

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam** képviselőjében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**, statisztika azonosítója: 15323871-8412-312-09, címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2., adószáma: 15323871-2-09, számlaszáma: 10034002-01743654-00000000, mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó) képviseli Dr. Kovács Zita igazgató,

másrészről:

**Családi és utóneve: Dr. Bánfi Zsuzsanna
(Barta Sándor Pjt.)**

lakóhelye:

születési családi és utóneve:

születési helye és ideje:

anyja születési neve:

személyazonosító igazolvány száma:

adóazonosító jel / adószám:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagság azonosító száma:

állampolgársága: magyar állampolgár

Személyi azonosítója, vagy egyéb gazdálkodási azonosító száma (okirat megjelölésével):

a továbbiakban mint Haszonbérelő,

Haszonbérbeadó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi rendeltetésűek. Jelen szerződés célja, hogy a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészletek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint az, hogy a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: NFA kormányrendelet) szabályai szerint lefolytatott pályázati eljárás előzte meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződés megkötése hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

Dr. Erőss Ügyvéti Iroda
4251 Hajdúszoboszló, Borsod 12902 hrsz.
06/3055 1170
Adószám: 1827 1170-2-01
Bartók köz: 11723015-20007505

Be

Település	Hely- rajzi szám	Haszon- bérbe adott terü- let nagy- sága	Haszonbér- be adott terület Aranykoro- na értéke*	Műve- lési ága	Termé- szetbeni állapota	Termé- szet- vé- delmi ka- tegória	Használat- ba adás időpontja
Kunmadaras	0538/ 5	0,5374	0,00	kivett közfor- galom elől el- zárt magán- út	legelő	Hortobá- gyi Nem- zeti Park, Natura 2000 te- rület	szerződés kelte
Kunmadaras	0538/ 6a	180,7342	537,10	legelő	legelő	Hortobá- gyi Nem- zeti Park, Natura 2000 te- rület	szerződés kelte
Kunmadaras	0538/ 6b	0,6500	0,00	kivett major	legelő	Hortobá- gyi Nem- zeti Park, Natura 2000 te- rület	szerződés kelte
Kunmadaras	0538/ 6c	0,2466	0,00	kivett közfor- galom elől el- zárt magán- út	legelő	Hortobá- gyi Nem- zeti Park, Natura 2000 te- rület	szerződés kelte
Kunmadaras	0538/ 6d	2,6021	0,00	kivett vízállás	legelő	Hortobá- gyi Nem- zeti Park, Natura 2000 te- rület	szerződés kelte
Összesen:		184,7703	537,1				

Jelen birtoktest esetén összesen: **11,99 AK.**

2.1. A haszonbérlet időtartama

Dr. Bravics Ügyvelei Iroda
4251 Hajdúszámson, bel. t.: 2902 hrsz.
06-30550970
Adószám: 122767-2-09
Bankköltség: 1738015-00007505

határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével - amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor - megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét **549,09 AK x 1250 Ft/AK/év**, azaz mindösszesen **686 362 Ft/évben** határozzák meg, amely összeget a Haszonbérő - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:352. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően Szerződő Felek megállapodása alapján - köteles minden év február 15. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében. A tört évre tekintettel 2019. évben időarányosan, 2019. július 15. napjáig kell megfizetni a haszonbérleti díjat, a Haszonbérbe adó által kiállított számla alapján.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérővel.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja az NFA kormányrendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a Szerződő Felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérő a Ptk.-ban rögzítettek szerint megállapított késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbe adóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi föld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Dr. Bravics Ügyvédi Iroda
4201 Hajdúszámson, Belföldi 1. 2802 hrsz.
09/303/55070
Adószám: 1532367-2-09
Bankköl. száma: 11735015-20007535

Be

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbe adóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérő kötelessége. Haszonbérő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérelt földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen birtoktest tekintetében a speciális kezelési előírások az alábbiak:

A legeltetéshez biztosítandó állatállomány: Legelő nyomás min. 0,5 ÁE/ha, melyet a teljes legeltetési időnyben biztosítani kell.

A legeltethető állatok faja: A területen szarvasmarha, ló, szamár, juh, kecske legeltethető.

A hasznosítás módja, sajátosságok:

A terület KEHOP pályázat keretében történt beruházással érintett, a fenntartási idő vége 2024. április 30.

Nagyiváni vésztározó területe. III. fokú árvízvédelmi készültség esetén elárasztott terület.

Kunmadaras 0538/5, 0538/6a, 0538/6b, 0538/6c, 0538/6d - Kizárólag legeltetéssel hasznosítható. Nagyjószág aránya az ÁE minimum 70 %-a.

Dr. Bravda Ügyvédi Iroda
4251 Hajdúszoboszló, Belső 12902 hrsz.
Tel: 053838570
Adós: 053832797-3.00
Barkas: 053832797-3.00

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalatokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészleteket érintően - pl. mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. A Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igénytel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) megghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenn-tartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartá-sáért, mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, más személy vagy szerv használatába, hasznosításába tovább adni. Nem minősül továbbadásnak, ha a haszonbérő az elnyert terület természetvédelmi kezelési feladatait, haszno-sítását a haszonbérlet időtartama alatt együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédként való bevonásával valósítja meg.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrészletek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlano-
kon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabá-
lyok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők,
valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználat-
tal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi épí-
tési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával
kapcsolatos költségek a Haszonbérőre terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállá-
podása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

Dr. Bravics Ügyvédi Iroda
4251 Hajdúszoboszló, Magyar út 12902 hrsz.
09/30550070
Adószám: 162-037-2-09
Bemutató: 162-1735015-20007505

Be

A Fétv. 95. § (1) bekezdése alapján, a földhasználat a nyilvántartásba vétele céljából a haszonbérelt földrésztlet fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság felé történő, a használat megkezdésétől számított 30 napon belüli bejelentési kötelezettség a Haszonbérlőt terheli.

2.8. A Haszonbérlő felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérlő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérlő a nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek az NFA kormányrendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

2.11. Előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezés

Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 18. § (1a) bekezdése alapján föld haszonbérlőbe adása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

2.12. A Haszonbérlő, mint földhasználó nyilatkozatai

2.12.1. Természetes személy esetén

2.12.1.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

b) fiatal földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

c) pályakezdő gazdálkodónak minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontjában meghatározott feltételeknek.

c) pont esetében kiegészítő nyilatkozat a pályakezdő gazdálkodónak minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásokról:

Dr. Bravics Ügyvédi Iroda
4251 Hajdúszék, 12902 hrsz.
03-305625970
Adószám: 15272737-2-09
Bevezető: 763012-2010/105

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

2.12.1.2. A Haszonbérő további nyilatkozatai (természetes személy esetén minden esetben)

- a. Haszonbérő, mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- b. Haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. Nemzeti Földalap-ról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn.
- c. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot;
- d. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- e. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérővel.

3. Birtokba adás

3.1. A Haszonbérbe adó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérő birtokába adja és a Haszonbérő a birtokba adás napjától szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokba adás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével térítés-

Dr. Bravuo Jogi- és Irodai
4251 Hajdúsámson, Barát utca 2902 hrsz.
06/30/635570
Adószám: 152737-2-09
Berkel, János 70/3015-1000 005

30

mentesen átszáll(nak) a Haszonbérbe adóra. A Haszonbérbe adó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen szerződés megszűnése esetén a haszonbérelt földrészleteket olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbe adónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbe adót a 2.3.-2.5. pontban rögzített haszonbérleti kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

a) a Haszonbérlet a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a Szerződő Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben a Haszonbérlettel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérlet felelősségét;

b) a Haszonbérlet a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;

c) a Haszonbérlettel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérlet a tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették, illetve állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;

d) írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérlet vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;

e) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrészlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;

f) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a megfizetési határidő eltelte után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;

g) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, vagy az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;

h) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

i) a területen géntechnológiával módosított növényt termeszt;

j) a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;

k) az ellenőrzést ismételten akadályozza; vagy

l) olyan - a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ le-
geltetés vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérbe adó a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl. elhalálozás, jogutód nélküli megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken;

m) a Haszonbérbe adó elmulasztja a szerződés 2.7. pontjában, illetve a Fétv. 95. § (1) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítését;

n) a Haszonbérbe adóval szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel.

5.2. A természetes személy Haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza vagy jelentősen megnehezíti.

5.3. A szerződés megszűnik továbbá a Fétv. 57. §-ában, valamint az NFA tv. 19. § (1a) bekezdésében meghatározott esetekben.

Dr. Bravics Györgyi Iroda
4211 Hajdúszoboszló, Hoffer utca 12902 hrsz.
03/30/5105070
A társaság: 15.01.2017-2-09
Bemutató: 2017.01.20. 15-010507005

3e

5.4. A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkorí agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruhazza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító jogszabályi feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződésszerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, amelyről a Haszonbérőt tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérő köteles a Haszonbérbe adónak az ebből eredő károkat a Ptk. 6:519. § és a Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérő a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

Dr. Dravics Ügyvői Iroda
4251 Hajdúsámson, beltelep 2902 hrsz.
00305635570
Adószám: 1272767-2-09
Bankcím: 11736015-20067535



9.4. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó a 2.6. pont szerinti előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Szerződő Felek 2.6. pont szerinti eltérő megállapodásának hiányában - követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő - a Haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbe adóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és a terület használatba vétele közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a Szerződő Felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

Dr. Bravics Ügyvédi Iroda
4251 Hajdúszék, Béla utca 1. 2002 hrsz.
Cégszám: 06/205530270
Adószám: 152/1767-2-09
Bankszámlaszám: 11700011-20007605

BL

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Földforgalmi tv., illetve a Fétv., az NFA tv., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az NFA kormányrendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

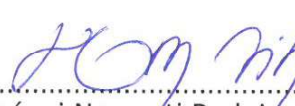
10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

10.7. Jelen szerződés a 2.1. pontban meghatározottak szerint lép hatályba.

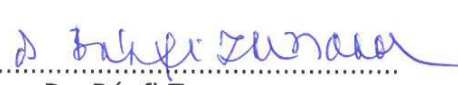
Mellékletek:

1. számú melléklet: Gazdálkodási szabályzat(ok)
2. számú melléklet: Áttekintő térkép
3. számú melléklet: Nyilatkozatok záradéka
4. számú melléklet: Pályázó pályázata
5. számú melléklet: PJT társasági szerződése (adott esetben)

Debrecen, 2019 JÚN 07.


Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(Dr. Kovács Zita igazgató)
Haszonbérbe adó




Dr. Bánfi Zsuzsanna
(Barta Sándor Pjt.)
Haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

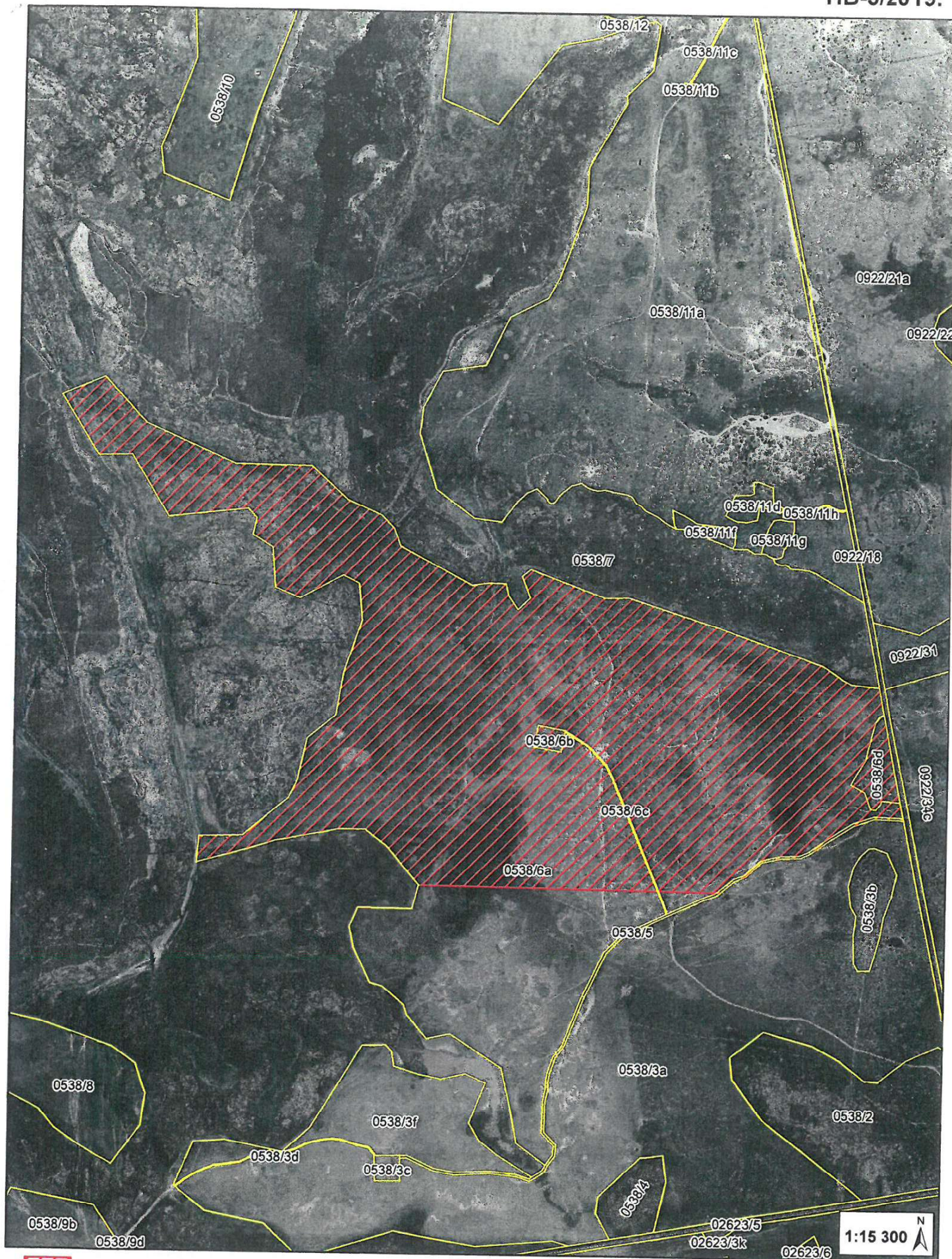

Dr. Szentkirályi Éva
gazdasági igazgatóhelyettes
Debrecen, 2019 JÚN 07.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Debrecen, 2019 JÚN 07.

Dr. Bravics Ugyvedő Iroda
4251 Hajdúszemson, Baiter 2902 hrsz.
Cégek: 06/305535370
Adószám: 16272757-2-02
Bármelyik: 07/733015-1/0027 135

KAM: 36058047



Birtoktest

Helyrajzi szám

0 300 600
Méter

32

NYILATKOZATOK ZÁRADÉKA

Alulírott **Dr. Bánfi Zsuzsanna (Barta Sándor Pjt.)**

10.) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy:

1. nem minősülök a szerződést aláíró szerv bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviselőjeként;
2. nincs az államháztartással szemben lejárt köztartozásom;
3. a szerződéskötést megelőző 3 éven belül velem szemben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;
4. természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet 3 éven belül nem állapították meg;
5. jogerős ítélet 7 éven belül nem állapította meg büntetőjogi felelősségem természetkárosítás büntette miatt;
6. haszonbérbe adóval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá nyilatkozom, egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása.

Nyilatkozom továbbá, hogy:

1. Természetes személy esetén (megfelelő rész aláhúzendő):
 - a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősülök
 - a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontja szerinti fiatal földművesnek minősülök
 - a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak minősülök

Nyilatkozom az alábbiak szerint, hogy:

1. nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
2. tevékenységemet nem függesztettem fel, illetve nem függesztették fel azt;
3. nem rendelkezem az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
4. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot, eljárásból nem zártak ki;
5. a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol, a pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szíveségi földhasználat stb.) földrészeket összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül írásban be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kijelentem, hogy jelen záradékban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy Haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, amennyiben bebizonyosodik, hogy szándékosan valótlanul nyilatkoztam a fenti tényekről.

Debrecen,

2019 JÚN 07.

Dr. Bánfi Zsuzsanna
(Barta Sándor Pjt.)
Haszonbérlet

**Barta Sándor Legeltetési Polgári Jogi Társaság
társasági szerződése**

amelyet

Barta Sándor (születési neve: [REDACTED] személyazonosító szám: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] születési helye: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED]
[REDACTED] állampolgársága: magyar) [REDACTED] [REDACTED] alatti lakos és
[REDACTED] (születési neve: [REDACTED] személyazonosító szám: [REDACTED] anyja
neve: [REDACTED] születési helye: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED]
[REDACTED] állampolgársága: magyar) [REDACTED] sz. alatti lakos,
mint szerződő felek (továbbiakban: tagok) kötnek alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A tagok, mint Kunmadaras területén gazdálkodók polgári jogi társaság (a továbbiakban: Társaság) létrehozására irányuló társasági szerződéssel arra vállalnak kötelezettséget, hogy a HB-3/2019. azonosító számú pályázaton együttesen tegyenek ajánlatot, a „Földhaszonbérleti pályázati kiírás” pályázati felhívás megnevezésű okirat (a továbbiakban: Pályázati Felhívás) 1. számmal megjelölt mellékletében körülhatárolt földterület haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban polgári jogi társaságként vegyenek részt, a pályázat elnyerése érdekében a Társaság keretében együttműködjenek, és mindent megtegyenek annak érdekében, hogy a fenti pályázatot a Társaság elnyerje, és a megjelölt földterület jelen szerződésben megjelölt használati viszonyok megosztására figyelemmel, a Tagok részére – a Tagokkal kötött külön haszonbérleti szerződés útján – haszonbérbe adásra kerüljön.
2. A Tagok kijelentik, hogy a Pályázati Felhívást elolvasták és értelmezték, annak rendelkezéseit ismerik és értik. A Tagok kijelentik, hogy a Társaság keretében közösen egyetemleges felelősség mellett pályáznak az 1. pontban megnevezett azonosító számmal megjelölt birtoktestre. A Tagok kijelentik, hogy az 1. pontban megnevezett azonosító számú birtoktestre egyetemlegesen vállalnak felelősséget a legeltetés elvégzésére.
3. A Társaság tagjai kötelesek a személyes közreműködésre és tevékenységre. A Tagok tudomásul veszik, hogy személyes közreműködésükért díjazás nem illeti meg őket.
4. Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy az 1. pontban megjelölt pályázati eljárásban a Pályázati Felhívás elnevezésű okiratban megjelöltek szerint egymással együttműködve, az ott meghatározott feltételeknek megfelelően közösen – a társaság keretei között - tesznek ajánlatot. Tudomásul veszik, hogy nyertes pályázat esetében a Tagokkal egyenként megkötött haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint a pályázat tárgyát képező földterületet használják és hasznait szedik, amelynek fejében haszonbért fizetnek.
5. Tagok rögzítik, hogy a pályázat tárgyát képező földterület használatát egymás között jelen Társasági szerződéshez 2. számú mellékletben megjelölt vázrajz alapján megosztják az alábbiak szerint:
 1. **Barta Sándor I. sz. alatt körbehatarolt rész**
 2. **dr. Bánfi Zsuzsanna II. sz. alatt körbehatarolt rész**Tagok rögzítik, hogy az 2. számú melléklet tartalmát ismerik, azzal egyetértenek. Tagok az 2. számú mellékletet jelen Társasági szerződéshez csatolják, egyben kijelentik, hogy az okirat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
6. Tagok kötelesek a pályázati eljárás során a pályázattal kapcsolatosan felmerülő valamennyi kiadásait, költségeiket vállalni. Tagok rögzítik, hogy a feltételek megfelelő teljesítése érdekében, a Tagot érintő szükséges okiratok előkészítésére a Tag harmadik személyt is megbízhat, amelynek költségeit a Tag köteles saját maga viselni.

Barta Sándor

Barta Sándor

dr. Bánfi Zsuzsanna

dr. Bánfi Zsuzsanna

DR. K. TÓTH ANDRÁS
iroda: 5340 Kunbánya
ügyvéd
KASZ 36/2017. (II. 15.)
Adószám: 74092583 136

7. Tagok külön is rögzítik, hogy a Pályázati Felhívás elnevezésű dokumentum szerint a 65.000 Ft, azaz hatvanötezer forint összegű regisztrációs díjat a Tagok egyenként, külön kötelesek megfizetni. Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a regisztrációs díjat a Pályázati Felhívásban megjelölt határidőn belül megfizetik, és a megfizetés tényét Társaság képviselő illetve ügyintéző Tagjának hiteltérdemlően igazolják. Hiteltérdemlőnek minősül többek között a bank által kiadott eredeti igazolás, amelyben a bank nyilatkozik, hogy a Tag bankszámláját a regisztrációs díj illetve biztosíték ráeső részével visszavonhatatlanul megterhelte a Pályázati Felhívásban megjelölt jogosulti bankszámlá(k)ra történő megfizetés céljából.

8. Tagok tudomással bírnak, hogy a Kiíró a pályázati feltételek teljesítését minden tag tekintetében egyenként bírálja el, ezért kötelezettséget vállalnak, hogy a Pályázati Felhívásban megjelölt feltételeknek egyenként és külön is maradéktalanul eleget tesznek, a pályázathoz szükséges valamennyi nyilatkozatot, adatot, információt, azaz valamennyi iratot beszerzik illetve a Szerződés 9. pontjában megjelölt képviselő tagnak benyújtás céljából átadják. A Tagok törekednek, hogy a Pályázati Felhívásban megjelöltek szerint készítsék el az okiratokat.
A Tagok tudomással bírnak arról is, hogy a társaság keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

8. Tagok az 1. pontban megjelölt cél érdekében vagyoni hozzájárulást nem nyújtanak.

9. Tagok közös ügyvitellel és képviselettel Barta Sándor tagot bízák meg. Barta Sándor Tag az ügyvitel körében jogosult arra, hogy a másik tagot képviselje. A képviseleti jogot a másik tag megvonhatja. Másik tag jogosult a nem megfelelő ügyvitel miatt tiltakozni. Ebben az esetben a vitát a Barta Sándor szavazata dönti el.

Barta Sándor tag ügyviteli és képviseleti feladatai:

- a) a Pályázati Felhívás alapján összeállított pályázati anyag valamennyi tagtól történő beszerzése, és annak határidőben történő benyújtása
- b) a regisztrációs díj megfizetésének ellenőrzése
- b) kapcsolattartás a pályázat Kiírójával illetve annak képviselőjével
- c) kapcsolattartás a többi taggal, a pályázat Kiírójától

10. Tagok egyhangú döntése szükséges a társasági szerződéstől való eltéréséhez, továbbá a Társaság rendes működése körét meghaladó ügyekben.

11. A társasági tevékenységből eredő tartozásokért, illetve az ilyen tevékenységgel okozott károk megtérítéséért harmadik személyekkel szemben a tagok felelőssége egyetemleges. A Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező földterület használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget.

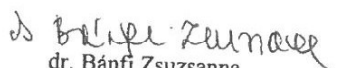
12. A Tag a Társasági szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre bármely másik Tag fontos okot szolgáltat, különösen, ha a Társasági szerződést súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a Társaság céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. A tag azonnali hatályú felmondása esetén a Társaság megszűnik.

13. A Társaság megszűnik:

- a) ha az 1. pontban megjelölt célját megvalósította, azaz a Pályázatot elnyerte és a Tagokkal a Kiíró a haszonbérleti szerződést megkötötte, vagy a cél megvalósítása többé nem lehetséges;
- b) valamely Tagjának halálával, jogutód nélküli megszűnésével, rendes felmondás;
- c) azonnali hatályú felmondással;
- d) a Társaság közös elhatározással való megszüntetésével.

Tagok rögzítik, hogy a Pályázati felhívás alapján a Társaság tagjai a pályázatban foglaltakhoz kötve vannak, így egy tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével, valamint rendes felmondással a pályázat érvénytelenné válik, ezáltal a Társaság is megszűnik.


Barta Sándor


dr. Bánfi Zsuzsanna

DR. K. TÓTH ANDRÁS
H-1076 5240 KÜLLÖS, BÉKE ÚJ 12.
KASZ. 50622393
Adószám: 74092503-1-2

14. A tagok vagyoni hozzájárulást nem nyújtottak, vagyont a Társaság nem halmozott fel, így a Társaság megszűnése esetére e körben elszámolni nem kötelesek. Tagok rögzítik, hogy a Társaság esetleges tartozásait, károkozásból származó károkat a tagok – figyelemmel a 11. pontja - egymás között egyenlő arányban kötelesek viselni. A képviselő köteles a tagoktól átvett iratokat a tagok részére haladéktalanul, de legkésőbb azoknak a Kiíró által visszaadását követő 15 napon belül átadni.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével a felek dr. K. Tóth András (5340. Kunhegyes, Béke u. 12. KASZ: 36062393) ügyvédet bízák meg. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Tagok és jelen Társasági szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kunhegyes, 2019. május 3.

Barta Sándor

Barta Sándor

dr. Bánfi Zsuzsanna

dr. Bánfi Zsuzsanna

Ellenjegyzem:

Kunhegyes, 2019. május 3.

DR. K. TÓTH ANDRÁS
ügyvéd
Iroda: 5340 Kunhegyes, Béke út 12.
KASZ: 36062393
Adószám: 74092583-1-36



 Birtoktest
 Helyrajzi szám

0 300 600
Méter

Barta Sándor
Dr. Barta Sándor