

8/2017. (VII. 6.) FM utasítás

a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelési tevékenységének egységes szakmai alapelvek szerinti ellátásáról¹

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 65. § 9. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva - figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIX. törvény 23. § (4) bekezdés c) pontjára - a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben foglaltak végrehajtásának elősegítése céljából, a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelési tevékenységének egységes szakmai alapelvek szerinti ellátása érdekében a következő utasítást adom ki:

1. § (1) A nemzeti park igazgatóságok által végzett természetvédelmi célú vagyonkezelési tevékenység egységes alapelvek szerinti ellátása érdekében az utasítás 1. melléklete tartalmazza a Vagyonkezelési Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat).

(2) Az utasítás hatálya a Földművelésügyi Minisztériumra (a továbbiakban: Minisztérium), valamint a természetvédelemért felelős miniszter irányítása alatt álló nemzeti park igazgatóságokra (a továbbiakban: igazgatóság) terjed ki.

(3) Az utasítást a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: földalapkezelő szerv) tulajdonosi joggyakorlása alatt és az igazgatóságok vagyonkezelésében álló földrésztelkek, halastavak és a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/C. § (2) bekezdése alapján az igazgatóság tulajdonosi joggyakorlása alatt álló földrésztelkek tekintetében (a továbbiakban együtt: földrésztelkek) kell alkalmazni.

(4) A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (9) bekezdésében foglaltak alapján a törvény erejénél fogva az igazgatósági vagyonkezelésben álló barlangok vagyonkezelése során az utasítás előírásait nem kell alkalmazni.

(5) Az utasítás 1. melléklet 4. pontja, valamint az utasítás 2-5. függelékei szerinti adatszolgáltatás kiterjed az igazgatóságok állatállományára is.

2. § A mezőgazdasági földrésztelkek hasznbérbe adása esetében az utasítás 7. függeléke, illetve halastavak hasznbérbe adása esetében az utasítás 9. függeléke szerinti szerződésmintát kell alkalmazni, amely a szerződő felek által lényegesnek tartott egyéb szerződéses feltételekkel, speciális kezelési feltételekkel kiegészíthető.

3. § Ezen utasítást a hatályos szerződések módosítása tekintetében is alkalmazni kell.

4. §²

5. § Ez az utasítás a közzétételét követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 8/2017. (VII. 6.) FM utasításhoz

Vagyonkezelési Szabályzat

1. Természetvédelmi célú vagyonkezelés alapelvei

1.1. A természetvédelmi kezelést végző igazgatóságok és az egyéb vagyonkezelők, illetve tulajdonosok közötti nézeteltérések kiküszöbölésére, a természetvédelmi érdekek maradéktalan érvényesülése, továbbá az állami költségvetés kímélése érdekében törekedni kell arra, hogy az igazgatóságok mind nagyobb kiterjedésű területen lássanak el vagyonkezelői feladatokat.

1.2. Az egységes természetvédelmi kezelés és vagyonkezelés keretében:

a) a természetvédelmi közérdek és a magánérdekek közti megfelelő egyensúly fenntartását,

b) az egységes, természetvédelmi célú területkezelés kiterjesztését,

c) a természetvédelmi célú élőhelyfejlesztések megvalósítását,

d) a támogatási rendszerektől független, szerződéses alapon nyugvó, kedvező földhasználati formák meghonosítását és fenntartását,

e) az igazgatóságok hatékony működésének biztosítását kell célul tűzni.

1.3. A vagyonkezelés egyéb, gazdasági hasznosítást is feltételező formáitól eltérően, az igazgatóságoknak a természetvédelmi vagyonkezelés során a haszonelvű vagyonszerzés szempontjait is

¹ Megjelent: Hivatalos Értesítő 2017/32.

² Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXIX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2017. VII. 8-tól.

megelőzően a természetvédelmi értékek megóvását kell biztosítaniuk.

1.4. Amennyiben az igazgatóság valamely jogügylete a Magyar Állam számára osztatlan közös tulajdoni forma létrejöttét eredményezi, úgy törekedni kell az 1/1 arányú állami tulajdonon előbbi elérésére. Az osztatlan közös tulajdoni formát eredményező igazgatósági jogügyletek elsődlegesen a védett természeti területek védeltségének szintjének helyreállításáról szóló 1995. évi XCIII. törvény végrehajtását szolgáló cselekmények eredményeként megengedettek. Egyéb esetekben csak szakmailag kivételesen indokolt esetben, a természetvédelemért felelős helyettes államtitkár előzetes, írásbeli jóváhagyásával köthető olyan jogügylet, amely osztatlan közös tulajdoni forma létrejöttét eredményezi a Magyar Állam számára.

2. Az igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelési tevékenysége

2.1. Az igazgatóságok vagyonkezeléssel kapcsolatos köteleességei

2.1.1. Az igazgatóságok vagyonkezelési tevékenysége - alapító okiratba foglalt - alaptevékenységként ellátandó állami feladat.

2.1.2. Az igazgatóságok vagyonkezelési tevékenységének sajátosságait a vagyonkezelésükben lévő földrészek természetvédelmi kezeléséből eredő kötelezettségek, a területen folytatható gazdálkodásnak a természetvédelmi célokra tekintettel korlátozott volta, valamint az őshonos és régen honosult háziállatok állományának génrezervátumként való fenntartása képezi. Az állatállományok (megfelelő létszám, faj- és fajtaösszetétel esetén) a génmegőrzés mellett a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken a természetvédelmi érdekeknek megfelelő területfenntartást, - gondozást, és ezzel a természetvédelmi kezelés ellátását is biztosítják.

2.1.3. Az igazgatóságok vagyonkezelési tevékenységükkel kötelesek a vagyonkezelésükben lévő természetvédelmi értékek fenntartásának feltétlen elsőbbséget biztosítani és ezzel a természetvédelmi oltalom alatt álló természeti területet vagyonkezelő további személyek vagy szervezetek számára jó példát nyújtani. Az igazgatóságok természetvédelmi vagyonkezelési tevékenységére vonatkozó követelmények, az igazgatóságok feladatkörei kiterjednek az alábbiakra:

a) a vagyonkezelési tevékenység összehangolása más szakterületekkel,

b) a természetvédelmi szakterület egységes vagyonkezelési tevékenysége, valamint a döntéshozatali folyamatok segítése érdekében a vagyonkezelési tervezési, jelentési és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése,

c) a földalapkezelő szervvel és jogelődjeivel kötött vagyonkezelési szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek pontos teljesítése,

d) a vagyonkezelési tevékenység átláthatóságának biztosítása, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényre és a tevékenység transzparenciáját biztosító egyéb jogszabályok előírásaira,

e) a vagyonkezeléssel kapcsolatos vis maior esetek felmerülésekor a Minisztérium haladéktalan tájékoztatása.

2.2. Saját, illetve idegen használat

2.2.1. Az igazgatóság vagyonkezelési feladatait az utasítás 1. § (2) bekezdése szerinti földrészekre, a természetvédelmi kezelési előírások alapján a következő kétféle módon láthatja el:

a) saját használat: a vagyonkezelési tevékenységet teljes egészében az igazgatóság saját maga, a rendelkezésre álló (saját vagy bármely jogcímen jogszerűen használt) eszközeivel és alkalmazottaival végzi, illetve szolgáltatásként másokkal végezteti;

b) idegen használat: a vagyonkezelés meghatározott tevékenységeit, vagy valamennyit az igazgatóság ellenszolgáltatás fejében kiadja másnak, azaz a használat és a hasznok szedése jogának átengedésére irányuló visszerhes szerződést köt.

2.2.2. Természetvédelmi szempontból a saját használatnak szükséges elsőbbséget adni. Saját használat keretében a meglévő erőforrásokat - azok szükségessége miatt - a természetvédelmi szempontból legfontosabb (leginkább veszélyeztetett) területek kezelésére kell koncentrálni.

2.2.3. Saját használat

a) A földhasználat és a termőföldhöz, valamint víztestekhez kapcsolódó jogok tekintetében az érintett területek megfelelő természetvédelmi kezelése érdekében törekedni kell ezen jogok önálló, saját hasznosítására.

b) Az igazgatóság vagyonkezelésében lévő, illetve oda újonnan kerülő területek esetében a saját használat vagy a használatba adás kérdésének eldöntése - az e szabályzatban foglaltak alapján - az igazgatóság vezetőjének hatáskörébe tartozik.

c) A saját használatban tartott földrészek természetvédelmi kezelési

munkáinak elvégzése során az igazgatóságnak - a rendelkezésre álló humánerőforrás és gépkapacitás függvényében - törekednie kell a saját munkavégzés előnyben részesítésére.

2.2.4. Idegen használat

a) A természetvédelmi célok elérése, a megfelelő kezelési eljárások alkalmazása az idegen használat során is elsődlegességet élvez, melynek érvényre juttatása az igazgatóság feladata. A használatba adás folyamatában - az igazgatóság vagyonkezelési koncepciójának figyelembevételével - törekedni kell arra, hogy a használó lehetőség szerint igénybe vehesse a területalapú mezőgazdasági támogatásokat, különös tekintettel az agrár-környezetgazdálkodási kifizetésekre.

b) A használatba adás az igazgatóság feladata, az arra vonatkozó konkrét döntés az igazgatóság vezetőjének át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

c) Használatba adás esetén az igazgatóság a földalapkezelő szerv által kijelölt ügyvéd közreműködésével lefolytatja a pályázati eljárást és gondoskodik a nyertes pályázóval történő haszonbérleti szerződés megkötéséről. A földalapkezelő szerv által kijelölt ügyvéd közreműködése szükséges különösen a következőkhöz:

ca) a beérkezett pályázatok érvényességi kritériumok szerinti vizsgálatát végző bontási, valamint az értékelését végző értékelő bizottság (a továbbiakban együtt: bizottság) munkájához jogi támogatás, jogi tanácsadás nyújtása, különös tekintettel a pályázóknak a szerződés teljesítésére való alkalmasságának vizsgálatára a pályázati felhívásban és kiírásban meghatározott szempontok szerint, valamint a csatolt dokumentumok valóságának ellenőrzésére;

cb) a bizottság ülésein való részvétel a jogszerűség biztosítása érdekében; jogsértés esetén a jogszerű állapot helyreállítása céljából történő figyelemfelhívás az igazgatóság, valamint a bizottság részére; súlyos jogsértés vagy annak valószínűsége esetén a pályázati eljárás felfüggesztésének kezdeményezése;

cc) a beérkezett pályázatok felbontásához, értékeléséhez, elbírálásához, valamint a bizottság üléseihez szükséges okiratok, illetve iratminták szerkesztése;

cd) a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés jogi ellenjegyzése.

3. A haszonbérbe adás

3.1. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm.

rendelet (a továbbiakban: 262/2010. kormányrendelet) 43/D. § (2) bekezdése alapján pályázati eljárás lefolytatása nélküli használatba adás, haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

3.1.1. A pályázati eljárás lefolytatása nélkül - az állami tulajdonban és az igazgatóságok vagyonkezelésében levő - használatba adott földrészletekről az igazgatóság részletes és tételes nyilvántartást köteles vezetni az 4 függelék szerinti tartalommal.

3.1.2. A haszonbérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag akkor van módja az igazgatóságnak, ha a haszonbérelő a szerződésből eredő kötelezettségeit teljesítette és vállalja az új követelményeknek megfelelő szerződés betartását is.

3.1.3. Pályázati eljárás lefolytatása nélküli használatba adás esetén a szerződés elválaszthatatlan részét kell képeznie a 1. függelék szerinti Nyilatkozatok Záradékának.

3.2. Pályázati eljárás keretében történő használatba adás

3.2.1. A 262/2010. kormányrendeletben foglaltakon túl a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az alhaszonbérbe adás, a más személy, szerv használatába, hasznosításába adás teljes körű tilalmát.

3.2.2. Az érintett terület természetvédelmi értékeinek a használatból eredő veszélyeztetettségétől függően biztosíték előírását követelheti meg az igazgatóság. Biztosítékként a haszonbérleti díj - a szerződéskötést követő - előre történő kifizetését célszerű előírni. A biztosíték mértékét úgy kell megállapítani, hogy az arányos legyen mind az egyébként megfizetendő haszonbérleti díjjal, mind az érintett földrészlet természeti értékeinek - a használattól függő - veszélyeztetettségével.

3.2.3. A haszonbérleti pályázati kiírás kötelező elemeit a 6. illetve 8. függelék tartalmazza, amelyet az igazgatóság a pályázatban szereplő földrészletek sajátosságaira való tekintettel további feltételekkel kiegészíthet. A pályázati felhívást a 262/2010. kormányrendelet 7. § (1) bekezdésében rögzített tartalommal a 6. illetve 8. függelékben szereplő pályázati kiírás alapján kell elkészíteni.

3.2.4. A pályázatok értékelése során a 6. függeléknek a Haszonbérleti Pályázati Kiírás 5. mellékletében, halastavak esetében pedig a 8. függeléknek a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiírás 6. mellékletében rögzített értékelési szempontrendszerrel kell alkalmazni.

3.2.5. Az értékelési szempontrendszerben az anyagi vonatkozásokkal szemben a

természetvédelem érdekeinek kell prioritást biztosítani.

3.3. Az ajánlatok elbírálása

3.3.1. Az ajánlatok megfelelő kezeléséért az igazgatóság igazgatója, az elbírálás rendjének betartásáért az igazgatóság igazgatója és a bírálók személyesen felelősek.

3.3.2. Haszonbérbe adás esetén a kötelezően alkalmazandó haszonbérleti díj összege - a 3.3.3. pont kivételével - 1250 Ft/AK/év. Az 1250 Ft/AK/év mértékű díjnál magasabb mértékű haszonbérleti díj kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha a haszonbérleti pályázattal érintett terület kiterjedése pontosan megegyezik a lejáró haszonbérleti szerződéssel érintett terület kiterjedésével. Ebben az esetben az igazgatóság kizárólag a lejáró szerződésben szereplő haszonbérleti díjat állapíthat meg a pályázati kiírásban. Amennyiben a haszonbérleti pályázattal érintett ingatlanok között művelés alól kivett művelési ágú ingatlan szerepel, a haszonbérlet ellenértékének számításakor a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlagát kell alapul venni.

3.3.3. A halastavak haszonbérbe adása esetén a kötelezően alkalmazandó haszonbérleti díj összege 50.000 Ft/hektár, mely a 262/2010. kormányrendelet 28/A. §-a szerint csökkenthető.

3.4. Összeférhetlenségi szabályok

3.4.1. Az összeférhetetlenség és az elfogultság kizárása érdekében az ajánlatok elbírálásában a résztvevők az ajánlatok felbontása előtt nyilatkozatot kötelesek aláírni. A dokumentumban a 262/2010. kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi, és bármely, a pályázat objektív elbírálását akadályozó elfogultsági ok fenn nem állásáról kell írásban nyilatkozni. Aláírt nyilatkozat hiányában az elbírálásban nem lehet részt venni. Az ajánlat elbírálásakor a résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok fennáll.

3.4.2. Valótlan nyilatkozat kitöltése esetén az érintett személy három évig nem vehet részt ajánlatok elbírálásában.

3.4.3. Ha a valótlan nyilatkozat miatt az összeférhetlenséget nem lehetett az elbírálás során kizárni, és ennek következtében az összeférhetlenségben érintett ajánlattevő számára kedvező döntés született, a döntést haladéktalanul vissza kell vonni, és a valótlan nyilatkozatot kitöltő személlyel szemben munkáltatójánál, illetve delegálójánál fegyelmi eljárást kell kezdeményezni.

3.4.4. Az igazgatóság nem köthet

haszonbérleti szerződést vezetőjével, alkalmazottjával, valamint azok közeli hozzátartozójával akár természetes személyként, akár jogi személy képviselőjében járnak el.

3.5. A szerződéskötés általános szabályai, a jogviszony fennállása során alkalmazandó szabályok

3.5.1. Az igazgatóságnak a haszonbérlet a pályázat benyújtásakor a 262/2010. kormányrendelet 43/D. § (7) bekezdésében foglaltak tekintetében, büntetőjogi felelőssége teljes tudatában írásban nyilatkoztatnia kell. A nyilatkozatban közölt hamis adatok és tények a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezik.

3.5.2. A haszonbérleti szerződések kötelező elemeit az 7. függelék tartalmazza.

3.5.3. A haszonbérbe adáskor figyelembe kell venni az adott vagyonelemre vonatkozó hatályos szabályozást, ideértve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó korlátozásait, a haszonbérbe vehető maximális területnagyságra, illetve aranykorona értékre vonatkozó korlátozásokat is.

3.5.4. A haszonbérlet időtartama - szakmai szempontokat is alapul véve - legfeljebb 10 év lehet. A szerződés pályázati eljárás nélküli meghosszabbítása kizárólag a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1c) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén lehetséges.

3.5.5. A szerződés egyoldalú felmondásáról a haszonbérlet törtévényes postai úton kell értesíteni.

3.5.6. Az esedékességkor meg nem fizetett haszonbérleti díjat lejárt követelésként kell kezelni, amelynek behajtásáról az igazgatóság köteles intézkedni. Erről csak törvényben meghatározott módon és esetekben lehet lemondani.

3.5.7. A haszonbérleti díj mérséklésének lehetőségét az igazgatóság az 7. függelék szerinti haszonbérleti szerződésminta kiegészítésével a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szabályaihoz képest szűkítheti, vagy attól eltérően határozhatja meg.

3.5.8. Az igazgatóság mint haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet fennállása alatt a haszonbérleti szerződésben foglaltak betartását rendszeresen ellenőrizni.

3.5.9. Az Fkbt. 12/C. § (2) és (3) bekezdései alapján hasznosított területekről

befolyt, az ismeretlen jogosultat illető ellenértéket az igazgatóság elkülönítetten (pl. az e célra létrehozott letéti számlán) kezeli. Ugyanígy kell eljárni az Fkbt. 12/C. §-a alapján ismeretlen jogosult számára jogszerűen járó pénzbeli kártalanítási összeg kifizetésének teljesítése során is.

4. A vagyonkezelte területok vagyonnyilvántartása, adatszolgáltatás

4.1. A vagyonkezeléssel kapcsolatos operatív (igazgatósági) feladatok ellátása és a központi információs igények kiszolgálása (tájékoztatás, döntés-előkészítés, statisztikai adatközlések stb.) a Természetvédelmi Információs Rendszer (a továbbiakban: TIR) vagyonnyilvántartáshoz kapcsolódó moduljain keresztül történik. Az adatokról kimutatást, elemzést, a működési terület szerint érintett igazgatóság, valamint az egész ország területére vonatkozóan a Minisztérium jogosult lekérdezni.

4.2. Az igazgatóságok a TIR-ben vezetett naprakész nyilvántartásaik alapján a vagyonkezelésükben levő földrészletekkel, valamint állatállománnyal összefüggésben adatot szolgáltatnak a természetvédelemért felelős helyettes államtitkár részére. Az adatszolgáltatás számszerű és szöveges részből áll.

4.3. Az igazgatóságoknak a vagyonkezelésükben levő területekről a 2-4. függelékben, az állatállományról az 5. függelékben meghatározott adatokat kell szolgáltatniuk.

4.4. A 2-4. függelékben meghatározott adatokat félévente, a tárgyév június 30-i állapotnak megfelelően a tárgyév július 20-ig, valamint a december 31-i állapotnak megfelelően a tárgyévet követő év február 28-ig kell teljesíteni.

4.5. Az 5. függelékben meghatározott adatokat évente, a tárgyév december 31-i állapotnak megfelelően a tárgyévet követő év február 28-ig kell teljesíteni.

4.6. Valamennyi esetben az adatszolgáltatás részét képezi a rövid, szöveges értékelő jelentés, amelynek tartalmaznia kell az igazgatóságok vagyonkezelésében levő saját kezelésű és használatba adott földrészletei vonatkozásában bekövetkezett változások okait, az adatok értelmezését segítő magyarázatokat (pl. területátvétel, elővásárlási jog gyakorlása, művelésiág-váltás, haszonbérletek felmondása). Az adatszolgáltatást elektronikus és nyomtatott formában kell teljesíteni.

4.7. A fentiekben előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem mentesíti a haszonbérlet

- vagy saját kezelés esetén az igazgatóságot
- a jogszabály alapján előírt egyéb adatközlési előírások teljesítése alól (pl. OSAP-rendszerű lehalászási adatszolgáltatás).

5. A vagyonkezelési tevékenység tervezésére vonatkozó kötelezettségek

5.1. Hosszú távú (10 éves) természetvédelmi vagyonkezelési terv.

5.1.1. A hosszú távú természetvédelmi vagyonkezelési terv az igazgatóság vagyonkezelésében levő területek és a védett természeti értékek fenntartását, megőrzését és fejlesztését szolgáló 10 éves terv.

5.1.2. Az igazgatóságok 10 évente hosszú távú természetvédelmi vagyonkezelési tervet dolgoznak ki. A 10 éves terv az igazgatóságok vagyonkezelésében levő valamennyi területre - lehetőség szerint földrészletenként - megadja a területen elérni kívánt célállapotot, és azt, hogy ezt a célállapotot az igazgatóság saját használatban vagy használatba adással tervezi elérni. A 10 éves tervben meg kell határozni, hogy az egyes területeken a kitűzött célállapot eléréséhez milyen tevékenységeket kell a terv időtartama alatt elvégezni.

5.1.3. Különös figyelmet kell fordítani az állatállományt, gépparkot, humánerőforrás kapacitást érintő fejlesztési célok rögzítésére. A 10 éves terv a feladatokat a korlátozott kapacitások és feltételek reális, a tervkészítés időszakában ismert paramétereinek figyelembevételével, természetvédelmi fontosság szerint (a megőrzendő területek, értékek veszélyeztetettsége, értékessége) rangsorolva tartalmazza.

5.1.4. A hosszú távú vagyonkezelési tervben világos, szervezetenként egységesen meghatározott stratégiai irányvonalakat kell lefektetni, többek között annak érdekében, hogy az igazgatóság tervezett vagyonkezelési tevékenységéről az érintettek (pl. haszonbérlők) nagyobb időtávlatban is tájékozódhassanak és döntéseiket azok ismeretében hozhassák meg.

5.2. Éves igazgatósági természetvédelmi célú vagyonkezelési terv és jelentés.

5.2.1. Az igazgatóságoknak minden évben március hónap 31. napjáig a természetvédelemért felelős helyettes államtitkár által kiadott formában és szöveges magyarázatokkal kiegészített éves jelentést kell tenniük, valamint rögzíteniük kell az adott év tervezett vagyonkezelési tevékenységének várható eredményeit. Az

elkészült terveket a természetvédelemért felelős helyettes államtitkár tárgyév május 31-ig hagyja jóvá.

5.2.2. Az éves vagyonkezelési tervezési rendszerben a tervezésnek és a tervek teljesülésének (jelentés) egységesen és országos szinten azonos formában kell megjelenítenie. A tervezési és jelentési rendszer nem érinti az igazgatóságok adatszolgáltatási kötelezettségét, tekintettel arra, hogy ennek a földrészteltek tényleges területfoglalására alapozottan, az igazgatóságok által megvalósított területkezelési tevékenységről kell részletes, országosan is összesíthető információt adnia.

6. Az igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelésével szembeni követelmények

6.1. A földrészteltek természetvédelmi célú kezelésének az élő és élettelen természeti értékek hosszú távú fenntartását, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzését kell szolgálnia. Natura 2000 területek esetében a hasznosítás módja, és a területen végezhető tevékenységek meghatározása során figyelembe kell venni az adott területre vonatkozó természetvédelmi célkitűzéseket.

6.2. Amennyiben a védett természeti terület a jogszabályban kihirdetett kezelési tervvel nem, de kezelési terv dokumentációval rendelkezik, úgy elsősorban az abban meghatározottak szerint kell a vagyonkezelési tevékenységre vonatkozó követelményeket kialakítani.

6.3. A területkezelést meghatározó általános szakmai szempontok:

a) az élőhely kedvező természeti állapotának megőrzése, fenntartása, helyreállítása;

b) a védett fajok élőhely-igényeinek minél szélesebb körű biztosítása;

c) a természeti erőforrások fenntartható használata, ennek keretében a természeti adottságokhoz igazodó földhasználat megvalósítása;

d) a tájegységre jellemző extenzív, hagyományos gazdálkodási módok és az azokkal fenntartható táji értékek megőrzése;

e) az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedésének és terjedésének megakadályozása, állományuk visszaszorítása mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással;

f) inváziós lágy és fás szárú fajok termesztésének tiltása természetvédelmi oltalom alatt álló területen.

6.4. Szántóterületek természetvédelmi célú vagyonkezelésének alapelvei

6.4.1. Természet- és környezetkímélő szántóföldi növénytermesztés, takarmánytermesztés folytatható ott, ahol a földhasználat a táj ökológiai adottságainak megfelelő növényfaj- és fajtaszerkezet, vetésforgó alkalmazása, továbbá szerves trágya használatra alapozott tápanyag gazdálkodás, s megfelelő agrotechnika, talajművelés, növényvédelem révén természetvédelmi célokat szolgál.

6.4.2. A szántó művelési águ földrészteltek általában az alábbi esetekben indokolt továbbra is szántó művelési ágban tartani:

a) ha a szántóföldi műveléshez kötött, vagy azt is igénylő természeti értékek (pl. tűzok, daru őszi, téli táplálékának biztosítása) ezt szükségessé teszik;

b) ha az állatállomány (pl. őshonos és régen honosult háziállatok) takarmányszükséglete azt indokolja;

c) ha tájvédelmi, gazdálkodástörténeti szempontok ezt indokolják;

d) ha a természetes növénytakaró rekonstrukciója valamely oknál fogva nem lehetséges.

6.4.3. A domborzati és talajadottságok, mikroklima, vízháztartás figyelembevételével meg kell vizsgálni, hogy természetvédelmi szempontból indokolt-e a védett természeti terület szántóként való fenntartása és használata. A 7%- nál magasabb lejtőszög esetében a szántót javasolt gyepesíteni vagy erdősíteni. A szikes és vizes élőhely-rendszerbe ékelődő zárványszántókon, illetve a szikes tavakkal közvetlenül érintkező területrészekben a gyepterületek helyreállításáról kell gondoskodni.

6.4.4. Talajművelés: Nedves talajviszonyok mellett a talaj szerkezetét romboló, a talaj felszínét károsító agrotechnikát, nehéz gépeket tilos használni. Minimális munkaművelési rendszert kell alkalmazni. Ennek alapvető feltétele az optimális időszakban és talajállapotban történő művelés. Mélyítő szántás, meliorizáció nem végezhető. A szántóval határos gyepekbe történő beszántás, vagy egyéb durva károsítás idegen használat esetén a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

6.4.5. Vetésszerkezet: Elsősorban a hagyományos, tájra, illetve tájegységre jellemző áru- és takarmánynövények, -fajták és változatok termesztethetők, melyek nem igényelnek intenzív termesztéstechnológiát, így pl. a pohánka, kender, köles, len, pillangósok és egyéb növényvédelmi beavatkozást kevésbé igénylő kultúrnövények. Génmódosított növény

termesztése szigorúan tilos.

6.4.6. Tápanyag-utánpótlás: A tápanyag-utánpótlást elsősorban szerves trágyázásra és pillangósok vetésére, zöldtrágyázásra kell alapozni.

6.4.7. Növényvédelem: A védekezésnél a megelőzést, a károsítók, illetve a gyomok elleni mechanikai és biológiai eljárásokat kell előtérbe helyezni. A kijuttatandó készítményt elsősorban az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett készítmények közül kell kiválasztani. Peszticidek kizárólag földi kijuttatással alkalmazhatók. Szintetikus úton előállított növényvédő szerek használata csak indokolt esetben, illetve zárlati vagy vizsgálatköteles veszélyes károsítók esetén, előzetes szemle alapján, egyedi hatósági engedélyeztetés után lehetséges. Ezeknél törekedni kell az integrált környezetkímélő növényvédelmi rendszerben engedélyezett készítmények alkalmazására. A készítmények közötti választásnál figyelembe kell venni a készítmények vízi szervezetekre, madarakra, emlősökre, hasznos ízeltlábúakra gyakorolt veszélyességét, toxicitását, a hatóanyag felezési idejét, mobilitását, perzisztenciáját.

6.4.8. Betakarítás: Kaszálás, aratás során kiszorító kezelést kell alkalmazni, a kaszáló gép csak úgy üzemeltethető, ha láncfüggönyös vadriasztóval van felszerelve. A területen széna- vagy szalmakazal, depónia és bármilyen szerves anyag (biomassza) előzetes egyeztetést követően helyezhető el.

6.4.9. A területen esetlegesen található hulladék eltávolítása kötelező.

6.4.10. A 6.4.1-6.4.9. pontban foglalt általános feltételeken túl, egyedi elbírálás alapján, további szabályozás alkalmazható. Ilyen különösen az éjszakai munkavégzés tilalma, az eltérő kezelésszerű terület megjelölése, a kötelezően előírt vetésszerkezet vagy a lucernatelepítés egyéb szabályozása, ami vonatkozik a lucerna feltörésének tilalmára, a spontán visszagyepesedés elősegítésére, a kaszálás módjára, időpontjára.

6.5. Gyepterületek természetvédelmi célú vagyonkezelésének alapelvei

6.5.1. A gyepterületek megőrzésére törekedni kell, művelési ág váltására csak különösen indokolt esetben kerülhet sor.

6.5.2. A gyepterületeken végezhető tevékenységekre vonatkozó általános használati korlátozások, tilalmak:

a) gyepteltetés, melioráció, műtrágya kijuttatása, vegyszerhasználat - kivéve az inváziós növényfajok ellen szükségessé váló, indokolt mértékű, szakszerű védekezést - tilos,

b) felülvetés, öntözés, felszíni vizek elvezetése - kivéve amennyiben a belvíz közvetlenül lakóépületet vagy gazdasági épületet veszélyeztet - tilos,

c) gyepteltetés - kivéve a természetvédelmi érdekből történő teltetést - tilos,

d) a területhasználó köteles a területre kikerülő hulladékot saját költségén eltávolítani,

e) a mechanikai jellegű ápolási munkák (pl. tisztító kaszálás, hengerezés) térbeli és időbeni korlátozások alá esnek az érintett terület természeti értékei függvényében, a gyepteltetés maradandó károsítása tilos,

f) a területhatárok megjelölése csak természetes anyagokból készült jelölő eszköz alkalmazásával történhet.

6.5.3. Legeltetéssel történő hasznosítás esetén:

a) a legeltethető állatok fajtát, fajtaját, a legeltethető állatlétszámot, valamint a legeltetés időszakát és a legeltetési fordulókat úgy kell megválasztani, hogy az hatását tekintve optimálisan biztosítsa a legeltetett gyepteltetés mint élőhely és a rajta előforduló prioritással rendelkező természeti értékek megmaradását,

b) a hagyományos legeltetés és a jószágállomány (elsősorban őshonos és régen honosult magyar háziállatok; főként szarvasmarha, bivaly, juh és ló) folyamatos fejlesztése kívánatos az adott gyeptípusra jellemző természetvédelmi szempontból kívánatos állapot fenntartásának függvényében, túllegeltetés csak természetvédelmi érdekből történhet, míg az alullegeltetést az állatlétszámának növelésével szükséges elkerülni,

c) az optimális állatlétszámot a legelő állattartó képessége alapján kell kiszámítani, a területen élő természeti értékek speciális igénye, a fű hozama, a gyepteltetés típusa, a gyepteltetés regenerációs képessége, a talaj sérülékenységeinek figyelembevételével,

d) a legeltetés időtartama a védett, veszélyeztetett fajok életciklusától és az időjárástól függően, de általában április 24. és október 31. között lehetséges,

e) a téli legeltetés (november 1. és április 23. között) az adott gyeptípusra jellemző természetvédelmi szempontból kívánatos állapot fenntartásának függvényében lehetséges, a természetvédelmi hatóság engedélyével,

f) a legeltetett területen megtelepedő mérgező vagy szúrós gyomnövények elterjedését meg kell akadályozni,

g) a legelő állatok életmódjától idegen hajtása, sokszori terelése a gyepeken nem

megengedett,

h) a legelőn tartott állatállomány elhelyezésére előzetesen egyeztetett helyen állandó, illetve ideiglenes jellegű, elsősorban természetes anyagokból (fa, nád) készült karám, továbbá hatósági engedély alapján villanykarám is létesíthető,

i) a karámos elhelyezés helyéről a felhalmozódott trágyát el kell szállítani és a területet a művelési ágának és természeti állapotának megfelelően kell visszaállítani.

6.5.4. Kaszálással történő hasznosítás esetén:

A kaszálást a területen élő védett, veszélyeztetett növény- és állatfajok ökológiai igényeinek megfelelően kell végezni:

a) a hazai klimatikus adottságok a réteken általában kétszeri kaszálást tesznek lehetővé, de természetvédelmi szempontból inkább az egyszeri kaszálás a kívánatos, különleges természetvédelmi érdekből egyes területek adott évi kaszálásából való teljes kivétele is indokolt lehet,

b) a kaszálás megkezdését az adott terület természeti értékeinek figyelembevételével kell meghatározni,

c) gépi kaszálás csak akkor végezhető, ha a talaj kellően száraz, keréknyomok nem képződnek,

d) a kaszálógép típusát helyesen kell megválasztani (a dobos kaszával szemben a korongos kasza munkagépek előnyben részesítendő),

e) a terület legalább 5, legfeljebb 10%-át kaszálásonként változó helyen kaszálatlanul kell hagyni,

f) a kaszálást a kaszálandó terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni, a kaszálás során vadriasztó lánc használata kötelező,

g) a földön fészkelő madarak esetében a költés befejezéséig a fiókák sikeres kirepülése érdekében a kaszálást a fészkelő terület körül el kell hagyni,

h) előzetes terület-ellenőrzés során talált, fokozottan védett madarak fészket azonnal be kell jelenteni az igazgatóságnak, a fészkek körül a kaszálás mellőzésével pufferterületet kell biztosítani,

i) azokon a területeken, ahol jelentős egyedszámú a gerinctelen, kétéltű és hüllő fauna, védelmük érdekében magas tarló hagyandó, illetve a kaszálást területrészenként rotációban kell végezni,

j) a csomós gyepterkezet megőrzése érdekében megfelelő magasságú fűtarló visszahagyása kötelező,

k) a magassásosok csak kézi vagy könnyű motoros géppel kaszálhatók, más évenkénti

kezelést általában nem igényelnek; természetvédelmi indokkal, célirányosan legeltethetők, de gyakran elegendő a vegetációs időn kívül végzett kézi cserjeirtás is,

l) a zombéksásosok csak kézi vagy könnyű motoros gépi kaszálással, illetve cserjeirtással kezelhetők,

m) egyes sovány gyepek, amelyek csak kis szénatermést adnak, átmenetileg szárazúassal is fenntarthatók, hosszabb távon azonban a kaszálás és a széna lehordása nem maradhat el, mert ennek elmaradása esetén a növénytársulás megváltozik,

n) a lekaszált, bebálázott szénát lehetőség szerint a bálázás utáni 30 napon belül el kell szállítani a területről.

6.5.5. A 6.5.1-6.5.4. pontokban foglalt általános feltételeken túl, egyedi elbírálás alapján, további szabályozás alkalmazható. Ilyen különösen a legeltetés tilalma, a kézi kaszálás megkövetelése, eltérő módon kezelendő terület megjelölése, a kezelés meghatározása (szükség esetén a bolygatás, zavarás tilalmával).

6.6. Erdőgazdálkodási tevékenység (vagyonkezelés védett természeti területen)

6.6.1. Az erdő vagyonkezelésének alapját - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény keretfeltételeivel összhangban - az erdőgazdálkodási tevékenység folytatásának tervszerűségét biztosító erdőtervek előírásai képezik, a vonatkozó természetvédelmi előírások, illetve elvárások (időbeni korlátozások, technológiai elvárások) figyelembevételével.

6.6.2. A védett természeti területen lévő erdő vagyonkezelésének minden esetben a természetvédelmi kezelési terven, hiánya esetén annak megfelelő természetvédelmi szakanyagon (készülő, vagy elkészült, de kiadásra nem került természetvédelmi kezelési terv, természetvédelmi állásfoglalások, Natura 2000 fenntartási tervek, hatásbecslések, Natura 2000 természetvédelmi célkitűzések) kell alapulnia.

6.6.3. Az erdőtervezés során a saját vagyonkezelésben lévő területeket illetően, a gazdálkodó jogán is érvényesíteni kell a természetvédelmi célkitűzések érvényesülését, ezért:

a) azokon a területeken, ahol még nincsen természetvédelmi kezelési terv, ott a természetvédelmi követelményeket a természetvédelmi állásfoglalás alapján kell a körzeti erdőtervben megjeleníteni,

b) a védett természeti területnek is minősülő Natura 2000 területek esetében figyelembe kell venni a már elkészült

Natura 2000 fenntartási terveket is, valamint az adott Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzéseivel összhangban kell a természetvédelmi kezelési elveket beépíteni az erdőtervezés folyamán,

c) a védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területek esetében a területre vonatkozó Natura 2000 természetvédelmi célkitűzéseket figyelembe kell venni és szempontként be kell építeni az erdőtervbe.

6.6.4. Folyamatos erdőborítást célzó módszerek kialakítása

a) A folyamatos erdőborítás távlati célként való megjelenítése (a folyamatos erdőborítást, vagy az erre való áttérést biztosító - szálaló, átalakító, faanyagtermelést nem szolgáló - üzemmódok, illetve a szálalóvágás) fontos cél még akkor is, ha a jelenlegi állománytípust idegenhonos, tájidegen fajok határozzák meg. Erdőtervi tárgyaláson a fenti célt az adott erdőrészlet leírólapján távlati célállomány-típusként kell megjeleníteni.

b) Figyelmet kell fordítani az állományok előhasználatának olyan módon történő elvégzésére, amely a későbbiekben a folyamatos erdőborítást biztosító gazdálkodásra való átállást lehetővé teszi. Az igazgatóságok létesítsenek folyamatos erdőborítást biztosító erdőkezelési módszerek kialakítására irányuló kísérleti területeket, amelyek a későbbiekben mintaként szolgálhatnak a kidolgozott módszerek üzemi szintű bevezetéséhez.

6.6.5. Mennyiségi tervezés és alapja

a) Az erdőtervi fahasználati lehetőségeknek a tervezési ciklusban történő kihasználása érdekében fakitermelési stratégia elkészítése és nyomon követése javasolt, tekintetbe véve a fahasználati előírások sürgősségét.

b) Erdészeti munkák (ideértve a fakitermelést is) akkor tervezendők, ha azok a természetvédelmi értékek megővéséhez, illetve a természeti állapotok javítása miatt kívánatosak, illetőleg az erdő fenntartásához szükségesek.

c) A jogszabályban foglalt határidők betartásával az éves erdőgazdálkodási tevékenységek terv- és tényadatait az igazgatóságok megküldik a természetvédelemért felelős helyettes államtitkár részére az Erdészeti Hatósághoz történő beadását követően elektronikus formában. Ugyanígy megküldik az esetleges hatósági módosításokat is.

6.6.6. Éves gazdálkodási terv és alapja

a) Az éves természetvédelmi célú erdőkezelés költségeit alapvetően az

erdőtervben szereplő fahasználati lehetőségek által kitermelt faanyag értékesítéséből származó árbevételből, szükség esetén az erdészeti céllelőirányzatok rendelkezésre álló támogatási forrásaiból vagy egyéb forrás bevonásával kell biztosítani.

b) Az adott évre tervezett erdészeti ágazati gazdálkodási tervet a fakitermelési stratégia, az erdőművelési feladatok, valamint a többi erdészeti ágazathoz tartozó alágazat tevékenységének összevetésével kell bevételi és költség szinten megtervezni.

6.6.7. A vagyonkezelés erdészeti alágazatok szerinti elvárásai

6.6.7.1. Az erdőgazdálkodási tevékenység ágazatát a részletes időbeni és értékbeni nyomon követés, ellenőrzés, elszámolás céljából mennyiségi és értékbeni nyilvántartás szerint kell könyvelni, a könyvelésben az alábbiak szerinti költséghelyekre kell megbontani, és az alábbi szakmai elvek betartására kell ügyelni a tevékenység végzése során:

6.6.7.1.1. Magtermelés

6.6.7.1.1.1. Az erdészeti szaporítóanyagokról szóló 110/2003. (X. 21.) FVM rendeletben foglalt szabályozáson és az erdő természetes felújuló képességén túl az adott társulásban betöltött szerepét is figyelembe kell venni a gyűjtendő mának, hogy hiányával ne romoljon a terület ökológiai rendszere.

6.6.7.1.1.2. Saját felhasználású igényen túli maggyűjtés csak úgy engedélyezhető, ha a folyamatos erdőborításra való törekvéseket és a természetes folyamatokat nem akadályozza.

6.6.7.1.1.3. Az igazgatóságok a 6.6.7.1.1. 1. pontban hivatkozott rendeletben foglalt engedélyezési formanyomtatványok illetékes hatóság felé történő határidőn belüli megküldésén túlmenően, a „kisgyűjtők” és a magánszemélyek számára a jogosultságot gyűjtési jog gyakorlására csak papíralapú hozzájárulással, szerződés formájában engedhetik át. Ebben meg kell határozni a gyűjtés helyét, idejét, gyűjtendő szaporítóanyag fajtát, mennyiségét, minőségét, felvásárlási árát és kikötést kell tenni arra vonatkozóan, hogy a gyűjtő harmadik fél számára nem értékesíti a begyűjtött szaporítóanyagot.

6.6.7.1.2. Csemetetermelés

Az erdészeti szaporítóanyagokra vonatkozó jogszabályon túl az igazgatóságok szakmai felelőssége, hogy olyan szaporítóanyag felhasználását részesítsék előnyben, amely genetikai és származási szempontból a legjobban megfelel az adott élőhelynek.

6.6.7.1.3. Erdőfelújítás

6.6.7.1.3.1. Törekedve az erdő természetes állóképességének, vitalitásának megőrzésére és növelésére, előtérbe kell helyezni a természetközeli technológiák alkalmazását.

6.6.7.1.3.2. A folyamatos erdőborítás elérését megfelelő vágásvezetéssel, Pro Silva elveken alapuló erdőkezeléssel kell biztosítani.

6.6.7.1.3.3. Vegyszerezés csak a legszükségesebb esetekben alkalmazható, szelektív hatású vegyszerek, illetve szelektív kijuttatási módszerek alkalmazásával.

6.6.7.1.3.4. Vállalkozóval kötendő, az erdőfelújítási és -ápolási munkákról szóló szerződésben részletesen rögzíteni kell a megállapodó felek alapadatain, és a 6.6.7.3. pontban meghatározott adatokon kívül az ültetési és ápolási munkák módját.

6.6.7.1.3.5. Az igazgatóság köteles rendszeresen ellenőrizni és szükség esetén rögzíteni az erdészeti munkák helyességét, teljesítését.

6.6.7.1.4. Erdőtelepítés

6.6.7.1.4.1. A 6.6.7.1.3. pont rendelkezéseit az erdőtelepítésre is alkalmazni kell.

6.6.7.1.4.2. A talajélet felesleges bolygatásának elkerülésére a kivitelezéskor részleges talaj-előkészítést kell előnyben részesíteni, amennyiben ez nem hátráltatja elfogadhatatlan mértékben a kitűzött célok elérését.

6.6.7.1.5. Közmunka

Erdészeti közmunka vonatkozásában, a munkavédelmi törvényben, és az ezt végrehajtó rendeletben meghatározott munkavédelmi oktatáson túl, szakmai elméleti és gyakorlati oktatást (valamint szóbeli számonkérést vagy visszakerdezést) is kell tartani a munkavállalóknak, mely magában foglalja a fajok, a munkaműveletek, a használandó eszközök, és az Erdészeti Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 15/1989. (X. 8.) MÉM rendelet melléklete (Erdészeti Biztonsági Szabályzat) - ismeretének elsajátítását.

6.6.7.1.6. Fakitermelés

6.6.7.1.6.1. Vállalkozóval kötendő, az erdészeti fakitermelési munkákról szóló szerződésben részletesen rögzíteni kell a szerződő felek alapadatain, és a 6.6.7.3. pontban meghatározott adatokon kívül:

a) a kitermelendő fatérfogat faj szerinti összetételét;

b) szükség szerint a kitermelendő fatérfogat kor szerinti összetételét;

c) a kitermelendő fatérfogat becsült mennyiségét;

d) a kitermelendő fatérfogat várható választékát (választékterv).

6.6.7.1.6.2. A vágásterület felügyeletét meg kell szervezni. Az igazgatóság köteles rendszeresen ellenőrizni és ellenőrzési naplóban - melyet a munkavállaló, vagy a vállalkozó köteles magánál tartani a művelési lappal és a szerződésével együtt - szükség esetén rögzíteni az erdészeti munkák, különösen a fakitermelés folyamatát különös tekintettel a kivitelezés szakmai helyességére (a fadöntések irányítására, az újulat megővására, a megmaradó állomány és a talaj védelme érdekében a készletezés, a közelítés kiszállítás és a szállítás mikéntjére kell ügyelnünk).

6.6.7.1.6.3. A fahasználatot végző vállalkozó választékolását - ha az eltérő választékok más-más árkategóriába esnek -, és készletezését - különösen, ha egyben vásárló is - állandóan nyomon kell követni. Lehetőség szerint a magasabb értékű iparifa választékolását az igazgatóság szakembere végezze, az értékesítési lehetőségek ismeretében.

6.6.7.1.6.4. Ahol a természeti érték vagy az erdei életközösség védelme azt lehetővé teszi (pl. idegenhonos monokultúrák kitermelése) lehetséges a „lábon álló” állomány értékesítése is. A szakszemélyzet előre felméri a fatérfogatot, és a várható választékok alapján meghatározza az értékesítendő állomány értékét.

6.6.7.1.6.5. Értékesítéskor szerződésben vagy egyéb írásos dokumentumban (pl. kiseladási bárca) kell rögzíteni az eladandó faanyag faj- és szükség szerint a korösszetételét, illetve választékait és mennyiségeit. Külön kell ellenőrizni, hogy a megállapodásban szereplő faanyagot szállítsák el.

6.6.7.1.6.6. Különös figyelmet kell fordítani a faanyag-készletek nyilvántartására és az elvégzett munkák szakszerű bizonylatolására (felvételi lap, vágástéri munkacapat-összesítő, szállítójegy, rovatos raktárkönyv), a jelentési rend betartására, hogy az igazgatóság által végzett erdészeti munka szakmai színvonala mintaként szolgálhasson a többi gazdálkodó számára.

6.6.7.1.7. Erdei melléktermék

Erdei melléktermék gyűjtése kívánatos a vidéki termékkála bővítése, a gazdálkodás diverzifikációja és a természethez kötődő gazdálkodási formák elterjesztése miatt, ugyanakkor az erdei mellékhaszonvételek nem válhatnak kárára a védendő ökológiai rendszernek.

6.6.7.1.8. Vadgazdálkodás az erdőterületeken

Saját vagyonkezelésben és vadászati jogosultságban lévő erdőterületen az erdei

vadkár megelőzése, és ezzel a természetes erdei életfolyamatok biztosítása alapvető fontosságú. Nem tervezhető vadkár ilyen területen és nem is fizethető ki. Törekedni kell az erdő vadeltartó-képességének megfelelő vadállomány kialakítására és fenntartására.

6.6.7.1.9. Parkerdei beruházás

6.6.7.1.10. Parkerdei fenntartás

6.6.7.2. A rendelkezésre álló egységes informatikai rendszerben és az erdő/üzemtervben naprakészen kell vezetni a természetvédelmi célú vagyongazdálkodási munkálatainak adatait.

6.6.7.3. Amennyiben az igazgatóságok nem saját eszközzel és nem saját munkavállalóival végeztetik el az erdészeti munkákat, minden esetben írásos megállapodást kell kötni a vállalkozóval. Ezen szerződésben részletesen rögzíteni kell a megállapodó felek adatait:

a) az érintett erdőterületek elhelyezkedését (község, tag, részlet szinten);

b) az érintett erdőterület fajösszetételét;

c) az érintett erdőterület nagyságát (hektárban megadva);

d) a végrehajtandó feladat természetvédelmi követelményeit, korlátozásait;

e) a munka elvégzésének határidejét;

f) a munka átvételének feltételeit;

g) a munka elvégzésének ellenértékét egységárban (pl. ápolás esetében Ft/ha, kézi ültetés esetében Ft/db, fakitermelés esetén Ft/m³) és összesítve is;

h) szükség szerint a minőségi munka biztosítására kialakított többletdíjazás mértékét és kikötéseit.

6.7. Halgazdálkodási tevékenységek halastavakon

6.7.1. A halastavak - jobbra mesterséges eredetű ellenére - különleges természetvédelmi értéket képviselnek hazánkban. A védett vízi és vizes élőhelyek esetében a halgazdálkodási tevékenységnek az élőhely összes védett populációjának (vizinövények, gerinctelenek, halak, kételtűek, hüllők, madarak, emlősök) életlehetőségeit kell megalapoznia, illetve ezekkel összhangban kell lennie.

6.7.2. A természetvédelmi oltalom alatt álló halastavakat - mint vízi élőhelyeket - a természetvédelemnek hosszú távon fenn kell tartania. A halastavakon, szemben az intenzív termelési módozattal, az extenzív vagy félintenzív halgazdálkodást kell választani. A halastavak kezelésének megtervezésekor a technikai szempontok mellett a meder és a környező területek ökológiai adottságait kell figyelembe venni.

6.7.3. A vonatkozó jogszabályok rendelkezése értelmében a természetvédelmi érdekek figyelembevétele mellett nem kell mindenáron haltermelési, halászati tevékenységet folytatni az adott területen, mivel halgazdálkodásnak minősül az is, ha a jogosult a hal és élőhelyének védelmével kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz. A hal és élőhelyének védelme érdekében azonban az adott vízterület halállományának fenntartása és az esetleges nemkívánatos folyamatok (pl. inváziós fajok megjelenése, állománynövekedése) kontrollja miatt a kezelésben fenn kell tartani az eseti jellegű állományfelmérő és -szabályozó halászat lehetőségét.

6.7.4. A bérbe adott halastavaknál a madarak riasztását olyan módon kell megszervezni, hogy az összhangban legyen a nemzetközi természetvédelmi egyezményekben foglalt elvekkel, a vadon élő madarak védelméről szóló, 1979. április 2-i 79/409/EGK tanácsi irányelv alapján kijelölt Natura 2000 madárvédelmi területeken folytatandó gazdálkodás elveivel, a hazai természetvédelmi jogszabályokkal, valamint a riasztás módszereit szabályzó, kapcsolódó jogszabályokkal. A saját hasznosítású halastavak esetében a madarak riasztása csak nagyon indokolt esetben végezhető.

6.7.5. Az előregedett halastavak esetében a legsekélyebb, feliszapolódott halastavakon a hínártársulásokat rendszerint felváltja a gyors ütemben előretörő nádas, sásos, gyékényes. Ilyen körülmények között tömeder nyílt vizes részének megtartása érdekében szükséges rekonstrukciós beavatkozásokat úgy célszerű megvalósítani, hogy azok hagyjanak teret az értékes társulások kialakulásának is.

6.7.6. A halgazdálkodás fenntartása, fejlesztése érdekében tervezett kotrást is úgy célszerű végezni, hogy az eredeti termelési célú, egysíkú medencejellegét megtörve, növelni kell a meder felszínének tagoltságát. Költőszigetek létesítése, sekélyebb-mélyebb területek kialakítása is az élőhely változatosságát növeli.

6.7.7. A halastavak vagyongazdálkodása:

a) a saját használatú halastavakon elsősorban a vízi madarak táplálkozó-, fészkelő- és pihenőhelyeinek biztosítása, továbbá a vízi életközösség kialakulása érdekében a mindenkori ökológiai vízpótlásról - és indokolt esetben - a halivadék kihelyezéséről szükséges gondoskodni,

b) a saját és az idegen használatban lévő halastavakba egyaránt őshonos halfajok telepítését kell előtérbe helyezni,

c) idegen használatban lévő halastavaknál a haszonbérő köteles a telepíteni kívánt halfajok mennyiségét és arányát írásban ismertetni az igazgatósággal,

d) a halastó meghatározott vízszintjének tartásáról, a vízutánpótlásról a haszonbérő - a vízjogi engedélyben meghatározott módon - köteles gondoskodni,

e) április 1-jétől július 31-ig a halastó vízszintjének bárminemű megváltoztatása csak a természetvédelmi érdekek figyelembevételével történhet,

f) haszonbérbe adás esetén a halak etetésének módját, és a halastó tápanyag-utánpótlásának adatait a halgazdálkodási tervnek kell tartalmaznia, amelyet a haszonbérő készít el, és véleményezésre átadja a működési terület szerint érintett igazgatóság részére,

g) egyenáramú elektromos halászati eszközt a haszonbérő, csak a hatályos jogszabályok megtartása mellett használhat, természetvédelmi oltalom alatt álló halastavakon egyenáramú elektromos halászati eszköz kizárólag kutatási céllal, állománymentésre, valamint inváziós halfajok elleni védekezés esetén használható,

h) a halastórendszer mellett megtalálható, vizes élőhelyek elmocsarasíthatók és azokban ki lehet alakítani a megfelelő táplálkozó területeket,

i) a halgazdálkodáshoz elengedhetetlen a legalább 50%-os nyílt vízfelület, ami több más természetvédelmi szemponttal (pl. vízimadarak táplálkozó helyének biztosítása) is egybeesik, illetve összeegyeztethető,

j) a nyíltvizes halastavak partszegélyén meg kell hagyni a növényzettel borított (nádas, gyékényes) zónákat, mert ezek jó fészkelő-, és búvóhelyek a madarak számára.

6.8. Nágdázdálkodási tevékenységek

6.8.1. Magas biológiai, természetvédelmi és egyben gyakran jelentős gazdasági értékük miatt a nádasok kezelése megfontolt, tudományos felmérésekre alapozott kezelést igényel. A nádasok vagyongazdálkodása során a természetvédelmi szempontoknak megfelelő minőségű nádas kialakulásához a kedvező vízszint fenntartása kiemelkedően fontos természetvédelmi érdek. A természetes állapotú nádas aratása természetvédelmi szempontból általában szükségtelen, sőt rendszerint kerülendő, mert a nádas életközösség elszegényedését okozza. Lehetnek ugyanakkor olyan természetvédelmi szempontok, amelyek az aratást indokolják.

6.8.2. A nád aratásakor az alábbiakat kell

figyelembe venni:

a) javasolt az ún. rotációs aratási módszer alkalmazása, melynek lényege az, hogy egy adott területrész csak minden harmadik évben kerülhet levágásra, hogy mindig legyen megfelelő mennyiségű úgynevezett „avas nádas” a nádban fészkelő madárfajok számára,

b) az aratás térbeli korlátozását, az avas nádterületek fenntartását elsősorban zoológiai szempontok (gerinctelen fauna védelme, nádi fészkelő közösségek megóvása stb.) indokolják; a nádfelület egyidejű teljes ún. felújító vágása csak kivételes esetben, megalapozott természetvédelmi céllal végezhető,

c) intenzív kezelés (évente vágás) csak időszakos (tavaszi) nyílt vízfelület kialakítása érdekében, illetve a természetvédelmi szempontból nem jelentős nádasoknál történhet,

d) szikes tavakon - vízen történő aratás esetén - a nádvágás célja és eredménye lehet a benádasodás teljes visszaszorítása a szikes tó vízfelületének és jellemző struktúrájának megőrzése céljából,

e) a nádaratást végző köteles olyan műszaki állapotban tartani a nádvágó gépeket, hogy elkerülhető legyen a műszaki meghibásodás, és az ebből eredő olajszivárgás, amennyiben az elővigyázatosság ellenére az mégis megtörténik, a szennyeződés tényét az igazgatóság felé jelezni kell, és meg kell szüntetni,

f) amennyiben a területen tűz keletkezik, annak továbbterjedését szántással, tárcsázással, a nádas felszaggatásával általában tilos megakadályozni, egyéb - nem vegyszeres - módon, pl. víz vagy tűzcsapó alkalmazásával, továbbá tűzpászta kiaratásával a nádarató köteles az oltást azonnal megkezdeni, és a tűzoltókat azonnal értesíteni,

g) a nádaratás megkönnyítése érdekében nem változtatható meg az érintett terület vízszintje,

h) védett természeti területen a nád tisztítása és osztályozása általában nem kívánatos, engedélyezni csak olyan területeken lehet (pl. szántó), ahol az ott folyó tevékenység nem okoz természetvédelmi érdeksérelmet,

i) természetvédelmi szempontból tisztítógáz indokolt lehet, de csak az igazgatóságok által kijelölt helyen és gyakorisággal (minimum 10 évente) történhet,

j) a nádkészletező helyek teljes takarítását a haszonbérőnek legkésőbb a nádkiszállítást követő 15 napon belül el kell végeznie,

k) a törmelék égetése tilos, csak külön eseti egyedi engedély birtokában végezhető,

l) a nádasok égetése is csak kivételesen, speciális természetvédelmi indokból engedélyezhető,

m) nád aratása csak vegetációs időn kívül, általában november 1. és február 15. között végezhető, ami az időjárás függvényében változhat, kivéve az elnásadosó mocsárrétek, láprétek és egyéb területek esetében, ahol a nád visszaszorítása zöld aratással történhet, ha a visszaszorítás, a nyílt vízfelület növelése a cél,

n) a nád vágását lehetőleg jégen kell elvégezni, ha nem cél a nádasok területének csökkentése,

o) Natura 2000 területek esetében a természetvédelmi célkitűzésekből eredő elvárásokkal összhangban kell végezni a nádaratást.

6.9. Gyümölcsös és szőlőterületek, kertek

6.9.1. A gyümölcsös, szőlő és kert művelési ágban lévő területek nagy kézimunka igénye miatt a saját gondozása helyett általában a haszonbérbe adás támogatandó. Ezekben a művelési ágakban általában a 7-17%-os lejtőkategória esetén javasolt tartani az adott termőföldet. Az adott táj termesztési hagyományaihoz alkalmazkodó rezisztens, illetve toleráns fajtákat kell telepíteni. Törekedni kell a meglévő ültetvények fenntartására, különös tekintettel a hagyományos fajták megővására.

6.9.2. Génmódosított növény termesztése szigorúan tilos.

6.9.3. Amennyiben a szőlő, illetve gyümölcsös művelési ág a gyakorlatban természetvédelmi érdekből nem tartható fenn, akkor a célszerű művelésiág-változtatás iránya a rét, a legelő vagy az erdő művelési ág.

6.9.4. A terület megjelölése, lehatárolása csak természetes anyaggal (fa, nád, gyékény stb.) történhet, a mezsgyék fenntartása szükséges.

6.9.5. A területen esetlegesen található, illetve keletkezett hulladék eltávolítása kötelező.

6.9.6. Fa, tőke kivágása csak az igazgatóság egyetértésével lehetséges.

6.9.7. Tápanyag-utánpótlás: Elsősorban szerves trágyázásra és pillangósok vetésére, zöldtrágyázásra kell alapozni. Műtrágya használata csak tápanyagvizsgálaton alapuló szaktanácsadás alapján, az abban meghatározott mennyiségben és időzítésben, bedolgozás mellett alkalmazható, a hatósági engedélyeztetést követően. Mikrobiológiai készítmények, talajkondicionáló anyagok előzetes

egyeztetés után alkalmazhatók.

6.9.8. Talajművelés: Az ültetvények gyommentesen tartása, mechanikai úton (kapálás, kézi szerszámos, gépi szerszámos talajművelés), vegyszermentesen ajánlott. Lejtős területeken ajánlatos a füvesítés és a lejtőre merőlegesen végzett művelés, ami védelmet nyújt a talajerózió kialakulása ellen. Gyepesített művelés esetén évente legalább egyszeri (lehetőség szerint kézi) kaszálást szükséges végezni. Amennyiben a kézi kaszálás nem megoldható, a gépi kaszálást úgy kell elvégezni, hogy az ne okozza a talaj maradandó károsodását. Gépi kaszálás során vadriasztó lánc alkalmazása kötelező. A területen szénakazal, depónia csak az igazgatóság egyetértésével helyezhető el. A kaszálást követő 20 napon belül össze kell gyűjteni a szénát, és el kell szállítani a területről.

6.9.9. Növényvédelem: A védekezésnél a megelőzést és a károsítók elleni mechanikai és biológiai eljárásokat kell előtérbe helyezni. A kijuttatandó készítményt elsősorban az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett készítmények közül kell kiválasztani. Peszticidek általában földi kijuttatással alkalmazhatók. Szintetikus úton előállított növényvédő szerek használata csak indokolt esetben, illetve zárlati vagy vizsgálatköteles veszélyes károsítók esetén, előzetes szemle alapján, egyedi engedélyeztetés után lehetséges. Ezeknél törekedni kell az integrált környezetkímélő növényvédelmi rendszerben engedélyezett készítmények alkalmazására. A készítmények közötti választásnál figyelembe kell venni a készítmények vízi szervezetekre, madarakra, emlősökre, hasznos ízeltlábúakra gyakorolt veszélyességét, toxicitását, a hatóanyag felezési idejét, mobilitását, perzisztenciáját.

6.9.10. Javasolható növényápolás, megelőző intézkedések:

a) megfelelő koronaforma kialakítása, illetve helyes metszsmód kiválasztása révén a lombozat szellőssé tétele;

b) a védekezés idejének meghatározása céljából feromoncsapdák alkalmazása a károsítók rajzásdinamikájának nyomon követésére;

c) előrejelzési módszerek alkalmazása, előrejelzési hálózat kialakítása;

d) a hasznos élő szervezetek védelme;

e) bizonyos gombabetegségek (monília) ellen hatásos lehet a mechanikai védekezés (a beteg ágak eltávolítása és elkülönített helyen, felügyelet mellett történő elégetése).

6.10. Az igazgatóságok vadállomány-kezelési gyakorlata

6.10.1. A vadállomány-kezelés gyakorlata:

a) Az igazgatóságok a saját vadászatra jogosultságuk alatti vadászterületeken kötelesek érvényesíteni a Szabályzatban foglalt előírásokat. Társult vadászati jog útján történő hasznosítás esetén az igazgatóságok tulajdonosi arányuk mértékében érvényesítik a Szabályzatban foglalt előírásokat.

b) A vadászterületeken a vadállomány-fenntartás és -szabályozás (a továbbiakban vadállomány-kezelés) a természetvédelmi kezelési terveknek megfelelő vagyongazdálkodási része, amelynek keretében minden beavatkozást a természetvédelmi céloknak és érdekeknek kell alárendelni.

c) A vadászterületeken a vadászat és a vadgazdálkodási tevékenység nem cél, hanem a természetvédelmi vagyongazdálkodási eszköze. A vad csak állományszabályozás céljából - károkozásának megelőzése és mérséklése érdekében (pl. természetvédelmi károkozás, erdő- és mezőgazdasági károk) -, továbbá állategészségügyi indokok alapján vadászható elejtéssel vagy befogással.

d) A vadászat, a vadgazdálkodás, a vadászetika, a természetvédelem és az állatvédelem szabályainak, illetve előírásainak betartására példamutató figyelmet kell fordítani.

e) A vadászterületeken kizárólag a következő vadfajokra szabad vadászni: gímszarvas, dámszarvas, őz, muflon, vaddisznó, róka, borz, aranybak, nyest, nyestkutya, mosómedve, pézsmapocok, dömötör és szarka. Amely fajok esetében a jogszabályok lehetővé teszik, az állományszabályozást csapdázásra kell alapozni. Egyéb kielégítő megoldás hiányában a károkatona, a sárgalábú sirály és a seregély riasztása vagy gyérítése is lehetséges, feltéve, ha ez nem jelent veszélyt más természeti értékek fennmaradására.

f) A vízivad, a mezei nyúl, az üregi nyúl, a fécán, a fogoly, az erdei szalonka, a balkáni gerle és az örvös galamb, valamint a házi görény és a szajkó vadászata alapvetően nem megengedett. Gyérítésük csak speciális természetvédelmi célból, valamint közegészségügyi okból történhet a természetvédelemért felelős helyettes államtitkár eseti, éves jóváhagyásával.

g) A róka, a borz, az aranybak, a nyest, a pézsmapocok, a dömötör és a szarka állomány-szabályozásának szükséges mértékét a helyi viszonyok, illetve az adott területen folyó, a védett fajok védelmére szolgáló fajmegőrzési tervek szabják meg. A pézsmapocok gyérítése nem járhat a vízimadár-populációk zavarásával, így

gyérítését csapdázásra kell alapozni. A nyestkutya és a mosómedve minden esetben elejtendő.

h) A vadászterületeken olyan vadlétszám tartható fenn, amely lehetővé teszi a természeti és a védett természeti területek és értékek, a természetes élőhelyek és életközösségek megőrzését.

i) Törekedni kell azon elv érvényre juttatására, hogy a vadállomány-kezelés során keletkező bevétel visszaforgatásra kerüljön a vadon élő állatfajok és élőhelyük védelmére, fenntartására és javítására.

j) A vadászterületeken vadfaj betelepítése, kibocsátása, továbbá mesterséges állománydúsító módszerek (zárttéri nagy- és apróvadnevelés, -kibocsátás) alkalmazása tilos. Ez nem vonatkozik a fogoly védelme érdekében végzett repatriációs tevékenységre.

k) A vadászterületeken a cél a természetközeli, kiterjesztett (extenzív) vadállomány-kezelés, ezért a mesterséges vadtakarmányozás általában nem megengedett. A károsításra érzékeny területek vadmentesítése, valamint szélsőséges téli időjárás esetén mentő célú takarmányozás céljából szálas-szemes takarmány etetése mértéktartással végezhető. Vadföldek, szórók létesítése csak a természetvédelmi érdekek sérelme nélkül történhet.

l) A vad elejtését vagy befogását, és általában a vadászati tevékenységet a lehető legcsekélyebb zavarással kell végrehajtani. A vadászati módok megválasztásánál ezért még az eredményesség rovására is ez a fő szempont. Nagyvad elejtéssel történő állományszabályozása elsősorban lesen, cserkeléssel, esetleg tereléssel vagy hajtással történjék.

m) Vadgazdálkodási és vadászati létesítmények, berendezések csak a lehető legszükségesebb mértékben alkalmazhatók. Elhelyezésüknél a tájvédelmi és az esztétikai szempontok különösen hangsúlyosak.

n) A vaddisznó esetében különös súlyt kell fektetni az élővad-befogásra és -értékesítésre.

6.10.2. A vadállomány-szabályozás végrehajtása

6.10.2.1. A vadállomány-szabályozásra jogosult személyek köre a következő:

a) A vadászatra jogosult hivatásos vadászai.

b) Természetvédelmi szakszemélyzet. Az állami természetvédelem szervezetének hivatásos vadászai, továbbá az állami természetvédelem szakszemélyzetének érvényes fegyvertartási engedéllyel és

vadászjeggyel rendelkező azon tagjai, akik szakmai feladatként igazgatói írásbeli megbízást kaptak vaddisznó, tarvad, róka, borz, aranybak, nyest, nyestkutya, mosómedve, pézsmapocok, dömötör, szarka térítésmentes vadászatára. Felügyeleti szerv (pl. minisztérium) és az illetékes természetvédelmi vagy a vadászati közigazgatási hatóság tagja - jogszabály alapján elrendelt hatósági vadászat kivételével - nem vadászhat az igazgatóságok vadászati jogosultsága alatti vadászterületeken.

c) Társult vadászati jog gyakorlása esetén a földtulajdonosi vadászati közösség további vadászai (működési szabályzat szerint).

d) Bért vadászati szerződés alapján vadászó hazai vagy külföldi természetes személy.

e) Társas vaddisznó vadászatok esetén a vadászatot segítő kutyás hajtók.

6.10.2.2. Az igazgatóság alkalmazásában álló hivatásos vadászok kivételével a 6.10.2.1. b) pontban felsorolt vadászok trófeás vadat - a vaddisznó kivételével - kizárólag térítés ellenében ejthetnek el. Sérült vagy beteg egyedek kivételével golyóérett trófeás vadat a 6.10.2.1. c) és d) pont alatti vadászok ejthetnek el. A 6.10.2.1. d) pont alatt megjelölt vadászok csak a vadászatra jogosult hivatásos vadászában közvetlen irányításával, a 6.10.2.1. b) és c) pont alatti vadászok pedig a vadászatra jogosult hivatásos vadászában felügyeletével vadászhatnak.

6.10.2.3. A 6.10.2.1. a) és b) pontokban megjelölt hivatásos vadászok által az éves vadgazdálkodási terv teljesítése érdekében elejtett trófeás vad trófeája - a vaddisznó agyar kivételével - csak térítés ellenében maradhat az elejtő hivatásos vadász tulajdonában, térítés hiányában a trófea az igazgatóság tulajdonát képezi. A trófea térítési díját vadászati árjegyzék figyelembevételével kell megállapítani. A 6.10.2.1. a) és b) pont alatt megjelölt hivatásos vadászok által elejtett, az igazgatóság tulajdonát képező trófeás vad - korosztálytól és trófeaminőségtől független - trófeáját a trófeabírálatot követően - amennyiben az elejtő nem kívánja annak térítési díját megfizetni - az erre a célra kijelölt helyen kell elhelyezni.

6.10.2.4. A bért vadászat valamennyi nagyvadállomány szabályozásánál előtérbe helyezendő, trófeás vadnál pedig különösen indokolt.

6.10.2.5. A vadászterületen az igazgatóság vendégvadásztatást nem folytathat. Ez alól kivételt képeznek a 6.10.2.1. pont e) alpontjában megjelölt kutyás hajtók, akik csak rókát és vaddisznót ejthetnek el.

6.10.3. Vadgazdálkodással kapcsolatos adatszolgáltatás

A területileg illetékes első fokú vadászati hatóság részére készített vadállomány becslési jelentések és vadgazdálkodási jelentések másolatát a természetvédelemért felelős helyettes államtitkár számára a vonatkozó vadászati jogszabályok szerint előírt határidővel egyidejűleg kell megküldeni. Az éves vadgazdálkodási tervet - és az esetleges módosítását - csak a területileg illetékes vadászati hatóság jóváhagyó határozatának kézhezvételét követően kell haladéktalanul megküldeni a természetvédelemért felelős helyettes államtitkár részére.

6.10.4. A vadállomány-kezelés szakmai irányítása és ellenőrzése

a) A vadállomány-kezelési gyakorlat szakszerűségéért, a jogszabályi és a szakmai előírások, a természet védelméhez fűződő érdekek érvényesüléseért az igazgatóság igazgatója, vadgazdálkodásért felelős vezetője, valamint hivatásos vadászai a felelősek.

b) Az igazgatóságok vadászatra jogosultsága alatt álló vadászterületeken folytatott vadgazdálkodási feladatok szakmai felügyeletéért a Földművelésügyi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (IV. 28.) FM utasítás értelmében a Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztály a felelős.

7. A vagyonkezelés közgazdasági és pénzügyi követelményei, felügyelet, ellenőrzés

7.1. A közgazdasági és pénzügyi követelmények szervezetsemlegesek, és ezeket mind költségvetési szerv, mind nonprofit jellegű, mind pedig nyereségérdekelt, piaci alapon működő gazdasági szervezeti forma keretében is biztosítani kell. Az igazgatóságok a védett természeti területeken folytatott vagyonkezelési tevékenységüket kizárólag alaptevékenységként folytathatják.

7.2. Igazgatósági költségvetés:

7.2.1. A költségvetés képezi az éves igazgatósági természetvédelmi célú vagyonkezelési terv pénzügyi alapját, kereteit. A költségvetés tervezésekor javasolt a természetvédelmi célú vagyonkezelési feladatok tervezhető ellátása érdekében külön, belső részköltségvetés készítése. Külön figyelmet kell fordítani arra, hogy előirányzat módosításkor a részköltségvetés előirányzatai is megfelelően módosuljanak.

7.2.2. Követelmények valamennyi tervvel kapcsolatban:

a) a költségvetési, tervezési és számviteli szabályoknak feleljenek meg, azokkal összevezethetők legyenek,

b) tevékenységenként is elkülönültek legyenek,

c) részletes háttérszámítások alapján készüljön,

d) világítson rá az esetlegesen kritikus pontokra.

7.3. Számviteli nyilvántartás (könyvvezetés):

Az igazgatóságok a jogszabályok keretei, tartalmi követelményei között önállóan alakítják számviteli politikájukat. Az igazgatóság egészét átfogó, a számviteli alapelveknek megfelelő könyvvezetés keretein belül - a belső szabályozásban foglaltak alapján - el kell különíteni a természetvédelmi célú vagyonkezeléssel összefüggő számviteli nyilvántartásokat (szakfeladat). Az elkülönítés biztosíthatja, hogy beszámoláskor, illetve a természetvédelmi célú vagyonkezelés éves értékelésekor számviteli szempontból is megalapozott pénzügyi adatok álljanak rendelkezésre.

7.4. Felügyeleti feladatok:

A miniszter, illetve természetvédelmi munkaszervezete felügyeleti hatásköréből adódóan, a vagyonkezelés és a természetvédelmi szakmai munka összehangolása érdekében a következő feladatokat látja el:

a) döntés az újonnan vagyonkezelésbe került területek saját kezelésének többletforrásairól,

b) a vagyonkezelésre vonatkozó általános szabályok megállapítása, betartásuk ellenőrzése,

c) a haszonbérleti szerződések, megállapodások felülvizsgálatának szükség szerinti kezdeményezése,

d) a tényleges használatok rendszeres ellenőrzése,

e) az igazgatóságok rendszeres beszámoltatása és az igazgatóságok vagyonkezelési tevékenységének rendszeres értékelése,

f) a természetvédelmi érdekek elsőbbségének egyéb felügyeleti eszközökkel történő biztosítása.

7.5. Az irányító szervnek történő beszámolás:

a) A beszámolási kötelezettség adja a természetvédelmi vagyonkezelés felügyeleti értékelésének alapját, amelynek komplex módon ki kell terjednie a természetvédelmi vagyonkezelési tevékenység szakmai (természetvédelmi szempontú), pénzügyi és jogi (szabályszerűségi) értékeléseire.

b) Az igazgatóságok éves beszámoló jelentésében a vagyonkezelési tevékenység

vonatkozásában elsősorban a következőkre kell kitérni:

ba) a kitűzött szakmai célok teljesülésére,

bb) a vagyonkezelési tevékenységet befolyásoló főbb külső folyamatokra és körülményekre,

bc) a jóváhagyott, illetve újonnan belépő feladatok határszemplével is alátámasztott teljesítésére, a teljesítés szakmai és pénzügyi eredményességére,

bd) a kapott támogatások felhasználására,

be) a feladatmaradások indokolására,

bfi) a külső ellenőrzések (ideértve a tulajdonosi ellenőrzést is) megállapításaira.

7.6. Ellenőrzés:

A belső és a külső (felügyeleti) ellenőrzések végzésénél az alábbi szempontokat kell érvényesíteni:

a) szakszerűség,

b) szabályszerűség (ideértve az irányadó jogszabályokat is),

c) a kiadott utasítások teljesítése,

d) a teljesítés eredményessége.

7.6.1. Belső (igazgatósági) ellenőrzés:

a) Mind a saját használatban, mind a használatra kiadott területek esetében indokolt, hogy az adott igazgatóság vezetése rendszeresen meggyőződjön arról, hogy a természetvédelmi vagyonkezelés a jogszabályi előírások, a kiadott utasítások szerint eredményesen történik. Az eredményességen egyfelől mindent megelőzően a természetvédelmi célok megvalósítását, másodsorban az adott területre előírt használati mód által lehetséges legnagyobb hozam elérését kell érteni.

b) Az igazgatóságok a folyamatba épített előzetes, utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) keretében a vagyonkezelés fő folyamataira kötelesek elvégezni a felmerülő kockázatok azonosítását, az ellenőrzési nyomvonal kialakítását, a felmerült szabálytalanságok kezelésének rendjét tekintettel arra, hogy a belső ellenőrzés feladata a kontrollok meglétének, működésének ellenőrzése.

7.6.2. Külső (felügyeleti) ellenőrzés:

a) A felügyeleti költségvetési ellenőrzés rendjét a Minisztérium határozza meg. Felügyeleti költségvetési ellenőrzés keretében a természetvédelmi vagyonkezelés csak az igazgatóság mint központi költségvetési szerv egészén belül, az igazgatóság tevékenységének részeként vizsgálható. Az ellenőrzési típus megválasztása az ellenőrzési célnak megfelelően történik. Ezeket az ellenőrzési célnak megfelelően a természetvédelmi vagyonkezelés esetében szükség szerint kell alkalmazni.

b) A felügyeleti ellenőrzés szakmai részét

a természetvédelemért felelős helyettes államtitkárság munkatársai végzik. A szakmai ellenőrzéseket e Szabályzatban foglaltakra kiterjedően a munkatársak általában racionálisan, több szakterületet összefogva, rendszeresen, illetve szűrőpróbaszerűen végzik. Szükség esetén, vagy amennyiben a vagyonkezelési tevékenységre vonatkozó jelzés is felmerül, (esetleg arra vonatkozóan bejelentés érkezik) akkor egy-egy szakterület részterületére is irányulhat az ellenőrzés. A szakmai felügyelet során térképek, szerződések, szakmai anyagok és adatok bekérése, vagyonkezeléssel foglalkozó munkatársak és a természetvédelmi őrszolgálat tagjainak meghallgatása, továbbá helyszínelések, helyszíni bejárások és vizsgálatok képezik a főbb ellenőrzési módokat.

1. függelék

NYILATKOZATOK ZÁRADÉKA

Alulírott büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy:

1. nem minősülök a szerződést aláíró szerv bármely vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;

2. nincs az államháztartással szemben lejárt köztartozásom;

3. a szerződéskötést megelőző 3 éven belül velem szemben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;

4. természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet 3 éven belül nem állapították meg;

5. jogerős ítélet 7 éven belül nem állapította meg büntetőjogi felelősségemet természetkárosítás bűntette miatt;

6. Haszonbérbe adóval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá nyilatkozom, hogy egyenesági rokonomnak, háztársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, amelyben én vagy egyenesági rokonom, háztársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása.

Nyilatkozom, hogy:

1. természetes személy esetén (megfelelő rész aláhúzendő):

– a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi

tv.) 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősülök;

– a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontja szerinti fiatal földművesnek minősülök;

– a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak minősülök.

2. gazdálkodó szervezet esetén (megfelelő rész aláhúzendő):

– a gazdálkodó szervezet a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;

– a gazdálkodó szervezet a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontja szerinti újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

Nyilatkozom továbbá, hogy:

1. nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;

2. tevékenységemet nem függesztettem fel, illetve nem függesztették fel azt;

3. nem rendelkezem az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;

4. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárt - eljárásban nem szolgáltatam hamis adatot, eljárásból nem zártak ki;

5. a szerződés létrejöttével nem lépem túl a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak. Kijelentem, hogy jelen záradékban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy Haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, amennyiben bebizonyosodik, hogy szándékosan valótlanul nyilatkoztam a fenti tényekről.

Keltezés:

Aláírás:

2. függelék

Az állami tulajdonban és a nemzeti park igazgatóságok vagyonkezelésében lévő földrészek

..... Nemzeti Park

Igazgatóság

..... időpont szerinti
állapot

Az adatlapot kitöltő személy:

[illegible]

3. függelék

..... Nemzeti Park
Igazgatóság

Az állami tulajdonban és a nemzeti park
igazgatóságok vagyonkezelésében lévő,
használatba adás útján hasznosított
földrészek

..... időpont szerinti
állapot

Az adatlapot kitöltő személy:

[illegible]

4. függelék

..... Nemzeti Park
Igazgatóság

Az állami tulajdonban és a nemzeti park igazgatóságok vagyonkezelésében lévő, pályázati eljárás nélkül használatba adott földrészteltek

..... időpont szerinti
állapot

Az adatlapot kitöltő személy:

Sorszám	Haszonbérelő neve	Természetvédelmi oltalom alatt álló terület	Település	Földrészlet (hrsz.)	Tulajdonhányad	Terület nagysága (ha)	Művelési ága	Természetben állapota	Védettség kategória megnevezése	Haszonbérleti szerződés időtartama
---------	-------------------	---	-----------	---------------------	----------------	-----------------------	--------------	-----------------------	---------------------------------	------------------------------------

állapot

5. függelék

Az adatlapot kitöltő személy:

A saját használatban lévő állatállomány

5/I.

..... Nemzeti Park

Igazgatóság

Saját gondozásban lévő állatállomány

..... időpont szerinti

Faj/fajta megnevezése:

Megnevezés	Tenyészállat (db)	Egyéb (db)	Összesen (db)
Hímivarú			
Ivartalanított	-		
Nőivarú			
Összesen			

5/II.

Vállalkozó gondozásában lévő állatállomány

Faj/fajta megnevezése:

Megnevezés	Tenyészállat (db)	Egyéb (db)	Összesen (db)
Hímivarú			
Ivartalanított	-		
Nőivarú			
Összesen			

6. függelék

HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI KIÍRÁS
(minta)

..... település a
 pályázati azonosító számú eljárás,
 amelynek célja a természeti értékek
 megóvása mellett, a természetkímélő
 gazdálkodási módokat alkalmazó családi
 gazdaságok megerősítése, az
 állattenyésztési tevékenység ösztönzése és
 az állattenyésztés termőföld igényének
 biztosítása, különös tekintettel védett,
 őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink
 megőrzésére.

A pályázat célja:

A Nemzeti Park
 Igazgatóság (a továbbiakban: NPI) a
 Nemzeti Földalapba tartozó földrészek
 hasznosításának részletes szabályairól szóló
 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a
 továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2)
 bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról
 szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a

továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3)
 bekezdésében megfogalmazott
 rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)-(3)
 bekezdésében foglalt birtokpolitikai
 irányelvek figyelembevételével, továbbá a
 természet védelméről szóló 1996. évi LIII.
 törvény célja értelmében, a
 természetvédelmi célok megvalósítása,
 az élő és élettelen természeti értékek
 megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek
 megőrzése, a természeti vagyon állagának
 és értékének megőrzése, védelme,
 értékének fenntartható módon való
 növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1),
 (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet
 43/D. § (1) bekezdése alapján nyilvános,
 egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet.
 A haszonbérleti pályázati eljárás részletes
 feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a
 továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

Az NPI-nek jelen Pályázati Kiírás
 kiadásával az a célja, hogy a
 versenysemlegesség lehető legteljesebb
 biztosításával minden pályázónak lehetővé
 tegye a sikeres pályázatot. 100 hektár
 feletti birtoktest esetén alkalmazandó
 kiegészítés: Jelen Pályázati Kiírás további

célja, hogy az eljárás tárgyát képező földrésztelkek hasznosítása minél több gazdálkodó egyidejű részvételével valósulhasson meg. Erre tekintettel jelen Pályázati Kiírás keretében az NPI a Kormány földbirtok-politikai céljaival összhangban a gazdálkodási terv értékelése során előnyben részesíti a polgári jogi társaság keretében pályázókat, valamint azt a pályázót, amely vállalja, hogy az eljárás tárgyát képező földrésztelkek hasznosítását, természetvédelmi kezelését a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt - az alhaszonbérbe adás tilalmát nem sértve - együttműködő partnerek által nyújtott teljesítési segédlet igénybevételével valósítja meg.

Az NPI kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:

a) az NPI vagyonkezelésében lévő védett természeti területek természetvédelmi értékeinek, természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelme és megőrzése,

b) a legeltetésre alapozott állattartási tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása,

c) a családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,

d) az állami vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

e)

A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen Pályázati Kiírás rendelkezései az irányadóak és kötelezőek a pályázat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

1. Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrésztel(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhetsz.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:498. § alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös

ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrésztelkek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

2. A haszonbérleti jogviszony kezdete és lejárata:

A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének időpontja, a használat kezdete:

A haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontja, a használat befejező időpontja:

3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja:

A regisztráció helyének, módjának, határidejének és összegének meghatározása:

3.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:

3.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni.

Az NPI képviselőjében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj NPI pénztárába történő megfizetése vagy a megfizetését igazoló banki igazolás másolata, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás munkanapokon között vehető át.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítóját. A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj, illetve adott esetben a pályázati biztosíték összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely) postai úton történik a visszafizetés.

Pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett számú letéti számlára köteles átutalással vagy az NPI pénztárába megfizetni, az átutalás közleményében a pályázati azonosítóját fel kell tüntetni.

A regisztrációs díj pályázati azonosítóját:

3.3. A regisztrációs díj összege:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege: Ft, azaz forint + áfa.

Amennyiben a pályázó az NPI által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában

történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) Ft + áfa ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege Ft + áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat az előzőekben foglaltak szerint.

3.4. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

- Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. melléklete)

- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

A pályázó az NPI külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

4.1. A pályázat benyújtásának helye:

4.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, ... példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a

megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni. A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összefűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összefűzés vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az NPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

4.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított ... nap ... óra.

5. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése: Az eljárás, valamint a pályázat nyelve magyar.

Erre való tekintettel a pályázóknak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell csatolni. A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz.

6. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a Rendelet 7. § (2) bekezdés 2. pontja szerinti terhek, jogok:

7. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

7.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés

megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve ha az NPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

Az NPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi az NPI részére. Az NPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó az NPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - az NPI által meghatározottak szerint -, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

8. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja:

8.1. A pályázatok bontásának helye:

8.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja:

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő ... munkanapon belül.

A pályázók vagy meghatalmazottaik a pályázatok nyilvános bontásának helyéről és idejéről az NPI honlapján, illetve az NPI székhelyén személyesen vagy telefonon tájékozódhatnak.

A Rendelet 15. §-a szerint a határidőben beérkezett zárt borítékokat az NPI képviselői bontják fel. A pályázatok felbontásánál a pályázók, illetve a meghatalmazottaik, az NFA által kijelölt ügyvéd, a közjegyző és az NPI képviselői lehetnek jelen.

9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok:

A pályázatokat a Pályázati Kiírás 5. mellékletét képező értékelési szempontrendszer alkalmazásával kell elbírálni.

10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:

Az NPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi.

A pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtási határidejétől számított ... munkanap.

11. A pályázat érvényességének feltételei:

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;

b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendeziési eljárás alatt;

c) tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel;

d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;

e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;

f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímenen használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívésségi földhasználat stb.) földrészeket összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;

g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;

h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

i) a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;

j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági

társaságot a pályázati kiírás közzététele előtt alapították.

Az NPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A pályázó az eredeti mellett a kiállító hatóság által hitelesített másolati dokumentumot is csatolhat pályázatához. A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztel hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

h) az NPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;

k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;

l) ha a pályázóval szemben

megállapításra kerül a Földforgalmi tv.-ben foglalt szerzési korlátok megsértése.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval, ha

a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont f) alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,

b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó tartozása van.

Az NPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - az NPI írásban értesíti a pályázót.

12. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló elő haszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag Ft, AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja Ft/év.

Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő

mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amely a fentiekben rögzítetteknel kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévve vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlet köteles minden év napjáig megfizetni az NPI által kiadott számla ellenében.

A további években az NPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlettel.

Az NPI fenntartja azon jogát, hogy két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újjal megállapított haszonbérleti díj Haszonbérlet általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, az NPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

15. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja:

Az NPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval, illetve a Rendelet 22. §-a szerint gondoskodik az eljárás eredményének kihirdetésével kapcsolatos egyéb teendőkről.

16. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása:

Az NFA tv. 26. § (3) bekezdésben foglaltak szerint az NPI - a pályázat nyertesével - a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül haszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérleti szerződést az NFA által kijelölt ügyvéd készíti el. A haszonbérlet kötelezettsége, hogy a földhasználat tényét az illetékes ingatlanügyi hatóságnál bejelentse. A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint a pályázat eredményeként megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségek az NPI-vel szerződő felet terhelik.

A nyertes pályázó által befizetett regisztrációs díjat az NPI nem fizeti vissza, és nem számítja be a haszonbérleti szerződés ellenértékébe.

A haszonbérleti szerződés a Pályázati Felhívás, a Pályázati Kiírás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra azzal, hogy a pályázati eljárás alatt hatályba lépő, kötelező érvényű jogszabályi rendelkezések a haszonbérleti szerződés részévé válnak.

A szerződő felek a birtokba adás időpontjáról a megkötendő haszonbérleti szerződésben rendelkeznek.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése szerint az NPI jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni, ha:

a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;

b) a haszonbérleti szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az NPI a szerződéstől elállt;

c) a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt.

17. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése:

Késedelmi kamat: késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a nyertes pályázó, amennyiben természetes személy, a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot, amennyiben pedig gazdálkodó szervezet, úgy a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles az NPI-nek megfizetni.

18. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések:

Az NPI a Szervezetén belül alkalmazott közzétételi rendszere útján, a Rendelet 22. § a alapján biztosítja, hogy nyilvánosságra legyenek hozva a tervezett szerződésnek az NFA tv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott közérdekből nyilvános adatai.

19. A pályázatok tartalmi és formai megfelelőségét, hiánytalanságát az NPI a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét az NPI jelen eljárásban a következő módon biztosítja: a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra az NPI nem biztosít lehetőséget.

20. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások:

A Pályázati Kiírás mellékletét képező szerződéstervezet 2.3. pontjában meghatározottak szerint.

21. Egyéb rendelkezések:

- Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

- Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázaton a természetes személyeken és polgári jogi társaságokon kívül csak a pályázati kiírás közzétételét megelőzően alapított gazdasági társaságok vehetnek részt.

- A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be.

- Az NPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt - indokolás nélkül - visszavonja.

- Az NPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

- A pályázati eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumától számított öt munkanapon belül az NPI - az NPI-vel szerződést kötő pályázó kivételével - valamennyi pályázó részére postai úton visszaküldi az általuk benyújtott pályázati dokumentációt.

- Az NPI megtevesztése vagy a pályázóra vonatkozó valótlan, hamis adatok szolgáltatása a haszonbérleti szerződés azonnali felmondásával jár.

- A pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének a haszonbérletnek felróható okból történő elmaradása azonnali szerződés-felmondási ok.

- A haszonbérlet földet tilos alhaszonbérletbe adni vagy más használatába továbbadni.

- Az NPI minden benyújtott dokumentumot és igazolást - azok tartalmának ellenőrzése céljából - a rendelkezésére álló hatósági és egyéb

nyilvántartások adataival jogosult összevetni.

- Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírás együttesen kezelendő.

- A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ az NPI székhelyén kérhető.

A Haszonbérleti Pályázati Kiírás mellékletei:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai

2. melléklet: Áttekintő térkép

3. melléklet: Pályázati adatlap

4. melléklet: A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete

5. melléklet: A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok

6. melléklet: A pályázók kötelező nyilatkozata

7. melléklet: A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat

8. melléklet: A gazdálkodási terv formai és tartalmi követelményei

1. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai:

(az utasítás mintát nem tartalmaz)

2. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Áttekintő térkép:

(az utasítás mintát nem tartalmaz)

3. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP I.

Pályázati azonosító szám:

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési neve:	
	anyja neve:	
Gazdálkodó szervezet pályázó	neve:	
	cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	

	képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adószám:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		1. 2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyintézet neve:		
A számlavezető pénzügyintézet címe:		
Számlaszám:		

Kelt:, év hó ... napján

.....
pályázó neve
az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég
esetén cégszerű aláírás

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP II.

A pályázati azonosító számú birtoktestre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:498. §-a alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) keretében együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., természetes pályázó	képviselője, személy	neve:	
		születési helye:	
		anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye		település:	
		utca, házszám:	
		irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:			
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):		település:	
		utca, házszám:	
		irányítószám:	
Telefonszám:			1. 2.
Telefaxszám:			
E-mail cím:			
A számlavezető pénzügyintézet neve:			
A számlavezető pénzügyintézet címe:			
Számlaszám:			

2.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám adóazonosító jel:	vagy	
Levelezési cím (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		1. 2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:		
A számlavezető pénzügyi intézmény címe:		
Számlaszám:		

3.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám adóazonosító jel:	vagy	
Levelezési cím (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		1. 2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:		
A számlavezető pénzügyi intézmény címe:		
Számlaszám:		

4.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám adóazonosító jel:	vagy	
Levelezési cím (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		1. 2.
Telefaxszám:		

E-mail cím:	
A számlavezető pénzügyi intézet neve:	
A számlavezető pénzügyi intézet címe:	
Számlaszám:	

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő természetes személyek Pjt. keretében is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. Az egymás közti használati viszonyok megosztását, a birtoktestet magában foglaló, a Pályázati Kiírásban mellékelt térképen, rajzi megjelenítésben is csatolni kell, melyet a

felek és a társasági szerződést készítő jogi képviselő kézjeggyel lát el. A használati viszonyok egymás közti megosztását tartalmazó térkép a megkötendő haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A Pjt. keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén az NPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön köt szerződést.

Pjt. keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázók a fenti azonosítószámmal megjelölt birtoktestre:

Kelt:, ... év ... hó ... napján

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

(A mintát az utasítás 7. függeléke tartalmazza)

4. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

5. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete

A NYILVÁNOS HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZERE

	Értékelési szempontok	Elérhető pontszám
1.	A pályázó gazdálkodási helyzete	
1.1.	A gazdálkodás szervezeti és jogi formája	
	- Családi gazdálkodó:	10
	- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó:	8
	- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik):	7
	- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet:	3

1.2.	A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. pont h) alpont szerint]	
	- 0-10 km között:	20
	- 10-20 km között:	16
1.3.	A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti helyben lakó természetes személynek, helybeli illetékességű jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetnek minősül	
	- Igen és helyben saját tulajdonú állattartó teleppel rendelkezik:	10
	- Igen:	5
	- Nem:	0
1.4.	A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik	
	- Igen:	10
	- Nem:	0
1.5.	A pályázó szakirányú gazdálkodási gyakorlata	
	- 3-5 év között:	3
	- 5-10 év között:	5
	- 10 év felett:	10
1.6.	A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6. pontja szerinti fiatal földművesnek minősül	
	- Igen:	10
	- Nem:	0
1.7.	A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak minősül	
	- Igen:	10
	- Nem:	0
2.	A természetvédelmi kezelést szolgáló szakmai követelményeknek való megfelelés	
2.1.	Összes saját tulajdonban lévő, legeltethető állatállomány (lófélék, kérődzők) az összes használatban lévő területre vetítve (AE/ha)	
	- 0,3-0,39 állategység/hektár	6
	- 0,4-0,49 állategység/hektár	14
	- 0,5-0,59 állategység/hektár	16
	- 0,6- állategység/hektár	20
2.2.	A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos vagy veszélyeztetett, legeltethető (lófélék, kérődzők) mezőgazdasági állatfajták megtartása, megőrzése	
	- A pályázó saját tulajdonban lévő, legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállományának 51-100%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos vagy veszélyeztetett állatfajta	20
	- A pályázó saját tulajdonban lévő, legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállományának 26-50%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos vagy veszélyeztetett állatfajta	10
	- A pályázó saját tulajdonban lévő, legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállományának 1-25%-a (állategységre vonatkoztatva) védett őshonos vagy veszélyeztetett állatfajta	6
2.3.	Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység	
	- A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	10
	- A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette	6
2.4.	Gazdálkodási terv	

A gazdálkodási terv szakmai és gazdasági megalapozottsága, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához, a földbirtok-politikai irányelvekhez és a pályázati felhívásban rögzített célokhoz A részletes Pályázati Kiírás 8. mellékletében foglalt formai és tartalmi követelmények szerint összeállított gazdálkodási terv értékelése alapján (100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: a gazdálkodási tervre adható maximális pontszám kizárólag a teljesítési segédlet igénybevételével létrejött partneri együttműködésekre és a polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek együttműködésére alapozott pályázatok esetében szerezhető meg.)	80
---	----

6. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Nyilatkozat pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

Alulírott mint a(z) (lakóhely/ székhely:) pályázó / pályázó cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a Nemzeti Park Igazgatóság (székhely:) azonosító számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;

b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;

c) tevékenységemet nem függesztettem fel vagy nem függesztették fel;

d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyiadó-tartozásom;

e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;

f) a birtokba lépés időpontjában nem lépem túl a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet én, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonom, valamint egyéb gazdasági érdekeltségem sem a Magyar Allamtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol;

g) nem minősülök az Nemzeti Park Igazgatóság bármely vezetőjének,

alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviseletében;

h) nincs a Nemzeti Park Igazgatósággal szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom, továbbá egyenesági rokonomnak, házastársamnak, élettársamnak, illetve olyan gazdasági társaságnak, amelyben én vagy egyenesági rokonom, házastársam, élettársam többségi befolyással rendelkezik, nincs a haszonbérbe adóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozása;

i) a haszonbérleti díj Pályázati Kiírás 13. pontjában meghatározott mértékét, valamint a haszonbérleti szerződéstervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;

j) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki, 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet jogerősen nem állapították meg, 7 éven belül természetkárosítás büntette miatt büntetőjogi felelősségemet nem állapították meg.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező:

A b) és c) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi hiteles (cégbíróság által kibocsátott, illetve közjegyző által hitelesített) cégkivonat.

A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott együttes igazolás a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a

továbbiakban: NAV) és a helyi adók vonatkozásában szintén harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzőjének eredeti vagy közjegyző/ügyvéd által hitelesített igazolás. 2013. január 1-jétől az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik. Így csak akkor fogadható el a haszonbérleti pályázat során, amennyiben azt közjegyző vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző, illetve ügyvéd rögzíti és a dátumot

hitelesíti.

Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Kelt:

.....
pályázó neve
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás)

7. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozatok

Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjaiban meghatározott feltételek fennállásáról

Földműves¹

Alulírott
pályázó (lakóhely:
.....) (meghatalmazott képviselője:
.....) a
..... Nemzeti Park Igazgatóság
(székhely:
.....)
azonosító számú pályázati eljáráshoz
kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltak szerint földművesnek minősülök, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a földművesként történt nyilvántartásba vételemet igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap másolatot.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek.

Kelt:

pályázó neve
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

¹ Jelen nyilatkozat kitöltése csak akkor szükséges, ha a földműves egyébként nem minősül fiatal földművesnek vagy pályakezdő gazdálkodónak.

Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 6., illetve 7. pontjaiban meghatározott feltételek fennállásáról

Fiatal földműves¹

Alulírott
 pályázó (lakóhely:
) (meghatalmazott képviselője:
) a
 Nemzeti Park Igazgatóság
 (székhely:
)
 azonosító számú pályázati
 eljáráshoz kapcsolódóan ezennel
 felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a Földforgalmi törvény 5. § 6., illetve 7. pontjaiban foglaltak szerint fiatal földművesnek minősülök, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom a földművesként történt nyilvántartásba vételemet igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági

termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap másolatot.

Rendelkezem a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel **(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli):**

- Igen

Csatolom a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségemet igazoló okirat hiteles másolatát.

- Nem

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek.

Kelt:

pályázó neve
 (az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Pályakezdő gazdálkodó

Alulírott
 pályázó (lakóhely:)

.....) (meghatalmazott képviselője:
) a
 Nemzeti Park Igazgatóság
 (székhely:
)
 azonosító számú pályázati
 eljáráshoz kapcsolódóan ezennel
 felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

¹ Amennyiben a fiatal földműves gazdálkodói minőségét pályázó nem tudja igazolni, úgy pályázata földművesként elbírálható.

a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontjában foglaltak szerint pályakezdő gazdálkodónak minősülök.¹

Kifejezetten nyilatkozom, hogy nem rendelkezem az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Magyarországon bejelentett lakóhelyemen életvitelszerű tartózkodásomat a pályázat elnyerése

esetén a haszonbérleti szerződés megkötésekor személyazonosító okmányaim bemutatásával igazolom.

Csatolom a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségemet igazoló okirat hiteles másolatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek.

Kelt:

pályázó neve
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

A) Családi gazdálkodó

Alulírott
pályázó (lakóhely:
.....) (meghatalmazott képviselője:
.....) a
..... Nemzeti Park Igazgatóság
(székhely:
.....)
..... azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

családi gazdálkodónak minősülök.

Az illetékes kormányhivatal által a nyilvántartásba vételről szóló igazolást eredetiben, vagy másolat esetén közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, szárazbélyegzővel ellátott módon csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó aláírása
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

¹ Amennyiben a pályázó a pályakezdő gazdálkodói minőségét nem tudja igazolni, pályázata akkor bírálható el földművesként, ha csatolja a földművesként történt nyilvántartásba vételét igazoló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet alapján kiállított adatlap másolatot.

**Természetes személy nyilatkozata
gazdálkodásának szervezeti és jogi
formájáról**

B) Őstermelő

Alulírott
pályázó (lakóhely:
.....) (meghatalmazott képviselője:
.....) a
..... Nemzeti Park Igazgatóság
(székhely:
.....)
..... azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

nyilvántartási számmal rendelkező
őstermelőnek minősülök.

Csatolom az illetékes kormányhivatal által
kiadott, tárgyévre érvényesített őstermelői
igazolvány közjegyző által hitelesített vagy
ügyvéd által ellenjegyzett,
szárazbélyegzővel ellátott másolati
példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá
kijelentem, hogy amennyiben a fenti
adatokban bármilyen változás következik
be, úgy a változásokat haladéktalanul, de
legkevesebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó aláírása
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

**Természetes személy nyilatkozata
gazdálkodásának szervezeti és jogi
formájáról**

C) Egyéni mezőgazdasági vállalkozó

Alulírott
pályázó (lakóhely:
.....) (meghatalmazott képviselője:
.....) a
..... Nemzeti Park Igazgatóság
(székhely:
.....)
..... azonosító számú pályázati
eljáráshoz kapcsolódóan ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagyok.

Csatolom az egyéni vállalkozó igazolvány
közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd
által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel
ellátott másolatát, vagy a kiállító szerv által
a nyilvántartásba vételről szóló igazolás
hitelesített másolatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá
kijelentem, hogy amennyiben a fenti
adatokban bármilyen változás következik
be, úgy a változásokat haladéktalanul, de
legkevesebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó aláírása
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Mezőgazdasági termelő szervezet

Alulírott
 .. mint a(z)
 (székhely:
) pályázó cégjegyzésre jogosult /
 meghatalmazott képviselője a Nemzeti Park
 Igazgatóság (székhely:
)
 azonosító számú pályázati eljáráshoz
 kapcsolódóan ezennel felelősségem
 tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában
 foglaltak szerint a gazdálkodó szervezet
 mezőgazdasági termelőszervezetnek
 minősül, és jelen nyilatkozatomhoz csatolom
 a mezőgazdasági termelőszervezetként

történt nyilvántartásba vételt igazoló, a
 mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
 szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel
 összefüggő egyes rendelkezésekről és
 átmeneti szabályokról szóló 2013. évi
 CCXII. törvény 100. § (5) bekezdése
 szerinti, a földművesekről, a mezőgazdasági
 termelőszervezetekről, valamint a
 mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett
 nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38
 2014. (II. 24.) Korm. rendelet alapján
 kiállított adatlap másolatot.

Csatolom továbbá a pályázat beadását
 megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre
 vonatkozó, a számvitelre vonatkozó
 jogszabályok szerint elkészített üzleti
 beszámoló, cégjegyzésre jogosult által
 hitelesített példányt.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá
 kijelentem, hogy amennyiben a fenti
 adatokban bármilyen változás következik
 be, úgy a változásokat haladéktalanul, de
 legkevesebb 30 napon belül be fogom
 jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő
 Szervezetnek.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
 feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég
 esetében cégszerű aláírás)

Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 26. pontjában meghatározott feltételek fennállásáról

Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet

Alulírott
 .. mint a(z)
 (székhely:
) pályázó cégjegyzésre jogosult /
 meghatalmazott képviselője a Nemzeti Park
 Igazgatóság (székhely:
)
 azonosító számú pályázati eljáráshoz
 kapcsolódóan ezennel felelősségem
 tudatában

nyilatkozom,

arról hogy:

a Földforgalmi törvény 5. § 26. pontjában
 meghatározottak szerint a gazdálkodó
 szervezet újonnan alapított újonnan
 alapított mezőgazdasági
 termelőszervezetnek minősül, és jelen
 nyilatkozatomhoz csatolom az újonnan
 alapított mezőgazdasági
 termelőszervezetként történt
 nyilvántartásba vételt igazoló, a mező- és
 erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő
 egyes rendelkezésekről és átmeneti
 szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
 100. § (5) bekezdése szerinti, a
 földművesekről, a mezőgazdasági
 termelőszervezetekről, valamint a
 mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett
 nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38
 2014. (II. 24.) Korm. rendelet alapján
 kiállított adatlap másolatot.

A pályázat benyújtását megelőzően lezárt
 adóévvel rendelkezem (A pályázó a rá
 vonatkozó részt aláhúzással jelöli):

- Igen

Csatolom a pályázat beadását megelőző, legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített üzleti beszámoló, cégjegyzésre jogosult által hitelesített példányát.

- Nem

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek.

Kelt:

..... ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

nyilatkozom,

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

(jogi személy esetén)

Alulírott
mint a(z)
(székhely:)
pályázó cégjegyzésre jogosult /
meghatalmazott képviselője a Nemzeti Park
Igazgatóság (székhely:
.....)
.. azonosító számú pályázati eljáráshoz
kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

arról hogy:

a(z) [teljes cégnév]
..... a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.
évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1.
pontja alapján¹ átlátható szervezetnek
minősül. Egyben kijelentem, hogy a
..... Nemzeti Park
Igazgatóság írásbeli felkérésére a jelen
nyilatkozatban foglaltak igazolására
szolgáló valamennyi dokumentumot a
felhívás kézhezvételétől számított 15 napon
belül eredeti vagy közjegyző által
hitelesített módon részére megküldöm.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

1 3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. átlátható szervezet: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A Ptk. III. részének hatálya alá tartozó gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi, az illetékes törvényszék által kiállított hiteles cégkivonat benyújtása jelen nyilatkozathoz mellékelten kötelező.

Nyilatkozat a helybenlakási/helyi illetőségi szempontokról

Alulírott
 .. mint a(z)
 (lakóhely/székhely:) pályázó / pályázó
 cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott
 képviselője a
 Nemzeti Park Igazgatóság
 (székhely:
)
 azonosító számú pályázati
 eljáráshoz kapcsolódóan ezennel
 felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

bejelentett lakhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik,

illetve

bejelentett lakhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kiírásának napján olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy

közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Természetes személy pályázóként jelen nyilatkozat igazolásául csatolom a helyben lakást igazoló okiratok [személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány] másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Egyéni vállalkozó esetén a fenti adatok igazolásául az egyéni vállalkozó igazolvány közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás hitelesített másolata szolgál.

Jogi személy esetében a fenti adatok igazolásául a Cégbíróság által kibocsátott eredeti cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a
 Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

Nyilatkozat saját tulajdonban lévő állatállomány meglétéről

Alulírott
 .. mint a(z)
 (lakóhely/székhely:
) pályázó / pályázó

nyilatkozom

arról, hogy az egységes területalapú

cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott
 képviselője a
 Nemzeti Park Igazgatóság (székhely:
)
 azonosító
 számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan
 ezennel felelősségem tudatában

támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról szóló 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt, legeltethető (lófélék, kérődzők) állatfajok állományainak tartását, tenyésztését végzem.

Igen / Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Nyilatkozom arról, hogy a fentiek szerinti állatállományom részben vagy egészben a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I.

18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos vagy veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajtákból áll.

Igen / Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Pályázatomhoz csatolom a nevem alatt szereplő legeltethető (lófélék, kérődzők) állatállomány meglétét igazoló dokumentumot [az Egységes Nyilvántartási Rendszerből (ENAR) letöltött állategyedleltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást vagy marhalevél/lóútlevél másolatát].

Kelt:

..... ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó nyilatkozat:

Nyilatkozat a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó együttműködésről

Alulírott
.. mint a(z)
..... (lakóhely/székhely:
.....) pályázó / pályázó
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott
képviselője a
..... Nemzeti Park Igazgatóság (székhely:
.....)
..... azonosító
számú pályázati eljáráshoz kapcsolódóan
ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő földrészek természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt fennálló együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédletének igénybevételeivel vállalom. Az általam bevonásra kerülő teljesítési segédek a haszonbérleti szerződésben meghatározott természetvédelmi kezelési, hasznosítási kötelezettségből eredő feladatok ellátásában működnek közre.

Igen / Nem
(megfelelő rész aláhúzendó)

Igen válasz esetén az együttműködő partner partnerek vonatkozásában kitöltendő:

Név	Lakcím/székhely	A teljesítési segédlet tárgya*
* Természetvédelmi kezeléshez kapcsolódó egyes részfeladatok ellátása pl. gyepterület legeltetése.		

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben az együttműködő partnerek személyében változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül

be fogom jelenteni a
..... Nemzeti Park
Igazgatóságának.

Kelt:

..... ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

8. melléklet a Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Nemzeti Park Igazgatóság által meghirdetett nyilvános termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatok részét képező gazdálkodási tervek összehasonlíthatósága érdekében a pályázóknak az alábbi tartalommal és formában kell jelenlegi gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet elnyerése esetére vonatkozóan a pályázat időtartamára kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket, terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az elektronikus változatot kérésre az Igazgatóság e-mail útján megküldi a regisztrált pályázóknak.

Tisztelt Pályázók!

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a gazdálkodási tervben bemutatott

gazdálkodási tevékenység az ajánlat benyújtásával az ajánlati kööttség részét képezi, és a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettséggé válik.

GAZDÁLKODÁSI TERV

A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma:

B) A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE

(legfeljebb 3 oldal)

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez, valamint a haszonbérleti pályázat céljához:

2. A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímen használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei):

3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzintézeti források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége, a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):

4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, ideiglenes foglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete):(100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: a teljesítési segédként bevont partnerekkel való együttműködések):

C) INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. A pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. A pályázó gazdálkodási szervezeti és jogi formája:

- Családi gazdálkodó	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó	
- Östermelő (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik!)	
- Szövetkezet, gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet	

1.2. A pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye szerinti település közigazgatási határa és a megpályázott földrészletek által érintett települések közigazgatási határa közötti távolság [a Pályázati Kiírás 11.2. pont h) alpontja szerint]:

- 0-10 km között	
- 10-20 km között	

1.3. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 9. vagy 11. pontja szerinti helyben lakónak vagy helybeli illetőségűnek minősül:

Igen és helyben saját tulajdonú állattartó teleppel rendelkezik	
- Igen	
- Nem	

1.4. A pályázó szakirányú végzettséggel rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen	
- Nem	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:

1.5. A pályázó gazdálkodási gyakorlattal rendelkezik (igazolás csatolása szükséges):

- Igen: 3-5 év között	
- Igen: 5-10 év között	
- Igen: 10 év felett	
- Nem	

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete, helye:

1.6. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6. pontja szerinti fiatal földművesnek minősül:

- Igen	
- Nem	

1.7. A pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak minősül:

- Igen	
- Nem	

2. A természetvédelmi követelményeknek való megfelelés**2.1. Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány (ÁE)**

	ÁE*
Kérődzők, lófélék	
- Két évnél idősebb bika, tehén és más szarvasmarhafélék, hat hónapnál idősebb lófélék	
- Szarvasmarhafélék hat hónapos kortól kétéves korig	
- Hat hónapnál fiatalabb szarvasmarhafélék	
- Szamár, öszvér	
- Juh	
- Kecske	
* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási terve aláírásának napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állategységben	

Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány] ÁE/
(összes saját használatban lévő terület)
hektár = (ÁE/ha)

mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti őshonos vagy veszélyeztetett, legeltethető (lófélék, kérődzők) mezőgazdasági állatfajták tartása:

2.2. A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett

Faj	Fajta	ÁE*
Szarvasmarha és bivaly:	magyar szürke szarvasmarha	
	magyar tarka szarvasmarha	
	magyar házibivaly	
Ló:	gidrán	
	hucul	
	kisbéri félvér	
	lipicai	
	furioso-north star	
	nóniusz	
	magyar hidegvérű	
	shagya arab	
Szamár:	magyar parlagi szamár	
Sertés:	szőke mangalica	
	fecskehasú mangalica	
	vörös mangalica	
Juh:	hortobágyi (magyar) racka	
	gyimesi racka	
	tejelő cigája	
	cigája	
	cikta	
Kecske:	magyar parlagi kecske	
* ÁE = a pályázat jelen gazdálkodási tervének napját megelőző 12 hónapra vetített átlagos állományi létszám állategységben		

Összes saját tulajdonban lévő legeltethető (lófélék, kérődzők), a védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM-KvVM együttes rendelet szerinti védett őshonos vagy veszélyeztetett

mezőgazdasági állatállomány (ÁE) ... / a 2.1. pontban megadott összes saját tulajdonban lévő legeltethető (kérődzők, lófélék) állatállomány (ÁE) = ...

2.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelő tevékenység:

- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában és annak előírásait teljesítette.	
- Igen: A pályázó korábban részt vett/vesz agrár-környezetgazdálkodási intézkedés horizontális célprogramjában és annak előírásait teljesítette.	
- Nem	

Kelt,

.....
pályázó aláírása**D)
NYILATKOZAT**

Kijelentem, hogy az A), B) és C) pontokban foglalt gazdálkodási terv és kiegészítő adatok a termőföld-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott

ajánlatom elválaszthatatlan részei és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő termőföld-haszonbérleti szerződésben mint haszonbérelő által vállalt kötelezettségekké válnak.

Dátum,

.....
pályázó aláírása**7. függelék**

**MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**
(minta)

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam** képviseletében
a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.)
3. §-a alapján eljáró
Nemzeti Park Igazgatóság,
székhely:
.....
törzskönyvi azonosító szám:
.....
statisztikai számjel:
.....
adószám:
.....
képviseli:
..... igazgató)

a továbbiakban mint Haszonbérbeadó

másrészről:

Természetes személy haszonbérelő esetén:

családi és utóneve:

.....
lakóhelye:
születési családi és utóneve:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
személyazonosító igazolvány száma:
adóazonosító jel:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagság

azonosító száma:

.....
állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója vagy egyéb

gazdálkodási azonosító száma (okirat

megjelölésével):

.....

Jogi személy haszonbérő esetén:

megnevezés:

székhely:

.....
 cégjegyzékszám vagy belső egyedi
 azonosító száma (cég esetében):

.....
 adószám:

.....
 statisztikai számjel:

.....
részéről eljáró

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi
 és utóneve:

.....
 vezető tisztségviselő vagy cégvezető
 lakcíme:

.....
 a továbbiakban mint Haszonbérő,

Haszonbérbeadó és Haszonbérő a
 továbbiakban együttesen: Szerződő Felek
 között az alulírott napon az alábbi feltételek
 mellett.

1. Szerződő Felek

1.1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a
 szerződés tárgyát képező ingatlanok
 természetvédelmi rendeltetésűek. Jelen
 szerződés célja, hogy a szerződés 1.3.

pontjában megjelölt földrészletek
 természeti értékeinek, azok természeti
 rendszereinek, biológiai sokféleségének
 védelmét, megőrzését elősegítse, valamint
 az, hogy a védett természeti terület
 állapotfenntartása, helyreállítása, illetve
 fejlesztése a kezelési előírások alapján
 megvalósuljon.

1.2. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen
 szerződést a Nemzeti Földalapba tartozó
 földrészletek hasznosításának részletes
 szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm.
 rendelet (a továbbiakban: NFA
 kormányrendelet) szabályai szerint
 lefolytatott pályázati eljárás előzte meg
 jelen szerződés pályázati eljárás lefolytatása
 nélkül került megkötésre. A mező- és
 erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban:
 Földforgalmi tv.) 59. § (1) bekezdés a)
 pontja alapján jelen haszonbérleti szerződés
 megkötése hatósági jóváhagyáshoz nem
 kötött.

1.3. Haszonbérbe adó igazolja, hogy
 alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a
 Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak
 és a(z) Nemzeti Park
 Igazgatóság vagyonkezelésében állnak./
 Haszonbérbe adó igazolja, hogy az alább
 felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a
 földrendező és földkiadó bizottságokról
 szóló 1993. évi II. törvény 12/C. § (2)
 bekezdése alapján a
 Nemzeti Park Igazgatóság tulajdonosi
 joggyakorlása alatt állnak.

Település megnevezés:	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület nagysága	Haszonbérbe adott terület Aranykoron értéke*	Művelési ága	Természetb állapota	Természet védelmi kategória

* Művelés alól kivett művelési ágú ingatlan esetén a környező, a kivett terület valós
 használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján
 számított érték.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. A haszonbérlet időtartama

Haszonbérbe adó az 1.3. pontban körülírt
 vagyonkezelői jogosultsága alapján a
 Haszonbérő részére ellenérték fejében
 napjától napjáig
 terjedő határozott időtartamra használatba
 adja az 1.3. pontban körülírt ingatlanokat.
 Jelen szerződés ezen időtartam leteltével -
 amennyiben annak közös megegyezéssel

történő meghosszabbítására nem kerül sor -
 megszűnik.

2.2. A haszonbérlet díja

A Szerződő Felek a haszonbérlet
 ellenértékét AK × Ft/AK/
 év, azaz mindösszesen Ft/évben
 határozzák meg, amely összeget a
 Haszonbérő - a Polgári Törvénykönyvről
 szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban:
 Ptk.) 6:352. § (1) bekezdése, valamint a
 mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
 szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel
 összefüggő egyes rendelkezésekről és

átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően Szerződő Felek megállapodása alapján - köteles minden tárgyév ... napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó által kiadott számla ellenében.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévét) követő további években az Igazgatóság a haszonbér mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévét megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A Haszonbérbe adó a megemelt haszonbér mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérlelővel.

Fentiek mellett Haszonbérbe adó fenntartja az NFA kormányrendelet 36. § (1) bekezdésében foglalt jogát a haszonbérleti díj kétévenkénti felülvizsgálatára. Haszonbérlelő tudomással bír arról, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint felmondhatja, amennyiben a haszonbérleti díj felülvizsgálat összegében a Szerződő Felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérlelő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérlelőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérlelő a Ptk.-ban rögzítettek szerint megállapított késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérlelő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ennek megszegése esetén mezei leltár vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igényrel a Haszonbérbe adóval szemben nem élhet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi föld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

A Haszonbérlelő köteles az 1.3. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. A Haszonbérlelő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A Haszonbérlelő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Haszonbérbe adóval szemben igényt nem támaszt. Az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérlelőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Haszonbérlelő kötelessége. Haszonbérlelő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlelt földrésztletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor az 1.3. pontban rögzített természetbeni állapotát.

Az 1.3. pontban megjelölt földrésztletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A Haszonbérlelő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalatokat tehet az 1.3. pontban megjelölt földrésztleteket érintően - pl. mezőgazdasági támogatások igénylése során -, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

A Haszonbérlelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből a Haszonbérbe adó a Haszonbérlelő használati jogát korlátozhatja. A Haszonbérlelő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igényrel nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) meghiúsul, a haszonbért a felek arányosan csökkentik. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek

esetén alkalmazandó kiegészítés: A Haszonbérelő a jogviszonyba a természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás biztosítása érdekében teljesítési segédként bevont személyek magatartásáért mint a sajátjáért felel.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

A Haszonbérelő az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.5. Hulladék elszállításának kötelezettsége

A Haszonbérelő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.3. pontban felsorolt földrésztelkek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

2.6. Épület, építmény létesítésének feltételei

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérelőt terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

2.7. Bejelentési kötelezettség

A Fétv. 95. § (1) bekezdése alapján, a földhasználat a nyilvántartásba vétele céljából a haszonbérelt földrésztelkek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság felé történő, a használat megkezdésétől számított 30 napon belüli bejelentési kötelezettség a Haszonbérelőt terheli.

2.8. A Haszonbérelő felelős a tűz-, munkas- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.9. A Haszonbérelő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbe adó a nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

2.10. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati

Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A haszonbérlet gyakorlásának szabályszerűségét és célszerűségét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet is ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzésnek az NFA kormányrendeletben rögzített eljárásrendjét, a felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szerződő Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik.

2.11. Előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezés

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 18. § (1a) bekezdése alapján földhaszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

2.12. A Haszonbérelő mint földhasználó nyilatkozatai

2.12.1. Természetes személy esetén

2.12.1.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról

Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

b) fiatal földművesnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

c) pályakezdő gazdálkodónak minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontjában meghatározott feltételeknek.

c) pont esetében

2.12.1.2. Nyilatkozat a pályakezdő gazdálkodónak minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásokról Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemenközpontot létesít és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

2.12.1.3. A Haszonbérelő további nyilatkozatai

a) Haszonbérelő mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz

a földhasznosítási kötelezettségének.

b) Haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn.

c) Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérővel.

2.12.2. Gazdálkodó szervezet esetén

2.12.2.1. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról
Haszonbérő nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezet

a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek

vagy

b) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában meghatározott feltételeknek.

b) pont esetében

2.12.2.2. Nyilatkozat az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásról

Haszonbérő mint újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet nyilatkozik, hogy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

2.12.2.3. Haszonbérő további nyilatkozatai

a) Haszonbérő mint földhasználati jogosult kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

b) Haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

c) Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló

földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Haszonbérővel; ugyancsak haladéktalanul értesíti Haszonbérőt, ha a cégében tulajdonosváltozásra, illetve jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor.

3. Birtokba adás

3.1. A Haszonbérbe adó jelen szerződés 1 3. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérő birtokába adja és a Haszonbérő a birtokba adás napjától szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokba adás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.3. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével térítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbe adóra. A Haszonbérbe adó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrészeit olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbe adónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg a Haszonbérbe adót a 2.3.-2.5. pontban rögzített haszonbérői kötelezettségek megszegése

esetén, valamint amennyiben:

a) a Haszonbérő a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a Szerződő Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását, továbbá amennyiben

a Haszonbérővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérő felelősségét;

b) a Haszonbérő a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;

c) a Haszonbérővel szemben a szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben a Haszonbérő a tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették, illetve állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;

d) írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérlet vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;

e) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földrészlet termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;

f) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a megfizetési határidő eltelte után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;

g) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, vagy az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;

h) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a

természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

i) a területen géntechnológiával módosított növényt termeszt;

j) a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;

k) az ellenőrzést ismételtelen akadályozza; vagy

l) olyan - a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ legeltetés vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.3. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult. Teljesítési segédként bevont együttműködő partnerek esetén alkalmazandó kiegészítés: a Haszonbérő a természetvédelmi kezelés teljesítéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázatban hivatkozott együttműködését valamely partnerével egyoldalúan megszünteti, vagy az együttműködés nem az önhibáján kívül eső okra (pl. elhalálózás, jogutód nélküli megszűnés) visszavezethetően szűnik meg és új együttműködő partner bevonásának hiányában az együttműködő partnerek száma ezáltal lecsökken;

m) a Haszonbérő elmulasztja a szerződés 2.7. pontjában, illetve a Fétv. 95. § (1) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítését;

n) a Haszonbérővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel.

5.2. A természetes személy Haszonbérő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza vagy jelentősen megnehezíti.

5.3. A szerződés megszűnik továbbá a Fétv. 57. §-ában, valamint az NFA tv. 19. § (1a) bekezdésében meghatározott esetekben.

5.4. A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkori agrártámogatási jogosultságát a haszonbérbe adóra átruházza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

A Szerződő Felek rögzítik, hogy módosító

jogszabályi feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik és a szerződés jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő soron kívüli módosítását eredményezi. Ugyanilyen soron kívüli módosulást eredményez, ha a jelen szerződésben hivatkozott bármely jogszabály helyett új jogszabály lép hatályba az adott szerződési elem vonatkozásában. Ilyen esetben a hatályba lépett új jogszabály címét, számát és a konkrét jogszabályi helyet is meg kell jelölni a szerződés módosítása során.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbe adó jogosult a szerződésszerű használatot a természetvédelmi őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérő jogszervi tevékenységének szükségstelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, amelyről a Haszonbérőt tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

Az 1.3. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérő köteles a Haszonbérbe adónak az ebből eredő károkat a Ptk. 6:519. § és a Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérő a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. A Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

9.4. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.5. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó a 2.6. pont szerinti előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Szerződő Felek 2.6. pont szerinti eltérő megállapodásának hiányában - követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő - a Haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti. Ennek megszegése esetén a Haszonbérő a mezei leltárhoz kötődően semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Haszonbérbe adóval szemben.

9.7. Haszonbérő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és a terület használatba vétele közötti időtartamban olyan változás következik be, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

10. Egyebek

10.1. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a Szerződő Felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak

abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10.3. A Haszonbérelő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbe adó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk., a Földforgalmi tv., illetve a Fétv., az NFA tv., a Tvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az NFA kormányrendelet, valamint az állami tulajdon kezeléséről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.5. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek kikötik a kizárólagos illetékességét.

10.6. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

10.7. Jelen szerződés lép hatályba.

Mellékletek:

- kötelező mellékletek (a haszonbérbe adott földrészlet határvonalait pontosan jelölő térkép, speciális kezelési előírások - amennyiben a 2.3. pontban részletesen nem szerepelnek, nyilatkozatok záradéka)
- egyéb mellékletek:

8. függelék

HALASTÓ HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI KIÍRÁS (minta)

..... település a
..... pályázati azonosító számú
eljáráshoz, amelynek célja: a
..... Nemzeti Park Igazgatóság
(székhely:)
(a továbbiakban: Igazgatóság) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a

továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcéllok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdése alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

Az Igazgatóságnak jelen Pályázati Kiírás kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

Az Igazgatóság kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:

a) az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő védett természeti területek természetvédelmi értékeinek, természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelme és megőrzése,

b) a halastavak állagának és jó műszaki állapotának megóvása és fejlesztése,

c) az élethivatásszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdaságok általi hasznosítás elősegítése,

d) az állami vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen Pályázati Kiírás rendelkezései az irányadók és kötelezőek a pályázat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

1. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 28/A. § (8) bekezdése alapján a kizárólag halastóként nyilvántartott földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes vagy jogi személy vehet részt, aki/amely a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet (a továbbiakban: Hhvtv. Vhr.) szerinti szakirányú halászati, halgazdálkodási végzettséggel rendelkezik, vagy ilyen végzettségű alkalmazottat foglalkoztat.

A jogosultságot (végzettséget) igazoló

dokumentum(ok) másolatát a pályázónak az előírt módon csatolnia kell a pályázati ajánlatához.

Felhívjuk a pályázaton résztvevő természetes személyek figyelmét, hogy amennyiben családi gazdálkodói, egyéni mezőgazdasági vállalkozói vagy őstermelői minőséget igazolnak, úgy ezekre tekintettel a pályázatok értékelése során többletpontokra jogosultak.

Felhívjuk a pályázaton résztvevő jogi személyek figyelmét, hogy a pályázaton olyan jogi személyek vehetnek részt, akik a Földforgalmi törvény 5. § 18. pontja szerinti mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytatnak és az adóhatósághoz bejelentett, a cégjegyzékbe átjegyzett tevékenységi körük a halgazdálkodási tevékenységet (TEAOR '08 03.22 Édesvízihal-gazdálkodás) is tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

2. A haszonbérleti jogviszony kezdete és lejárata:

A haszonbérleti jog időtartama: a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelési tevékenységének egységes szakmai alapelvek szerinti ellátásáról szóló 8/2017. (VII. 6.) FM utasítás 1. melléklet 3.5. 4. pontjának megfelelően 10 év.

A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének időpontja, a használat kezdete:

A haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontja, a használat befejező időpontja:

3. A haszonbérleti pályázati eljárás regisztrációs díja:

A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása:

3.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:

Igazgatóság megnevezése:
..... címe:

3.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni.

Az Igazgatóság képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj megfizetése vagy a megfizetését igazoló banki igazolás másolata, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás munkanapokon között vehető át.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés

jogcímét és a pályázat azonosítószámát. A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely) postai úton történik a visszafizetés.

3.3. A regisztráció határidejének meghatározása:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő első munkanap.

4. A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása:

4.1. A regisztrációs díj összege:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege: 40.000 Ft + 10.800 Ft. ÁFA (27%), mely összesen: 50.800 Ft, azaz bruttó ötvenezer nyolcszáz forint.

Amennyiben a pályázó az Igazgatóság által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8.000 Ft + 2.160 Ft ÁFA (27%), mely összesen bruttó 10.160 Ft ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40.000 Ft + 10.800 Ft ÁFA (27%), mely összesen bruttó 50.800 Ft.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat az előzőekben foglaltak szerint.

4.2. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

Pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett számú számlára köteles átutalással vagy az Igazgatóság pénztárába megfizetni, az átutalás közleményében a pályázati azonosítószámot fel kell tüntetni.

Kérjük a pályázatonként külön-külön megadott átutalások formájában való regisztrációs díjfizetési kötelezettség teljesítését.

A regisztrációs díj pályázati azonosítószáma:

4.3. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 4. melléklete)

- Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 9. melléklete)

- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 8. melléklete)

A pályázó az Igazgatóság külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

5.1. A pályázat benyújtásának helye:

Igazgatóság megnevezése:
..... címe:

5.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és másolati példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A pályázatot eredetben, jogi személy esetén minden oldalon cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírással ellátva (jogi személy esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) kell benyújtani.

A pályázat részét képező, annak alátámasztásául szolgáló dokumentumokat jogi személy esetén minden oldalon cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírással ellátva eredetben (jogi személy esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett), vagy másolat esetén a kiállító hatóság által vagy közjegyző által

hitelesített módon köteles benyújtani.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni. A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összefűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összefűzés vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Igazgatóság a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

5.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított nap óra.

6. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése:

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve magyar.

Erre való tekintettel a pályázóknak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell csatolni. A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz.

7. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatai:

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

A megnevezett földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot (a továbbiakban: birtoktest).

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a Rendelet 1. § (2) és 28/A. § (9) bekezdése szerint halastóként nyilvántartott földrészletet tartalmazó birtoktest esetében a pályázatok elbírálásának eredményeként egy nyertes pályázó választható ki.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval

ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

Az Igazgatóság által fontosnak tartott egyéb körülmények:

- a birtoktestet alkotó földrészletek jelenleg hasznosítottak. Amennyiben a halastóval kapcsolatos korábbi hasznosítási szerződéses jogviszonyból a korábbi használatnak jogos igénye merül fel, úgy abban az esetben a a korábbi használatával el kell számolni. Ennek kapcsán az Igazgatósággal szemben igényérvényesítésre nincs lehetőség.

- a birtokba lépés várható időpontja: lásd Pályázati Felhívás 1. számú melléklete,

- a haszonbérleti alapdíjat befolyásoló (korrekció) tényezőket tartalmazó jegyzék: lásd Pályázati Felhívás 1/A. számú melléklete.

-

8. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

8.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

Az Igazgatóság ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha az Igazgatóság ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

8.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

Az Igazgatóság külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi az Igazgatóság részére. Az Igazgatóság az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel a pályázót.

Amennyiben a pályázó az Igazgatóság felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - az Igazgatóság által meghatározottak szerint -, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

9. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja:

9.1. A pályázatok bontásának helye:

Az Igazgatóság által megnevezett helyen.

9.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja:

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő 5 munkanapon belül.

A pályázók vagy meghatalmazottaik a pályázatok nyilvános bontásának helyéről és idejéről az Igazgatóság honlapján, illetve a Pályázati Felhívás 1. pontjában meghatározott, az Igazgatóság nevében eljáró szervezet/személy útján tájékozódhatnak.

A Rendelet 15. §-a szerint a határidőben beérkezett zárt borítékokat az Igazgatóság képviselői bontják fel. A pályázatok felbontásánál a pályázók, illetve a meghatalmazottaik, az NFA által kijelölt ügyvéd és az Igazgatóság képviselői lehetnek jelen.

10. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok:

A pályázatokat a Pályázati Kiírás 6. mellékletét képező Haszonbérleti Pályázat Értékelési Szempontrendszer alkalmazásával kell elbírálni.

11. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:

Az Igazgatóság a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi. A pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtását követő 60. nap.

12. A pályázat érvényességének feltételei:

12.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

b) ajánlott ellenszolgáltatást.

12.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban, valamint azok mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;

b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;

c) tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel;

d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;

e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;

f) az Igazgatóság által előírt tartalommal a rá vonatkozó gazdálkodási tervet benyújtja;

g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;

h) a Hhvtv. Vhr. szerinti szakirányú halászati, halgazdálkodási végzettséggel rendelkezik, vagy ilyen végzettségű alkalmazottat foglalkoztat.

Az Igazgatóság felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolni. A pályázó az eredeti mellett a kiállító hatóság által hitelesített másolati dokumentumot is csatolhat pályázatához.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül.

A 12.1. és 12.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

12.3. A Rendelet 14. §-a alapján érvénytelen a pályázat, ha:

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó

jogerős döntés született;

h) az Igazgatósággal szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a jogi személynek, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;

k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

Az Nfatv. 19 § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az Igazgatóság a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat azokban az esetekben is ha a pályázóval szemben az Igazgatóság a pályázati eljárás kezdő napját megelőző három éven belül Nemzeti Földalapba tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással élt.

Az Igazgatóság a Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - az Igazgatóság írásban értesíti a pályázót.

13. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Jelen pályázattal összefüggésben előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

14. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

A pályázó kizárólag a Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében feltüntetett mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja Ft/év.

Az ellenszolgáltatás díja mindenkor nettó összeg. A haszonbérlet időtartama alatt az ÁFA felszámítására és mértékére a

mindenkor hatályos ÁFA tv. rendelkezései az irányadóak.

A pályázó az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amely a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

Az Igazgatóság fontosnak tartja ismertetni, hogy a haszonbérleti alapidíj (50.000 Ft/ha/év) a nyertes pályázó által, a Pályázati Felhívás 1/A. számú mellékletében szereplő, a haszonbérleti alapidíjat befolyásoló (korrekciós) tényezőkre vonatkozó nyilatkozata alapján legfeljebb 50%-kal csökkenthető.

15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

A nyertes pályázó (mint haszonbérelő) a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott halastóterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, mely mértéke és összege a 14. pont szerint került megállapításra. Amennyiben a pályázó a haszonbérleti alapidíjat befolyásoló (korrekciós) tényezők fennállására vonatkozóan nyilatkozik, és nyilatkozata alapján díjkedvezményben részesül, abban az esetben az Igazgatóság két évente ellenőrzi a pályázó nyilatkozatában megjelölt tényező(k) fennállását. A nyilatkozatban rögzített tényezők fennállásának megváltozása a megítélt haszonbérleti díjkedvezmény csökkentését, ezáltal a haszonbérleti szerződés módosítását vonja maga után a haszonbérleti díj vonatkozásában.

Az Igazgatóság két évente felülvizsgálja a jelen eljárás alapján aláírásra kerülő szerződésben meghatározott haszonbérleti alapidíjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti.

Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a szerződő felek az újlag megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tudnak megállapodni, az Igazgatóság a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő

éves díj tárgyévre vonatkozik, és külön felhívás nélkül egy részletben kell megfizetni. Az Igazgatóság a haszonbérlet gyakorlásának éves díjáról a tárgyévben kiállított számlát a fizetési határidőket megelőzően megküldi a haszonbérelőnek. Haszonbérelő az esedékes haszonbérleti díjat átutalással köteles megfizetni.

16. Az eredményhirdetés módja, helye és várható időpontja:

A Rendelet 22. §-a alapján az Igazgatóság a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban (tértivevényes levélben) közli valamennyi pályázóval, illetve gondoskodik az eljárás eredményének közzétételével kapcsolatos egyéb teendőkről.

17. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása:

Az NFA tv. 26. § (3) bekezdésben foglaltak szerint az Igazgatóság - a pályázat nyertesével - a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül haszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérleti szerződést az NFA által kijelölt ügyvéd készíti el. A haszonbérelő kötelezettsége, hogy a jogszabályban előírt bejelentési kötelezettségeket a halgazdálkodási hatóság felé teljesítse. A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint a pályázat eredményeként megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségek az Igazgatósággal szerződő felet terhelik.

A nyertes pályázó által befizetett regisztrációs díjat az Igazgatóság nem fizeti vissza, és nem számítja be a haszonbérleti szerződés ellenértékébe.

A haszonbérleti szerződés a Pályázati Felhívás, a Pályázati Kiírás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra.

A szerződő felek a birtokba adás időpontjáról a megkötendő haszonbérleti szerződésben rendelkeznek.

A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell a szerződés tárgyát képező földrészteltek rendeltetését, továbbá azt, hogy az vízvédelmi területnek minősül-e. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet vízvédelmi területnek minősül, a szerződésbe kell foglalni a haszonbérelő ezzel összefüggő kötelezettségeit.

A halastavat tartalmazó földrészlet esetében a haszonbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a bérelt földrészleten található halastó kultúrállapota és műszaki állapota nem romolhat.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a halastavak és a hozzájuk kapcsolódó vízellátási-művelési üzemeltetése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és végrehajtási rendeletei értelmében vízjogi engedélyköteles, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben előírt feltételek fennállása esetén környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységnek minősül. Erre tekintettel a haszonbérleti szerződés felbontását kezdeményezi vagy a szerződést jogosult felmondani, amennyiben a nyertes pályázó a szerződés aláírását követő hat hónapon belül nem rendelkezik a szerződés tárgyát képező földrészlet(ek)re vonatkozó érvényes vízjogi üzemeltetési vagy fennmaradási engedéllyel, illetve erre irányuló jogszabályi kötelezettség esetén környezetvédelmi engedéllyel.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése szerint, ha az Igazgatóság a Pályázati Felhívásban nem zárta ki, jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni. Az Igazgatóság ezt a jogát legfeljebb a szerződéskötés meghíúsulásának, vagy a szerződéstől való elállási jog gyakorlásának időpontjától, illetőleg a szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül gyakorolhatja.

18. A szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése:

Késedelmi kamat: késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a nyertes pályázó, amennyiben természetes személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, amennyiben pedig gazdálkodó szervezet, úgy a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a haszonbérbeadónak megfizetni.

19. A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezések:

Az Igazgatóság a szervezetén belül alkalmazott közzétételi rendszere útján biztosítja, hogy nyilvánosságra legyenek hozva a tervezett szerződésnek az NFA tv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott közérdekből nyilvános adatai.

Az Nfatv. 30. § (1) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatnak minősül:

- az Igazgatósággal szerződő fél neve, székhelye, vagy lakcíme,
- az eljáró jogi képviselő neve és székhelye,
- a földrészlet fekvése szerinti település és a földrészlet helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke,
- az ellenszolgáltatás összege,
- az ellenszolgáltatás teljesítésének határideje, ütemezése,
- a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése és típusától függően annak pénzüssége,
- a szerződés időtartama.

20. Hiányos pályázat esetén a pályázat lényegét nem érintő pótolható hiányosságok esetköre és a hiánypótlás teljesítésének a határideje (ha az Igazgatóság a hiánypótlási lehetőséget nem zárja ki):

A pályázatok tartalmi és formai megfelelőségét, hiánytalanságát az Igazgatóság a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét az Igazgatóság jelen eljárásban a következő módon biztosítja: a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra az Igazgatóság nem biztosít lehetőséget.

21. A hasznosításra vonatkozó jogszabályi, valamint egyéb lényeges előírások:

A Pályázati Kiírás mellékletét képező szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

22. Egyéb rendelkezések:

- Az Igazgatóság rögzíti, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérlet földrészletre vonatkozóan, a haszonbérlet földrészlettel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, valamint illeték megfizetése.

Felhívjuk a pályázaton részt vevők figyelmét, hogy nem követelhető:

- a haszonbérleti jog időtartama alatt létesített beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható

tényleges értéke;

- az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható

tényleges értéke;
- a szerződés megszűnésekor fennálló haltelepítés meg nem térült költsége.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó nem igényelhet térítést az Igazgatóságtól a pályázata elkészítéséért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

- A pályázó az Igazgatóság felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

- A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be.

- Az Igazgatóság fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt - indokolás nélkül - visszavonja.

- Az Igazgatóság fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

- Az Igazgatóság megtevesztése vagy a pályázóra vonatkozó valótlan, hamis adatok szolgáltatása a haszonbérleti szerződés azonnali felmondásával jár.

- A pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének a haszonbérletnek felróható okból történő elmaradása azonnali szerződés felmondási ok.

- Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírás együttesen kezelendő.

- Az Igazgatóság felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a Rendelet 22. § (2), (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a pályázat elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül a honlapján közzéteszi a pályázati eljárás eredményét, illetve a nyertes pályázó által benyújtott pályázatot.

- A Rendelet 23/A. §-a alapján a pályázati eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumától számított öt munkanapon belül az Igazgatóság - az Igazgatósággal szerződést kötő pályázó kivételével - valamennyi pályázó részére postai úton visszaküldi az általuk benyújtott pályázati dokumentációt.

- A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ az Igazgatóságtól kérhető.

Mellékletek a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz:

1. melléklet: A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai

2. melléklet: Áttekintő térkép

3. melléklet: A haszonbérleti alapidjat befolyásoló (korrekciós) tényezőket tartalmazó jegyzék

4. melléklet: Pályázati adatlap

5. melléklet: A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete

6. melléklet: A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok

7. melléklet: A pályázók kötelező nyilatkozata

8. melléklet: A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat

9. melléklet: A gazdálkodási terv formai és tartalmi követelményei

1. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai:

(az utasítás mintát nem tartalmaz)

2. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Áttekintő térkép:

(az utasítás mintát nem tartalmaz)

3. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A haszonbérleti alapidjat befolyásoló(korrekciós) tényezőket tartalmazó jegyzék

Kiindulási alapidj: 50.000 Ft/ha/év.

A pályázó a haszonbérleti alapidjat befolyásoló (korrekciós) tényezők fennállásáról a Pályázati Kiírás 6. számú mellékletében nyilatkozhat.

	Csökkentő tényezők (Amennyiben egy terület értékelése során azonos kategóriában több csökkentő tényező is felmerül (pl. elektromos áram hiánya, földút), ezek közül a legmagasabb csökkentő tényezőt kell alapul venni.)	Csökkentés mértéke
1.	Létesítés vagy utolsó teljes körű felújítás éve - 80-100 éve - 60-79 éve - 40-59 éve - 20-39 éve - 10-19 éve	80% 60% 50% 30% 10%
2.	Infrastruktúra - hálózati elektromos energia hiánya - telepre vezető szilárd burkolatú út hiánya - telepen belül található gazdasági épületek hiánya	80% 70% 50%
3.	A halastó vízellátása - fűrt kútból történik - a feltöltéshez vagy lecsapoláshoz legalább valamely szakaszban szivattyú szükséges	60% 40%
4.	Nettó halhozam (kg/ha) extenzív termelés esetén - 300 alatt - 400-600 - 600-800	60% 40% 20%
5.	Helyszín, megközelítés - 30 km-en belül nem található megyei jogú város - 30 km-en belül nem található autópálya - 30 km-en belül nem található egyszámjegyű út	60% 50% 30%
6.	Kitettség - belvíz, árvíz	50%

Például:

1. példa: 50 éve létesült halastó, gazdasági épületek és szilárd burkolatú út nélkül, szivattyús feltöltés, 500 kg/ha hozam, megyei jogú várostól távol (nincs 30 km-es körzetben):

Csökkentő tényező = 50 + 70 + 40 + 40 + 60 = 260

Átlag csökkentő tényező: 260 / 5 = 52%

Szorzó: 100 - 50 = 50% (mivel a csökkentés maximálisan 50% lehet)
Haszonbérleti díj: 50.000 * 0,5 = 25.000 Ft/ha/év

2. példa: 15 éve létesült halastó a budapesti agglomerációban, vannak gazdasági épületek, szilárd burkolatú út, villany, a vízellátás gravitációsan

megoldható, 900 kg/ha hozam, belvízveszélyes területen:

Csökkentő tényező = 10 + 0 + 0 + 0 + 0 + 50 = 60

Átlag csökkentő tényező: 60 / 6 = 10%

Szorzó: 100 - 10 = 90%

Haszonbérleti díj: 50.000 * 0,9 = 45.000 Ft/ha/év

4. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

ÁLTALÁNOS - PÁLYÁZATI ADATLAP I.

Pályázati azonosító szám:
.....

Természetes személy Pályázó	neve:	
	születési neve:	
	születési helye és ideje:	
	anya születési neve:	
	személyazonosító igazolvány száma:	
	Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagság azonosító száma:	
Jogi személy Pályázó	neve:	

	cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	
	képviselő(k) neve, beosztása:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
KSH szám:		
Adóazonosító (adószám/adóazonosító jel):		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:	1.	2.
Telefax szám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		
A számlavezető pénzintézet címe:		
Számlaszám:		

Kelt:

.....
pályázó neve
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni, az aláíró személy(ek) nevét, cég esetén cégszerű aláírás)

POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG - PÁLYÁZATI ADATLAP II.

A pályázati azonosító számú birtoktestre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:498. §-a alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság (a továbbiakban: Pjt.) keretében együttesen pályázók köre.

1.

Pjt., képviselője, természetes személy pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:	1.	2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzintézet neve:		

A számlavezető pénzügyintézet címe:	
Számlaszám:	

2.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		1. 2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyintézet neve:		
A számlavezető pénzügyintézet címe:		
Számlaszám:		

3.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe (amennyiben a lakóhelytől eltér):	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:		1. 2.
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyintézet neve:		
A számlavezető pénzügyintézet címe:		
Számlaszám:		

4.

Természetes személy pályázó	neve:	
	születési helye:	
	anyja neve:	
Lakóhelye/székhelye	település:	
	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Adószám vagy adóazonosító jel:		
Levelezési címe	település:	

(amennyiben a lakóhelytől eltér):	utca, házszám:	
	irányítószám:	
Telefonszám:	1. 2.	
Telefaxszám:		
E-mail cím:		
A számlavezető pénzügyi intézmény neve:		
A számlavezető pénzügyi intézmény címe:		
Számlaszám:		

A Közös ajánlattétel feltételei

A Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek külön-külön is (személyi, pénzügyi, szakmai) megfelelő természetes személyek Pjt. keretében is tehetnek ajánlatot.

Az ajánlathoz csatolni kell a társasági szerződés valamennyi pályázó által aláírt eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A társasági szerződésben a tagoknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a pályázati eljárás időtartama alatt a pályázat tárgyát képező birtoktest használatának elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállallnak kötelezettséget.

A Pjt. keretében pályázók együttes ajánlatának pontszáma a tagok pályázatainak külön-külön történő értékelése alapján szerzett pontszámok átlaga.

A Pjt. keretében pályázó(k) nyertessége esetén az NPI a Pjt. társasági szerződésében meghatározott területi felosztás szerint a taggal/tagokkal külön-külön köt szerződést.

Pjt. keretében az alábbi személyekkel közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályázok a fenti azonosítószámmal megjelölt birtoktestre:

Kelt:, ... év ... hó ... napján

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

.....
pályázó neve

(az aláírások alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy nevét)

(mintát az utasítás 9. függeléke tartalmazza)

5. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés tervezete

6. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A NYILVÁNOS HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT ÉRTÉKELESI SZEMPONTRENDSZERE

	ÉRTÉKELESI SZEMPONTOK	ELÉRHETŐ PONTSZÁM
1.	Az ajánlattevő/pályázó gazdálkodási helyzete	

1.1.	<u>A gazdálkodás szervezeti és jogi formája</u> - Gazdasági társaság: - Családi gazdálkodó: - Egyéni mezőgazdasági vállalkozó: - Östermelő:	10 8 7 3
1.2.	<u>Az ajánlattevő/pályázó bejelentett lakhelye, székhelye és a megpályázott földrészek közötti távolság</u> - 0 - 10 km között: - 10 - 20 km között:	20 16
1.3.	<u>Az ajánlattevő/pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti helyben lakó természetes személynek, helybeli illetőségű jogi személynek minősül</u> - Igen: - Nem:	5 0
1.4.	<u>Az ajánlattevő/pályázó, jogi személy esetén a pályázó/ajánlattevő törvényes képviselője szakirányú halászati, halgazdálkodási végzettségének foka</u> - közép: - felső:	5 10
1.5.	<u>Az ajánlattevő/pályázó szakirányú gazdálkodási gyakorlata</u> - 3 - 5 év között: - 5 - 10 év között: - 10 - év felett:	3 5 10
1.6.	<u>Az ajánlattevő/pályázó által foglalkoztatott, a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet szerinti szakirányú halászati, halgazdálkodási végzettséggel rendelkező alkalmazott végzettségének foka</u> - közép: - felső:	2 5
2.	Az ajánlattevő/pályázó gazdálkodási terve	
2.1.	Feldolgozó tevékenysége létesítése, bővítése, fejlesztése Megnevezés: Megnevezés: Megnevezés: - Új feldolgozó kapacitás létesítése: - Feldolgozó kapacitás bővítése:	10 5
2.2.	Foglalkoztatás bővítése a birtokba lépést követő első öt évben: - 1 fő - 2 - 3 fő - 4 - 5 fő - 6 - 7 fő - 8 - 10 fő - 10 fő felett:	3 9 15 18 24 30
2.3.	<u>A részletes Pályázati Kiírás 6. sz. melléklet 8. sz. függeléke foglalt formai és tartalmi követelmények szerint összeállított gazdálkodási terv értékelése alapján:</u> <u>1.) A gazdálkodás célja, illeszkedése a nemzeti akvakultúra stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és haszonbérleti pályázat céljához.</u> <u>2.) A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a pályázat tárgyául szolgáló halastóterület adottságaihoz, az ott található természetvédelmi értékekhez legjobban igazodó termelési gyakorlaton alapuló, 5 évre szóló tógazdálkodási terv szakmai megalapozottsága.</u> <u>3.) A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása. A pályázó tevékenységi köre tartozó tógazdasági haltermelés elmúlt 5 év pozitív mérlege szerinti eredménye.</u>	15-150

	4.) A pályázat tárgyát szolgáló halastóterület és közvetlenül kapcsolódó infrastruktúra (tápcsatornák, műtárgyak stb.) műszaki állapotának rövid (5 éves) és hosszú távú (20 éves) rekonstrukciós terve. A halastó és halgazdálkodási infrastruktúra fejlesztés megalapozottságának megfogalmazása az üzemterv termelési elképzeléseihez igazodva. 5.) A pályázónál a bérlendő halastóterület fenntartásához szükséges halgazdálkodási mobil infrastruktúra, gép, eszköz, berendezés megléte.	
3.	A haltermelés faji diverzitásának fejlesztése őshonos fajokkal, Környezeti gazdálkodási tevékenység	
3.1.	Génmegőrzési tevékenység fejlesztése és őshonos magyar halfajok megtartása, megőrzése (halfaj megnevezése) Halfaj: Halfaj: Halfaj: Halfaj: Halfaj:	1-5
3.2.	Horgászati jelentőségű őshonos hazai halak (süllő, csuka, compó, harcsa, és az Agrárgazdasági Kutató Intézet Lehalászás Jelentőlap szerinti 'egyéb nemes', és 'vadhal' kategóriába tartozó fajok, mégpedig: dévérkeszeg, karika keszeg, bagolykeszeg, laposkeszeg, bodorka, vörösszárný keszeg, jászkeszeg, kőszüllő, sügér, balin, széles kárász) mennyiségi aránya a népesítési szerkezetben - Ha a fenti halfajok nem szerepelnek a halastó népesítésében - Ha a fenti halfajok a népesítés 1-5%-át adják - Ha a fenti halfajok a népesítés 5-10%-át adják - Ha a fenti halfajok a népesítés 10-15%-át adják - Ha a fenti halfajok a népesítés több mint 15%-át adják	0 5 10 15 20
3.3.	Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló halgazdálkodási, vízgazdálkodási tevékenység - Igen: - Nem: A részletes Pályázati Kiírás 7. számú mellékletében foglalt formai és tartalmi követelmények szerint összeállított gazdálkodási terv 3.3. pontja alatt a pályázó által megadott adatok és információk alapján.	20 0

7. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

arról hogy:

Nyilatkozat pályázaton való részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről

Alulírott mint
a(z) (lakóhely/
székhely:
...) pályázó / pályázó cégjegyzésre jogosult/
meghatalmazott képviselője a
..... Nemzeti Park
Igazgatóság (székhely:
.....) azonosító számú
pályázati eljáráshoz közzétételre került
Pályázati Felhívás 12. pontjában
foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában
nyilatkozom,

- a) a Pályázati Felhívásban, a Pályázati Kiírásban, valamint azok mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadom;
b) nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
c) tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
f) az Igazgatóság által előírt tartalommal a rám vonatkozó gazdálkodási tervet benyújtom;

g) a haszonbérleti díjnak a haszonbérleti Pályázati Kiírás 14. pontjában meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadom;

h) a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet szerinti szakirányú halászati, halgazdálkodási végzettséggel rendelkezem, vagy ilyen végzettségű alkalmazottat foglalkoztatok.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.¹

Kiíró által szabott pályázati kikötéshez kapcsolódóan, miszerint a halastavak és a hozzájuk kapcsolódó vízilétesítmények üzemeltetése a vízgazdálkodásról szóló

1995. évi LVII. törvény és végrehajtási rendeletei értelmében vízjogi engedélyköteles, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben előírt feltételek fennállása esetén környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységnek minősül, jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat elnyerése esetén a szerződés aláírását követő hat hónapon belül nem rendelkezem a szerződés tárgyát képező földrészlet(ek)re vonatkozó érvényes vízjogi üzemeltetési vagy fennmaradási engedéllyel, illetve erre irányuló jogszabályi kötelezettség esetén környezetvédelmi engedéllyel, az a haszonbérleti szerződés haszonbérbeadó általi felmondását eredményezi.

Kelt:

.....
ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

kiegészítő nyilatkozatok

8. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

Természetes személy nyilatkozata gazdálkodásának szervezeti és jogi formájáról

A pályázó státuszára vonatkozó

1 A nyilatkozathoz az alábbi mellékletek benyújtása kötelező: Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó esetében a b) és c) pontok szerinti adatok igazolásául (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi a Cégbíróság által kibocsátott eredeti cégkivonat, valamint eredeti aláírási címpéldány, vagy annak közjegyző által hitelesített másolata szolgál. A d) pont vonatkozásában a (pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban benyújtott együttes nemleges NAV igazolást és szintén harminc napnál nem régebbi önkormányzat jegyzőjének eredeti igazolását, vagy annak közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett másolatát (a helyi adók vonatkozásában) kell érteni. 2013. január 1-jétől az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos kihangsúlyozni, hogy az elektronikus együttes NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik. Így csak akkor fogadható el a haszonbérleti pályázat során, amennyiben azt közjegyző vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti, illetve ellenjegyzi. Ezen együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat. A h) pont vonatkozásában a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet 16. § (2) bekezdése szerint halászati, halgazdálkodási végzettségnek minősül: a) a halász szakmunkás végzettség, b) az 5 éves természetesvízi halászati gyakorlat, amely halászati munkakört tartalmazó munkaszerződéssel vagy halász területi jeggyel igazolható, c) az e törvény hatálybalépése előtt tett, állami halászejegy kiváltására jogosító halászvizsga, valamint felsőfokú agrárvégzettség, vagy d) a 32. § (1) bekezdésében felsorolt felsőfokú halászati, halgazdálkodási szakirányú végzettség. A jogosultságot (végzettséget) igazoló dokumentumok közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy a kiállító hatóság által hitelesített másolatát a pályázónak csatolnia kell a pályázati anyaghoz.

B) Családi gazdálkodó

Alulírott pályázó
(lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:
.....) a
. Nemzeti Park Igazgatóság (székhely:
.....)
..... azonosító számú pályázati eljárás
közvetítésre került Pályázati Felhívás 3.
pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

családi gazdálkodónak minősülök.

Az illetékes kormányhivatal által a
nyilvántartásba vételről szóló igazolást
eredetiben, vagy másolat esetén közjegyző
által hitelesített, vagy ügyvéd által
ellenjegyzett, szárazbélyegzővel ellátott
módon csatolom.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá
kijelentem, hogy amennyiben a fenti
adatokban bármilyen változás következik
be, úgy a változásokat haladéktalanul, de
legkevesebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

**Természetes személy nyilatkozata
gazdálkodásának szervezeti és jogi
formájáról****B) Őstermelő**

Alulírott pályázó
(lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:
.....) a
. Nemzeti Park Igazgatóság (székhely:
.....)
..... azonosító számú pályázati eljárás
közvetítésre került Pályázati Felhívás 3.
pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
nyilvántartási számmal rendelkező
őstermelőnek minősülök.

Csatolom az illetékes kormányhivatal által
kiadott, tárgyévra érvényesített őstermelői
igazolvány közjegyző által hitelesített vagy
ügyvéd által ellenjegyzett,
szárazbélyegzővel ellátott másolati
példányát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá
kijelentem, hogy amennyiben a fenti
adatokban bármilyen változás következik
be, úgy a változásokat haladéktalanul, de
legkevesebb 30 napon belül be fogom
jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

**Természetes személy nyilatkozata
gazdálkodásának szervezeti és jogi
formájáról****C) Egyéni mezőgazdasági vállalkozó**

Alulírott pályázó

(lakóhely:)
(meghatalmazott képviselője:
.....) a
. Nemzeti Park Igazgatóság (székhely:
.....)
..... azonosító számú pályázati eljárás
közvetítésre került Pályázati Felhívás 3.
pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:
 egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagyok.

Csatolom az egyéni vállalkozó igazolvány

közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás hitelesített másolatát.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy teljes nevét)

nyilatkozom

Jogi személy nyilatkozata

Alulírott
 . mint a(z)
 (székhely:
; cégjegyzékszám:
) pályázó cégjegyzésre jogosult /
 meghatalmazott képviselője a
 Nemzeti Park Igazgatóság
 (székhely)
 azonosító számú
 pályázati eljáráshoz közzétételre került
 Pályázati Felhívás 3. pontjában foglaltaknak
 megfelelően ezennel felelősségem
 tudatában

arról, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 18. pontja szerinti mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytat, és a halgazdálkodással kapcsolatos tevékenység a bejegyzett tevékenységi körömbé tartozik.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég
esetében cégszerű aláírás)

Újonnan alapított jogi személy nyilatkozata

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____ ; cégjegyzékszám: _____)
pályázó cégjegyzésre Nemzeti Park Igazgatóság)
jogosult / meghatalmazott (székhely _____)
képviselője a _____

Alulírott
 mint a(z)
 (székhely:

.....; cégjegyzékszám:
) pályázó cégjegyzésre jogosult /
 meghatalmazott képviselője a

..... Nemzeti Park Igazgatóság
(székhely)
..... azonosító számú
pályázati eljáráshoz kapcsolódóan ezennel
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a gazdasági társaságot 2017. évben alapították, valamint a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezem, továbbá a Földforgalmi törvény 5. § 18. pontja szerinti mező-,

erdőgazdasági tevékenységet folytatok, és a halgazdálkodással kapcsolatos tevékenység a bejegyzett tevékenységi körömbé tartozik.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

..... ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

(jogi személy esetén)

Alulírott
mint a(z)
... (székhely:
...; cégjegyzékszám
.....)
cégjegyzésre jogosult képviselője jelen
okirat aláírásával ezennel büntetőjogi
felelősségem tudatában

nyilatkozom,

arról hogy:

a(z) [teljes cégnév]
..... a Nemzeti Vagyonról szóló
2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése
1. pontja alapján¹ átlátható szervezetnek
minősül. Egyben kijelentem, hogy a
..... Nemzeti Park
Igazgatóság írásbeli felkérésére a jelen
nyilatkozatban foglaltak igazolására
szolgáló valamennyi dokumentumot a
felhívás kézhezvételétől számított 15 napon
belül eredeti vagy közjegyző által
hitelesített módon részére megküldöm.

Kelt:

1 3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. átlátható szervezet: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

.....
cégszerű aláírás

A Ptk. III. részének hatálya alá tartozó gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi, az illetékes törvényszék által kiállított hiteles cégkivonat benyújtása jelen nyilatkozathoz mellékelten kötelező.

Nyilatkozat a helyben lakási/helyi illetőségi szempontokról

Alulírott
.... mint a(z)
..... (lakóhely/székhely:
.....) pályázó / pályázó cégjegyzésre
jogosult / meghatalmazott képviselője a
..... Nemzeti Park
Igazgatóság (székhely:
.....)
azonosító számú pályázati eljáráshoz
kapcsolódóan ezennel felelősségem
tudatában

nyilatkozom

arról, hogy:

bejelentett lakhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik,

illetve

bejelentett lakhelyem, székhelyem a jelen pályázati eljárás kiírásának napján olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(A pályázó a rá vonatkozó részt aláhúzással jelöli.)

Természetes személy pályázóként jelen nyilatkozat igazolásául csatolom a helyben lakást igazoló okiratok [személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány] másolatát. Amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát vagy jegyzői igazolást is csatolni kell. A jegyzői igazolás(ok)nak alá kell támasztania a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó előírásnak való megfelelést.

Egyéni vállalkozó esetén a fenti adatok igazolásául az egyéni vállalkozó igazolvány közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és szárazbélyegzővel ellátott másolatát, vagy a kiállító szerv által a nyilvántartásba vételről szóló igazolás hitelesített másolata szolgál.

Jogi személy esetében a fenti adatok igazolásául a Cégbíróság által kibocsátott eredeti cégkivonat szolgál.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a
Nemzeti Park Igazgatóságnak.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

Nyilatkozat a haszonbérleti alapidjat befolyásoló (korrekciós) tényezők fennállásáról

Alulírott
mint a(z)
(lakóhely/székhely:
.....) pályázó / pályázó cégjegyzésre
jogosult / meghatalmazott képviselője a
..... Nemzeti Park
Igazgatóság (székhely:)

.....)
 .. azonosító számú pályázati eljárásához
 közzétételre került Pályázati Felhívás 15.
 pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel
 felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy az elnyerni kívánt birtoktest
 vonatkozásában az alábbi haszonbérleti
 alapdíjat befolyásoló (korrekciós)
 tényezőkkel rendelkezem:

a) a halastó létesítésének vagy (amennyiben
 volt ilyen) utolsó teljes körű felújításának
 éve:

b) a telepen nincs hálózati elektromos
 energia / telepre vezető szilárd burkolatú
 út / gazdasági épület (kérjük a
 megfelelőket aláhúzással jelölni).

c) a halastó feltöltése vagy lecsapolása
 fúrt kútból történik / a feltöltéséhez vagy
 lecsapolásához legalább valamely
 szakaszban szivattyú szükséges (kérjük a
 megfelelőket aláhúzással jelölni).

d) extenzív haltermelés esetén: ismert
 nettó halhozam (kg/ha):

e) a halastó 30 km-es körzetében nem
 található megyei jogú város / autópálya /
 egyszámjegyű út (kérjük a megfelelőket
 aláhúzással jelölni).

f) a területen az utóbbi 10 év során
 jelentkezett belvíz- vagy árvíz kár: igen /
 nem (kérjük a megfelelőket aláhúzással
 jelölni).

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá
 kijelentem, hogy a
 Nemzeti Park Igazgatóság írásbeli
 felkérésére a fentiekben megjelöltek
 igazolására szolgáló valamennyi
 dokumentum hitelesített másolatát a
 felhívás kézhezvételétől számított 15 napon
 belül részére megküldöm.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
 feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég
 esetében cégszerű

aláírás)

9. melléklet a Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiíráshoz

A GAZDÁLKODÁSI TERV FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Nemzeti Park Igazgatóság
 (Igazgatóság) által a Nemzeti Földalapba
 tartozó, halastóként nyilvántartott
 földrészletekre meghirdetett nyilvános,
 egyfordulós haszonbérleti pályázat
 keretében benyújtott ajánlatok részét
 képező gazdálkodási tervek
 összehasonlíthatósága érdekében az
 ajánlattevőknek (pályázóknak) az alábbi
 tartalommal és formában kell jelenlegi
 gazdálkodási helyzetüket és a haszonbérlet
 elnyerése esetére vonatkozó öt évre
 kiterjedő gazdálkodási elképzeléseiket,
 terveiket bemutatni. A gazdálkodási terv
 adatlapjainak számítógépes kitöltéséhez az
 elektronikus változatot kérésre az
 Igazgatóság e-mail útján megküldi a
 regisztrált pályázóknak.

Tisztelt Ajánlattevők (Pályázók)!

**Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a
 gazdálkodási tervben bemutatott
 jövőbeni gazdálkodási tevékenység az
 ajánlat benyújtásával az ajánlati
 kötöttség részét képezi, és a pályázat
 elnyerése esetén a megkötésre kerülő
 haszonbérleti szerződésben, mint
 haszonbérelő által vállalt és teljesítendő
 szerződéses kötelezettséggé válik.**

GAZDÁLKODÁSI TERV

A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve:

.....

2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest
 pályázati azonosító száma:

.....

3. A megajánlott haszonbérleti díj: a
 haszonbérleti alapdíjnak (50.000 Ft/ha/év)
 a Pályázati Felhívás 1/A. számú melléklete
 alapján, a pályázó nyilatkozatában
 megjelölt korrekciós tényezőkel

csökkentett értéke.

**HASZONBÉRLETTEL TERVEZETT
GAZDÁLKODÁS FŐ ADATAI****B)****A JELENLEGI ÉS A MEGPÁLYÁZOTT**

ÉV / MEGNEVEZÉS	2016.	1. év*	2. év*	3. év*	4. év*	5. év*
	Tény	Terv				
1.) Termelési kapacitások						
Földhasználat	Terület (ha)					
- saját tulajdonú termőföld						
- haszonbérlet termőföld						
- saját tulajdonú halastó						
- haszonbérlet halastó						
- egyéb földhasználat						
Földhasználat összesen:						
Feldolgozó tevékenység	Igen = I / Nem = N					
- állati termékfeldolgozás						
Foglalkoztatás	Éves átlagos állományi létszám					
- foglalkoztatottak száma (fő)						
2.) Pénzügyi adatok	1000 Ft					
Értékesítés árbevétele						
- állattenyésztés/haltermelés árbevétele						
- feldolgozó tev. árbevétele						
- egyéb árbevétel						
Árbevétel összesen:						
Támogatások bevétele						
- belföldi támogatások bevétele						
- EU támogatások bevétele						
- egyéb támogatások bevétele						
Támogatások összesen:						
Bevételek mindösszesen:						

*A birtokba lépést követő első öt év évszámát a kipontozott helyen szíveskedjen feltüntetni.

C)**A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE****A birtokba lépéstől számított első öt évre vonatkozóan.**

(legfeljebb 3 oldal)

1.) A gazdálkodás célja, illeszkedése a nemzeti akvakultúra stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez és haszonbérleti pályázat céljához:

2.) A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a pályázat tárgyául szolgáló halastóterület adottságaihoz, az ott található természetvédelmi értékekhez legjobban igazodó termelési gyakorlaton alapuló, 5 évre szóló tógazdálkodási terv szakmai megalapozottsága:

3.) A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása. A pályázó tevékenységi körébe tartozó tógazdasági haltermelés elmúlt 5 év pozitív mérlege szerinti eredménye:

4.) A pályázat tárgyául szolgáló halastóterület és közvetlenül kapcsolódó infrastruktúra (tápcsatornák, műtárgyak stb.) műszaki állapotának rövid (5 éves) és hosszú távú (20 éves) rekonstrukciós terve. A halastó és halgazdálkodási infrastruktúra fejlesztés megalapozottságának megfogalmazása az üzemterv termelési elképzeléseihez igazodva.

5.) A pályázónál a bérlendő halastóterület fenntartásához szükséges halgazdálkodási mobil infrastruktúra, gép, eszköz, berendezés megléte:

D) KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ A BEMUTATOTT GAZDÁLKODÁSI TERV ALAPJÁN

a sor utolsó kockájában, illetve adja meg a kért számszaki és szöveges adatokat!)

1. Az ajánlattevő/pályázó gazdálkodási helyzete

1.1. Az ajánlattevő/pályázó gazdálkodási szervezeti formája:

(Kérjük, hogy a választ „X”-szel jelölje meg)

- Gazdasági társaság:	
- Családi gazdálkodó:	
- Egyéni mezőgazdasági vállalkozó:	
- Östermelő:	

1.2. Az ajánlattevő/pályázó állandó lakhelye, székhelye és a megpályázott birtoktest közti távolság:

- 0 - 10 km között	
- 10 - 20 km között	

1.3. Az ajánlattevő/pályázó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti helyben lakó természetes személynek, helybeli illetőségű jogi személynek minősül

- Igen	
- Nem	

1.4. Az ajánlattevő/pályázó, jogi személy esetén a pályázó/ajánlattevő törvényes képviselője halászati, halgazdálkodási szakirányú végzettségének foka:

- közép	
- felső	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:

.....

.....

1.5. Az ajánlattevő/pályázó gazdálkodási gyakorlattal rendelkezik:

- Igen	
--------	--

- Nem	
-------	--

A szakterület megnevezése, gazdálkodási gyakorlat kezdete, helye:

.....

.....

1.6. Az ajánlattevő/pályázó által foglalkoztatott, szakirányú halászati, halgazdálkodási végzettséggel rendelkező alkalmazott végzettségének foka

- közép	
- felső	

A szakirányú végzettség megnevezése, megszerzésének helye, ideje:

.....

.....

.....
 Létesítendő új feldolgozó kapacitás/ meglévő kapacitás bővítésének nagysága:

2. Az ajánlattevő/pályázó gazdálkodási tervének kiemelt elemei

2.1. Feldolgozó tevékenység létesítése, bővítése, fejlesztése:

A feldolgozó tevékenység megnevezése:

- Új feldolgozó kapacitás létesítése	
- Meglévő feldolgozó kapacitás bővítése	

2.2. Foglalkoztatás bővítése:

Foglalkoztatás bővítése a birtokba lépést követő ötödik év végére	
- 1 fő	
- 2-3 fő	
- 4-5 fő	
- 6-7 fő	
- 8-10 fő	
- 10 fő felett	

3. A haltermelés faji diverzitásának fejlesztése őshonos fajokkal, környezeti gazdálkodási tevékenység

3.1. Génmegőrzési tevékenység fejlesztése és őshonos magyar halfajok megtartása, megőrzése (halfaj megnevezése):

Halfaj:

Halfaj:

Halfaj:

Halfaj:

Halfaj:

3.2. Horgászati jelentőségű őshonos hazai halak (süllő, csuka, compó, harcsa, és az Agrárgazdasági Kutató Intézet Lehalászás Jelentőlap szerinti 'egyéb nemes', és 'vadhal' kategóriába tartozó fajok, mégpedig: dévérkeszeg, karika keszeg, bagolykeszeg, laposkeszeg, bodorka, vörösszárnú keszeg, jászkeszeg, kőszüllő, sügér, balin, széles kárász) mennyiségi aránya a népesítési szerkezetben

- Ha a fenti halfajok nem szerepelnek a halastó népesítésében:	
- Ha a fenti halfajok a népesítés 1-5%- át adják:	
- Ha a fenti halfajok a népesítés 5-10%- át adják:	

- Ha a fenti halfajok a népesítés 10-15%- át adják:	
- Ha a fenti halfajok a népesítés több mint 15%- át adják:	

3.3. Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló halgazdálkodási, vízgazdálkodási tevékenység:

- Igen	
- Nem	

Tevékenység megnevezése, terjedelme,
rövid leírása:

.....
.....
.....

Kelt:

E) NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fenti A), B), C) és D) pontokban foglaltak (gazdálkodási terv és kiegészítő adatok) a azonosító számú halastó-haszonbérleti pályázat keretében benyújtott ajánlatom

.....
Ajánlattevő aláírás

elválaszthatatlan részét és az ajánlati kötöttség tárgyát képezik. Tudomásul veszem, hogy a gazdálkodási tervben és a kiegészítő adatokban foglaltak a pályázat elnyerése esetén a megkötésre kerülő halastó-haszonbérleti szerződésben, mint a haszonbérlet által vállalt és teljesítendő szerződéses kötelezettségekké válnak.

Kelt:

ajánlattevő/pályázó aláírása

(az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás)

9. függelék

HALASTÓ HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS (minta)

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam** képviseletében

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró

..... Nemzeti Park

Igazgatóság

székhely:

törzskönyvi azonosító szám:

statisztikai számjel:

adószám:

képviseli:
..... igazgató)

a továbbiakban mint Haszonbérbeadó,

másrészről:

Természetes személy haszonbérlet esetén:

családi és utóneve:

lakóhelye:

születési családi és utóneve:

születési helye és ideje:

anyja születési neve:

személyazonosító igazolvány száma:

adóazonosító jel:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagság azonosító száma:

.....
 állampolgársága: magyar
 Személyi azonosítója vagy egyéb
 gazdálkodási azonosító száma (okirat
 megjelölésével):

Jogi személy haszonbérő esetén:

megnevezés:

 .
 székhely:

 .
 cégjegyzékszáma vagy belső egyedi
 azonosító száma (cég esetében):

 adószám:

 .

statisztikai számjel:

 ..

részéről eljáró

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi
 és utóneve:
 ..

vezető tisztségviselő vagy cégvezető
 lakcíme:

a továbbiakban mint Haszonbérő,

Haszonbérbeadó és Haszonbérő a továbbiakban együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

1) a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlási körébe, és a Haszonbérbeadó vagyonkezelésébe tartozik(nak) a jelen szerződés 1.5. pontjában megjelölt, „halastó” művelési ágban („kivett tó”, vagy „kivett halastó” megnevezéssel) nyilvántartott, a jelen szerződés tárgyát képező földrészlet(ek).

2) A szerződés 1.5. pontjában megjelölt ingatlanok hasznosítása érdekében a Haszonbérbeadó az Nfatv. 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2), (3) bekezdésében foglalt földbirtok-politikai irányelvek figyelembe vételével, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló

262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. és 43/D. §-ai alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdetett. A pályázati eljárás célja a halastavak állagának és jó műszaki állapotának megóvása és fejlesztése, valamint az élethivatásszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdaságok általi hasznosítás elősegítése.

A azonosító számú nyilvános egyfordulós pályázat eredményeként Haszonbérbeadó a pályázat nyertesével, mint Haszonbérővel az alábbi haszonbérleti szerződést köti, figyelemmel a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) halastavakkal kapcsolatos előírásaira is.

1. A haszonbérlet tárgya:

1.1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Haszonbérbeadó vagyonkezelésébe tartozó, a jelen szerződés 1.5. pontjában megjelölt helyrajzi számú, nagyságú, a Rendelet 1§ (2) bekezdése szerinti „halastó” művelési ágban („kivett tó”, vagy „kivett halastó” megnevezéssel) nyilvántartott földrészlete(ke)t (a továbbiakban: halastó).

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi rendeltetésűek. Jelen szerződés célja, hogy a szerződés 1.5. pontjában megjelölt földrészletek természeti értékeinek, azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését elősegítse, valamint az, hogy a védett természeti terület állapotfenntartása, helyreállítása, illetve fejlesztése a kezelési előírások alapján megvalósuljon.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződést a Rendelet szabályai szerint lefolytatott pályázati eljárás előzte meg / jelen szerződés pályázati eljárás lefolytatása nélkül került megkötésre. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződés megkötése hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

1.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1.5. pontjában szereplő táblázat Természetvédelmi kategória oszlopában kódszámokkal megjelölt földrészletek védett, vagy vízvédelmi területnek minősülnek. A szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklete egy „Előírás gyűjtemény”. A haszonbérleti

szerződés tárgyát képező ingatlan esetében az adott halastó vonatkozásában a jelen szerződés 2. számú mellékletben az adott kódszám mellett részletesen meghatározott gazdálkodási előírásokra és korlátozásokra kell figyelemmel lennie a Haszonbérelőnek. (Rendelet 37. §)

1.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, halastavat tartalmazó földrészlet vízvédelmi területnek minősül, a jelen szerződés megkötését megelőzően Haszonbérbeadó a vízügyi igazgatóság előzetes véleményét beszerezte.

1.4. Felek rögzítik, hogy az 1.5. pontban nyilvántartott földrészlet(ek) hasznosítása során a halastavak üzemeltetésére, illetve a

vizek védelmére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások és korlátozások alkalmazandók.

1.5. Haszonbérbeadó igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak és a(z)

Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében állnak. /

Haszonbérbeadó igazolja, hogy az alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/C. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Park Igazgatóság tulajdonosi joggyakorlása alatt állnak.

Település megnevezése	Helyrajzi szám	Haszonbérlet adott terület nagysága	Haszonbérlet adott terület Aranykoron értéke	Művelési ága	Természetb állapota	Természet- védelmi kategória

* Művelés alól kivett művelési ágú ingatlan esetén a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított érték.

2. A haszonbérlet időtartama, birtokba lépés

2.1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés napjától napjáig tartó legfeljebb **10 (tíz) év** határozott időre szól.

2.2. Amennyiben a Haszonbérelő a szerződés megkötésekor nincsen a szerződés tárgyát képező földrészletek birtokában, úgy a szerződés aláírásának napját követő napon lép birtokba, kivéve, ha a jelen szerződés alapján létesült haszonbérleti jogviszony kezdete az aláírást követő időpontra esik. Ha a Haszonbérelő egyéb jogviszony alapján a szerződés megkötésekor birtokban van, úgy a földrészletet a haszonbérleti szerződés 2.1. pont szerinti kezdő időpontjától a jelen szerződés alapján birtokolja. Amennyiben a haszonbérleti jogviszony kezdő időpontja későbbi, mint a szerződés aláírásának napja, úgy a szerződés hatálybalépése és a birtokba lépés időpontja a 2.1. pont szerinti kezdő időpont.

2.3. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben halastóval kapcsolatos korábbi hasznosítási szerződéses jogviszonyból a korábbi használatnak jogos igénye merül fel, úgy abban az esetben a Haszonbérelő a

korábbi használatával elszámolni köteles. Ennek kapcsán a Haszonbérelő kijelenti, hogy igénye vagy követelése a Haszonbérbeadóval szemben nincs.

3. Birtokba adás

3.1. A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1. 5. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérelő birtokába adja és a Haszonbérelő a birtokba adás napjától szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokba adás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.5. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

A haszonbérlet ideje alatt szerzett, a bérleménnyel kapcsolatos, anyagi jogon képződő vagyoni jellegű jog(ok) a haszonbérleti szerződés megszűntével térítésmentesen átszáll(nak) a Haszonbérbeadóra. A Haszonbérbeadó a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.3. Jelen szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrészleteket olyan

állapotban kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. A haszonbérlet díja

4.1. Haszonbérlet az 1.5. pontban meghatározott földrészlet után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, melynek mértéke Ft/év, (azaz forint évente). A Haszonbérlet - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:352. § (1) bekezdésétől eltérően a Felek megállapodása alapján - a haszonbérlet díjat köteles a jelen szerződés 4.6. pontjában foglaltak szerint megfizetni a Haszonbérbeadó által kiadott számla ellenében.

Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet díj fenti összegét a haszonbérlet pályázatban előírtak szerint, mint az ellenszolgáltatás díját vállalta és elfogadta a Haszonbérlet.

került csökkentésre. Haszonbérlet, mint pályázó a haszonbérlet alapdíjat befolyásoló (korrekciós) tényezők fennállására vonatkozóan nyilatkozott, és nyilatkozata alapján díjkezdvezményben részesül. Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlet jogviszony teljes időtartama alatt a nyilatkozatában foglaltakat fenn kell tartania.

4.2. A haszonbérbe adott földrészletek jelen szerződés 1.5. pontjában rögzített termértékének változása esetén a haszonbérlet gyakorlásának éves díja a haszonbérlet még hátra lévő időtartamára a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetett adatokkal megegyezően, a vonatkozó bejegyzés hatályának jogerőre emelkedésének napjától a Felek erre vonatkozó közös akaratnyilvánításával módosítható.

4.3. A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül Haszonbérlet terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérlet földrészletre vonatkozó, a haszonbérlet földrészlettel összefüggésben felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, illeték megfizetése.

4.4. Haszonbérbeadó - a Rendelet 36. § (1) bekezdése értelmében a jelen szerződésben meghatározott haszonbérlet díjat kétévenként felülvizsgálja, és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérlet díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. E felülvizsgálat során

Haszonbérbeadó a haszonbérlet díjat csökkentő tényezőként veszi figyelembe a haszonbérbe adott, állami tulajdonú, halastavat tartalmazó földrészleten megvalósított, annak műszaki állapotát és piaci értékét növelő, bizonylatokkal igazolt beruházásokat, ideértve az európai uniós vagy nemzeti pályázati forrásból megvalósult fejlesztések önrészt is. Ebben az esetben az alap haszonbérlet díj 50%-nál nagyobb mértékben is csökkenthető. Ha a szerződés fennállása alatt a haszonbérlet díj felülvizsgálat összegében a Felek az újólag megállapított haszonbérlet díj Haszonbérlet általi értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tudnak megállapodni, a Haszonbérbeadó a haszonbérlet szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

4.5. A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévét) követő további években az Igazgatóság a haszonbérlet mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévét megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. Haszonbérbeadó a megemelt haszonbérlet mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Haszonbérlettel.

4.6. A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj naptári évre vonatkozik, és a Haszonbérlet köteles minden tárgyév napjáig megfizetni a Haszonbérbeadó által kiadott számla ellenében. A haszonbérlet lejáratának utolsó évét tört évnek kell tekinteni, ennek értelmében a haszonbérlet díj időarányosan számítandó.

Haszonbérlet vállalja, hogy Haszonbérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszámú bankszámlája javára az esedékes haszonbérlet díjat a Felek között hatályban lévő haszonbérlet szerződésben foglaltak szerint átutalással megfizeti úgy, hogy az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetnie a jelen haszonbérlet szerződés számát, illetőleg a haszonbérbeadó által kiállított számla sorsszámát. A számlázás késedelme a Haszonbérlet haszonbérlet díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

4.7. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a hátralékos összeg után Haszonbérlet, amennyiben természetes személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk”) 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, amennyiben pedig gazdálkodó szervezet, úgy a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Haszonbérbeadónak megfizetni

5. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

5.1. Haszonbérő köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészlet(ek)et rendeltetése szerint használni, illetve hasznosítani, valamint fenntartásáról megfelelően, a jogszabályokban előírtak szerint gondoskodni. A haszonbérlet időtartama alatt a bérlet földrészleten található halastó kultúrállapota és műszaki állapota nem romolhat. Haszonbérő az általa birtokolt halastó földrészlettel határos, „földnek” vagy egyéb kivett ingatlannak (út, stb.) minősülő földrészletek esetében - amennyiben ilyen(ek) Haszonbérő földhasználatában áll(nak) - azoknak a halastó földrészletek együttes használatát, rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.

5.2. Haszonbérő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja. Haszonbérő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben Haszonbérbeadóval szemben igényt nem támaszt.

Az 1.5. pontban megjelölt földrészletek természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartását szolgáló kezelési előírások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan önkéntes vállalatokat tehet az 1.5. pontban megjelölt földrészleteket érintően - pl. mezőgazdasági támogatások igénylése során, amelyek nincsenek ellentétben a birtoktestre meghatározott speciális természetvédelmi kezelési előírásokkal.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Természetvédelmi érdekből Haszonbérbeadó a Haszonbérő használati jogát korlátozhatja. Haszonbérő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Haszonbérbeadóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy

adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) megghiúsul, a haszonbért a Felek arányosan csökkentik.

5.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező valamely földrészlet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (NATURA 2000) hatálya alá tartozik, Haszonbérő az érintett területen a rendelet előírásainak megfelelő gazdálkodást köteles folytatni. Haszonbérő a védett, illetve védelemre tervezett státuszú földrészleteket a környezet és a természet védelmére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles hasznosítani.

5.4. Haszonbérő vállalja a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet(ek) rendeltetésnek, művelési ágának és létesítményi céljának megfelelő használatát, fenntartását, a jogszabályokból következő vízgazdálkodási és halgazdálkodási feladatok elvégzését. Haszonbérő köteles a haszonbérleti pályázatában foglaltak teljesítésére. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadó a birtokba lépést követő öt éven belül, majd azt követően rendszeresen ellenőrzi a pályázó pályázatában, különösen a gazdálkodási tervében tett vállalásainak teljesülését, valamint a haszonbérleti alapdíjat befolyásoló (korrekciós) tényezők fennállására vonatkozóan tett nyilatkozatában foglalt tényező(k) fennállását.

5.5. Haszonbérő a jelen szerződésben meghatározott földrészletek hasznainak szedésére kizárólag a rendes gazdálkodás szabályainak és a jelen szerződés céljának, a halgazdálkodási tevékenység jellegének megfelelően jogosult.

Haszonbérő az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérlet földrészletek művelési ágát, más célú hasznosítását illetőleg a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával változtathatja meg.

5.6. Haszonbérő kizárólag a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult az általa haszonbérlet földrészleten értéknövelő beruházást végrehajtani. Haszonbérő kijelenti és tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor nem követelheti a következőket:

a) a haszonbérleti jog időtartama alatt létesített beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

b) az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

c) a szerződés megszűnésekor fennálló haltelepítés meg nem térült költségét.

A halastó ismételt haszonbérbe adása esetén ezen ellenértéket Haszonbérelő az új haszonbérelőtől sem követelheti.

5.7. Jelen haszonbérleti szerződés alapján Haszonbérbeadó jogosult a szerződésben foglaltak teljesítését ellenőrizni a Rendelet VIII. fejezete alapján, kiváltképpen azt, hogy Haszonbérelő az általa haszonbérbe vett földrészletek művelését, illetve a halastavi gazdálkodást rendeltetésszerűen, szakszerűen, a haszonbérlet tárgyára vonatkozó jogszabályoknak és természetvédelmi előírásoknak megfelelően végzi-e. A tulajdonosi ellenőrzésnek a Rendeletben rögzített eljárásrendjét, a Felek azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Felek ismerik és jelen szerződés részének tekintik. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

5.8. Haszonbérbeadó írásos megkeresésére Haszonbérelő köteles az ingatlan használatával és a halgazdálkodási tevékenységgel összefüggő adatokat Haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani, illetve az azokba való betekintést biztosítani.

5.9. Haszonbérelő köteles tájékoztatni a Haszonbérbeadót, ha vele szemben az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indul, vagy valamely körülmény, esemény következik be, vagy az adatai megváltoznak.

5.10. Haszonbérelő jogosult mindazon támogatásokat igénybe venni, amelyek mint a szerződés tárgyát képező földrészletek használatát megilletik. Haszonbérbeadó a pályázat érvényességéhez szükséges vagyonkezelői hozzájárulást a hasznosítási terv, a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezései, valamint az egyéb lényeges körülmények figyelembe vételével adja meg.

5.11. Haszonbérelő valamennyi, a haszonbérleti szerződést megelőző pályázati eljárásban tett kötelezettségvállalását jelen szerződés 3. és 4. számú elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

5.12. A haszonbérlet tárgyát képező földrészlet(ek) rendeltetésére, művelési ágára/megnevezésére - halastó - tekintettel Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen

szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a Hhvtv.-ben és a halgazdálkodásra és a vízgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályokban, a jelen szerződésben, valamint a pályázati eljárás előírásaiban és ajánlati nyilatkozataiban foglaltakra tekintettel gyakorolja, illetve teljesíti.

5.13. Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérlet időtartama alatt folyamatosan és maradéktalanul betartja a mindenkor hatályos halgazdálkodási jogszabályokat és hatósági előírásokat. A halastóra Haszonbérelő - amennyiben azt jogszabály előírja, illetve Haszonbérelő még azzal nem rendelkezik - vízjogi üzemeltetési vagy fenntartási engedélyt, illetve ha azt jogszabály előírja, környezetvédelmi engedélyt szerez. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a vízjogi üzemeltetési engedély érvényességét fenntartani. A halastó meghatározott vízszintjének tartásáról, a vízutánpótlásról a Haszonbérelő - a vízjogi létesítési és/vagy üzemeltetési engedélyben meghatározott módon - köteles gondoskodni.

5.14. Haszonbérelő köteles a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint magát a halgazdálkodói nyilvántartásba felvetetni. Ha a Haszonbérbeadó előírja, a Haszonbérelő köteles bemutatni a Haszonbérbeadónak a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási tervet. Ha ezt Haszonbérbeadó előírja, Haszonbérelő köteles a Haszonbérbeadó kijelölt képviselőjét a haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a Haszonbérbeadót a telepítés előtt értesíteni.

5.15. Haszonbérelő gondoskodik a halastónak a jogszabályok által előírt állapotban tartásáról, ennek biztosítására a szükséges „állagmegőrző” munkákat saját költségén elvégzi, így különösen elvégzi az alábbi gazdálkodási feladatokat:

- a halágy kotrást (szükség szerint);
- (szükség szerint) a tó környékének, a partfalak kaszálását, illetve rendben tartását;
- a partoldal és a töltések karbantartását és védelmét, különös tekintettel a hullámveréstől való megóvásra és a part védelmét ellátó nád folytonosságának megőrzésére,

- (ha van) a zsilip téli jégmentesítését (szükség szerint folyamatosan).

5.16. Amennyiben a halastó - a hatósági előírások, illetve a Haszonbérbeadó kifejezett hozzájárulásával - egyben csónakázó tóként is hasznosítható, az ilyen hasznosítás esetén a csónakázók biztonságának garantálása a Haszonbérelő

felelősségi körébe tartozik. Amennyiben jogszabály vagy hatósági előírás ennél szigorúbb rendelkezést nem tartalmaz, a Haszonbérbeadó kifejezett hozzájárulása nélkül a halastavon olyan tevékenység folytatása nem engedélyezhető, amely akadályozza a halgazdálkodást, illetve a Haszonbérbeadó kifejezett hozzájárulása nélkül a halastavon a vízi sportolás nem engedélyezett. A halastavakban, valamint a lecsapoló és tápláló csatornáknak fűródni nem szabad. Erre utaló tiltó táblákat a halastó körül a Haszonbérelő köteles elhelyezni. Egyebekben a halastavakkal kapcsolatos tevékenység a Mezőgazdasági Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 16/2001. (III. 3.) FVM rendelet előírásai szerint folytatható.

5.17. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadó a víz mennyiségéért és minőségéért szavatosságot nem vállal. Haszonbérelő köteles az esetleges vízszennyeződések, vagy egyéb, a vizek minőségét hátrányosan befolyásoló tényezőket az illetékes hatóság(ok) és Haszonbérbeadó felé haladéktalanul jelenteni. Haszonbérelő köteles a jogszabályban, vagy pályázati eljárásban előírt használati feltételeket (pl. madárriasztási terv készítése) teljesíteni, illetve alkalmazni.

5.18. Ha a Haszonbérelő halgazdálkodási tevékenységével összefüggésben a használatába tartozó területeken jelentkező kötelezettségeit, feladatait - pl. felázott utak használatával, a gyeptakaró kíméletlen igénybe vételével, a mederbe dőlt fák eltávolításával kapcsolatos feladatok, nádvágás elmaradása, elmocsarasodás meggátlásának elmaradása, stb. - elmulasztja betartani, haladéktalan helyreállítási kötelezettséggel tartozik. Ha ebből adódóan a Haszonbérbeadónál károsodás vagy többletköltség keletkezik, a Haszonbérelő köteles megtéríteni.

5.19. Haszonbérelő a víz minőségét károsan nem befolyásolhatja. A takarmányozással, technológiai hibákkal stb. összefüggő vízszennyezés miatt teljes felelősség terheli. A lehetőségekhez mérten az üzemeltetés során köteles törekedni a vízminőség megóvására. A halélettani szempontból történő vízminőség vizsgálatokat, valamint a halállomány életfeltételeinek javítását szolgáló beavatkozásokat (lékvágás, oxigén bevitel stb.) Haszonbérelőnek kell elvégeznie.

5.20. Amennyiben a terület nyilvánosan látogatható, Haszonbérelő köteles gondoskodni a vízi létesítményekre, különös tekintettel a műtárgyakra vonatkozó balesetvédelmi óvó rendszabályok

betartásáról, valamint a part és környezetének tisztaságáról, a hulladékkezelés szabályszerű végzéséről (hulladéktárolók kihelyezése, hulladék gyűjtése, elszállítása), valamint a humán higiénia feltételek (illemhelyek, kézmosók stb. kijelölése, tisztántartása) biztosításáról.

5.21. Haszonbérelő a halastavat érintő beruházást vagy fejlesztést kizárólag a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása és a szükséges engedély(ek) birtokában végezhet.

5.22. Haszonbérelő köteles teljesíteni az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve az egyéb európai uniós és hazai jogszabályokban meghatározott, idegenhonos inváziós fajokkal kapcsolatos bejelentési, vészhelyzeti intézkedési, helyreállítási és egyéb előírásokat. Idegenhonos inváziós hallal és más hasznos víziállattal kapcsolatos tevékenység, illetve az idegen és nem honos fajok telepítése csak a jogszabályi rendelkezéseknek és a halgazdálkodási hatóság által engedélyezett módon végezhető. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 14. §-a értelmében tilos a nem őshonos halfajok természetes vagy természetközeli vizekbe telepítése, továbbá halgazdasági célú halastavakból az ilyen halfajok más élővizekbe való juttatása.

5.23. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1)-(2) bekezdése alapján a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A szennyvízzel, települési folyékony hulladékkal történő tápanyagképzés, takarmányozás tilos.

5.24. Alhaszonbérletbe adás tilalma:

Haszonbérelő a halastó használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

5.25. Hulladék elszállításának kötelezettsége:

A Haszonbérelő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1.5. pontban felsorolt földrészletek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

5.26. Épület, építmény létesítésének feltételei:

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi, az ingatlanokon a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel épületek, építmények létesíthetők, valamint egyéb beruházások végezhetők, különös tekintettel a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi építési szabályzatra. Az épületek, építmények engedélyezésével, beruházásával kapcsolatos költségek a Haszonbérletet terhelik.

A felépítmények jogi helyzetére a Felek külön, írásba foglalt megállapodása irányadó.

5.27. Bejelentési kötelezettség:

A Fétv. 95. § (1) bekezdése alapján, a földhasználat a nyilvántartásba vétele céljából a haszonbérlet földrészlet fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság felé történő, a használat megkezdésétől számított 30 napon belüli bejelentési kötelezettség a Haszonbérletet terheli.

5.28. Haszonbérlet felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

5.29. Haszonbérlet hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait Haszonbérbeadó a nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

5.30. Haszonbérbeadó jogosult a szerződésszerű használatot a természetvédelmi őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérlet jogszabályi tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, amelyről a Haszonbérletet tájékoztatja.

6. Szerződés módosítása

Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

7. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése

7.1. Jelen szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 2.1. pontban kikötött időtartam elteltével.

7.2. Jelen szerződés Haszonbérbe általi, azonnali hatállyal történő felmondásának az

alábbi esetekben van helye:

a) A természet védelméről szóló jogszabályokban foglalt kötelezettségek vétkes megszegése esetén.

b) ha a Haszonbérlet a természeti értékeket károsító tevékenységet végez, ezen értve - a Felek által súlyos szerződésszegésnek tekintett - a mellékletben szereplő kezelési előírások be nem tartását;

c) ha Haszonbérlettel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki;

d) ha természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérlet felelősségét;

e) ha természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a Haszonbérlet felelősségét;

f) ha Haszonbérlet a haszonbérlet földrészlettel vagy annak egy részével nem a földrészlet rendeltetésének megfelelő gazdálkodást folytat, illetve a halastó kultúrállapota és műszaki állapota romlik. Amennyiben a felmondásra a halgazdasági vagy az ingatlan rendeltetésére, esetleges védettségére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek be nem tartása miatt kerül sor, vita esetén a felek az illetékes földügyi és más szakigazgatási szervek (halgazdasági hatóság, természetvédelmi hatóság, stb.) szakvéleményét fogadják el. A szakvélemény szolgáltatásának költségeit az azt kérő fél előlegezi, de az a fél viseli, aki a szakvélemény beszerzésére okot adott.

g) ha Haszonbérlet a haszonbérleti jogviszony létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben vagy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;

h) ha Haszonbérlet írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja a haszonbérlet vagy bármely más, igazgatósági vagyonkezelésben álló ingatlant vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;

i) ha Haszonbérlet a haszonbérlet gyakorlásának 4.1. pontjában meghatározott díját a megfizetési határidő elteltét követően, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött határidőben sem fizeti meg;

j) ha Haszonbérlet a haszonbérlet földrészletet alhaszonbérbe adja, a halastó használatát másnak bármilyen jogcímen átengedi, más célra hasznosítja, a földművelési ágát megváltoztatja vagy az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végez beruházást. Haszonbérbeadót az azonnali hatályú felmondás abban az esetben is megilleti, ha az alhaszonbérleti, vagy más jogcímen átengedett használatra kötött megállapodásban meghatározott időtartam

lejártát követően jut a Haszonbérló jogellenes magatartása a tudomására.

k) ha Haszonbérló ezen haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően haszonbérlet állami területeket jogellenesen másnak alhaszonbérlet vagy más jogcímen átengedett, és ennek megállapítására már csak jelen szerződés megkötését követően került sor;

l) ha Haszonbérló a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

m) ha Haszonbérló a földrésztelen az ingatlanon végezhető tevékenységekre vonatkozó jogszabály(ok) előírásait sértve a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végez beruházást, vagy az értéknövelő beruházást Haszonbérbeadó írásos hozzájárulása nélkül, illetőleg a megadott hozzájárulástól eltérően valósítja meg;

n) ha Haszonbérbeadó a Haszonbérlóval szemben folyamatban lévő csőd- vagy felszámolási végelszámolási vagy végrehajtási eljárásról bármilyen módon tudomást szerez, illetve amennyiben Haszonbérló jelen szerződés 11.5. pontjában foglalt bejelentési kötelezettségét elmulasztja;

o) ha az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárt - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatás egyéb vizsgálat során megállapításra került;

p) ha Haszonbérló a jelen szerződés mellékleteiben vállalt kötelezettségeket megszegi, a pályázatában, a gazdálkodási tervében tett vállalásainak teljesítése elmarad, a pályázati nyilatkozatok valótlanok;

q) ha Haszonbérló az idegenhonos inváziós fajokkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével, az idegenhonos inváziós hallal és más hasznos víziállattal kapcsolatos tevékenységgel, illetve az idegen és nem honos fajok telepítésével kapcsolatos előírásokat megsérti;

r) ha a családi gazdaságok létrehozásáról, nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásukról szóló 326/2001. (XII.30.) Korm. rendelet 5. §-ában foglaltak alapján a természetes személy Haszonbérlőt az illetékes földügyi igazgatási hatóság törli a nyilvántartásból;

s) ha Haszonbérlóval szemben az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott

kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel;

t) ha Haszonbérló a szerződés tárgyát képező, haszonbérletébe került halastóval kapcsolatosan a halgazdálkodási jogszabályokban vagy a jelen szerződés 5. címének egyes pontjaiban meghatározott lényeges kötelezettségét megsérti;

u) ha Haszonbérló a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy.

7.3. A természetes személy Haszonbérló felmondási joga:

A természetes személy Haszonbérló a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

7.4. A természetes személy Haszonbérló halála:

A haszonbérló örökösei a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző hat hónapon belül halt meg.

Az örökösök e jogukat csak a hagyatéki eljárás jogerős befejezésének időpontjától számított harminc napon belül gyakorolhatják.

7.5. A haszonbérleti szerződés törvényen alapuló megszűnése:

– Az Nfatv. 19. § (1a) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződés megszűnik a szerződő fél felszámolását elrendelő végzés jogerőre emelkedését, vagy a végelszámolásának kezdő időpontját követő napon.

– Haszonbérló gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnés napján.

– Egyéb, jogszabályban meghatározott esetben.

7.6. Haszonbérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondani akkor is, amennyiben a Haszonbérló a szerződés aláírását követő hat hónapon belül nem rendelkezik a szerződés tárgyát képező földrésztlet(ek)re vonatkozó érvényes vízjogi üzemeltetési vagy fennmaradási engedéllyel, illetve erre irányuló jogszabályi kötelezettség esetén környezetvédelmi engedéllyel.

7.7. Haszonbérló kötelezettséget vállal arra, hogy ha a haszonbérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a jelen szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó mindenkori agrártámogatási jogosultságát a Haszonbérbeadóra átruhazza a megszűnés évében érvényes haszonbér 1%-a megfizetése ellenében.

8. Elővásárlási, előhaszonbérleti jog

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 18. § (1a) bekezdése alapján föld haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés nem keletkeztet a haszonbérlet tárgyát képező földrészesletek tekintetében sem elővásárlási, sem előhaszonbérleti jogot a Haszonbérelő vonatkozásában.

9. Haszonbérelő kötelezettségei a haszonbérlet megszűnése esetén

A haszonbérlet tárgyát képező földrészesletet Haszonbérelő köteles a gazdálkodás folytatására alkalmas állapotban átadni a Haszonbérbeadó részére a szerződés megszűnésekor. Amennyiben Haszonbérelő ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, teljes kártérítési felelősség terheli.

9.1. Haszonbérelőt a jelen haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén legfeljebb a haszonbérlet földrészesletén végrehajtott beruházási értékének amortizációs hátraléka nem illeti meg, és az nem ruházható át harmadik személyre.

9.2. A Haszonbérleti szerződés megszűnésének napján a Haszonbérelő birtokláshoz való joga, ezáltal birtokjoga külön intézkedés, vagy átadás-átvétel nélkül megszűnik. A Haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően a birtokba lépéséről jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben hitelt érdemlően rögzíti a haszonbérlet területtel kapcsolatos tényeket és körülményeket. A Felek kifejezett rendelkezése, hogy a Haszonbérelőnek a szerződés megszűnését követően, sem elszámolási-, sem egyéb jogviszonyra alapított visszatartási joga nincs. Haszonbérbeadó birtokba lépésének zavarása, megakadályozása esetén a Haszonbérelő teljes felelősséggel tartozik.

10. Kártérítés, költségviselés

10.1. Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérelőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérelő köteles a Haszonbérbeadónak az ebből eredő károkat a Ptk. 6:142. § és a Tvt. 81. § szabályai szerint megtéríteni.

10.2. Haszonbérelő a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott

- kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

10.3. Haszonbérelő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben - okozott kártétel miatt keletkezne Tvt. 74. § (4) bekezdése alapján.

10.4. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet: védett természeti területen a természeti kár [Tvt. 37. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

10.5. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadó a 2.6. pont szerinti előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbeadó a Haszonbérelő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

10.6. Haszonbérelő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, ha a jogviszony megszűnése azért következik be, mert a szerződés megkötése és a birtokba lépés közötti időtartamban olyan változás következik be a szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában, amelynek a szerződéskötés időpontjában való fennállása esetén a szerződés létre sem jött volna.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a

Felek egymást haladéktalanul értesítik.

11.2. A Haszonbérelő (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbeadó szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

11.3. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Felek kikötik a kizárólagos illetékességét.

11.4. Jelen szerződést a Szerződő Felek

elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

11.5. Haszonbérelő köteles Haszonbérbeadónak bejelenteni, ha ellene végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, ha önmaga ellen csődeljárást kezdeményez, illetőleg ha végelszámolását határozza el, tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették. A bejelentési kötelezettségnek végrehajtási eljárás esetén a végrehajtható okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül, felszámolási eljárás esetén a bíróság felszámolás kezdeményezésére vonatkozó értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül, végelszámolás és csődeljárás esetén pedig a végelszámolást, illetve a csődeljárás kezdeményezését elhatározó taggyűlési (közgyűlési) döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell eleget tenni. Bejelentési kötelezettség terheli Haszonbérelőt ugyancsak a tevékenység felfüggesztéséről való döntés meghozatalát követő 15 napon belül, valamint a tevékenység felfüggesztését elrendelő döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. Haszonbérelő köteles továbbá Haszonbérbeadónak 15 napon bejelenteni, ha a szerződéssel érintett bármely adatában változás történik, az új adat(ok) megadásával együtt.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítési kötelezettségüknek - ide nem értve a 11.10. pontban foglalt esetet - csak írásban, tértivevényes postai küldemény útján tehetnek eleget a szerződésben megjelölt címre. A Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

11.6. Haszonbérbeadó ugyanakkor a jelen szerződés teljesítése kapcsán elektronikus levelezés (e-mail) útján is kérhet Haszonbérelőtől adatokat, mely adatszolgáltatási kötelezettségének Haszonbérelő elektronikus úton köteles eleget tenni azzal, hogy amennyiben Haszonbérbeadó az elektronikus bekért adatok írásban történő megküldését is kéri, akkor annak Haszonbérelő szintén köteles eleget tenni.

11.7. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésből az Nfatv. 30. § (1) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. törvény 3. § 6. pontja értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül a Haszonbérelő neve, székhelye, illetve lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye, a földrészlet fekvése szerinti település, és a földrészlet(ek) helyrajzi száma(i), az ellenszolgáltatás összege, az ellenszolgáltatás teljesítésének határideje, ütemezése, a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölés, és típusától függően annak pénzüsszege, a haszonbérlet időtartama, amelyet Haszonbérbeadó nyilvánosságra hoz.

11.8. Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Ptk., az Nfatv., a Rendelet, továbbá a Hhvtv. és egyéb, a haszonbérlet földrészlet rendeltetésére, üzemeltetésére, esetleges védeltségére vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

11.9. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, ez az érvénytelenség nem érinti a szerződés más rendelkezéseit, kivéve, ha az érvénytelen szerződési kikötés nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg. Ebben az esetben Haszonbérbeadó és Haszonbérelő kötelezettséget vállal a szerződés olyan módosítására, amely az eredetileg kitűzött gazdasági céljaiknak megfelel. E rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a szerződés jogszabály rendelkezéseibe ütközik. Ebben az esetben a szerződés egésze érvénytelen.

11.10. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány Haszonbérbeadót, 3 példány pedig Haszonbérelőt illet meg.

11.11. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a Rendelet 23. § (1) bek. alapján a Haszonbérelőt terhelik.

11.12. Felek nyilatkoznak, hogy jog-, illetve cselekvőképeselek, illetőleg a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelelnek. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Haszonbérelő kijelenti, hogy természetes személy vagy - jogi személy esetén - olyan jogi személy, aki amely az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősül.

11.13. Felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a(z) ügyvédet bízzák meg.

11.14. Jelen szerződés a 2.1 pontban szabályozottak szerint lép hatályba.

11.15. Jelen haszonbérleti szerződést Felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag (cégszerűen) írják alá, minden lapjának szignálása mellett.

Mellékletek:

1. melléklet: a haszonbérbe adott földrészlet határvonalait pontosan jelölő térkép

2. melléklet: Védett területekre vonatkozó Előírás gyűjtemény

3. melléklet: a Haszonbérelő által a pályázati eljárás során vállalt kötelezettségek (Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiírás 9. melléklete)

4. melléklet: Haszonbérelő, mint pályázó kötelező és kiegészítő nyilatkozatai (Halastó Haszonbérleti Pályázati Kiírás 7. és 8. melléklete)