



## FÖLDHASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszajenő település  
HB-27/2019 pályázati azonosító számú eljárásához

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel a védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére.

## Tartalomjegyzék

A pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye.....	2
A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama.....	2
A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre.....	2
Pályázati azonosítószám.....	2
A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet.....	3
A földrészletre vonatkozó áttekintő térkép.....	3
A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség.....	3
A regisztráció helye, módja, határideje, regisztrációs díj összege, rendelkezésre bocsátásának határideje.....	3
A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje.....	4
Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások.....	5
A pályázat érvényességének feltételei.....	6
Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja.....	8
Az ellenszolgáltatás minimális összege.....	8
Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások.....	8
Egyéb rendelkezések.....	9

## A pályázat célja:

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: HNPI) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdés alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati Kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

### 1. A pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNPI)  
székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

A pályázattal kapcsolatos ügyintézés NEM a székhelyen zajlik, hanem a 4029 Debrecen, Hajnal u. 15. szám alatti telephelyen!

A Pályázati Felhívás és Kiírás értelmezésében jogi segítséget nyújt a Dr. Bravics Ügyvédi Iroda képviseletében Dr. Bravics Vera ügyvéd, a [haszonberlet@hnp.hu](mailto:haszonberlet@hnp.hu) e-mail címen, vagy a 06-30-655-3811 számú telefonszámon.

### 2. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama

Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés

kezdetének dátuma: **szerződés kelte**

lejárata dátuma: **2029. augusztus 31.**

### 3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre

A HNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet, aki a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:498. § alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a HNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

### 4. Pályázati azonosítószám

HB-27/2019

Pályázati azonosító szám: HB-27/2019

## **5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet**

A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1/a. számú melléklete (A Pályázati Felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai) tartalmazza.

A földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet. Az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy ha a pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet, vagy földrészletek területe összesen a 100 hektárt eléri (a továbbiakban együtt: birtoktest), a Rendelet 26/A. §-ában meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

A 100 hektárt elérő vagy meghaladó területű birtoktestek esetekben a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát a HNPI nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati Felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti.

## **6. A földrészletre vonatkozó áttekintő térkép**

A földrészletekre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térképet a Pályázati Felhívás 2. számú melléklet (Áttekintő térkép) tartalmazza.

## **7. A megköthető szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség**

A Magyar Állam tulajdonában és a HNPI vagyonkezelésében lévő terület nagyságát, valamint annak tulajdoni hányadát a Pályázati Felhívás 1/a. számú melléklete tartalmazza.

## **8. A regisztráció helye, módja, határideje, regisztrációs díj összege, rendelkezésre bocsátásának határideje**

### **8.1. A regisztráció és a Pályázati Kiírás átvételének helye:**

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,  
4029 Debrecen, Hajnal u. 15. szám

### **8.2. A regisztráció és a Pályázati Kiírás átvételének módja:**

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni, melynek összegét Pályázó a regisztráció helyén a HNPI által átadásra kerülő csekken, postai befizetéssel tud teljesíteni.

A HNPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást (mely tartalmazza a pályázat benyújtásához szükséges iratmintákat és a pályázat részletes szabályait) a regisztrációs díj HNPI által átadott csekk postai befizetésének igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás az alábbi időpontokban vehető át

szerda	10 óra 00 perc-14 óra 00 perc
csütörtök	10 óra 00 perc-14 óra 00 perc között.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítóját.

Pályázati azonosító szám: HB-27/2019

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

### *8.3. A regisztráció határideje*

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15. naptári napig (azaz 2019. április 8. napjától 2019. május 8. napjának 14 óra 00 percéig) lehet.

### *8.4. Regisztrációs díj összege*

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

50.000.- Ft + ÁFA, azaz Ötvenezer forint + ÁFA azaz mindösszesen bruttó 63.500.- Ft azaz Hatvanháromezer-ötszáz forint regisztrációként.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó ugyanazon birtoktestre újabb pályázatot nem nyújthat be, és számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

### *8.5. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:*

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15. naptári napig (azaz 2019. április 8. napjától 2019. május 8. napjának 14 óra 00 percéig) lehet.

## **9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje**

### *9.1. A pályázat benyújtásának helye:*

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4029 Debrecen, Hajnal u. 15. szám.

### *9.2. A pályázat benyújtásának módja*

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, pályázati azonosítószám feltüntetésével, elektronikusan kitöltött gazdálkodási tervvel, nyomtatott formában, 2 példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, ellátva köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

### **A pályázattal szemben támasztott alaki követelmények:**

- zárt borítékban
- pályázati azonosítószám feltüntetésével

Pályázati azonosító szám: HB-27/2019

- két példányban
- az eredeti pályázati példány fedlapját „Eredeti” megjelöléssel ellátva
- elektronikusan kitöltött, és kinyomtatott gazdálkodási tervvel
- pályázatot és az ahhoz csatolt valamennyi igazolást, nyilatkozatot, mellékletet, az eredeti vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat, illetve az egyszerű másolatokat csatolva, az „Eredeti” dokumentáció minden oldalán eredeti (cég esetén cégszerű) aláírással ellátva köteles benyújtani a pályázó.

**A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a HNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó birtoktestenként csak egy pályázatot nyújthat be.

### *9.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja*

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján való kifüggesztést követő naptól számított 48. nap (jelen esetben 2019. május 23.) 14 óra 00 perc.

## **10. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások**

### *10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:*

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely ellenőrző szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A HNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a HNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

### *10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:*

A HNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a HNPI részére. A HNPI az ajánlati kötöttség

meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a HNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - a HNPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

## 11. A pályázat érvényességének feltételei

### 11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

### 11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol, a pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívességi földhasználat stb.) földrészletek összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett állandó lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett állandó lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- i) a Földforgalmi törvény alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a pályázati Kiírás közzététele előtt alapították;

A HNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia. A Kiírással egyidejűleg rendelkezésre bocsátott mellékleteket kitöltött, kinyomtatott formában, a gazdálkodási tervet elektronikusán kitöltve és kinyomtatva kell csatolni. Az ehhez szükséges formátumú 8. számú melléklet a HNPI honlapjáról ([www.hnp.hu](http://www.hnp.hu)) letölthető.

Pályázati azonosító szám: HB-27/2019

A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül, a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

*11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:*

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a HNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- l) ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi törvényben foglalt szerzési korlátok megsértése.

*11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a HNPI a fentiekén túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval ha*

- a) a pályázó a pályázati Kiírás 11.2. pont f.) alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túl lépi,
- b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása van.

Az HNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsérti. Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.



Pályázati azonosító szám: HB-27/2019

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a HNPI írásban értesíti a pályázót.

## **12. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja**

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló - a jogosultat egyébként megillető - elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

## **13. Az ellenszolgáltatás minimális összege**

Az ajánlattevő kizárólag 1.250,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja (teljes birtoktest és egész éves használat esetén) **446 012 Ft/év**.

Amennyiben a haszonbérleti pályázattal érintett ingatlanok között művelés alól kivett művelési ágú ingatlan szerepel, a haszonbérlet ellenértékének számításakor a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlagát kell alapul venni.

A HNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

## **14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások**

Nyertes pályázó az 1/a. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, melynek mértéke a jelen Pályázati Felhívás 13. pontjában került meghatározásra.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti jog gyakorlásának megkezdése évében a haszonbérleti szerződés hatályba lépésétől számított töredék évre kerül a díj megállapításra. A töredék évben haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles egy összegben a birtokba lépéstől számított 3 hónapon belül, a következő években február 15. napjáig megfizetni a HNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a HNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

A HNPI fenntartja azon jogát, hogy két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek újlag megállapított haszonbérleti díjról szóló értesítés haszonbérelő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni a HNPI a haszonbérleti szerződést, a gazdasági év végére felmondhatja.

## 15. Egyéb rendelkezések

### 15.1. A HNPI fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt bármikor indoklás nélkül visszavonhatja;
- b) a pályázati eljárást a Rendeletben (Rendelet 19.§) meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23.§ (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

### 15.2. A HNPI rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik, továbbá felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a közreműködő ügyvéd ellenjegyzési díját (bruttó 10.000,-Ft) a pályázaton nyertes haszonbérlet köteles megfizetni, a szerződés megkötésével egyidejűleg.

### 15.3. A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, más személy vagy szerv használatába, hasznosításába tovább adni. Nem minősül továbbadásnak, ha a haszonbérlet az elnyert terület természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédként való bevonásával valósítja meg.

### 15.4. Amennyiben a birtoktest részét képező földrészleteken legeltetést szolgáló állattartó épület, építmény található, úgy azok használatára vonatkozóan a HNPI a nyertes pályázóval - használati igény esetén - külön megállapodást köthet. A megállapodás hatálya megegyezik a haszonbérleti szerződés hatályával.

### 15.5. A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be.

### 15.6. A Pályázati Felhívásban, valamint a Pályázati Kiírásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (NFA tv.)
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.)
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010.(XI.17.) Korm. rendelet (Rendelet)
- a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelési tevékenységének egységes szakmai alapelvek szerinti ellátásáról szóló 8/2017.(VII.6.) FM utasítás
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.)
- polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

### 15.7. Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírásban együttesen kezelendő. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ telefonon a 30/655-3811 számon kérhető.

Pályázati azonosító szám: HB-27/2019

A HNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázaton a természetes személyeken és polgárjogi társaságokon kívül csak a Pályázati Felhívás közzétételét megelőzően alapított gazdasági társaságok vehetnek részt.

A HNPI minden benyújtott dokumentumot és igazolást - azok tartalmának ellenőrzése céljából - a rendelkezésre álló hatósági és egyéb nyilvántartások adataival jogosult összevetni.

A Pályázati Felhívás az alábbi melléleteket tartalmazza

- 1/a. számú melléklet: A Pályázati Felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai  
1/b. számú melléklet: Birtoktestre vonatkozó speciális kezelési előírás  
2. számú melléklet: Áttekintő térkép

A melléletek a Pályázati Felhívás elválaszthatatlan részét képezik.

Debrecen, 2019. április 5.



Dr. Kovács Zita

igazgató

## 1./a. melléklet

## A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai

Település	Hrsz	Művelési ág	hasznosítás	Haszonbérbe adandó terület (ha)	Haszonbérbe adandó érték (AK)	HNPI kezelésében lévő terület (ha)	HNPI kezelésében lévő érték (AK)	Magyar Állam tulajdoni hányada	Használat kezdete
Tiszajenő	0105	rét	kaszáló	48,6073	238,18	48,6073	238,18	1/1	szerződés kelte
Tiszajenő	0106	kivett árok	kaszáló	0,4627	0,00	0,4627	0,00	1/1	szerződés kelte
Tiszajenő	0107	rét	kaszáló	23,0488	112,94	23,0488	112,94	1/1	szerződés kelte
Tiszajenő	0108	kivett árok	kaszáló	0,6989	0,00	0,6989	0,00	1/1	szerződés kelte

Haszonbérletbe adandó összes terület: 72.8177 ha

Haszonbérbe adandó területek értéke: 351.12 AK

Település	Hrsz	Terület státusza	Szolgalmi jog
Tiszajenő	0105		
Tiszajenő	0106		
Tiszajenő	0107		
Tiszajenő	0108		

**1./b. számú melléklet**

A **HB-27/2019** számú haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktestre vonatkozó speciális kezelési előírások

A legeltetéshez biztosítandó állatállomány: minimum 0,5 ÁE/ha

A legeltethető állatok faja: szarvasmarha, bivaly, ló, szamár valamelyike kötelező, amit juh, kecske tartása kiegészíthet, a nagyjószág ÁE aránya min 70%



A hasznosítás módja, sajátosságok:

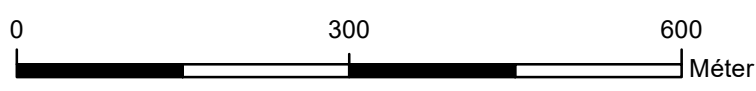
**Tiszajenő 0105, 0107** - A terület elsősorban kaszálóként hasznosítandó, előzetes egyeztetés alapján július 15. után lehetőség biztosítható a sarjú legeltetésére.

**Tiszajenő 0106, 0108** - A területen húzódó árkokat gyommentesen kell tartani.





 Birtoktest  
 Helyrajzi szám



1:6 830 