

EREDETI

**FÖLDHASZONBÉRLETI
PÁLYÁZAT**

HB-2/2019

TARTALOM JEGYZÉK

	old.
1. Polgári Jogi Társaság adatlap (3.sz. melléklet)	3.
2. Haszonbérleti szerződés mellékletekkel (4.sz. melléklet)	7.
3. 6.sz. melléklet /Nyilatkozat érvényességi feltételekről	29.
4. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – földműves kritérium megfeleléséről	31.
5. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – családi gazdálkodásról	37.
6. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – egyéni mg. vállalkozásról	41.
7. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – helyben lakás / helyi illetőség szempontjairól	47.
8. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – saját tulajdonban lévő állatállomány meglétéről	49.
9. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – 100 h. elérő birtoktestről	51.
10. 8.sz. melléklet / Gazdálkodási terv	53.
 Kötelezően csatolandó mellékletek	
11. Általános adóigazolás	61.
12. Önkormányzati adóigazolás helyi adó Karcag	63.
13. Földműves igazolás - adatlap	65.
14. Végzettséget igazoló okirat	67.
15. Családi gazdaságról szóló határozat	69.
16. Hatósági bizonyítvány helyben lakás	73.
17. Személyi igazolvány és Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	75.
18. Egyéni vállalkozói igazolvány	77.
19. Egyedleltár ENAR	79.
20. Polgári jogi társaságot létesítő társasági szerződés	89.
21. Szakmai múlt – adóbevallás	95.
22. Ökológiai gazdálkodás - Támogatói Okirat	137.
23. Cégek kivonat	145.

3. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP
I.

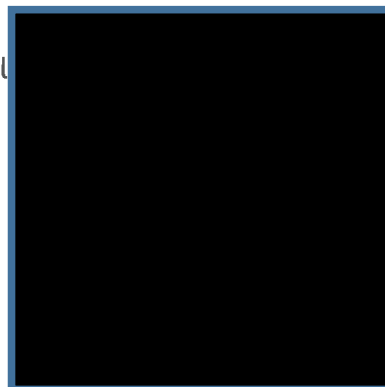
Pályázati azonosító szám:

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	anyja neve:	
Gazdálkodó szervezet pályázó	neve:	
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:	
	Képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adószám:		
Természetes személy személyigazolvány száma:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		1. 2.
Telefaxszám:		
e-mail cím:		

A számlavezető pénzintézet neve:	
A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

Kelt:, 2019. hó napján

.....
pályázó neve
cég esetében cégszerű aláírás
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az al





3. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP
II.

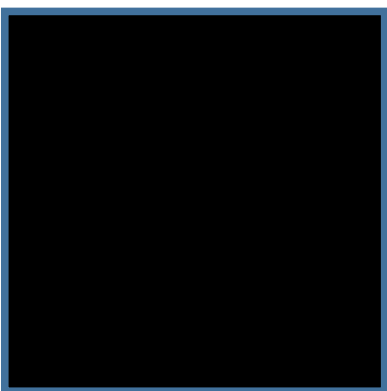
A H-5-2/2019 pályázati azonosító számú birtoktestre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:498 §-a alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy pályázó	neve:	SZILÁGYI JÁNOS
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyintézet neve:		
A számlavezető pénzügyintézet címe:		
Számlaszám:		

2.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		



E-mail cím:
A számlavezető pénzintézet neve:
A számlavezető pénzintézet címe:
Számlaszám:

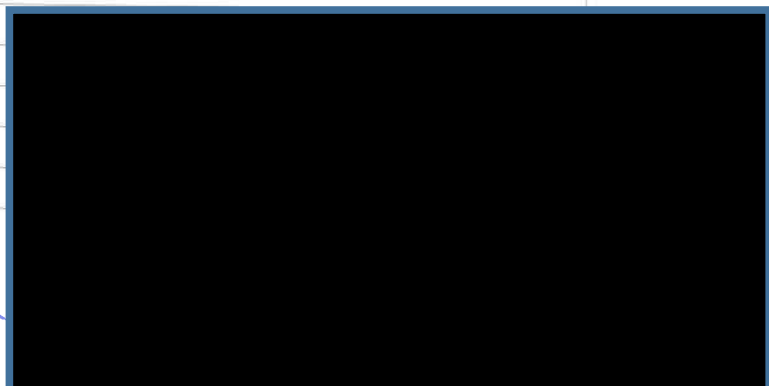


3.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

4.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			



A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő természetes személyek polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) keretében is tehetnek ajánlatot.

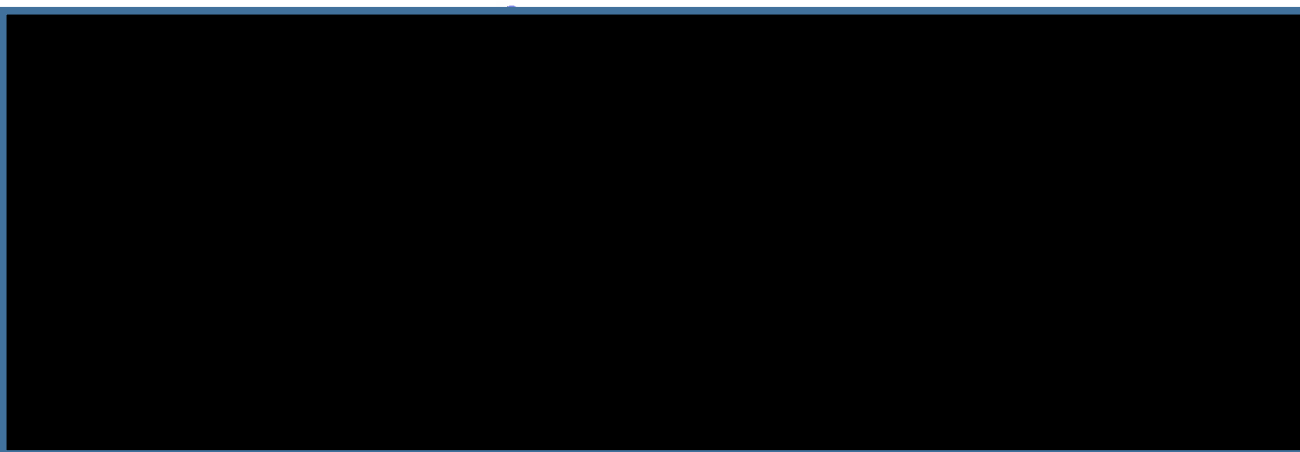
Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjeggyel lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

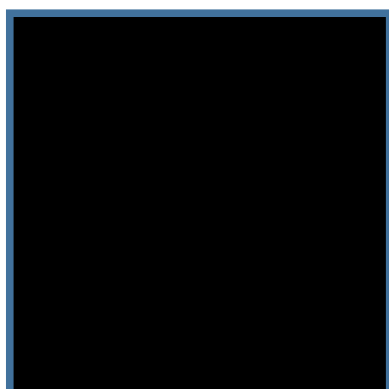
A Pjt. Keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön - külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a HNPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön, köt szerződést.

Pjt. keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázók a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:.....



Nagyobb létszámú Pjt. esetén ebből a mellékletből több is használható!



4. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(minta)

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam** képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**, statisztika azonosítója: 15323871-8412-312-09, címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2., adószáma: 15323871-2-09, számlaszáma: 10034002-01743654-00000000, mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó) képviseli Dr. Kovács Zita igazgató,

másrészről:

Természetes személy haszonbérelő esetén:

utóneve:

vezető tisztségviselő

vagy

cégvezető

lakcíme:

a továbbiakban mint Haszonbérelő,

Haszonbérbeadó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi rendeltetésűek. Jelen szerződés célja, hogy a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészletek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint az, hogy a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: NFA kormányrendelet) szabályai szerint lefolytatott pályázati eljárás előzte meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződés megkötése hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyoni kezelésében állnak.

Település	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület nagysága	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke*	Művelési ága	Természetbeni állapota	Természetvédelmi kategória	Használatba adás időpontja
Karcag	02623 /3a	198,1657	529,18	legelő	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /3c	0,5602	0,00	kivett major	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /3d	0,2040	0,00	kivett közforgalom elől elzárt magánút	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /3k	0,2404	0,00	kivett vízállás	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /7	29,8473	47,23	legelő	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /8a	49,7261	131,41	legelő	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /8b	0,4173	0,00	kivett agyag-gödör	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /8c	0,4977	0,00	kivett major	legelő		szerződés kelte

* Művelés alól kivett művelési ágú ingatlan esetén a birtok, a kivett terület valós használatá-

val megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított érték.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérelő részére ellenérték fejében a táblázat „Használatba adás időpontja” megnevezésű oszlopban jelölt időponttól 2029. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével - amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor - megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét $707,82 \text{ AK} \times 1250 \text{ Ft/AK/év}$, azaz mindösszesen 890 887 Ft/évben határozzák meg, amely összeget a Haszonbérelő - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:352. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően Szerződő Felek megállapodása alapján - köteles minden év február 15. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérelővel.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja az NFA kormányrendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérelő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a Szerződő Felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérelő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérelőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérelő a Ptk.-ban rögzítettek szerint megállapított késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérelő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbe adóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi föld- és haszonbérleti piac változásait együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és a díj rinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel r

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbe adóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérő kötelessége. Haszonbérő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen birtoktest tekintetében a speciális kezelési előírások az alábbiak:

A legeltetéshez biztosítandó állatállomány: Legelő nyomás min. 0,5 ÁE/ha, melyet a teljes legeltetési időnyben biztosítani kell.

A legeltethető állatok faja: A területen szarvasmarha, ló, szamár legeltethető.

A hasznosítás módja, sajátosságok:

A terület KEHOP pályázat keretében történt beruházással érintett, a fenntartási idő vége 2024. április 30.

Nagyiváni vésztározó területe. III. fokú árvízvédelmi készültség esetén elárasztott terület.

Karcag 02623/3a, 02623/3c, 02623/3d, 02623/3k, 02623/7, 02623/8a, 02623/8b, 02623/8c - Kizárólag legeltetéssel hasznosítható.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalásokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészleteket érintően - pl. mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

Tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. A Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) meghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, más személy vagy szerv használatába, hasznosításába tovább adni. Nem minősül továbbadásnak, ha a haszonbérő az elnyert terület természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédként való bevonásával valósítja meg.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrészletek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérőt terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

A Fétv. 95. § (1) bekezdése alapján, a földhasználat a nyilvántartásba vétele céljából a haszonbérlet földrészlet fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság felé történő, a használat megkezdésétől számított 30 napon belüli bejelentési kötelezettség a Haszonbérőt terheli.

2.8. A Haszonbérő felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondossággal elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő szerződés a Haszonbérbe adó a nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a szükséges kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek az NFA kormányrendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

2.11. Előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezés

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 18. § (1a) bekezdése alapján föld haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

2.12. A Haszonbérelő, mint földhasználó nyilatkozatai

2.12.1. Természetes személy esetén

2.12.1.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

b) fiatal földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

c) pályakezdő gazdálkodónak minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontjában meghatározott feltételeknek.

c) pont esetében kiegészítő nyilatkozat a pályakezdő gazdálkodónak minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásokról:

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

2.12.1.2. A Haszonbérelő további nyilatkozatai (természetes személy esetén minden esetben)

a. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. Nemzeti Földalapról szóló LXXXVII. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést nem áll fenn.

tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot;

- d. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanlansága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- e. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérelővel.

2.12.2. Gazdálkodó szervezet esetén

2.12.2.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezet

a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek

vagy

b) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában meghatározott feltételeknek.

b) pont esetében kiegészítő nyilatkozat az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásról:

Haszonbérelő, mint újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet nyilatkozik, hogy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

2.12.2. Haszonbérelő további nyilatkozatai (gazdálkodó szervezet esetén minden esetben)

- a. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- b. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- c. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokolt terület nagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot;

- d. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- e. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv.19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérbeadóval; ugyancsak haladéktalanul értesíti Haszonbérbeadót, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

3. Birtokba adás

3.1. A Haszonbérbe adó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérő birtokába adja és a Haszonbérő a birtokba adás napjától szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokba adás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével térítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbe adóra. A Haszonbérbe adó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrészeleteket olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbe adónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbe adót a 2.3.-2.5. pontban rögzített haszonbérő kötelezettségek megszegése esetén, valamint amenny-

a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési terv megnevezését, továbbá amennyiben a Haszonbérővel szemben jogerősen ter-

mészetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérlo felelősségét;

b) a Haszonbérlo a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;

c) a Haszonbérlovel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérlo a tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették, illetve állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;

d) írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérelt vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;

e) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrészlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;

f) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a megfizetési határidő eltelte után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;

g) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, vagy az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;

h) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

i) a területen géntechnológiával módosított növényt termeszt;

j) a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;

k) az ellenőrzést ismételten akadályozza; vagy

l) olyan - a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ legeltetés vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérlo a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl. elhalálozás, jogutód nélküli megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken;

m) a Haszonbérlo elmulasztja a szerződés 2.7. pontjában, illetve a Fétv dőésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítését;

n) a Haszonbérelővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel.

5.2. A természetes személy Haszonbérelő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza vagy jelentősen megnehezíti.

5.3. A szerződés megszűnik továbbá a Fétv. 57. §-ában, valamint az NFA tv. 19. § (1a) bekezdésében meghatározott esetekben.

5.4. A Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkori agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruházza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító jogszabályi feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződésszerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérelő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, amelyről a Haszonbérelőt tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérelőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérelőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérelő köteles a Haszonbérbe adónak az ebből eredő károkat a Ptk. 6:519. § és a Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának tekintetében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit a kártérítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó a 2.6. pont szerinti előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Szerződő Felek 2.6. pont szerinti eltérő megállapodásának hiányában - követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő - a Haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbe adóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és a terület használatba vétele közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a Szerződő Felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződései nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Földforgalmi tv., illetve a Fétv., az NFA tv., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló

31.) Korm. rendelet, az NFA kormányrendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

10.7. Jelen szerződés a 2.1. pontban meghatározottak szerint lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gazdálkodási szabályzat(ok)
2. számú melléklet: Áttekintő térkép
3. számú melléklet: Nyilatkozatok záradéka
4. számú melléklet: Pályázó pályázata
5. számú melléklet: PJT társasági szerződése (a

Debrecen, 2019.

.....
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(Dr. Kovács Zita igazgató)
Haszonbérbe adó



Haszonbérelő

SZILÁGYI JÁNOS

Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2019.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Debrecen, 2019.



1024 / 2017.

**A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság igazgatójának
8/2017. sz. Igazgatói utasítása**

**A HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ GYEPTERÜLETEK GAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÁNAK
TERMÉSZETVÉDELMI SZABÁLYZATA
MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALÁSÁNAK
KIHIRDETÉSÉRŐL**

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatának 5.3. pontjában foglaltak alapján jelen utasítás útján A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzatát egységes szerkezetben kihirdetem.

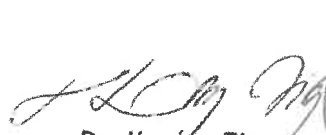
Kapják: A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság minden dolgozója
Értesítés módja: e-mail útján, illetve az osztályvezetők tájékoztatása alapján
Hatályba lépés: 2017. július 01.
Mellékletek: 1 pld nyilatkozat vezetői elfogadásról, 1 példány szabályzat

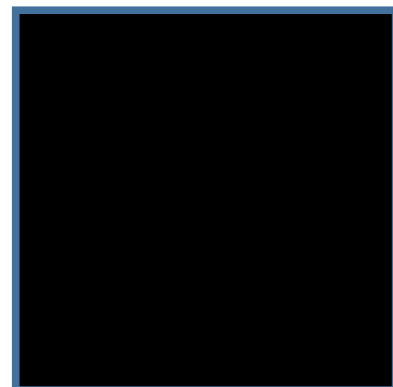
A szabályzat módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának célja:

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 2015. szeptember 01-jén kihirdette a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat). A Szabályzat több pontja pontosításra szorult az eltelt évek során szerzett tapasztalatok és a gyepterületek hasznosításában való együttműködések kölcsönösségének és szabályozottságának biztosítása érdekében.

Jelen utasítással a 2015. szeptember 01-jén kelt Szabályzat módosul a jelen utasításhoz csatolt egységes szerkezetbe foglalt Szabályzatra.

Debrecen, 2017. június 30.


Dr. Kovács Zita
igazgató







HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzata

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Hatályba lépett: 2015. szeptember 01.
Utolsó módosítás hatályba lépése: 2017. július 01.

Preambulum

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló legelők (gyepek) részben védett természeti területen helyezkednek el, melyekre a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint speciális rendelkezések vonatkoznak, azok használata és hasznosítása kizárólag a természetvédelmi alapelvekkel és célokkal összhangban történhet.

Jelen szabályzat a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló legelő (gyep) területekre vonatkozik, és személyi hatálya mindazokra kiterjed, akik az adott terület(ek)en bármilyen jogcímen tevékenységet végeznek, vagy valamely tevékenység túsására kötelezettek.

1./ A gyepterület hasznosításának feltételei

- 1.1. Legelő (gyep) fogalma: Az a földterület, ami ingatlan nyilvántartás szerint legelő (gyep) művelési ágba tartozik, továbbá ide sorolandók azok a visszagyepesített, vagy természetes módon visszagyepesedett szántók és kivett művelési águ területek, melyek természetvédelmi okok miatt csak legeltetéssel, vagy kaszálással hasznosíthatók. (továbbiakban: gyepterület).
- 1.2. Gyepterület hasznosításához a területileg illetékes természetvédelmi hatóság külön engedélye (továbbiakban: **hatósági engedély**), valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: **HNPI**) előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges. A hatósági engedélyt az adott területre a HNPI szerzi be, míg a vagyonkezelői hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége a terület hasznosítóját terheli.
- 1.3. A természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény értelmében a legeltetés és a kaszálás engedélyköteles tevékenység. A HNPI saját vagyonkezelésű területein a hatósági engedélyezés beszerzésében a HNPI jár el.
- 1.4. Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, ló, szamár, bivaly, illetve a HNPI természetvédelmi- és vagyonkezelői hozzájárulásával kecske legeltethető.
- 1.5. Védett gyepterületen, illetve a HNPI vagyonkezelésében lévő területeken a vízi szárnyas (lúd, kacs) egyedi elbírálás alapján vagyonkezelői hozzájárulással tartható. Gyepterületen sertést a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával természetvédelmi kezelési céllal, karámban, zárt területen lehet tartani. Ebet és házi macskát a területen tartani tilos, kivételt képeznek ez alól az őrzésre, illetve terelésre használt őrző- és pásztorebek. A pásztorebeket nyakörvvel kell ellátni. Az őrző- és pásztorebek nem kerülhetnek ki a pásztor irányítása, felügyelete alól. Behajtáskor az ebeket (az esetleges szaporulatukkal együtt) el kell távolítani a területekről.
- 1.6. A kihajtás - természetvédelmi szempontból - irányadó időpontja április 01., a behajtásé november 30. Az időjárási és az útviszonyoktól függően a HNPI jogkövetkezmény nélkül a fenti dátumoknál későbbi, illetve korábbi kihajtást és behajtást is előírhat vagy engedélyezhet.

2./ Gyepterületek legelőként való hasznosítása

területen, illetve a HNPI vagyonkezelésében lévő gyepterületen bármilyen gyomirtó, peszticid, valamint vegyszer használata és tárolása tilos, kivéve a terjedő tájidegen fajok irtására használt gyomirtó szer használatát,

melyhez hatósági engedély, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.

- 2.2. A gyepterületek szerves trágyázása tilos!
- 2.3. Tisztító kaszálás elvégzése előtt előzetes vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges. A kérelmet az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve és leigazoltatva, a munkálatok megkezdése előtt legalább 2 héttel az erre rendszeresített formanyomtatványon (www.hnp.hu honlapról letölthető) kell eljuttatni a HNPI-hez.
- 2.4. Az elgyomosodott területeken a mechanikus gyomirtást (kaszálás, szárazítás, kiszúrás) a virágzás előtti időben kell elvégezni.
- 2.5. A gyepterületet megboronálni, megtárcsázni vagy bármilyen más mechanikai módszerrel fellazítani, felszaggatni tilos! Ez alól kivételt képez a visszagyepesedő területek őshonos fajokkal történő felülvetéséhez szükséges talajművelés / talaj-előkészítés (pl.: veresnadrág csenkesz, barázdált csenkesz, stb). Gyepfelületési munkák kizárólag a természetvédelmi hatóság engedélyével, és a HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával végezhetőek!
- 2.6. Tűz esetén a hasznosításba adott területen a hasznosító fél kötelessége az oltás haladéktalan megkezdése (pl. víz, tűzcsapó használatával), illetve a tűzoltóság és a HNPI természetvédelmi őrének azonnali értesítése.
- 2.7. Bármilyen, a terület vízháztartását befolyásoló beavatkozás (lecsapolás, feltöltés) csak természetvédelmi érdekből végezhető, a HNPI hozzájárulásával, valamint a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével.
- 2.8. Gyepterületen épület- illetve építmény csak külön hatósági engedéllyel, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával létesíthető, újítható fel, bővíthető, bontható, a védett területre érvényes építési szabályok betartásával lehet végezni (1996. évi LIII. tv., illetve 1997. évi LXXVIII. tv., stb.)
- 2.9. A gyepterületeken villanypásztor, karám, kerítés kizárólag a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával létesíthető.

A hozzájárulás az alábbi körülmények közül legalább egy fennállása esetén bocsátható ki:

- speciális természetvédelmi kezelési célok elérése (pl. lokális túllegettetés, inváziós növényfajok visszaszorítása, legelésből kizárás bizonyos fajok, élőhelyek védelmében);
- forgalmas utak, vasút mellett, baleset megelőzése illetve közlekedési veszélyhelyzet elhárítása érdekében;
- állategészségügyi zárlat előírásainak teljesítése;
- kihajtás után, átmeneti jelleggel a jószágálláshoz szoktatás idejére, az állatok éjszakai helyben tartása;
- világörökségi területen kívüli védett természeti területeken a beékelődő szántók védelme;
- vegyes állattartást (több haszonállatfaj együttes legeltetése) megvalósító szomszédos gazdálkodók közös területkezelésének megvalósítása;

Nem telepíthető villanypásztor, kerítés vagy karám az alábbi indokok alapján:

- a hagyományos pásztoroló tevékenység végleges kiváltása helyettesítése;
- kizárólag vagyon- és birtokvédelmi megfontolások;
- szakaszolt legeltetés megvalósítása;

Nem engedélyezhető továbbá a villanypásztor, kerítés, karám létesítése, ha az jelentős tájképrombolással, illetve terület-felaprózással jár. A villanypásztor csak ideiglenesen, legfeljebb a legeltetési szezon végéig telepíthető, behajtáskor azt a legelőről el kell távolítani. Karámot és kerítést csak fából, tájba illő megjelenéssel lehet építeni.

Ugyanazon területen vagy területrészen villanypásztoros legeltetés legfeljebb három évig alkalmazható, utána legalább egy legeltetési időben hagyományos terelő pásztorolást kell folytatni, kivétel ez alól speciális természetvédelmi kezelési célok megvalósítása (ld. fentebb).

A karám, kerítés, illetve villanypásztor kivételéről, megjelenéséről a természetvédelmi kezelői és vagyonkezelői hozzájárulás rendelkezik, kiemelt szempont a tájképvédelem.

- 2.10. A legeltetett állatok minimális és maximális létszámát legelőterületenként a HNPI határozza meg, illetve természetvédelmi érdekből hasznosítási korlátozásokat (pl. faj és fajta korlátozása, legeltetési időtartam korlátozása) is elrendelhet. Esetenként a HNPI természetvédelmi érdekből a legeltetést térben és időben korlátozhatja, melyet jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 2.11. Megújuló energia termelésére szolgáló szélerőmű, szélkerék létesítése tilos! Napenergia hasznosítására szolgáló eszköz (napelem, napkollektor) elhelyezéséhez a HNPI vagyonkezelési hozzájárulása szükséges.
- 2.12. A gémeskutak karbantartását a haszonbérlet minden évben köteles elvégezni, a nem használt kutakat le kell fedni és jól láthatóan meg kell jelölni. Az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve a bérletnek gondoskodni kell arról, hogy a fúrott kutak és csatlakozó létesítményeik (szivattyúállások) a tájképi értékeket ne károsítsák.
- 2.13. Gombák és gyógynövények csak a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával gyűjthetők.
- 2.14. A gyepterületen a vagyonkezelői hozzájárulás nélküli tartózkodás, közlekedés és minden a bérleti szerződés körén kívül eső, előzetesen nem egyeztetett, a természetvédelmi érdekeket veszélyeztető tevékenység - a területen előforduló nád aratása, növénygyűjtés, gombaszedés, turisták fogadása - az eset jellegéhez igazodóan közigazgatási-, szabálysértési- vagy büntetőeljárást von maga után.

Gyepterület kaszálóként történő hasznosításának szabályai

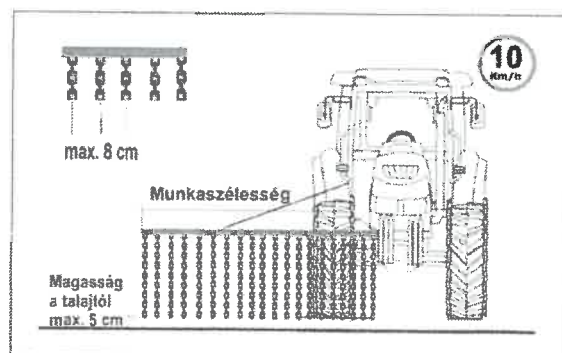
3.1. Gyepterületek kaszálási szabályai:

- A kaszálást csak a HNPI vagyonkezelői hozzájárulása birtokában lehet megkezdeni.
- A kaszálás engedélyezését annak megkezdése előtt legalább 2 héttel, a terület természetvédelmi őrével történt egyeztetést követően, az őr által leigazolt formanyomtatványon, írásban kell kérelmezni a HNPI-től.

A kaszálásra vagyonkezelői hozzájárulással rendelkező bérlet köteles minden munkagép-kezelőt írásos megbízással és a vagyonkezelői hozzájárulás másolatával ellátni, amit a gépkezelőnek felszólításra az őt ellenőrző természetvédelmi őrnök fel kell mutatnia. Amennyiben a gépkezelő ezen feltételekkel nem rendelkezik, vagy a kaszálási tevékenységet nem a bérleti szerződésben / vagyonkezelői hozzájárulásban rögzített helyen és módon

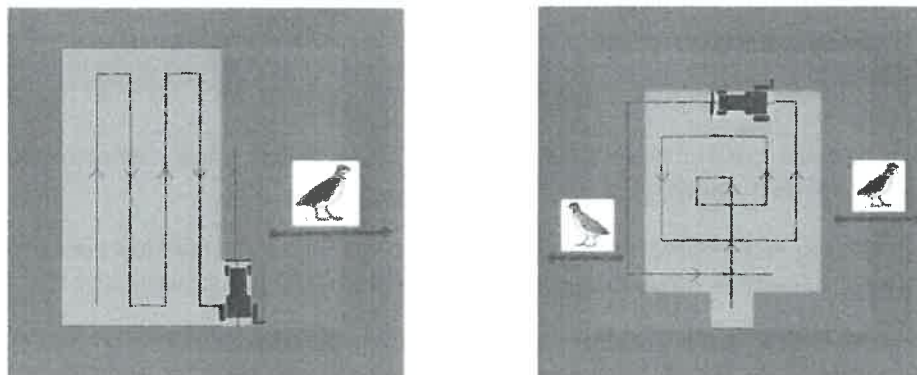
végzi, a HNPI természetvédelmi őre / ellenőrzést végző dolgozója jogosult a munkát leállítani és a gépkezelőt a terület elhagyására felszólítani.

- A kaszálóként használt terület 10%-át kaszálatlanul kell hagyni, mely 10 %-ot lehetőleg minden évben a kaszáló más-más területrészén kell kijelölni, a HNPI-vel előzetesen egyeztetve.
- 3.2. A kaszálást június 15. után, az őszi tisztító kaszálást szeptember 1. után a HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával lehet csak megkezdeni. Ennél korábbi munkakezdéshez eseti kérelemre az előző bekezdésben leírtak betartásával járulhat hozzá a HNPI. Ebben az esetben az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét a haszonbérlet külön eljárás során köteles beszerezni. Szeptember 1-ét követő sarjú széna betakarítása nem minősül tisztító kaszálásnak.
- 3.3. Kaszálni csak napkeltétől napnyugtáig szabad. Az éjszakai munkavégzés a betakarítás valamennyi fázisára vonatkozóan (kaszálás, rendsodrozás, szállítás) tilos!
- 3.4. Amennyiben a gépkezelő védett madár (túzok, haris, hamvas rétihéja, réti fülesbagoly, stb.) fészkelését észleli a gyepterületen, úgy a munkavégzést haladéktanul köteles felfüggeszteni, és az illetékes természetvédelmi őrt telefonon értesíteni.
- 3.5. A kaszálás befejezése után a bálázást az időjárás és a talajviszonyok függvényében mihamarabb el kell végezni és a területről a bálákat 20 napon belül el kell szállítani. A bálák elszállítása csak száraz talajon történhet.
- 3.6. A kaszálón szemét, bálakötöző zsinór, bálaháló, egyéb csomagolóanyag nem maradhat, annak eltávolítása a hasznosító kötelezettsége.
- 3.7. A kaszálást a HNPI természetvédelmi őrei folyamatosan ellenőrzik, csapadékos időjárás esetén a bálák, a széna, vagy egyéb kaszálék kiszállítását ideiglenesen megtilthatják.
- 3.8. Kaszálási tevékenység vagy kiszállítás során nem sérülhet a gyepterület. Amennyiben a gyepen, illetve a földutakon a hasznosító (taposási) kárt okoz, köteles az érintett területet az illetékes természetvédelmi őrral előre egyeztetett módon és időben helyreállítani.
- 3.9. A kaszálás általi pusztulások csökkentése érdekében minden esetben láncfüggönyös vadriasztót kell használni. A vadriasztóláncnak legalább olyan hosszúságúnak kell lennie, mint amekkora a kaszálást végző traktor munkaszélessége. A láncfüzerek közötti távolság nem lehet nagyobb 8 cm-nél. A láncfüzerek talajfelszíntől mért távolsága nem haladhatja meg a 5 cm-t. Kaszálás során a műveleti sebesség nem haladhatja meg a 10 km/h sebességet.



Láncfü

- 3.10. A gépi kaszálás során kizárólag a „kiszorító kaszálási” módszert szabad alkalmazni. A kiszorító kaszálás lényege, hogy a traktorok középről kifelé haladjanak, így az állatok végig lábon álló növényzetben rejtőzködve tudnak a kaszálatlan részek felé haladni. Fogásonként az utolsó 5 métert vágtatlanul kell hagyni.



Kiszorító kaszálási formák

4./ Az állattartó telepek használati rendje

- 4.1. A telepek környékén a gyomosodás megelőzése, illetve csökkentése végett az általában gyomosodott / gyomosodásra hajlamos területeken, a magérés előtt rendszeres mechanikus (nem vegyszeres) gyomirtást kell végezni! Különösen oda kell figyelni a mérgező és szúrós gyomok, valamint az inváziós növényfajok (pl. parlagfű) irtására. A gyomirtást a haszonbérő köteles saját költségén elvégezni.
- 4.2. Az állattartó telep nem használható állattartáson kívül semmilyen más tevékenységre (tároló, gépállomás, stb.).
- 4.3. A telepen keletkezett hulladékot külön kell tárolni. Az állattartó telepekről a hulladékot rendszeresen, de legkésőbb a behajtás után egy héttel el kell szállítani. Az összes keletkezett hulladék elszállításáról a bérő köteles gondoskodni.
- 4.4. A HNPI vagyonkezelésében lévő állattartó telepen és szomszédságában trágyakazlat létesíteni tilos, ezért a mélyalmos tartás esetén a kikerülő szerves trágyát közvetlenül a felhasználás helyére kell juttatni.
- 4.5. Gyepterületen lévő nyári szálláson tömegtakarmány tárolása tilos! A szérűskert helyét a HNPI természetvédelmi őrével közös bejáráson kell kijelölni.
- 4.6. A HNPI-től bérelt állattartó telepeken az éjszakai megvilágítást csak indokolt esetben (személy- és vagyonbiztonság érdekében, az állattartással kapcsolatos tevékenységekhez, stb.) szabad üzemeltetni, törekedni kell a mozgásérzékelővel rendelkező lámpa használatára. Kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket szabad használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.

5./ Pusztai utak közlekedési rendje

- 5.1. A gyepterület használatához kötődő tevékenységek során, amennyiben a földutakon a bérlő gépjárművével (taposási) kárt, gyepösszevágást okoz, köteles az érintett területet helyreállítani.
- 5.2. Az utak javítása, karbantartása kizárólag a területileg illetékes természetvédelmi őrral egyeztetett módon és időben végezhető, különös tekintettel az útjavításhoz esetlegesen szükséges anyagnyerőhelyek kijelölésére, illetve azok egyengetésére. Útjavításhoz tilos idegen anyag (sóder, építési törmelék) felhasználása.
- 5.3. A szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedés kizárólag indokolt esetben engedélyezett.
- 5.4. A közlekedést a HNPI természetvédelmi őre természetvédelmi érdekből, a védett fajok érdekében, az élőhelyük zavartalanságának biztosítása miatt, a kijelölt utakon is korlátozhatja.

A jelen Szabályzat illetve az előírt természetvédelmi szabályok be nem tartása esetén a hasznosító a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályok alapján természetvédelmi bírsággal sújtható, ellene - a szabálysértő magatartás súlyához igazodóan - hatósági - / közigazgatási-, szabálysértési- vagy büntetőeljárás kezdeményezhető, illetve a megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal a HNPI részéről egyoldalúan felmondható.

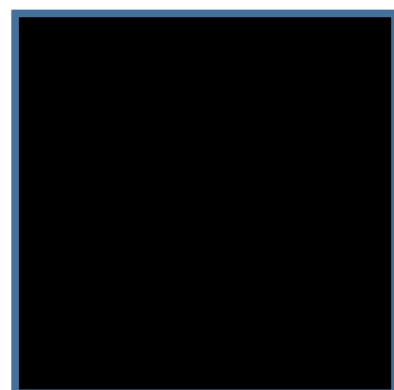
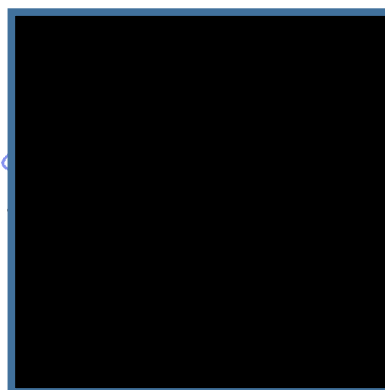
Debrecen, 2017. június 30.


Dr. Koyács Zita
igazgató



A Szabályzatban előírtakat tudomásul veszem:

Dátum:





6. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a pályázaton való részvétel érvényességi feltételeiről

Alulírott SZILÁGYI ZSÓFIA mint a(z)
(lakóhely/székhely) zó cégjegyzésre
jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024
Debrecen, Sumen u. 2.) H-2/2019 azonosító számú pályázati eljáráshoz
kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépem túl a Földforgalmi tv-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:96 § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződéstervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Jelen nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

1.) A b) és c) pontokhoz (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban - Cégbíróság által kibocsátott cégkivonat kell

2.) A d) pont vonatkozásában a kiíró felhívja a pályázók figyelmét az alábbi
Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII. 28.) Korm.
(3)-(4) bekezdése szerint:

„(3) Ha jogszabály adóigazolás benyújtását írja elő, e kötelezettség teljesítettnek minősül, ha az állami adó- és vámhatóság az adózót az adóigazolás benyújtását előíró jogszabályban meghatározott határidő utolsó napján vagy határnapon, egyéb esetekben a kérelem benyújtásakor a **köztartozásmentes adózói adatbázisban** nyilvántartja.*

(4) A **köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás** tartalmazza az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon az Art. 260. § a)-f) pontjában előírt feltételeknek való megfelelést. A **kiadott igazolás adóigazolásnak** minősül.”

* Az adóigazolást tehát helyettesítheti a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata (melynek elkészítéséhez iratmintát nem biztosítunk!), hogy szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Amennyiben a pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy a d) pont vonatkozásában csatolni kell a 465/2017 (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti általános adóigazolást - a pályázat benyújtásakor harminc napnál nem régebbi - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. **Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.**

A helyi adók vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzője által kiadott - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban - igazolást kell csatolni.

Kelt: KARCA, 2019. 0

(az aláírás alatt olvashat

.....
.....
rás SZILÁGYI JÁNOS
i az aláíró személy(ek) nevét)

7. A. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

**A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról**

Földműves

Alulírott SZILÁGYI JÁNOS..... pályázó (la [REDACTED]
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) H3-2/2019..... azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglaltak szerint **földművesnek minősülök**, és
jelen nyilatkozatomhoz csatolom a földművesként történt nyilvántartásba vételemet igazoló, a
mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes
rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése
szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági
üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm.
rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóságnak.

Kelt: KARCA-G-PI 8. 05-22

[Signature].....
ajánla [REDACTED] írása SZILÁGYI JÁNOS

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



7. B. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

**A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
a Földforgalmi törvény 5. § 6. illetve 7. pontjaiban meghatározott feltételek fennállásáról
Fiatal földműves**

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 6. illetve 7. pontjaiban foglaltak szerint **fiatal földművesnek minősülök**, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a földművesként történt nyilvántartásba vételemet igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

Rendelkezem a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel.

Igen / Nem

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén ennek igazolására csatolni szükséges a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségemet igazoló okiratot közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

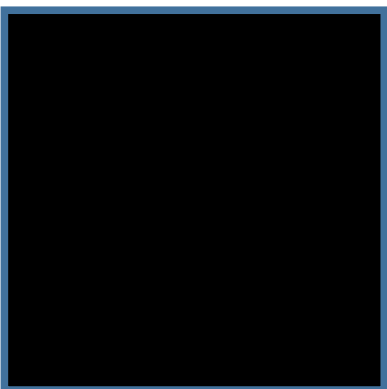
Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



7. C. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozata Földforgalmi törvény 5. § 22. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Pályakezdő gazdálkodó

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontjában foglaltak szerinti **pályakezdő gazdálkodónak** minősülök.

Kifejezetten nyilatkozom, hogy nem rendelkezem az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Magyarországon bejelentett lakóhelyemen életvitelszerű tartózkodásomat a pályázat elnyerése esetén a haszonbérleti szerződés megkötésekor személyazonosító okmányaim bemutatásával igazolom.

Csatolom a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségemet igazoló okiratot közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

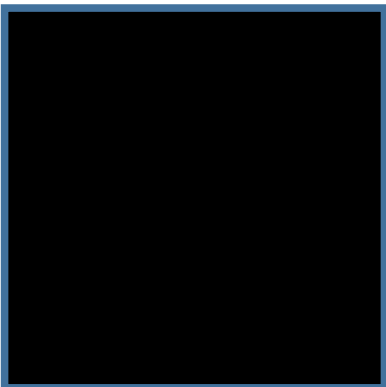
Jelen nyilatkozat aláírásával felelősségem tudatában kijelentem, hogy a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételre kerültem.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



7. D. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Családi gazdálkodóra vonatkozó nyilatkozat

Alulírott SZILÁGYI JÁNOS..... pályázó [REDACTED]
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) H-212015..... azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy

családi gazdálkodónak minősülök.

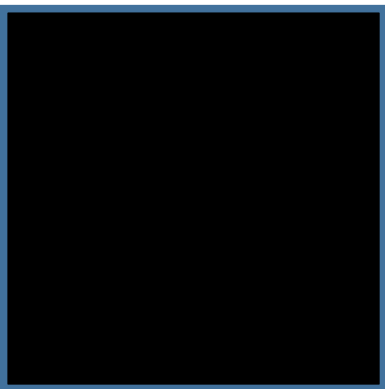
Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az illetékes kormányhivatal által kiadott, nyilvántartásba vételről szóló igazolást eredeti példányban, vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: KARCAQ, 2019. 05-22



(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



7. E. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Őstermelőkre vonatkozó nyilatkozat

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

nyilvántartási számmal rendelkező őstermelőnek minősülök

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az illetékes kormányhivatal által kiadott, tárgyévra
érvényesített őstermelői igazolvány közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett
és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát.

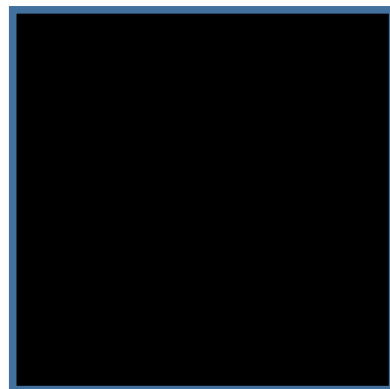
Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

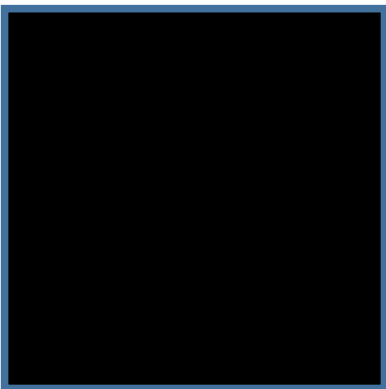
Kelt:

.....

ajánlattevő / pályázó

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)





7. F. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Egyéni mezőgazdasági vállalkozóra vonatkozó nyilatkozat

Alulírott SZILÁGYI ZSÓFIA..... pályázó 
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) 2019.05.22..... azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

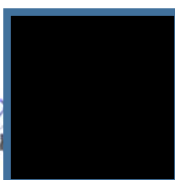
arról, hogy

egyéni mezőgazdasági vállalkozónak minősülök.

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az egyéni vállalkozói igazolványt, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás, közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát.

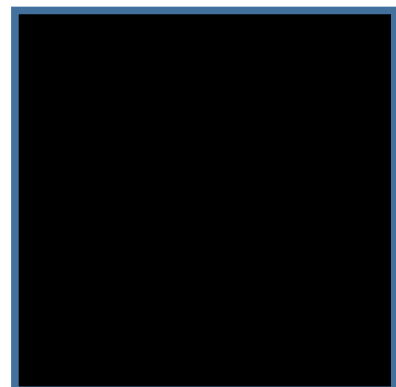
Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: 2019.05.22


.....

ajánlattevő/pályázó SZILÁGYI ZSÓFIA

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)





7. G. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

**A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
a Földforgalmi törvény 5. § 19. vagy 5. § 26. pontjában meghatározott feltételek
fennállásáról**

Mezőgazdasági termelő szervezet / Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet

Alulírott, mint a(z)..... (székhely:
.....) pályázó cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott
képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u.
2.) azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelölje!)

1. a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában foglaltak szerint **a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.
Csatolom továbbá a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.
2. a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában foglaltak szerint **a gazdálkodó szervezet újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**. Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

A pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvél rendelkezem.

Igen / Nem

(a megfelelő rész aláhúzendó)

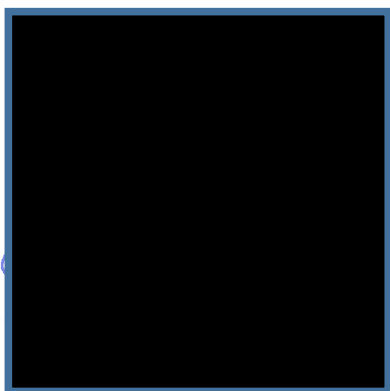
Igen válasz esetén csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó cégszerű aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(



7. H. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

(jogi személy esetén)

Alulírott mint a(z)
(székhely:) pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2. sz.) azonosító számú pályázati eljárásához kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a(z) (teljes cégnév) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Egyben kijelentem, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon részére megküldöm.

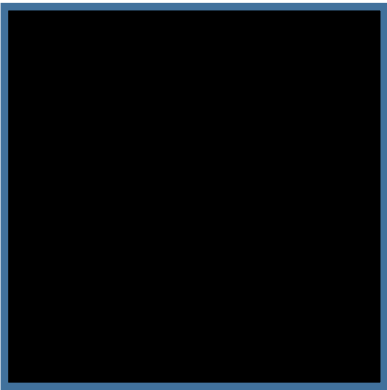
Jelen nyilatkozatomhoz csatolom a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi, illetékes Cégbíróság által kibocsájtott eredeti cégkivonatát.

Kelt:

.....

ajánlattevő / pályázó cégszerű aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)



7. I. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a helyben lakás / helyi illetőség szempontról

Alulírott SZILÁGYI FANOS mint (la
pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatározott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) 48-2/2019 azonosító számú pályázati eljárásához kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik,

VAGY

2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kifüggesztésének napján olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelölje!)

Természetes személy pályázóként jelen nyilatkozat igazolásául csatolom a helyben lakást igazoló okiratok [személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány] egyszerű másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyszerű másolatát vagy az eredeti jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Egyéni vállalkozó esetén a fenti adatok igazolásául jelen nyilatkozathoz csatolni szükséges az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás, közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát

Jogi személy esetében jelen nyilatkozathoz csatolni szükséges a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi, illetékes Cégbíróság által kibocsájtott eredeti cégkivonatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: KARCAI, 2019.05.22.

.....
ajánlattevő / pályázó aláírása SZILÁGYI FANOS
cég esetén cégszerű aláírás

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) te



7. J. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat saját tulajdonban lévő állatállomány meglétéről

Alulírott SÁLLAGYI JÁNOS mint a(z) (lakóhely/székhely:)
 képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u.
 2.) 2019 azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem
 tudatában

nyilatkozom

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő "Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot" fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt, legeltethető (lőfélék, kérődzők) állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

nyilatkozom

továbbá arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállomány meglétét igazoló dokumentumot, az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyedleltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását eredeti példányban vagy a tenyésztő szervezettől származó igazolást eredeti példányban vagy marhalevél/ lóútlevél egyszerű másolatát.

Kelt: KARCA G, 2019.05.22

zó aláírása *STICAWI FANOS*
 ű aláírás

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)



7. K. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

100 hektárt elérő vagy meghaladó birtoktest méret esetén alkalmazandó nyilatkozat

**Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról +
Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről**

Alulírott SZILÁGYI ZALOS mint a(z) (lakóhely/székhely:
.....) pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u.
2.) HB-2 / 2019 azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

1. tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem, tekintettel arra, hogy a Rendelet 26/A. §-ában meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

2. a Pályázati Felhívásban és Kiírásban szereplő földrészletek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása pl. gyepterület legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, úgy haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: KARCAI, 2019.05.22.

.....
ajánlattevő
cég esetén cégszerű aláírás SZILÁGYI ZALOS

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)



8. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kööttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

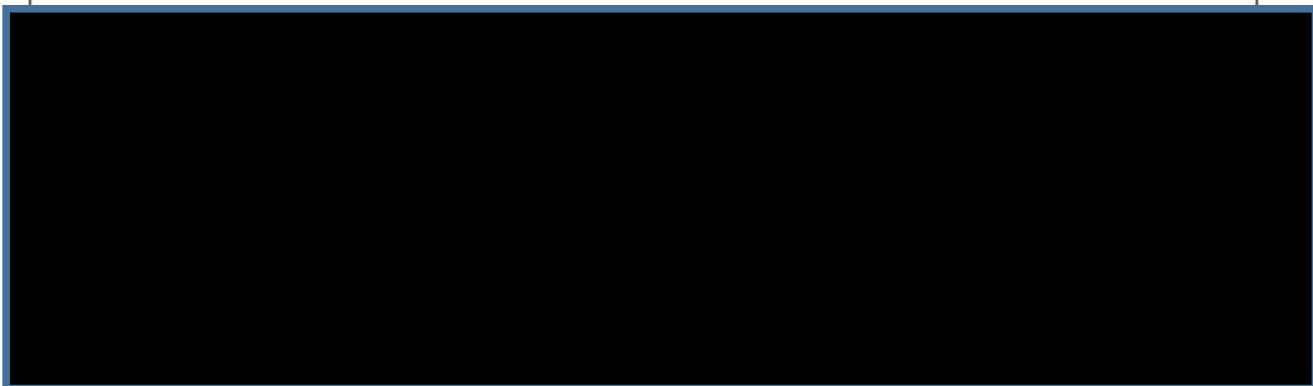
GAZDÁLKODÁSI TERV

A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:
Szilágyi János
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:
HB-2/2019

B) A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE (legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:



2. A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímenen használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/ feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei)

3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzügyi források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége; a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):

Gazdálkodási tevékenységének alakulása a pénzügyi források tekintetében

C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodásának szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	X
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	X
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 9. vagy 11. pontja szerinti **helyben lakónak** vagy **helybeli illetőségűnek** minősül.

- Igen és helyben saját tulajdonú állattartó teleppel rendelkezik	X
- Igen	
- Nem	

1.4. A pályázó szakirányú **végzettséggel** rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen	X
- Nem	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:

Mezőgazdasági vállalkozó, Harruckern János Közoktatási Intézmény - Gyula, 2007.

lalkodási gyakorlattal rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

tt	
----	--

- Igen: 5-10 év között	X
- Igen: 10 év felett	
- Nem	

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete (tartama), helye:

Növény és állattenyésztés területén - 2002-től családi gazdaság tagjaként, majd 2012-től egyéni vállalkozóként, 2013-tól családi gazdálkodóként tevékenykedem

1.6. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6. pontja szerinti fiatal földművesnek minősül (igazolás csatolása szükséges):

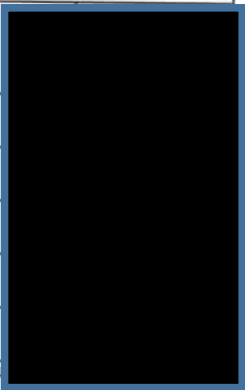
- Igen	
- Nem	X

1.7. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak minősül

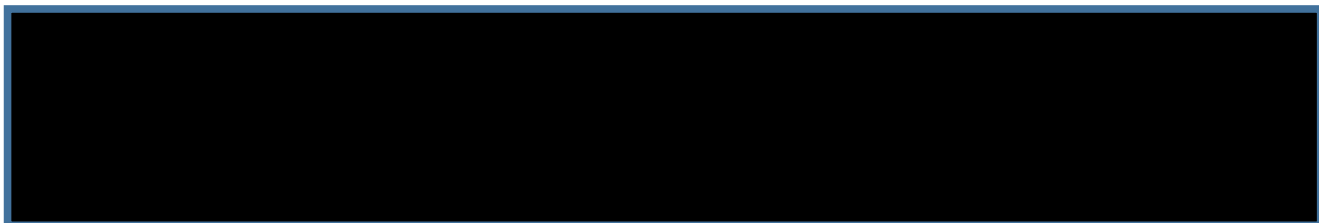
- Igen	
- Nem	X

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány (ÁE)

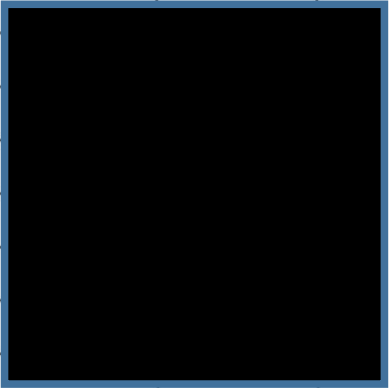
	ÁE*
Kérődzők, lófélék	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
- Szamár, öszvér	
- Juh	
- Kecske	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 havi átlagos állományi létszám állat-egységben



**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett legeltethető (lófélék, kérődzők) mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (lófélék, kérődzők) és védett őshonos



2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:



- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés <u>zonális</u> célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés <u>horizontális</u> célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Nem	X Ökológiai gazdálkodást folytat!

Kelt, Karcag, 2019. május 22.

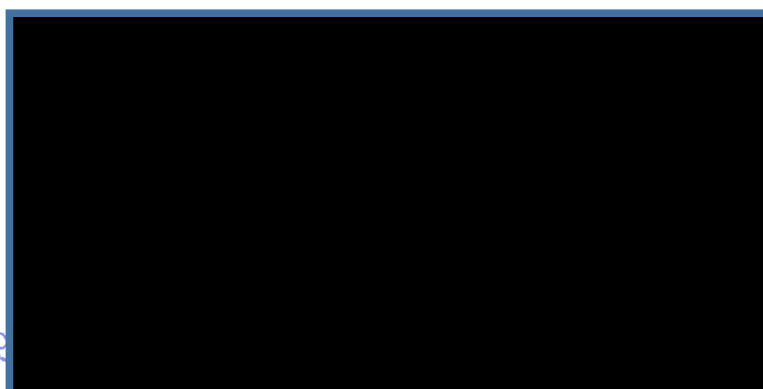
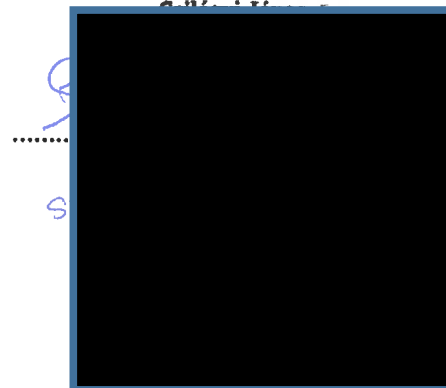


D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **HB-2/2019** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben a haszonbérő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum, 2019. május 22.







Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5304439887/2019

Ügyintéző: Csák Annamária

Telefonszám: (56) 502-915

Ügyszám: 5613245195



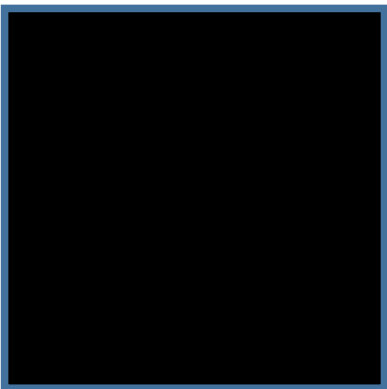
5304439887

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

SZILÁGYI JÁNOS





Karcag Városi Önkormányzat
J e g y z ő j e
5300 Karcag, Kossuth tér 1.
Levelezési cím: 5301 Karcag, Pf. 51.
E-mail: phkarcag@ph.karcag.hu
Hivatali kapu elérhetősége: PHKARCAG
KRID kód: 600114174

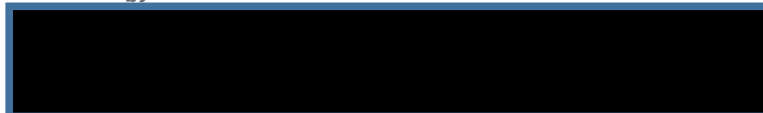
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



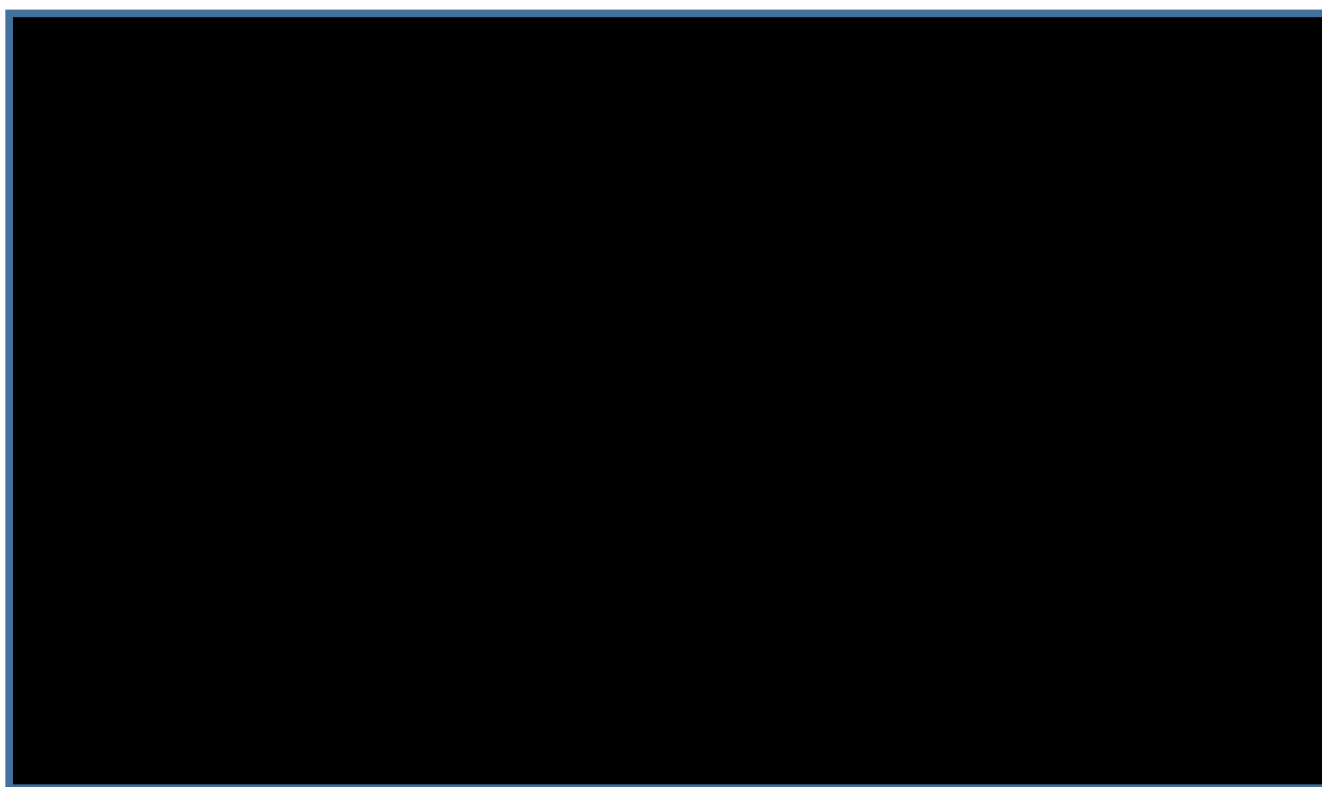
ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Ügyiratszám: PH/7779-2/2019/
Ügyintéző: Sánta Lászlóné
Azonosító: 8404831726/74718641-2-36
Mutató: 3188
Tárgy: Határozat - Szilágyi János

Szilágyi János



ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS



Karcag, 2019.05.21.

Rózsa Sándor
jegyző megbízásából
kiadmányozó:

(:Sánta Lászlóné:)
csoportvezető

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 5300 Karcag, Püspökladányi út 10.
KASZ. azonosító: 26068975
Telefon/fax: +36 50 400 508
E-mail: ugyvedirens@karcag@gmail.com



S

Ügyiratszám: 510227/3/2014.04.23

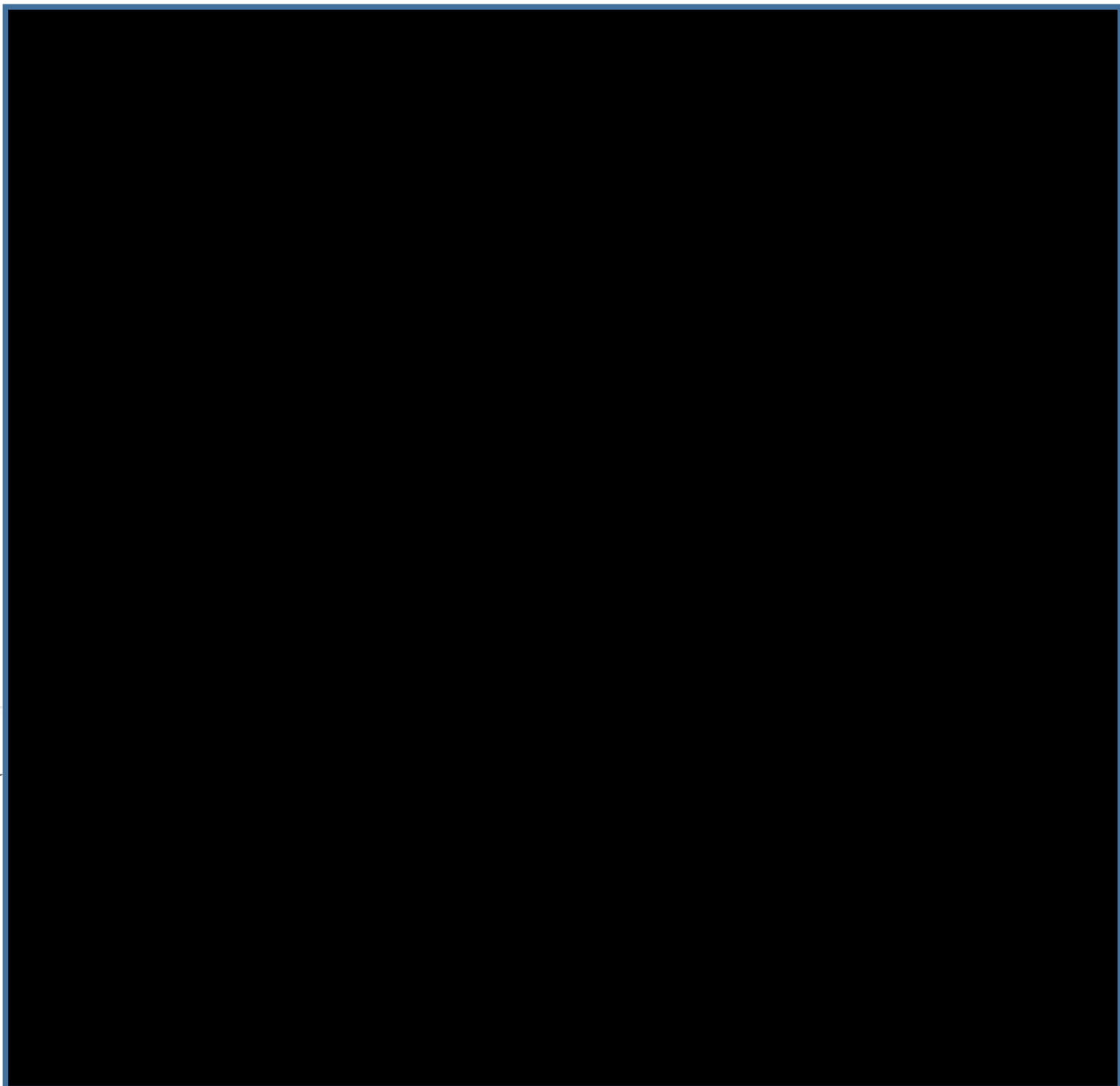
Tárgy: Földműves nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Adatlap másolatként nem használható.

Nyomtatás dátuma: 2014.09.03. 15:39:10



A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a JNSZ Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címezve a Karcagi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes.

A Karcagi Járási Földhivatal hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése, valamint a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Huszárné Hajdu Mária hivatalvezető nevében és megbízásából:

Karcag, 2014. szeptember 3.



.....
Mándoki Attila

Értesülnek:

1. Szilágyi János 5300 KARCAG Zöldfa utca 61
2. Irattár



Jelen másolat a részemre benyújtott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Iroda: 5300 Karcag, Püspökladányi út 10.

KASZ. azonosító: 36068975

Telefon/fax: +36 59 300 508

E-mail: ugyvediroda.karcag@gmail.com

- 66 -

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Iroda: 6300 Karcag, Póspókudányi út 10.

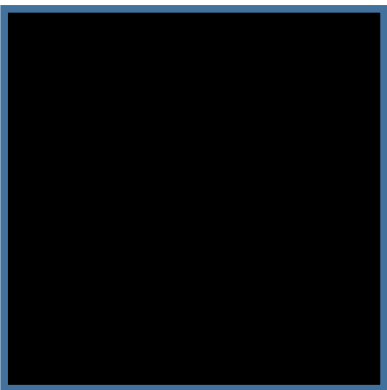
KASZ: 27000003-36006075

Telefon/fax: +36 59 300 503

E-mail: ugyvediroda.karcag@gmail.com

2016.01.14-11093620

1
p - 67 -





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/10/02277-02/2015

Ügyintéző: Nagy Tünde

Telefonszám: +36 (56) 424-744

Tárgy: Családi gazdaság nyilvántartásban szereplő adatainak változása

Hiv. szám:

Melléklet:

Szilágyi János családi gazdálkodó kérelmére elsőfokú hatósági jogkörben meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT



5000 Szolnok, Versegly u. 9. 5001 Szolnok, Pf.: 16. Telefon: (56) 424-744 Fax: (56) 429-745
e-mail: jasz-megye@nebih.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 5300 Karcag, Rózpökladányi út 10.
Közzététel: 30-350-75
Telefon: +36-80-350-75
E-mail: ugyvedi.iroda.karcag@gmail.com

Szilágyi Szonja

(kiskorú gyermek) 8521921667

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 5300 Karcag, Pápai Kertvárosi út 10.
Helyi azonosító: 36068975
Telefon/fax: +36 89 300 508
E-mail: ugyvediroda.karcag@gmail.com

-70-

A családi gazdálkodó a családi gazdaság Tag személye és földrészletek adatai történt változását 2015.12.15 napján bejelentette, ahhoz csatolta:

a változás bejelentési kérelmet, az új tag nyilatkozatát a biztosítási kötelezettségre vonatkozóan, az új tag adóazonosító jelét tartalmazó kártya, a lakcímet és a személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány másolatát, illetve a gazdálkodó család tagjai által megkötött szerződés másolatát.

A gazdálkodó család tagjai az általuk benyújtott közös kérelemben a családi gazdaság összetételének, valamint a családi gazdaság részét képező földrészletek megváltoztatását kérték.

A kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a családi gazdaság Tag személye és földrészletek adatai tekintetében bekövetkezett változást követően továbbra is megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény által előírt feltételeknek.

Döntésem a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015 (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (4) bekezdésében, és a családi gazdaságok létrehozásáról, nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásokról szóló 326/2001. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva hoztam.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdésének, 72. § (1) bekezdésének és 86. §-ának megfelelően hoztam.

A jogorvoslat lehetőségét a Ket 98. § (1) bekezdése alapján, és a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015 (III. 30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint biztosítottam.

A fellebbezési eljárás díjának mértékéről és megfizetéséről való tájékoztatás a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 2. § (2)-(3) bekezdésének és 4. § (3) bekezdésének megfelelően történt.

Kelt.: Szolnok, 2015. december 17.

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából



Donkó Péter
osztályvezető

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVEDI IRODA
Iroda: 5300 Karcag, Püspöktarany ut 10.
Közf. telefonszám: 06059575
Telefonfax: +36 53 991 513
E-mail: ugyvediroda.karcag@gmail.com

Kapják:

1. Szilágyi János,

2-3. NÉBIH Földm

4. Irattár

Jogerősítés után: old.



Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 5300 Karcag, Püspökladányi út 10.
Közp. telefonszám: 36 59 300 533
Telefon/fax: +36 59 300 533
E-mail: ugyvadiroda.karcag@gmail.com

[Handwritten signature and scribbles]
-72-

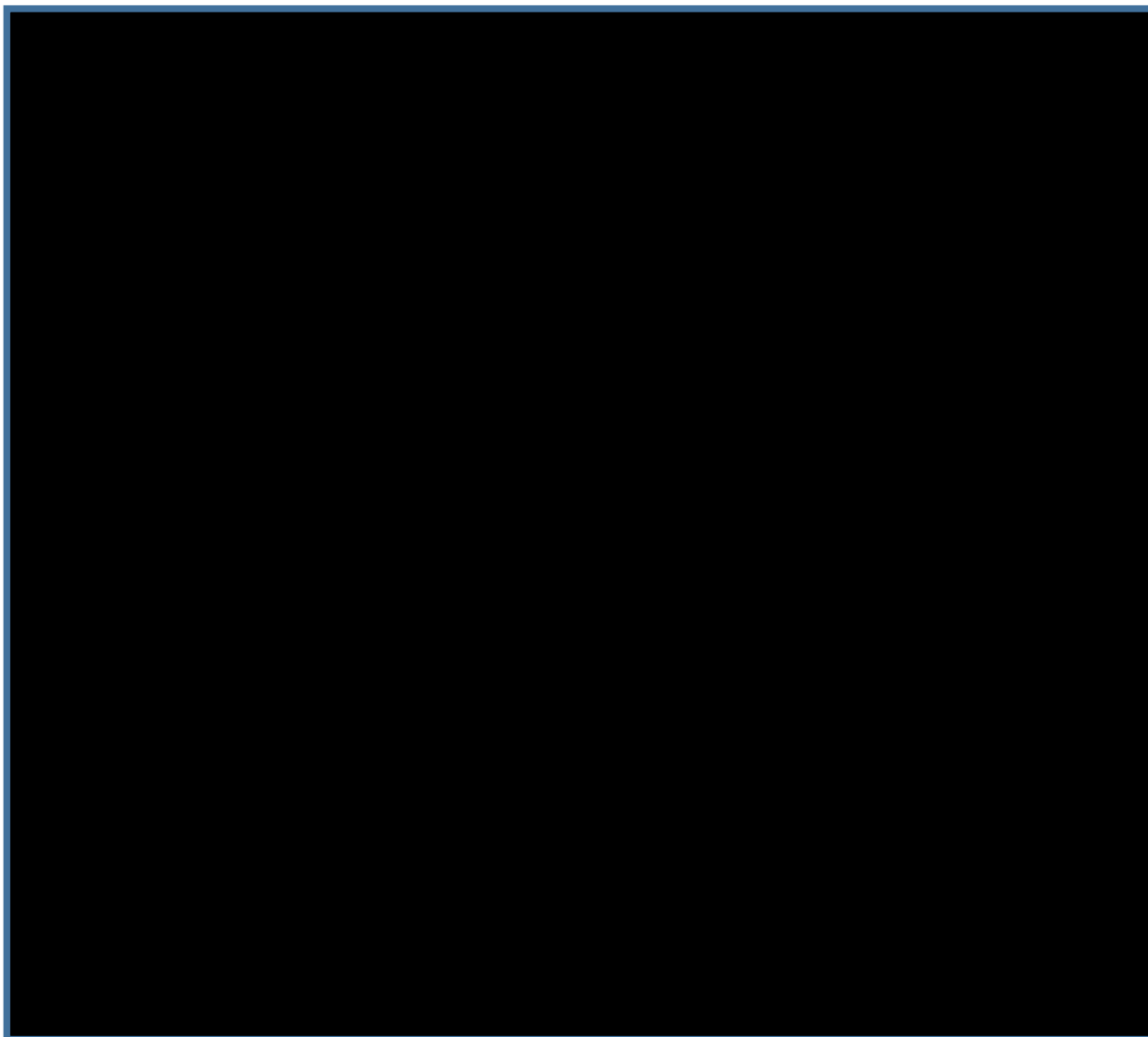
Karcag Városi Önkormányzat
J e g y z ő j e
5300 Karcag, Kossuth tér 1.
Tel: 06-59/500-610; Tfax: 06-59/311-998
E-mail: phkarcag@ph.karcag.hu
Hivatali kapu elérhetősége: PHKARCAG
KRID kód: 600114174

Ügyintéző: Lingné Orosz Hajnalka
Iroda: 25.-26. sz., E-mail: mghajny@ph.karcag.hu
Telefon: 59/500-668, Fax: 06-59/311-998

Ügyiratszám: PH/7921-2/2019.

Tárgy: hatósági bizonyítvány

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY



Rózsa Sándor
jegyző megbízásából:


(: Dr. Czapp Enikő :)
aljegyző

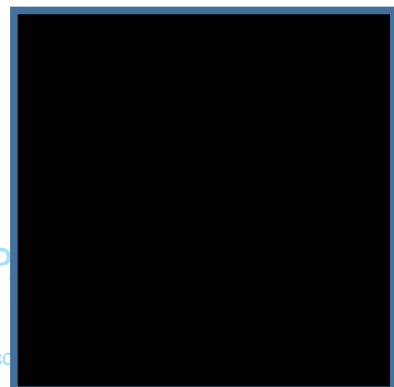


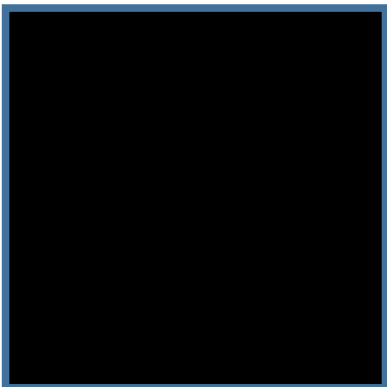


Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.



DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 5300 Karcag, Püspökladányi út
KASZ. azonosító: 36068975
Telefon/fax: +36 59 300 508
E-mail: ugyvadiroda.karcag@gmail.com





...Karcag, 2019. május 22. napján.

...Karcag, Püspökladányi út 10.

KASZ. azonosító: 36068975

Telefon/fax: +36 59 300 503

E-mail: casz.iroda.karcag@gmail.com

093620

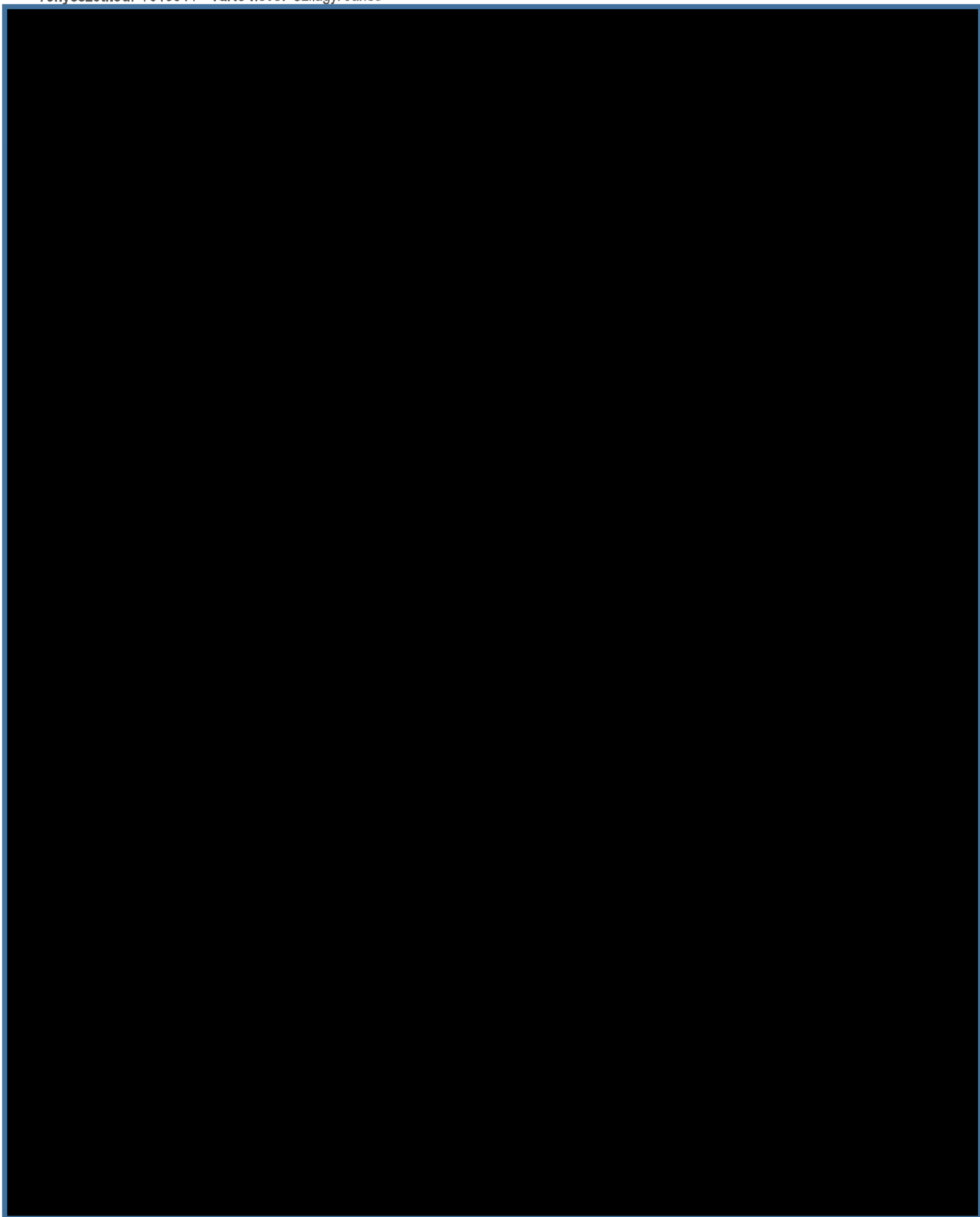
77-



Tenyészatkód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János



Tenyészetkód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János





Tenyészetkód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János

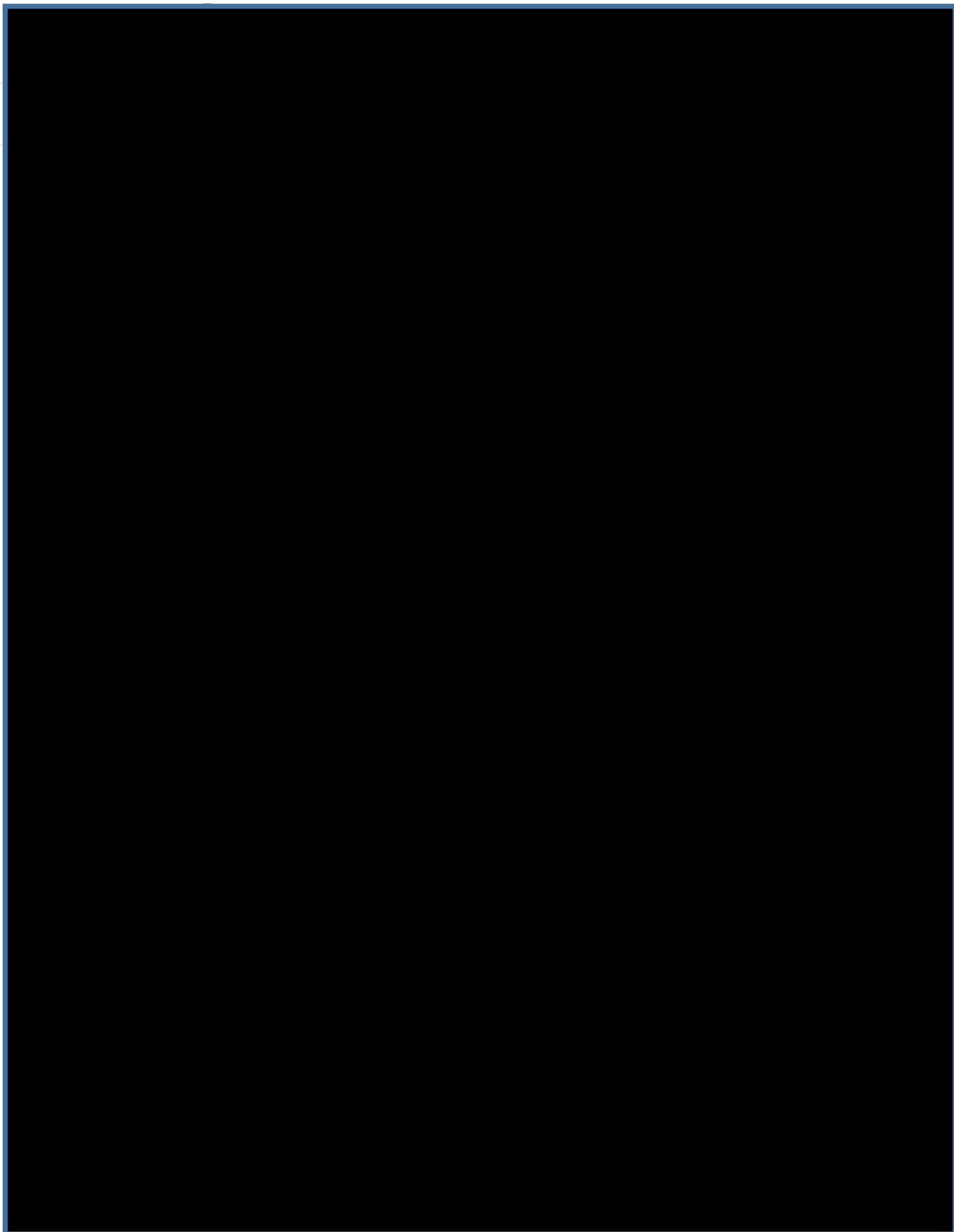


Tenyészatkód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János

Tenyészeti címe: 5300 Kerekegyháza, Zöldfa utca 61.



Tenyészetkód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János





Tenyészeti kód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János



Tenyészetkód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János



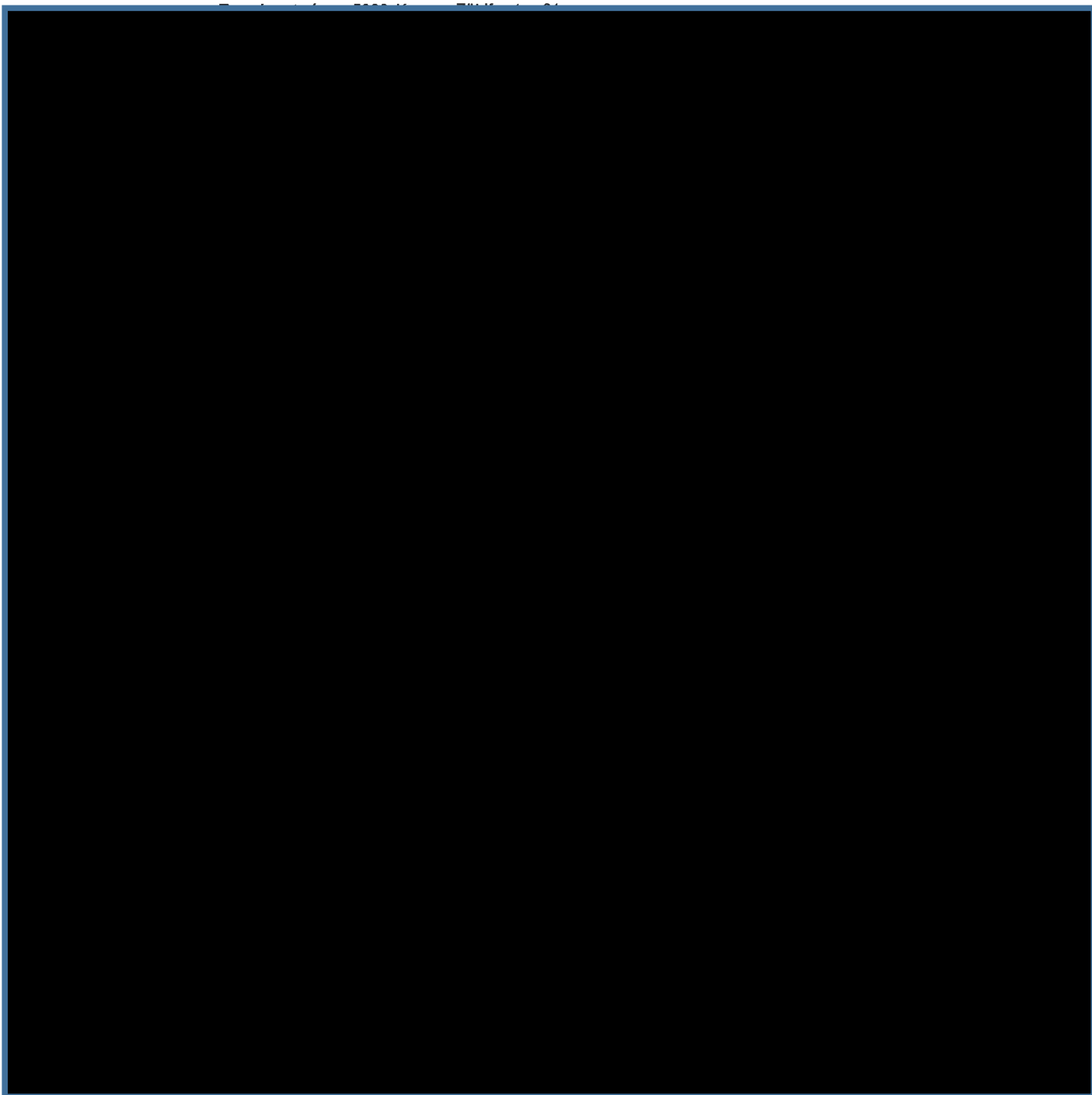
Tenyészetkód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János



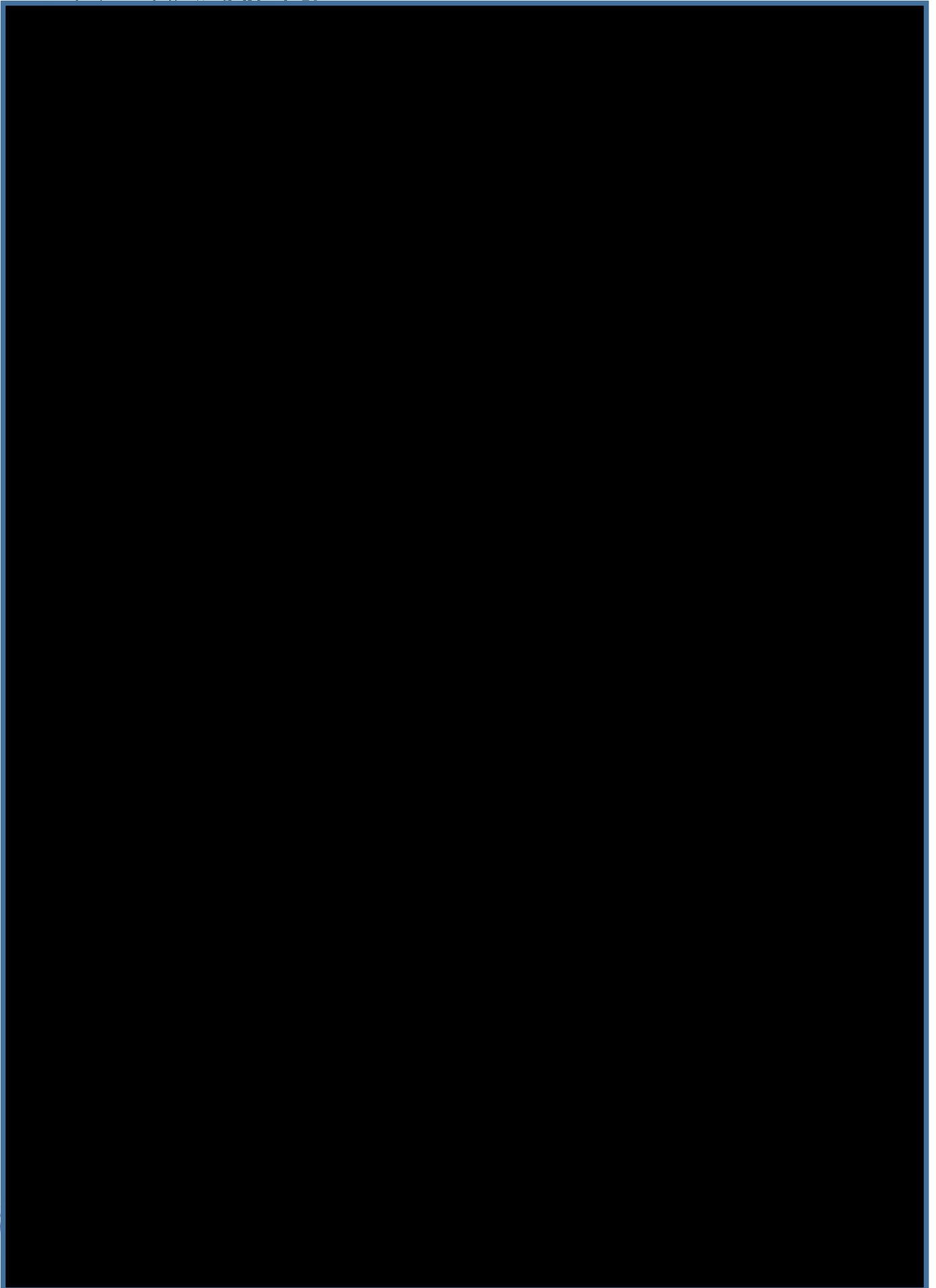
Tenyészatkód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János



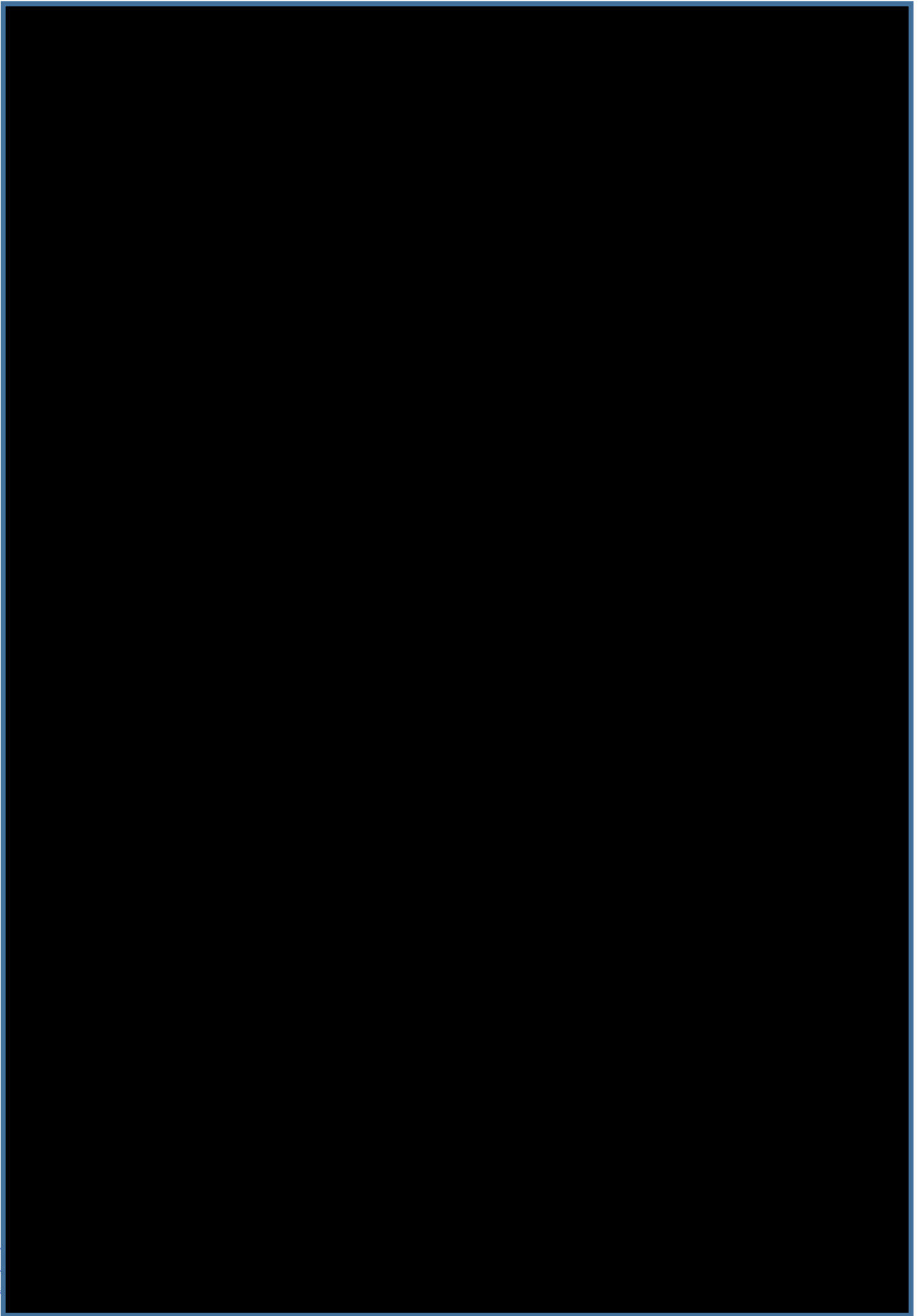
Tenyészeti kód: 7915044 Tartó neve: Szilágyi János

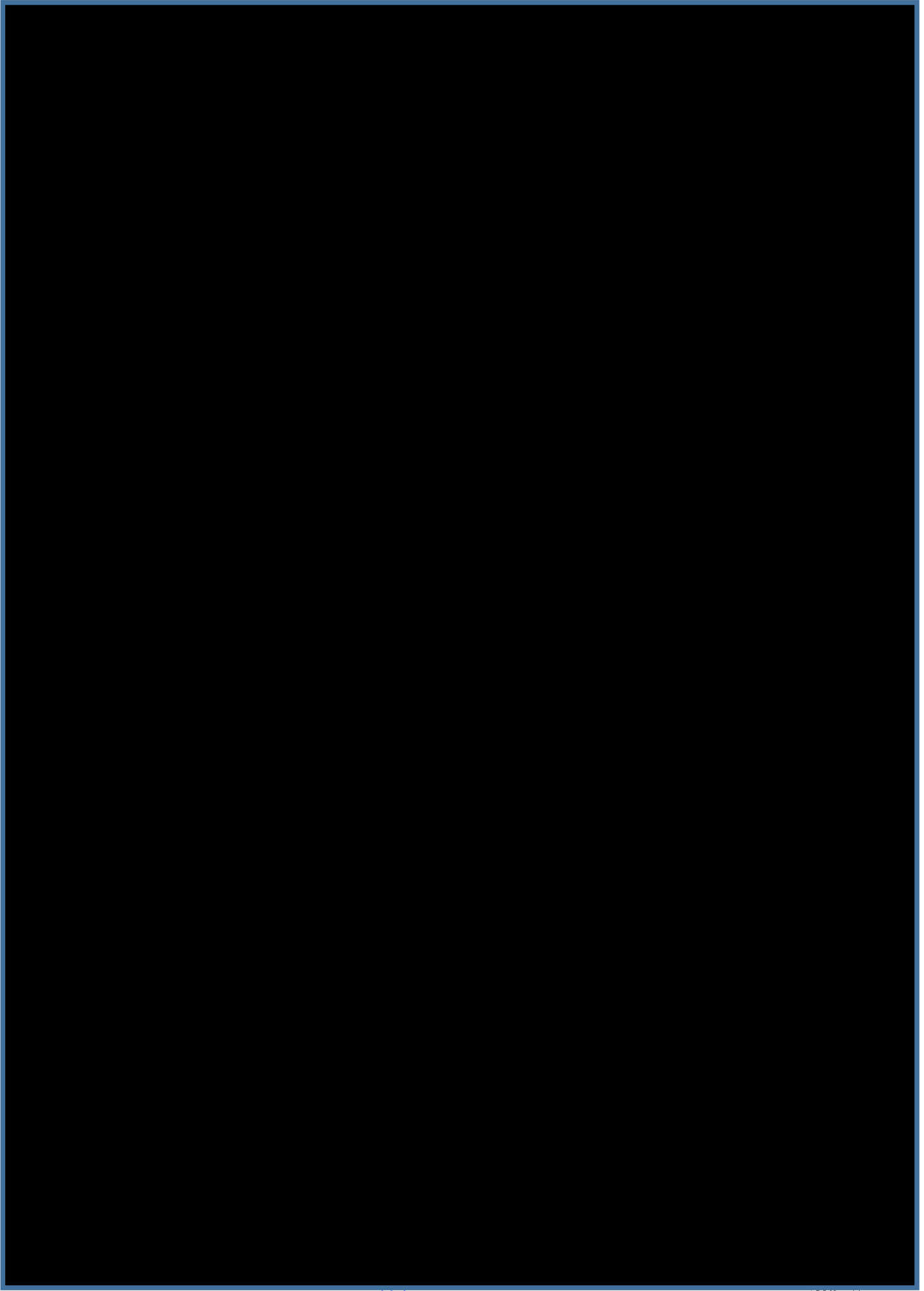


Polgári jogi társaságot létesítő társasági szerződés



Sz. A.







Birtoktest

Helyrajzi szám

0 300 600
Méter

1:17 100

Karcag, Zöldfa u. 61.
Adószám: 14718641-2-36
Nyilv. szám: 7317887
Bankszá. szá: 7010011-1103620

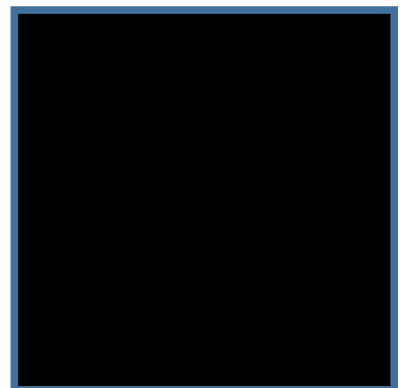


✓ 5500 Karvag, T uspokladanyt ut 10.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta





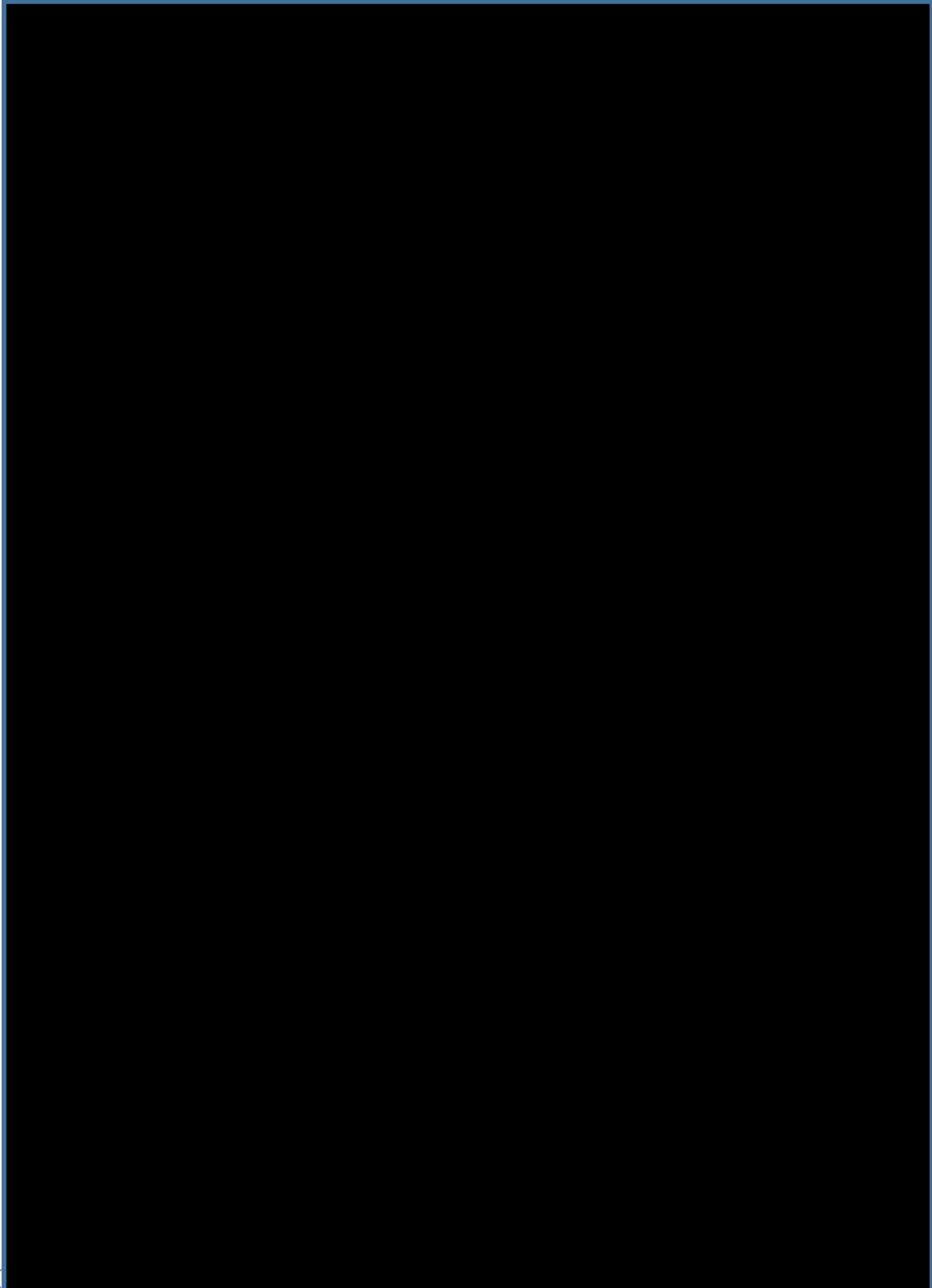


Nemzeti Adó-

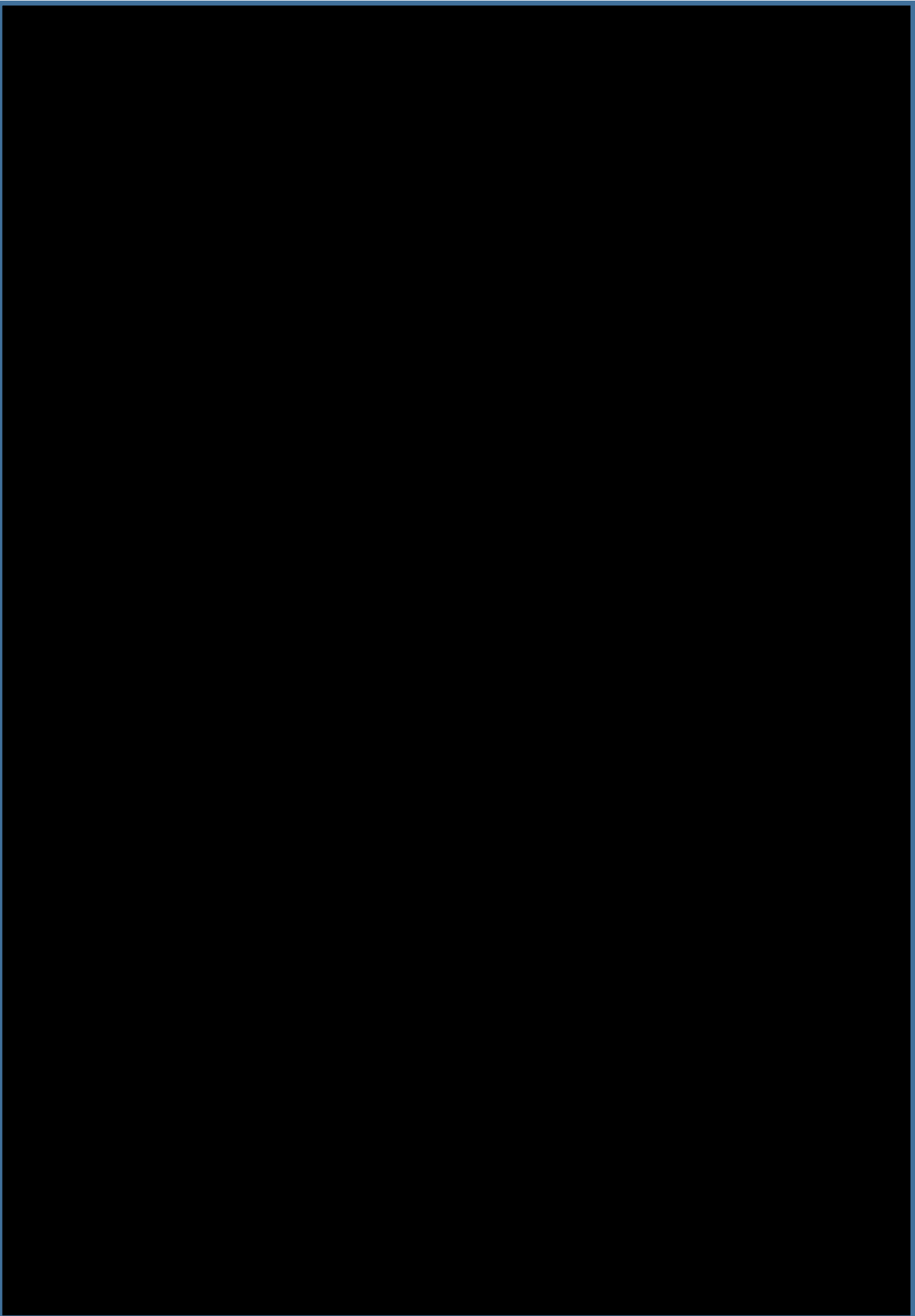
BEVALLÁS

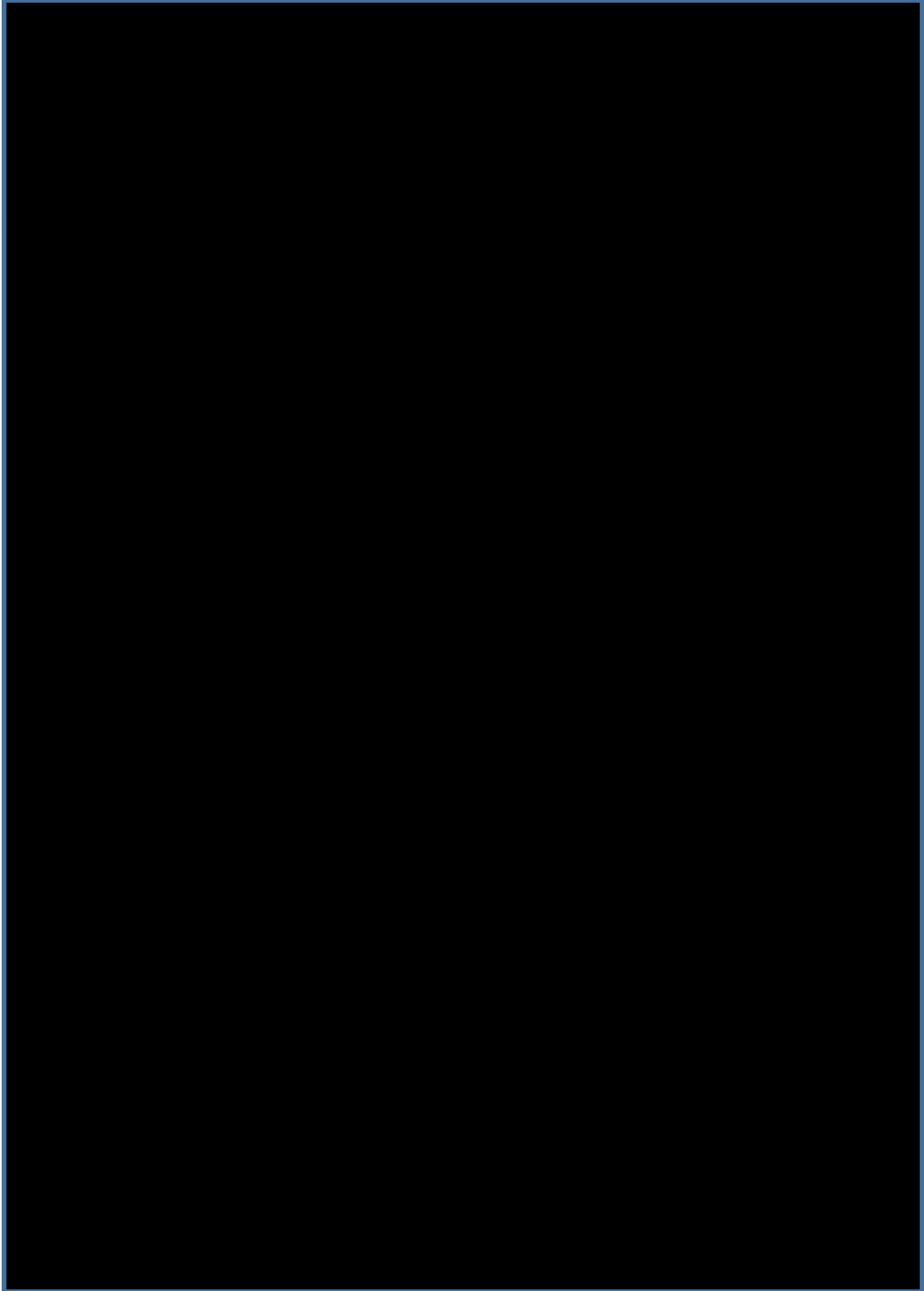
a 2016. évre a személyi jövedelemadó, a járulék, a különadó,
az egyszerűsített közteherbírelési hozzájárulás,
az egészségügyi hozzájárulás kötelezettségéről,
mindezek helyesbítéséről, önellenőrzéséről

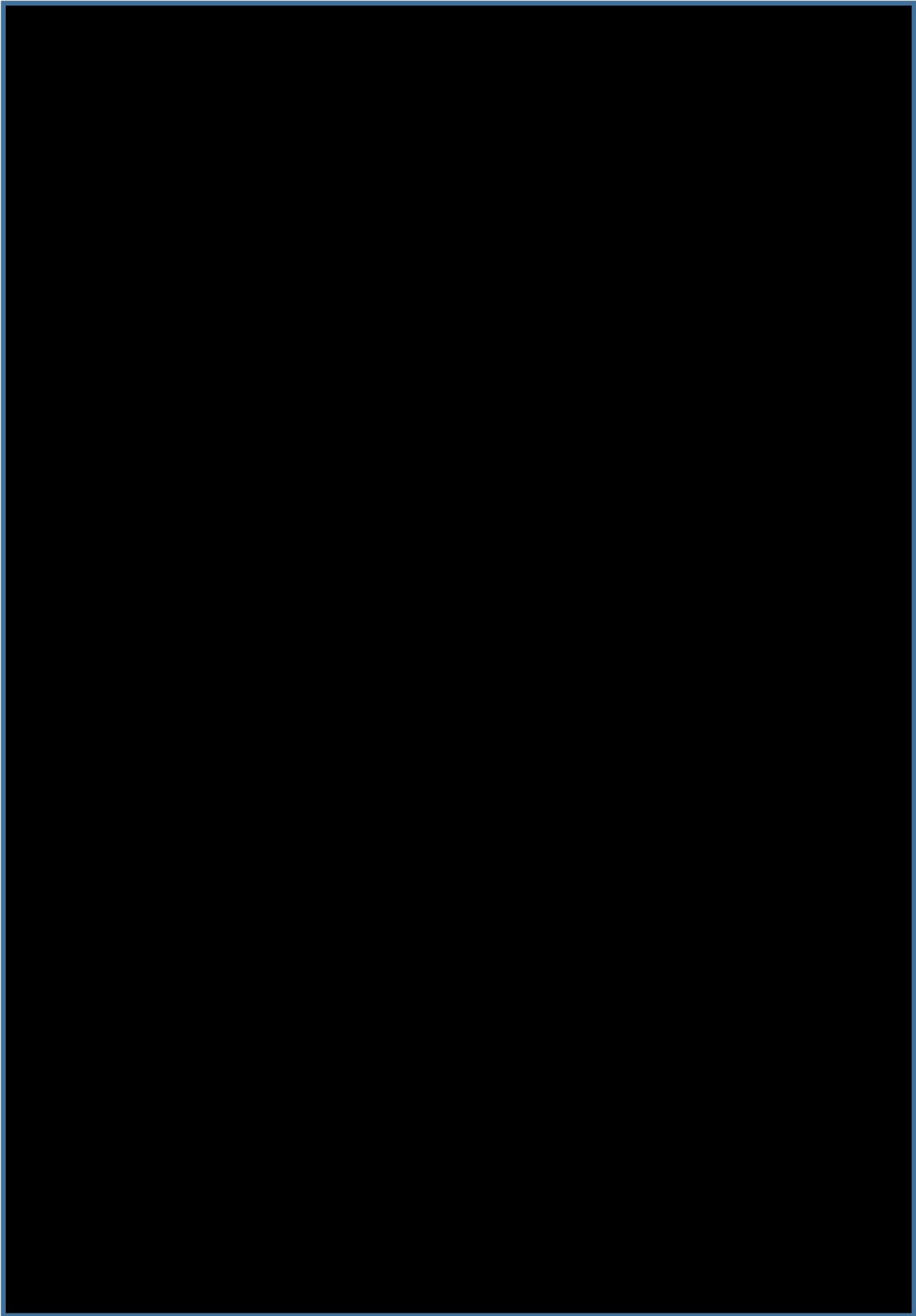
vonalkód helye

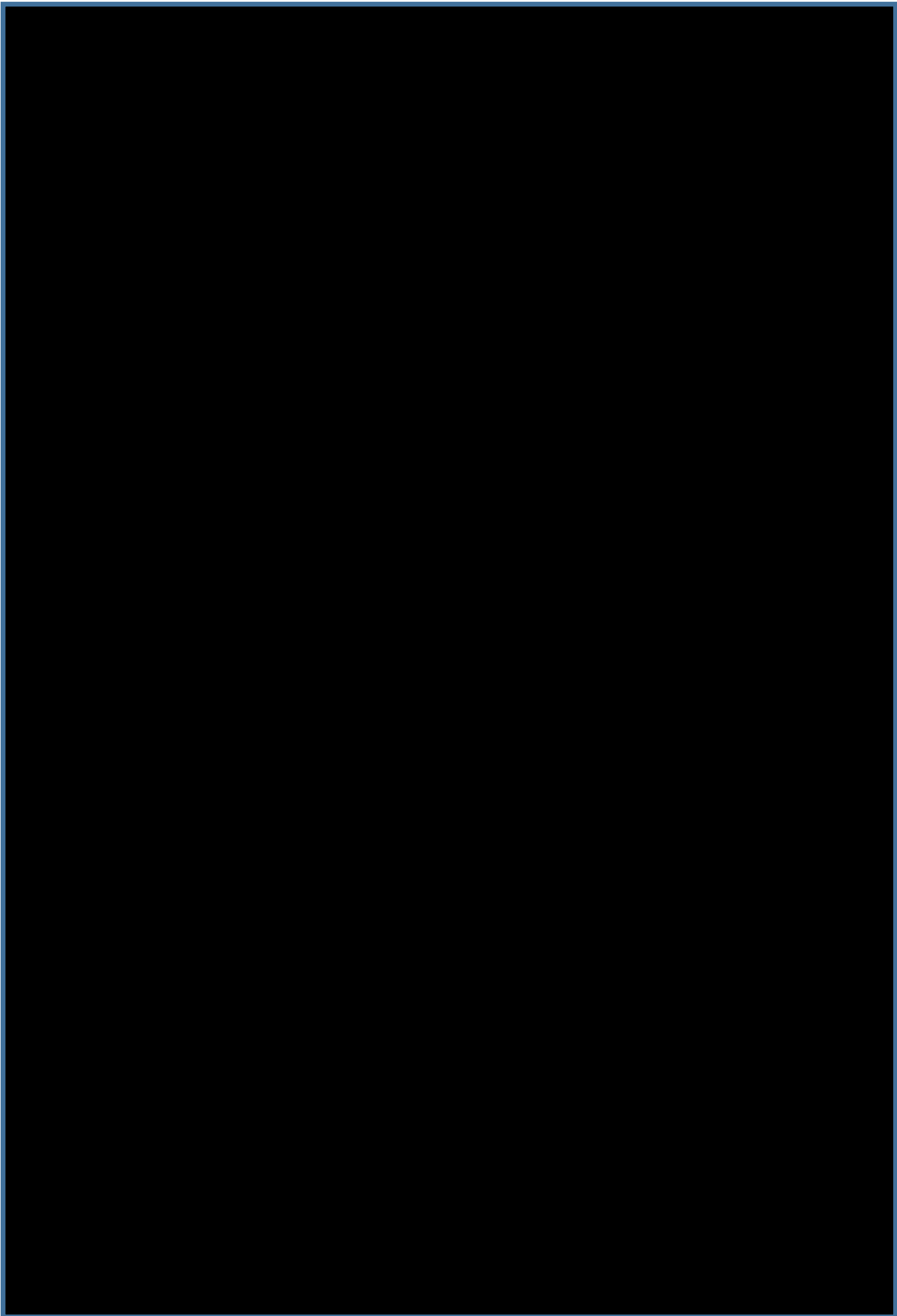


SECRET



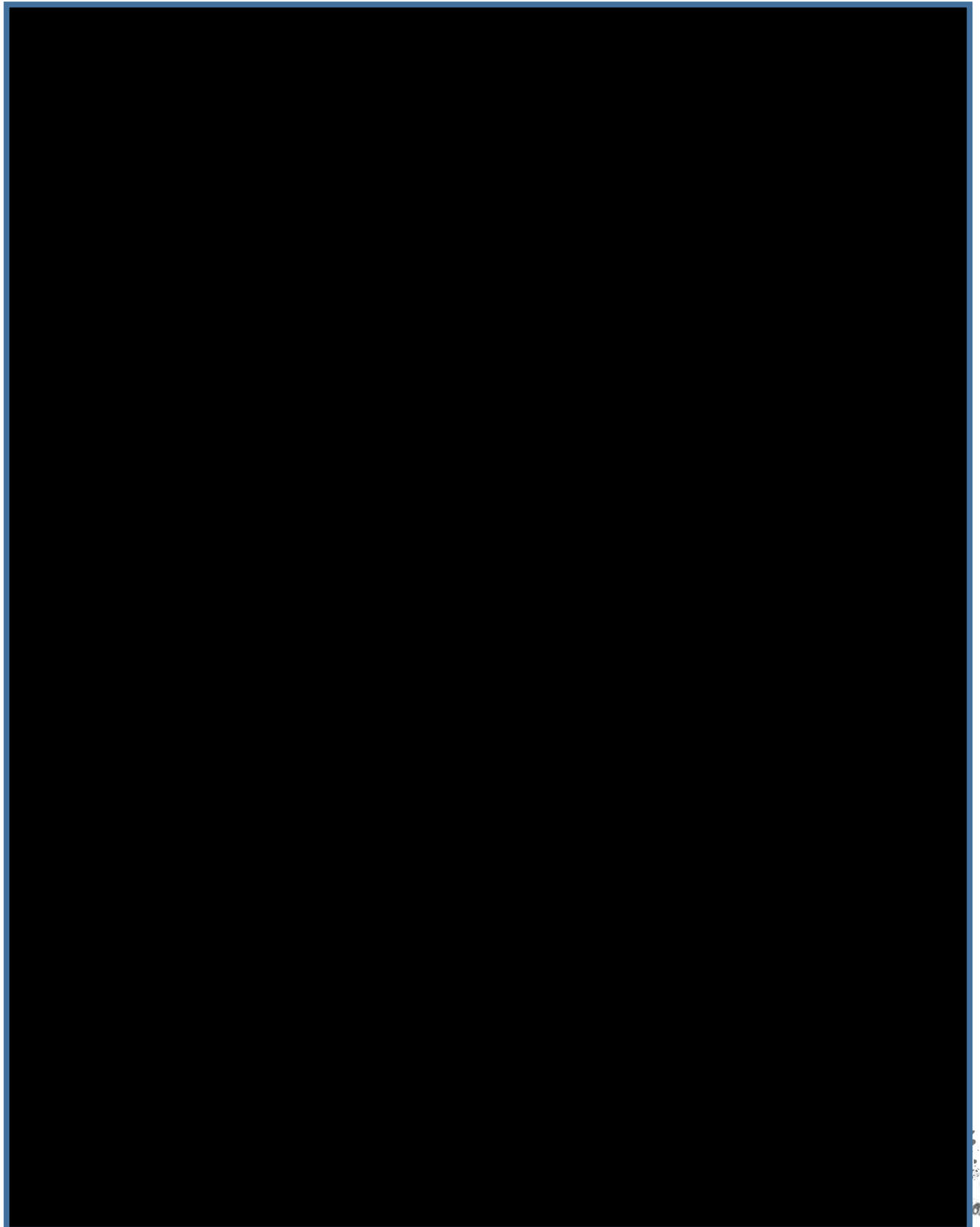


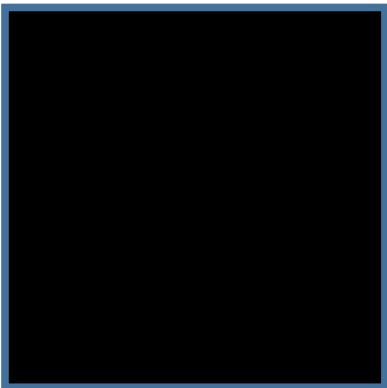




NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta







BEVALLÁS

a 2017. évre a személyi jövedelemadó, a járulék, a különadó,
az egyszerűsített közteherbírelési hozzájárulás,
az egészségügyi hozzájárulás kötelezettségéről,
mindezek helyesbítéséről, önellenőrzéséről

vonalkód helye

[Redacted content]

17SZJA-B

Adózó neve

Szilágyi János

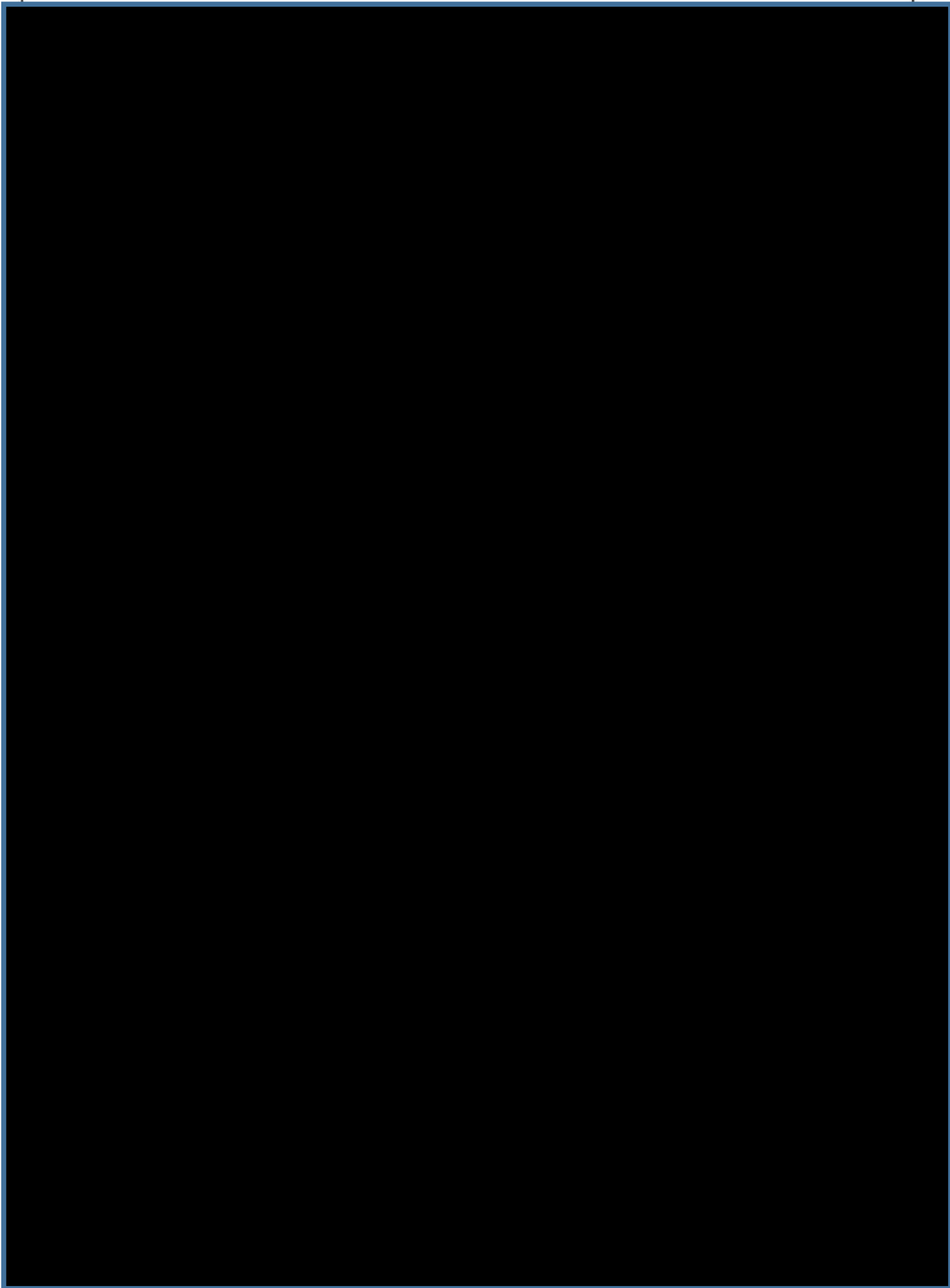
17SZJA-C

Adózó neve

Szilágyi János

adóazonosító jele

adószáma



17SZJA-13-05

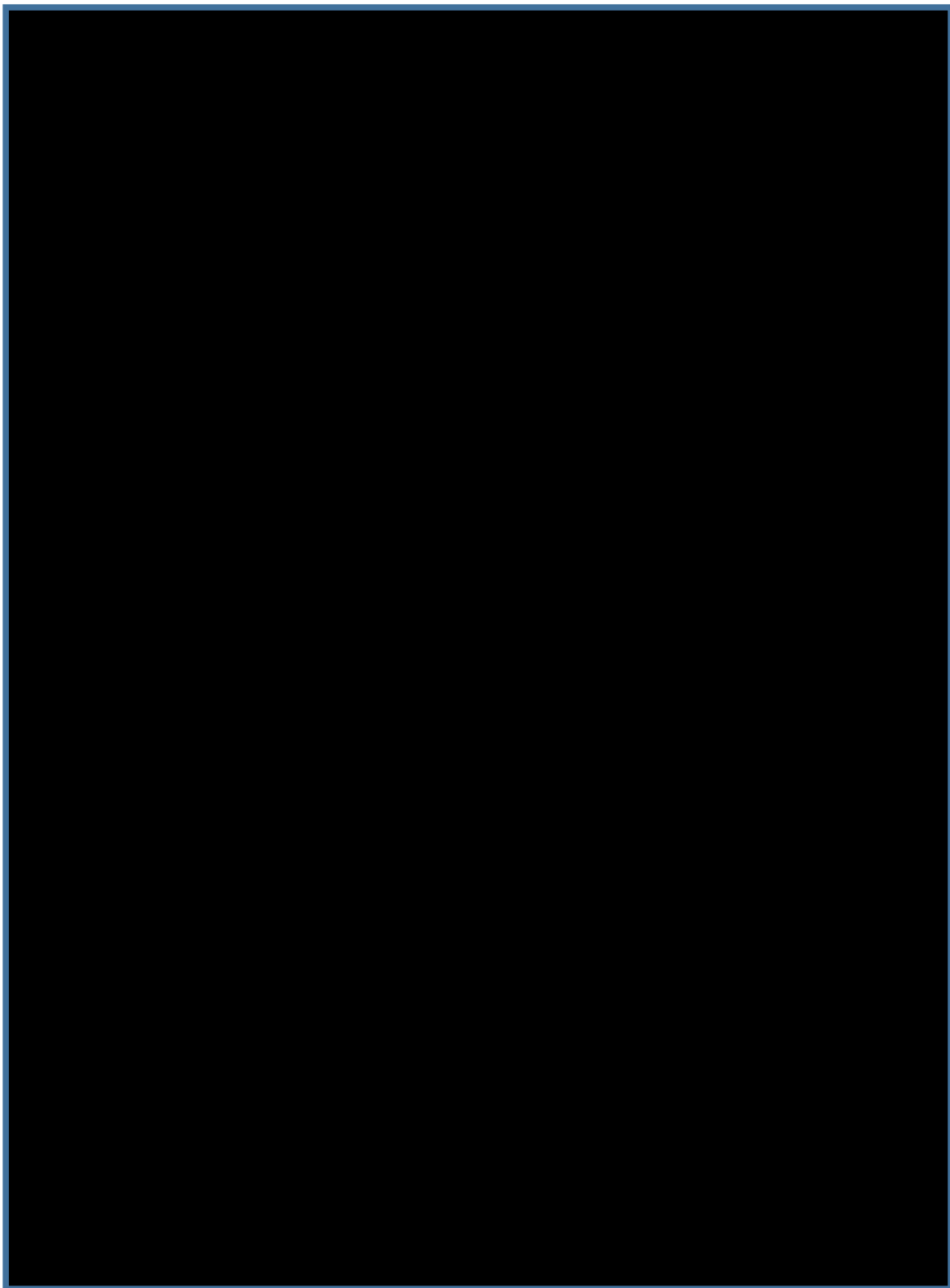
**AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM,
VESZTESEG KISZÁMÍTÁSA III.**

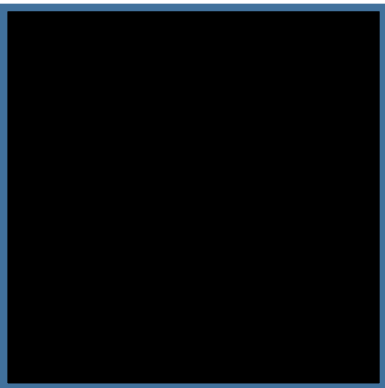
Adózó neve

Szilágyi János

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta







BEVALLÁS

a 2018. évre a személyi jövedelemadó, a járulék,
az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás,
az egészségügyi hozzájárulás kötelezettségéről,

vonalkód helye

18SZJA-A

Adózó neve

Szilágyi János

adóazonosító jele

adószáma

18SZJA-B

Adózó neve

Szilágyi János

adóazonosító jele

adószáma

adószáma

18SZJA-12-01

A MEZŐGAZDASÁGI ŐSTERMELŐK NYILATKOZATA(I)

Adózó neve

Szilágyi János

18SZJA-12-02

**A MEZŐGAZDASÁGI ŐSTERMELÉSBŐL (KISTERMELÉSBŐL)
SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (VESZTESÉG) KISZÁMÍTÁSA**

MVH ügyfél-azonosító szám
(regisztrációs okirat száma)

Adózó neve

Szilágyi János

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

18SZJA-12-03

**A MEZŐGAZDASÁGI ŐSTERMELÉSBŐL (KISTERMELÉSBŐL)
SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (VESZTESEG) KISZÁMITÁSA**

Lapszám

Adózó neve **Szilágyi János**

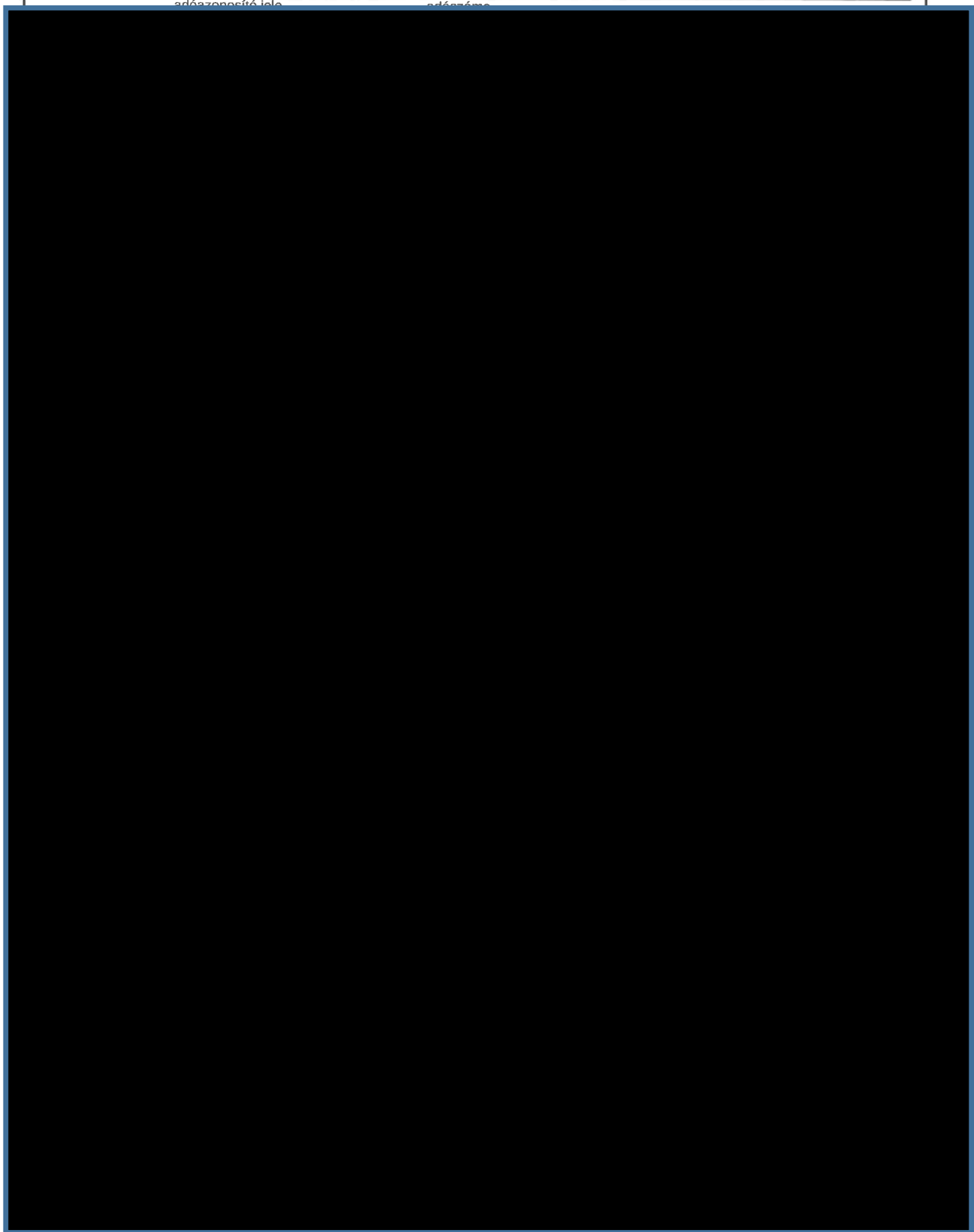
adóazonosító jele _____ adószáma _____

18SZJA-13-03

**AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM,
VESZTESÉG KISZÁMÍTÁSA I.**

Adózó neve **Szilágyi János**

adóazonosító jele adóazonosító jele



18SZJA-13-04

**AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM,
VESZTESEG KISZÁMITÁSA II.**

Adózó neve

Szilágyi János

18SZJA-13-05

**AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM,
VESZTESÉG KISZÁMÍTÁSA III.**

Adózó neve

Szilágyi János

18SZJA-13-06

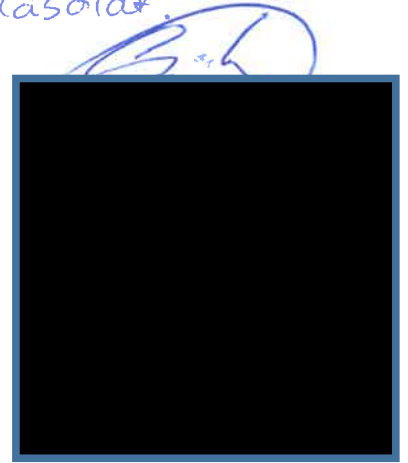
**AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM KISZÁMÍTÁSA
ÁTALÁNYADÓZÁS ESETÉN ÉS EGYÉB ADATOK IV.**

Adózó neve **Szilágyi János**

adóazonosító jele

adószáma

An eredetivel mindegyben
megszerező másolat.



Irázatónosító:



1773191814

Iktatószám: 626/1601/72/3/2016

Oldal: 1

Ügyfél neve:

Szilágyi János

Ügyfél címe:

Ügyfél-azonosító:

Projekt azonosítója:



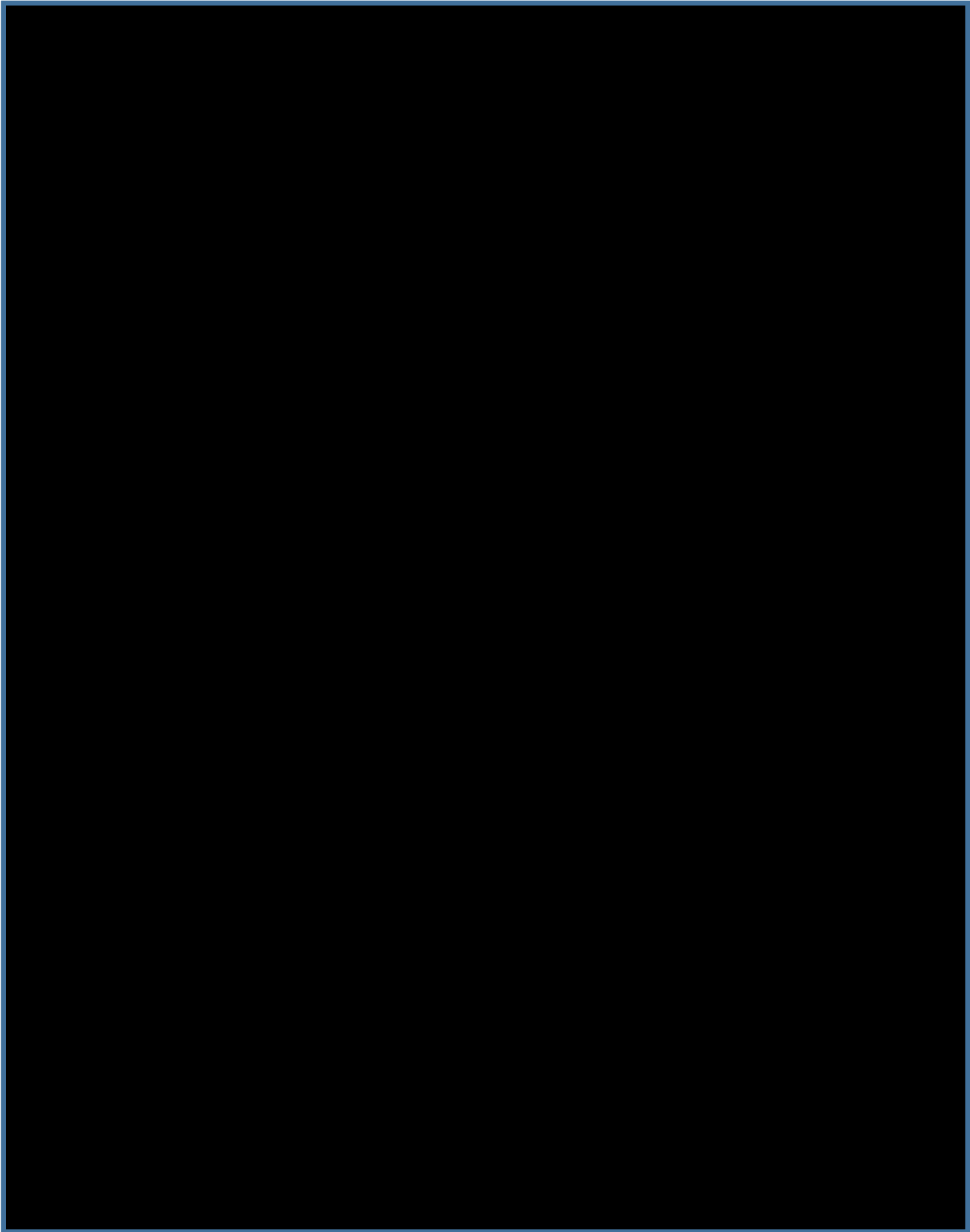
Tárgy:

Támogatási Okirat

TÁMOGATÓI OKIRAT



1773191814



előírásainak megfelelően - a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató, az MVH és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Az Okirat 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus, vagy postai úton megküldésre. Az Okirathoz csatolt 2 db melléklet, az ÁSZF és egyéb, az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része. A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (1) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a támogatási jogviszony időtartama alatt elektronikus úton jelen Okirat ellen az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, ha a projekt kiválasztási eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a támogatói okirat kiadására vagy a támogatási szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás jogszabálysértő vagy a felhívásba, támogatási szerződésbe ütközik.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel vagy feltételekkel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támogatott költségcsökkentéssel vagy feltételekkel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - különösen a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Korrupció-ellenes záradék

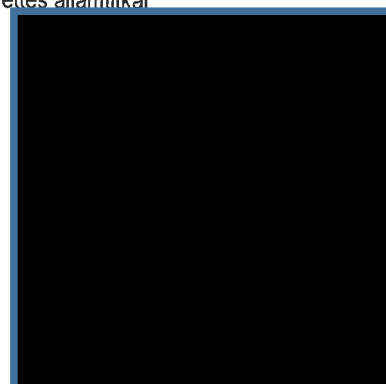
A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Felülvizsgálati záradék:

Amennyiben azok a kötelező előírások, követelmények, vagy kötelezettségek, melyeken a kötelező és vállalt előírások, kötelezettségvállalások túlmutatnak módosulnak, a támogatás tekintetében ezen új feltételrendszert kell alkalmazni. A jelen támogatói okiratban foglalt művelet kiigazításáról a kifizető ügynökség értesíti a Kedvezményezettet. Ha a Kedvezményezett nem fogadja el ezen kiigazítást, úgy a kötelezettségvállalás érvényét veszti, a támogatási jogviszony megszűnik, ezzel azonban érvényessége időtartama tekintetében visszatérítés nem terheli.

Budapest, 2016. április 26.

Agrár-vidékfejlesztési programokért felelős
helyettes államtitkár



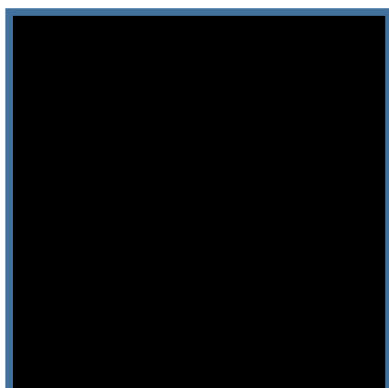
Mellékletek:

1. melléklet: A Projekt mérföldkövei
2. melléklet: A Projekt műszaki-szakmai tartalma

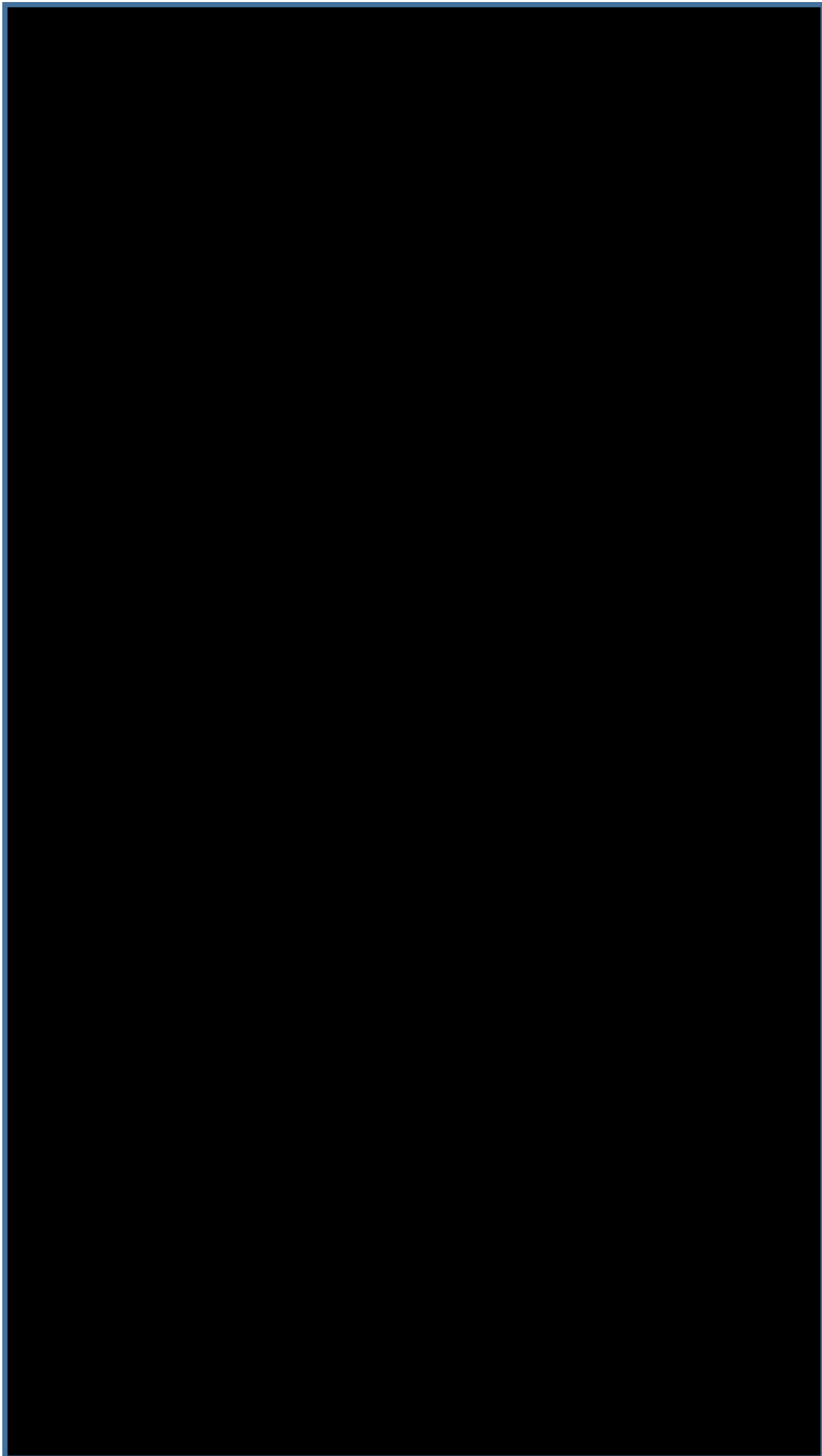
1. melléklet A projekt mérföldkövei

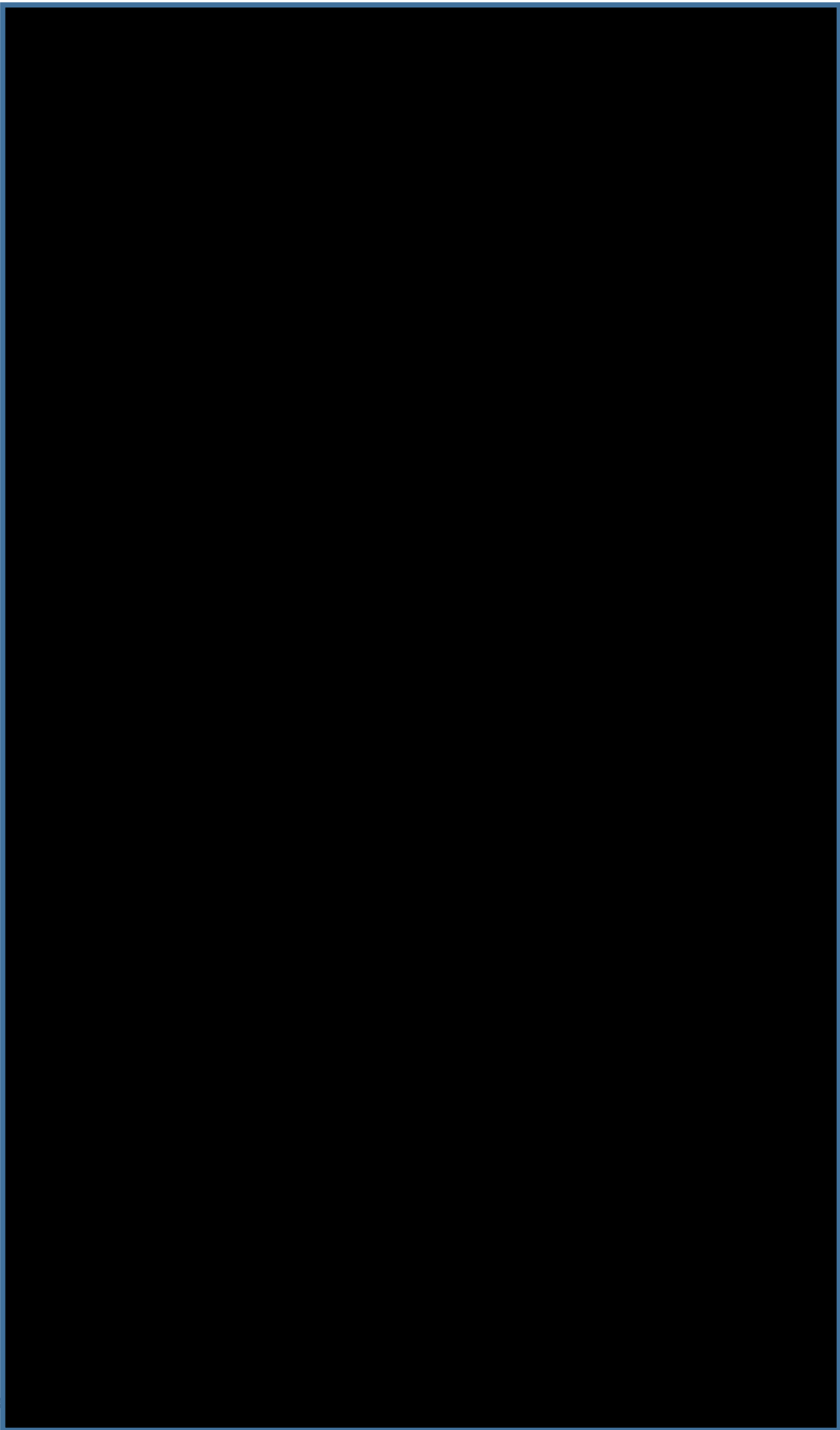
Kifizetési igénylést 2016-tól évente az egységes kérelem részeként lehet benyújtani. A kifizetési kérelem vizsgálata során a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal ellenőrzi a műszaki-szakmai tartalom betartását.

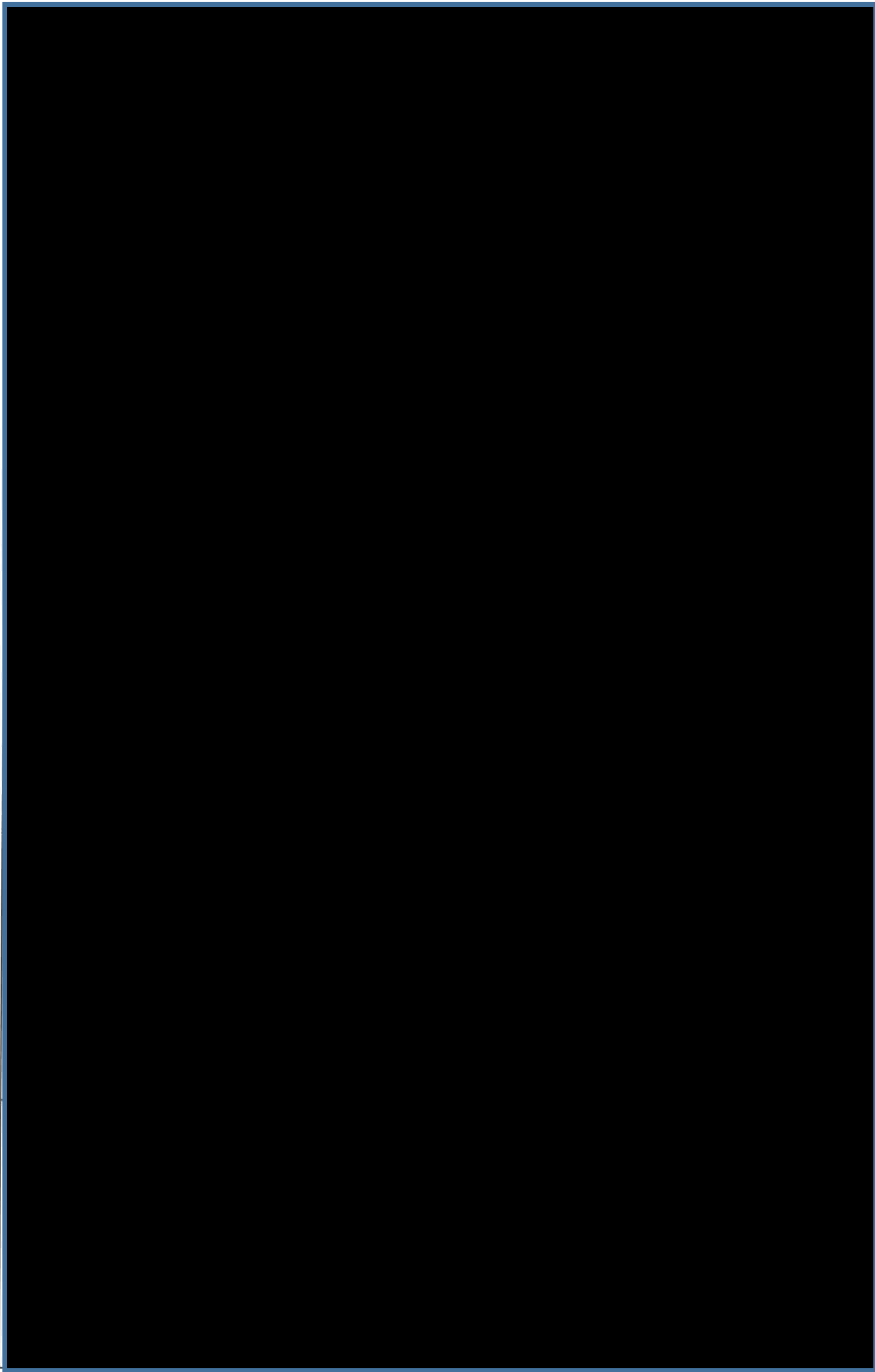
Az egyes mérőldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

[illegible]

2. melléklet A Projekt műszaki-szakmai tartalma









Ceg0116 Mediator 5.1
Szolnoki Törvényszék Cégbírósága
5000 Szolnok, Kossuth út 1.

Cégkivonat

