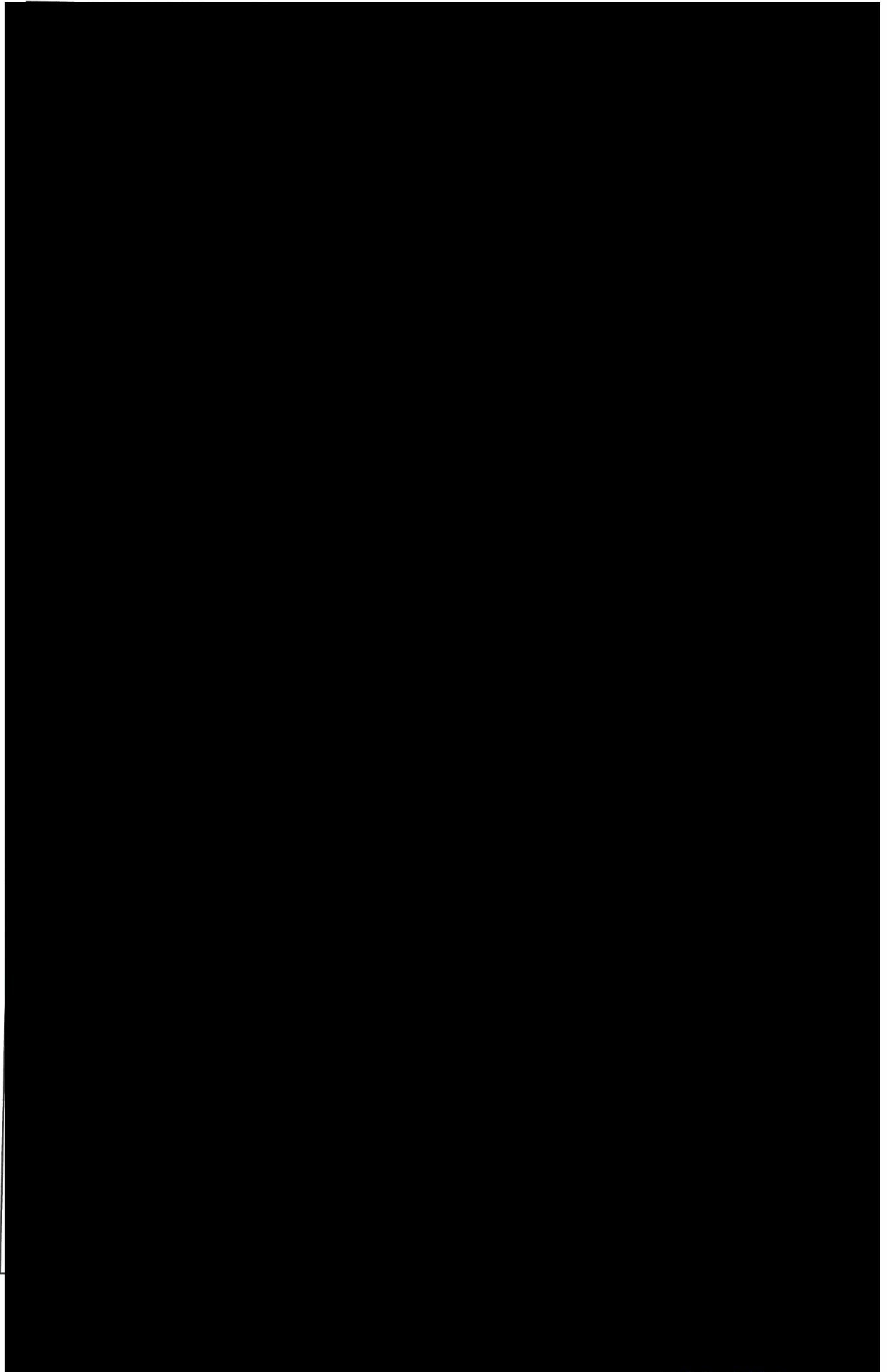
GAZDÁLKODÁSI TERV

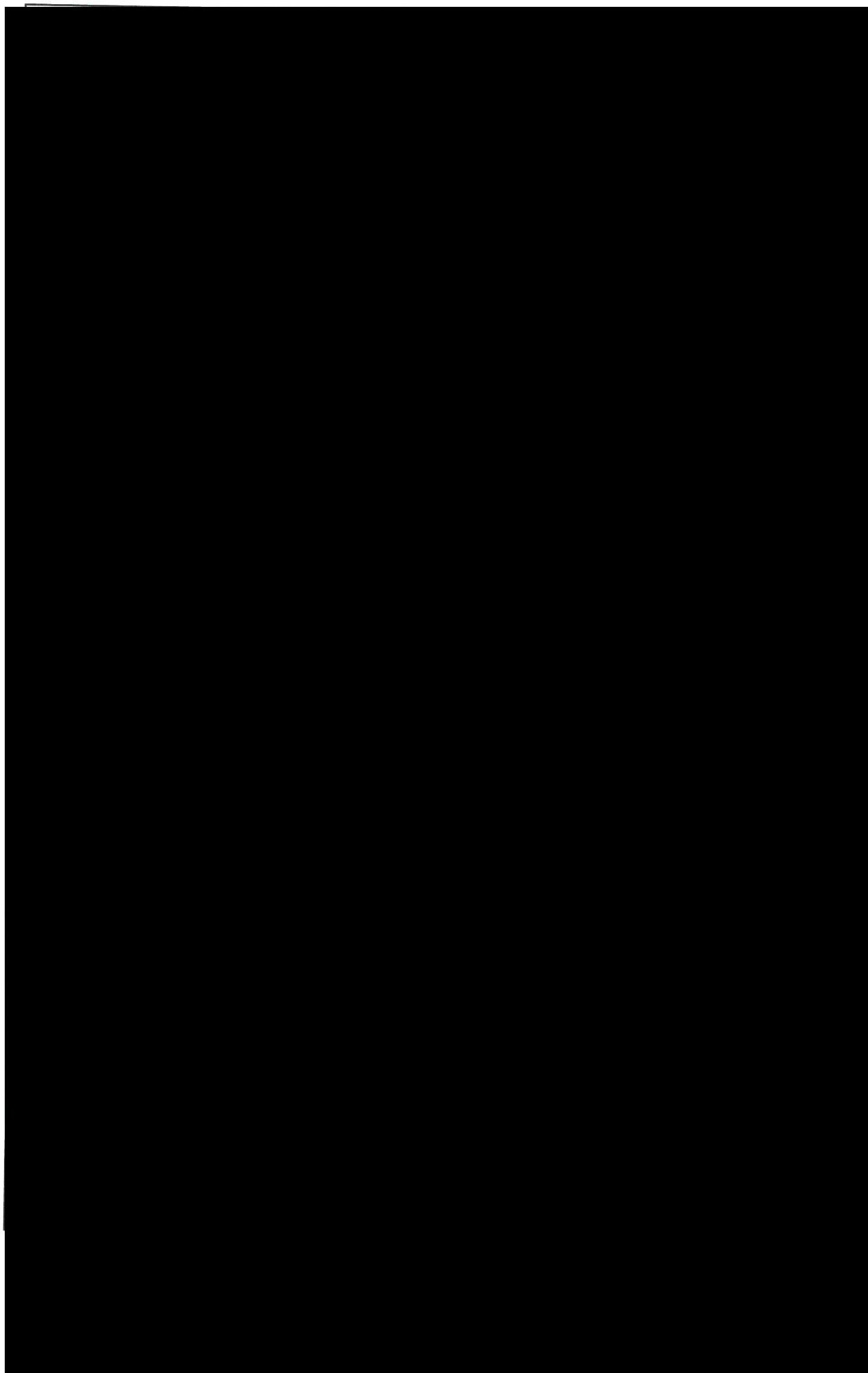
A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:
Tejgazdaság Kft.
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:
HB-247/2013.

B) A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE (legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:





C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

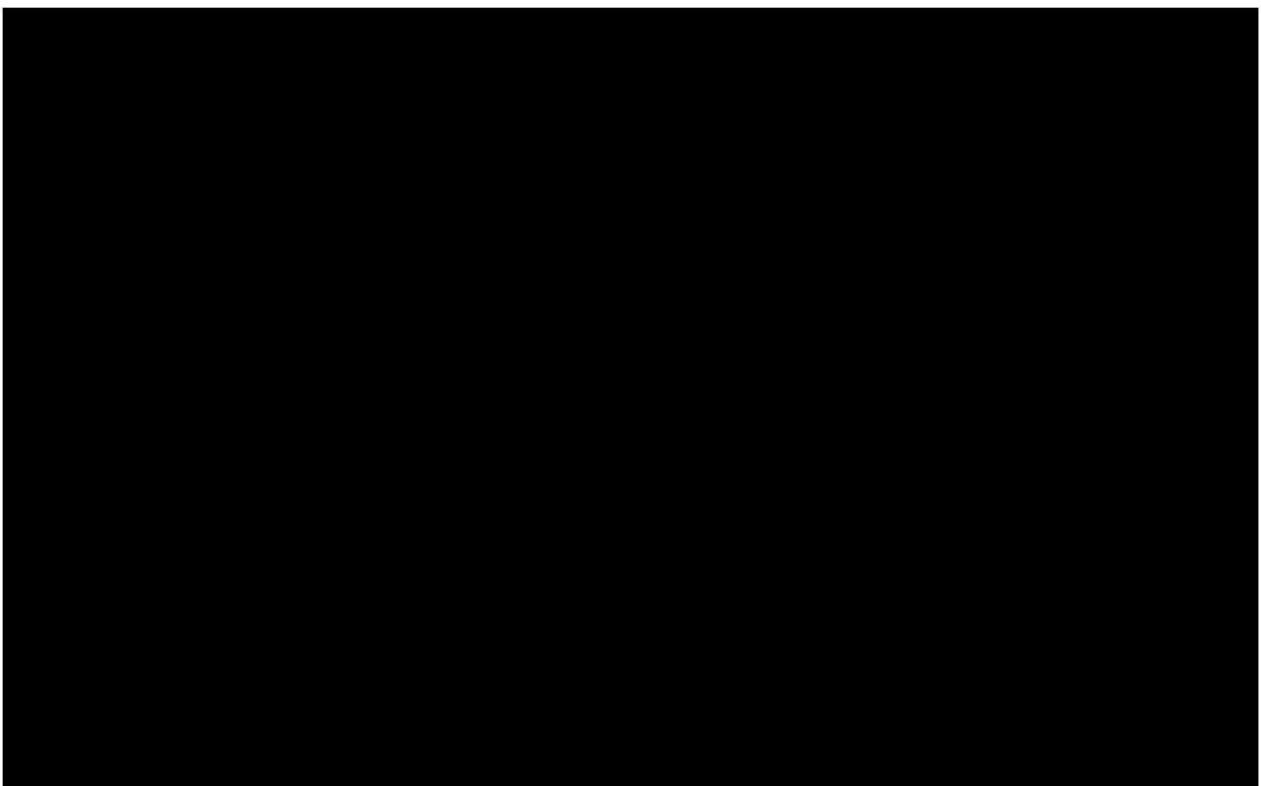
1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

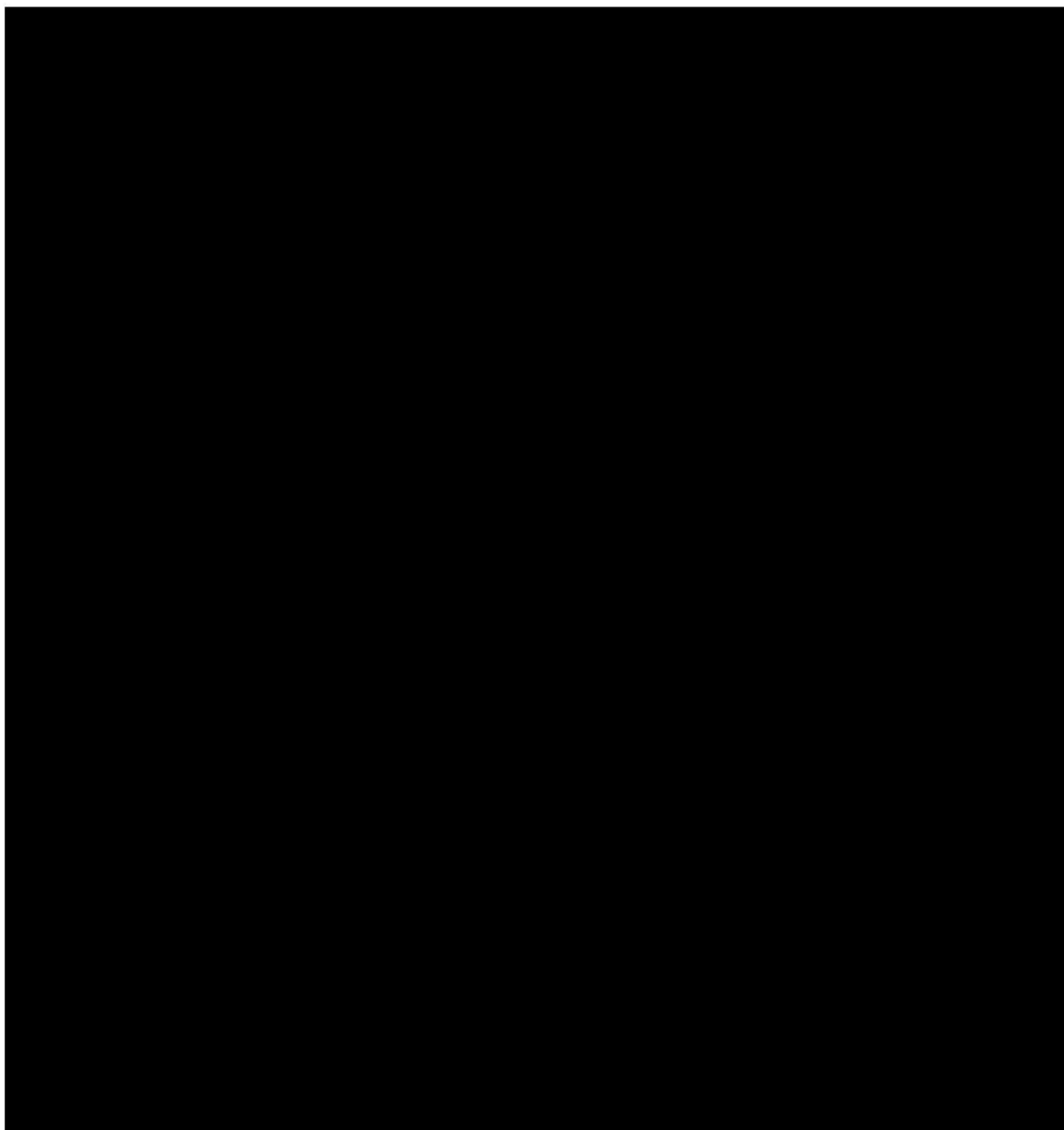
- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	x

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	x
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):





G.
S

x

zt

ejét

x

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	944
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	111
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	106,4
- Szamár, öszvér	

TEJGAZDASÁG



-56-

- Juh	101,4
- Kecske	
Sertésfélék	
Tenyézkoca >50 kg	
Egyéb sertés	
Baromfifélék	
□□Tojótyúk	
- Egyéb baromfi	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes állatállomány) / (összes saját használatban lévő terület**) = **1,15 (ÁE/ha)**

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskehasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	

TEJGAZDASÁG

07

	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
Tyúk:	sárga magyar tyúk	
	kendermagos magyar tyúk	
	fehér magyar tyúk	
	fogolyszínű magyar tyúk	
	fehér erdélyi kopasznyakú tyúk	
	fekete erdélyi kopasznyakú tyúk	
	kendermagos erdélyi kopasznyakú tyúk	
Gyöngytyúk:	magyar parlagi gyöngytyúk	
Lúd:	fodros tollú magyar lúd	
	magyar lúd	
Kacsa:	fehér magyar kacsa	
	tarka magyar kacsa	
Pulyka:	bronz pulyka	
	réz pulyka	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

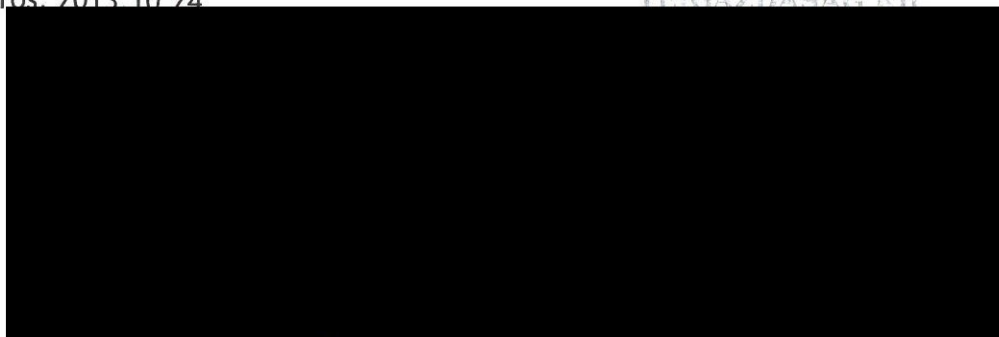
Összes a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) / a 2.1. pontban megadott összes állatállomány (ÁE) = 0

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	x
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	x
- Nem	

Dátum, Balmazújváros, 2013. 10. 24.

MEZŐGAZDASÁG KÖR



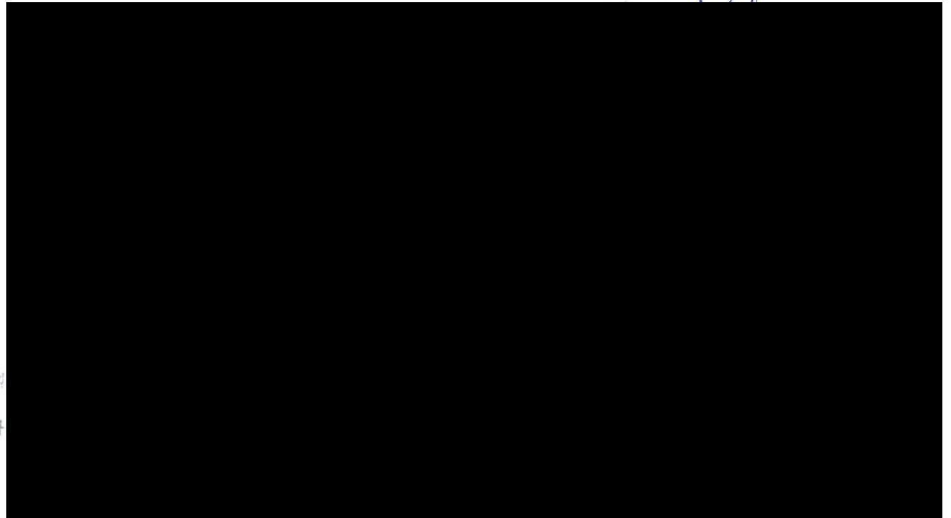
Handwritten signature

D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **HB-247/2013.** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben, mint haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum, Balmazújváros, 2013.10.24.





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földművelésügyi Igazgatóság

Ügyiratszám: HBH/01/02935-4/2013.

Tárgy: hatósági bizonyítvány

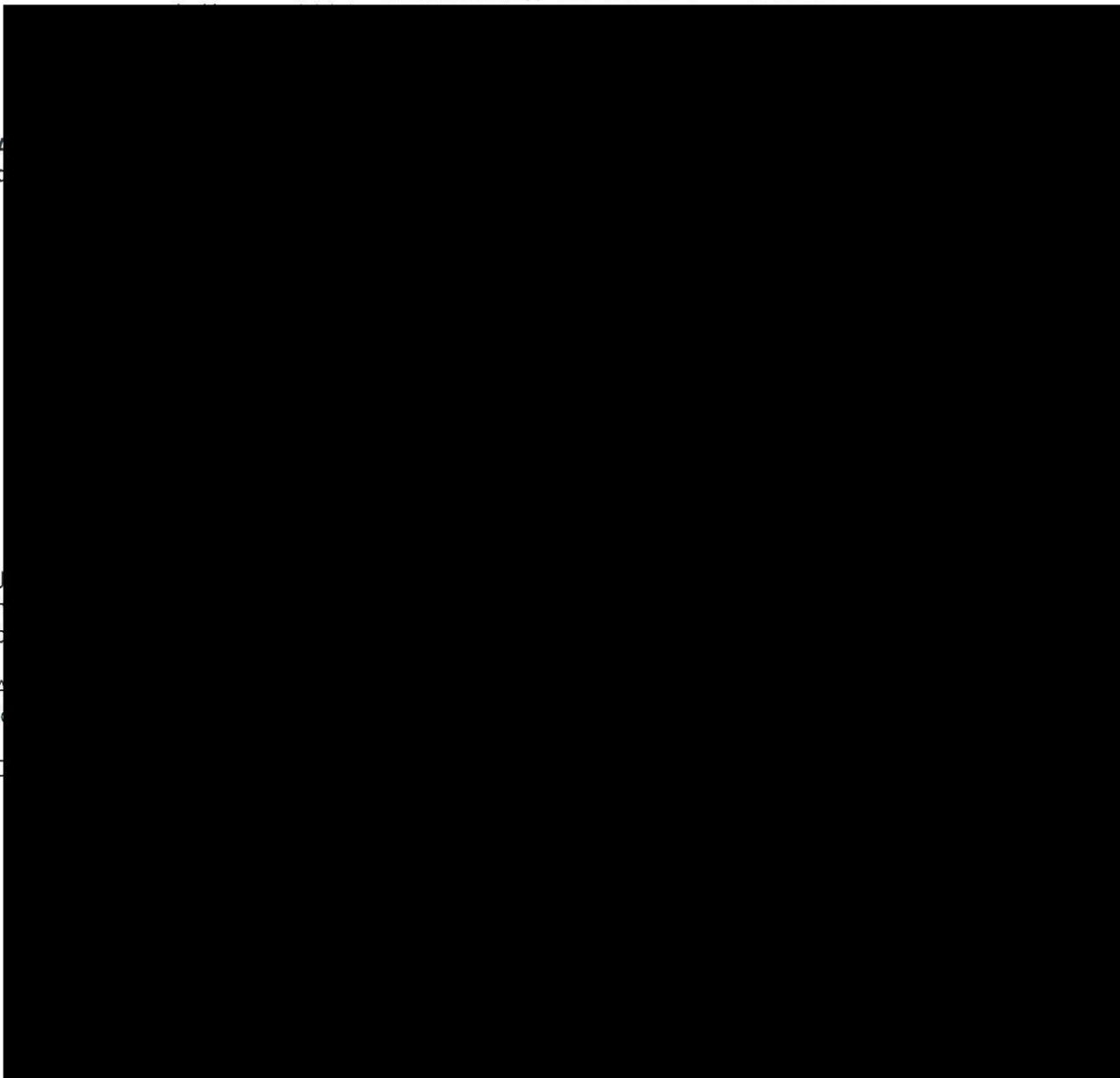
Ügyintéző: [REDACTED]

Tel: 52/523-814

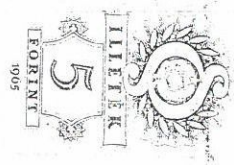
Tar József
Balmazújváros
Kossuth u. 81.
4060

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy **Tar József**

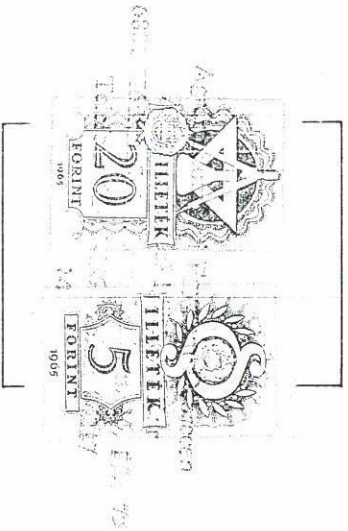


..... szám



A. Tü. 1124/a. r. sz. – B. Gy. – PIÉRT – Nyomell – fnyv 8.

..... szám



A. Tü. 1146 r. sz. B.Gy. Pátria - Nyomell Enyv. 5. (R)