Haszonbérleti pályázat

a

NÁDUDVAR

HB-10/2019

Pályázati azonosító számú eljáráshoz

EREDETI PÉLDÁNY

TARTALOMJEGYZÉK

1. Pályázati adatlap (3. sz. melléklet - PJT)
2. PJT társasági szerződés
   - Térkép
3. Nyilatkozat a pályázaton való részvétel érvényességi feltételeiről (6. sz. melléklet)
   - Cégkivonat
   - NAV igazolás
   - Nádudvar Város Önkormányzatának igazolása
4. A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 19. vagy 5. § 26. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról (7.G. melléklet)
   - Mezőgazdasági termelő szervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló adatlap
   - Egyszerűsített éves beszámoló (2018.)
5. Nyilatkozat átlátható szervezetről (7.H. melléklet)
6. A helyben lakásra vonatkozó nyilatkozat (7.I. melléklet)
   - Cégkivonat
7. Nyilatkozat saját tulajdonban lévő állatállomány meglétéről (7.J. melléklet)
   - ENAR lista
8. 100 hektárt elérő vagy meghaladó birtoktest méret esetén alkalmazandó nyilatkozat (7.K. melléklet)
9. Gazdálkodási terv (8. melléklet)
10. Végzettséget igazoló dokumentum

[redacted]

3. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP
II.

A HB-10/2019 pályázati azonosító számú birtoktestre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:498 §-a alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy pályázó	neve:	KISS GÉZÁNÉ
	születési helye:	[redacted]
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

2.

Természetes személy pályázó	neve:	NAGY JÓZSEF
	születési neve:	[redacted]
	szül. helye, ideje:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		

[redacted]

E-mail cím:	[redacted]
A számlavezető pénzintézet neve:	
A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

3.

Természetes személy pályázó	neve:	SZELENCÉSI PUSZTA KFT
	CÉLZELTZÉKSZ	[redacted]
	KÉPVISELŐ	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
KSH SZÁM		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

4.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			

[redacted]

A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő természetes személyek polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) keretében is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjegyével lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. Keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön - külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a HNPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön, köt szerződést.

Pjt. keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázok a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:.....

Kelt: NÁBUDUAR, 2019. év . 05. hó 22 napján

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve
NAGY JÓZSEF

[redacted]

.....
ó neve
NCÉSI PUSZTA KFT
GÉZANÉ)

.....
pályázó neve

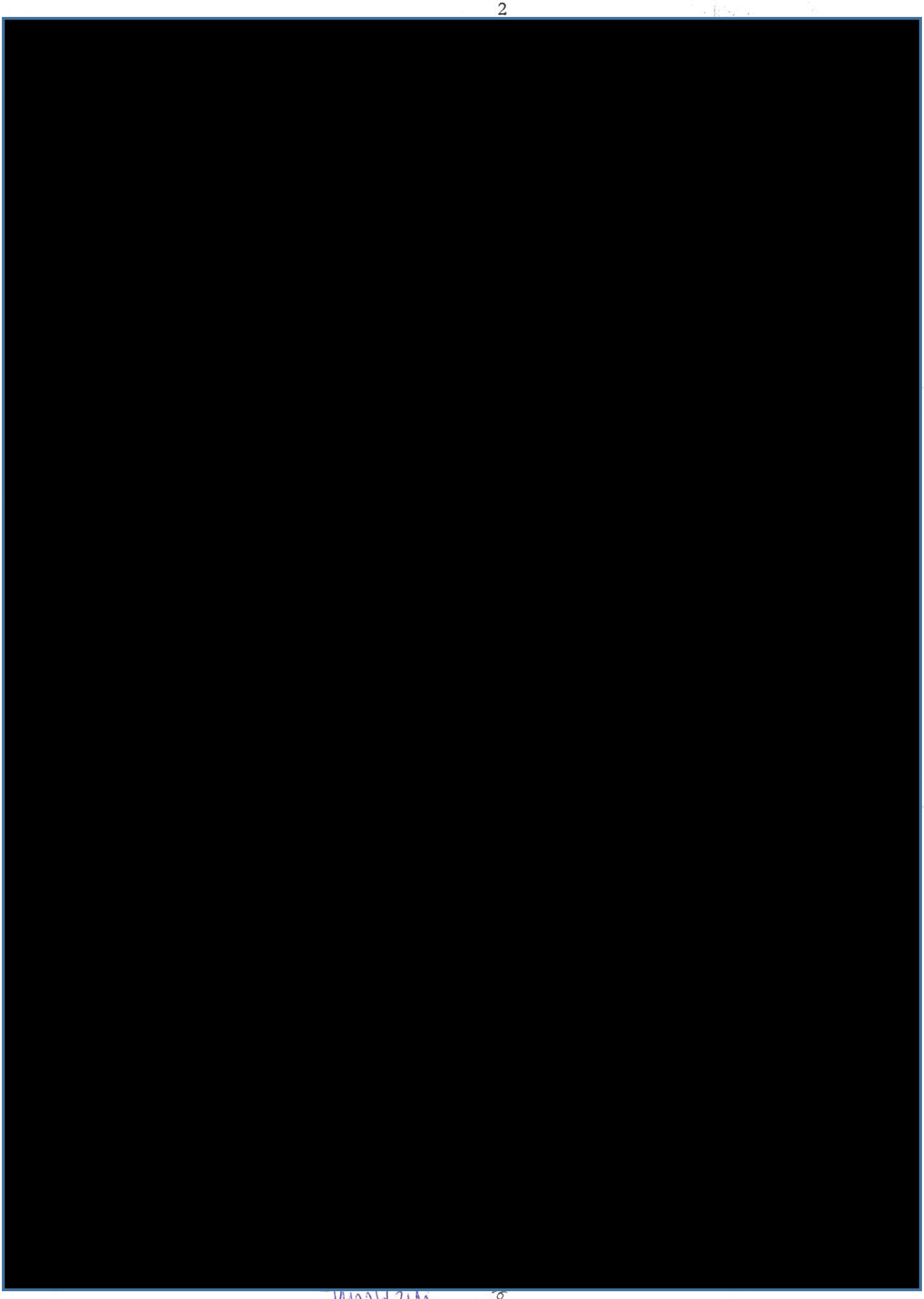
(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

Nagyobb létszámú Pjt. esetén ebből a mellékletből több is használható!

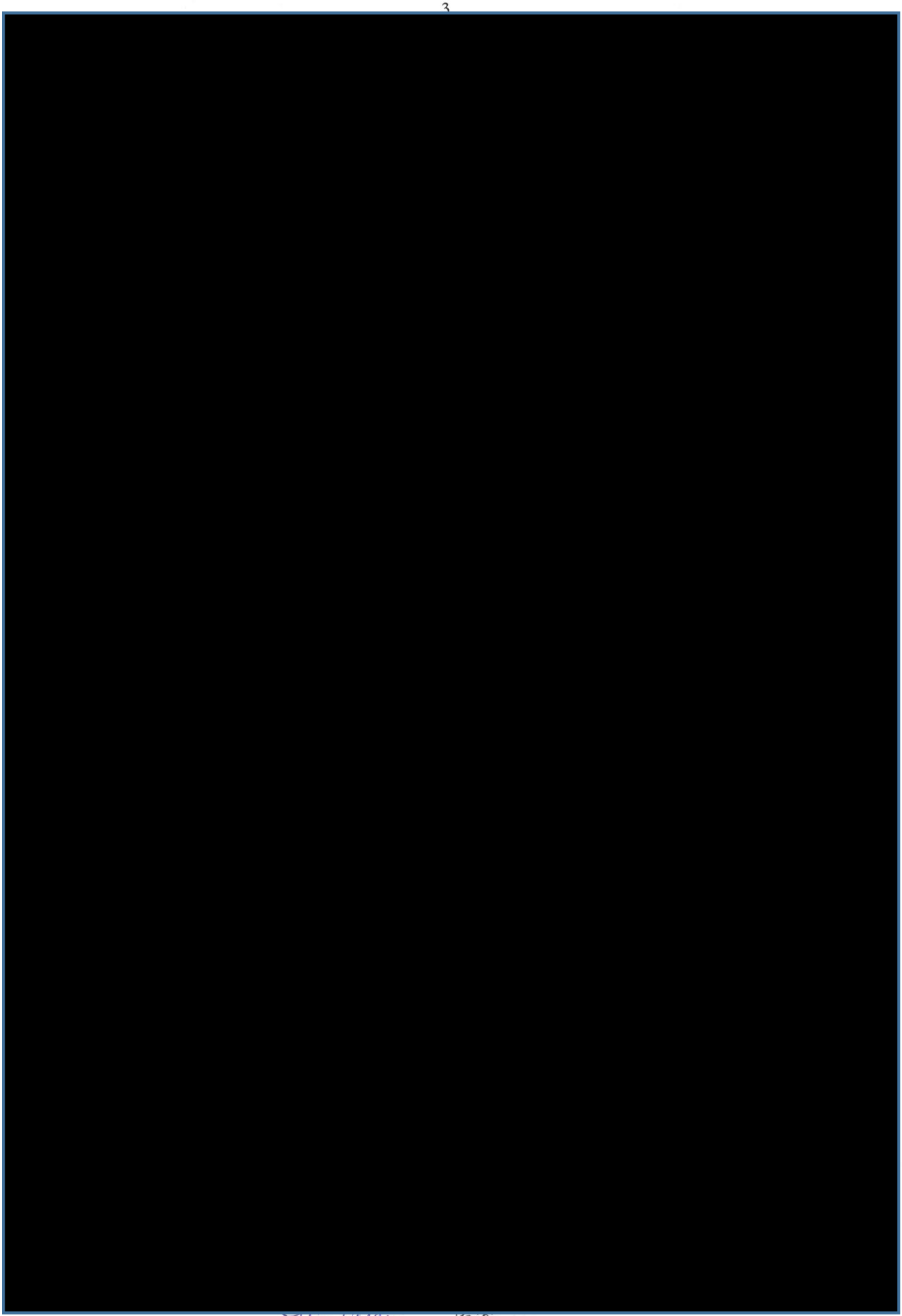
DR. KIS SÁNDOR PÉTER
ÜGYVÉD
4026 Debrecen, Mester utca 1. 3/12.
Tel.: +36707012648
E-mail: drkspugyved@gmail.com

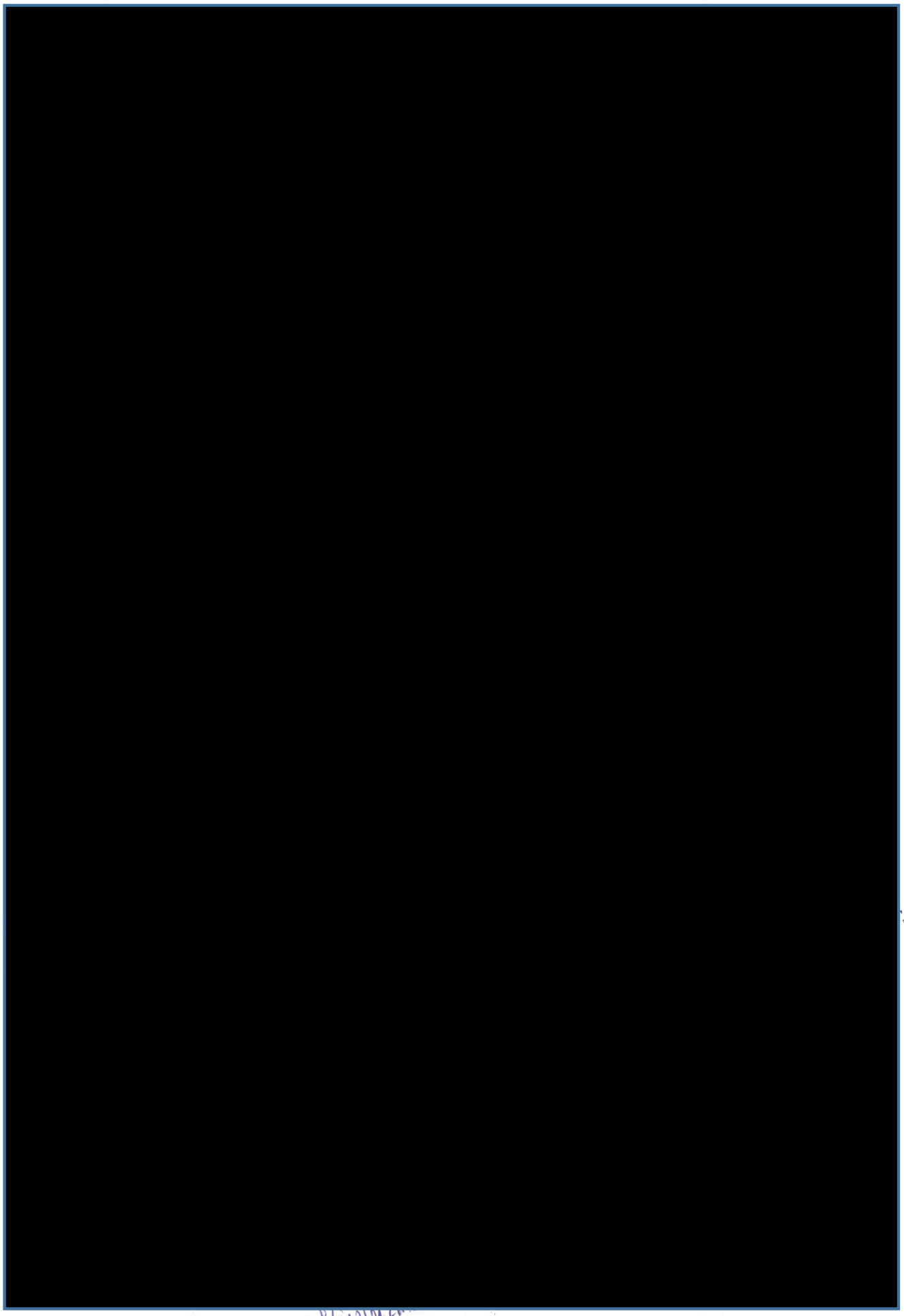
Polgári jogi társaságot létesítő társasági szerződés

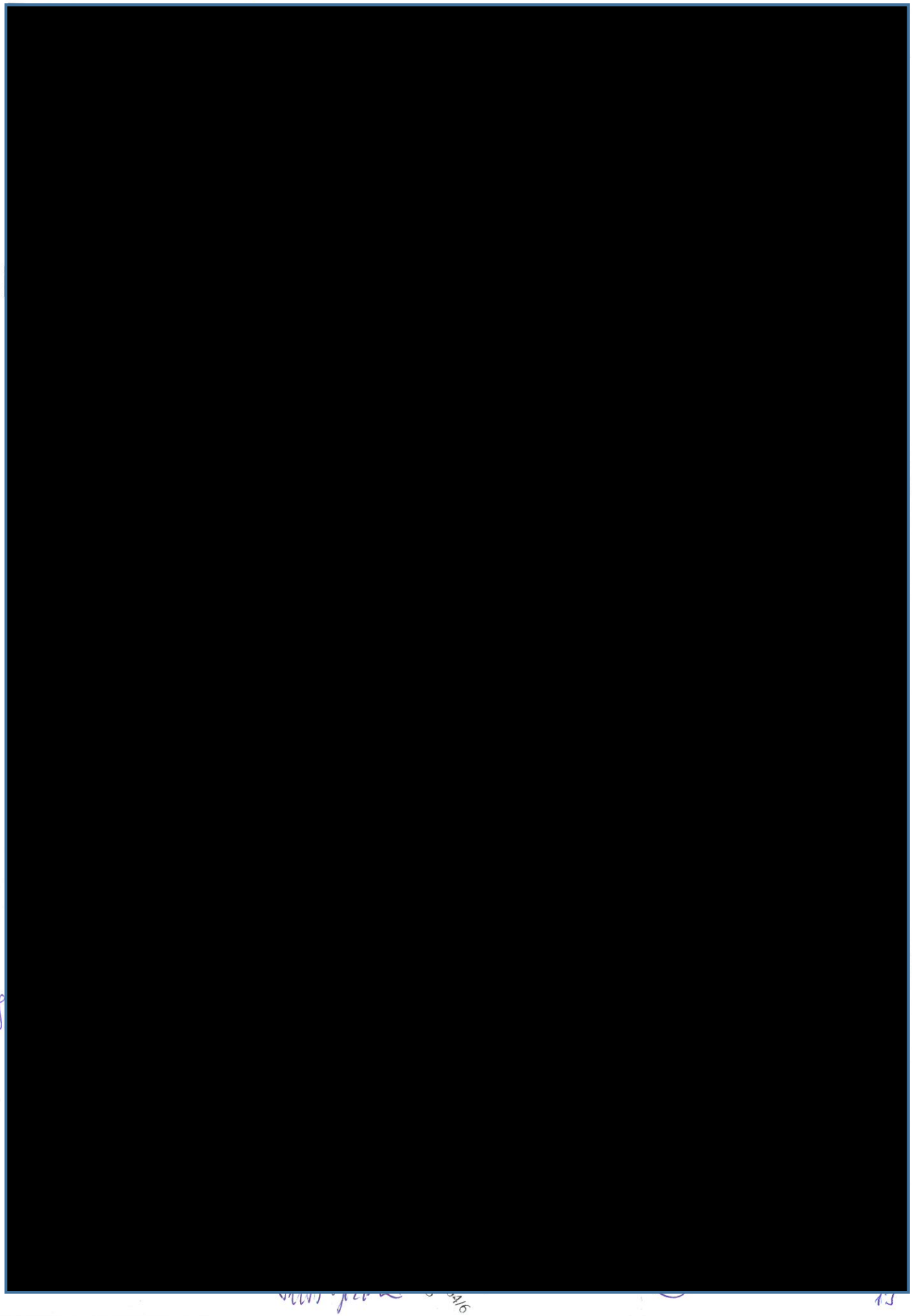
[redacted]

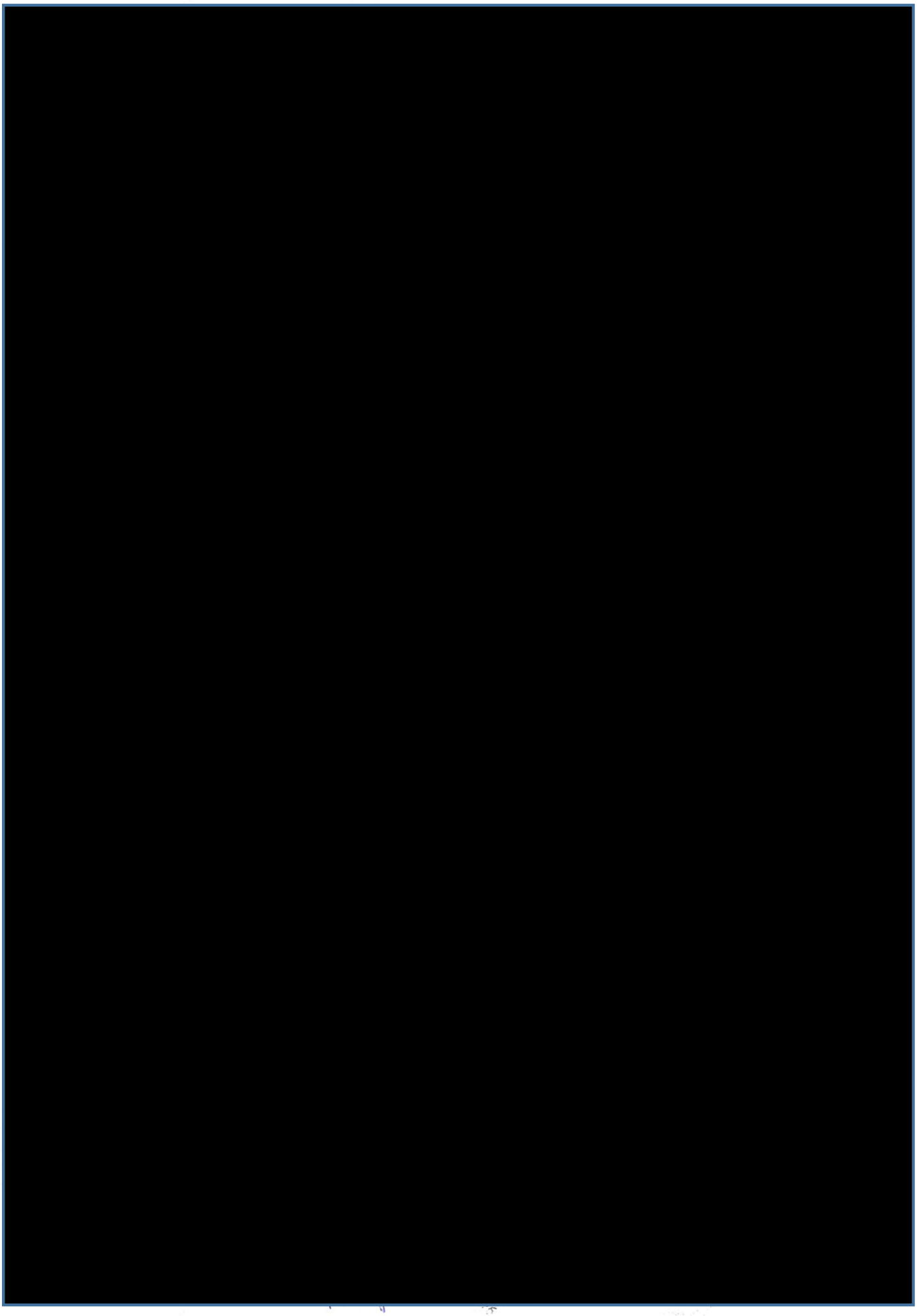


10











6. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a pályázaton való részvétel érvényességi feltételeiről

Alulírott KISS GÉZÁNÉ ..... mint a(z) SZELENCÉSI PUSZTA IKFT
(lakóhely/székhely: [redacted] pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) HB-10/2019 ..... azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
d) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
f) a birtokba lépés időpontjában nem lépem túl a Földforgalmi tv-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:96 § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol
g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
h) nincs a nemzeti park igazgatósággal szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződéstervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
j) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás bűntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Jelen nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

1.) A b) és c) pontokhoz (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban - Cégbíróság által kibocsátott cégkivonat kell csatolni.

2.) A d) pont vonatkozásában a kiíró felhívja a pályázók figyelmét az alábbiakra:

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3)-(4) bekezdése szerint:

Kiss Gézáné [redacted]

„(3) Ha jogszabály adóigazolás benyújtását írja elő, e kötelezettség teljesítettnek minősül, ha az állami adó- és vámhatóság az adózót az adóigazolás benyújtását előíró jogszabályban meghatározott határidő utolsó napján vagy határnapon, egyéb esetekben a kérelem benyújtásakor a **köztartozásmentes adózói adatbázisban** nyilvántartja.*

(4) **A köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás** tartalmazza az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon az Art. 260. § a)-f) pontjában előírt feltételeknek való megfelelést. **A kiadott igazolás adóigazolásnak** minősül."

* Az adóigazolást tehát helyettesítheti a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata (melynek elkészítéséhez iratmintát nem biztosítunk!), hogy szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Amennyiben a pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy a d) pont vonatkozásában csatolni kell a 465/2017 (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti általános adóigazolást - a pályázat benyújtásakor harminc napnál nem régebbi - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. **Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.**

A helyi adók vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzője által kiadott - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott [redacted] kell csatolni.

Kelt: NÁBUDUAR, 2019. 05. 22.

.....

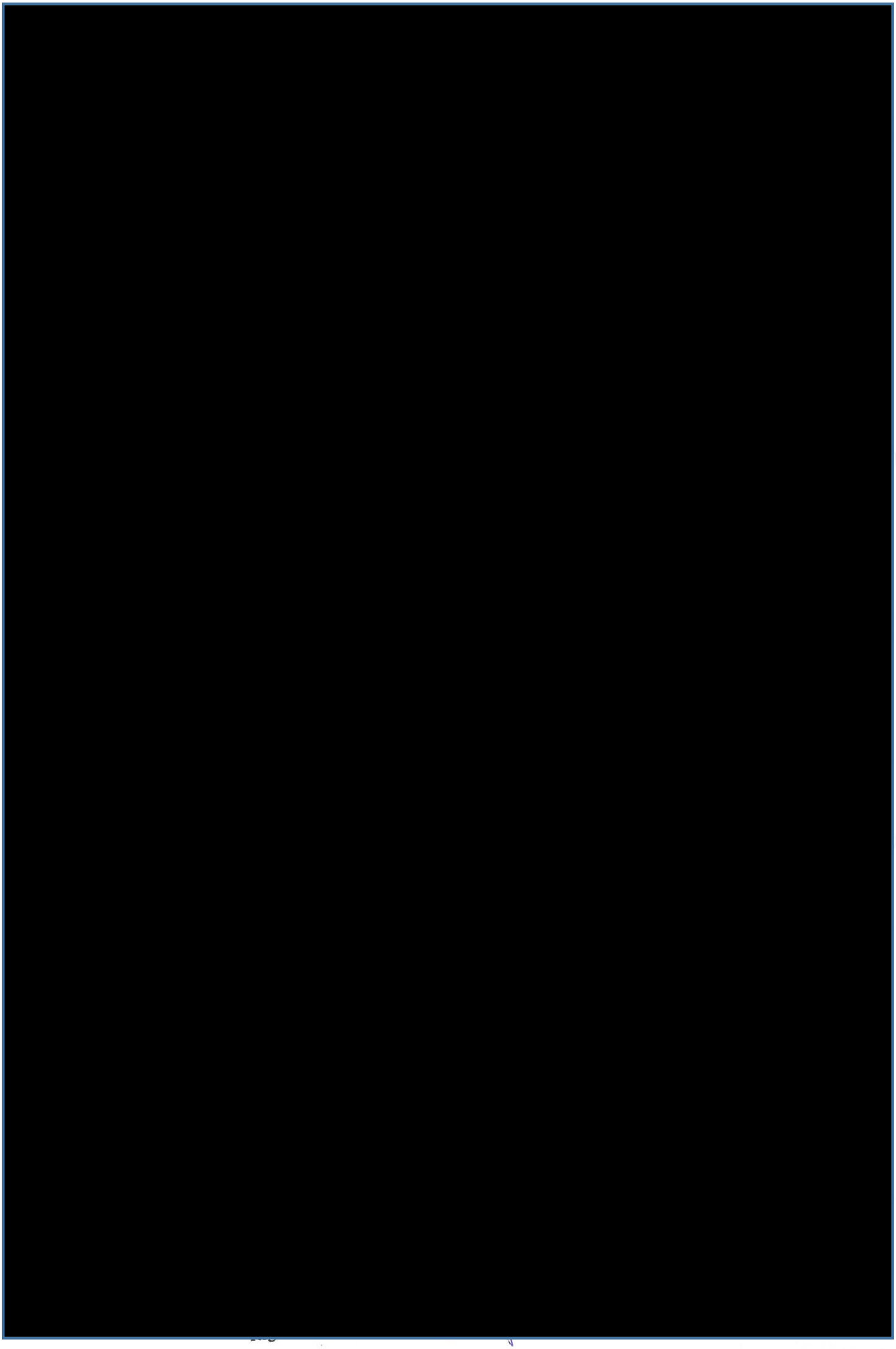
pályázó aláírása SZELENCEI PUSZTA IRÉ KISS GÉZÁNÉ

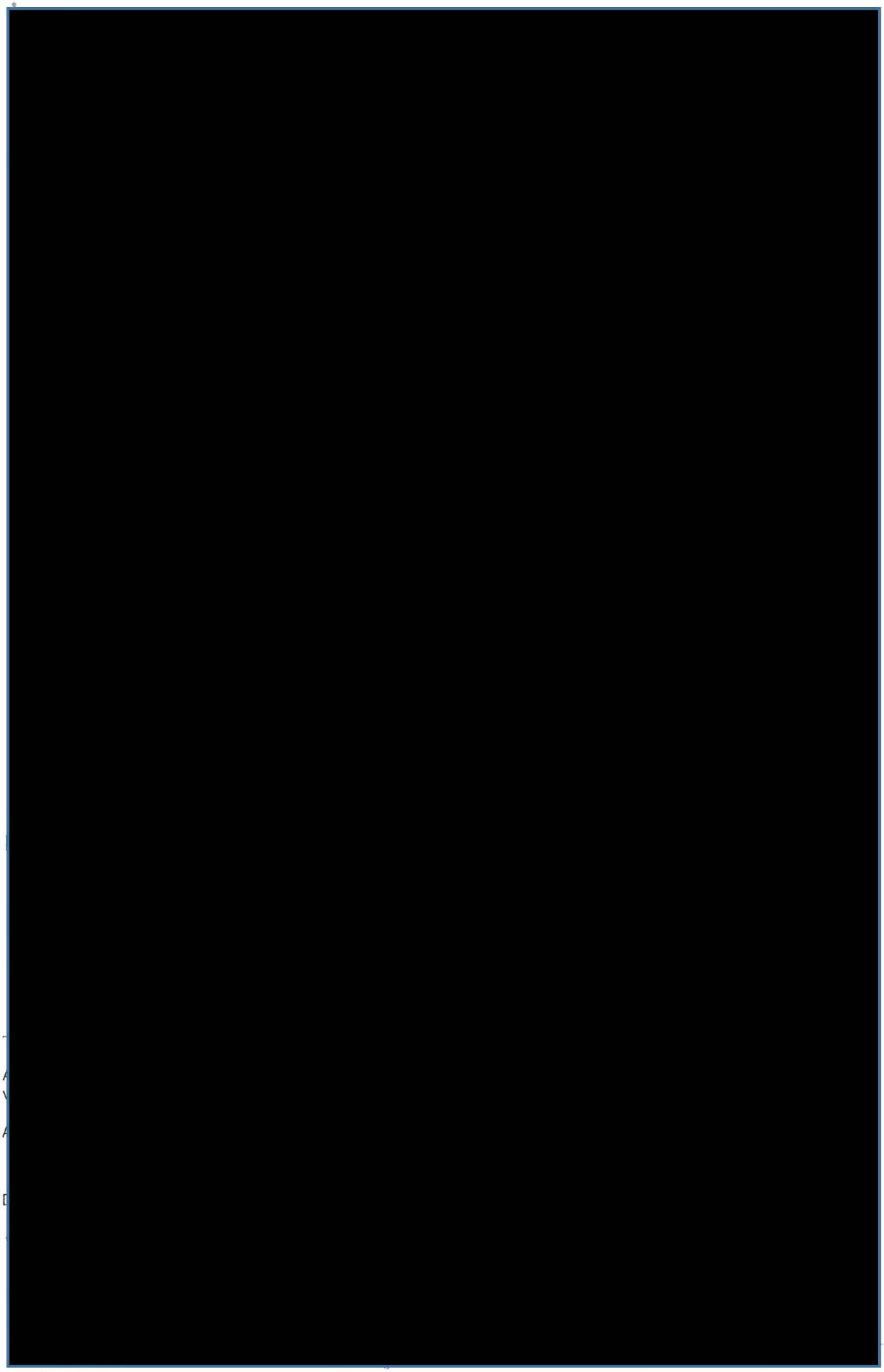
cég esetében cégszerű aláírás

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét)

Cégkivonat

[redacted]





bírósági ügyintéző irodavezető
PH.

DEBRECENI TÖRVÉNYSZÉK * 62. * DEBRECEN

Készült: 2019/05/13 10:21:25.

[redacted]

28

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5247727225/2019
Ügyintéző: Zagyváné Hajzer Nóra
Telefonszám: (52) 529-495
Ügyszám: 5661314065

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

SZELENCÉSI PUSZTA Korlátolt Felelősségű Társaság

[redacted]

DEBRECEN, 2019. április 25.

Veres István László
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Czibere Andrea Mária
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 552427347404092115172523 2

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat. Igazolom, hogy az adóigazolást a mai napon elfogadták.
Hajdúböszörmény, 2019. 05. 15.

Dr. Kovács Brigitta
egyéni ügyvéd
4024 Debrecen, Sumen u. 7. fszt. 2.
Adószám: 52571866-1-29
Szisz.: 10101384-65234300-01004003

[redacted]

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Nádudvar Város Önkormányzat Jegyzője
H-4181 Nádudvar, Fő út 119. Tel: (54) 529-018

Ügyiratszám: nad/4616-2/2019/
Ügyintéző: Csontosné Tóth Tímea
Azonosító: 24722766-2-09
Mutató: 8299
Tárgy: Határozat - SZELENCÉSI PUSZTA KFT

[redacted]

[redacted]

Az eredetivel mindenben megegyező másolat. Igazolom, hogy az aláírást a mai napon előttem saját kezűleg írta.

Hajdúböszörmény, 2019. 05. 15.

Dr. Kovács Brigitta
egyéni ügyvéd
4024 Debrecen, Dóczy u. 7. fszt. 2.
Adószám: 58571586-1-29
Szlsz.: 10101384-63264300-01004003

Irátsablon: 494 (v1)

31

7. G. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 19. vagy 5. § 26. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Mezőgazdasági termelő szervezet / Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet

Alulírott KISS GÉZÁNÉ, mint a(z) SZELENCÉSI PUSZTA KFT (székhely: 4181 [redacted] pályázó cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) HB-10/2019. azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelölje!)

1. a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában foglaltak szerint **a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII torvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.
   Csatolom továbbá a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

2. a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában foglaltak szerint **a gazdálkodó szervezet újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.** Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII torvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

A pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel rendelkezem.

[redacted]

(a megfelelő rész aláhúzandó)

Igen válasz esetén csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: NÁDUDVAR, 2019.05.22.

.....

ajánlattevő/pályázó cégsze [redacted] TA KFT

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntet [redacted] :) KISS GÉZÁNÉ

HAJDÚSZOBOSZLÓI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Ügyintéző: Petrov István

Ügyiratszám: 510983/2014.08.18

Tárgy: Újonnan alapított mezőg. termelőszervezet nyilv-ba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Adatlap másolatként nem használható.

Nyomtatás dátuma: 2014.08.27. 09:38:48

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre került

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.08.27

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző.határozat száma: [redacted]

Bejegyző Földhivatal:

Megnevezés:

Székhely:

Törzsszám:

Szektor:

Újonnan alapított mezőgazd

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév: [redacted]

Születési név:

Anyja neve:

Születési év:

Állampolgárság:

Lakcím:

A szakképzettséget igazo

[redacted]

35

HAJDUSZOBOSZLOI JARÁSI FÖLDHIVATAL

Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 2 - 2

Ügyintéző: Petrov István

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: [redacted]

Jogosultság:

A jogosultság megszerzésé[redacted]

A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címezve a Hajdúszoboszlói Járási Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes.

A Hajdúszoboszlói Járási Földhivatal hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése, valamint a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Bákonyi Gábor hivatalvezető nevében és megbízásából:

Hajdúszoboszló, 2014. augusztus 27.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 3.

Pecsét helye

.....

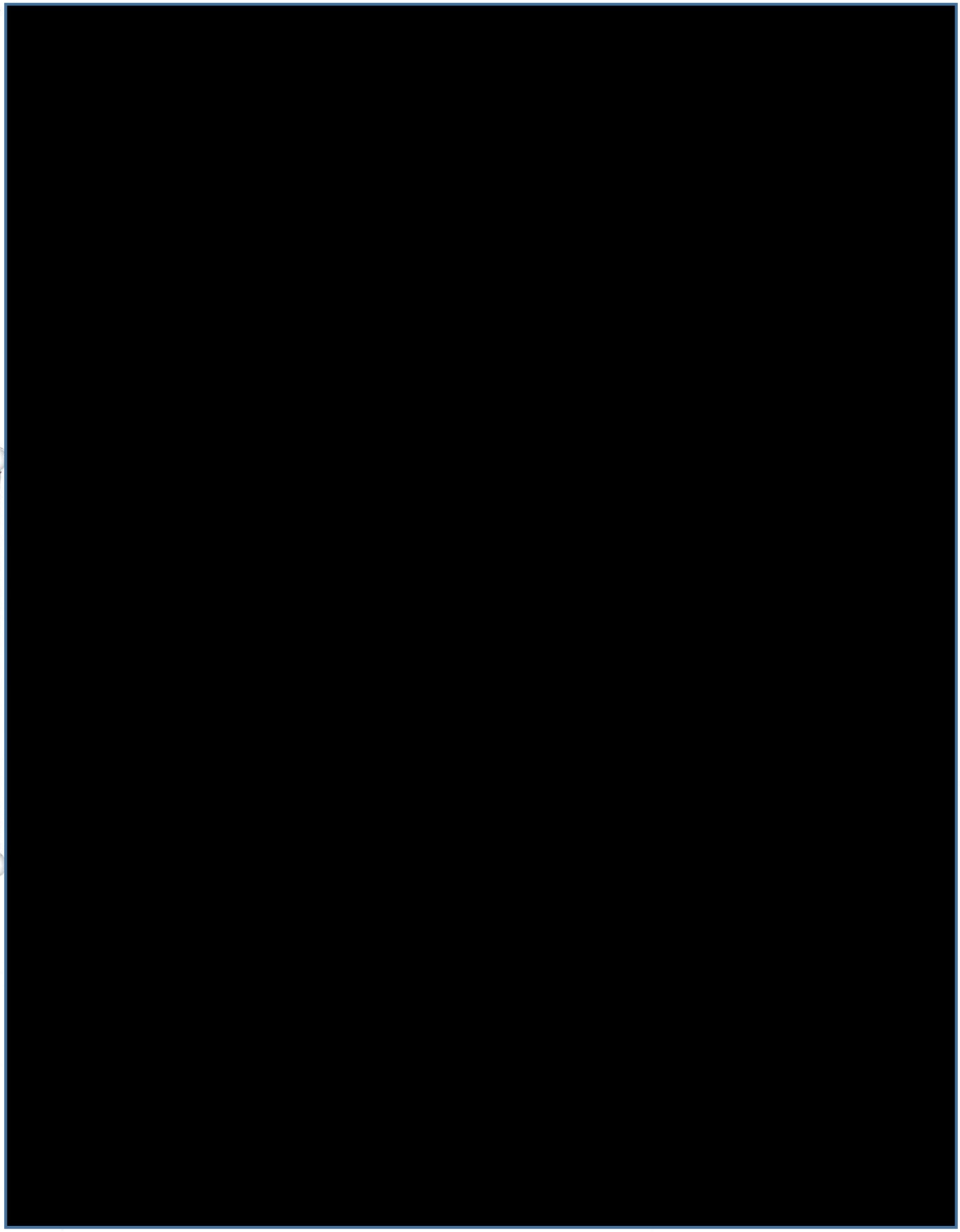
Petrov István

Értesülnek:

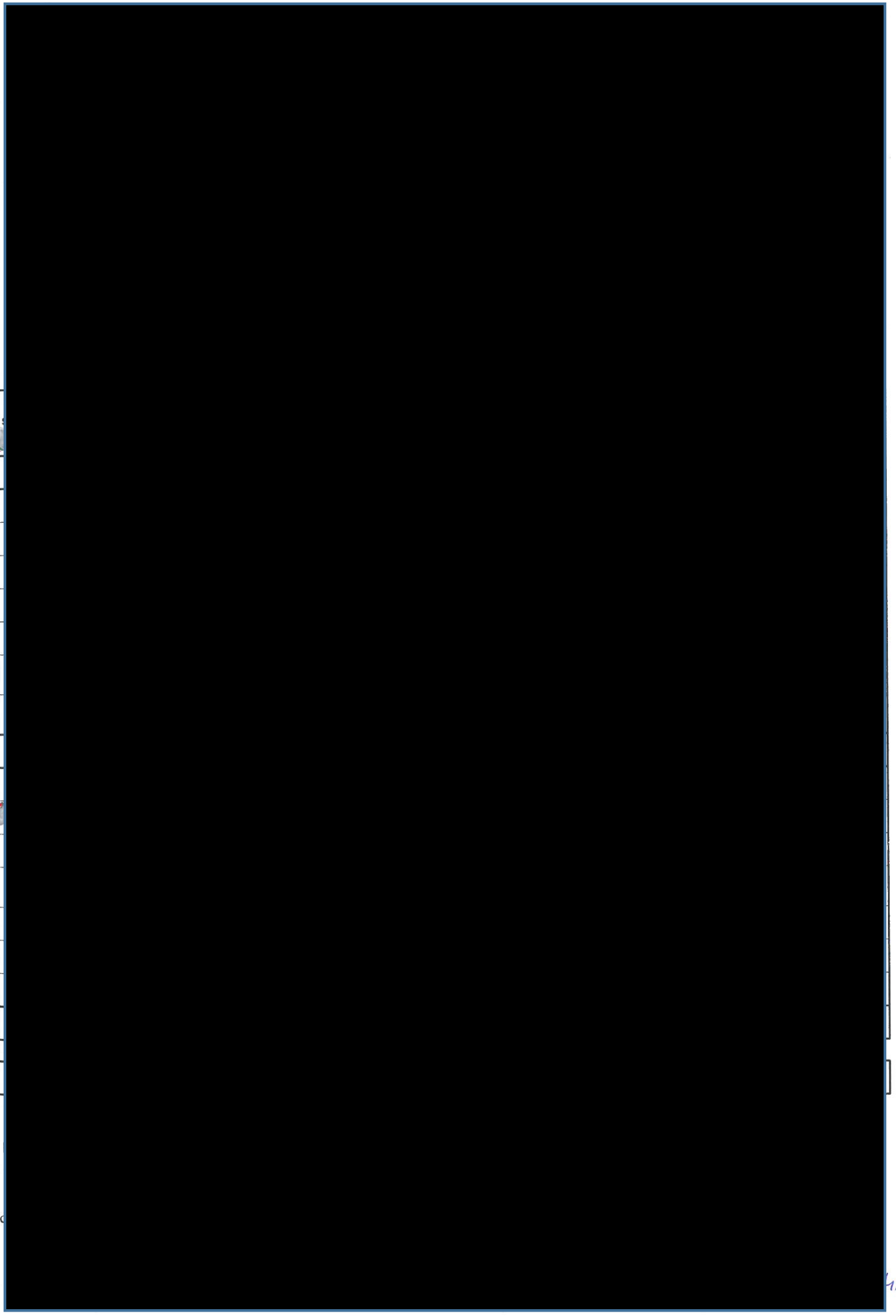
1. SZELENCÉSI PUSZTA KFT. 4181 NÁDUDVAR Ady Endre utca 65.
2. Irattár

[redacted]

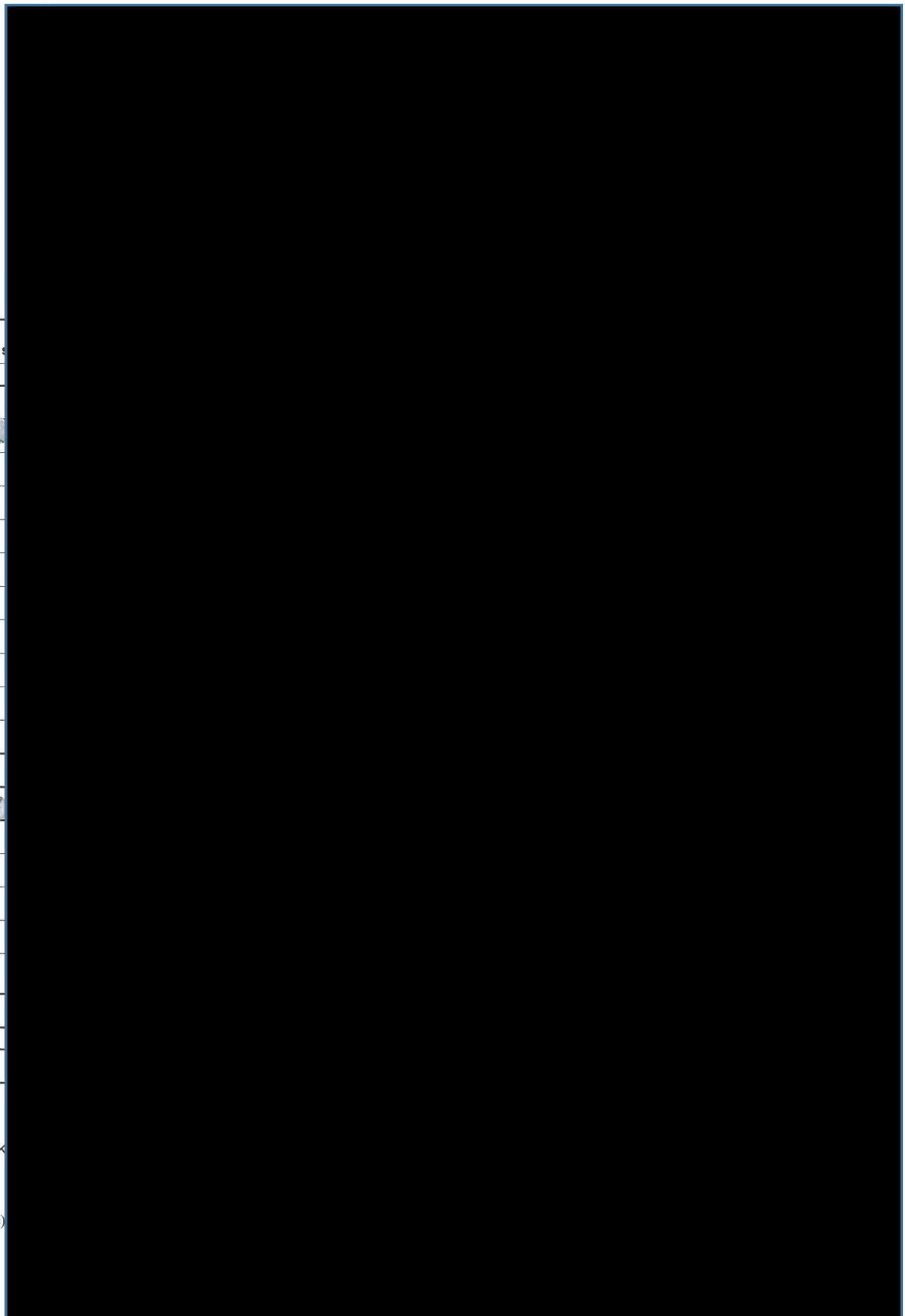
37







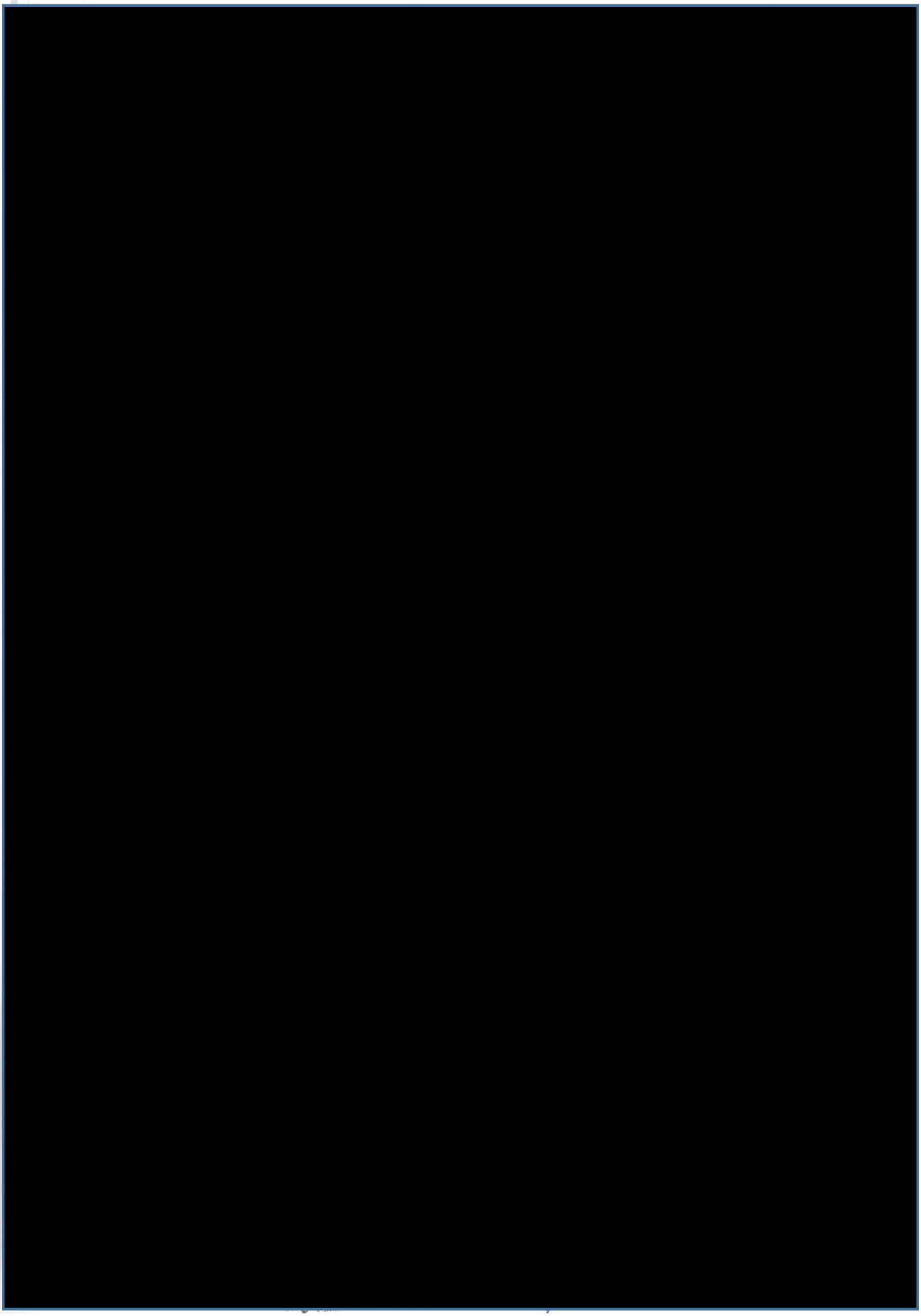




dr. Harsányi Ágnes
KÖZJEGYZŐ
DEBRECEN

[redacted]

44



dr. Harsányi Ágnes
KÖZJEGYZŐ
DEBRECEN

[redacted]

Dr. Harsányi Ágnes közjegyző
4025 Debrecen, Piac utca 49-51. II/220-222.
Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 208
Tel: 52/503-084 Fax: 52/503-085

32017/H/272/2019. ügyszám ----------

Alulírott, debreceni közjegyző **t a n ú s í t o m**, hogy ez az idefűzött hiteles másolat az [redacted] mindenben szó szerint megegyezik. ----------
---

Kelt: **Debrecen, 2019.** (kettőezer-tizenkilencedik) **év május hó 15.** (tizenötödik) **napján**. ----------

dr. Harsányi Ágnes KÖZJEGYZŐ 1. DEBRECEN 6.

Dr. Harsányi Ágnes
közjegyző

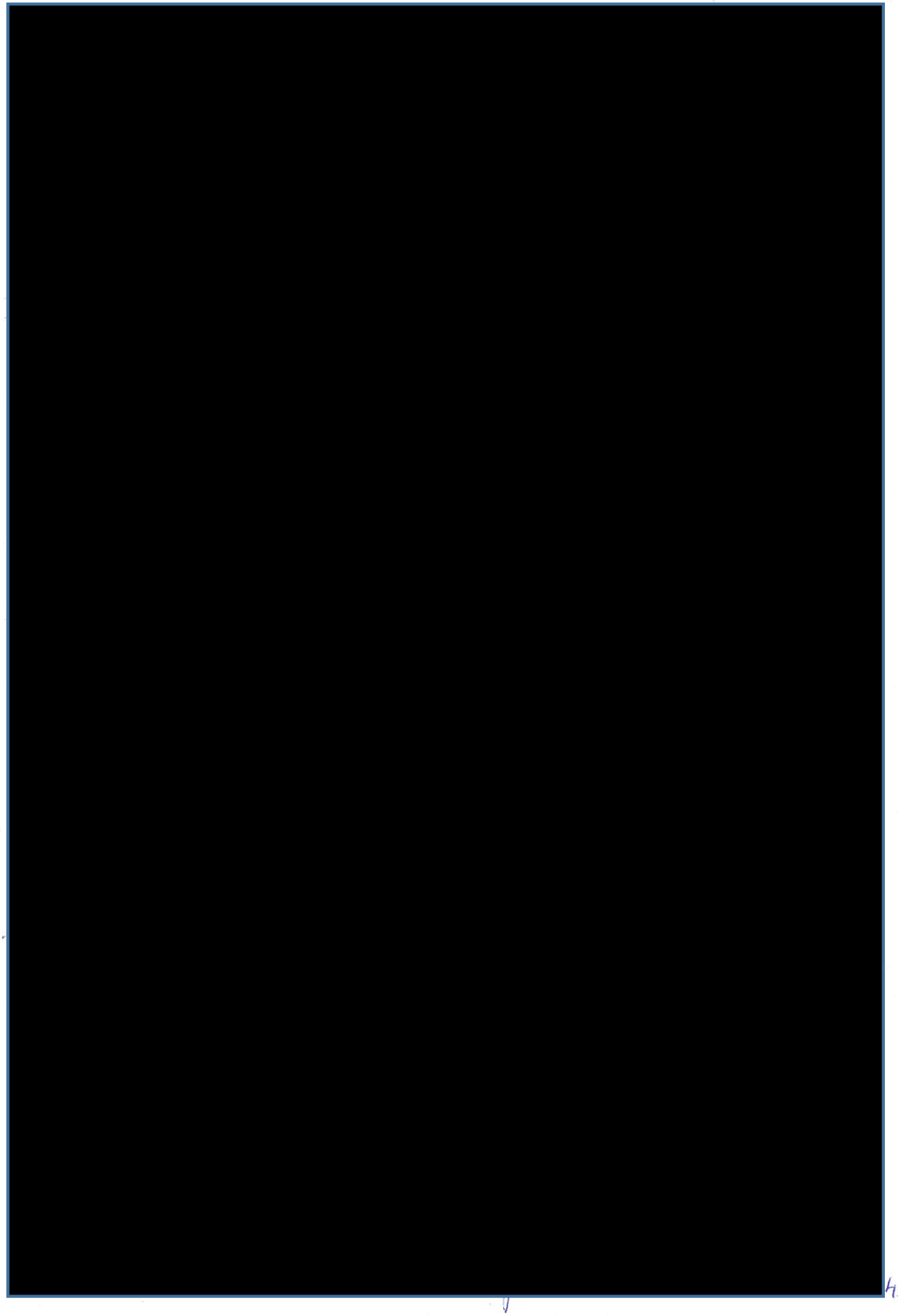
[redacted]

47



[redacted]

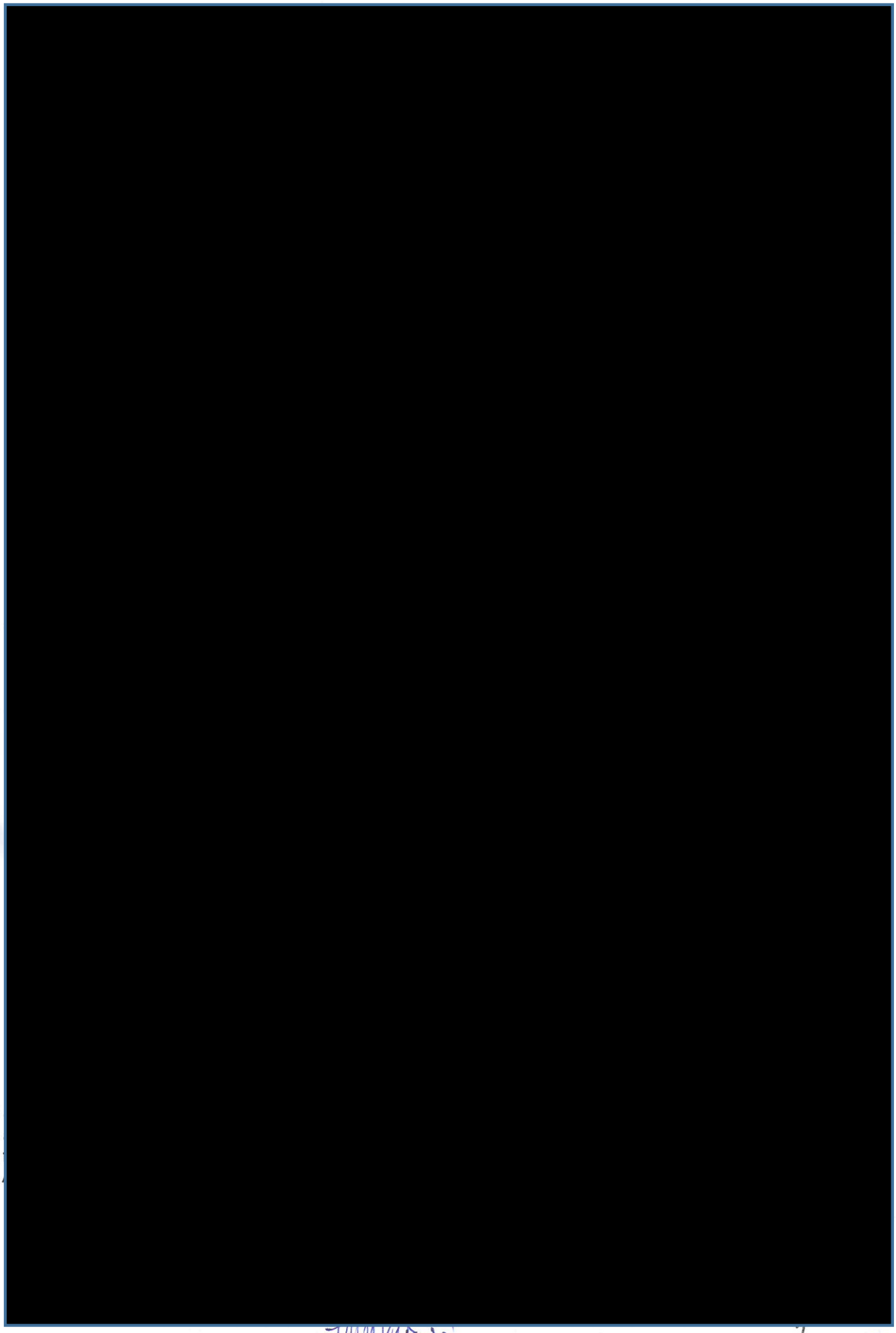
18



dr. Harsányi Ágnes
KÖZJEGYZŐ
1.
DEBRECEN 6.

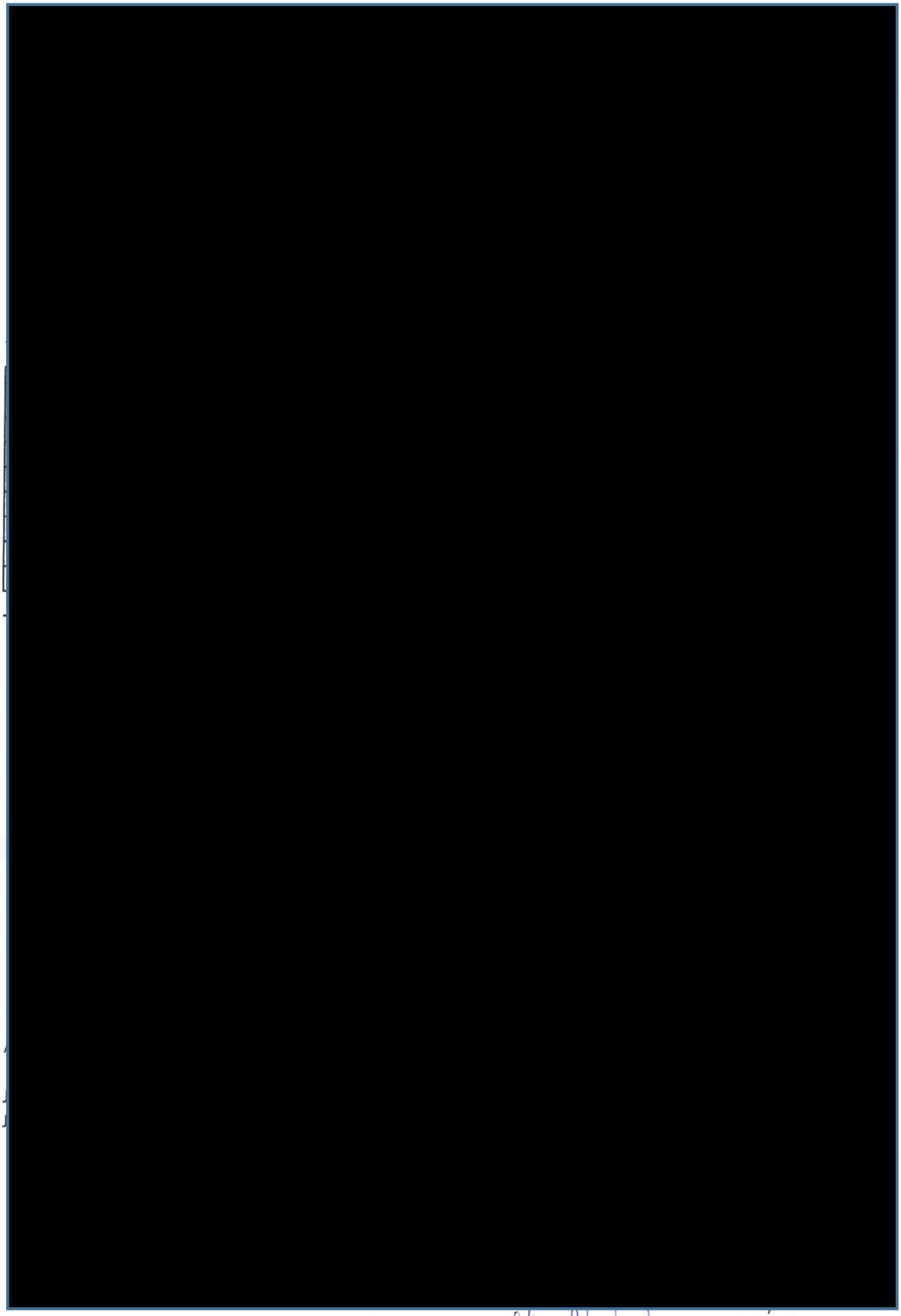
[redacted]

50



dr. Harsányi Ágnes
KÖZJEGYZŐ
2.
DEBRECEN 6.

[redacted]

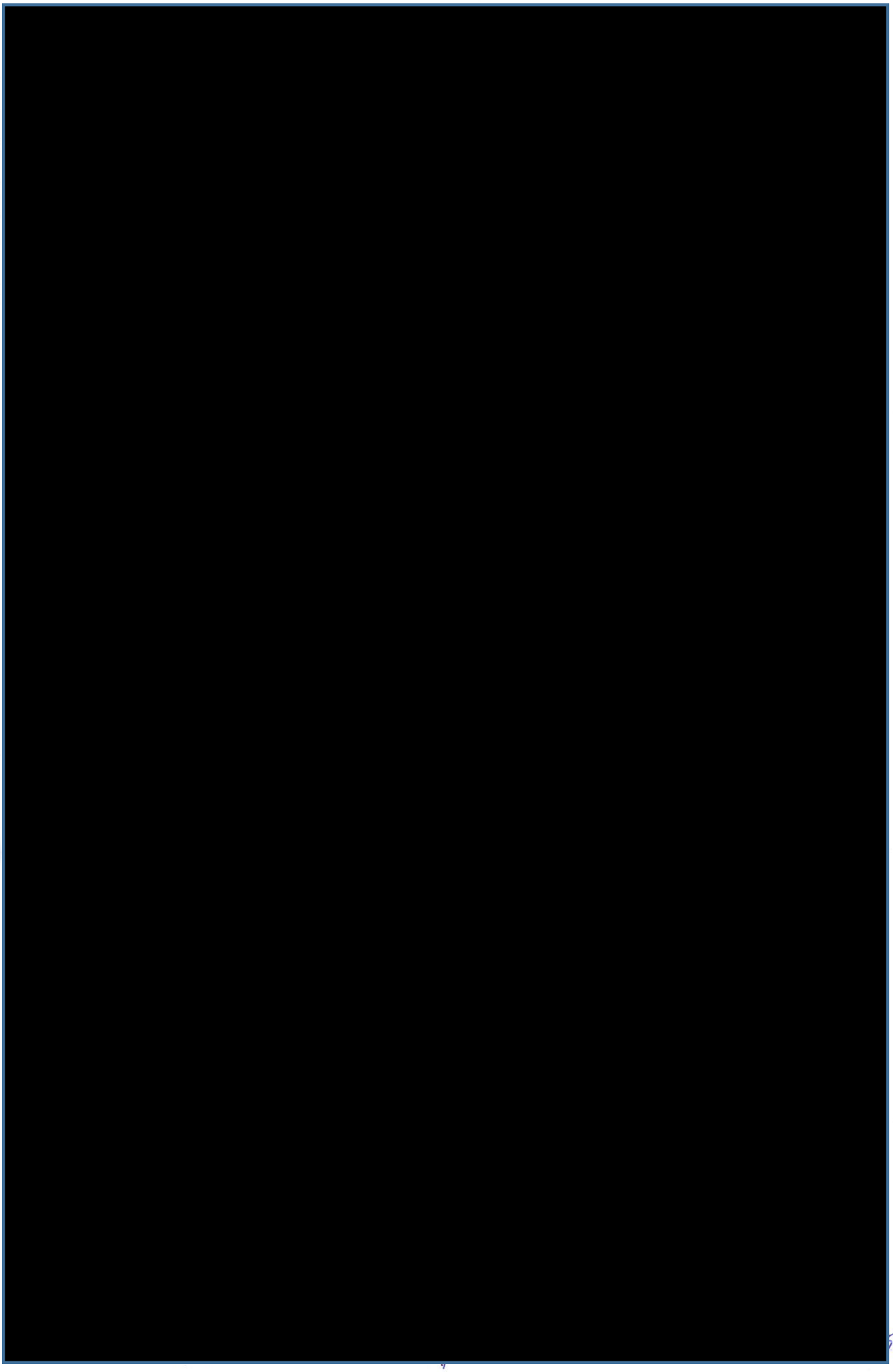


Miss Graham

dr. Harsányi Ágnes
KÖZJEGYZŐ
DEBRECEN 6.

54

[redacted]



dr. Harsányi Ágnes
KÖZJEGYZŐ
DEBRECEN 6.



Dr. Harsányi Ágnes közjegyző
4025 Debrecen, Piac utca 49-51. II/220-222.
Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 208
Tel: 52/503-084 Fax: 52/503-085

32017/H/273/2019. ügyszám ----------

Alulírott, debreceni közjegyző **t a n ú s í t o m**, hogy ez az idefűzött hiteles másolat az [redacted]

illetékbélyeg nélküli, magyar nyelvű okirattal mindenben szó szerint megegyezik.------
---

Kelt: **Debrecen, 2019.** (kettőezer-tizenkilencedik) **év május hó 15.** (tizenötödik) **napján.** ----------

dr. Harsányi Ágnes KÖZJEGYZŐ 1. DEBRECEN 6.

Dr. Harsányi Ágnes
közjegyző

SZELENCÉSI PUSZTA KFT.
4181 Nádudvar, Ady Endre u. 65.
Adószám: 24722766-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-025164/6
Reg. szám: 1009846805

57



[redacted]

7. H. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelőségről

(jogi személy esetén)

Alulírott KISS GÉZÁNÉ mint a(z) SZELENCÉSI PUSZTA KFT (székhely: [redacted] pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzetei Park Igazgatóság (székhely:4024 Debrecen, Sumen u. 2. sz.) HB-10/2019. azonosító számú pályázati eljárásához kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a(z) (teljes cégnév) SZELENCÉSI PUSZTA KFT a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Egyben kijelentem, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon részére megküldöm.

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi, illetékes Cégbíróság által kibocsájtott eredeti cégkivonatát.

Kelt: NÁDUDVAR, 2019. 05. 22.

[redacted]

Kiss Gézáné

.....

ajánlattevő / pályázó cégszerű aláírása SZELENCÉSI PUSZTA KFT KISS GÉZÁNÉ

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

7. I. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a helyben lakás / helyi illetőség szempontról

Alulírott KISS GÉZÁNÉ ..... mint a(z) SZELENCÉSI PUSZTA KFT .....(lakóhely/székhely): [redacted] pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) HB-10/2019 ..... azonosító számú pályázati eljárásához kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik,

   VAGY

2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kifüggesztésének napján olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelölje!)

Természetes személy pályázóként jelen nyilatkozat igazolásául csatolom a helyben lakást igazoló okiratok [személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány] egyszerű másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyszerű másolatát vagy az eredeti jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Egyéni vállalkozó esetén a fenti adatok igazolásául jelen nyilatkozathoz csatolni szükséges az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás, közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát

Jogi személy esetében jelen nyilatkozathoz csatolni szükséges a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi, illetékes Cégbíróság által kibocsájtott eredeti cégkivonatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: NÁDUDVAR, 2019. 05. 22.

[redacted]

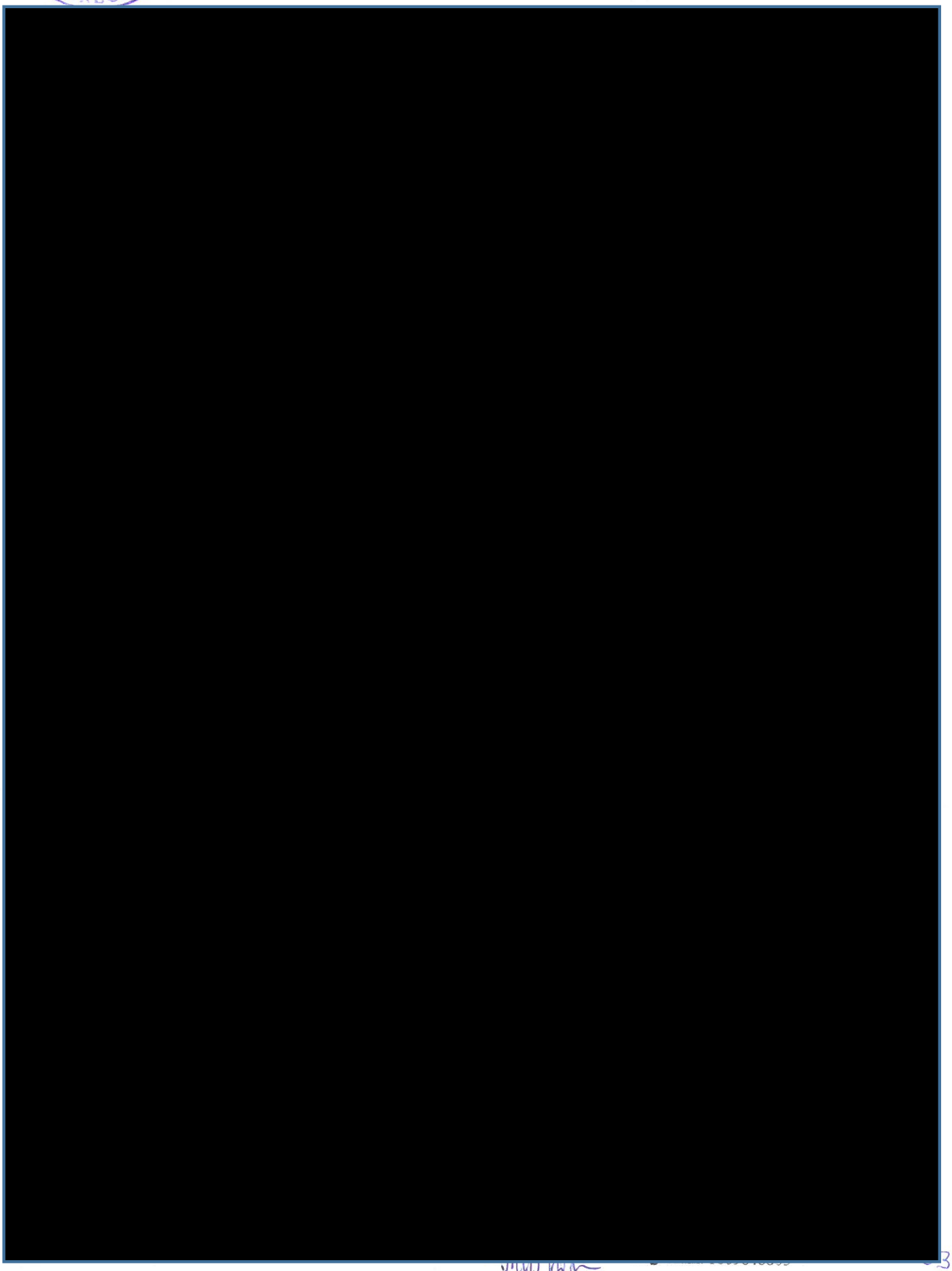
..... Kiss Gézáné .....

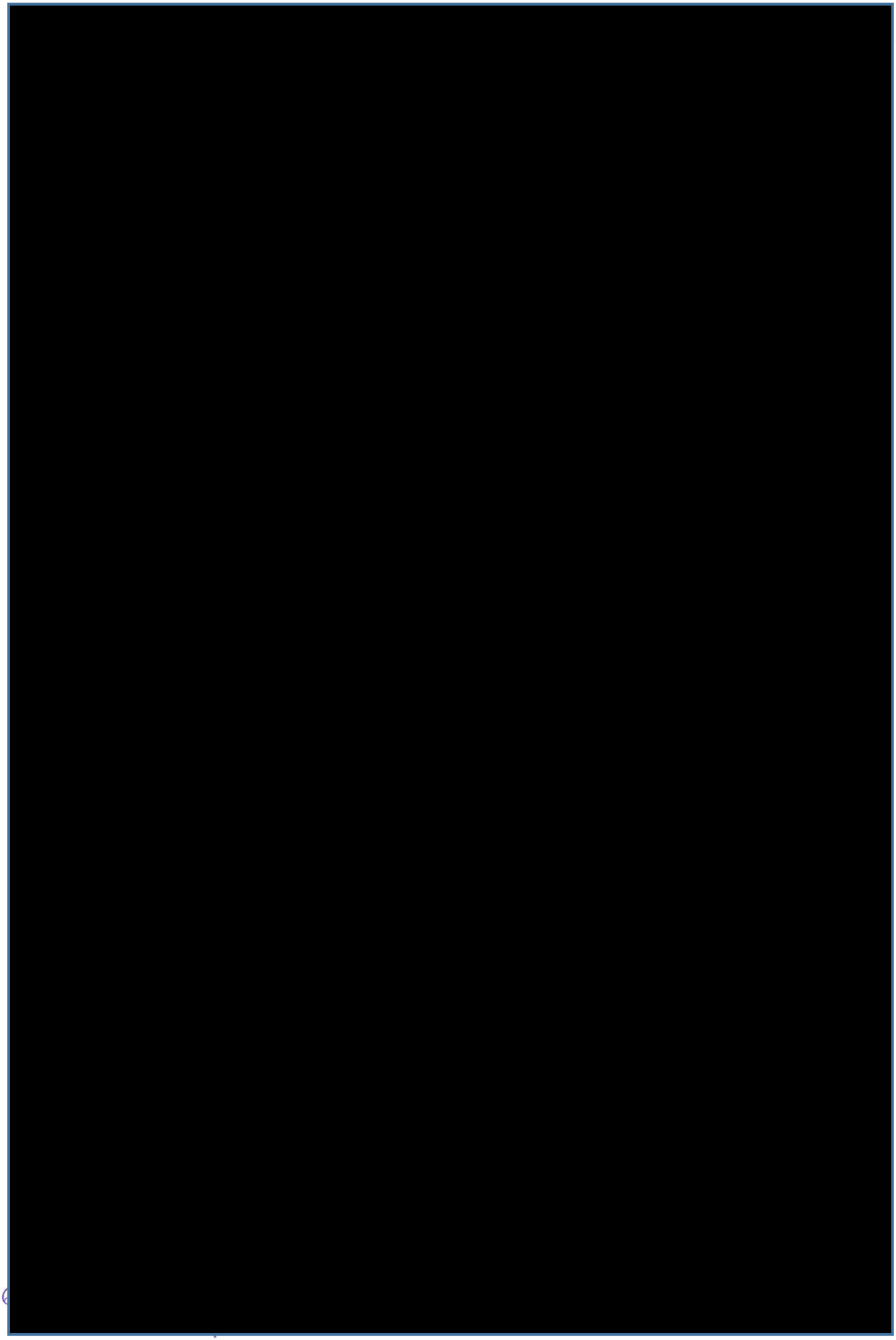
ajánlattevő / pályázó aláírása

cég esetén cégszerű aláírás SZELENCÉSI PUSZTA KFT KISS GÉZÁNÉ

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

Cégkivonat







bírósági ügyintéző irodavezető
PH.

DEBRECENI TÖRVÉNYSZÉK
62.
DEBRECEN

Készült: 2019/05/13 10:21:25.

[redacted]

66

7. J. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat saját tulajdonban lévő állatállomány meglétéről

Alulírott KISS GÉZÁNÉ mint a(z) SZELENCÉSI PUSZTA KFT. (lakóhely/székhely: [redacted] pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) HB-10/2013. azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő "Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot" fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt, legeltethető (lófélék, kérődzők) állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

[redacted]

(megfelelő rész aláhúzandó)

n y i l a t k o z o m

továbbá arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

[redacted]

(megfelelő rész aláhúzandó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállomány meglétét igazoló dokumentumot, az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyedleltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását eredeti példányban vagy a tenyésztő szervezettől származó igazolást eredeti példányban vagy marhalevél/ lóútlevél egyszerű másolatát.

Kelt: NÁBUDUAR, 2013. 05. 22.

[redacted]

Kiss Gézáné

.....

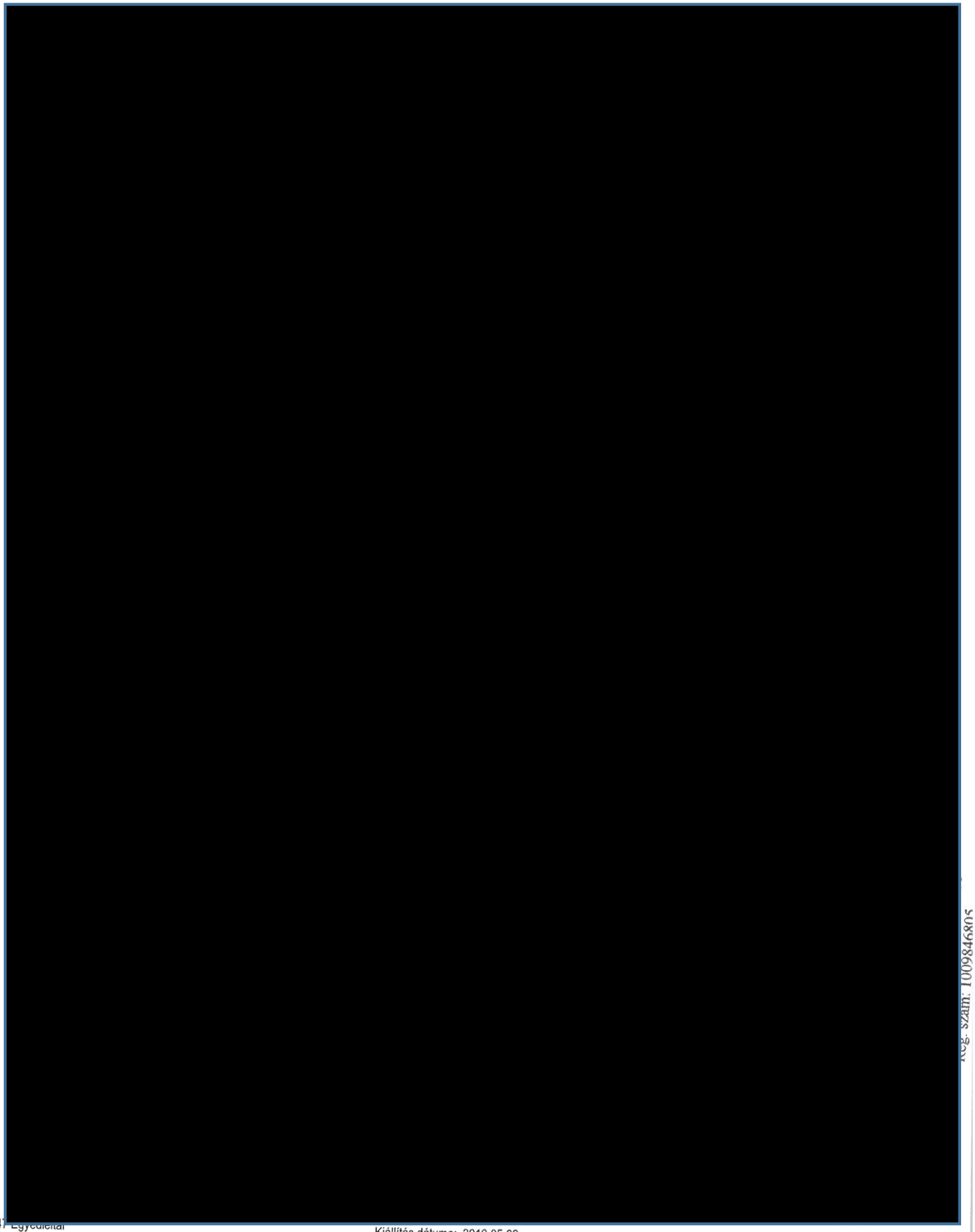
ajánlattevő / pályázó aláírása

cég esetén cégszerű aláírás KISS GÉZÁNÉ

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

[redacted]

[redacted]



Reg. szám: 10098468805

[redacted]

[redacted]

[redacted]

7. K. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

100 hektárt elérő vagy meghaladó birtoktest méret esetén alkalmazandó nyilatkozat

Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról + Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről

Alulírott KISS GÉZA ANÉ [redacted] mint a(z) SZELENCÉSI PUSZTA ikft (lakóhely/székhely: [redacted] pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) HB-10/2019 azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

1. tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem, tekintettel arra, hogy a Rendelet 26/A. §-ában meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

[redacted]

(megfelelő rész aláhúzandó)

2. a Pályázati Felhívásban és Kiírásban szereplő földrészletek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

[redacted]

(megfelelő rész aláhúzandó)

Igen válasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása pl. gyepterület legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt: NÁDUDVAR, 2019. 05. 22.

.....

ajánlattevő / pályázó aláírása SZE

cég esetén cégszerű aláírás KISS

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

[redacted]

8. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A GAZDÁLKODÁSI TERV
FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV

A)
ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:

Szelencési Puszta Kft.

2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:

HB-10/2019

B)
A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE
(legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:
[redacted]

[redacted]

81

[redacted]

2. A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímeken használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/ feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei):

[redacted]

[redacted]

[redacted]

3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzintézeti források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége; a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):

[redacted]

4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, idény-foglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete), (100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: a teljesítési segédként bevont partnerekkel való együttműködések):

[redacted]

[redacted]

Fűrs Gézáné

35

[redacted]

C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X"-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodásának szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	[redacted]
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Őstermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	[redacted]
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 9. vagy 11. pontja szerinti **helyben lakó**nak vagy **helybeli illetőségű**nek minősül.

- Igen és helyben saját tulajdonú állattartó teleppel rendelkezik	[redacted]
- Igen	
- Nem	

1.4. A pályázó **szakirányú végzettség**gel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen	[redacted]
- Nem	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:

[redacted]

[redacted]

1.5. A pályázó **gazdálkodási gyakorlat**tal rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen: 3-5 év között	[redacted]
- Igen: 5-10 év között	
- Igen: 10 év felett	
- Nem	

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete (tartama), helye:

[redacted]

1.6. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6. pontja szerinti **fiatal földműves**nek minősül (igazolás csatolása szükséges):

- Igen	[redacted]
- Nem	

1.7. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22. pontja szerinti **pályakezdő gazdálkodó**nak minősül

- Igen	[redacted]
- Nem	

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) **állatállomány** (ÁE)

	ÁE*
Kérődzők, lófélék	[redacted]
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
- Szamár, öszvér	
- Juh	
- Kecske	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

[redacted]

29

(Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány) [redacted] (összes saját használatban lévő terület**) = [redacted]
**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett legeltethető (lófélék, kérődzők) mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	[redacted]
	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (lófélék, kérődzők) a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE) [redacted] a 2.1. pontban megadott összes saját tulajdonban lévő legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállomány (ÁE) = [redacted]

[redacted]

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	[redacted]
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Nem	

Nádudvar, 2019.05.22

[redacted]

.....
Pályázó aláírása

D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a **HB-10/2019** termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben a haszonbérlő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Nádudvar, 2019.05.22.

[redacted]

.....
zó aláírása

[redacted]

Reg. szám: 10098468805