



FÖLDHASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Derecske település
HB-29/2019 pályázati azonosító számú eljárásához

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel a védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére.

Tartalomjegyzék

1. A haszonbérleti pályázati eljárásban résztvevők köre:.....	2
2. A haszonbérleti jog kezdete és lejárata:.....	3
3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja, a regisztráció helyének, módjának, határidejének és összegének meghatározása.....	3
4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:.....	4
5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése:.....	5
6. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a Rendelet 7. § (2) bekezdés szerinti terhek, jogok:.....	5
7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:.....	5
8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja:.....	6
9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok:.....	6
10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:.....	6
11. A pályázat érvényességének feltételei:.....	6
12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja:.....	9
13. Az ellenszolgáltatás minimális összege, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:.....	9
14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:.....	9
15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja:.....	10
16. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása:	10
17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése:.....	11
18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések:.....	11
19. Hiányos pályázat esetén a pályázat lényegét nem érintő hiányosságok esetköre:.....	11
20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások:.....	11
21. Egyéb rendelkezések:.....	11

A pályázat célja:

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: HNPI) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdés alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

A HNPI-nek jelen Pályázati Kiírás kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot. 100 hektár feletti birtoktest esetén alkalmazandó kiegészítés: Jelen Pályázati Kiírás további célja, hogy az eljárás tárgyát képező földrészek hasznosítása minél több gazdálkodó egyidejű részvételével valósulhasson meg. Erre tekintettel jelen Pályázati Kiírás keretében a HNPI a Kormány földbirtok-politikai céljaival összhangban a gazdálkodási terv értékelése során előnyben részesíti a polgári jogi társaság keretében pályázókat, valamint azt a pályázót, amely vállalja, hogy az eljárás tárgyát képező földrészek hasznosítását, természetvédelmi kezelését a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt - az alhaszonbérbe adás tilalmát nem sértve - együttműködő partnerek által nyújtott teljesítési segédlet igénybevételével valósítja meg.

A HNPI kifejezetten rögzíti, hogy a jelen pályázati eljárás célja:

- a) a HNPI vagyonkezelésében lévő védett természeti területek természetvédelmi értékeinek, természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelme és megőrzése,
- b) a legeltetésre alapozott állattartási tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföldigényének biztosítása,
- c) a családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,
- d) az állami vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen Pályázati Kiírás rendelkezései az irányadók és kötelezőek a pályázat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

1. A haszonbérleti pályázati eljárásban résztvevők köre:

A HNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészek(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt:

az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet, aki a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: [Földforgalmi tv.](#)) alapján földhasználati jogosultságot szerezhethet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:498. § alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti

viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a HNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

2. A haszonbérleti jog kezdete és lejárata:

A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének időpontja, a használat kezdete: **szerződés kelte**

A haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontja, a használat befejezésének időpontja: **2029. augusztus 31.**

3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja, a regisztráció helyének, módjának, határidejének és összegének meghatározása

3.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
4029 Debrecen, Hajnal u. 15. szám.
Jogi tájékoztatást nyújt: Dr. Bravics Vera: 06/30-655-3811

3.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni, melynek összegét a pályázó a HNPI által kiállított csekken, postai befizetéssel tud teljesíteni.

A HNPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást (mely tartalmazza a pályázat benyújtásához szükséges iratmintákat és a pályázat részletes szabályait) a regisztrációs díj HNPI által átadott csekk postai befizetésének igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási és adatvédelmi nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás az alábbi időpontokban vehető át:

szerda	10 óra 00 perc-14 óra 00 perc
csütörtök	10 óra 00 perc-14 óra 00 perc között.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítóját.

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

3.3. A regisztrációs díj összege:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

50.000.- Ft + ÁFA, azaz Ötvenezer forint + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 63.500.- Ft azaz Hatvanháromezer-ötszáz forint regisztrációnként.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

3.4. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig (azaz 2019. május 8. napjának 14 óra 00 percéig) lehet.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó ugyanazon birtoktestre újabb pályázatot nem nyújthat be, és számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

4.1. A pályázat benyújtásának helye:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4029 Debrecen, Hajnal u. 15. szám.

4.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, pályázati azonosítószám feltüntetésével, elektronikusan kitöltött gazdálkodási tervvel, nyomtatott formában, 2 példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, ellátva köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A pályázattal szemben támasztott alaki követelmények:

- zárt borítékban
- pályázati azonosítószám feltüntetésével
- két példányban
- az eredeti pályázati példány fedlapját „Eredeti” megjelöléssel ellátva
- elektronikusan kitöltött, és nyomtatott gazdálkodási tervvel
- pályázatot és az ahhoz csatolt valamennyi igazolást, nyilatkozatot, mellékletet, az eredeti vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat, illetve az egyszerű másolatokat csatolva, az „Eredeti” dokumentáció minden oldalán eredeti (cég esetén cégszerű) aláírással ellátva köteles benyújtani a pályázó.

A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi

érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a HNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó birtoktestenként csak egy pályázatot nyújthat be.

4.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján való kifüggesztést követő naptól számított 48. nap (jelen esetben 2019. május 23.) 14 óra 00 perc.

A pályázat benyújtásának időpontjai:

szerda	10 óra 00 perc-14 óra 00 perc
csütörtök	10 óra 00 perc-14 óra 00 perc között.

5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése:

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve magyar.

Fentiekre való tekintettel a pályázóknak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell becsatolni.

A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz.

6. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a Rendelet 7. § (2) bekezdés szerinti terhek, jogok:

- A Rendelet 7. § (2) bek. 2 - 5. pontja szerinti jogok és terhek - a hasznosításra vonatkozó lényeges előírások (Rendelet 7. § (2) bek. 11. pont kivételével) - az 1. számú mellékletben (A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai) foglaltak szerint,

- a hasznosításra vonatkozó lényeges előírások (Rendelet 7. § (2) bekezdés 11. pont) a 4. számú mellékletben (A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete, a területek gazdasági hasznosításának mindenkor hatályos kezelési szabályzatai), valamint a szerződés tervezet (4. melléklet) 2.3. pontjában (speciális kezelési előírások) foglaltak szerint.

7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

7.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely ellenőrző szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A HNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a HNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A HNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a HNPI részére. A HNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a HNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - a HNPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja:

8.1. A pályázatok bontásának helye: 4029 Debrecen, Hajnal u. 15. szám.

8.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja:

A bontás kezdő időpontját a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő 5 munkanapon belüli időpontra kell kitűzni.

A pályázók, vagy meghatalmazottaik a pályázatok nyilvános bontásának idejéről a bontás időpontját megelőzően a HNPI honlapján, (www.hnp.hu) tájékozódhatnak.

A Rendelet 15. §-a szerint a határidőben beérkezett zárt borítékokat a HNPI kijelölt ügyintézői (képviselői) bontják fel. A pályázatok felbontásánál a pályázók - személyazonosságuk és képviseleti joguk igazolása után -, illetve a meghatalmazottaik - meghatalmazotti minőségük igazolása után -, az ügyvéd és a HNPI képviselői lehetnek jelen.

A pályázatok felbontása után a HNPI képviselői a pályázat anyagát értékelés céljából átadják a Rendelet 16. §-ában meghatározott értékelő bizottságnak.

9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok:

A pályázatokat a Pályázati Kiírás 5. számú mellékletét képező értékelési szempontrendszer alkalmazásával kell elbírálni.

10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:

A HNPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi.

11. A pályázat érvényességének feltételei:

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok és igazolásul szolgáló mellékleteik a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum, illetve nyilatkozat és azok mellékletének hiánya, mivel nincs lehetőség hiánypótlásra, a pályázat érvénytelenségét vonja maga után:

- Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)
- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)
- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete szerinti vonatkozó nyilatkozatok)
- Gazdálkodási terv (Pályázati kiírás 8. számú melléklete)

A pályázó a HNPI külön felhívására (mely nem tekinthető hiánypótlásnak), a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárt - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol, a pályázó által különböző jogcímeken használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívésségi földhasználat stb.) földrészletek összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett állandó lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett állandó lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.;
- i) a Földforgalmi törvény alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a Pályázati Kiírás közzététele előtt alapították

A HNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia. A Kiírással egyidejűleg rendelkezésre bocsátott mellékleteket kitöltött, kinyomtatott formában, a gazdálkodási tervet elektronikusan kitöltve és kinyomtatva kell csatolni. Az ehhez szükséges formátumú 8. számú melléklet a HNPI honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül, a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a HNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.
- l) Ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi törvényben foglalt szerzési korlátok megsértése.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a HNPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval ha

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont f.) alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása van.

A HNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsérti.

Fenti esetekben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a HNPI írásban értesíti a pályázót.

12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló - a jogosultat egyébként megillető - elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. Az ellenszolgáltatás minimális összege, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag 1.250.- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja (teljes birtoktest és egész éves használat esetén) **223 962 Ft/év**.

Amennyiben a haszonbérleti pályázattal érintett ingatlanok között művelés alól kivett művelési ágú ingatlan szerepel, a haszonbérlet ellenértékének számításakor a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlagát kell alapul venni.

A HNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

A nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti jog gyakorlásának megkezdése évében a haszonbérleti szerződés hatályba lépésétől számított töredék évre kerül a díj megállapításra. A töredék évben haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles egy összegben a birtokba lépéstől számított 3 hónapon belül, a következő években február 15. napjáig megfizetni a HNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a HNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

A HNPI fenntartja azon jogát, hogy kétfévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott

haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek újólag megállapított haszonbérleti díjról szóló értesítés haszonbérelő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni a HNPI a haszonbérleti szerződést, a gazdasági év végére felmondhatja.

15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja:

A HNPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval, illetve a Rendelet 22. §-a szerint gondoskodik az eljárás eredményének a kihirdetésével kapcsolatos egyéb teendőkről:

- a HNPI a pályázati eljárás eredményét hirdetmény formájában, a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is közzé teszi. Az eredmény közlésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általa ajánlott és a HNPI által elfogadott ellenszolgáltatást és a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségek megjelölését.
- A HNPI a honlapján közzé teszi a nyertes pályázó által benyújtott pályázatot oly módon, hogy a közzétett nyertes pályázatban megismerhetetlenné kell tenni a törvény által védett titkot, a hivatás gyakorlásához kötött titkot és a személyes adatokat, ide nem értve az előző bekezdésben meghatározott személyes adatokat.

16. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása:

Az NFA tv. 26. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a HNPI - a pályázat nyertesével - a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül haszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérelő kötelezettsége, hogy a földhasználat tényét az illetékes járási földhivatalnál bejelentse. A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint a pályázat eredményeként megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségek a HNPI-vel szerződő felet terhelik. A közreműködő ügyvéd ellenjegyzési díját (bruttó 10.000.- Ft) a pályázaton nyertes haszonbérelő köteles megfizetni, a szerződés megkötésével egyidejűleg.

A nyertes pályázó által befizetett regisztrációs díjat a HNPI nem fizeti vissza és nem számítja be a haszonbérleti szerződés ellenértékébe.

A haszonbérleti szerződés a Pályázati Felhívás, a Pályázati Kiírás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra azzal, hogy a pályázati eljárás alatt hatályba lépő, kötelező erejű jogszabályi rendelkezések a haszonbérleti szerződés részévé válnak.

A szerződő felek a birtokba adás időpontjáról a megkötendő haszonbérleti szerződésben rendelkeznek.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése szerint a HNPI jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni:

- a) ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsult;
- b) a haszonbérleti szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt a HNPI a szerződéstől elállt;

c) a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt.

17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése:

Késedelmi kamat: késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a nyertes pályázó, amennyiben természetes személy, a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot, amennyiben pedig gazdálkodó szervezet, úgy a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a HNPI-nek megfizetni.

A haszonbérelő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár, vagy egyéb költség - és kártérítési/kártalanítási igénnyel a haszonbérbeadóval szemben nem élhet.

18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések:

A HNPI a Szervezetén belül alkalmazott közzétételi rendszer útján, a Rendelet 22. §-a alapján biztosítja, hogy nyilvánosságra legyenek hozva a tervezett szerződésnek az NFA tv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott közérdekből nyilvános adatai.

19. Hiányos pályázat esetén a pályázat lényegét nem érintő hiányosságok esetköre:

A pályázatok tartalmi és formai (alaki) megfelelését, hiánytalanságát a HNPI a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét a HNPI jelen eljárásban kizárja, de a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai (alaki) hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot, melyet a bontási jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges. További hiánypótlásra a HNPI nem biztosít lehetőséget.

20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások:

A Pályázati Kiírás 4. sz. mellékletét képező szerződéstervezet 2.3. pontjában meghatározottak szerint.

21. Egyéb rendelkezések:

A HNPI felhívja a figyelmet, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

A HNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázaton - a természetes személyeken és polgárjogi társaságokon kívül - csak a pályázati felhívás közzétételét megelőzően alapított gazdasági társaságok vehetnek részt.

A HNPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt - indokolás nélkül - visszavonja.

A HNPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumától számított 5 munkanapon belül a HNPI - a HNPI-vel szerződést kötő pályázó kivételével - valamennyi pályázó részére postai úton visszaküldi az általuk benyújtott pályázati dokumentációt.

A HNPI megtevesztése és/vagy a pályázóra vonatkozó valótlan, hamis adatok szolgáltatása a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával jár.

A pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének a haszonbérlőnek felróható okból történő elmaradása azonnali hatályú szerződés felmondási ok.

A haszonbérelt termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni vagy más használatába tovább adni. Nem minősül továbbadásnak, ha a haszonbérő az elnyert terület természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt a pályázatában megjelölt együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételével vállalta.

A HNPI minden benyújtott dokumentumot és igazolást - azok tartalmának ellenőrzése céljából - a rendelkezésére álló hatósági és egyéb nyilvántartások adataival jogosult összevetni.

Amennyiben a birtoktest részét képező földrészleteken legeltetést szolgáló állattartó épület, építmény található, úgy azok használatára vonatkozóan a HNPI a nyertes pályázóval - használati igény esetén - külön megállapodást köt. A megállapodás hatálya megegyezik a kiírás 2. pontjában megjelölt haszonbérleti szerződés hatályával.

Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírás együttesen kezelendő.

A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ kizárólag a jogi tájékoztatást nyújtó Dr. Bravics Ügyvédi iroda (Dr. Bravics Vera ügyvéd) alábbi elérhetőségein kérhető: haszonberlet@hnp.hu e-mail cím, 06-30-655-3811 telefonszám.

Mellékletek:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. melléklet: Áttekintő térkép
3. melléklet: Pályázati adatlap
4. melléklet: A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete
5. melléklet: A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
6. melléklet: A pályázó nyilatkozata a pályázaton való részvétel érvényességi feltételeiről
7. melléklet: A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozatok
8. melléklet: A gazdálkodási terv

Debrecen, 2019. április 5.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Dr. Kovács Zita igazgató

1. sz. melléklet

A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai

Település	Hrsz	Művelési ág	hasznosítás	Haszonbérbe adandó terület (ha)	Haszonbérbe adandó érték (ak)	HNPI kezelésében lévő terület (ha)	HNPI kezelésében lévő érték (ak)	HNPI tulajdoni hányada	Használat kezdet
Derecske	0428/3a	legelő	legeltetés	43,2791	170,17	270,3509	1 063,00	1/1	szerződés kelte
Derecske	0428/3b	kivett vízállás	legeltetés	2,0149	0,00	2,0149	0,00	1/1	szerződés kelte
Derecske	0428/3c	kivett árok	legeltetés	0,1585	0,00	0,1585	0,00	1/1	szerződés kelte
Derecske	0428/3d	legelő	legeltetés	0,2303	0,48	0,2303	0,48	1/1	szerződés kelte

Haszonbérletbe adandó összes terület: 45.6828 ha

Haszonbérbe adandó területek értéke: 170.65 ak

Település	Hrsz	Terület státusza	Szolgalmi jog	Épület, építmény
Derecske	0428/3a	Natura 2000 terület, Védett terület		1 db betongyűrűs ásott kút a talajfelszínen lefedve
Derecske	0428/3b	Natura 2000 terület, Védett terület		
Derecske	0428/3c	Natura 2000 terület, Védett terület		
Derecske	0428/3d	Natura 2000 terület, Védett terület		



Birtoktest



Helyrajzi szám

0

300

600

Méter

1:8 060



3. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP
I.

Pályázati azonosító szám:

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	anyja neve:		
Gazdálkodó szervezet pályázó	neve:		
	cégjegyzék-száma/nyilván-tartási száma:		
	Képviselő(k) neve, beosztása:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
KSH szám:			
Adószám:			
Természetes személy személyigazolvány száma:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
e-mail cím:			

A számlavezető pénzintézet neve:	
A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

Kelt:, 2019. hó napján

.....
pályázó neve
cég esetében cégszerű aláírás
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét)

3. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP

II.

A pályázati azonosító számú birtoktestre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:498 §-a alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében (a továbbiakban: Pjt.) együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy pályázó	neve:		
	születési helye:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

2.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			

E-mail cím:	
A számlavezető pénzintézet neve:	
A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

3.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			
A számlavezető pénzintézet címe:			
Számlaszám:			

4.

Természetes személy pályázó	neve:		
	születési neve:		
	szül. helye, ideje:		
	anyja neve:		
Lakóhelye/székhelye	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:		
	utca, házszám:		
	irányítószám:		
Telefonszám:		1.	2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzintézet neve:			

A számlavezető pénzintézet címe:	
Számlaszám:	

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő természetes személyek polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) keretében is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjegyével lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. Keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön - külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén a HNPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön, köt szerződést.

Pjt. keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázók a fenti azonosító számmal megjelölt birtoktestre:.....

Kelt:, 2019. év hó napján

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

Nagyobb létszámú Pjt. esetén ebből a mellékletből több is használható!

4. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(minta)

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam** képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**, statisztika azonosítója: 15323871-8412-312-09, címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2., adószáma: 15323871-2-09, számlaszáma: 10034002-01743654-00000000, mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó) képviseli Dr. Kovács Zita igazgató,

másrészről:

Természetes személy haszonbérelő esetén:

családi és utóneve:
lakóhelye:
születési családi és utóneve:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
személyazonosító igazolvány száma:
adóazonosító jel:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagság azonosító száma:
.....
állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója vagy egyéb gazdálkodási azonosító száma (okirat megjelölésével):
.....

Jogi személy haszonbérelő esetén:

megnevezés:
székhely:
cégjegyzékszám vagy belső egyedi azonosító száma (cég esetében):
adószám:
statisztikai számjel:
részéről eljáró
vezető tisztviselő vagy cégvezető családi és
utóneve:
vezető tisztviselő vagy cégvezető
lakcíme:

a továbbiakban mint Haszonbérelő,

Haszonbérbeadó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi rendeltetésűek. Jelen szerződés célja, hogy a szerződés 1.3. pontjában megjelölt földrészletek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint az, hogy a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: NFA kormányrendelet) szabályai szerint lefolytatott pályázati eljárás előzte meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződés megkötése hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében állnak.

Település	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület nagysága	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke*	Művelési ága	Természetbeni állapota	Természetvédelmi kategória	Használatba adás időpontja
Derecske	0428/3a	43,2791	170,17	legelő	legeltetés		szerződés kelte
Derecske	0428/3b	2,0149	0,00	kivett vízállás	legeltetés		szerződés kelte
Derecske	0428/3c	0,1585	0,00	kivett árok	legeltetés		szerződés kelte
Derecske	0428/3d	0,2303	0,48	legelő	legeltetés		szerződés kelte

* Művelés alól kivett művelési ágú ingatlan esetén a birtok, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított érték.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérelő részére ellenérték fejében a táblázat „Használatba adás időpontja” megnevezésű oszlopban jelölt időponttól 2029. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével - amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor - megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet ellenértékét 170,65 AK × 1250 Ft/AK/év, azaz mindösszesen 223 962 Ft/évben határozzák meg, amely összeget a Haszonbérő - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:352. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően Szerződő Felek megállapodása alapján - köteles minden év február 15. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérővel.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja az NFA kormányrendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a Szerződő Felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérő a Ptk.-ban rögzítettek szerint megállapított késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbe adóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi föld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbe adóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérőt terhelik, a hatóság-

gi engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérő kötelessége. Haszonbérő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan- nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen birtoktest tekintetében a speciális kezelési előírások az alábbiak:

A legeltetéshez biztosítandó állatállomány: 0,5 ÁE/ha

A legeltethető állatok faja: juh, szarvasmarha, kecske, ló

A hasznosítás módja, sajátosságok:

Derecske 0428/3b, 0428/3c - A birtoktest kizárólag legeltetéssel hasznosítható.

Derecske 0428/3a, 0428/3d - A birtoktest kizárólag legeltetéssel hasznosítható. A tájidegen fásszárúak irtását a HNPI-vel egyeztetett módon és időben, már a bérleti szerződés első évében meg kell kezdeni. A zártkert mellett fekvő homoki gyepek (0428/3/a,d) területét (kb. 1500 m²), rovarügyi értékei miatt, csak augusztus 15 után lehet legeltetni, (jellemző EOZ koordináták: 842224; 225065). Az illegálisan taposott utakon a közlekedés tilos, az csak a 0428/2 hrsz (kivett) út nyomvonalán lehetséges. A szántóknál esetlegesen felmerülő elszántásokat meg kell szüntetni és a gyepek helyreállításáról, legeltetéssel gondoskodni kell.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalkozásokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrészleteket érintően - pl. mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. A Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igényel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) meghiúsul, a haszonbérlet a felek arányosan csökken. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, más személy vagy szerv használatába, hasznosításába tovább adni. Nem minősül továbbadásnak, ha a haszonbérő az elnyert terület természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédként való bevonásával valósítja meg.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrészletek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérőt terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

A Fétv. 95. § (1) bekezdése alapján, a földhasználat a nyilvántartásba vétele céljából a haszonbérlet földrészlet fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság felé történő, a használat megkezdésétől számított 30 napon belüli bejelentési kötelezettség a Haszonbérőt terheli.

2.8. A Haszonbérő felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbe adó a nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek az NFA kormányrendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

2.11. Előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezés

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 18. § (1a) bekezdése alapján föld haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

2.12. A Haszonbérő, mint földhasználó nyilatkozatai

2.12.1. Természetes személy esetén

2.12.1.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

b) fiatal földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

c) pályakezdő gazdálkodónak minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontjában meghatározott feltételeknek.

c) pont esetében kiegészítő nyilatkozat a pályakezdő gazdálkodónak minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásokról:

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

2.12.1.2. A Haszonbérő további nyilatkozatai (természetes személy esetén minden esetben)

- a. Haszonbérő, mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- b. Haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn.
- c. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot;
- d. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- e. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérővel.

2.12.2. Gazdálkodó szervezet esetén

2.12.2.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezet

a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek

vagy

b) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában meghatározott feltételeknek.

b) pont esetében kiegészítő nyilatkozat az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásról:

Haszonbérő, mint újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet nyilatkozik, hogy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít.

2.12.2. Haszonbérő további nyilatkozatai (gazdálkodó szervezet esetén minden esetben)

- a. Haszonbérő, mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- b. Haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- c. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot;
- d. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c) pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- e. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv.19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérbeadóval; ugyancsak haladéktalanul értesíti Haszonbérbeadót, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

3. Birtokba adás

3.1. A Haszonbérbe adó jelen szerződés 1.3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérlő birtokába adja és a Haszonbérlő a birtokba adás napjától szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokba adás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével térítésmentesen átszáll(-nak) a Haszonbérbe adóra. A Haszonbérbe adó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen szerződés megszűnése esetén a haszonbérelt földrészleteket olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbe adónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbe adót a 2.3.-2.5. pontban rögzített haszonbérlői kötelezettségek megszegése esetén, valamint amennyiben:

a) a Haszonbérlő a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a Szerződő Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben a Haszonbérlővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérlő felelősségét;

b) a Haszonbérlő a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;

c) a Haszonbérlővel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérlő a tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették, illetve állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;

d) írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérelt vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;

e) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrészlet termőképess-

ségét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;

f) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a megfizetési határidő eltelte után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;

g) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, vagy az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;

h) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

i) a területen géntechnológiával módosított növényt termeszt;

j) a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;

k) az ellenőrzést ismételten akadályozza; vagy

l) olyan - a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ legeltetés vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérelő a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl. elhalálozás, jogutód nélküli megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken;

m) a Haszonbérelő elmulasztja a szerződés 2.7. pontjában, illetve a Fétv. 95. § (1) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítését;

n) a Haszonbérelővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel.

5.2. A természetes személy Haszonbérelő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza vagy jelentősen megnehezíti.

5.3. A szerződés megszűnik továbbá a Fétv. 57. §-ában, valamint az NFA tv. 19. § (1a) bekezdésében meghatározott esetekben.

5.4. A Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkori agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruházza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító jogszabályi feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződésszerű használatot a Természetvédelmi Örszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérelő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, amelyről a Haszonbérlelőt tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérlelőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérelőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérelő köteles a Haszonbérbe adónak az ebből eredő károkat a Ptk. 6:519. § és a Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérelő a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérelő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó a 2.6. pont szerinti előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérelő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Szerződő Felek 2.6. pont szerinti eltérő megállapodásának hiányában - követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített

növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő - a Haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbe adóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és a terület használatba vétele közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a Szerződő Felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Földforgalmi tv., illetve a Fétv., az NFA tv., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az NFA kormányrendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

10.7. Jelen szerződés a 2.1. pontban meghatározottak szerint lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gazdálkodási szabályzat(ok)
2. számú melléklet: Áttekintő térkép
3. számú melléklet: Nyilatkozatok záradéka
4. számú melléklet: Pályázó pályázata
5. számú melléklet: PJT társasági szerződése (adott esetben)

Debrecen, 2019.

.....
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
(Dr. Kovács Zita igazgató)
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2019.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Debrecen, 2019.

5. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A NYILVÁNOS HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZERE

	Értékelési szempontok	Elérhető pontszám
1.	A pályázó gazdálkodási helyzete	
1.1.	A gazdálkodás szervezeti és jogi formája - Családi gazdálkodó: - Egyéni mezőgazdasági vállalkozó: - Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik): - Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	10 8 7 3
1.2.	A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pont szerint] - 0-10 km között: - 10-20 km között:	20 16
1.3	A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti helyben lakó természetes személynek, helybeli illetőségű jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetnek minősül - Igen és helyben saját tulajdonú állattartó teleppel rendelkezik - Igen - Nem	10 5 0
1.4.	A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik - Igen: - Nem:	10 0
1.5.	A pályázó szakirányú gazdálkodási gyakorlata - 3-5 év között: - 5-10 év között: - 10 év felett:	3 5 10
1.6.	A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6. pontja szerinti fiatal földművesnek minősül - Igen: - Nem:	10 0
1.7.	A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak minősül - Igen: - Nem:	10 0

	Értékelési szempontok	Elérhető pontszám
2.	A természetvédelmi kezelést szolgáló szakmai követelményeknek való megfelelés	
2.1.	Összes saját tulajdonában lévő, legeltethető állatállomány (lófélek, kérődzők) az összes használatban lévő területre vetítve (ÁE/ha) - 0,3-0,39 állategység/hektár - 0,4-0,49 állategység/hektár - 0,5-0,59 állategység/hektár - 0,6- állategység/hektár	6 14 16 20
2.2.	A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett legeltethető (lófélek, kérődzők) mezőgazdasági állatfajták megtartása, megőrzése - A pályázó saját tulajdonában lévő, legeltethető (lófélek, kérődzők) állatállományának <u>51-100%-a</u> (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta - A pályázó saját tulajdonában lévő, legeltethető (lófélek, kérődzők) állatállományának <u>26-50%-a</u> (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta - A pályázó saját tulajdonában lévő, legeltethető (lófélek, kérődzők) állatállományának <u>1-25%-a</u> (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos, vagy veszélyeztetett állatfajta	20 10 6
2.3.	Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység - A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés <u>zonális</u> célprogramjában és annak előírásait teljesítette - A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés <u>horizontális</u> célprogramjában és annak előírásait teljesítette	10 6
2.4.	Gazdálkodási terv (maximum pontszáma) A gazdálkodási terv szakmai és gazdasági megalapozottsága, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához, a földbirtok-politikai irányelvekhez és a pályázati felhívásban rögzített célokhoz. A részletes Pályázati Kiírás 8. mellékletében foglalt formai és tartalmi követelmények szerint összeállított gazdálkodási terv értékelése alapján. <u>A 100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés:</u> A gazdálkodási terve adható maximális pontszám kizárólag a teljesítési segédlet igénybevételével létrejött partneri együttműködésekre és a polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek együttműködésére alapozott pályázatok esetében szerezhető meg.	80

6. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a pályázaton való részvétel érvényességi feltételeiről

Alulírott mint a(z)
(lakóhely/székhely:) pályázó/pályázó cégjegyzésre
jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024
Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati eljáráshoz
kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépem túl a Földforgalmi tv-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:96 § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem, sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol
- g) nem minősülök a HNPI bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;
- h) nincs a nemzeti park igazgatósággal szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenes ági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, melyben én, vagy egyenes ági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;
- i) a haszonbérleti díj pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződéstervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;
- j) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Jelen nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

1.) A b) és c) pontokhoz (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban - Cégbíróság által kibocsátott cégkivonat kell csatolni.

2.) A d) pont vonatkozásában a kiíró felhívja a pályázók figyelmét az alábbiakra:

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3)-(4) bekezdése szerint:

„(3) Ha jogszabály adóigazolás benyújtását írja elő, e kötelezettség teljesítettnek minősül, ha az állami adó- és vámhatóság az adózót az adóigazolás benyújtását előíró jogszabályban meghatározott határidő utolsó napján vagy határnapon, egyéb esetekben a kérelem benyújtásakor a **köztartozásmentes adózói adatbázisban** nyilvántartja.*

(4) A **köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás** tartalmazza az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon az Art. 260. § a)-f) pontjában előírt feltételeknek való megfelelést. A **kiadott igazolás adóigazolásnak** minősül.”

* Az adóigazolást tehát helyettesítheti a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata (melynek elkészítéséhez iratmintát nem biztosítunk!), hogy szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Amennyiben a pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy a d) pont vonatkozásában csatolni kell a 465/2017 (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti általános adóigazolást - a pályázat benyújtásakor harminc napnál nem régebbi - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

2013. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. **Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik, így csak akkor fogadható el a haszonbérleti eljárás során, amennyiben azt közjegyző, vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti.**

A helyi adók vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzője által kiadott - eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban - igazolást kell csatolni.

Kelt:

.....

pályázó aláírása

cég esetében cégszerű aláírás

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét)

7. A. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Földműves

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglaltak szerint **földművesnek minősülök**, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a földművesként történt nyilvántartásba vételemet igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

7. B. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 6. illetve 7. pontjaiban meghatározott feltételek fennállásáról Fiatal földműves

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 6. illetve 7. pontjaiban foglaltak szerint **fiatal földművesnek minősülök**, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a földművesként történt nyilvántartásba vételemet igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

Rendelkezem a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel.

Igen / Nem

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén ennek igazolására csatolni szükséges a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségemet igazoló okiratot közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

7. C. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozata Földforgalmi törvény 5. § 22. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Pályakezdő gazdálkodó

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontjában foglaltak szerinti **pályakezdő gazdálkodónak** minősülök.

Kifejezetten nyilatkozom, hogy nem rendelkezem az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Magyarországon bejelentett lakóhelyemen életvitelszerű tartózkodásomat a pályázat elnyerése esetén a haszonbérleti szerződés megkötésekor személyazonosító okmányaim bemutatásával igazolom.

Csatolom a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségemet igazoló okiratot közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

Jelen nyilatkozat aláírásával felelősségem tudatában kijelentem, hogy a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételre kerültem.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

7. D. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Családi gazdálkodóra vonatkozó nyilatkozat

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

családi gazdálkodónak minősülök.

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az illetékes kormányhivatal által kiadott, nyilvántartásba vételről szóló igazolást eredeti példányban, vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

7. E. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Östermelőkre vonatkozó nyilatkozat

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

nyilvántartási számmal rendelkező östermelőnek minősülök

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az illetékes kormányhivatal által kiadott, tárgyévra
érvényesített östermelői igazolvány közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett
és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen
változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be
fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő / pályázó

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

7. F. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

Egyéni mezőgazdasági vállalkozóra vonatkozó nyilatkozat

Alulírott pályázó (lakóhely:)
meghatalmazott képviselője.....) a Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

egyéni mezőgazdasági vállalkozónak minősülök.

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás, közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

7. G. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 19. vagy 5. § 26. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Mezőgazdasági termelő szervezet / Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet

Alulírott, mint a(z)..... (székhely:
.....) pályázó cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott
képviselője) a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u.
2.) azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelölje!)

1. a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában foglaltak szerint a **gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.
Csatolom továbbá a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.
2. a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában foglaltak szerint a **gazdálkodó szervezet újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**. Jelen nyilatkozatomhoz csatolom az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap egyszerű másolatát.

A pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel rendelkezem.

Igen / Nem

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő/pályázó cégszerű aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

7. H. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

(jogi személy esetén)

Alulírott mint a(z)
(székhely:) pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2. sz.)
..... azonosító számú pályázati eljárásához kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy a(z) (teljes cégnév) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Egyben kijelentem, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon részére megküldöm.

Jelen nyilatkozatomhoz csatolom a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi, illetékes Cégbíróság által kibocsájtott eredeti cégkivonatát.

Kelt:

.....

ajánlattevő / pályázó cégszerű aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

7. I. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat a helyben lakás / helyi illetőség szempontjából

Alulírott mint a(z)
..... (lakóhely/székhely):
pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati eljárásához kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

1. bejelentett lakóhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik,

VAGY

2. bejelentett lakóhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kifüggesztésének napján olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelölje!)

Természetes személy pályázóként jelen nyilatkozat igazolásául csatolom a helyben lakást igazoló okiratok [személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány] egyszerű másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyszerű másolatát vagy az eredeti jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Egyéni vállalkozó esetén a fenti adatok igazolásául jelen nyilatkozathoz csatolni szükséges az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás, közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányát

Jogi személy esetében jelen nyilatkozathoz csatolni szükséges a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi, illetékes Cégbíróság által kibocsájtott eredeti cégkivonatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő / pályázó aláírása
cég esetén cégszerű aláírás

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

7. J. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat saját tulajdonban lévő állatállomány meglétéről

Alulírott mint a(z) (lakóhely/székhely:)
.....) pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u.
2.) azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő "Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot" fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt, legeltethető (lófélék, kérődzők) állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendő)

n y i l a t k o z o m

továbbá arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendő)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállomány meglétét igazoló dokumentumot, az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyedleltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását eredeti példányban vagy a tenyésztő szervezettől származó igazolást eredeti példányban vagy marhalevél/ lóútlevél egyszerű másolatát.

Kelt:

.....

ajánlattevő / pályázó aláírása
cég esetén cégszerű aláírás

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

7. K. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

100 hektárt elérő vagy meghaladó birtoktest méret esetén alkalmazandó nyilatkozat

Nyilatkozat a haszonbérleti jognak a birtoktest egy részére történő elfogadásáról + Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről

Alulírott mint a(z) (lakóhely/székhely:) pályázó/pályázó cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

arról, hogy

1. tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben a pályázatomat a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyertessé nyilvánítja, úgy a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerhetem, tekintettel arra, hogy a Rendelet 26/A. §-ában meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

2. a Pályázati Felhívásban és Kiírásban szereplő földrészletek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételevel vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

Igen / Nem

(megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén az együttműködő partner/partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*

* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása pl. gyepterület legeltetése.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....

ajánlattevő / pályázó aláírása

cég esetén cégszerű aláírás

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) teljes nevét)

8. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

**A GAZDÁLKODÁSI TERV
FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változat az Igazgatóság honlapjáról (www.hnp.hu) letölthető.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld- haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV

**A)
ALAPADATOK**

1. Az ajánlattevő neve:

.....

2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:

.....

**B)
A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE
(legfeljebb 3 oldal)**

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és a haszonbérleti pályázat céljához:

2. A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímenen használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/ feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei):

3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzintézeti források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége; a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):

4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, ideiglenes foglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete), (100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: a teljesítési segédként bevont partnerekkel való együttműködések):

C)
INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodásának szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. h) pontja szerint]:

- 0-10 km között	
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 9. vagy 11. pontja szerinti **helyben lakónak** vagy **helybeli illetőségűnek** minősül.

- Igen és helyben saját tulajdonú állattartó teleppel rendelkezik	
- Igen	
- Nem	

1.4. A pályázó **szakirányú végzettséggel** rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen	
- Nem	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:

.....
.....
.....
.....
.....

1.5. A pályázó **gazdálkodási gyakorlattal** rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen: 3-5 év között	
- Igen: 5-10 év között	
- Igen: 10 év felett	
- Nem	

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete (tartama), helye:

.....

.....

.....

.....

1.6. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6. pontja szerinti **fiatal földművesnek** minősül (igazolás csatolása szükséges):

- Igen	
- Nem	

1.7. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22. pontja szerinti **pályakezdő gazdálkodónak** minősül

- Igen	
- Nem	

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés

2.1. Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány (ÁE)

	ÁE*
<i>Kérődzők, lófélék</i>	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól két éves korig	
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
- Szamár, öszvér	
- Juh	
- Kecse	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

(Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány)/ (összes saját használatban lévő terület**) = (ÁE/ha)

**Amennyiben a Pályázónak nincsen saját használatban lévő területe, a 0-val történő, nem értelmezhető osztás elkerülése érdekében az állatállomány értékét 1-gyel kell osztani

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos, vagy veszélyeztetett legeltethető (lófélék, kérődzők) mezőgazdasági állatfajták tartása:

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házi bivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamar:	magyar parlagi szamar	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	

* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állat-egységben

Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (lófélék, kérődzők) a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos, vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatállomány (ÁE)/ a 2.1. pontban megadott összes saját tulajdonban lévő legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállomány (ÁE) =

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási	
--	--

intézkedés <u>zonális</u> célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés <u>horizontális</u> célprogramjában és annak előírásait teljesítette	
- Nem	

Kelt,

.....

Pályázó aláírása

D)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B) és C) pontokban foglaltak gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben a haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum,

.....

Pályázó aláírása