

**A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság igazgatójának
16/2023. számú Igazgatói utasítása**

A HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

**VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ TISZAFÜREDI KEMÉNY KASTÉLY EGYÉB SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÁSÁNAK
DÍJSZABÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYZATÁNAK**

KIHIRDETÉSÉRŐL

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság a nemzeti park igazgatóságok szervezeti és működési szabályzatának kiadásáról szóló 1/2020. (I. 24.) AM utasítás (a továbbiakban: SZMSZ) 8.2., valamint 44.5.5. pontjaiban foglaltakra tekintettel jelen utasítás útján a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: HNPI vagy Igazgatóság) vagyonkezelésében lévő tiszafüredi Kemény-kastély egyéb szálláshely szolgáltatása díjszabásának rendjéről szóló szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) kihirdetem.

Az SZMSZ alapján megalkotott az egyes szervezeti egységek hatáskörébe tartozó feladatok meghatározásáról szóló 16/2021. számú igazgatói utasítás 4. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a Jogi, Igazgatási és Birtokügyi osztály (a továbbiakban: JIBO) elkészíti a feladatkörébe tartozó szabályzatokat és igazgatói utasításokat, illetve szükség szerint közreműködik azok elkészítésében, aktualizálásában.

A szabályzat alkotásának célja és indoka:

A kastély a HNPI egyik telephelye, az Igazgatóság Nagykunság Tájegységének Tájegységközpontja, mindemellett ökoturisztikai, környezeti nevelési helyszínként is szolgál, valamint a HNPI általa szervezett konferenciáknak, értekezleteknek is otthont ad. Az Igazgatóság az egyes szervezeti egységek hatáskörébe tartozó feladatok meghatározásáról szóló 16/2021. számú igazgatói utasítás 15. § e) pontja alapján a tiszafüredi Kemény kastély és park kezelése, felügyelete és üzemeltetése a HNPI Nagykunság Tájegységének feladatkörébe tartozik.

A HNPI a szálláshelyet az illetékes jegyzőnek bejelentette, és Tiszafüred Város Jegyzője 1159-3/2017. számon igazolást állított ki a kastély egyéb szálláshely szolgáltatási tevékenység nyilvántartásba vételéről. Az igazolás alapján a nyilvántartásba vett szálláshely típusa egyéb szálláshely, befogadóképességét tekintve hét vendégszoba, valamint 12 ágy található a kastélyban.

A kastély a fentiek alapján egyéb szálláshelyként üzemel, melyhez kapcsolódóan jelen Szabályzat megalkotásának célja, hogy a tiszafüredi Kemény kastélyra vonatkozó díjszabást meghatározza.

Kapják: A HNPI minden foglalkoztatottja, továbbá közzétételre kerül a HNPI hivatalos honlapján.

Értesítés módja:

- e-mail a list-hnp@hnp.hu levelezőlistára történő kiküldéssel,
- valamint közzététel a HNPI belső portálján (link: [HNPI Szabályzatok](#)),
- közzététel a hivatalos honlapon (link: <https://www.hnp.hu/hu/szervezeti-egység/turizmus>)

Jelen szabályzat hatálybalépésének ideje: 2023. július 1.

Készítette és karbantartásáért felelős: Jogi, Igazgatási és Birtokügyi Osztály.

Melléklet: 1 példány a 16/2023. számú igazgatói utasítással kihirdetett a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő tiszafüredi Kemény kastély egyéb szálláshely szolgáltatása díjszabására vonatkozó Szabályzata.



HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

A HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ TISZAFÜREDI KEMÉNY KASTÉLY EGYÉB SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÁSA DÍJSZABÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYZATA

Hatályba lépés: 2023. július 1.

Tartalomjegyzék

1. § A Szabályzat megalkotásának célja, indoka	4
2. § A Szabályzat személyi és tárgyi hatálya	4
3. § A Szabályzat alapjául szolgáló jogszabályok.....	4
4. § Értelmező rendelkezések	4
5. § A szálláshely nyilvántartása, regisztrációja, minősítése.....	5
6. § A Kemény kastélyra vonatkozó díjszabás.....	5
7. § Záró rendelkezések	6
1. számú melléklet: A Kemény kastély elhelyezkedése.....	7
2. számú melléklet: A Kemény kastély alaprajzai.	8

1. § A Szabályzat megalkotásának célja, indoka

(1) A Tiszafüred 1425 hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásban kivett irodaházként nyilvántartott, természetben 5350 Tiszafüred, belterület, hrsz.: 1425 alatt található (1. számú melléklet) tiszafüredi Kemény kastély (a továbbiakban: Kastély) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, és a HNPI vagyonkezelésében áll. A Tiszafüred 1425 hrsz.-ú ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül. (5558/2004.12.28.)

(2) A kastély a HNPI egyik telephelye, az Igazgatóság Nagykunság Tájegységének Tájegységközpontja, mindemellett ökoturisztikai, környezeti nevelési helyszínként is szolgál, valamint a HNPI általa szervezett konferenciáknak, értekezleteknek is otthont ad. Az Igazgatóság az egyes szervezeti egységek hatáskörébe tartozó feladatok meghatározásáról szóló 16/2021. számú igazgatói utasítás 15. § e) pontja alapján a tiszafüredi Kemény kastély és park kezelése, felügyelete és üzemeltetése a HNPI Nagykunság Tájegységének feladatkörébe tartozik.

(3) A HNPI a szálláshelyet az illetékes jegyzőnek bejelentette, és Tiszafüred Város Jegyzője 1159-3/2017. számon igazolást állított ki a kastély egyéb szálláshely szolgáltatási tevékenység nyilvántartásba vételéről. Az igazolás alapján a nyilvántartásba vett szálláshely típusa egyéb szálláshely, befogadóképességét tekintve hét vendégszoba, valamint 12 ágy található a kastélyban.

(4) A kastély a fentiek alapján egyéb szálláshelyként üzemel, melyhez kapcsolódóan jelen Szabályzat megalkotásának célja, hogy a tiszafüredi Kemény kastélyra vonatkozó díjszabást meghatározza.

2. § A Szabályzat személyi és tárgyi hatálya

(1) Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed az Igazgatóság valamennyi szervezeti egységére, az Igazgatósággal a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Kit.) alapján kormányzati szolgálati jogviszonyban álló kormánytisztviselőkre, a Kit. Kilencedik Része alapján az Igazgatósággal munkaviszonyban álló munkavállalókra, továbbá az egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személyekre (a továbbiakban együtt: foglalkoztatottak), valamint a kastélyt látogató, illetve szálláshelyként igénybe vevő harmadik személyekre.

(2) Jelen Szabályzat tárgyi hatálya a Kastély által nyújtott helyiségbérleti és egyéb szálláshely szolgáltatására terjed ki.

(3) Jelen szabályzat nem terjed ki a (2) bekezdésben meghatározott szolgáltatások fizetési és foglalási feltételeire.

(4) A Szabályzat tárgyi hatálya alá tartozó szolgáltatások igénybevételének általános szerződési feltételei a HNPI hivatalos honlapján kerül közzétételre.

3. § A Szabályzat alapjául szolgáló jogszabályok

Jelen Szabályzat megalkotása különösen, de nem kizárólagosan az alábbi vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt:

- a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- b) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet.

4. § Értelmező rendelkezések

(1) **egyéb szálláshely:** nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.

(2) **ágy:** a szálláshely szobáiban elhelyezett (pihenést vagy alvást biztosító) fekvőhely, amely - tipikusan ágykeretből és matracból áll - méretétől függően egy vagy két fő részére alkalmas férőhely.

(3) **szoba:** a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas.

5. § A szálláshely nyilvántartása, regisztrációja, minősítése

(1) A szálláshely-szolgáltatás nyújtásáról szóló jogszabályok alapján az eddigi, csak a szállodákra és a panziókra vonatkozó és önkéntes igénylésen alapuló védjegyrendszert kötelező érvényű, a kereskedelmi- és a magánszálláshelyekre, **egyéb szálláshelyekre** egyaránt kiterjedő, országosan egységes nemzeti szálláshely-minősítő rendszer váltja fel.

(2) A Kastély szálláshely minősítése jelen Szabályzat hatályba lépéséig még nem történt meg.

(3) A már nyilvántartásba vett szálláshelyek tulajdonosainak, illetve üzemeltetőinek az első szálláshely-minősítés érdekében regisztrálniuk kell az alábbi határidőn belül: **egyéb szálláshely 2024. január 1.**

(4) Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK):

Kizárólag olyan szálláshelyen lehet szálláshely-szolgáltatást nyújtani, amely

- a szálláshely-szolgáltatásra irányuló szándékát a területileg illetékes kereskedelmi hatóságnak bejelentette és a kereskedelmi hatóság nyilvántartásba vette;
- az NTAK-ba regisztrált, így rendelkezik NTAK regisztrációs számmal;
- szálláshelykezelő szoftvert használ;
- teljesíti napi adatszolgáltatási kötelezettségét az NTAK felé;
- teljesíti adattovábbítási kötelezettségét a VIZA rendszer felé.

A Kastély NTAK regisztrációs száma: EG22054735.

6. § A Kemény kastélyra vonatkozó díjszabás

(1) A HNPI a Kemény kastélyra vonatkozó díjszabását a 2023-as évben az alábbiak szerint határozza meg:

Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatás díja (HUF)	Szolgáltatás egysége
Épület bérleti díja	50 000	Ft/éj vagy esemény
Épület bérleti díja fűtési szezonban (október 15. - április 15. között)	80 000	Ft/éj vagy esemény
Szállásdíj	15 000	Ft/fő/éj + IFA ¹
Kedvezményes szállásdíj	50 000	Ft/éj + IFA 5 főig
	+ 10 000	Ft/fő/éj + IFA a 6. főtől
Fotózás az épületben (max. 4 óra) – helyiségbérleti díj	30 000	Ft/alkalom
Tiszafüredi óvodai/iskolai csoportoknak – helyiségbérleti díj	10 000	Ft/alkalom

(2) Kedvezményes szállásdíjban részesülnek:

- a HNPI foglalkoztatottai, és velük együtt a szálláshelyet igénybe vevő hozzátartozóik,
- a HNPI igazgatójának egyedi döntése alapján kedvezményben részesülhetnek az a) pontban meg nem határozott személy(ek)/csoport(ok) is.

(3) A HNPI a 4 év alatti gyermekekre vonatkozóan nem számít fel díjat.

¹ IFA=Idegenforgalmi adó, mely 2023-ban Tiszafüred Város Önkormányzatának jelen szabályzat kiadásakor hatályos rendelete szerint 500 Ft/fő/éj.

7. § Záró rendelkezések

- (1) Jelen igazgatói utasításban kihirdetett díjszabás a 2023. július 1. napjától hatályos.
- (2) Jelen Szabályzatot a hatályos jogszabályokkal és a HNPI egyéb szabályzataival összhangban kell értelmezni és alkalmazni.
- (3) Jelen Szabályzatban foglaltak betartásáért minden feladat- és felelősségi körében érintett foglalkoztatott felelősséggel tartozik.
- (4) A díjszabást legalább évente, a fogyasztóiár-index Központi Statisztikai Hivatal által történő közzétételét követően haladéktalanul, de legkésőbb tárgyévét követő január 31. napjáig szükséges felülvizsgálni és aktualizálni. A felülvizsgálatért felelős a Nagykovács Tájékoztató mindenkor vezetője.
- (5) A Szabályzat által érintettek – amennyiben megítélésük szerint szükségessé válik a jelen Szabályzat kiegészítése, vagy módosítása – észrevételeikkel a Szabályzat elkészítéséért felelős személyhez (JIBO osztályvezetője) fordulhatnak, akinek kötelessége a javaslatokat megvizsgálni, és a szükséges intézkedéseket megtenni.
- (6) Jelen Szabályzat az Igazgatóság képviselője – igazgató – által E-ügyintézési célú minősített tanúsítványon alapuló elektronikus aláírással kerül kiadmányozásra.
- (7) A Szabályzat kizárólag elektronikus úton – a HNPI belső információs rendszerén keresztül, illetve hivatalos honlapon (<https://www.hnp.hu/hu>) történő közzététellel - kerül kihirdetésre.

Jelen Szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi:

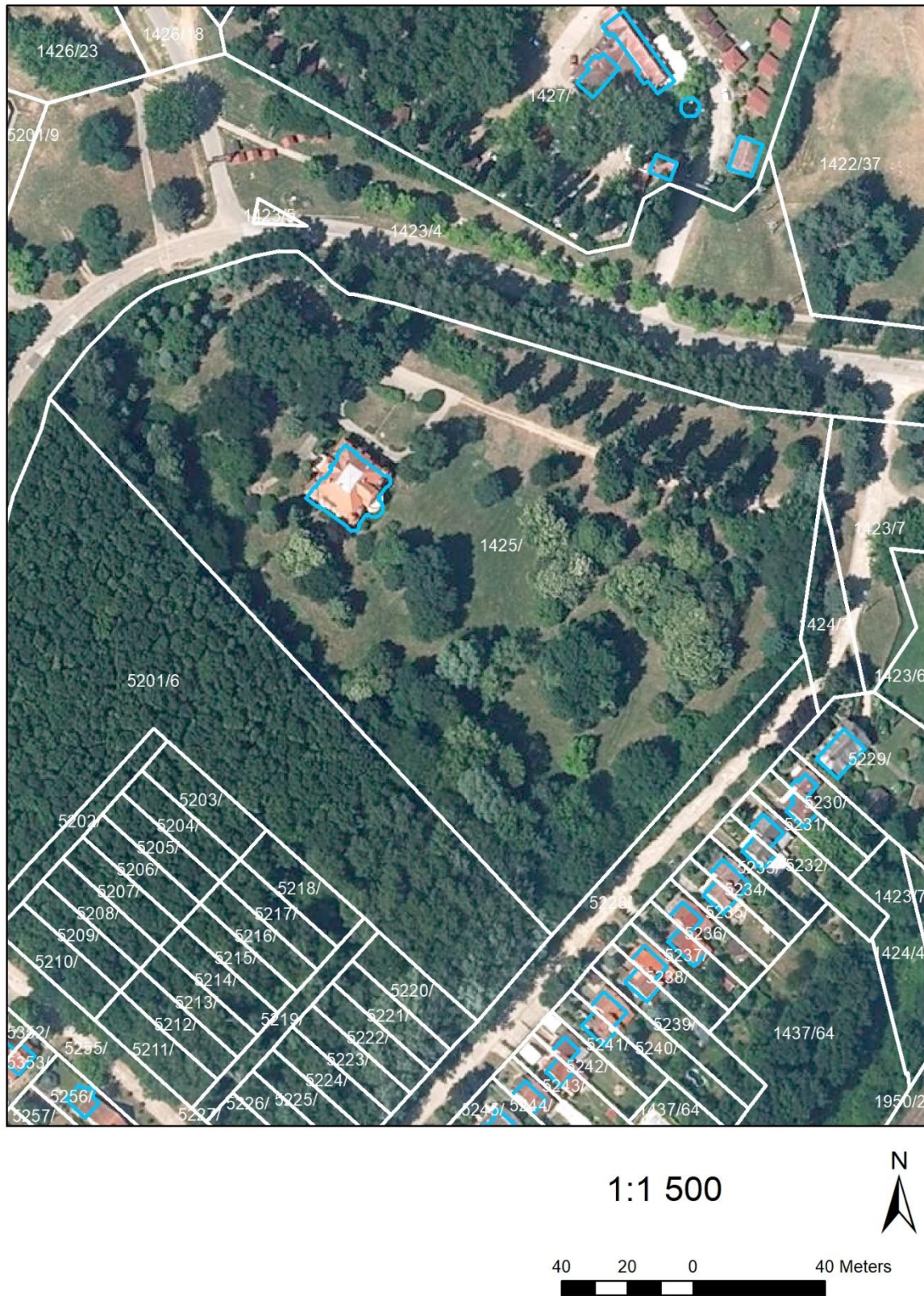
1. számú melléklet: Helyszínrajz a Kemény kastélyról.
2. számú melléklet: a Kemény kastély földszinti és emeleti alaprajzai.

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

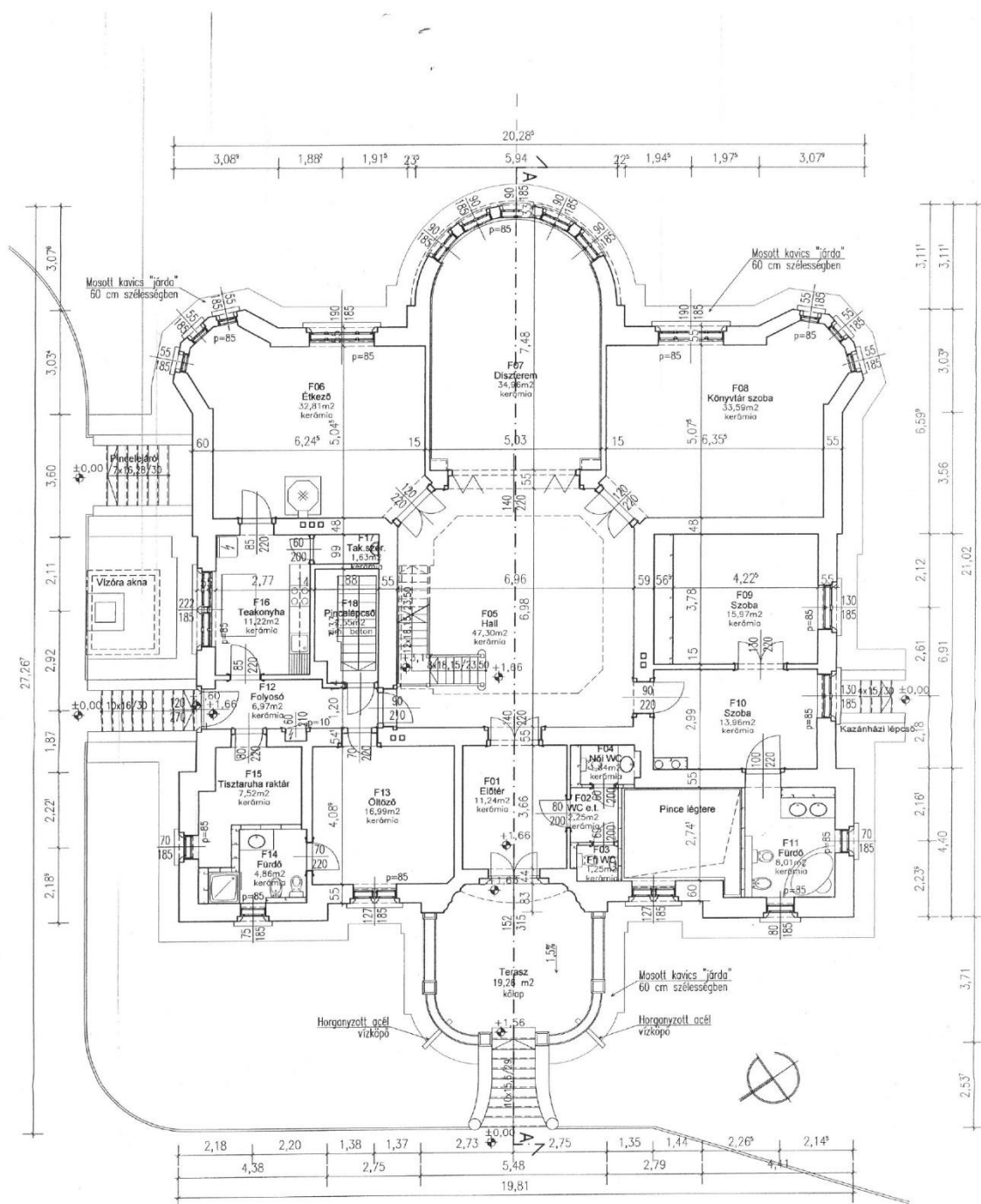
Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Tiszafüred, Kemény kastély



2. számú melléklet: A Kemény kastély alaprajzi.

Földszint:



MEGLÁTO: Hortobágyi Nemzetipark Igazgatósága RAJZ:
4024 Debrecen, Sumen u. 2.

FÖLDSZINTI
ALAPRAJZ

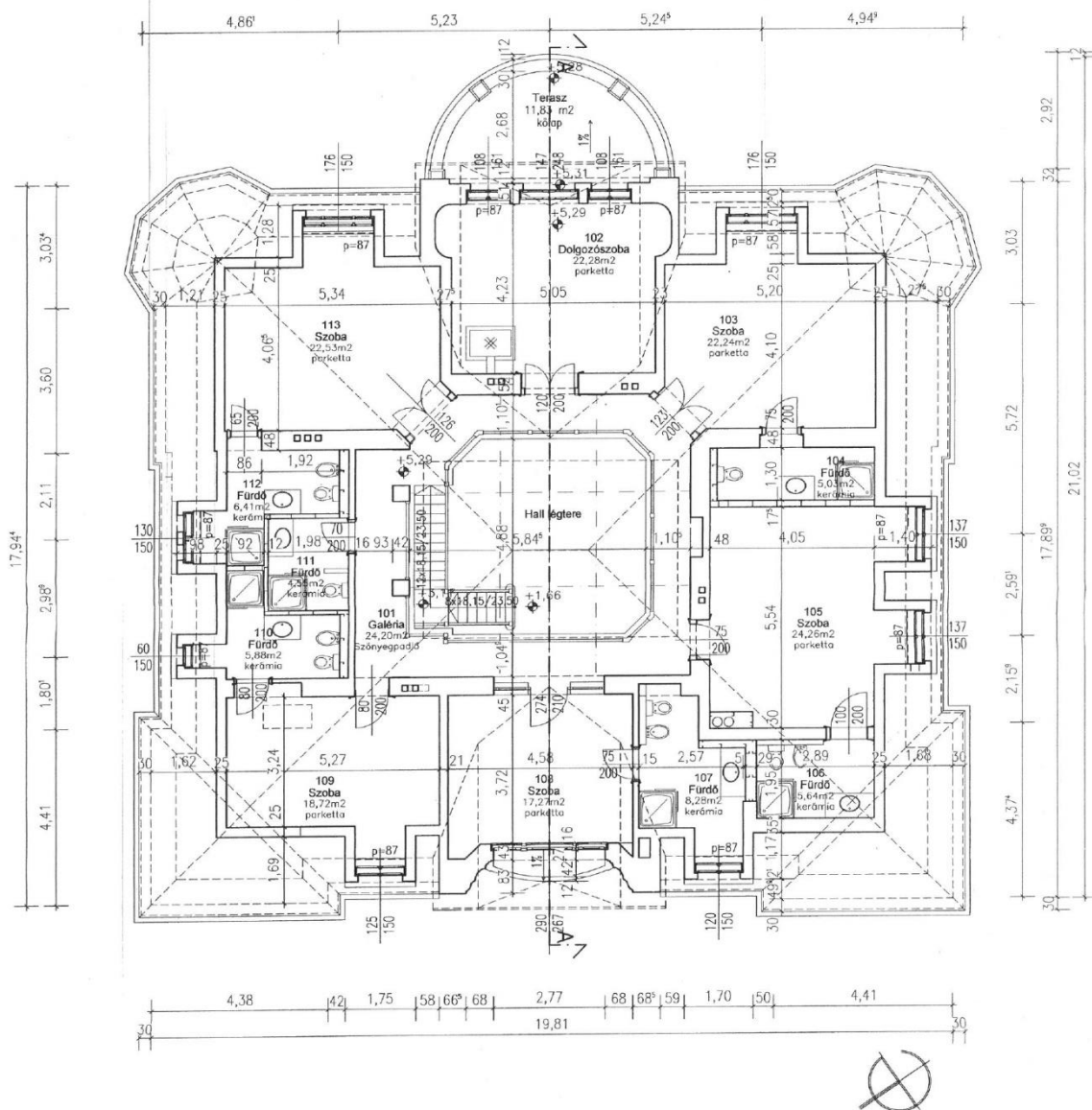
LÉTESÍTMÉNY NEVE: Kemény kastély CÍME: Tiszafüred, Kastély u. 2. hrsz.:1425

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Gajdos Csaba LÉPTÉK: M=1:100 RAJZSZÁM:

DÁTUM: 2008.12. TERV-
FAJTA: FELMÉRÉSI

Debrecen, Wesselényi u.19.

Emelet:



MEGBÍZÓ: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
4024 Debrecen, Surmen u. 2.

RAJZ:

EMELETI
ALAPRAJZ

LÉTESÍTMÉNY NEVE: Kemény kastély

CÍME: Tiszafüred, Kastély u. 2. hrsz.:1425

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Gajdos Csaba

LÉPTÉK: M=1:100

RAJZSZÁM:

F-09/0542-11
Debrecen, Wesselényi u.19.

DÁTUM: 2008.12. TERV-
FAJTA:

FELMÉRÉSI

F-3