

EREDETI

**FÖLDHASZONBÉRLETI
PÁLYÁZAT**

HB-2/2019

TARTALOM JEGYZÉK

	old.
1. Polgári Jogi Társaság adatlap (3.sz. melléklet)	2.
2. Haszonbérleti szerződés mellékletekkel (4.sz. melléklet)	5.
3. 6.sz. melléklet /Nyilatkozat érvényességi feltételekről	25.
4. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – földműves kritérium megfeleléséről	28.
5. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – átláthatóságról	35.
6. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – helyben lakás / helyi illetőség szempontjairól	36.
7. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – saját tulajdonban lévő állatállomány meglétéről	37.
8. 7.sz. melléklet / Nyilatkozat – 100 h. elérő birtoktestről	38.
9. 8.sz. melléklet / Gazdálkodási terv	39.

Kötelezően csatolandó mellékletek

10. Cégkivonat	47.
11. Aláírási címpld.	51.
12. Polgári jogi társaságot létesítő társasági szerződés	53.
13. Általános adóigazolás	59.
14. Önkormányzati adóigazolás helyi adó Karcag	61.
15. Földműves igazolás - adatlap	63.
16. Alapító okirat	65.
17. Hatósági bizonyítvány helyben lakás	71.
18. Személyi igazolvány és Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	73.
19. Végzettséget igazoló okirat	75.
20. Egyedleltár ENAR	76.

3. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP

I.

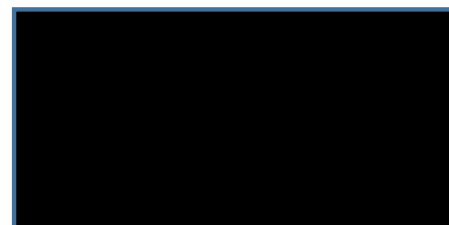
Pályázati azonosító szám:

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	anyja neve:	
Gazdálkodó szervezet pályázó	neve:	
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:	
	Képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adószám:		
Természetes személy személyigazolvány száma:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:	1.	2.
Telefaxszám:		
e-mail cím:		

A számlavezető pénzintézet neve:	
A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

Kelt:, 2019. hó napján

.....
pályázó neve
cég esetében cégszerű aláírás
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét)



3. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP

II.

A HB-2/2019 pályázati azonosító számú birtoktestre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:498 §-a alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

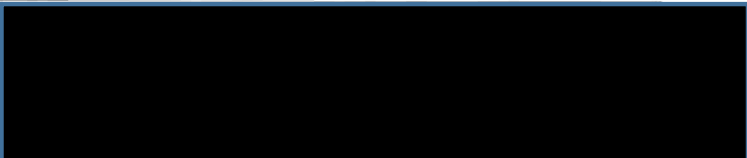
1.

Pjt., képviselője, természetes személy pályázó	neve:	Szilágyi János
	születési helye:	
	anyja neve:	
település:		
Lakóhelye/székhelye	utca, házszám:	
irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
utca, házszám:		
irányítószám:		
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:		
A számlavezető pénzügyi intézmény címe:		
Számlaszám:		

2.

Természetes személy pályázó	neve:	MY LAND AGRO Kft.
	születési neve:	
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
település:		
Lakóhelye/székhelye	utca, házszám:	
irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
utca, házszám:		
irányítószám:		
Telefonszám:		

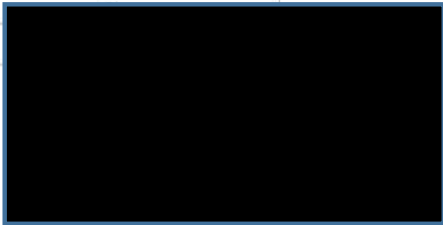


E-mail cím:	
A számlavezető pénzintézet neve:	
A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

3.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

4.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			

A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő természetes személyek polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) keretében is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

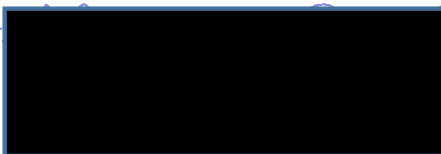
A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjegyével lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. Keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön - külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a HNPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön, köt szerződést.

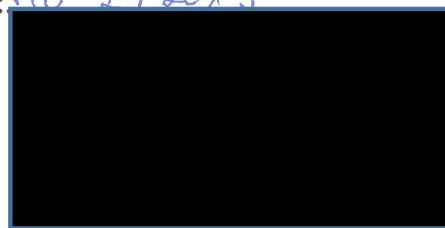
Pjt. keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázók a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre: HB-2/2019

Kelt: LAP 2019. 02. 12.



pályázó neve
SZILAGYI FÁNOS

.....
pályázó neve

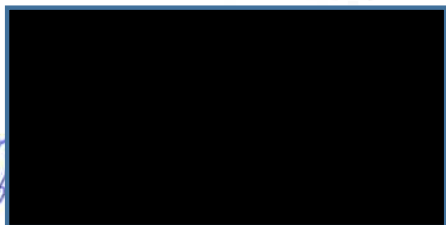


pályázó neve
NY LAND AGRO Kft.

.....
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

Nagyobb létszámú Pjt. esetén ebből a mellékletből több is használható!



4. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(minta)

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam** képviselőjében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**, statisztika azonosítója: 15323871-8412-312-09, címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2., adószáma: 15323871-2-09, számlaszáma: 10034002-01743654-00000000, mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó) képviseli Dr. Kovács Zita igazgató,

másrészről:

Természetes személy haszonbérő esetén:

családi és utóneve:
lakóhelye:
születési családi és utóneve:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
személyazonosító igazolvány száma:
adóazonosító jel:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagság azonosító száma:
állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója vagy egyéb gazdálkodási azonosító száma (okirat megjelölésével):
.....

Jogi személy haszonbérő esetén:

megneve
székhely:
cégjegyz
esetében
adószám
statisztika
részéről
vezető
utóneve:
vezető
lakcíme:

a további

Haszonbérbeadó és Haszonbérő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi rendeltetésűek. Jelen szerződés célja, hogy a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészletek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint az, hogy a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: NFA kormányrendelet) szabályai szerint lefolytatott pályázati eljárás előzte meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződés megkötése hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyongazdálkodásában állnak.

Település	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület nagysága	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke*	Művelési ága	Természetbeni állapota	Természetvédelmi kategória	Használatba adás időpontja
Karcag	02623 /3a	198,1657	529,18	legelő	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /3c	0,5602	0,00	kivett major	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /3d	0,2040	0,00	kivett közforgalom elől elzárt magánút	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /3k	0,2404	0,00	kivett vízállás	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /7	29,8473	47,23	legelő	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /8a	49,7261	131,41	legelő	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /8b	0,4173	0,00	kivett agyag-gödör	legelő		szerződés kelte
Karcag	02623 /8c	0,4977	0,00	kivett major	legelő		szerződés kelte

* Művelési célú kivett művelési ágú ingatlan esetén a birtok, a kivett terület valós használatá-

val megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított érték.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérelő részére ellenérték fejében a táblázat „Használatba adás időpontja” megnevezésű oszlopban jelölt időponttól 2029. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével - amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor - megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét 707,82 AK × 1250 Ft/AK/év, azaz mindösszesen 890 887 Ft/évben határozzák meg, amely összeget a Haszonbérelő - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:352. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően Szerződő Felek megállapodása alapján - köteles minden év február 15. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérelővel.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja az NFA kormányrendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérelő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a Szerződő Felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérelő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérelőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérelő a Ptk.-ban rögzítettek szerint megállapított késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérelő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igénytel a Haszonbérbe adóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi föld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbe adóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérő kötelessége. Haszonbérő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen birtoktest tekintetében a speciális kezelési előírások az alábbiak:

A legeltetéshez biztosítandó állatállomány: Legelő nyomás min. 0,5 ÁE/ha, melyet a teljes legeltetési időben biztosítani kell.

A legeltethető állatok faja: A területen szarvasmarha, ló, szamár legeltethető.

A hasznosítás módja, sajátosságok:

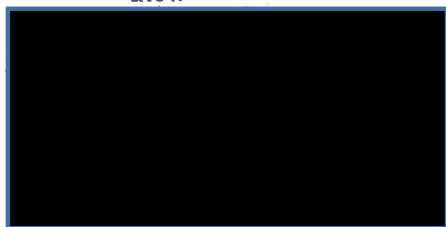
A terület KEHOP pályázat keretében történt beruházással érintett, a fenntartási idő vége 2024. április 30.

Nagyiváni vésztározó területe. III. fokú árvízvédelmi készültség esetén elárasztott terület.

Karcag 02623/3a, 02623/3c, 02623/3d, 02623/3k, 02623/7, 02623/8a, 02623/8b, 02623/8c - Kizárólag legeltetéssel hasznosítható.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalatokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészleteket érintően - pl. mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.



- d. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- e. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérelővel.

2.12.2. Gazdálkodó szervezet esetén

2.12.2.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezet

a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek

vagy

b) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában meghatározott feltételeknek.

b) pont esetében kiegészítő nyilatkozat az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásról:

Haszonbérelő, mint újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet nyilatkozik, hogy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít.

2.12.2. Haszonbérelő további nyilatkozatai (gazdálkodó szervezet esetén minden esetben)

- a. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- b. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- c. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot;

- d. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- e. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv.19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérbeadóval; ugyancsak haladéktalanul értesíti Haszonbérbeadót, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

3. Birtokba adás

3.1. A Haszonbérbe adó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérelő birtokába adja és a Haszonbérelő a birtokba adás napjától szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokba adás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével térítésmentesen átszáll(-nak) a Haszonbérbe adóra. A Haszonbérbe adó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrészleteket olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbe adónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbe adót a 2.3.-2.5. pontban rögzített haszonbérleti kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

a) a Haszonbérelő a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a Szerződő Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési tervet, továbbá amennyiben a Haszonbérelővel szemben jogerősen ter-

mészetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérő felelősségét;

b) a Haszonbérő a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;

c) a Haszonbérővel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérő a tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették, illetve állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;

d) írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérletet vagy bármely más, igazgatási vagyongazdálkodásban álló ingatlant vagy súlyosan veszélyezteteti annak épségét;

e) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földrészletét, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteteti a földrészlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;

f) a haszonbérletet vagy a földdel kapcsolatos terheket a megfizetési határidő eltelte után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;

g) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, vagy az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;

h) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteteti;

i) a területen géntechnológiával módosított növényt termeszt;

j) a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;

k) az ellenőrzést ismételtelen akadályozza; vagy

l) olyan - a Haszonbérbe adó vagyongazdálkodásában lévő - ingatlant is használ legeltetés vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérő a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl. elhalálozás, jogutód nélküli megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken;

m) a Haszonbérő elmulasztja a szerződés 2.7. pontjában, illetve a Fétv. 95. § (1) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítését;

n) a Haszonbérelővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel.

5.2. A természetes személy Haszonbérelő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza vagy jelentősen megnehezíti.

5.3. A szerződés megszűnik továbbá a Fétv. 57. §-ában, valamint az NFA tv. 19. § (1a) bekezdésében meghatározott esetekben.

5.4. A Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkor agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruházza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító jogszabályi feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződésszerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérelő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, amelyről a Haszonbérelőt tájékoztatja.

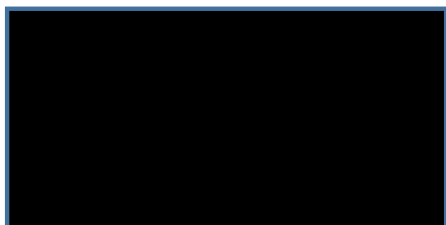
8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérelőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérelőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérelő köteles a Haszonbérbe adónak az ebből eredő károkat a Ptk. 6:519. § és a Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérelő a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.



9.3. A Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó a 2.6. pont szerinti előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Szerződő Felek 2.6. pont szerinti eltérő megállapodásának hiányában - követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő - a Haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbe adóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és a terület használatba vétele közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a Szerződő Felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Földforgalmi tv., illetve a Fétv., az NFA tv., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.

31.) Korm. rendelet, az NFA kormányrendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

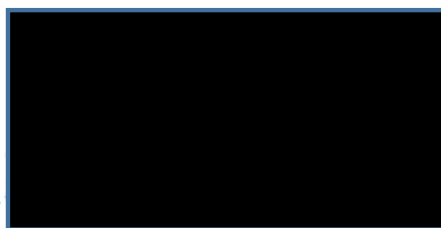
10.7. Jelen szerződés a 2.1. pontban meghatározottak szerint lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gazdálkodási szabályzat(ok)
2. számú melléklet: Áttekintő térkép
3. számú melléklet: Nyilatkozatok záradéka
4. számú melléklet: Pályázó pályázata
5. számú melléklet: PJT társasági szerződése (adott esetben)

Debrecen, 2019.

.....
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(Dr. Kovács Zita igazgató)
Haszonbérbe adó



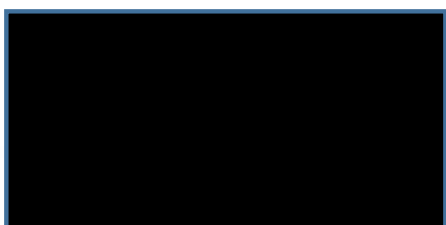
Haszonbérelő
MY LAND AGRO Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2019.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Debrecen, 2019.



102-8 / 2017.

**A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság igazgatójának
8/2017. sz. Igazgatói utasítása**

**A HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ GYEPTERÜLETEK GAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÁNAK
TERMÉSZETVÉDELMI SZABÁLYZATA
MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALÁSÁNAK
KIHIRDETÉSÉRŐL**

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatának 5.3. pontjában foglaltak alapján jelen utasítás útján A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzatát egységes szerkezetben kihirdetem.

Kapják: A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság minden dolgozója

Értesítés módja: e-mail útján, illetve az osztályvezetők tájékoztatása alapján

Hatályba lépés: 2017. július 01.

Mellékletek: 1 pld nyilatkozat vezetői elfogadásról, 1 példány szabályzat

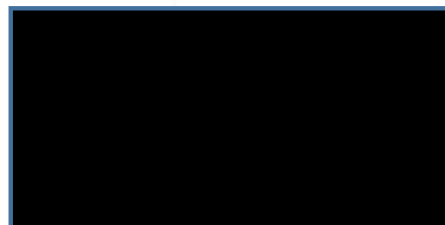
A szabályzat módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának célja:

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 2015. szeptember 01-jén kihirdette a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat). A Szabályzat több pontja pontosításra szorult az eltelt évek során szerzett tapasztalatok és a gyepterületek hasznosításában való együttműködések kölcsönösségének és szabályozottságának biztosítása érdekében.

Jelen utasítással a 2015. szeptember 01-jén kelt Szabályzat módosul a jelen utasításhoz csatolt egységes szerkezetbe foglalt Szabályzatra.

Debrecen, 2017. június 30.


Dr. Kovács Zita
igazgató



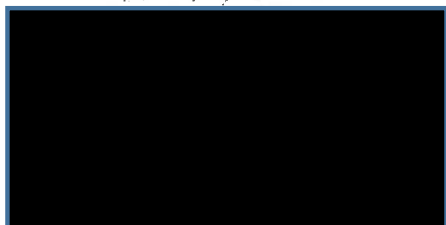


HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gyepterületek gazdasági hasznosításának természetvédelmi szabályzata

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Hatályba lépett: 2015. szeptember 01.
Utolsó módosítás hatályba lépése: 2017. július 01.



Preambulum

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló legelők (gyepek) részben védett természeti területen helyezkednek el, melyekre a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint speciális rendelkezések vonatkoznak, azok használata és hasznosítása kizárólag a természetvédelmi alapelvekkel és célokkal összhangban történhet.

Jelen szabályzat a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló legelő (gyep) területekre vonatkozik, és személyi hatálya mindazokra kiterjed, akik az adott terület(ek)en bármilyen jogcímen tevékenységet végeznek, vagy valamely tevékenység tülésére kötelezettek.

1./ A gyp hasznosításának feltételei

- 1.1. Legelő (gyep) fogalma: Az a földterület, ami ingatlan nyilvántartás szerint legelő (gyep) művelési ágba tartozik, továbbá ide sorolandók azok a visszagyepesített, vagy természetes módon visszagyepesedett szántók és kivett művelési ágú területek, melyek természetvédelmi okok miatt csak legeltetéssel, vagy kaszálással hasznosíthatók. (továbbiakban: gyepterület).
- 1.2. Gyepterület hasznosításához a területileg illetékes természetvédelmi hatóság külön engedélye (továbbiakban: **hatósági engedély**), valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: **HNPI**) előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges. A hatósági engedélyt az adott területre a HNPI szerzi be, míg a vagyonkezelői hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége a terület hasznosítóját terheli.
- 1.3. A természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény értelmében a legeltetés és a kaszálás engedélyköteles tevékenység. A HNPI saját vagyonkezelésű területein a hatósági engedélyezés beszerzésében a HNPI jár el.
- 1.4. Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, ló, szamár, bivaly, illetve a HNPI természetvédelmi- és vagyonkezelői hozzájárulásával kecske legeltethető.
- 1.5. Védett gyepterületen, illetve a HNPI vagyonkezelésében lévő területeken a vízi szárnyas (lúd, kacs) egyedi elbírálás alapján vagyonkezelői hozzájárulással tartható. Gyepterületen sertést a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával természetvédelmi kezelési céllal, karámban, zárt területen lehet tartani. Ebet és házi macskát a területen tartani tilos, kivételt képeznek ez alól az őrzésre, illetve terelésre használt őrző- és pásztorebek. A pásztorebeket nyakörvvel kell ellátni. Az őrző- és pásztorebek nem kerülhetnek ki a pásztor irányítása, felügyelete alól. Behajtáskor az ebeket (az esetleges szaporulatukkal együtt) el kell távolítani a területekről.
- 1.6. A kihajtás - természetvédelmi szempontból - irányadó időpontja április 01., a behajtásé november 30. Az időjárás és az útviszonyoktól függően a HNPI jogkövetkezmény nélkül a fenti dátumoknál későbbi, illetve korábbi kihajtást és behajtást is előírhat vagy engedélyezhet.

2./ Gyepterületek legelőként való hasznosítása

- 2.1. Védett területen, illetve a HNPI vagyonkezelésében lévő gyepterületen bármilyen műtrágya, gyomirtó, peszticid, valamint vegyszer használata és tárolása tilos, kivéve az agresszíven terjedő tájidegen fajok irtására használt gyomirtó szer használatát,

melyhez hatósági engedély, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.

- 2.2. A gyepterületek szerves trágyázása tilos!
- 2.3. Tisztító kaszálás elvégzése előtt előzetes vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges. A kérelmet az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve és leigazoltatva, a munkálatok megkezdése előtt legalább 2 héttel az erre rendszeresített formanyomtatványon (www.hnp.hu honlapról letölthető) kell eljuttatni a HNPI-hez.
- 2.4. Az elgyomosodott területeken a mechanikus gyomirtást (kaszálás, szárazzás, kiszúrás) a virágzás előtti időben kell elvégezni.
- 2.5. A gyepterületet megboronálni, megtárcsázni vagy bármilyen más mechanikai módszerrel fellazítani, felszaggatni tilos! Ez alól kivételt képez a visszagyepesedő területek őshonos fajokkal történő felülvetéséhez szükséges talajművelés / talaj-előkészítés (pl.: veresnadrág csenkesz, barázdált csenkesz, stb). Gyepfelületési munkák kizárólag a természetvédelmi hatóság engedélyével, és a HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával végezhetőek!
- 2.6. Tűz esetén a hasznosításba adott területen a hasznosító fél kötelessége az oltás haladéktalan megkezdése (pl. víz, tűzcsapó használatával), illetve a tűzoltóság és a HNPI természetvédelmi őrének azonnali értesítése.
- 2.7. Bármilyen, a terület vízháztartását befolyásoló beavatkozás (lecsapolás, feltöltés) csak természetvédelmi érdekből végezhető, a HNPI hozzájárulásával, valamint a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével.
- 2.8. Gyepterületen épület- illetve építmény csak külön hatósági engedéllyel, valamint a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával létesíthető, újítható fel, bővíthető, bontható, a védett területre érvényes építési szabályok betartásával lehet végezni (1996. évi LIII. tv., illetve 1997. évi LXXVIII. tv., stb.)
- 2.9. A gyepterületeken villanypásztor, karám, kerítés kizárólag a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával létesíthető.

A hozzájárulás az alábbi körülmények közül legalább egy fennállása esetén bocsátható ki:

- speciális természetvédelmi kezelési célok elérése (pl. lokális túllegeltetés, inváziós növényfajok visszaszorítása, legelésből kizárás bizonyos fajok, élőhelyek védelmében);
- forgalmas utak, vasút mellett, baleset megelőzése illetve közlekedési veszélyhelyzet elhárítása érdekében;
- állategészségügyi zárlat előírásainak teljesítése;
- kihajtás után, átmeneti jelleggel a jószágálláshoz szoktatás idejére, az állatok éjszakai helyben tartása;
- világörökségi területen kívüli védett természeti területeken a beékelődő szántók védelme;
- vegyes állattartást (több haszonállatfaj együttes legeltetése) megvalósító szomszédos gazdálkodók közös területkezelésének megvalósítása;

Nem telepíthető villanypásztor, kerítés vagy karám az alábbi indokok alapján:

- a hagyományos pásztoroló tevékenység végleges kiváltása vagy tartós helyettesítése;
- kizárólag vagyon- és birtokvédelmi megfontolások;
- legeltetés megvalósítása;

Nem engedélyezhető továbbá a villanypásztor, kerítés, karám létesítése, ha az jelentős tájképrombolással, illetve terület-felaprózással jár. A villanypásztor csak ideiglenesen, legfeljebb a legeltetési szezon végéig telepíthető, behajtáskor azt a legelőről el kell távolítani. Karámot és kerítést csak fából, tájba illő megjelenéssel lehet építeni.

Ugyanazon területen vagy területrészen villanypásztoros legeltetés legfeljebb három évig alkalmazható, utána legalább egy legeltetési idényben hagyományos terelő pásztorolást kell folytatni, kivétel ez alól speciális természetvédelmi kezelési célok megvalósítása (ld. fentebb).

A karám, kerítés, illetve villanypásztor kivételéről, megjelenéséről a természetvédelmi kezelői és vagyonkezelői hozzájárulás rendelkezik, kiemelt szempont a tájképvédelem.

- 2.10. A legeltetett állatok minimális és maximális létszámát legelőterületenként a HNPI határozza meg, illetve természetvédelmi érdekből hasznosítási korlátozásokat (pl. faj és fajta korlátozása, legeltetési időtartam korlátozása) is elrendelhet. Esetenként a HNPI természetvédelmi érdekből a legeltetést térben és időben korlátozhatja, melyet jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 2.11. Megújuló energia termelésére szolgáló szélerőmű, szélkerék létesítése tilos! Napenergia hasznosítására szolgáló eszköz (napelem, napkollektor) elhelyezéséhez a HNPI vagyonkezelési hozzájárulása szükséges.
- 2.12. A gémeskutak karbantartását a haszonbérlet minden évben köteles elvégezni, a nem használt kutakat le kell fedni és jól láthatóan meg kell jelölni. Az illetékes természetvédelmi őrral egyeztetve a bérletnek gondoskodni kell arról, hogy a fúrott kutak és csatlakozó létesítményeik (szivattyúállások) a tájképi értékeket ne károsítsák.
- 2.13. Gombák és gyógynövények csak a HNPI előzetes vagyonkezelői hozzájárulásával gyűjthetők.
- 2.14. A gyepterületen a vagyonkezelői hozzájárulás nélküli tartózkodás, közlekedés és minden a bérleti szerződés körén kívül eső, előzetesen nem egyeztetett, a természetvédelmi érdekeket veszélyeztető tevékenység - a területen előforduló nád aratása, növénygyűjtés, gombaszedés, turisták fogadása - az eset jellegéhez igazodóan közigazgatási-, szabálysértési- vagy büntetőeljárást von maga után.

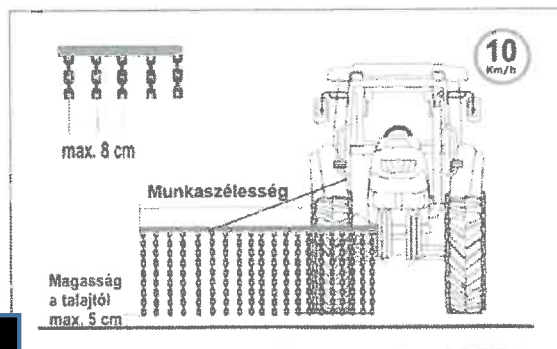
Gyepterület kaszálóként történő hasznosításának szabályai

3.1. Gyepterületek kaszálási szabályai:

- A kaszálást csak a HNPI vagyonkezelői hozzájárulása birtokában lehet megkezdeni.
- A kaszálás engedélyezését annak megkezdése előtt legalább 2 héttel, a terület természetvédelmi őrével történt egyeztetést követően, az őr által leigazolt formanyomtatványon, írásban kell kérelmezni a HNPI-től.
- A kaszálásra vagyonkezelői hozzájárulással rendelkező bérlet köteles minden munkagép-kezelőt írásos megbízással és a vagyonkezelői hozzájárulás másolatával ellátni, amit a gépkezelőnek felszólításra az őt ellenőrző természetvédelmi őrnök fel kell mutatnia. Amennyiben a gépkezelő ezen iratokkal nem rendelkezik, vagy a kaszálási tevékenységet nem a bérleti szerződésben / vagyonkezelői hozzájárulásban rögzített

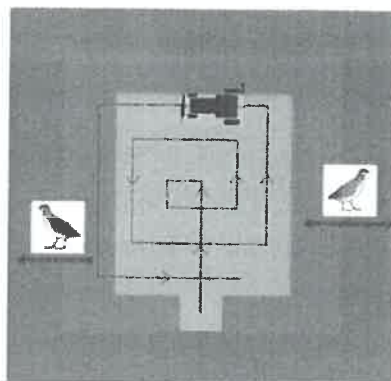
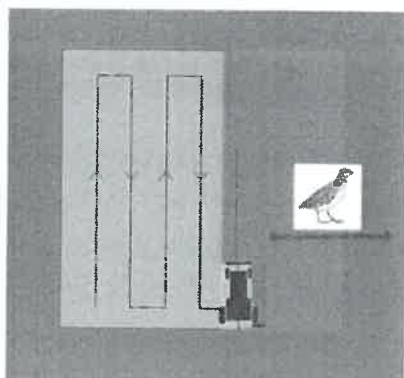
végzi, a HNPI természetvédelmi őre / ellenőrzést végző dolgozója jogosult a munkát leállítani és a gépkezelőt a terület elhagyására felszólítani.

- A kaszálóként használt terület 10%-át kaszátlanul kell hagyni, mely 10 %-ot lehetőleg minden évben a kaszáló más-más területrészen kell kijelölni, a HNPI-vel előzetesen egyeztetve.
- 3.2. A kaszálást június 15. után, az őszi tisztító kaszálást szeptember 1. után a HNPI vagyonkezelői hozzájárulásával lehet csak megkezdeni. Ennél korábbi munkakezdéshez eseti kérelemre az előző bekezdésben leírtak betartásával járulhat hozzá a HNPI. Ebben az esetben az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét a haszonbérlet külön eljárás során köteles beszerezni. Szeptember 1-ét követő sarjú széna betakarítása nem minősül tisztító kaszálásnak.
- 3.3. Kaszálni csak napkeltétől napnyugtáig szabad. Az éjszakai munkavégzés a betakarítás valamennyi fázisára vonatkozóan (kaszálás, rendsodrozás, szállítás) tilos!
- 3.4. Amennyiben a gépkezelő védett madár (túzok, haris, hamvas rétihéja, réti fülesbagoly, stb.) fészkelését észleli a gyepterületen, úgy a munkavégzést haladéktalanul köteles felfüggeszteni, és az illetékes természetvédelmi őrt telefonon értesíteni.
- 3.5. A kaszálás befejezése után a bálázást az időjárás és a talajviszonyok függvényében mihamarabb el kell végezni és a területről a bálákat 20 napon belül el kell szállítani. A bálák elszállítása csak száraz talajon történhet.
- 3.6. A kaszálón szemét, bálakötöző zsinór, bálaháló, egyéb csomagolóanyag nem maradhat, annak eltávolítása a hasznosító kötelezettsége.
- 3.7. A kaszálást a HNPI természetvédelmi őrei folyamatosan ellenőrzik, csapadékos időjárás esetén a bálák, a széna, vagy egyéb kaszálék kiszállítását ideiglenesen megtilthatják.
- 3.8. Kaszálási tevékenység vagy kiszállítás során nem sérülhet a gyepterület. Amennyiben a gyepen, illetve a földutakon a hasznosító (taposási) kárt okoz, köteles az érintett területet az illetékes természetvédelmi őrral előre egyeztetett módon és időben helyreállítani.
- 3.9. A kaszálás általi pusztulások csökkentése érdekében minden esetben láncfüggönyös vadriasztót kell használni. A vadriasztóláncnak legalább olyan hosszúságúnak kell lennie, mint amekkora a kaszálást végző traktor munkaszélessége. A láncfüzerek közötti távolság nem lehet nagyobb 8 cm-nél. A láncfüzerek talajfelszíntől mért távolsága nem haladhatja meg az 5 cm-t. Kaszálás során a műveleti sebesség nem haladhatja meg a 10 km/h sebességet.



Láncfüggönyös vadriasztó

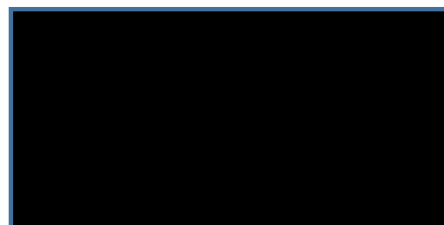
- 3.10. A gépi kaszálás során kizárólag a „kiszorító kaszálási” módszert szabad alkalmazni. A kiszorító kaszálás lényege, hogy a traktorok középről kifelé haladjanak, így az állatok végig lábon álló növényzetben rejtőzködve tudnak a kaszálatlan részek felé haladni. Fogásonként az utolsó 5 métert vágatlanul kell hagyni.



Kiszorító kaszálási formák

4./ Az állattartó telepek használati rendje

- 4.1. A telepek környékén a gyomosodás megelőzése, illetve csökkentése végett az általában gyomosodott / gyomosodásra hajlamos területeken, a magérés előtt rendszeres mechanikus (nem vegyszeres) gyomirtást kell végezni! Különösen oda kell figyelni a mérgező és szúrós gyomok, valamint az inváziós növényfajok (pl. parlagfű) irtására. A gyomirtást a haszonbérlet köteles saját költségén elvégezni.
- 4.2. Az állattartó telep nem használható állattartáson kívül semmilyen más tevékenységre (tároló, gépállomás, stb.).
- 4.3. A telepen keletkezett hulladékot külön kell tárolni. Az állattartó telepekről a hulladékot rendszeresen, de legkésőbb a behajtás után egy héttel el kell szállítani. Az összes keletkezett hulladék elszállításáról a bérlet köteles gondoskodni.
- 4.4. A HNPI vagyonkezelésében lévő állattartó telepen és szomszédságában trágyakazlat létesíteni tilos, ezért a mélyalmos tartás esetén a kikerülő szerves trágyát közvetlenül a felhasználás helyére kell juttatni.
- 4.5. Gyepterületen lévő nyári szálláson tömegtakarmány tárolása tilos! A szérűskert helyét a HNPI természetvédelmi örével közös bejáráson kell kijelölni.
- 4.6. A HNPI-től bérlet állattartó telepeken az éjszakai megvilágítást csak indokolt esetben (személy- és vagyonbiztonság érdekében, az állattartással kapcsolatos tevékenységekhez, stb.) szabad üzemeltetni, törekedni kell a mozgásérzékelővel rendelkező lámpa használatára. Kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket szabad használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.



5./ Pusztai utak közlekedési rendje

- 5.1. A gyepterület használatához kötődő tevékenységek során, amennyiben a földutakon a bérlő gépjárművével (taposási) kárt, gyepösszevágást okoz, köteles az érintett területet helyreállítani.
- 5.2. Az utak javítása, karbantartása kizárólag a területileg illetékes természetvédelmi őrral egyeztetett módon és időben végezhető, különös tekintettel az útjavításhoz esetlegesen szükséges anyagnyerőhelyek kijelölésére, illetve azok egyengetésére. Útjavításhoz tilos idegen anyag (sóder, építési törmelék) felhasználása.
- 5.3. A szilárd burkolat nélküli utakon esős időben a közlekedés kizárólag indokolt esetben engedélyezett.
- 5.4. A közlekedést a HNPI természetvédelmi őre természetvédelmi érdekből, a védett fajok érdekében, az élőhelyük zavartalanságának biztosítása miatt, a kijelölt utakon is korlátozhatja.

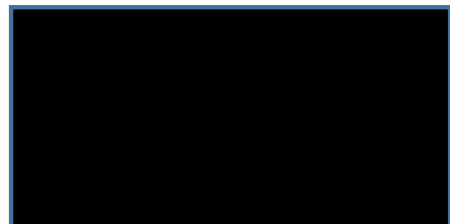
A jelen Szabályzat illetve az előírt természetvédelmi szabályok be nem tartása esetén a hasznosító a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályok alapján természetvédelmi bírsággal sújtható, ellene - a szabálysértő magatartás súlyához igazodóan - hatósági - / közigazgatási-, szabálysértési- vagy büntetőeljárás kezdeményezhető, illetve a megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal a HNPI részéről egyoldalúan felmondható.

Debrecen, 2017. június 30.

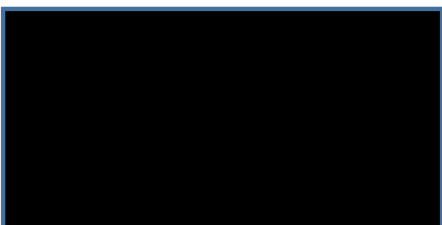

Dr. Kovács Zita
igazgató



A Szabályzatban előírtakat tudomásul veszem:
Dátum:



MY LAND AGRO Kft.



6. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a pályázaton való részvétel érvényességi feltételeiről

Alulírott SZILÁGYI JÁNOS mint a(z) MY LAND AGRO Kft.
(lakóhely/székhely: [REDACTED]), pályázó/pályázó cégjegyzésre
jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024
Debrecen, Sumen u. 2.) HB-2/2019 azonosító számú pályázati eljárás
kapcsolódóan ezzel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépem túl a Földforgalmi tv-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:96 § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem másától nem bérel és/vagy nem tulajdonol
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződéstervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Jelen nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

1.) A b) és c) pontokhoz (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban - Cégbíróság által kibocsátott cégkivonat kell csatolni.

2.) A d) pont vonatkozásában a kiíró felhívja a pályázók figyelmét az alábbiakra:

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3)-(4) bekezdése szerint:

10/1/19



„(3) Ha jogszabály adóigazolás benyújtását írja elő, e kötelezettség teljesítettnek minősül, ha az állami adó- és vámhatóság az adózót az adóigazolás benyújtását előíró jogszabályban meghatározott határidő utolsó napján vagy határnapon, egyéb esetekben a kérelem benyújtásakor a **köztartozásmentes adózói adatbázisban** nyilvántartja.*

(4) A **köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás** tartalmazza az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon az Art. 260. § a)-f) pontjában előírt feltételeknek való megfelelést. A kiadott **igazolás adóigazolásnak** minősül.”

* Az adóigazolást tehát helyettesítheti a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata (melynek elkészítéséhez iratmintát nem biztosítunk!), hogy szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

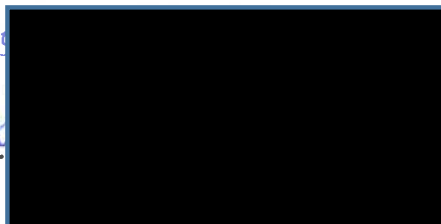
Amennyiben a pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy a d) pont vonatkozásában csatolni kell a 465/2017 (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti általános adóigazolást - a pályázat benyújtásakor harminc napnál nem régebbi - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. **Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.**

A helyi adók vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzője által kiadott - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban - igazolást kell csatolni.

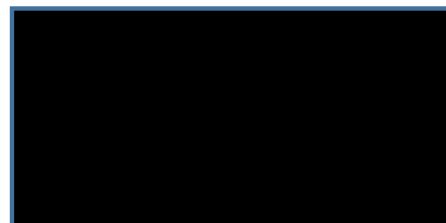
Kelt: LANCAG, 2019. 05.





..... SZILÁGYI ZSÓFIA
NY. LAUD AGRO Kft.

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét)



7. A. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

**A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról**

Földműves

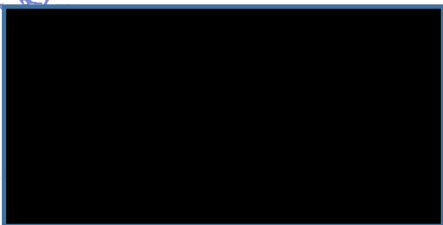
Alulírott MY LAND AGRO Kft. pályázó (lakóhely: 
meghatalmazott képviselője Szilágyi János a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) HB-2/2019 azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglaltak szerint **földművesnek minősülök**, és
jelen nyilatkozatomhoz csatolom a földművesként történt nyilvántartásba vételemet igazoló, a
mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes
rendeletekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése
szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági
üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm.
rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

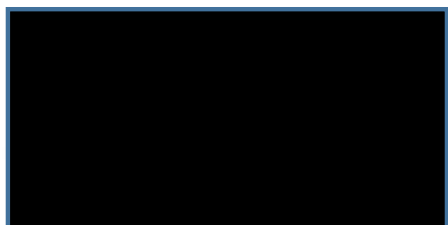
Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóságnak.

Kelt: 2019.05.22

.....


(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

SZILÁGYI JÁNOS
MY LAND AGRO Kft.



7. B. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

**A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
a Földforgalmi törvény 5. § 6. illetve 7. pontjaiban meghatározott feltételek fennállásáról
Fiatal földműves**

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 6. illetve 7. pontjaiban foglaltak szerint **fiatal földművesnek minősülök**, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a földművesként történt nyilvántartásba vételemet igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

Rendelkezem a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel.

Igen / Nem

(a megfelelő rész aláhúzendó)

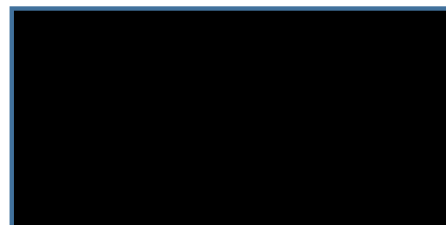
Igen válasz esetén ennek igazolására csatolni szükséges a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségemet igazoló okiratot közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



7. C. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozata Földforgalmi törvény 5. § 22. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Pályakezdő gazdálkodó

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontjában foglaltak szerinti **pályakezdő gazdálkodónak** minősülök.

Kifejezetten nyilatkozom, hogy nem rendelkezem az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Magyarországon bejelentett lakóhelyemen életvitelszerű tartózkodásomat a pályázat elnyerése esetén a haszonbérleti szerződés megkötésekor személyazonosító okmányaim bemutatásával igazolom.

Csatolom a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségemet igazoló okiratot közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

Jelen nyilatkozat aláírásával felelősségem tudatában kijelentem, hogy a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételre kerültem.

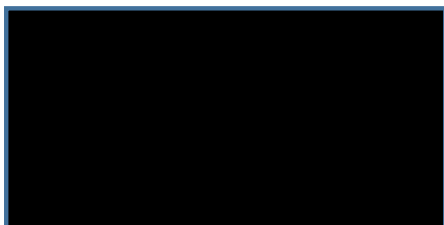
Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



7. D. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Családi gazdálkodóra vonatkozó nyilatkozat

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

családi gazdálkodónak minősülök.

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az illetékes kormányhivatal által kiadott, nyilvántartásba vételről szóló igazolást eredeti példányban, vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

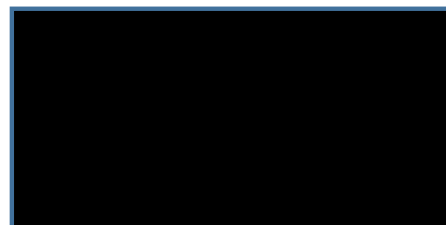
Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



7. E. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Östermelőkre vonatkozó nyilatkozat

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

nyilvántartási számmal rendelkező östermelőnek minősülök

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az illetékes kormányhivatal által kiadott, tárgyévra
érvényesített östermelői igazolvány közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett
és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő / pályázó

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

7. F. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Egyéni mezőgazdasági vállalkozóra vonatkozó nyilatkozat

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

egyéni mezőgazdasági vállalkozónak minősülök.

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás, közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát.

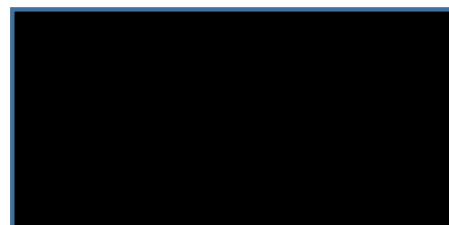
Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)



7. G. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

**A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat
a Földforgalmi törvény 5. § 19. vagy 5. § 26. pontjában meghatározott feltételek
fennállásáról**

Mezőgazdasági termelő szervezet / Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet

Alulírott, mint a(z)..... (székhely:
.....) pályázó cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott
képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u.
2.) azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelölje!)

1. a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában foglaltak szerint **a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát. Csatolom továbbá a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.
2. a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában foglaltak szerint **a gazdálkodó szervezet újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**. Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

A pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel rendelkezem.

Igen / Nem

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó cégszerű aláírása
sható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

7. H. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

(jogi személy esetén)

Alulírott SZILÁGYI JÁNOS mint a(z) MY LAND AGRO Kft.
(székhely:  pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2. sz.)
HB-2/2019 azonosító számú pályázati eljárásához kapcsolódóan felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes cégnév) MY LAND AGRO Kft. a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Egyben kijelentem, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon részére megküldöm.

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi, illetékes Cégbíróság által kibocsátott eredeti cégkivonatát.

Kelt: KARCAI, 2019. 05.22.


aj
ása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

SZILÁGYI JÁNOS
MY LAND AGRO Kft.

7. 1. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a helyben lakás / helyi illetőség szempontjából

Alulírott SZILAGYI JÁNOS, mint a(z) MY LAND AGRO KFT. (lakóhely/székhely): [REDACTED]
pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) HB-2/2019 azonosító számú pályázati eljárásához kapcsolódóan felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik,

VAGY

2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kifüggesztésének napján olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelölje!)

Természetes személy pályázóként jelen nyilatkozat igazolásául csatolom a helyben lakást igazoló okiratok [személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány] egyszerű másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyszerű másolatát vagy az eredeti jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Egyéni vállalkozó esetén a fenti adatok igazolásául jelen nyilatkozathoz csatolni szükséges az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás, közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát

Jogi személy esetében jelen nyilatkozathoz csatolni szükséges a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi, illetékes Cégbíróság által kibocsájtott eredeti cégkivonatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: LANCAG, 2019.05.17

• • • • •

sható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

SZUAGYI FALVOS
MYLAND AGRO 1/2

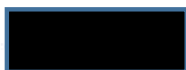
7. J. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat saját tulajdonban lévő állatállomány meglétéről

Alulírott SZILÁGYI JÁNOS mint a(z) MY LAND AGRO Kft. (lakóhely/székhely:  pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) HB-2/2019..... azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

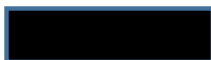
arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő "Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot" fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt, legeltethető (lófélék, kérődzők) állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.



(megfelelő rész aláhúzendó)

n y i l a t k o z o m

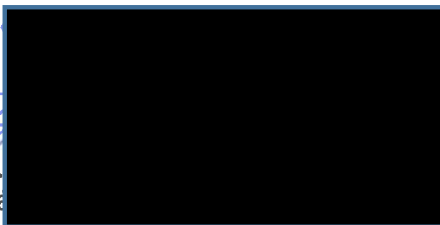
továbbá arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.



(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállomány meglétét igazoló dokumentumot, az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyedleltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását eredeti példányban vagy a tenyésztő szervezettől származó igazolást eredeti példányban vagy marhalevél/ lóútlevél egyszerű másolatát.

Kelt: 2019.05.21



.....
aja

ceg esetén cégszerű aláírás

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

SZILÁGYI JÁNOS
MY LAND AGRO Kft.

7. K. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

100 hektárt elérő vagy meghaladó birtoktest méret esetén alkalmazandó nyilatkozat

**Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról +
Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről**

Alulírott SZILÁGYI FALVOS mint a(z) MY LAND AGRO Kft. (lakóhely/székhely:  pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) KB-2/2019 azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

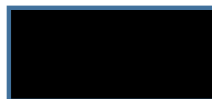
arról, hogy

1. tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem, tekintettel arra, hogy a Rendelet 26/A. §-ában meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.



(megfelelő rész aláhúzendő)

2. a Pályázati Felhívásban és Kiírásban szereplő földrészek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.



(megfelelő rész aláhúzendő)

Igen válasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása pl. gyepterület legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, azonnal, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: KADCA 6, 2019.05.12.



cég esetén cégszerű aláírás
szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

SZILÁGYI FALVOS
MY LAND AGRO Kft.

8. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV

A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:
MY LAND AGRO Kft.
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:
HB-2/2019

B) A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE (legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:

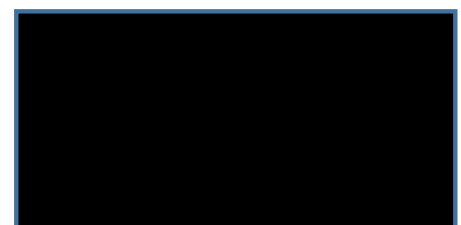
2. A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímenen használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/ feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei):



3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzügyi források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége; a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):



4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, ideiglenes-foglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete), (100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: a teljesítési segédként bevont partnerekkel való együttműködések):



C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

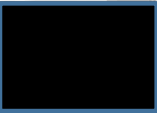
(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodásának szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

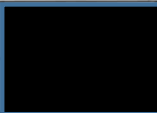
1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 9. vagy 11. pontja szerinti **helyben lakónak** vagy **helybeli illetőségűnek** minősül.

- Igen és helyben saját tulajdonú állattartó teleppel rendelkezik	
- Igen	
- Nem	

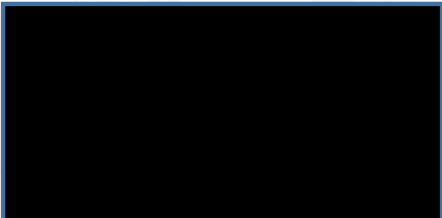
1.4. A pályázó **szakirányú végzettséggel** rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen	
- Nem	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:


--

1.5. A pályázó **gazdálkodási gyakorlattal** rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

		
---	--	--

- h2 -

- Igen: 5-10 év között
- Igen: 10 év felett
- Nem

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete (tartama), helye:

.....

1.6. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6. pontja szerinti fiatal földművesnek minősül (igazolás csatolása szükséges):

- Igen
- Nem

1.7. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak minősül

- Igen
- Nem

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
- Szamár, öszvér	
- Juh	
- Kecske	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány)
 (összes saját használatban lévő terület**) =

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-g

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett legeltethető (lófélék, kérődzők) mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (lófélék, kérődzők) a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) XXXXXXXXXX 2.1. pontban megadott összes saját tulajdonban lévő legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállomány (ÁE) = XXXXXXXXXX

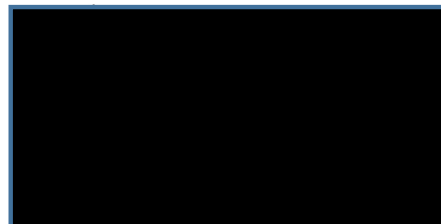
2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette

- Nem

Kelt, Karcag, 2019. május 22.



....

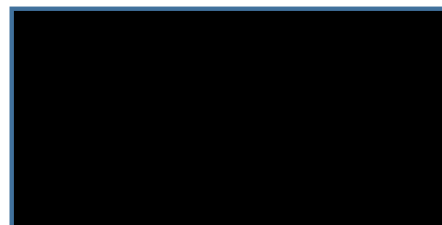
SAVOS
MY LAND AGRO Kft.

D)

NYILATKOZAT

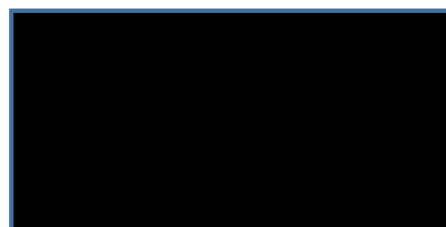
Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **HB-2/2019** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben a haszonbérő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum, 2019. május 22.



Pályázó aláírása

SZILÁGYI SÁVOS
MY LAND AGRO Kft.





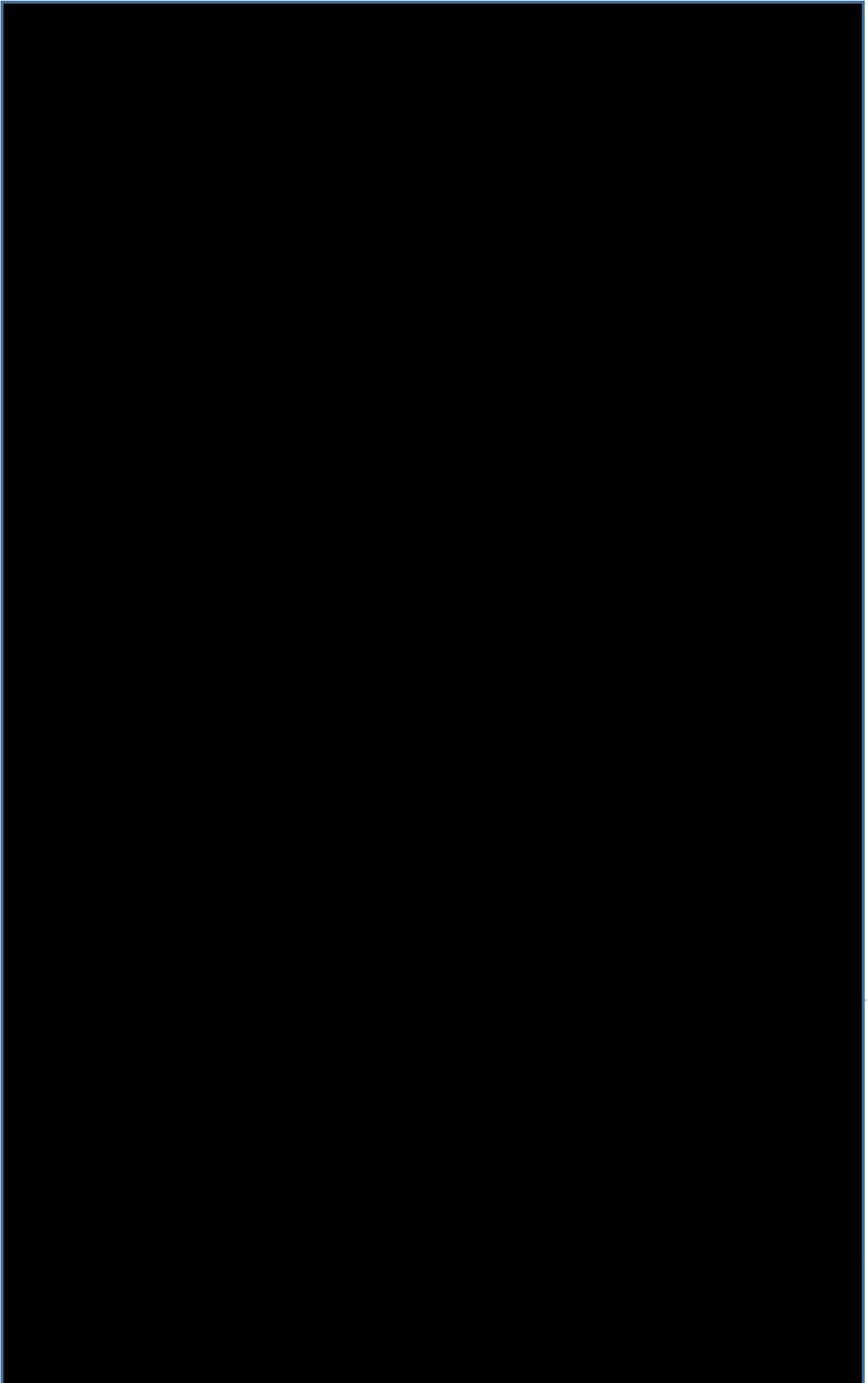


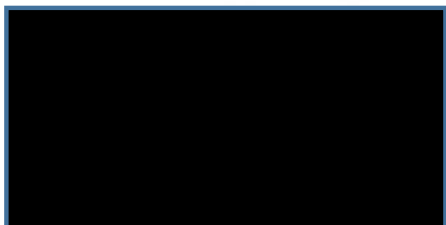
Ceg0116 Mediator 5.1
Szolnoki Törvényszék Cégbírósága
5000 Szolnok, Kossuth út 1.

Cégkivonat



152





1. The first step in the process of creating a business plan is to conduct a thorough market research. This involves identifying the target market, understanding the needs and preferences of the customers, and analyzing the competitive landscape. Market research can be conducted through various methods, including surveys, interviews, and focus groups. The goal is to gather valuable insights that will inform the business strategy and help in making informed decisions.

2. Once the market research is complete, the next step is to define the business goals and objectives. These should be clear, measurable, and achievable. The goals should outline the long-term vision of the business, while the objectives should focus on the short-term targets. This step is crucial as it provides a clear direction and purpose for the business plan.

3. The third step is to develop a detailed business strategy. This involves identifying the key areas of focus, such as marketing, sales, and operations, and outlining the specific actions to be taken. The strategy should be tailored to the unique characteristics of the business and the target market. It should also consider the resources available and the potential risks involved.

4. The fourth step is to create a financial plan. This involves estimating the costs of the business, determining the revenue streams, and projecting the financial performance over a period of time. The financial plan should include a budget, a cash flow statement, and a profit and loss statement. It is important to be realistic in the financial projections and to consider various scenarios that could impact the business's financial health.

5. The final step is to write the business plan. This involves putting all the information gathered in the previous steps into a coherent and professional document. The business plan should be well-structured, easy to read, and clearly communicate the business's vision and strategy. It should also be a living document that can be updated as the business evolves and new information becomes available.

„Elenjegyzem Karcagon, 2019. május 22. napján.

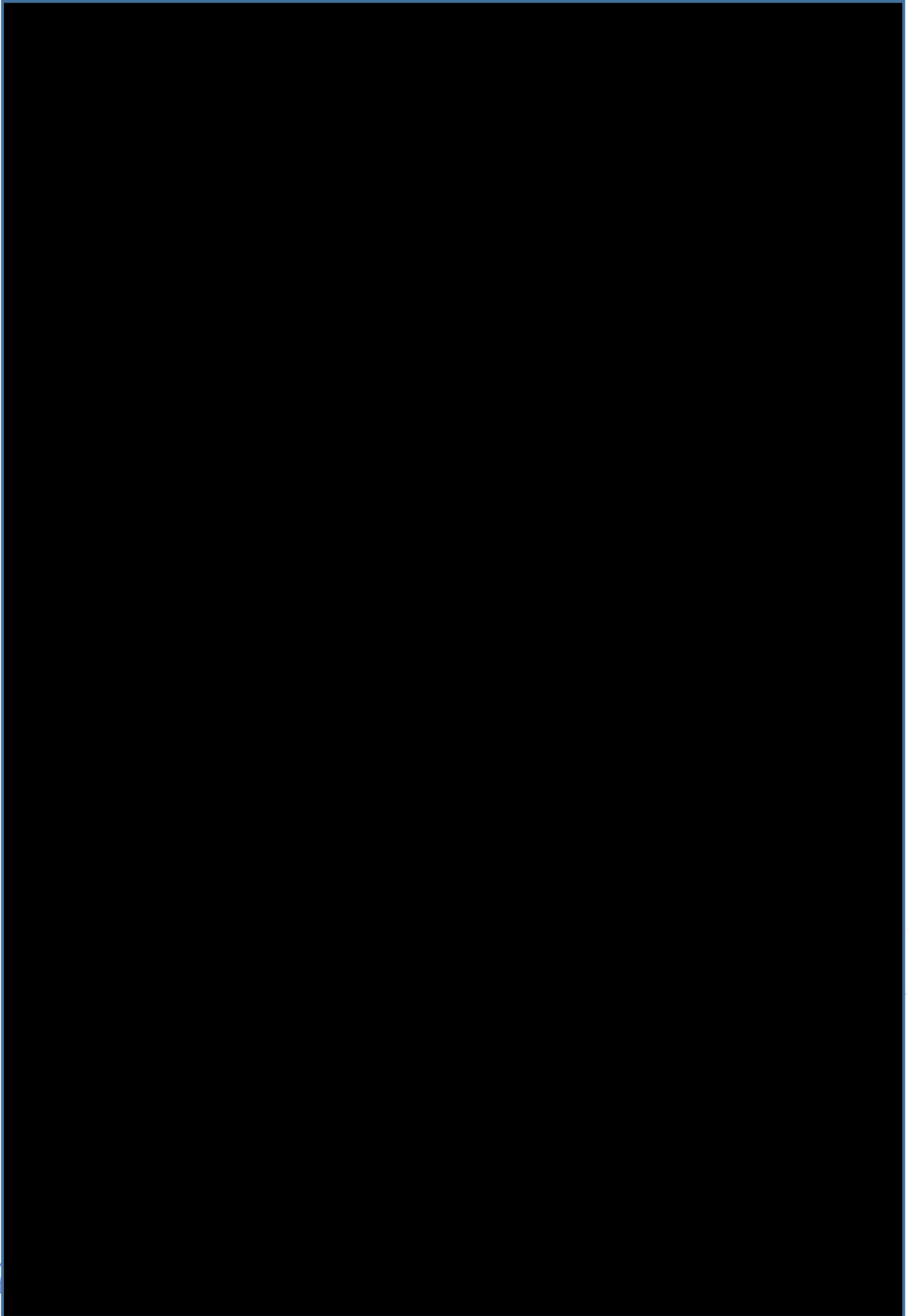
TEL: 36068975

Telefon/fax: +36 59 300 593

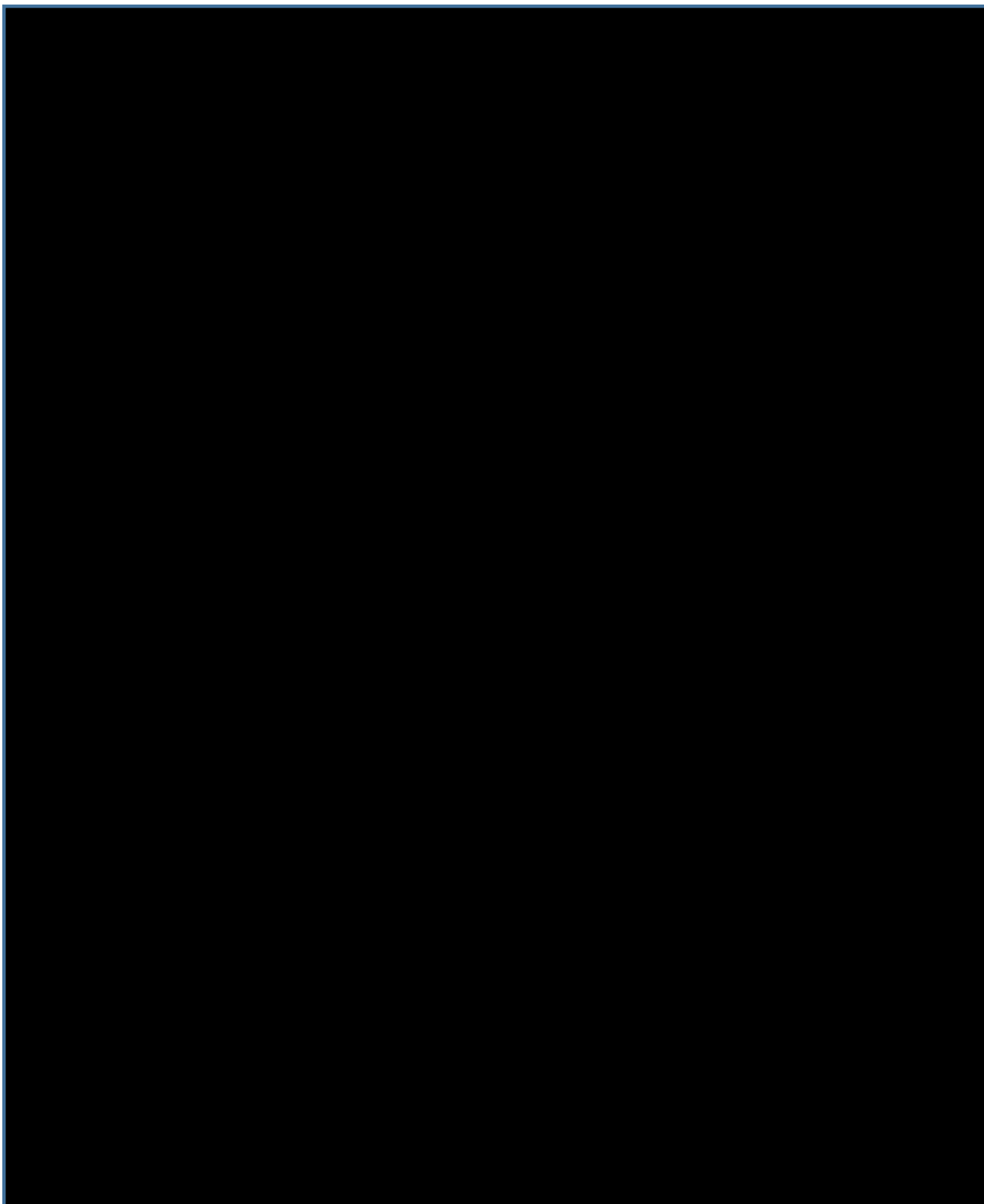
E-mail: usynadilorda.karpag@gmail.com



Polgári jogi társaságot létesítő társasági szerződés



Shel



Készítette és ellenjegyezte Karcagon, 2019. május 2. napján. „Ellenjegyzem”

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Iroda: 5300 Karcag, Püspökladányi út 10.

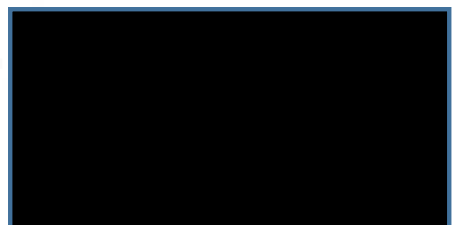
KASZ.: 36068975

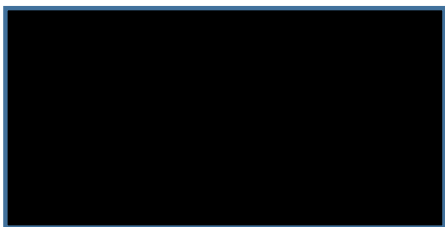
Telefonsz.: +36 55 310 515

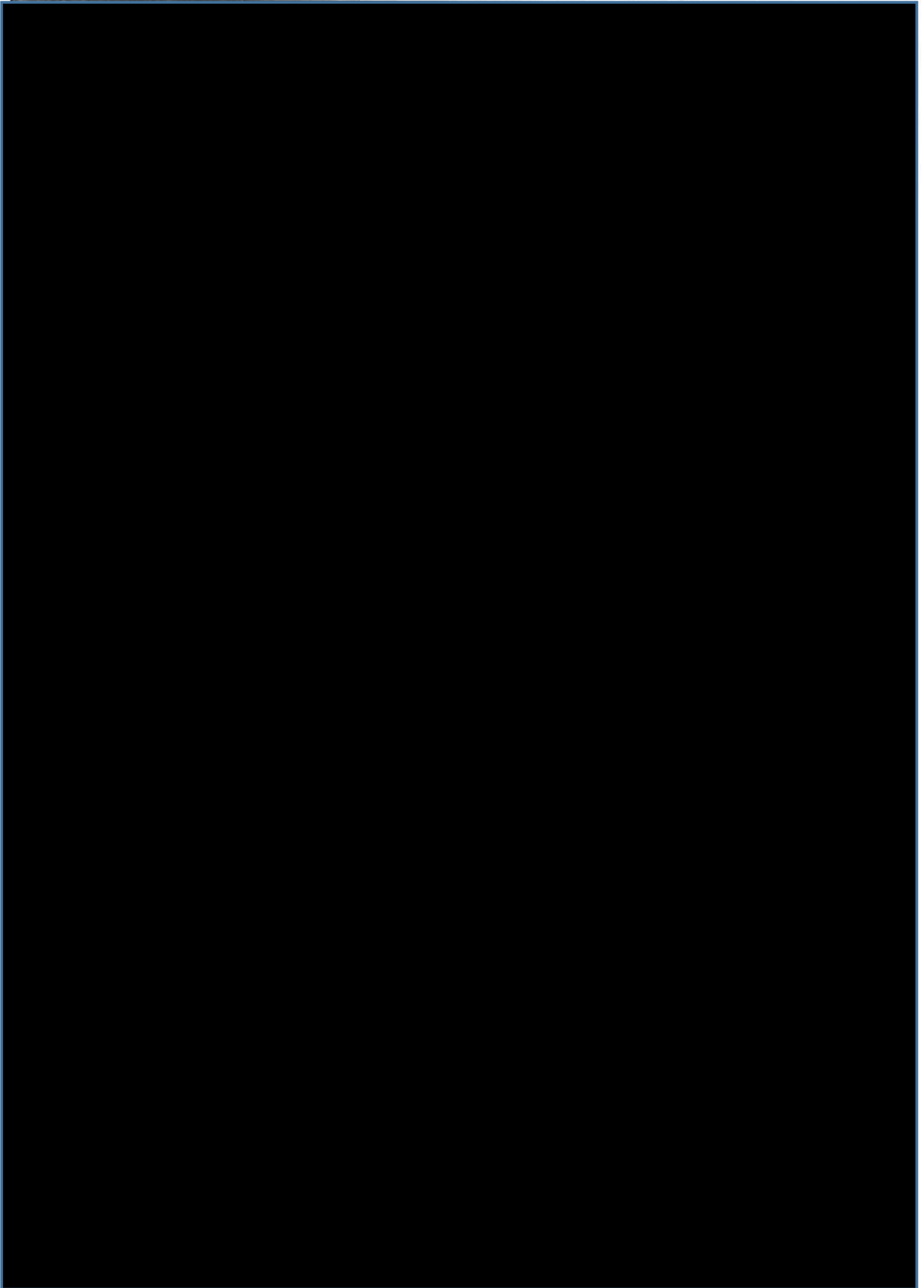
E-mail: ugyvadiiroda.karcag@gmail.com

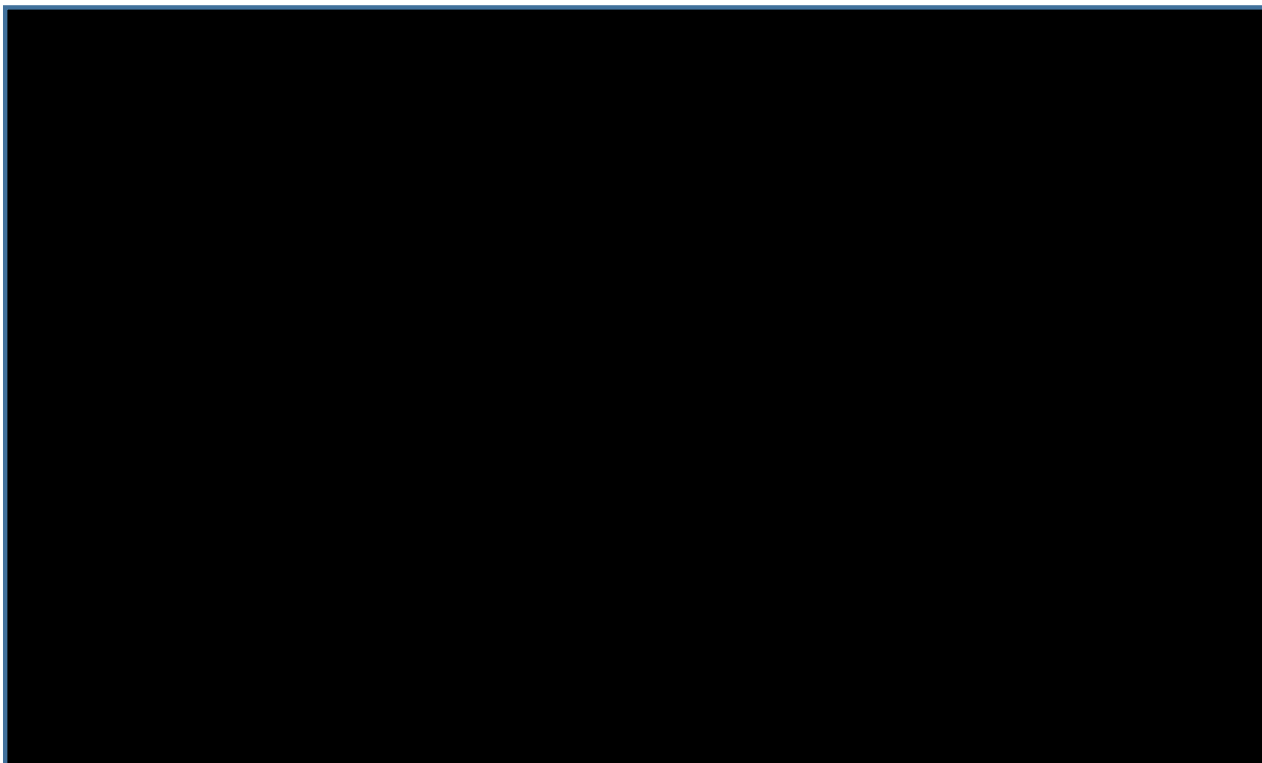
Dr. Szabó Miklós ügyvéd

5300 Karcag, Püspökladányi út 10. KASZ.: 36068975









alairása vonatkozásában „Ellenjegyzem”

Karcag, 2019. május 22.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

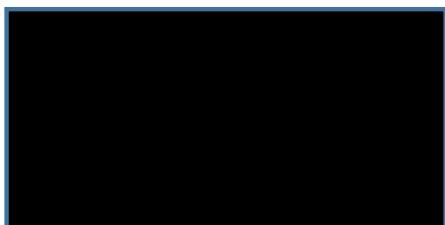
Iroda: 5300 Karcag, Püspökladányi út 10.

KASZ - azonosító: 26068975

Telefonfax: +36 89 390 508

E-mail: ugyvediroda.karcag@gmail.com

Dr. Szabó Miklós ügyvéd
5300 Karcag, Püspökladányi út 10.





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5404493039/2019

Ügyintéző: Brezvai Zsuzsanna

Telefonszám: (56) 502-914

Ügyszám: 5664054456

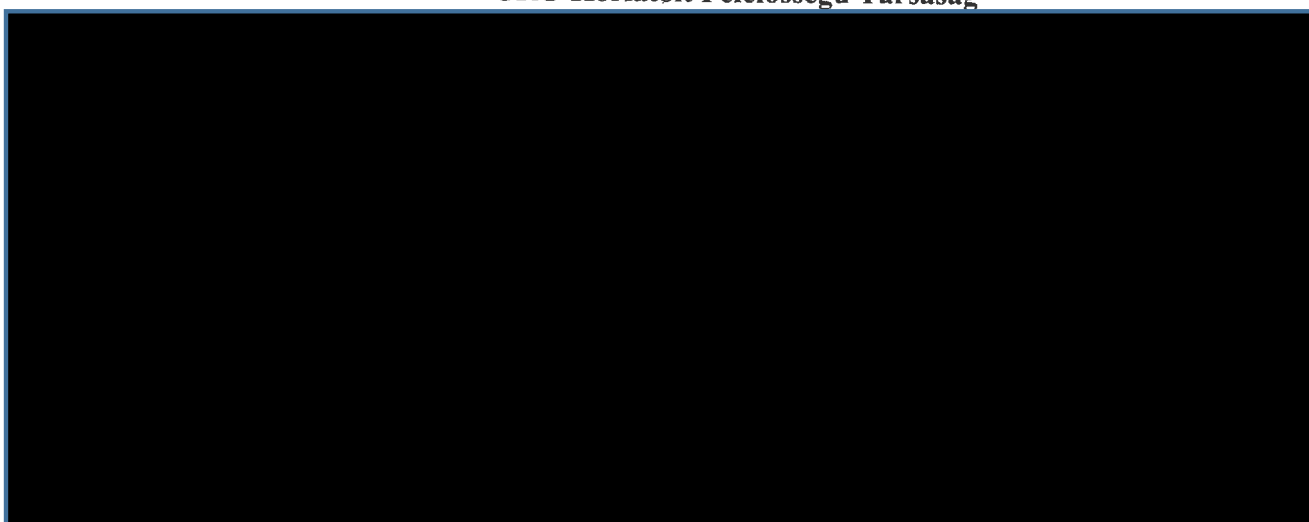


5404493039

ADÓIGAZOLÁS

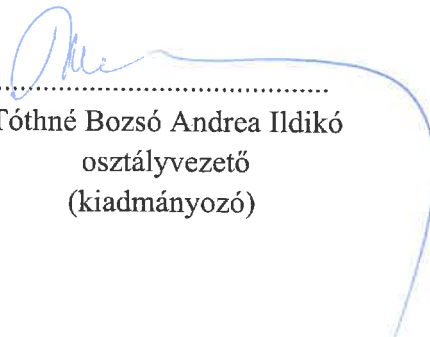
A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

MY LAND AGRO Korlátolt Felelősségű Társaság

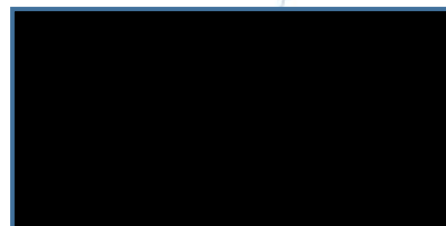


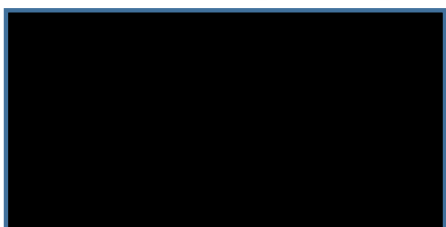
SZOLNOK, 2019. május 22.

dr. Panyik Éva
igazgató
(hatáskör gyakorlója)


.....
Tóthné Bozsó Andrea Ildikó
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0293240544000941159329033





Karcag Városi Önkormányzat

J e g y z ő j e

5300 Karcag, Kossuth tér 1.

Levelezési cím: 5301 Karcag, Pf. 51.

E-mail: phkarcag@ph.karcag.hu

Hivatali kapu elérhetősége: PHKARCAG

KRID kód: 600114174

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Ügyiratszám: PH/7780-2/2019/

Ügyintéző: Sánta Lászlóné

Azonosító: 24276313-2-16

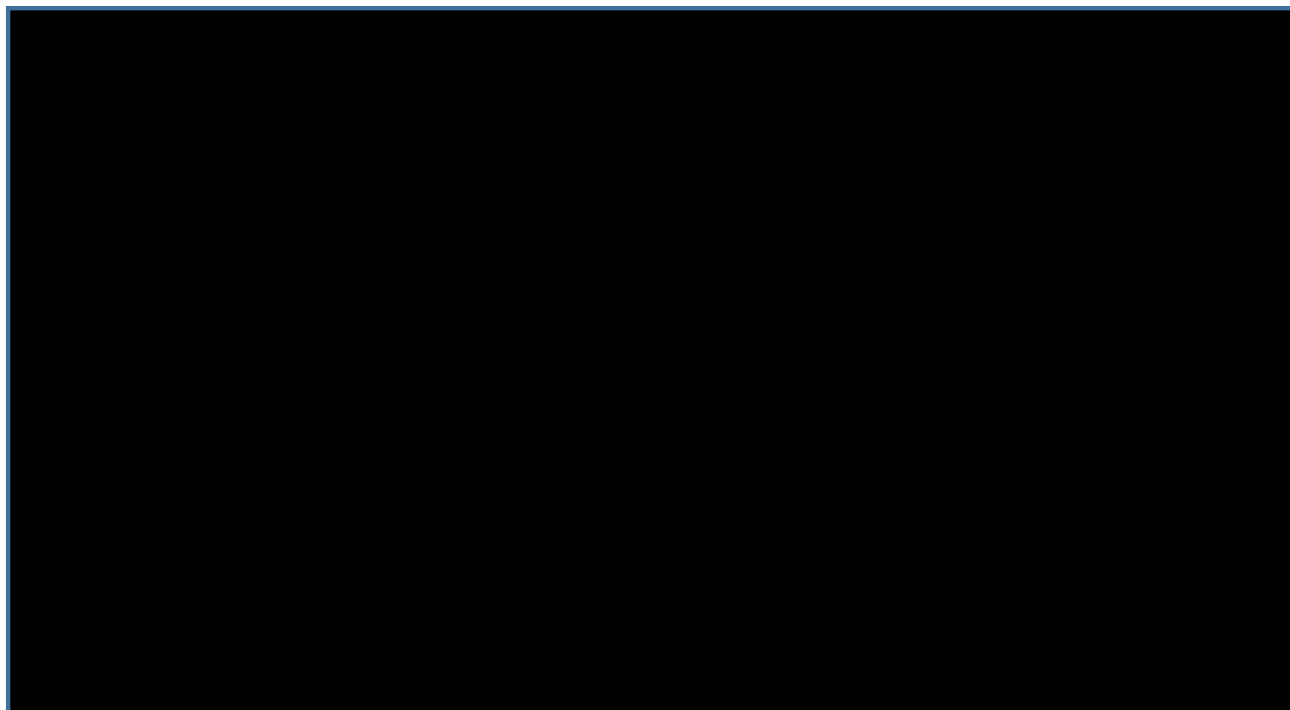
Mutató: 16790

Tárgy: Határozat - MY LAND AGRO Kft.

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló adatok alapján **igazolom, hogy:**

MY LAND AGRO KFT



Karcag, 2019.05.21.

Rózsa Sándor
jegyző megbízásából
kiadmányozó:

(:Sánta Lászlóné:)
csoportvezető

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDELMI
iroda: 5300 Karcag, Püspökladány
KASZ, azonosító: 36068973
Telefon/fax: +36 59 300 508
E-mail: ugyved@iroda.karcag@gmail.com





KARCAGI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 510043/3/2017.05.25

Oldal: 1 / 2

Ügyintéző: Kovácsné Csávás Mária

Tárgy: Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Nyomtatás dátuma: 2017.05.29. 11:30:53

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2017.05.29

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma:

Eljáró hatóság:

Megnevezés:

Székhely:

Törzsszám:

Szektor:

Újonnan alapított mezőgazd

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév:

Születési név:

Anyja neve:

Születési év:

Állampolgárság:

Lakcím:

A szakképzettséget igazoló

Nyilvántartásba bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet tagja

Üzemi gyakorlattal rendelkezik.

Földhivatali osztály

5300 Karcag, Ady E.u.4. 5301 Karcag, Pf:21. Telefon: (59) 795-24

e-mail: karcagjh.foldhiv@jasz.gov.hu, Honlap: www.kormanyh

- 63 -

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Iroda: 5300 Karcag, Püspöklánc út 10.

Kézi azonosító: 36068975

Telefon: +36 30 300 503

E-mail: ugyvediroda.karcag@gmail.com

X-1

KARCAGI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 510043/3/2017.05.25

Oldal: 2 / 2

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan:

Jogosultság:

A jogosultság megszerzése:

A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a JNSZ Megyei Kormányhivatalhoz címezve a Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes.

A Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya hatáskörét és illetékességét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Hodos Julianna járási hivatalvezető nevében és megbízásából kiadmányozó

Karcag, 2017. május 29.

Kovácsné Csávas Mária
vezető-tanácsos

Pecsét helye



Értesülnek:

1. MY LAND AGRO KFT. 5300 KARCAG Kántor Sándor utca 23. fszt. 1
2. Irattár

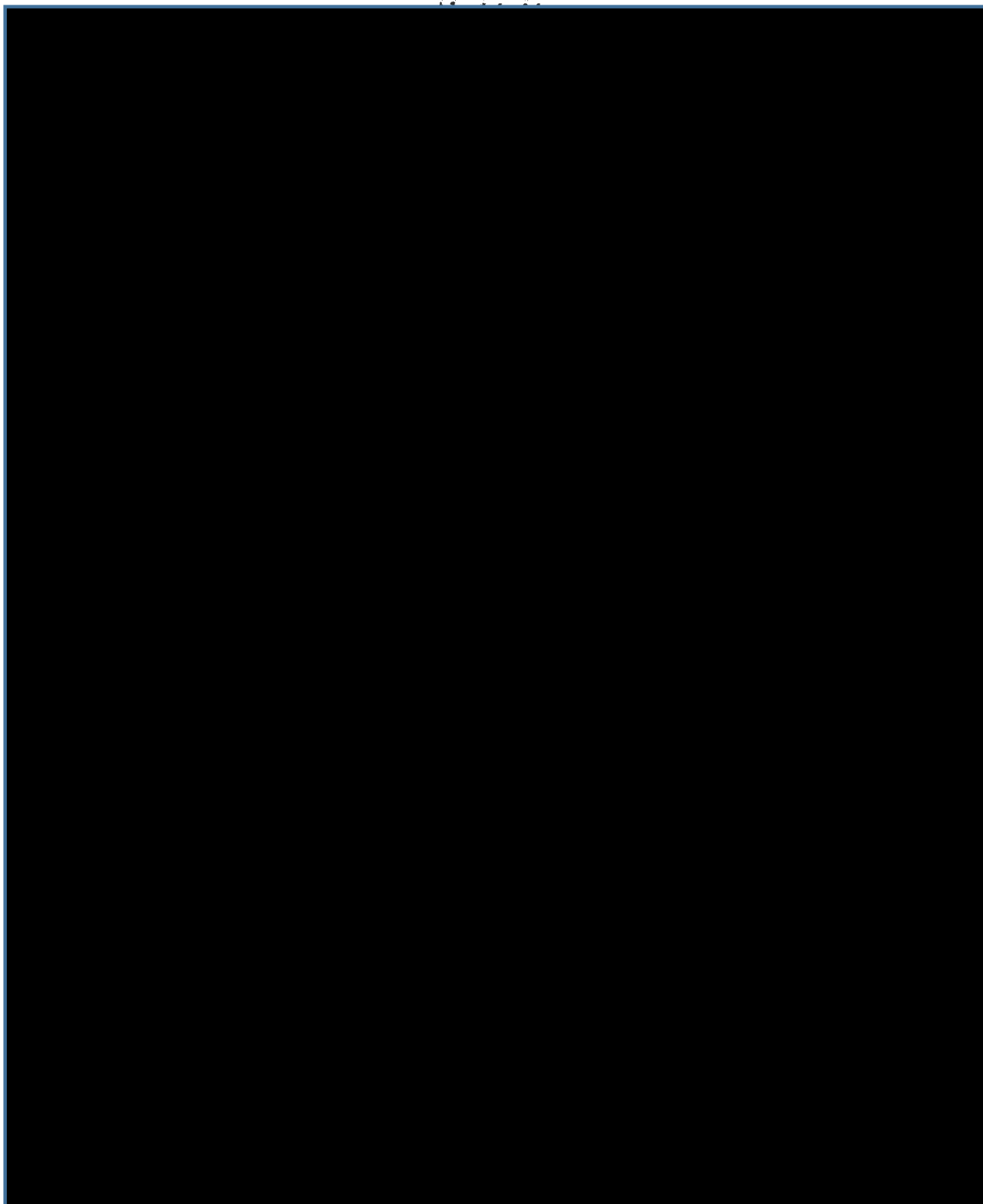
- 64 - Földhivatali osztály

Karcag, Ady E.u.4. 5301 Karcag, Pf:21. Telefon:(59)795-240, (59)795-250
mail: karcagjh.foldhiv@jasz.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 5300 Karcag, Püspökladány út 10.
KASZ azonosító: 36068975
Telefon: +36 30 300 500
E-mail: ugyvedi@iroda.karcag@gmail.com

emutattott eredetivel megegyezik.
2019. május 22. napján.

**AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ
OKIRAT MINTÁJA**



DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Lodoványi Karcag, Püspökladányi út 10.

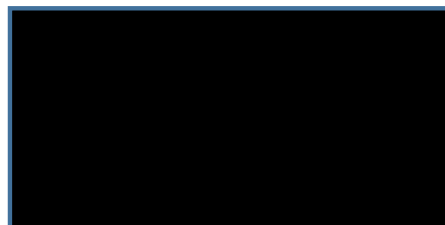
azonosító: 36068975

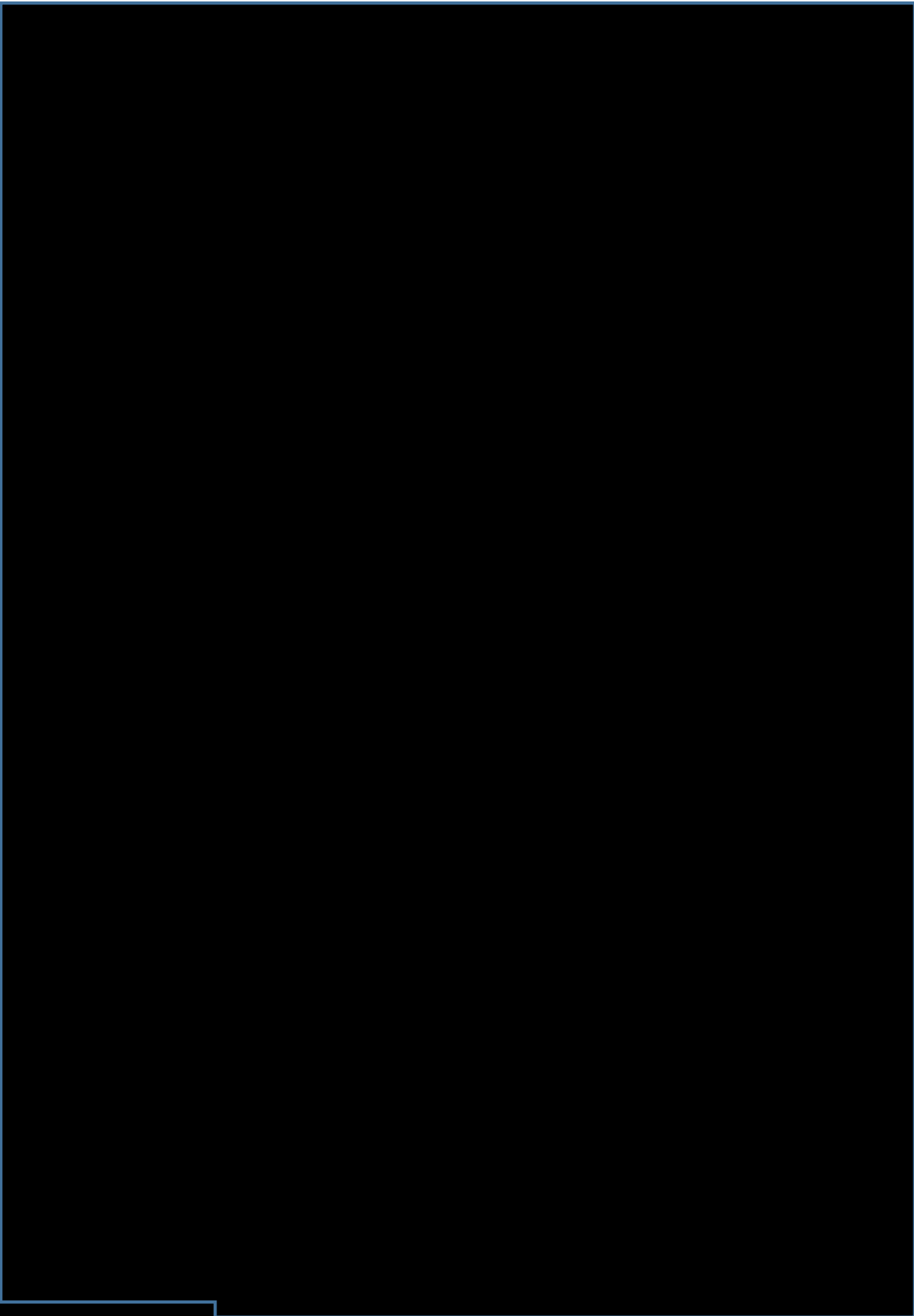
Telefon/fax: +36 59 300 408

info@szabo-iroda.karcag@gmail.com

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.

„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.





ntatott eredetivel megegyezik.
19. május 22. napján.

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Iroda: 5330 Komárom, Pázmány Péter utca 10.

KASZ. azonosító: 36068975

Telefon/fax: +36 69 300 508

E-mail: ugyvediroda.karcag@gmail.com

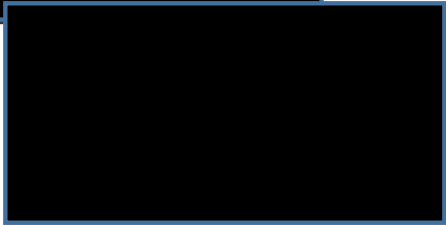


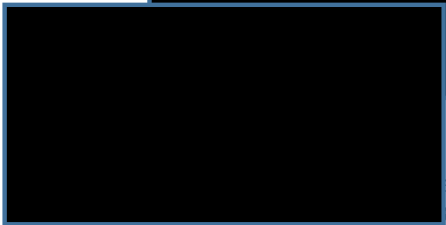
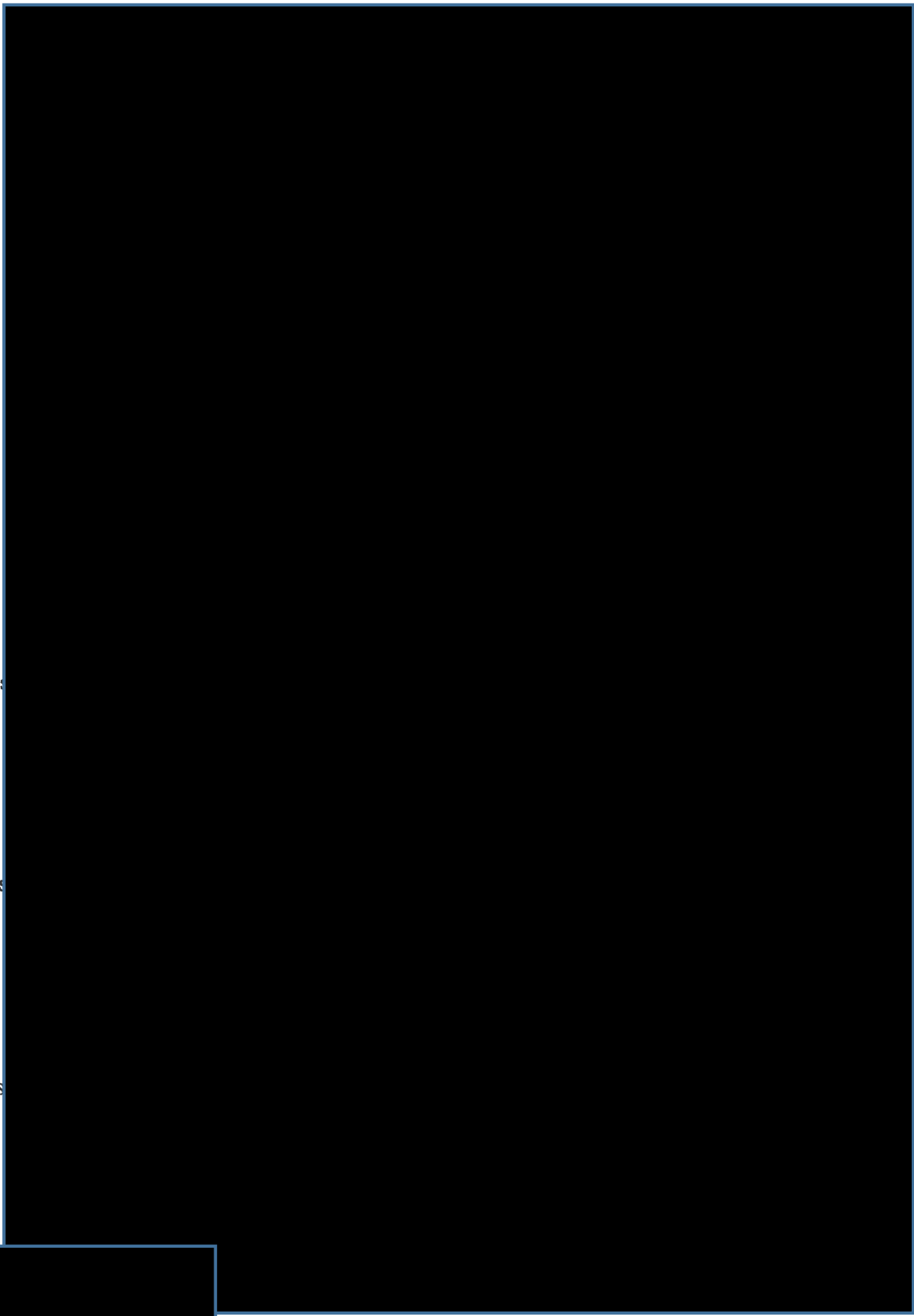
DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.

Irada: 53-9 Karcag, Püspökladányi út 10.
Kb. 2. azonosító: 36068975
Telefon/fax: +36 50 300 506
E-mail: ugyvendi@karcag.hu

-67

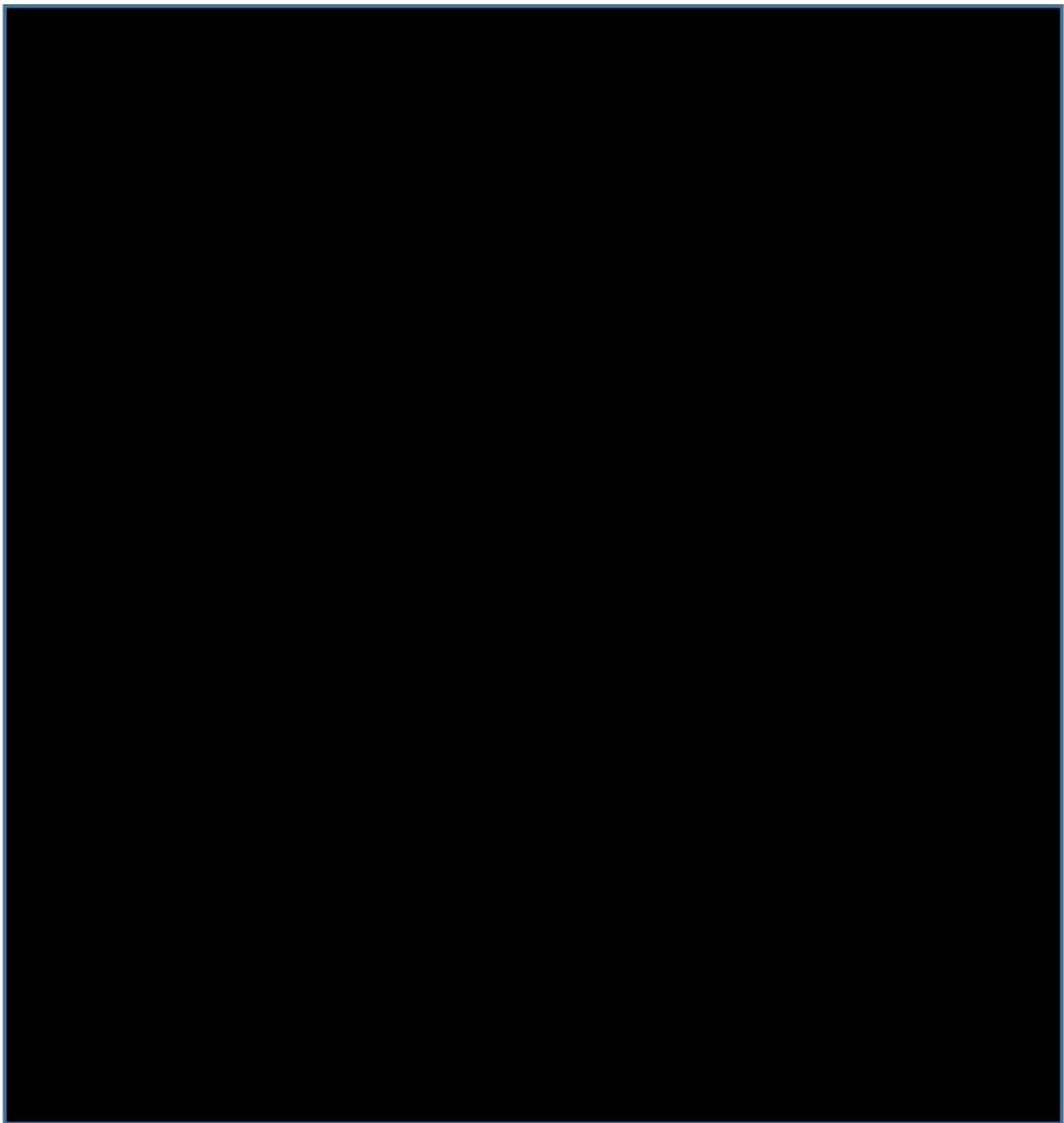




atott eredetivel megegyezik.
7. május 22. napján.

[Handwritten signature]

DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 5360 Karcag, Püspökladányi út 10.
KASZ. szám: 36068975
Tél: 06-36-536-509
E-mail: ugyvadiiroda.karcag@9mail.com



Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "SZABÓ NIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA" and "KARCA" below it.

DR. SZABÓ NIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Iroda: 5330 Karcag, Püspökladányi út 10.

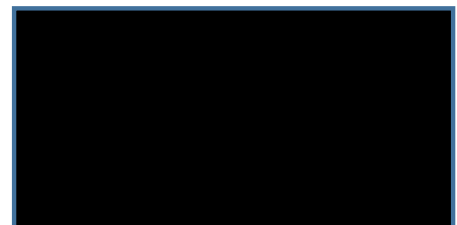
Kétf. bevonaltó: 36068975

Fax: 360689300 508

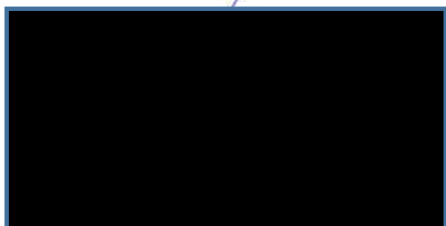
Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.

„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján. iroda.karcag@gmail.com

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "SZABÓ NIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA" and "KARCA" below it.



OKIRATSZÜFEGGET



DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

Iroda: 5300 Karcag, Püspökladányi út 10.

KASZ. azonosító: 36068975

Telefon: 06-300 508

E-mail: dr.szabo@gs51.com

Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.

„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján

to

[Handwritten signature]

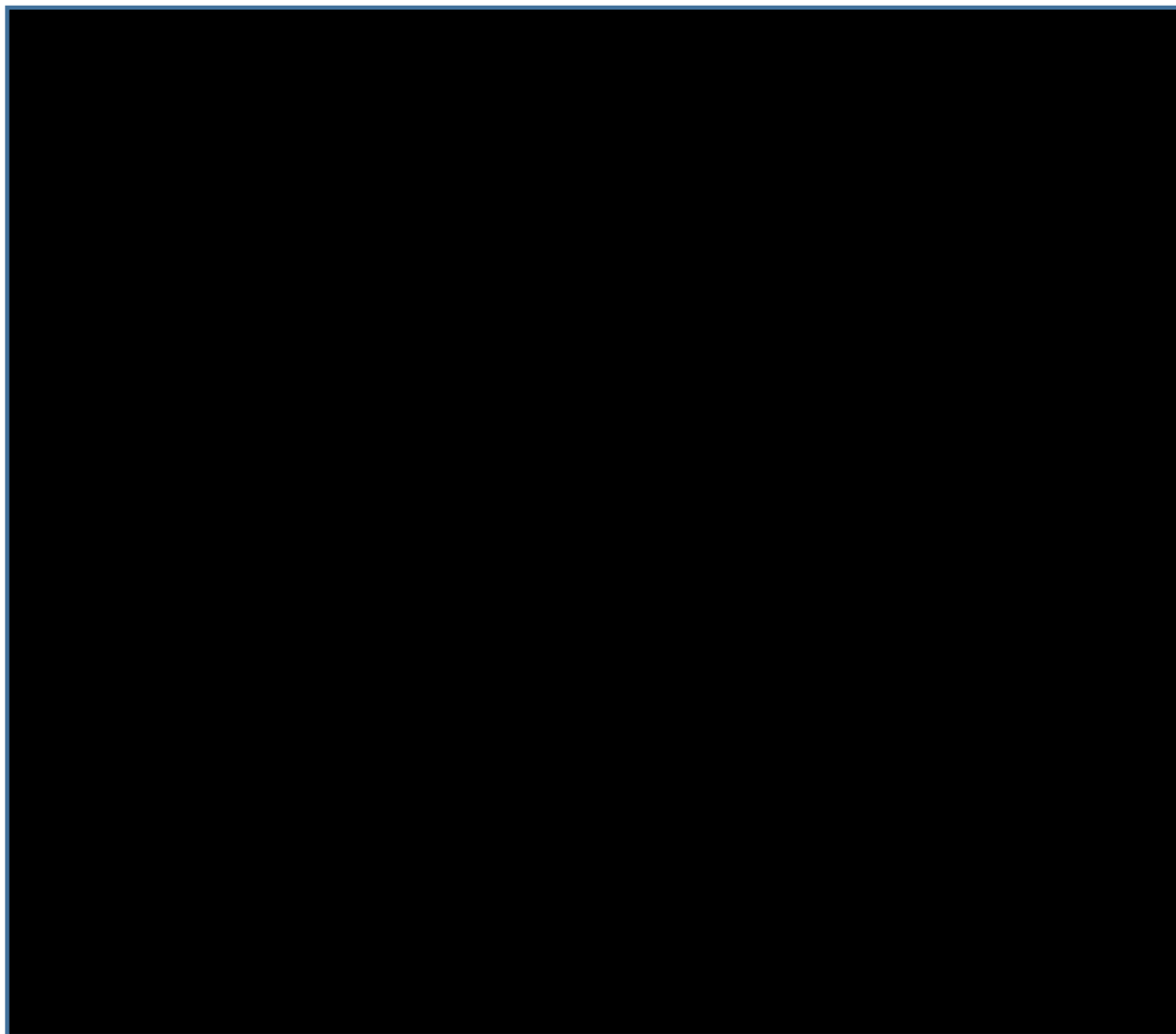
Karcag Városi Önkormányzat
J e g y z ő j e
5300 Karcag, Kossuth tér 1.
Tel: 06-59/500-610; Tfax: 06-59/311-998
E-mail: phkarcag@ph.karcag.hu
Hivatali kapu elérhetősége: PHKARCAG
KRID kód: 600114174

Ügyintéző: *Lingné Orosz Hajnalka*
Iroda: 25.-26. sz., E-mail: mghajny@ph.karcag.hu
Telefon: 59/500-668, Fax: 06-59/311-998

Ügyiratszám: PH/7921-2/2019.

Tárgy: hatósági bizonyítvány

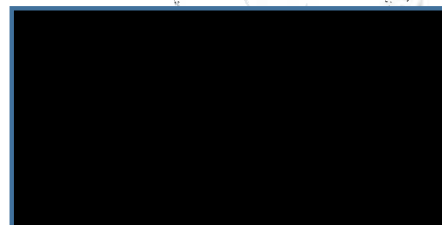
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

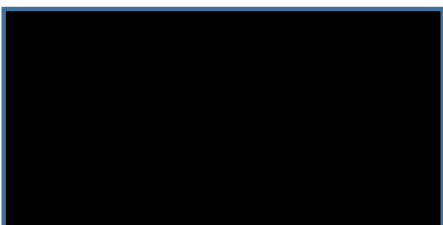


Karcag, 2019. 05. 22.

Rózsa Sándor
jegyző megbízásából:


(: Dr. Czap Enikő :)
aljegyző

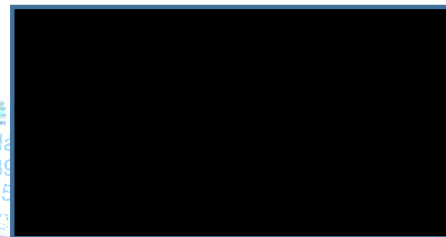


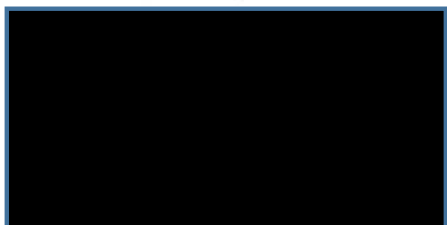


Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.



DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉ
Iroda: 5300 Karcag, Püspöklada
KASZ. azonosító: 360689
Tel./fax: +36 53 300 8
E-mail: ugyved@drszabo.com





Jelen másolat a részemre bemutatott eredetivel megegyezik.
„Ellenjegyzem” Karcagon, 2019. május 22. napján.



DR. SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 5300 Karcag, Püspökladányi út 1.
KASZ. azonosító: 36068975
Telefon/fax: +36 59 300 508
E-mail: ugyvendiroda.karcag@gmail.com

